

第三章 采购需求

说明：

- 1. 为落实政府采购政策需满足的要求：
(1) 本竞争性磋商文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
- 2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。
- 3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，否则将作无效响应处理。
- 4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

采购预算：655441.86 元

一、项目要求及技术需求					
序号	服务名称	数量	单位	项目采购标的所属行业	服务要求
1	百色市第二人民医院第二住院部大楼项目工程质量检测	1	项	其他未列明行业	1、建设地点：广西百色市右江区东坪路长蛇岭巷 29 号。 2、建设规模：项目新建 1 栋地下 1 层、地上 7 层的住院部大楼，总建筑面积 10923 平方米，设置床位 200 张。建设内容主要包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、购置设备等，并配套建设室外硬化、绿化、配电房、给排水、污水处理站、门卫室、雨棚、钢结构长廊、长廊、公厕等（不含办公用房、楼堂馆所等国家禁止新建内容）。 3、项目总投资额：约 6675 万元。 4、检测范围：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础检测、建筑节能检测、绿色建筑检测、室内环境检测、防雷检测、消防查验等涉及第二住院部大楼楼栋项目的检验试验、各类专项检测等相关检测服务，包括现行国家相关工程质量施工验收规范标准及法律法规规定所有必须检测的试验检测项目，且必须达到工程所在地竣工及规范要求的必检、应检的所有项目。

					5、服务质量要求： 按国家、省、市现行规范、标准和采购人要求的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对采购人委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚。
▲二、商务要求					
合同签订时间		自成交通知书发出之日起 25 日内			
检测服务期限		900 日历天（以项目施工工期为准，自合同签订盖章之日起直至项目竣工验收。过程中按规范及采购人要求的时限提供相应检测报告）			
服务地点		广西百色市右江区东坪路长蛇岭巷 29 号			
报价要求		竞标报价是履行合同的最终价格，包括但不限于满足全部采购需求所应提供的服务的价格；包括了实施和完成本项目全部检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测、交通、通讯、办公场地、保险、税费和利润等与检测业务有关一切费用和政策性文件规定及合同包含的风险、责任和各种应有的费用。			
付款方式		1、签订合同之日起 10 个工作日内支付合同金额 30%预付款。 2、供应商完成检验后，经采购人审定按工程进度节点支付，支付限额为合同金额的 90%。 3、工程竣工验收合格后，于 10 个工作日内支付剩余合同价款； 4、每次付款前，供应商应向采购人提供检测报告，同时开具有效的等额发票（增值税普通发票）向采购人申请检测费。			
服务要求		1. 检测过程中，供应商要密切与采购人的沟通和协调，48 小时内反映检测中的重要信息和成果，如实披露检测发现的问题。 2. 供应商在检测期间应当严格执行保密制度和廉政工作纪律，对在审计中获得的资料和信息要严格保密，不能对外泄露。 3. 供应商不得将检测项目转包或违法分包。			
验收标准		按国家、省、市现行规范、标准和采购人要求的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对采购人委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚标准。			
三、其他要求					
供应商可根据本项目采购需求及“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”提供检测技术方案、工程难点分析及控制措施、检测质量控制方案、检测进度控制方案、环保及安全文明检测方案、拟投入人员综合实力、业绩等					