

第三章 采购需求

说明：

- 1. 为落实政府采购政策需满足的要求：无。
- 2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。
- 3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，否则将作无效响应处理。
- 4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

采购预算：1400000 元

一、项目要求及技术需求					
序号	服务名称	数量	单位	项目所属行业	服务要求
1	百色市城市危旧房改造和城中村改造项目前期数据调查及概念性方案编制技术服务	1	项	其他未列明行业	一、城市危旧房改造前期服务： 1. 开展百色市本级及右江区城市 C、D 级危旧房居民改造意愿调查，了解居民改造意愿，意向改造方式等； 2. 搭建百色市城市 C、D 级危旧房屋基础信息数据库，完善已实施开展修缮加固项目进展情况，建立信息更新机制； 3. 对未改造百色市市本级及右江区城市 C、D 级危旧房开展现场技术排查与处置分类，建立一栋一方案； 4. 根据现场排查情况，结合百色市城市 C、D 级危旧房改造实际，制作分布示意图； 5. 按照拆除重建、修缮加固、提前征收等处置方式进行分类，结合实际，编制概念性改造方案。 二、城市危旧房改造后效果评估： 1. 对百色市城市 C、D 级危旧房改造后的效果进行评估，出具相关评估报告； 2. 对已完成实施城市 C、D 级危旧房，进行改造后居民满意度调查，并出具满意度调查情况报告； 3. 指导百色市各县（区）开展处置销号指导服务；

				4. 开展综合效益评估。 三、城中村改造前期调查： 1. 开展市中心城区和田阳区城中村改造项目前期基础数据调查，了解土地情况； 2. 对项目范围内房屋基础数据开展调查； 3. 梳理人口、产业、历史风貌、公共服务设施相关情况 etc 基础资料； 4. 编制城中村改造概念性方案。 四、质量要求： 1. 所有调查与编制工作必须严格遵守国家、自治区、市现行的相关法律法规、技术标准与规范，确保成果能通过相关主管部门的审查； 2. 数据必须来源于实地调查、官方数据核对，确保数据真实、准确、完整，严禁弄虚作假。 五、技术人员驻点： 项目实施期间安排 3 人驻点服务，服务期限 2 年。
▲二、商务要求				
合同签订时间		自成交通知书发出之日起 25 日内		
合同履约期限		自合同签订之日起 120 个日历日内提交成果，服务期限 2 年。		
服务地点		广西百色市采购单位指定地点		
报价要求		竞标报价是履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所应提供的服务的价格；包括但不限于： （1）竞标报价必须包含满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务，完成项目所需的技术服务费、报告编制、材料费、劳务费、交通、通讯、办公场地、保险、管理费、增值税和利润等，项目开展的一切费用和政策性文件规定及合同包含的风险、责任和各种应付的费用及现场咨询服务费（后续服务费）等所有与项目实施相关的费用。 （2）该项目全程服务过程中所发生的一切费用均由成交供应商自行承担。磋商报价中应包含以上全部内容，成交后采购人不再另行支付额外费用。 （3）供应商竞标报价超出采购预算金额的，其竞标无效。		
成果要求		1. 严格按工作内容及行业相关规范执行，在规定的时间内完成相关工作并提交成果。 2. 交付成果 ①百色市市本级及右江区危旧房屋改造概念性方案；		

	②百色市危旧房屋改造后效果评估报告； ③百色市中心城区和田阳区城中村前期调查报告； ④城中村改造概念性方案。 3. 纸质文件：概念性方案和相关附件以 A4 纸装订成册，各 8 份；城中村基础数据及分布示意图以 A3 纸张大小装订成册，各 8 份。 4. 电子文件：电子文档以 cad、jpg、word 、PDF 及 excel 等(永久解密)常用格式刻录光盘或 U 盘。
付款方式	1、成交供应商按要求完成城市危旧房屋和城中村前期调查所有成果报告并提交采购人，采购人收到成果报告之日起15个工作日内按财政授权支付程序支付合同价款的50%； 2、所有成果报告通过专家评审并按专家意见进行修改完善，采购人收到修改稿之日起20个工作日内按财政授权支付程序支付合同价款的30%； 3、尾款：成交供应商需按采购人要求提供驻点服务两年，且期间无重大质量问题，第二年末的 20 个工作日内按财政授权支付程序支付合同价款的 20%。以上支付均以人民币结算，无息。 4、每次付款前，成交供应商须向采购人开具等额的有效发票。
售后服务及其他要求	提供完善的售后服务保障，服务内容包括： 1. 成交供应商必须有一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人； 2. 项目在实施过程中遇到与编制调查相关的技术问题，自接到问题 1 小时响应，并在 24 小时内提供相应的技术解决方案；遇到重大技术问题，48 小时内提供技术解决方案。 3. 其他要求： 成交供应商应无条件接受采购人的保密约定，包括在合同期结束后承诺保密义务，并承担相应的涉密责任。成交供应商应遵守《国家保密法》，严格执行保密制度，不得向第三方泄露其在提供服务期间获得采购人的技术、机密，否则须承担因此产生的全部责任。
质量要求	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范
验收标准	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范
三、其他要求	
供应商可根据本项目采购需求及“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”提供对项目的理解、工作技术方案、改造数据收集与获取、服务质量保障方案、服务方案、拟投入人员综合实力、业绩等	