

电子响应文件

资格证明文件

项目名称：2026 年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购

项目编号：BHZC2026-K3-990041-CGZX

分标号：标项二

标项名称：北海市征地搬迁项目涉及的土地及地上物价格评估服务

供应商名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

供应商地址：总部广西钦州市育才路182号

北海办事处：北海市长青东路东 44 号

2026 年 05 月 27 日

目录

一、北海市政府采购供应商信用承诺函	1
二、具备法律、行政法规规定的其他要求的证明材料	2
(一) 供应商营业执照复印件	2
(二) 信用查询结果证明	3
1、北海市政府采购中心网站、北海市政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询	3
2、信用中国网“失信被执行人”查询	3
3、信用中国网“重大税收违法案件当事人名单”查询	4
三、满足供应商特定资格条件的其他证明材料	5
(一) 供应商评估资格材料复印件	5
1、广西壮族自治区自然资源厅出具的土地估价机构备案函复印件、附记页及年检合格证明	5
2、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书复印件	8
(二) 中小企业声明函	10
(三) 投标人直接控股、管理关系信息表	12
1、投标人直接控股股东信息表	12
2、投标人直接管理关系信息表	13
四、供应商认为应当要提交的其他资格证明材料	14
(一) 非联合体投标声明	14
(二) 行业协会出具的诚信执业（不良执业记录）证明	15
1、广西土地评估师协会出具的近三年以来无不良执业记录证明	15
2、广西房地产评估师协会出具行业自律诚信证明	16



一、北海市政府采购供应商信用承诺函

北海市政府采购供应商信用承诺函

致北海市土地储备中心、北海市政府采购中心：

供应商名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

统一社会信用代码：91450703751247792G

供应商地址：广西钦州市育才路 182 号、北海市长青东路东 44 号

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称（公章）：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2026 年 5 月 27 日



注：1. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标（采购）文件要求，按无效投标（响应）处理。

2. 供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

二、具备法律、行政法规规定的其他要求的证明材料

(一) 供应商营业执照复印件

			
统一社会信用代码 91450703751247792G (1-1)	<h1>营业执照</h1>		
(副本)		扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司	注册资本	叁佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年08月08日
法定代表人	黄定珍	住所	钦州市育才路182号
经营范围	一般项目：房地产评估；资产评估；物业服务评估；土地调查评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；社会稳定风险评估；土地整治服务；海洋服务；海洋环境服务；土壤污染治理与修复服务；土壤污染防治服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；环保咨询服务；融资咨询服务；房屋拆迁服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
		登记机关	
		2023年	05月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(二) 信用查询结果证明

1、北海市政府采购中心网站、北海市政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：91450703751247792G

执法单位：请输入执法单位 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91450703751247792G 查询时间：2026年05月12日 18时11分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

2、信用中国网“失信被执行人”查询

查询条件

被执行人姓名/名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码：91450703751247792G

省份：-----全部-----

验证码：axfn

2026-05-12

2026年5月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

18:13:34
星期二

查询结果

在全国范围内没有找到 91450703751247792G 广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司相关的结果。

3、信用中国网“重大税收违法案件当事人名单”查询

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2026-05-12

2026年5月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

18:15:06
星期二

4、信用中国网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2026-05-12

2026年5月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

18:16:22
星期二

三、满足供应商特定资格条件的其他证明材料

(一) 供应商评估资格材料复印件

1、广西壮族自治区自然资源厅出具的土地估价机构备案函复印件、附记页及年检合格证明

广西壮族自治区自然资源厅

桂土估备字〔2020〕0059号

广西壮族自治区自然资源厅关于广西衡泰 房地产不动产资产评估有限公司 备案情况的函

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你公司于2020年7月24日完成土地估价机构信息变更，现予以备案。主要备案信息如下：

机构名称：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司。

备案编号：2020450059。

法定代表人：黄定珍。

评估师：覃甫（土地估价师 证书尾号：0059），陈开松（土地估价师 证书尾号：0044），黄定珍（土地估价师 证书尾号：0134），宁德（土地估价师 证书尾号：0015），谭婵婵（土地估价师 证书尾号：0122），杨洲（土地估价师 证书尾号：0201），余远梅（土地估价师 证书尾号：0025），张春妃（土地估价师 证书尾号：0040），张秋华（土地估价师 证书尾号：0033），梁中峰（土地估价师 证书尾号：0010），归茜（土地估价师 证书尾号：0009）。

原函（桂土估备字〔2019〕0053号）作废。



广西壮族自治区自然资源厅
2020年8月5日



附记

估价师信息			备案日期：2024年5月15日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
覃甫	土地估价专业人员	0059	陈开松	土地估价专业人员	0044
黄定珍	土地估价专业人员	0134	宁德	土地估价专业人员	0015
张春妃	土地估价专业人员	0040	张秋华	土地估价专业人员	0033
梁中峰	土地估价专业人员	0010	黄金华	房地产估价专业人员	9373
变更前信息			备案日期：2023年9月8日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
覃甫	土地估价专业人员	0059	陈开松	土地估价专业人员	0044
黄定珍	土地估价专业人员	0134	宁德	土地估价专业人员	0015
杨洲	土地估价专业人员	0201	张春妃	土地估价专业人员	0040
张秋华	土地估价专业人员	0033	梁中峰	土地估价专业人员	0010
黄金华	房地产估价专业人员	9373			





广西土地估价师协会
GuangXi Real Estate Valuers Association

土地评估机构 2025 年度年检合格证明

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

在广西土地评估机构和备案评估师年度检查中，经审查，其符合《中华人民共和国资产评估法》及自然资源行政主管部门关于土地估价行业管理的要求，不存在违反《广西土地估价师协会章程》的行为，年检合格。

特发此证。



2、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书复印件



3、广西壮族自治区财政厅出具的资产评估机构备案公告

备案公告

桂资评备 015 号

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司，组织形式为有限责任制。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为黄定珍。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



（二）中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加北海市土地储备中心的2026年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 北海市土地储备中心的2026年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购，属于其他未列明行业；承接企业为广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司，从业人员20人，营业收入为702.03万元，资产总额为796.41万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

日期：2026年5月27日



注：（1）如供应商为联合体或分包的，声明函中“项目名称”应填写联合体中小微企业承担的具体内容或者小微企业具体分包内容。

（2）请根据真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，征集人在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业参照国务院批准的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断。

附中小企业名录查询截图

全国个体私营经济发展服务网(小微企业名录) 查询截图

网址: <https://xwqy.gsxt.gov.cn/homezj>

注册 | 登录 | 使用须知

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页 | 我要查政策 | **我要查查小微企业 (含个体工商户)** | 我要学知识 | 我去专题找服务

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称: **广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司** 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91450703751247792G	注册资本:	300万人民币
登记机关	钦州市钦北区市场监督管理局	所属门类	租赁和商务服务业
成立日期	2003年08月08日	行业	律师及相关法律服务

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 抽查检查信息

暂无享受扶持政策

2026-05-15

2026年5月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

15:28:05
星期五

(三) 投标人直接控股、管理关系信息表

1、投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1	黄定珍	87%	350211197002100024	注册房地产评估师、注册土地评估师
2				
3				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
3. 供应商不存在直接控股股东的，则填“无”。

供应商名称(电子签章)：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司



日期：2026年05月27日

2、投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1	无		
2	无		
3	无		
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则填“无”。

供应商名称(电子签章)：广西衡泰房地产

日期：2026年05月27日



四、供应商认为应当要提交的其他资格证明材料

(一) 非联合体投标声明

致：北海市土地储备中心、北海市政府采购中心

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司（公司名称）非常荣幸能够参与2026年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购、项目编号：BHZC2026-K3-990041-CGZX 投标，我公司郑重声明：

本次投标为独立投标，未组成联合体，也未与任何单位联合投标，具备独立承担本项目的能力。

我方承诺：本声明真实有效，如有虚假，自愿承担一切法律责任。

供应商名称(电子签章)：广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司

日期：2026年5月27日



（二）行业协会出具的诚信执业（不良执业记录）证明

1、广西土地评估师协会出具的近三年以来无不良执业记录证明

广西土地估价师协会

证 明

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司系我会会员单位，
从事土地评估业务。

该机构按规定进行年检，执业过程中，遵纪守法，积极配合
行业协会开展行业检查，接受行业监督，机构负责人为黄定珍。
近三年，我会未收到关于该机构及其负责人的违法违规违纪行为举报
信或投诉书，也未发现其存在不良执业行为的情况。

特此证明



广西土地估价师协会
二〇二六年五月二十二日



2、广西房地产评估师协会出具行业自律诚信证明

广西房地产业协会

行业自律诚信证明

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司：

经核，你公司为贰级备案房地产估价机构，现为我会理事单位，是广西房地产业协会房地产估价与经纪专业委员会管理的会员。2023年至今，我会未收到有关对你公司违反行业自律和诚信行为方面的投诉。



广西房地产业协会
2026年5月12日

广西房地产业协会

行业自律诚信证明

广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司：

经核，你公司（负责人）黄定珍为注册房地产估价师，注册证号 4520030057。2023 年至今，我会未收到有关对该同志违反行业自律和诚信行为方面的投诉。

