



国家铝检中心综合大楼物业服务采购意向公开信息

*序号	*采购项目名称	*采购需求概况	*预算金额（万元）【格式：数值型】	*预计采购时间（填写到月）【格式：yyyy年MM月】	*落实政府采购政策功能情况	备注
1	国家铝金属产品质量检验检测中心大楼物业服务采购	物业服务内容主要对综合大楼区域的房屋建筑、公共设施设备、公共秩序、环境卫生、绿化等实施全面的管理、维修、服务，包括但不限于： 24小时维持公共秩序，包括前后楼门岗值守、外围巡逻、夜间安防及巡逻、消防、安全监控、停车场管理等 - 公共部分和相关场地的清洁卫生，包括：广场、办公楼外围公共区域，前后楼1至7楼公共楼梯、大堂、连廊、中庭及前楼1楼卫生间等；垃圾站的垃圾收集、清运，化粪池清理； - 公共设施（含电梯厅、道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、路灯、停车场、球场）的维护和管理；电梯安全及相关年度检验检测（不包含配件更换的相关费用）； - 办公大楼区域电梯、照明、消防等设施设备设施日常维护及相关工作；检验设备设施等检修（不包含配件更换的相关费用）； 对管理区域内所有违反治安管理规定和百色市检验检测中心实验室安全管理规定的行为，针对具体行为并根据情节轻重，依法采取批评、规劝、警告、拦截、扭送公安机关等措施； - 小区内的绿化养护与修剪； - 交通与车辆停放、进出的安全管理； - 物业服务管理档案、资料保管； - 配合甲方和有关部门组织开展各项活动； - 负责在办公楼工作机构、人员有关信件接收和保管，人员出入、车辆停放保管及其他的辅助服务等； - 法律、法规及政策规定应由物业管理公司管理服务的其他事项。	41	2026年09月	扶持中小企业发展	