

第二篇 响应报价表

项目名称：中山街道办事处办公楼 2026-2029 年度物业管理服务项目

项目编号：NNZC2026-C3-030098-NNSQ

供应商名称：广西天旭物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年） ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务要求（含服务时间）	备注
1	中山街道办事处办公楼 2026-2029 年度物业管理服务项目	服务范围： 南宁市青秀区中山街道办事处位于南宁市青秀区竹溪大道七号，包括一栋电梯办公楼共 10 层，总建筑面积约 4470.00 m²，1 个独立出入口院子及停车场总面积共 853.00 m²，及其他附属设施等。 服务时间： ▲二、服务时间：自合同签订之日起 3 年。 服务标准、服务要求： （一）水电维修保养、设施设备维护服务的标准 对服务区的公用设施、设备、市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维护、养护、运行和管理。包	3	458959.56	1376878.68	自合同签订之日起 3 年。	无

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		括：房屋、道路、路灯、窨井、管道、照明、公用的上下水管道、落水管、公用照明、天线、供配电系统、空调、电梯、道路、室外上下水管道、沟渠、井、电动自行车棚、停车场设备、地下室水电设备等；变压设备、消防设备、安防监控设备的日常管理和巡检。 1)做好房屋保养，维修及时有效，统一着装挂牌，服务热情周到。 2)所有报修服务，在接到报修通知后 30 分钟内到达现场，急修不过夜，当日不能解决的问题在 24 小时内给采购单位满意的答复，维修所需更换配件由采购单位提供。 3)中标单位员工在维修服务时、备有必要的物件，做到活完场清。 4)供电系统维护、运行和管理要求。 ①系统设备正常运转，定期进行检修，各连接处无跳火、发热等异常现象。指示灯、信号灯齐全，					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		计量仪表准确。 ②限电、停电提前书面通知采购人。 ③突发性停电的，应当于 30 分钟内到达现场，并根据故障原因进行初步分析，告知采购人预计恢复供电所需时间。 5)消防系统维护、运行和管理要求。 ①定期按日、月、季、年做出巡检计划。 ②做好以设备系统每日的巡检记录。 6)其他设施设备的管理要求。 ①电梯、消防系统、弱电系统等采购单位另行聘请专业公司维保的设施设备出现故障时，应于故障发生 10 分钟内，向采购单位另行聘请的专业公司进行反馈，并做好相应记录。 ②以上设备需维修或更新改造的，中标单位需向采购单位提出申请，由采购单位按照规定程序组织					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		实施，费用由采购单位方负责。其中：电梯（含年检、保养）、消防系统、弱电系统等的维保业务，由采购单位另行聘请专业公司负责。 （二）安全防范的服务质量标准 1、做好大楼及院区的安全保卫、处置治安、突发事件和消防保障、消防安全检查工作。 2、秩序维护管理严密、严格正规，措施得力，人员尽责，监管到位，防范严密，无重大疏漏；秩序维护人员要求具备良好的综合素质，责任心强，自觉执行制度，精神面貌佳，口齿伶俐，反应敏捷；能认真遵守各项规章制度，熟练掌握工作流程。 3、各种安全应急预案齐备，处理突发事件及时，处置突发群体性事件果断、正确；物业及物业管理档案、资料齐全、完整。 4、在本物业区域内实行保安24小时值班、巡逻和监控，做好院					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		内安全防范、门岗执勤、安全监控、防范巡逻；做好防火灭火、防盗防毁等工作；发现大院内存在的安全隐患要及时报告并采取有效措施排除。 5、值岗保安做好外来人员出入大院的管理，做好身份登记、做到礼貌待客；负责院区内道路交通和车辆停泊管理，对进出单位的车辆进行管理和疏导，保持出入口整洁有序、道路畅通、停放有序；发生车辆失窃事件后，应积极协助有关部门处理。 6、负责院区内全天 24 小时安全保障服务，协助配合公安机关和有关部门处理院区内一切与治安有关的事件，做好维护院区周边治安秩序及其他安全事务，对管理不善发生物品失窃事件负赔偿责任。 7、全体员工服务意识高，敬业精神高，业务素质强，行为语言规范，服务主动，热情。 8、定期对服务人员进行物业管					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 (年) ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③ = ① × ②	服务要求（含服务时间）	备注
		理业务培训、消防培训及其他服务培训。 （三）公共环境卫生的服务质量标准 1、负责公共区域及办公区域（含大院、负一楼、楼道、楼梯、电梯、卫生间、大厅、一楼至十楼各办公室等）地面、扶手、门窗玻璃、沙发、桌子、各类宣传牌、橱窗及有关附体的清洁，及时清理各种垃圾、杂物，无积灰、印迹、污渍。每天清扫1次，并巡视保洁，地面无纸屑、烟头、杂物等废弃物，保证院区公共环境卫生整洁。 2、楼道、走廊地面干爽洁净，无污渍、积水、杂物等，楼道、扶手和栏杆干净无灰尘，公共门框和墙壁无积尘和蜘蛛网；每天清洁一次，并巡视保洁，保持清洁卫生，发现污渍立即处理。 3、大楼地面无污迹，玻璃窗无积尘污迹，墙壁、灯具、顶部无积尘污迹。					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		4、垃圾日产日清。垃圾的收集、处置垃圾按南宁市垃圾分类要求，并配合党政办做好公共机构垃圾分类工作，每月提供垃圾分类收集完成情况（垃圾类型、垃圾吨数、作业形式、作业时间等）。 5、垃圾桶每日清洁1次，外表干净，无异味。 6、每天早上8点钟前对办公楼梯、过道进行日常保洁。 7、九楼会议室（含卫生间）、十楼活动场所地面、扶手、门窗玻璃，沙发、桌子、各类宣传牌、橱窗及有关附体的清洁，每周不少于两次保洁。 8、排水管、下水道等室内外沟渠保持通畅，卫生间平时遇有堵塞立即派人疏通，保持排污和小水管道疏通。 9、定期对所管理区域实施消毒和灭“四害”工作，生活用水池的清洗、消毒工作。 10、协助采购人进行宣传环境					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		布置等其他临时性工作。 （四）大院公用绿地、花草树木养护与管理的服务质量标准 1、定期对绿地、植物浇水，定期修剪、施肥、除杂草； 2、花草树木长势良好，无病虫害，无杂草，无枯死； 3、对楼内的阴生植物定期进行浇水、修剪等养护。 （五）物业及物业管理档案、资料管理的要求 负责物业管理档案及资料的归档管理，保证各类档案、资料完整便于工作查询，合同期满将全部档案资料移交采购方。 （六）安全保卫 1、安防监控时要求安排人员24小时值班，及时发现不安全因素，消除隐患。 2、对可疑人员和物品进行盘问和检查，驱赶散放广告等闲杂人员，制止管理范围内的打架、滋事事件。 3、遇到突发事件要及时报告和					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		处理，必要时报公安机关处理。 4、当班保安员要严守本职岗位，不得擅离职守，要做好记录。门卫岗对搬出的大件物品要主动询问清楚，认真记录，以防偷盗。对于形迹可疑的来访人员，门卫人员要主动上前询问，登记信息。 5、在一楼政务大厅处安排一名行政班（工作时间为工作日7:50-12:10、14:50-18:10）大厅保安，需要注意前来办事群众的动向，维护政务大厅秩序，维持大厅文明环境，不得擅离职守，要热情礼貌地回答办事群众的问题。 6、消防器材要定期检查，管理制度要健全并严格执行，要责任落实到人。秩序维护人员要求能够正确使用院内消防器材，一旦发生火灾事故时必须能正确处理。 7、禁止运载携带易燃危险品的人员、车辆进入管理范围内，定期汇报消防安全情况。 (七) 承担其它与本院区有关					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量（年）①	单价(元)②	单项合价(元)③=①×②	服务要求（含服务时间）	备注
		的物业管理工作 1、报刊、杂志、邮件等的分类及发放签收。 2、协助悬挂各种宣传横额和配合做好大院内举行的大型、重要活动、仪式服务保障工作。 3、单位临时安排的与物业相关其他工作。					
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 壹佰叁拾柒万陆仟捌佰柒拾捌元陆角捌分（¥1376878.68元）							
优惠及其它：/							

注：

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空， 如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
- 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其响应作无效响应处理。
- 4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址

和成交金额，主要成交标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）： 广西天旭物业服务服务有限公司

日期：2026年8月24日

