

第二篇 开标一览表

项目名称：南宁市第三十六中学衡阳校区 2026 年物业管理服务采购

项目编号： NNZC2026-G3-990374-NNSZ

投标人名称： 广西天旭物业服务服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
1	南宁市第三十六中学衡阳校区 2026 年物业管理服务采购	服务范围： 衡阳校区： 校园楼栋共 11 栋（包括教学楼、科艺楼、综合楼、体育馆、新公寓楼、旧公寓楼、女生公寓楼、食堂、体育馆、团委办公室、门卫室）；育才园、中心花园水池和公共道路、球场、榕翠亭长廊。 服务时间： ▲二、服务期：1 年（自提供服务之日起计） 服务标准、服务要求： （一）安全秩序方面要求： 服务范围：校区内的门岗，所有教学楼、科艺楼、综合楼、体育馆、新公寓楼、旧公寓楼、女生公寓楼、食堂、行政楼、团委办公室、等场所及全校师生人身、财产安全	1	1676109.24	1676109.24	1 年 (自提供服务之日起计)	

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		的保卫工作，重点防范部位：学校门岗、所有教学楼、公寓楼、行政楼等。 ▲1、配备一支高素质的秩序队伍进驻学校，学校大门 24 小时门卫值班制度（双人岗）和校园内 24 小时巡逻；学校大门监控（3 人岗）24 小时值班制度；24 小时在校区内值班、巡查。协助学校纠正学生和其他人员的违法违纪行为，防止治安、破坏及盗窃事件发生，为学校提供安全、安静、优美、舒适的工作、学习和生活环境，让学生在安全有序的环境中健康成长； ▲2、学校大门口门岗秩序员，立正站岗，正规着装，佩戴标识，举止文明，严守本职岗位，不得擅自离职守，不得做与工作无关的事情，不得玩手机、抽烟、打瞌睡、与外面无关人员闲聊，对进出人员以礼相待；拒绝闲杂人员进入学校，对					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		来访人员进行登记、传达，及时处理校门口的各种情况，维护正常教学秩序（按照学校门岗制度执行），按照公安部门相关要求在学生上下放学期间负责安保的人员穿防暴服及防暴器械值班；指挥各类车辆停放整齐，对进出车辆进行检查，做到凭牌出入，搬运出校区的各类物品需凭采购人主管部门的放行条方可放行；按学校要求监督学生的行为规范，巡逻校门围墙周边，对学生外卖行为进行劝导；不得辱骂、体罚或变相体罚学生； ▲3、巡逻秩序员，24 小时不间断对校园范围内重点部位、各建筑物、校园死角进行巡查，发现可疑人员及时控制并向上级汇报； 4、认真完成学校承接的各项活动的安保工作； ▲5、在秩序员队伍中应配备专职人员，在消防、安防监控中心 24					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		及时报告采购人，配合采购人消除火灾隐患。 7、每天对水、电、消防设备及其他公共设施进行检查、记录，每周上交一次检查表，及时处理、报告可疑情况，消除安全隐患。 本着节约的原则，按学校要求开关水、电，避免资源浪费，如由于安全保卫人员工作不到位造成学校财产损失应由物业照价赔偿； ▲8、切实加强学校财产管理，如发生财产损失案件（以公安机关立案为准），经确认属中标人责任的，中标人要承担相应的法律赔偿责任 ▲9、学校出现突发情况（例如火灾、不法分子闯入校园危害师生安全等安全事故），物业秩序人员应迅速反应，在事发 20 分钟内到达现场并立即采取有效措施，否则物业要承担相应的赔偿责任。					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		(二) 环境卫生方面要求： 服务范围：校区的所有公共路面，公共卫生间含全校包括教学楼、科艺楼、综合楼、体育馆、新公寓楼、旧公寓楼、女生公寓楼、食堂、体育馆、团委办公室、门卫室、育才园，所有领导办公室、教学楼、行政楼、体育馆、食堂用餐公共区域等所有公共卫生区域的卫生。重点为校区整体卫生环境，教学楼、行政楼楼梯走廊、卫生间等公共区域的清洁。 ▲1、负责校区内道路、垃圾桶、厕所、弱电井、沙井、绿化树丛及绿地内生活垃圾、水池、天台、宣传栏、雕饰、标识牌等公共部位的卫生，清洁办公楼所有行政办公室，教师办公室垃圾桶垃圾每天清理一次。 2、环境卫生清洁所需的工具、用品由中标人负责；					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		▲3、有害生物防治需求 ①蚊蝇防控，积水区每周消杀1次，排水沟、绿化带等校园公共区域消杀覆盖率 100%； ②鼠类治理，控制食堂、宿舍周边鼠迹，每月布放粘鼠板 30 处。 ③白蚁防治，校舍木质结构每季度检测 1 次，白蚁侵害发生时发现隐患 72 小时内处置。 ④每季度进行一次全校性“除四害”消杀。 4、校外门前三包：包卫生、包绿化、包秩序； 5、校园环境卫生全天要求保持干净整洁，采购人将不定期检查环境卫生做好记录并反馈，如达不到要求将扣除每月物业服务费 5% 的金额。 6、环境卫生标准： (1) 地面：硬质地面台阶及其接缝洁净，无污点和霉坏，踢脚线					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		等地方无积尘、杂物、污渍，瓷砖、车库地面干净，花基、花坛内无烟头、杂物，绿化牌、庭园灯干净、光亮。 (2) 墙面：墙体、大理石、瓷片、砖干净、明亮、无污迹。 (3) 玻璃：玻璃幕墙、门、窗、镜面、玻璃围栏、触摸屏、扶梯玻璃洁净透亮。 (4) 金属制品：如电房门、梯门、支架、热水器、消防门、水龙头、不锈钢栏杆等光亮无锈迹和污迹。 (5) 天花板：光管、指示牌、光管盘、灯罩等设施是否干净无尘，无蜘蛛网。 (6) 洗手间：皂盒、干手器、厕兜水箱等设施干净、无损坏，洗手间内无异味，便器、洗手盆、尿斗无水锈，台面干净无水迹，厕纸齐全。					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		(7) 开水间：检查垃圾桶、门边柜、茶柜干净无异味。 (8) 厅堂：废纸及垃圾桶内的其他脏物按规定及时清除，清洁，接待台、保安亭等设施干净无杂物。 ▲ (9) 垃圾清运：垃圾清运时，日产日清，清运干净，分类处理，垃圾清运过程中散落地的垃圾要清扫干净，每周将垃圾桶内外清洗一次。 ▲7、工作内容 (1) 每天两次：办公楼走廊通道、楼梯及垃圾清理。 (2) 每天一次： ①学校领导的办公室在每个工作日进行一次沙发、茶几、桌椅、地面、清理垃圾、植物浇灌或根据领导另外的要求加以调整； ②校园内公共道路、体育馆场周围、教师管理用房周边、停车棚、绿地内垃圾清扫、垃圾收集、教室、					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②	服务期	备注
		教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、体育馆等楼层的通道、走廊及所有卫生间的清洁。 ③校内绿地的保洁(生活垃圾)。 (3) 两天一次： ①室外果皮箱、宣传栏、窗台、全校消防设施等的清洁； ②实验楼走廊及楼梯的清洁； (紧急会议另行通知)； ③接待室的地面清扫及垃圾清理；（紧急会议另行通知）； (4) 三天一次： ①体育馆（田径场含所有体育场馆的卫生）、教学楼、公寓楼等楼梯地面清扫；（如遇突发检查另行通知） ②行政楼各楼层大厅、自修室、多功能室、卫生间、楼梯过道、露台（如遇突发检查另行通知） (5) 半年一次： ①寒、暑假期间拖地面、清洗					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		电扇、办公设备和用电设备一次(或学校指定时间)； ②教室内地面、玻璃、灯管、电扇等清洗（或学校指定时间）。水泥路面围墙边的杂草及沟渠的杂草的消杀。（如遇突发检查另校通知） (6) 其它临时需紧急布置的清洁工作如下： ①突发会议所需使用的会议室等。 ②如遇突击检查，要求在接到通知的规定时间内完成。 ③迎检时的加班或调休要求。如若周六为迎检时间，则周六的休息调整到其他时间。 (三) 绿化管理要求 按国标绿化养护二级规范标准执行： ▲1、安排绿化人员实施绿化养护管理，以及每季度对绿化进行除					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②	服务期	备注
		虫： (1) 绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。 (2) 生长势：正常。生长达到该树种该规格的平均生长量。 (3) 叶子正常：叶色、大小、薄厚正常； (4) 枝、干正常：无明显枯枝、死杈；树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。 (5) 对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用环保要求的药剂，不得使用国家禁止的剧毒、高残留或可能造成其他公害的药剂。 2、根据气候状况和季节，组织浇灌、施肥和松土。花草树木生长良好，无枯死、无树挂，适时修剪、疏密得当，具有良好的观赏效果；树形符合自然特征，整形符合自然特征，整形植物保持一定形状。发现死树在一周内清除，并适时补种					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		（补种种苗及人工费由成交供应商支出）： （1）行道树缺株在 1% 以下。 ▲（2）草坪覆盖率达 95%；生长和颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型二次，冷地型 10 次；基本无病虫害。 （3）行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。 3、草坪生长整齐，及时进行清除杂草，有效控制杂草孳生，草坪内杂草控制在 20% 以内；绿地无垃圾、无烟头纸屑：绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。 ▲4、适时组织防冻保暖，按植物生长规律定期消杀蚜虫等害虫，预防病虫害，病虫害无明显迹象：					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在 2 % 以下；被啃咬的叶片最严重的每株在 10 % 以下；有蛀干害虫的株数在 2 % 以下（包括 2 %，下同）；介壳虫最严重处主枝主干 100 平方厘米 2 头活虫以下，较细枝条每尺长一段出在 10 头活虫以下，株数都在 4 % 以下。 5、做好园林喷淋系统的保养和维护工作。 6、绿化地设有提示人们爱护绿化、植物知识的宣传：无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树 2 米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。 7、学校重大活动以及节假日花坛摆放。					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		(四) 学生宿舍管理要求 ▲1、每天实行 24 小时门卫值班制度和巡查制度； ▲2、学生宿舍内的日常维修报修； 3、及时处理宿舍内的管道疏通； 4、宿舍区域院子，楼梯、走道卫生保洁； ▲5、外来人员来访登记，大件贵重物品出入登记； 6、宿舍楼区域的公共安全、消防检查，宿舍内安全检查； ▲7、协助学校学工管理部门做好学生作息管理工作，维护稳定，协助采购人的学生心理疏导。 (五)体育场馆(器材)管理要求 1、根据授课安排，按时提供场地，保证活动正常进行。 2、根据需要，及时做好室内外场地的调整与安排。					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		3、学校统一组织的大型活动或会议，按时提供相应场地，确保活动(会议)的正常进行。 4、根据有关部门临时调用场馆的通知，及时做好安排，以便有关活动顺利开展。 5、负责场馆公物器材的维护与报修。 6、掌握场地水电开关及消防栓的具体位置，对突发的水电火灾事故能做出及时处理。 7、定时监督检查场馆门窗、灯具及电器的关闭情况。 8、经常检查场馆内设施状况，详细记录设施损坏情况或安全隐患，并及时向有关部门报告，以便组织维修或整改。 9、体育器材的保管与发放整齐。 10、各项训练器械、竞赛器械都保证完整。机械活动装置保证润					

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②	服务期	备注
		滑处于良好状态，有损坏的及时修复，容易霉变的体育器材和物品必须经常翻晒。 11、体育馆内每日定时做保洁，保证馆内清洁，无散落球类垃圾等					
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币壹佰陆拾柒万陆仟壹佰零玖元贰角肆分 （¥ 1676109.24 元）							

注：

1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，

按分标分别提供开标一览表。必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效

标处理。

2、 本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、 如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联

合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服

务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。

5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西天旭物业服务集团有限公司

日期：2026年7月16日

