



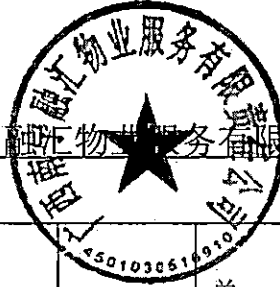
(二) 响应报价表

项目名称: 物业管理服务(重IV)

项目编号: NNZC2026-C3-100043-NNSW

分标: 无

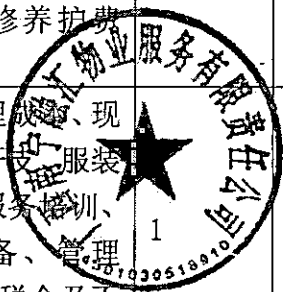
供应商名称: 广西南宁融汇物业服务有限责任公司



| 序号 | 服务名称 | 具体服务内容 | 数量① | 单 价 (元)② | 单 项 合 价 (元) ③=①×② | 服务要 求(年 限) | 备注 |
|----|--------------|--|-----|----------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | 项目管理 人员费用 | 配置项目经理 1 名, 年龄 50 周岁 以内, 具备物业统 筹、应急处置、保 洁培训、保密管理 能力, 含基本工 资、社保、节假日 加班、福利、工装、 年度体检等全部 费用 | 1 | 58000.00 | 58000.00 | 1 年 | 含全部 人工及 法定福 利、社 保成本 |
| 2 | 保洁人员 服务费用 | 配置保洁员 4 名, 负责办公区、办案 区、会议室、食堂、 庭院楼道、停车场、 公共区域日常清扫、 巡回保洁、垃圾清 运、日常消杀, 含工 资、社保、加班、福 利、体检等全部费用 | 1 | 145500.0 0 | 145500.00 | 1 年 | 4 人全 年全包 人工社 保费用 |



| | | | | | | | |
|---|------------|--|---|----------|----------|-----|-------------|
| 3 | 保洁物料及耗材费用 | 含清洁剂、垃圾袋、拖把抹布、消杀药剂、灭四害物资、卫生防护用品、劳保用品、清洁工具更换等全年耗材采购费用 | 1 | 22000.00 | 22000.00 | 1 年 | 全年常态化物资耗材全包 |
| 4 | 设施零星维修及养护费 | 公共区域门窗、水电小配件、五金更换、园林简易养护、化粪池年度清掏、排水沟疏通等零星维修养护费用 | 1 | 17000.00 | 17000.00 | 1 年 | 不含大型设备大修 |
| 5 | 管理运营及税费杂费 | 项目管理费、现场办公开支、服装装备、服务培训、应急储备、管理费、全部税金及不可预见费 | 1 | 7000.00 | 7000.00 | 1 年 | 全包所有管理及税费成本 |



报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币贰拾肆万玖仟伍佰元整（¥ 249500.00 元）

无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）

验收标准：严格按照要求配齐项目管理人员及保洁人员，人员资质、健康、背景全部达标，持证上岗、在岗率达标。

全域保洁、日常消杀、垃圾清运、庭院及公共区域养护按标准执行，无卫生死角、无异味、无堆积杂物。

严格遵守公安院区保密管理规定，作业规范、不越区、不泄密，服务响应 30 分钟内到场处置。

实行每月考核验收，全年无安全、卫生、涉密责任事故，符合甲方物业服务验收标准。

融汇物业

优惠及其它：总报价 249500.00 元为全年固定全包价，含人工、社保、保洁耗材、零星维修、管理费、税费所有费用，服务期内不加价。

免费提供日常巡查、月度台账、岗前培训、应急保障等增值服务，无偿配合各类迎检及临时会务保障。

全程按招标文件要求履约，无负偏离，接受甲方日常检查、月度考评，人员稳定不随意减员换岗。

按中小企业政策参与报价，合规守信，保质保量完成全部物业服务工作。

注：

1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。

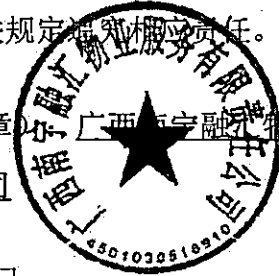
2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，，否则其响应作无效响应处理。

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）广西融汇物业服务有限责任公司



日期：2026 年 6 月 3 日