

八、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

说明：

- 1、本声明函主要供参加政府采购活动的中小企业填写，非中小企业无需填写。
- 2、小型、微型企业提供中型企业提供的货物的，视同为中型企业。

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加南宁市自然资源局(单位名称)的南宁市自然资源局土地评估项目(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 南宁市自然资源局土地评估项目,属于其他未列明行业;承建(承接)企业为广西国泰房地产土地资产评估有限公司(企业名称),从业人员86人,营业收入为3068.03万元,资产总额为2812.73万元,属于小型企业;

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(电子签章):  广西国泰房地产土地资产评估有限公司

日期: 2026年7月8日

注:

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的,采购人或者采购代理机构在公告中标结果时,同时公告其《中小企业声明函》,接受社会监督。

九、其他证明材料

1、备案公告（资产评估资质）

备案公告

桂资评备 025 号

广西国泰房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广西国泰房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任制。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为王竹。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



变更备案公告

桂资评备 090 号

广西国泰房地产土地评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、机构名称变更为广西国泰房地产土地资产评估有限公司。

二、合伙人（股东）变更为王竹、文晶、诸葛恕华、俸心倩、王钱祥、李雄辉、李鹏。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



变更备案公告

桂资评备 243 号

广西国泰房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

执行合伙事务的合伙人（法定代表人）变更为：王钱祥。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 45180006

设立备案机关: 广西壮族自治区财政厅

设立公函编号: 桂资评备 025 号

设立公函日期: 2018 年 06 月 10 日



扫码查看详细信息

机构名称: 广西国泰房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码: 9145030072306581XK

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王钱祥

注册资本: 516.00 万元

办公场所: 南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚
80 办公楼 11 层

成立日期: 2001 年 02 月 13 日

资产评估师数: 15 人

年检信息: 通过 (2026 年)

有效期: 2027 年 04 月 30 日



打印时间: 2026 年 05 月 06 日

2、探矿权采矿权评估资格证

探矿权采矿权评估资格证

证书编号:矿权评资[2023]049

单位名称:广西国泰房地产土地资产评估有限公司

住所:南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80·住宅楼809号

法定代表人:王钱样

业务范围:探矿权和采矿权评估。

年检记录

有效期至2025年3月31日
年检专用章

有效期至2026年3月31日
年检专用章

有效期至2027年3月31日
年检专用章

发证机关

2023年10月19日

(资格管理专用章)

中华人民共和国国土资源部印制

探矿权采矿权
评估资格证书

证书编号:矿权评资[2023]049号

发证机关:

2023年10月19日

矿业权评估师协会
矿业权
专用章

评估机构名称	广西国泰房地产土地资产评估有限公司
地址	南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80·住宅楼809号
电话	0771-5583168
邮政编码	530021
法定代表人	王钱样
营业执照号码	(统一社会信用代码) 9145030072306581XK
评估范围	探矿权和采矿权评估。
持证人须知: 1.持证满一年,应到发证机关办理年检,否则此证自动失效。 2.遗失资格证书的,应及时登报声明作废,并报告发证机关。	
年检情况 有效期至2025年3月31日 年检专用章 有效期至2026年3月31日 年检专用章 有效期至2027年3月31日 年检专用章	

广西国泰房地产土地资产评估有限公司

61

3、土地规划机构等级证书（乙级）

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：201319

机构名称：广西国泰房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：王钱祥

授权法人：

统一社会信用代码：9145030072306581XK

执业范围：土地开发整理（治）复垦规划、耕地保护和提升空间绿化规划、土地生态建设（保护修复）规划、土地整治工程规划等土地专项规划及其他土地利用规划（或实施方案）的编制、设计、评估、论证、咨询、策划、修改、维（管）护、踏勘、监测、预警、体检、评价、鉴定、清查、核算、估值、评定、划定、调整、补划（建）、核查、举证等业务；相关业务的数智化建设。

有效期限：至2026年12月

发证单位：2026年1月29日

此证书真实性可查询广西土地学会网站：www.gxtdsh.com
执业不良行为反映渠道：0771-5308299 gxtdshnc@163.com

机构等级	乙级
证书编号	201319
机构名称	广西国泰房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	王钱祥
授权法人	
统一社会信用代码	9145030072306581XK
执业范围	土地开发整理（治）复垦规划、耕地保护和提升空间绿化规划、土地生态建设（保护修复）规划、土地整治工程规划等土地专项规划及其他土地利用规划（或实施方案）的编制、设计、评估、论证、咨询、策划、修改、维（管）护、踏勘、监测、预警、体检、评价、鉴定、清查、核算、估值、评定、划定、调整、补划（建）、核查、举证等业务；相关业务的数智化建设。
机构地址	南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80楼809号
联系电话	0771-5583168
有效期限	2026-2029年

年检记录	
年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日

4、城乡规划（国土空间规划）编制资质证书（乙级）

	
城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)	
证书编号：桂自资规乙字25450047	证书等级：乙级
单位名称：广西国泰房地产土地资产评估有限公司	
承担业务范围：	城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。
统一社会信用代码：9145030072306581XK	发证机关：广西壮族自治区自然资源厅
有效期限：自2025年08月25日至2030年08月25日	2025年08月25日
中华人民共和国自然资源部监制	

5、乙级测绘资质证书

	
乙级测绘资质证书 (副本)	
专业类别：	乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单位名称：	广西国泰房地产土地资产评估有限公司
注册地址：	南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80·住宅楼809号
法定代表人：	王钱祥
证书编号：	乙测资字45505079
有效期至：	2026年12月27日
	发证机关（印章） 2021年12月28日
	

No. 034285

中华人民共和国自然资源部监制

6、价格鉴证评估机构执业登记证书

价格鉴证评估机构执业登记证书	
证书编号：	中 J200060
机构名称：	广西国泰房地产土地资产评估有限公司
机构类别：	综合涉诉讼类
机构地址：	南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚 80 楼 809 号
执业范围：	
根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、财产分割、成本调查服务、工程审价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股权、有形资产、无形资产等各类标的价格鉴证评估，各类损失价格鉴证评估、有偿服务价格鉴证评估的资质。	
证书有效期：	至 2028 年 04 月 17 日止
发证单位：	2025 年 04 月 18 日



7、工程咨询单位备案函

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：9145030072306581XK-21

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	广西国泰房地产土地资产评估有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	9145030072306581XK	营业/经营期限	2001-02-13~2051-02-13
注册地*	广西	法定代表人	王钱祥
证件类型	身份证	证件号码	450324198701281990
开始从事工程咨询业务时间*	2021年	邮政编码	530000
通信地址	南宁市青秀区金浦路18-2号风尚80•住宅楼809号		
职工总数	140	咨询工程师（投资）人数*	2
从事工程咨询专业技术人员数	25	从事工程咨询的高级职称人数	7
从事工程咨询的中级职称人数	8	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			



1.2联系人					
备案联系人	姓名	韦姗姗	职务	经理	
	固定电话	0771-5583168	手机	15807814181	
	传真		电子邮箱	362899811@qq.com	
业务联系人*	姓名	文晶	职务	总经理	
	固定电话*	0771-5583168	手机	18807730620	
	传真		电子邮箱	121296013@qq.com	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：9145030072306581XK-21

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	其他（城市规划）	√	√	√	√
2	其他（土地利用）	√	√	√	√
3	其他（土地整理）	√	√	√	√
4	农业、林业	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：9145030072306581XK-21

三、专业技术人员配备情况



序号	备案专业	咨询工 程师(投 资)人数	人数				备注
			高级职 称	中级职 称	其他	合计	
1	其他（城市规划）	0	4	2	4	10	
2	其他（土地利用）	0	1	3	3	7	
3	其他（土地整理）	2	2	3	3	8	
4	农业、林业	0	0	0	5	5	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：9145030072306581XK-21

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	其他（城市规划）	规划咨询	百色右江区垃圾站局部规划调整	百色市右江区自然资源局	2020		
2	其他（城市规划）	规划咨询	钟山县瑞强养猪场土地复垦项目	杨瑞强	2020		
3	其他（城市规划）	规划咨询	钟山县刘家长巷猪场用地土地复垦方案	刘寒静	2020		
4	其他（城市规划）	规划咨询	鹿寨县城南水厂（一期）土地规划调整	鹿寨县自然资源和规划局	2023		
5	农业、林业	评估咨询	林地经营权及林木	广西禄东投资开发有限公司	2024		



8、检验检测机构资质认定(CMA)



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 25 20 01 04 1604

名称： 广西国泰房地产土地资产评估有限公司

地址：南宁市青秀区金浦路 18-2 号风尚 80·住宅楼 809 号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

(*凡涉及相关法律法规设定许可的检验检测项目,应在获得相应许可后方可开展检验检测工作*)

许可使用标志

发证日期: 2025年07月08日



有效期至：2031年07月07日



发证机关：广西壮族自治区市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

供应商名称(电子签章): 广西国泰房地产土地资产评估有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日