

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：代志宏	
	职称：教授	
	工作单位：广西财经学院	
项目信息	项目名称：广西质量工程职业技术学院学生宿舍租赁项目	
	项目预算金额：13,002,274.00元	
	供应商名称：广西南宁瀚铭教育投资有限公司	
专业人员论证意见	结合项目资料及桂财规(2021)4号文件要求独立论证，意见如下： 1. 适用情形判定：该项目符合桂财规(2021)4号第一条第一款规定。 2. 房源具不可替代性： ① 该宿舍果临校园，通行安全，周边无同等条件房源； ② 1-4号楼可以统一管理，分散住宿会增加安全风险； ③ 周边无其他供应商可提供同等规模房源； 3. 采购方式判定：竞争性采购无法满足项目全部核心需求，采用单一来源合规且必要。	
专业人员签字	代志宏	日期 2026 年 7 月 5 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 易凯	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广西医科大学第一附属医院(国航医院)	
项目信息	项目名称: 广西质量工程职业技术学院学生宿舍租赁项目	
	项目预算金额: 13,002,274.00元	
	供应商名称: 广西南宁瀚铭教育投资有限公司	
专业人员论证意见	根据该校现有学生宿舍资源已无法满足在校学生住宿需求,存在刚性缺口。经调研了解,广西-东盟经济技术开发区宁武农场场部83号宁武越侨棚产区改造项目4号楼宿舍区在地理位置、配套条件及管理便利性等方具有不可替代的优势。广西南宁瀚铭教育投资有限公司作为该场地的出租主体,只能从该公司采购租赁服务。原因如下: 地理位置紧邻校内道路,具备公共服务的安全保障、便利唯一性,且前期该校已租赁该场其他楼栋,集中管理的必要性;前期该校配套设施已完成并投入使用,为实现国有资产保值增值,优化资源配置性价比的唯一性,同时因校内校区房源不具备所需规模的房屋条件。决定只能从某一特定供应商采购,建议单一来源从上述公司进行采购。	
专业人员签字	易凯	日期2022年7月5日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：宫晓东	
	职称：高级工程师	
	工作单位：广西警察学院	
项目信息	项目名称：广西质量工程职业技术学院学生宿舍租赁项目	
	项目预算金额：13,002,274.00元	
	供应商名称：广西南宁瀚铭教育投资有限公司	
专业人员论证意见	本项目的采购需求“宇武越侨棚户区1-4号楼宿舍区”具有地理位置安全保障、集中统一管理便利性、延续性（2025年已租用1-3号楼）、周边达到同样功能定位可替代房源不存在等方面的特点。 根据单一来源采购法律法规，本次采购属于财规区20174号文中适用情形“（一）1”。其同时满足三个方面的条件：①租赁宿舍客观定位，②租赁服务具有不可替代性且没有达到功能定位同样要求的其它替代方案，③供方的专有服务（宿舍租赁）具有独占性。 故，建议项目向原供应商广西南宁瀚铭教育投资有限公司采用单一来源方式采购。	
专业人员签字		日期2026年7月6日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

