

南丹县自然资源局

南丹县自然资源局 关于南丹县农村乱占耕地建非住宅类房屋 专项整治工作项目技术服务不专门面向 中小企业采购的说明

南丹县财政局：

我单位采购的南丹县农村乱占耕地建非住宅类房屋专项整治工作项目技术服务，采购预算捌拾万元整（¥800,000.00）。现就该项目不专门面向中小企业采购的理由说明如下：

一、项目基本情况

本项目主要工作内容包括：对南丹县农村乱占耕地建非住宅类房屋进行专项整治，提供基础测绘数据支撑，完成农转用组卷报批材料编制上报及系统填报等工作，并通过市级、自治区级及国家级多级核查，确保按期完成上级下达的整改任务。

二、项目专业技术要求高，中小企业难以满足

（一）组卷报批环节专业性强、复杂程度高。农转用组卷材料多达 50 余项，涉及地类认定、权属核实、规划审查、耕保论证等多个维度，需同时协调发改、人社、林业、生态环境等多部门审批盖章，涉及征地调查、补偿协议签订、社保材料测算等多个环节，需与乡镇、村组反复沟通确认。权属档案缺失、历史纸质

档案无坐标、村界与现状数据矛盾等问题，均需具备极高的专业素质和丰富的实操经验方能有效解决。报批后续还需跟踪市、自治区审查进度，及时回应审查意见并补充资料，直至取得最终批复。部分中小企业服务单位因从业人员基础薄弱、经办人变动频繁，导致报件质量差、补正次数多，存在反复退件、影响报批进度的风险，无法按时完成上级下达的整改任务。

（二）系统填报及数据核查标准严格。本项目涉及系统填报中多项内容填报，需核对勾绘图斑边界、套合耕地数据，对数据的准确性和时效性要求极高，必须遵循严格的质量控制标准和规范，任何一项细节疏漏都可能导致审查不通过或反复补正。

（三）政策变动频繁，需持续跟踪响应。针对专项整治工作，上级已出台一系列农转用报批政策，且对审查标准不断提出新要求，符合“打包简化办理农转用审批手续”情形的，需对组卷内容反复核对完善，第三方单位需实时跟进政策变化，专业性要求极高。

（四）项目周期紧、任务重。内外业工作量大，工作周期时间短，覆盖区域广，数据量大，需要长期、连续、稳定的技术支持与服务。大型企业往往建立了更为完善的质量管理体系和标准化作业流程，能够更有效地保证数据质量和成果的一致性，确保按期完成整改任务。

综上，本项目技术复杂度高、政策性强、时效要求严格，部分中小企业因资源有限、经验不足，难以满足项目对技术深度、服务质量及工期的综合要求。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）中第六条“（三）按照本办法

规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形”的规定。为确保项目充分竞争、保障政府采购目标的顺利实现，故申请本项目不专门面向中小企业采购。



