

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李潇	
	职称:	高级工程师	
	工作单位:	广西警察学院	
项目信息	项目名称:	2026年自治区政务服务中心及12345热线与南宁市融合服务区物业服务项目	
	项目预算金额:	672400元（实际金额以核价结果为准）	
	供应商名称:	南宁威宁资产经营集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》（桂财规〔2021〕4号）第（一）种适用情形“只能从唯一供应商处采购的，即因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共配套设施具有特殊要求等，导致只能从唯一特定供应商处采购的。”有关要求，建议该项目采用单一来源方式进行采购。</p>		
专业人员签字	李潇	日期: 2026年4月14日	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>李运庚</u>		
	职称: <u>高级审计师</u>		
	工作单位: <u>广西审计科研所</u>		
项目信息	项目名称: 2026年自治区政务服务中心及12345热线与南宁市融合服务区物业服务项目		
	项目预算金额: 672400元 (实际金额以核价结果为准)		
	供应商名称: 南宁威宁资产经营集团有限责任公司		
专业人员 论证意见	<p>1. 该项目符合《政府购买经济三十一项及同中办政府关于进一步规范政府购买单一来源采购方式管理的通知》(桂政规〔2021〕4号) 第一(一)种适用情形。</p> <p>2. 该项目所处场所特殊, 位于南宁市民中心, 整体由局内。</p> <p>3. 该项目使用物业与不同入驻单位存在共用和交叉;</p> <p>4. 该项目需要分担的公共, 服务费用较多;</p> <p>5. 该项目属于业主单位南宁威宁资产经营集团有限责任公司公开招标确定的中标单位及其中标供应商的不分割性;</p> <p>6. 该项目使用物业分散在不同楼层;</p> <p>7. 该项目综合考量了上一年度的预算及2026-2027年设的CPI涨幅。</p> <p>综上, 同意按单一来源采购开展政府购买服务。</p>		
专业人员 签字	<u>李运庚</u>	日期: 年 月 日 2026 4 14	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>苏明</u>	
	职称: <u>高级经济师</u>	
	工作单位: <u>自治区农业农村厅</u>	
项目信息	项目名称: <u>2026年自治区政务服务中心及12345热线与南宁市融合服务区物业服务项目</u>	
	项目预算金额: <u>672400元</u> (实际金额以核价结果为准)	
	供应商名称: <u>南宁威宁资产经营集团有限责任公司</u>	
专业人员论证意见	<p>1. 该项目符合《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业管理服务企业实施物业管理”的规定。</p> <p>2. 该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2024〕4号)第一款适用情形“只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购”有关要求。</p> <p>综上所述,建议该项目采用单一来源方式向南宁威宁资产经营集团有限责任公司进行采购。</p>	
专业人员签字	<u>苏明</u>	日期: <u>2026年4月14日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。