

电子响应文件

资格证明文件

项目名称：2026 年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购

项目编号：BHZC2026-K3-990041-CGZX

分标号：标项二

供应商名称：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

供应商地址：南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚 80·住宅楼 809 号

2026 年 5 月 28 日

目录

一、北海市政府采购供应商信用承诺函	1
二、满足供应商特定资格条件的其他证明材料	2
三、中小企业声明函	11
四、投标人直接控股、管理关系信息表	12



一、北海市政府采购供应商信用承诺函

北海市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：北海市土地储备中心

供应商名称：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码：9145030072306581XK


供应商地址：南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚 80·住宅楼 809 号

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称（公章）：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2026 年 5 月 28 日

注：1. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标（采购）文件要求，按无效投标（响应）处理。

2. 供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

二、满足供应商特定资格条件的其他证明材料

1、广西壮族自治区国土资源厅备案函

广西壮族自治区自然资源厅

桂土估备字〔2022〕0007号

广西壮族自治区自然资源厅关于广西国泰 房地产土地资产评估有限公司备案情况的函

广西国泰房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你公司于2022年6月2日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：广西国泰房地产土地资产评估有限公司。

备案编号：2022450007。

统一社会信用代码：9145030072306581XK。

法定代表人：王钱祥。

估价师信息见附记页。



广西壮族自治区自然资源厅

2022年6月10日



附记

估价师信息				备案日期：2026年5月8日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王竹	土地估价专业人员	0026	诸葛恕华	土地估价专业人员	0006
王石	土地估价专业人员	0061	文晶	土地估价专业人员	0025
王钱祥	土地估价专业人员	0025	李鹏	土地估价专业人员	0035
李翔	土地估价专业人员	0034	欧珩	土地估价专业人员	0022
唐富民	土地估价专业人员	0203	龙福堂	土地估价专业人员	0135
岳肪	土地估价专业人员	0018	漆秀红	土地估价专业人员	0017
韦寒俊	土地估价专业人员	0159	骆世良	土地估价专业人员	0022
马木军	土地估价专业人员	0090	李海华	土地估价专业人员	0057
张选媛	土地估价专业人员	0159	李金燕	土地估价专业人员	0060
黎兰波	土地估价专业人员	0050	霍芊	土地估价专业人员	0041
周郁文	土地估价专业人员	0169	柴瑞毅	土地估价专业人员	0051
张丽	土地估价专业人员	0023	温冠玲	土地估价专业人员	0061
何德朋	土地估价专业人员	0037			
变更前信息				备案日期：2025年9月3日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王竹	土地估价专业人员	0026	诸葛恕华	土地估价专业人员	0006
王石	土地估价专业人员	0061	文晶	土地估价专业人员	0025
王钱祥	土地估价专业人员	0025	李鹏	土地估价专业人员	0035
李翔	土地估价专业人员	0034	欧珩	土地估价专业人员	0022
唐富民	土地估价专业人员	0203	周俐	土地估价专业人员	0118



附记

龙福堂	土地估价专业人员	0135	岳昉	土地估价专业人员	0018
漆秀红	土地估价专业人员	0017	韦寒俊	土地估价专业人员	0159
骆世良	土地估价专业人员	0022	马木军	土地估价专业人员	0090
李海华	土地估价专业人员	0057	张选媛	土地估价专业人员	0159
李金燕	土地估价专业人员	0060	黎兰波	土地估价专业人员	0050
霍芊	土地估价专业人员	0041	周郁文	土地估价专业人员	0169
柴瑞毅	土地估价专业人员	0051	张丽	土地估价专业人员	0023
温冠玲	土地估价专业人员	0061			



全国土地估价监管系统





广西土地估价师协会

GuangXi Real Estate Valuers Association

土地评估机构 2025 年度年检合格证明

广西国泰房地产土地资产评估有限公司

在广西土地评估机构和备案评估师年度检查中，经审查，其符合《中华人民共和国资产评估法》及自然资源行政主管部门关于土地估价行业管理的要求，不存在违反《广西土地估价师协会章程》的行为，年检合格。

特发此证。

2026年4月1日



2、一级房地产评估机构备案证书

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书
REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 广西国泰房地产土地资产评估有限公司
法定代表人: 王钱祥
(执行事务合伙人)


住 所: 南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80·住宅楼809号
统一社会信用代码: 9145030072306581XK
备案等级: 壹级
证书编号: 桂建房估备证字[2024]010号
有效期限: 2024年11月19日至 2027年11月19日



发证机关(公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规, 该机构符合房地产估价机构备案条件, 本机关依法予以备案。

机构名称	广西国泰房地产土地资产评估有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	王钱祥
住 所	南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80·住宅楼809号
邮 政 编 码	530000
联 系 电 话	0771-5583168
统一社会信用代码	9145030072306581XK
组 织 形 式	有限责任
成 立 日 期	2001年2月13日
注 册 资 本 (出资数额)	---
备 案 等 级	壹级
证 书 编 号	桂建房估备证字[2024]010号
有 效 期 限	2024年11月19日至 2027年11月19日


发证机关(公章)



3、资产评估备案公告

备案公告

桂资评备 025 号

广西国泰房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广西国泰房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为王竹。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



变更备案公告

桂资评备 090 号

广西国泰房地产土地评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、机构名称变更为广西国泰房地产土地资产评估有限公司。

二、合伙人（股东）变更为王竹、文晶、诸葛恕华、俸心倩、王钱祥、李雄辉、李鹏。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



变更备案公告

桂资评备 243 号

广西国泰房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

执行合伙事务的合伙人（法定代表人）变更为：王钱祥。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 45180006

设立备案机关: 广西壮族自治区财政厅

设立公函编号: 桂资评备 025 号

设立公函日期: 2018 年 06 月 10 日



扫码查看详细信息

机构名称: 广西国泰房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码: 9145030072306581XK

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王钱祥

注册资本: 516.00 万元

办公场所: 南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚 80 办公楼 11 层

成立日期: 2001 年 02 月 13 日

资产评估师数: 15 人

年检信息: 通过 (2026 年)

有效期: 2027 年 04 月 30 日



打印时间: 2026 年 05 月 06 日

三、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加北海市土地储备中心（单位名称）的2026年度北海市土地及地上物评估服务框架协议采购（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 北海市征地搬迁项目涉及的土地及地上物价格评估服务，属于其他未列明行业；承接企业为广西国泰房地产土地资产评估有限公司，从业人员86人，营业收入为3068.03万元，资产总额为2812.73万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

日期：2026年5月28日



注：（1）如供应商为联合体或分包的，声明函中“项目名称”应填写联合体中小微企业承担的具体内容或者小微企业具体分包内容。

（2）请根据真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，征集人在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业参照国务院批准的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断。

四、投标人直接控股、管理关系信息表

投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1	王竹	57.0814%	310107196910041216	/
2	诸葛恕华	5.3469%	450104197710171557	/
3	文晶	9.2829%	452323198206200028	/
4	王钱祥	20.5795%	450324198701281990	/
5	王石	1.2364%	310110197202248016	/
6	张选媛	5.7539%	450321198206300040	/
7	柴瑞毅	0.7190%	612723198410120430	/

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
3. 供应商不存在直接控股股东的，则填“无”。

供应商名称(电子签章)：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

日期：2026年5月28日



投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1	无	无	无
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则填“无”。

供应商名称(电子签章)：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

日期：2026年5月28日