

广西大德项目管理有限公司

招标文件

项目名称：空调系统维保服务及零配件采购

项目编号：LZZC2026-G3-990304-GXDD

采购人：柳州市中医医院（柳州市壮医医院）

采购代理机构：广西大德项目管理有限公司

2026 年 07 月

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 采购需求	5
第三章 投标人须知	47
一、总 则	53
二、招标文件	55
三、投标文件的编制	56
四、开 标	59
五、资格审查	60
六、评 标	60
七、中标和合同	62
八、其他事项	63
第四章 评标办法及评分标准	66
第五章 合同主要条款格式	72
第六章 投标文件格式	78

第一章 招标公告

项目概况

空调系统维保服务及零配件采购招标项目的潜在投标人应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2026 年 08 月 04 日 09:20（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZZC2026-G3-990304-GXDD

项目名称：空调系统维保服务及零配件采购

预算总金额（元）：4204200

采购需求：

标项名称：空调系统维保服务及零配件采购

数量：1

预算金额（元）：4204200

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：具体内容详见附件

最高限价（元）：4204200

合同履行期限：自合同签订生效之日起维保服务期 2 年。若零配件累计采购金额达合同金额，仅零配件采购义务履行完毕，维保服务不因配件费用使用情况中止，中标供应商仍需按约继续提供剩余期限的维保服务（不含需更换的新零配件成本），不得降低维保质量或拒绝履约。

本标项（否）接受联合体投标

备注：[预算金额：4204200 元，其中维保服务预算金额 3181700 元、零配件预算金额 1022500 元]本项目为全流程电子化采购项目，采用远程异地评标，有意向参与本项目投标的潜在投标人应当做好参与全流程电子招投标交易的充分准备。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购项目，提供的服务须全部由符合政策要求的中小企业承接；监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业；中小企业须符合本项目采购标的所属行业对应的中小企业划分标准。投标文件中必须提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或供应商属于监狱企业的证明材料[省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具]，否则投标文件按无效响应处理。

3. 本项目的特定资格要求：分标 1：无。

三、获取招标文件

时间：2026 年 07 月 14 日至 2026 年 07 月 21 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点（网址）：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

方式：在获取招标文件截止时间前登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

在线办理报名：“项目采购”→“获取采购文件”。（注意事项：1. 潜在投标人应当在获取招标文件截止时间前通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）注册登记后再获取招标文件，

未通过广西政府采购云平台注册登记获取招标文件的投标人，采购代理机构将拒绝接收其投标文件。2. 已获取招标文件的投标人不等于符合本项目的投标人资格。)

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026 年 08 月 04 日 09:20（北京时间）

投标地点（网址）：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

开标时间：2026 年 08 月 04 日 09:20

开标地点：通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）实行在线解密开启投标文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标人投标注意事项

(1) 本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）实行在线电子投标，投标人应先安装“广西政府采购云平台新版客户端”[请自行前往“广西政府采购网（访问地址 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）进行下载，下载路径：办事服务-下载专区]，并按照本项目公开招标文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在提交投标文件截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台（加密的电子投标文件是指后缀名为“jmbz”的文件），投标人在广西政府采购云平台提交电子投标文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。投标人可登录广西政府采购云平台查看电子投标具体操作流程。

(2) 未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活动，投标人应当在提交投标文件截止时间前，完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理及投标文件的提交（投标人可登录“广西政府采购网”，依次进入“办事服务-下载专区”或者登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看 CA 数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763）。

(3) CA 证书在线解密：投标文件开启时，需凭制作投标文件时用来加密的有效数字证书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的投标文件进行解密，否则后果自负。

注：①为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个采购活动。②投标人应当在提交投标文件截止时间前完成电子投标文件的提交（上传），提交投标文件截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，补充、修改后重新提交（上传），提交投标文件截止时间前未完成提交（上传）的，视为撤回投标文件。提交投标文件截止时间以后提交（上传）的投标文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

2. 投标保证金：人民币肆万元整（¥40000.00）。投标保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函（含电子保函，下同）等，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在投标截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账【开户银行：柳州银行股份有限公司五星支行，开户名称：广西大德项目管理有限公司，银行账号：70601500000000022053，联行号：

313614006011】；采用支票、汇票、本票或者保险、保函等方式的，在投标截止时间前，投标人应当提交单独密封的支票、汇票、本票或者保险、保函原件[提交地点：柳州市公共资源交易中心（柳州市龙湖路13号柳州市市民服务中心北楼4楼）对应开标室，采用电子保函方式交纳投标保证金的，不需提交]；否则视为无效投标保证金。

3. 投标人有以下情形之一的不得参加政府采购活动：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动；（2）对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与政府采购活动。

4. 网上查询地址：www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网）、zfcg.gxzf.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网）、zfcg.lzscz.liuzhou.gov.cn（广西柳州政府采购网）。

5. 本项目需要落实的政府采购政策：（1）政府采购促进中小企业发展；（2）政府采购支持采用本国产品的政策；（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品；（4）政府采购促进残疾人就业政策；（5）政府采购支持监狱企业发展。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：柳州市中医医院（柳州市壮医医院）

地址：广西柳州市城中区东环大道延长线东侧红葫路6号

项目联系人：胡俊

项目联系方式：0772-3357423

2. 采购代理机构信息

名称：广西大德项目管理有限公司

地址：柳州市潭中东路17号华信国际B座910

项目联系人：韦华艳、梁斌雄、余明华

项目联系方式：0772-2120191

附件：采购需求

广西大德项目管理有限公司

2026年07月14日

第二章 采购需求

说明：

- 1. 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条规定。按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业。按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）之规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
- 2. 本采购项目所属行业：其他未列明行业。
- 3. 本项目的名称：空调系统维保服务及零配件采购

第一部分 服务需求

一、项目总体概况

（一）服务范围：

覆盖柳州市中医医院（柳州市壮医医院）莲花山院区、柳侯院区、静兰社区、解放社区、黄村卫生院、清水塘宿舍的所有空调相关设备及附属设施，包括但不限于中央空调系统、分体空调、洁净空调、精密空调、空气消毒机等。

（二）服务内容：

- 1. 按设备清单制定标准化维护服务计划表，按约定频次完成全品类空调设备的日常维护、保养工作；
- 2. 提供 7×24 小时应急故障维修服务，按规定时限到达现场处置，确保设备在最短时间内恢复正常运行；
- 3. 定期排查设备运行缺陷，及时提交书面合理化整改建议，消除安全及运行隐患；
- 4. 负责合同约定范围内的零配件更换、设备移机安装、故障检测与维修等工作。

（三）空调维保服务费采购控制价明细

序号	服务地点	项目内容		数量（台）	采购控制价 总金额 （元/两年）
1	莲花山院区	1. 普通末端系统维保	风机盘管	2459	2308512
			吊式新风、空气处理机	288	
			立式空气处理机	5	
			组合式新风排风机组	1	
		2. 特殊区域维保	风机盘管	266	
			新风、空气处理机组	38	
			医用净化机组	3	
			四面出风式盘管	43	
		3. 多联机维保	多联机室外机	33	
			约克多联机嵌入式风管内机	93	
			多联机四面出风式天花机	33	

2	柳侯院区	4. 分体空调维保	约克多联机吊式新风机组	4	818012
			分体空调	273	
		5. 中央空调主机维保	约克螺杆机	1	
			约克离心机	2	
			约克风冷螺杆机	6	
			涡旋式热泵（风冷模块）机组	48	
		6. 水泵、冷却塔及其他配套设备维保	上海凯泉水泵	27	
			冷却塔	5	
			物化水处理系统	6	
			自控柜配套设备	1	
			通风排风柜和轴流排风机、空募机、负压强排风柜	238	
		7. 洁净空调及空气消毒机维保	净化空调机组	23	
			空气消毒机	87	
			新风预处理机组	3	
			医用设备精密空调	1	
		8. 精密空调维保	数据机房精密空调	5	
2	柳侯院区	1. 普通末端系统维保	风机盘管	187	818012
			四面出风天花机	31	
			吊式新风机处理机	17	
		2. 特殊区域维保	风机盘管	117	
			新风、空气处理机组	9	
		3. 多联机维保	天加多联机外机	63	
			天加多联机风管内机	559	
			天加多联机四面出风天花机	34	
			天加多联机吊式新风机、空气处理风机	28	
			天加多联机 UV 光解除臭机内机组	1	
		4. 分体空调维保	分体空调	72	
		5. 中央空调主机维保	天加风冷模块机组	13	
			约克水冷螺杆机	2	
			天加风冷满液式热泵机组	1	
		6. 水泵、冷却塔及其他配套设备维保	中央空调水泵	8	
			冷却塔	2	
			物化水处理系统	2	
			自控柜配套设备	2	
			通风排风柜和轴流排风机、空募机	23	
		7. 洁净空调及空气消毒机维保	净化空调机组	4	
			空气消毒机	22	
			新风预处理机组	1	
		8. 精密空调维保	数据机房精密空调	2	
3	黄村卫生院	1. 多联机系统	美的多联机空调室外机	2	24056
			美的多联机风管内机	20	
			美的多联机两面和四面出风内机	5	
			美的多联机新风机	1	

		2. 分体空调维保	分体空调	39	
4	清水塘宿舍区	分体空调维保	分体空调	32	7040
5	解放社区	分体空调维保	分体空调	51	14280
6	静兰社区	分体空调维保	分体空调	35	9800
合计金额：					3181700

（四）零配件单价控制价详见附件 1。

二、项目服务要求

（一）服务质量标准要求：

1. 维保标准合规性：维保服务及“标准化维护服务计划表”的制定，按以下优先级顺序执行：国家标准（GB/GB/T）> 卫生行业标准（WS）> 设备原厂要求。当不同标准不一致时，以要求更严格者为准。合同履行期间如标准更新，自动执行最新版本。

2. 中央空调及分体空调维保标准：须符合《通风与空调工程施工规范》（GB50738-2011）、《中央空调水系统节能控制装置技术规范》（GB/T26759-2011）、《多联式空调（热泵）机组应用设计与安装要求》（GB/T27941-2011）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）及《空调通风系统运行管理标准》（GB50365-2019）。

3. 洁净空调系统维保标准：须符合《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《医院空气净化管理标准》（WS/T368-2025）、《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）及《医院消毒供应中心》系列标准（WS310.1-2016、WS310.2-2016、WS310.3-2016）。

（二）服务人员驻场与响应要求：

1. 中标供应商须实行每周 7 天、每天 24 小时（7×24 小时）的驻场服务制度，按院区合理配置值班人员。

2. 中标供应商须建立科学的排班体系，确保各院区人员配置满足以下要求：工作日期间，莲花山院区白班（8:00-18:00）配置不少于 5 人、夜班（18:00-次日 8:00）配置不少于 2 人；柳侯院区白班配置不少于 2 人、夜班配置不少于 1 人。法定节假日期间，莲花山院区白班配置不少于 3 人、夜班配置不少于 1 人；柳侯院区昼夜各配置不少于 1 人。其余维保院区无需排班，接到维保通知后中标供应商须安排人员按规定时间到达指定地点进行维保。

3. 中标供应商应建立弹性人力调配机制，根据实际运维负荷动态调整驻场人员配置或延长现场服务时长；同时，须严格执行故障应急响应时效，确保在接到报修通知后 30 分钟内抵达现场实施维修，直至设备功能完全恢复并正常运转。

4. 驻场人员运维服务标准：

（1）日常巡检：建立常态化巡视机制，每日对空调机房、主机、外机、水泵、冷却塔及末端设备等进行全覆盖检查，如实记录压力、温度、电流、电压等关键运行参数，发现异常须立即处置并书面上报。

（2）预防性维护：依据审定通过的维保计划，按时完成滤网清洗、风口保洁、传动皮带更换、制冷剂压力补充及电气元件检测等保养作业，确保设备处于良好工况。

（3）故障响应与处置：严格执行 30 分钟到场承诺制，抵达现场后立即开展诊断与抢修（含故障源隔离、备用机组切换及临时加固等措施），直至设备功能完全恢复。

（4）重大应急机制：遇重大故障时，须在 30 分钟内完成初步研判并向采购人主管领导同步报备，同时无条件配合外部应急维修团队开展联合处置。

（5）档案管理：规范建立全生命周期维保档案，详实记录维保过程、故障处理经过及配件更换明细，确保过程可追溯、数据可查证。

5. 驻场人员执业资格与备案管理要求：

（1）准入资格：所有拟派驻场技术人员须持有有效的《特种作业操作证》（作业类别：高处作业）、《特种作业操作证》（作业类别：电工作业、操作项目：低压电工作业或高压电工作业）[备注：2026 年 06 月 01 日前（含 06 月 01 日）发放的特种作业操作证继续在原有效期内有效，证件期满后按新规换领新证。]（投标文件中须提供有效的证件材料并加盖投标人电子公章，否则视为不满足），做到“持证上岗、人证合一”。

（2）动态管理：合同履行期间，中标供应商须确保所有在岗人员的执业资格证书持续合法有效。凡出现证书过期、暂扣或失效情形的，须立即将该人员调离一线岗位，并在 7 个工作日内完成具备同等资质人员的补位与到岗。

（3）人员备案：服务合同签订后 15 个工作日内，中标供应商须向采购人提交驻场人员名册、有效资格证书复印件、中央空调制冷系统专项培训记录及近三个月的社会保险缴纳证明材料（须由中标供应商缴纳），以备核验存档。

（4）制冷专项培训能力承诺：承诺所有派驻现场维保人员均完成中央空调制冷系统专项培训，熟练掌握冷媒回收加注、机组压力调试、冷水机组故障检测与排查等核心制冷作业技能；采购人有权核验培训课件、培训签到、实操考核记录等佐证材料，无法提供有效证明或人员经采购人考核实操能力不达标时，采购人有权要求中标供应商限期更换合格人员。（投标文件中须提供书面承诺并加盖投标人电子公章，否则视为不满足）

6. 进场履约与考核机制：中标供应商须于服务合同签订之日起 10 个工作日内，完成驻场服务团队的组建、到岗进驻及设备设施的交接查验工作，并同步提交人员备案材料。逾期未完成的，每延误一日，按当月维保服务费用的 1‰计取违约金；逾期超过 10 日的，视为根本性违约，采购人有权单方解除合同并要求赔偿损失。

（三）项目管理要求：

中标供应商须指派一名具备五年及以上医院空调系统维保项目管理经验的专职项目主管，且该主管须持有有效的《特种作业操作证》（作业类别：电工作业、操作项目：低压电工作业或高压电工作业）及《特种作业操作证》（作业类别：高处作业）[备注：2026 年 06 月 01 日前（含 06 月 01 日）发放的特种作业操作证继续在原有效期内有效，证件期满后按新规换领新证。]（投标文件中须提供有效的证件材料并加盖投标人电子公章，否则视为不满足）。该主管全权负责项目的统筹实施、运维团队建设、全周期维保档案（含原始资料、维保及维修记录、配件更换台账等）的建立与管理，以及内外部问题的协调解决。若需更换项目主管，供应商须提前 15 个工作日内向采购人提交书面申请，采购人将在收到申请后 3 个工作日内予以批复；未经书面同意不得擅自更换。继任人员须具备同等或以上的专业技术资质与项目管理经验。

（四）备品配件管理机制：

- 1. 合同内配件：属于合同备件清单内的零配件（详见附件1），由中标供应商提交书面更换申请，经采购人签字确认后实施更换。配件费用由采购人根据实际结算，安装人工费已包含在维保服务费中。
- 2. 对于“基础维修耗材清单”（详见附件2）所列项目，中标供应商须在合同服务期内履行更换义务。该部分所涉成本（含材料、人工及辅材）均已包含在维保服务费中，采购人不予另行结算。
- 3. 合同外配件：清单外的零星配件，由采购人负责采购并承担费用，中标供应商须负责安装及调试服务（含人工及辅材），其费用包含在维保服务费中，采购人不予另行结算。
- 4. 质量与溯源要求：所有更换的零配件均须为正规厂家生产的全新合格产品，其技术参数及质量标准不得低于设备原厂标准或同等档次要求。供应商须随货提供生产日期、出厂合格证及检测报告（如需）；严禁使用“三无”产品或假冒伪劣产品进场施工。

（五）档案管理、培训与技术支持要求：

- 1. 中标供应商须为维保范围内所有设备建立全生命周期维保档案（含电子或纸质介质）。档案内容须详实记录日常巡检、定期维保、故障修理、配件更换及检测报告等全过程数据，确保可追溯。
- 2. 每月维保服务结束后10个工作日内，中标供应商须向采购人提交月度工作报告及归档资料（含维护明细、配件消耗台账、设备运行状态评估及下月工作计划），作为月度考核的正式依据。
- 3. 服务期内，中标供应商每年须至少为采购人相关操作人员提供2次专业技能培训，费用包含在投标报价中。内容涵盖设备规范操作、基础故障排查及安全生产注意事项，并提交培训课件、签到记录及考核确认表备查。
- 4. 中标供应商须提供7×24小时技术咨询服务，费用包含在投标报价中，确保采购人在任何时段均可获得及时的专业技术指导。

三、维保服务具体要求

（一）莲花山院区

1. 普通末端系统维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	风机盘管	1. 内机每2个月清洗1次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	2330
2	风机盘管	1. 内机每3个月清洗1次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	129
3	吊式新风处理机	1. 每2个月清洗1次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	135
4	吊式新风处理机	1. 每3个月清洗1次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	20

5	吊式空气处理机	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	13
6	吊式空气处理机	1. 每 6 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	120
7	立式空气处理机	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	5
8	组合式新风+排风机组（传染科）	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	1
合计数量			2753

2. 特殊区域维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	风机盘管	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	266
2	新风处理机组	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	13
3	新风处理机组	1. 每 1 周清洗 1 次 空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	3
4	空气处理机组	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	20
5	空气处理机组	1. 每 1 周清洗 1 次 空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。	2

		2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	
6	医用净化机组	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	3
7	四面出风式盘管	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	43
合计数量			350

3. 多联机系统维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	多联机室外机 (约克、麦克维尔、欧科外机)	1. 外机每 3 个月清洗 1 次冷凝器翅片、检查排水情况。 2. 外机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	33
2	约克多联机嵌入式风管内机	1. 内机每 3 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	24
3	约克多联机嵌入式风管内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	69
4	约克多联机四面出风式天花机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	16
5	欧科 EKCK 系列多联机四面出风天花机	1. 内机每 1 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	12
6	麦克维尔多联机四面出	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、	5

	风天花机	排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	
7	约克多联机 吊式新风机 组	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	4
合计数量			163

4. 分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	259
2	分体空调 麦克维尔天花风 管式 (MMC050VRC5-F)	1. 每 6 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	14
合计数量			273

5. 中央空调主机维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	约克螺杆机 (-YEWS415HA50E)	主机维保每年服务： 1. 一年内每月巡检设备房、主机、外机，查看并记录运行工况（如压力、温度、电流、电压等），并分析运行数据发现异常的及时上报采购人。 2. 一年内每月检查机组制冷系统密封状况，查看有无制冷剂泄漏情况，一经发现立即上报采购人，同时立即采取措施修复，避免泄漏扩大。 3. 一年内每月检查中央空调控制系统（操作、显示、设置及程序运行状况），记录相关参数。 4. 一年内每月检查记录机组各部电器部件工况，检测并记录电机运行电压、电流及电流百分比：电压变动幅度应在额定电压±10% 以内，如发现异常做好记录并及时上报采购人。 5. 一年内每月检查风系统冷凝翅片污染情况，	1
2	约克离心机 (-YKIBK3H95EUG)		2
3	约克风冷螺杆机 (-YSPA1270HE)		4
4	约克风冷螺杆机 (-YSPA0930HE)		2
5	天加涡旋式热泵机组 (TCA201XH)		1
6	天加涡旋式热泵机组 (TCA201XH-G)		6
7	麦克维尔涡旋风冷模块机组 MAC450DR5		33

8	雅士涡旋式热泵机组 (AAF-M-F-65)	必要时进行除尘清洗。	5
9	天加涡旋式热泵机组 (2×TCA401XH+1×TCA201XH)	6. 一年内每半年在供冷、供热换季前对机组进行全面检查及维护保养：检查机组运行模式、各类阀门工作状态，检测机组绝缘度，保养启动柜、控制柜，检测主机及水泵设备密封性，调整制冷剂、润滑剂充注量；检查水系统蒸发器和冷凝器内管束情况并清结管束。 7. 一年内每年换季停机后对机组油质进行取样检测，提交检测报告给采购人，根据厂家设备说明书标准进行更换。	3
合计数量			57

6. 水泵、冷却塔及其他配套设备维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	上海凯泉水泵 (KQSN300-M9/356)	每年供冷、供热换季前，对所有电机及水泵、变频柜、及供水管路系统进行换季保养（加黄油、盘车、密封检查等），做好保养记录，留存保养前后设备运行参数。	3
2	上海凯泉水泵 (KQSN300-M9/387)		3
3	上海凯泉水泵 (KQW200/320-45/4)		2
4	上海凯泉水泵 (KQW200/315S-45/4)		2
5	上海凯泉水泵 (KQW150/370-37/4)		5
6	上海凯泉水泵 (KQL150/315-30/4)		3
7	上海凯泉水泵		5
8	上海凯泉水泵 (KQW200/370S-45/4)		4
9	冷却塔 (广州览讯-HMK-450N-L)	1. 运行制冷空调期间，每月对冷却塔、冷却水塔积水池、填料进行 1 次彻底除垢去污；每月定期检查风机电机皮带松紧度，发现松动、老化立即更换。 2. 运行制冷空调期间，每月向冷却水塔投放	5

		至少 1 次专用杀菌灭藻剂；定期对空调水系统进行除垢、清洗、杀菌、消毒保养。 3. 中央空调运行期间每月完成 1 次水质检测，检测指标至少涵盖 PH 值、电导率、浊度、总硬度、总碱度、总铁、总铜、氯离子等，检测完成根据检测数值结果参照《工业循环冷却水处理设计规范》（GB/T 50050-2017，如有最新标准按最新标准执行）分析，如水质超标时及时调整水处理药剂剂量。	
10	物化水处理系统	维护检查加药机是否正常、药水量是否在标准线内。	6
11	自控柜配套设备	每月查看地下室、医技楼顶屋面自控柜，检查电源、接线是否松动、指示灯是否正常；测试自控开停机、观察参数是否正常显示。	1
12	通风排风柜和轴流排风机(221 台)、空募机（7 台）、负压强排风柜（10 台）	每年一次，维护检查风机是否正常运转、检查电源、接线是否松动、指示灯是否正常；检查传动机构是否有异响。	238
合计数量			277

7. 洁净空调及空气消毒机维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	净化空调机组	洁净空调系统及空气消毒机维保要求	23
2	空气消毒机(壁挂式、吸顶式、立式)	维保服务要求包括所有洁净空调及其配套设备，空气消毒机滤网清洁消毒，保持机房整洁；空调过滤器更换、风口清洁应符合医院感控要求。有厂家维护要求规范的，按厂家维护要求进行维护，但至少应该包括以下维护内容和要求： 1. 新风预处理机组每年按以下内容进行维护： （1）进风口及过滤网的维护措施 每半月对进风口百叶窗新风滤网清洗，记录《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门；发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （2）初、中效过滤器、亚高效过滤器以及紫外线消毒灯维护措施 每季度更换一次初、中效过滤器以及亚高效过滤器，并记录	87
3	新风预处理机组		3
4	医用设备精密空调		1

	《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门； 每月检测一次紫外线消毒灯是否正常工作，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （3）风柜内部清洁除尘及冷凝水盘、排水管道维护措施 每月至少检查一次冷凝水盘、排水管道通畅性，每半年对冷凝水盘、排水管道进行一次全面清洁除垢；每年至少对风柜内部进行一次清洁除尘，记录《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （4）整机维护措施 每月检查各连接传动处是否有松动现象；检查皮带传动、电控部件、风阀、集体密封条，控制参数修正；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 2. 医用净化空气处理机组每年按以下内容进行维护： （1）初、中效过滤器以及紫外线消毒灯维护措施 每季度更换一次初、中效过滤器，并记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门（制剂楼的净化空气处理机组中效过滤器每半年更换一次）；每月检测一次紫外线消毒灯是否正常工作，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （2）风柜内部清洁除尘及冷凝水盘、排水管道维护措施： 每月至少检查一次冷凝水盘、排水管道通畅性，每半年对冷凝水盘、排水管道进行一次全面清洁除垢；每年至少对风柜内部进行一次清洁除尘，记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （3）高效过滤器维护措施 每两年更换一次，记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （4）回风口、回风滤网、排风口、排风滤网及高效过滤器出风口维护措施 手术室回风口、回风滤网每周清洗除尘一次；排风口、排风	
--	--	--

		滤网、高效过滤器出风口每月清洗除尘一次，记录《手术室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 (5) 整机维护措施：每月检查各连接传动处是否有松动现象；检查皮带传动、电控部件、风阀、集体密封条，控制参数修正；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 3. 洁净机房设备精密空调每年按以下内容进行维护： (1) 过滤器维护措施 每两年更换一次，记录《精密空调保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 (2) 整机维护措施 每月检查各连接传动处是否有松动现象；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 4. 空气消毒机每年按以下内容进行维护： (1) 每月对空气消毒机风口进行一次清洁除尘，记录《空气消毒机维护记录表》，每月提交到采购人主管部门。 (2) 有滤网的空气消毒机，每月对滤网进行一次清洗除尘，记录《空气消毒机维护记录表》，每月提交到采购人主管部门；发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。	
合计数量			114

8. 精密空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	数据机房精密空调	1. 每月定期清洁过滤网、蒸发器、冷凝器，检查制冷剂压力及控制系统（温度传感器、控制面板等）运行状态。 2. 每年开展至少 1 次机组全面检查及专业维护，包括部件润滑、阀门检查、电器元件清洗、压缩机性能检测等，并提交《精密空调维护记录报告》。 3. 出现故障后，30 分钟内到达现场处置，确保机房设备不因空调故障受损。	5

合计数量	5
------	---

（二）柳侯院区

1. 普通末端系统维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	风机盘管	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	187
2	四面出风 天花机	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	31
3	吊式新风 机处理机	1. 每 2 个月清洗 1 次进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	17
合计数量			235

2. 特殊区域维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	风机盘管	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	99
2	风机盘管	1. 每 1 周清洗 1 次 空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	18
3	空气处理 机组	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	3
4	空气处理 机组	1. 每 1 周清洗 1 次 空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	2

5	空气预处理+新风机组	1. 每 1 个月清洗 1 次空调设备的进风口、出风口、过滤网和导风格栅。 2. 机组供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、传输水管路、设备紧固件和电气部件。	4
合计数量			126

3. 多联机系统维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	天加多联机 TIMS 系列外机	1. 外机每 3 个月清洗 1 次冷凝器翅片、检查排水情况。 2. 外机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	62
2	天加多联机直膨机外机	1. 外机每 3 个月清洗 1 次冷凝器翅片、检查排水情况。 2. 外机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	1
3	天加多联机空调风管内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	458
4	天加多联机空调风管内机 TMDN 系列	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	96
5	天加多联机直膨机内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	5
6	天加多联机四面出风天花机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	34
7	天加多联机吊式新风机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	27
8	天加多联机空气处理风机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	1

9	天加多联机 UV 光解除臭机内机组	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	1
合计数量			685

4. 分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	72

5. 中央空调主机维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	天加风冷模块机组 (型号：TCA201XH/G)	主机维保每年服务： 1. 一年内每月巡检设备房、主机、外机，查看并记录运行工况（如压力、温度、电流、电压等），并分析运行数据发现异常的及时上报采购人。	13
2	约克水冷螺杆机 (型号：TGWT145CA50A44WD)	2. 一年内每月检查机组制冷系统密封状况，查看有无制冷剂泄漏情况，一经发现立即上报采购人，同时立即采取措施修复，避免泄漏扩大。	2
3	天加风冷满液式热泵机组 (机型：TASF220.1AH1)	3. 一年内每月检查中央空调控制系统（操作、显示、设置及程序运行状况），记录相关参数。 4. 一年内每月检查记录机组各部电器部件工况，检测并记录电机运行电压、电流及电流百分比；电压变动幅度应在额定电压 $\pm 10\%$ 以内，如发现异常做好记录并及时上报采购人。 5. 一年内每月检查风系统冷凝翅片污染情况，必要时进行除尘清洗。 6. 一年内每半年在供冷、供热换季前对机组进行全面检查及维护保养；检查机组运行模式、各类阀门工作状态，检测机组绝缘度，保养起动柜、控制柜，检测主机及水泵设备密封性，调整制冷剂、润滑剂充注量；检查水系统蒸发器和冷凝器内管束情况并清结管束。	1

		7. 一年内每年换季停机后对机组油质进行取样检测，提交检测报告给采购人，根据厂家设备说明书标准进行更换。	
合计数量			16

6. 水泵、冷却塔及其他配套设备维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	赛莱默冷冻水泵	每年供冷、供热换季前，对所有电机及水泵、变频柜、及供水管路系统进行换季保养（加黄油、盘车、密封检查等），做好保养记录，留存保养前后设备运行参数。	3
2	赛莱默冷却水泵		3
3	循环泵（配套热泵机组）		2
4	康明冷却塔	1. 运行制冷空调期间，每月对冷却塔、冷却水塔积水池、填料进行 1 次彻底除垢去污；每月定期检查风机电机皮带松紧度，发现松动、老化立即更换。 2. 运行制冷空调期间，每月向冷却水塔投放至少 1 次专用杀菌灭藻剂；定期对空调水系统进行除垢、清洗、杀菌、消毒保养。 3. 中央空调运行期间每月完成 1 次水质检测，检测指标至少涵盖 PH 值、电导率、浊度、总硬度、总碱度、总铁、总铜、氯离子等，检测完成根据检测数值结果参照《工业循环冷却水处理设计规范》（GB/T 50050-2017，如有最新标准按最新标准执行）分析，如水质超标时及时调整水处理药剂剂量。	2
5	物化水处理系统	维护检查加药机是否正常、药水量是否在标准线内。	2
6	自控柜配套设备	每月自控柜，检查电源、接线是否松动、指示灯是否正常；测试自控开停机、观察参数是否正常显示。	2
7	通风排风柜和轴流排风机（17 台）、空募机（6 台）	每年一次，维护检查风机是否正常运转、检查电源、接线是否松动、指示灯是否正常；检查传动机构是否有异响。	23
合计数量			37

7. 洁净空调及空气消毒机维保服务细则

序	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
---	------	-----------	------

号			
1	净化空调机组	洁净空调系统及空气消毒机维保要求 维保服务要求包括所有洁净空调及其配套设备，空气消毒机滤网清洁消毒，保持机房整洁；空调过滤器更换、风口清洁应符合医院感控要求。	4
2	空气消毒机（壁挂式、吸顶式、立式）	有厂家维护要求规范的，按厂家维护要求进行维护，但至少应该包括以下维护内容和要求： 1. 新风预处理机组每年按以下内容进行维护： （1）进风口及过滤网的维护措施 每半月对进风口百叶窗新风滤网清洗，记录《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门；发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （2）初、中效过滤器、亚高效过滤器以及紫外线消毒灯维护措施 每季度更换一次初、中效过滤器以及亚高效过滤器，并记录《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门；每月检测一次紫外线消毒灯是否正常工作，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （3）风柜内部清洁除尘及冷凝水盘、排水管道维护措施 每月至少检查一次冷凝水盘、排水管道通畅性，每半年对冷凝水盘、排水管道进行一次全面清洁除垢；每年至少对风柜内部进行一次清洁除尘，记录《手术室新风机组保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （4）整机维护措施 每月检查各连接传动处是否有松动现象；检查皮带传动、电控部件、风阀、集体密封条，控制参数修正；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 2. 医用净化空气处理机组每年按以下内容进行维护： （1）初、中效过滤器以及紫外线消毒灯维护措施 每季度更换一次初、中效过滤器，并记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门（制剂楼的净化空气处理机组中效过滤器每半年更换一次）；每月检测一次紫外线消毒灯是否正常工作，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 （2）风柜内部清洁除尘及冷凝水盘、排水管道维护措施： 每月至少检查一次冷凝水盘、排水管道通畅性，每半年对冷凝水盘、	22
3	新风预处理机组		1

	排水管道进行一次全面清洁除垢；每年至少对风柜内部进行一次清洁除尘，记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （3）高效过滤器维护措施 每两年更换一次，记录《手术室层流间保养记录表》、《制剂室层流间保养记录表》、《实验室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （4）回风口、回风滤网、排风口、排风滤网及高效过滤器出风口维护措施 手术室回风口、回风滤网每周清洗除尘一次；排风口、排风滤网、高效过滤器出风口每月清洗除尘一次，记录《手术室层流间保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （5）整机维护措施：每月检查各连接传动处是否有松动现象；检查皮带传动、电控部件、风阀、集体密封条，控制参数修正；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 3. 洁净机房设备精密空调每年按以下内容进行维护： （1）过滤器维护措施 每两年更换一次，记录《精密空调保养记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （2）整机维护措施 每月检查各连接传动处是否有松动现象；每月进行一次全面检漏工作，以防漏水造成不必要的经济损失和影响正常生产运行，发现损坏及时向采购人主管部门汇报，并提供可行的应急方案，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。 4. 空气消毒机每年按以下内容进行维护： （1）每月对空气消毒机风口进行一次清洁除尘，记录《空气消毒机维护记录表》，每月提交到采购人主管部门。 （2）有滤网的空气消毒机，每月对滤网进行一次清洗除尘，记录《空气消毒机维护记录表》，每月提交到采购人主管部门；发现损坏及时向采购人主管部门汇报，同意维修或更换配件后进行维修或更换新配件。	
合计数量		27

8. 精密空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	数据机房精密空调	1. 每月定期清洁过滤网、蒸发器、冷凝器，检查制冷剂压力及控制系统（温度传感器、控制面板等）运行状态。 2. 每年开展至少 1 次机组全面检查及专业维护，包括部件润滑、阀门检查、电器元件清洗、压缩机性能检测等，并提交《精密空调维护记录报告》。 3. 出现故障后，30 分钟内到达现场处置，确保机房设备不因空调故障受损。	2
合计数量			2

（三）黄村卫生院**1. 多联机系统维保服务细则**

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	美的多联机空调室外机	1. 外机每 3 个月清洗 1 次冷凝器翅片、检查排水情况。 2. 外机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	2
2	美的多联机风管内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	20
3	美的多联机两面出风内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	2
4	美的多联机四面出风内机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	3
5	美的多联机新风机	1. 内机每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 内机供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	1
合计数量			28

2. 分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 2 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	39

（四）清水塘宿舍区

分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 3 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	32

（五）解放社区

分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 3 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	51

（六）静兰社区

分体空调维保服务细则

序号	维保设备	维保频次与作业标准	数量/台
1	分体空调	1. 每 3 个月清洗 1 次风口、检查排水情况。 2. 供冷、供热前进行换季检查保养，包含：风机传动部件、排水系统、翅片、冷媒传输管路、设备紧固件和电子电气部件。	35

四、其他维保管理要求

（一）中标供应商须制定详细的年度、月度维保计划，明确作业区域与时间节点，严格执行“避让高峰”原则，确保日常维保作业绝对避开医院诊疗及办公高峰期，不得干扰正常医疗秩序。

（二）须严格按日、月、季、年频次开展设备检查，建立完整、规范的运维台账，并按规定时限提交各类维保记录报表，确保过程可追溯。

（三）维保中涉及配件更换或设备维修的，须提前向采购人主管部门提交书面申请及明细清单，经签字确认后方可实施。更换下来的废旧配件须移交采购人统一处置，供应商不得擅自处理。

（四）单次停机检修超过 60 分钟的，须事先与项目管理科室及临床科室进行书面沟通确认；涉及主机拆机、管路改造等重大维修的，须提前 3 个工作日发布正式通知，明确维修范围、工期及临时保障措施，经审批同意后方可施工。

（五）无条件配合采购人、院感科及第三方检测机构开展的温湿度、换气次数、噪声及沉降菌等监测工作（检测费由采购人承担）；如遇特殊污染情况，须立即配合采购人采用合规消毒剂对风口及滤网进行专项清洁消毒。

（六）作业人员须坚持“持证上岗”，严格遵守医院安全规章及电气、高空作业规范。严格落实“工前交底、工中警示、工后清场”制度。因违规操作引发的安全事故（含人员伤亡、设备损坏及经济损失），由中标供应商承担全部法律责任及赔偿责任。

（七）在清洗维保过程中发现设备存在设计缺陷或安全隐患的，须在 24 小时内提交书面分析报告及整改建议。同时，须不定期为采购人提供技术咨询与专业指导服务。

第二部分 商务条款

一、服务期限

自合同签订生效之日起维保服务期 2 年。若零配件累计采购金额达合同金额，仅零配件采购义务履行完毕，维保服务不因配件费用使用情况中止，中标供应商仍需按约继续提供剩余期限的维保服务（不含需更换的新零配件成本），不得降低维保质量或拒绝履约。

二、验收要求

（一）验收分类：本项目验收工作划分为阶段性维保服务验收、零星配件更换验收及服务期满整体履约验收三类。

（二）验收依据：严格依据本采购需求文件、双方签订的政府采购合同、中标供应商的投标文件承诺、国家及行业现行标准、规范以及设备原厂技术手册进行综合评定。

（三）验收程序：

1. 中标供应商完成相应服务节点后，须向采购人提交验收申请及全套佐证资料（如维保记录、检测报告、配件更换清单等）；

2. 采购人收到申请后 10 个工作日内组织现场验收。验收合格的，双方签署《项目验收单》；验收不合格的，采购人出具《整改通知书》，中标供应商须在 5 个工作日内完成整改并提请复验，采购人将在 5 个工作日内完成复验。

3. 若双方对验收结论存在异议，应共同委托具备资质的第三方检测机构进行检测裁定，检测费用由中标供应商承担。

4. 质量担保：验收通过与否均不免除中标供应商的法定质量担保责任。服务期满后，中标供应商须继续履行质保义务：所更换配件按合同约定质保期执行；维保服务质量的质保期为服务期届满后 6 个月。

三、付款方式

（一）本项目实行“先服务、后结算”的无预付款支付方式。中标供应商须于每季度结束后，向采购人提交完整的请款资料，包括但不限于：本季度维保工作单、双方签字盖章的《验收合格单》以及合法有效的增值税专用发票。采购人将在收到完整、合规的请款资料后 10 个工作日内完成审核，审核通过后 60 个工作日内，通过银行转账方式支付当季维保服务费及实际发生的配件费用（配件费按合同单价及实际更换数量根据实际结算）。

(二) 采购人有权依据季度考核结果及合同约定，在当期或下期应付款项中直接扣除服务不达标罚金、考核扣款及违约金；当期应付金额不足以抵扣的，可顺延至后续付款周期继续执行扣款。若中标供应商提供的发票存在虚开、伪造等违规行为，或因发票瑕疵给采购人造成税务损失的，中标供应商须承担全部违约责任并赔偿采购人因此遭受的一切经济损失。

四、报价要求

(一) 报价方式：本项目采用“分项报价+总报价”的投标报价体系。投标人须分别对“维保服务包干费”及“备品备件单价”进行自主报价，所有报价均以人民币（元）为单位，保留小数点2位。

(二) 维保服务费报价要求：

1. 本项目维保服务费采用“固定总价包干”模式。投标人应综合考虑设备数量、服务范围、技术标准及人员成本等因素进行季度报价；**两年维保服务费总报价不得超过预算金额（3181700元），否则投标无效。**

2. 该包干价已包含完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人工费、管理费、利润、税金及政策性文件规定的各项费用。合同履行期间，除双方另有书面约定外，中标单价不予调整。

3. 服务期限独立性：本项目维保服务期限为固定两年，不因零配件费用达到合同总额而中止或缩减，供应商须承诺在服务期内持续提供符合标准的维保作业。

(三) 备品配件报价要求：

1. **所有备品配件采用固定单价报价，单项报价不得超过招标文件规定的“单价控制价”或累计金额不得超过本项目配件采购的预算金额（1022500元），否则投标无效。**

2. 零配件采购费用实行总额控制，累计结算金额不得超过本项目配件采购的合同金额。超出该限额的配件费用，采购人不再支付。

3. 配件报价须为“到岸完税价”，包括但不限于材料原价、运杂费、装卸搬运费、安装调试费、质保期内的售后服务费及所有税费。

4. 中标供应商须承诺提供全年7×24小时的配件紧急配送服务，确保配件及时送达指定地点。

(四) 报价有效性：投标人须对本项目所有内容进行完整、唯一的报价，不得存在漏项、缺项或选择性、有条件报价。否则，其投标将被认定为无效投标。

五、考核要求

(一) 考核主体：采购人授权总务科牵头成立专项考核小组，负责每季度对中标供应商的服务质量实施履约评价。

(二) 考核标准：采用百分制量化考核，满分100分。综合考评得分≥85分为合格，<85分为不合格。

(三) 考核结果应用与违约责任：

1. 实行“按分计罚”机制，月度考核中每扣除1分，将在当期维保服务费中直接扣减300元。

2. 中标供应商若连续3个月或单年度内累计4次考核评分低于85分，即视为根本性违约，采购人有权行使单方合同解除权，由此产生的一切损失由中标供应商承担。

（四）考核记录：所有考核结果均须形成书面《空调维保考核记录表》，经考核小组与中标供应商现场签字确认后生效。若中标供应商对考核结果存有异议，须在收到结果后5个工作日内提交书面复核申请，采购人将在5个工作日内完成复核并出具终审意见。

空调维保服务考核表

考核维度及项目		考核内容与评分标准	分值	扣分细则
综合素质 (20分)	服务形象	维保人员统一着装、整齐规范，持证上岗并佩戴有效工作证，衣着干净整洁、仪态端庄得体，符合医院相关仪容仪表要求。	5分	违反任意一项，每次扣1分
	服务态度	1. 服务热情主动，耐心细致回应医院各科室咨询，不推诿、不敷衍；2. 语言文明得体、礼貌待人，坚持微笑服务；3. 接到服务需求后，及时响应、高效处置。	5分	遭到科室有效投诉，每次扣1分。
	驻守人员情况	严格按照合同约定，落实24小时驻场服务制度，确保驻场人员在岗在位，随时响应维保需求。	5分	未按合同落实驻场服务，每次扣1分。
	协同配合情况	1. 维保过程中及时排查设备隐患，及时上报，同步提供合理处置建议；2. 管理人员及时跟进报修需求，全程跟踪处置进度并反馈结果。	5分	违反任意一项，每次扣1分
服务质量 (80分)	故障相应时效	空调设备出现故障，接到医院报修通知后，30分钟内响应，特殊情况需提前说明并报备。	10分	未按时到场且无合理说明，每次扣2分
	设备巡检落实	严格按照医院要求，按时完成每日、每月、每季度、每年得设备巡检工作，做好巡检记录，确保无遗漏、无虚假记录。	10分	未按要求完成巡检或巡检记录不规范，每次扣2分
	设备维保落实	严格按维保计划完成各类空调设备维保工作，每月及时提交上月的完整、规范的维保资料，不拖延、不遗漏。	18分	未按要求执行每次扣3分
	维保配件合规	维保过程中提供的各类配件，需符合合同约定及国家相关标准，均为全新合格产品，严禁使用“无生产日期、无质量合格证、无生产厂家产品”产品、假冒伪劣产品。	10分	提供的配件不符合要求，每次扣10分
	空调维修质量	及时完成各类空调设备报修，精准处置故障，全力保障医院各业务科室空调正常使用，不影响临床诊疗及办公工作。	12分	因维保不到位影响科室使用，被有理投诉一次，扣2分

	安全责任	严格遵守医院安全管理规定，维保作业前做好安全交底，作业中规范操作，作业后清理现场；严禁违规操作，杜绝安全责任事故发生。	20 分	违规操作或未落实安全管理要求，每次扣 20 分
--	------	---	------	-------------------------

六、违约责任

（一）保密违约责任： 中标供应商及其工作人员须对在服务过程中获悉的医疗信息、患者隐私及技术资料承担永久保密义务。若发生泄密事件，供应商应按合同总金额的 5%支付违约金；若造成采购人损失的，还应赔偿全部直接经济损失（含诉讼费、律师费等）。

（二）中标供应商严禁转包，或将主机维保、应急维修、洁净空调维保等核心服务违法分包给第三方。违者，采购人有权单方解除合同，供应商须按合同总金额的 5%支付违约金，并无息退还已收取的全部款项。

（三）作业人员若违反医院安全管理规定及特种作业规范（如电气、高空作业），导致发生一般及以上等级生产安全事故的，依据国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 493 号），中标供应商须承担全部赔偿责任，并按合同总金额的 10%支付违约金，采购人有权同时解除合同。

（四）合同解除或终止后，中标供应商须在 7 个工作日内完成人员撤离及技术资料移交。每逾期一日，按 1000 元/日的标准计收违约金；逾期超过 7 日，采购人有权实施强制清退，由此产生的一切费用由供应商承担。

（五）中标供应商未按约定提供服务且经采购人发出书面整改通知后，须在 3 个工作日内整改完毕。若再次出现同类违约行为，采购人有权按合同总价的 5%扣除上一季度服务费作为违约金；若连续两次未能按要求履约，采购人有权解除合同。

（六）因中标供应商人员操作或维保不当，造成空调设备故障、冷媒泄漏、部件损坏的，优先经双方共同书面确认责任；双方存在争议的，共同委托具备相应司法鉴定资质的第三方机构鉴定；中标供应商无正当理由拒不配合共同认定的，采购人可单方委托第三方出具鉴定意见作为依据。确属中标供应商责任的，中标供应商承担维修材料费、更换配件费、人工费及对应鉴定费用。中标供应商不承担停机业务、租赁等一切间接衍生损失。损失金额确认后，采购人可从应付服务费抵扣；中标供应商对扣款有异议的，可书面提交证据复核。

（七）中标供应商须确保所提供的发票合法、合规、真实、有效。若因发票违规（含虚假发票）给采购人造成税务损失或法律风险的，供应商须承担全部违约责任并赔偿因此造成的一切损失。

七、设备清单动态调整与价格变更机制

（一）本合同所附设备清单数量均为暂定数量，最终结算基数以中标供应商进场后，双方共同实地核点的实际在用数量为准。

（二）合同履行期间，若单项设备实际数量与暂定数量的增减幅度在±5%（含）以内时，合同总价款不予调整。

（三）若单项设备数量增减幅度超过±5%，双方应就超出部分的服务费用进行友好协商，并签署补充协议予以确认。

（四）针对分体空调，允许每年自然增加的设备数量上限为 5%（含），在此范围内的新增设备维保费用已包含在合同总价中，不另行计费。

（五）若设备数量增幅超过 10%，视为超出本项目服务承载能力，采购人有权将超出部分的设备另行组织采购，中标供应商应予配合移交相关资料。

附件 1：零配件采购清单及控制价表

(1) 中央空调配件（质保期不得低于以下要求）

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
1	冷冻机油	约克/冰熊/CPI	“W” 5 加仑	桶	14	4300	一年
2	冷冻机油	约克/冰熊/CPI	“L” 5 加仑	桶	14	4000	一年
3	冷冻机油	约克/冰熊/CPI	“K” 5 加仑	桶	4	4000	一年
4	高速轴承油脂	约克/克鲁勃/美孚	POLYREX	桶	2	480	一年
5	冷却液	约克/科莱恩/壳牌	013-02987	瓶	6	700	一年
6	油过滤器	约克/派克/贺德克	约克机组	个	15	580	一年
7	干燥滤器	约克/丹佛斯/艾默生	约克机组	个	3	550	一年
8	干燥滤芯	约克/丹佛斯/艾默生	约克机组/D-48	个	30	200	一年
9	温度传感器	约克/丹佛斯/艾默生	约克机组	条	6	756	一年
10	压力传感器	约克/丹佛斯/艾默生	约克机组	条	8	809	一年
11	多联机控制面板	天加/国祥/欧科	天加机组	个	6	475	一年
12	多联机室内机电机	天加/国祥/欧科	天加机组	台	2	264	一年
13	多联机室外机电机	天加/国祥/欧科	天加机组	台	2	264	一年
14	多联机外机风扇电机	天加/国祥/欧科	天加机组	台	2	1408	一年
15	多联体内机风扇电机	天加/国祥/欧科	天加机组	台	2	1672	一年
16	电子膨胀阀	天加/国祥/欧科	天加机组	个	2	224	一年
17	内机电路板	天加/国祥/欧科	天加机组	块	4	415	一年
18	外机主板	天加/国祥/欧科	天加机组	块	2	3520	一年
19	电子膨胀阀	天加/国祥/欧科	天加机组	个	2	136	一年
20	压力开关	天加/国祥/欧科	天加机组	个	2	52	一年
21	水流量压差开关	天加/国祥/欧科	天加机组	个	2	105	一年
22	温度传感器	天加/国祥/欧科	天加机组	个	8	774	一年
23	板式换热器	天加/国祥/欧科	天加机组	块	2	1848	一年
24	风机盘管电机	天加/国祥/欧科	天加机组	个	12	566	一年
25	风机盘管托水盘	天加/国祥/欧科	天加机组	个	2	197	一年
26	风机盘管风轮	天加/国祥/欧科	天加机组	个	8	184	一年
27	显示触控屏	专机专用	025W43786	块	2	8638	一年
28	电源板	专机专用	025-34111	块	1	5200	一年
29	安全阀	约克/丹佛斯/卡士妥	022W12519	个	2	1698	一年
30	原装冷却硅胶管	通用	031W0174	条	2	3456	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
31	约克多联机外机风扇电机	约克/Genteq/Nidec	多联机外机组	台	2	2252	一年
32	约克多联机控制面板	约克/丹弗斯/卡士妥	WVH-02-GY	个	2	900	一年
33	约克多联机室内机电机	约克/Genteq/Nidec	YSK54-4H4	台	2	554	一年
34	约克多联机室内机电机	约克/Genteq/Nidec	YDK28-4F4	台	2	554	一年
35	约克多联机外机风扇电机	约克/Genteq/Nidec	YDK520-4D	台	2	1276	一年
36	约克多联机外机风扇电机	约克/Genteq/Nidec	YDK380-4ZG8 /YDK380-4P3	台	2	1478	一年
37	约克多联机外机风扇电机	约克/Genteq/Nidec	YDK130-6B8	台	4	2772	一年
38	约克多联机内机风扇电机	约克/Genteq/Nidec	YDOH80EV-0C（DMUB8D2WY）	台	2	3432	一年
39	电子膨胀阀	麦克维尔/丹弗斯/三花	UKC32061Y078	个	2	602	一年
40	盘管机电路板	麦克维尔/大金/天加	MC305	块	2	871	一年
41	电路板	麦克维尔/天加/朗宁	MC220/221	块	2	2323	一年
42	主板	麦克维尔/天加/朗宁	MAC-M-3.0	块	2	2323	一年
43	电子膨胀阀	麦克维尔/丹弗斯/三花	UKV32	个	2	602	一年
44	压力开关	麦克维尔/丹弗斯/三花	M04064305408	个	2	431	一年
45	水流量压差开关	麦克维尔/ACOL/霍尼韦尔	MPDS650	个	2	665	一年
46	各项温度传感器	麦克维尔/天加/西门子	M04094460001	个	2	580	一年
47	板式换热器	专机专用	ABL100D-58D-H	块	2	5984	一年
48	麦克维尔室内盘管机控制面板	麦克维尔/天加/朗宁	AC8011A	个	2	465	一年
49	麦克维尔室内新风机控制面板	麦克维尔/天加/朗宁	AC8803	个	2	1135	一年
50	麦克维尔风机电动二通阀	麦克维尔/天加/朗宁	FCV2334G	个	8	230	一年
51	麦克维尔外机风叶	麦克维尔/天加/格力	M040915947	个	2	2015	一年
52	麦克维尔风机盘管电机	麦克维尔/永安/常州利文	YSK54-4AC, 53-55W	个	6	633	一年
53	麦克维尔风机盘管不锈钢托水盘	通用	通用	个	4	360	一年
54	麦克维尔风机盘管风轮	通用	通用	个	8	132	一年
55	涡旋式压缩机	谷轮/丹弗斯/日立	ZR144KC-TFP	台	4	5112	一年
56	涡旋式压缩机	谷轮/丹弗斯/日立	ZW61KA	台	2	2513	一年
57	涡旋式压缩机	谷轮/丹弗斯/日立	ZR72KC	台	2	2072	一年
58	涡旋式压缩机	大金/丹弗斯/日立	JT160BCB	台	2	2664	一年
59	涡旋式压缩机	大金/丹弗斯/日立	JT300D-Y1L	台	2	5206	一年
60	涡旋式压缩机	大金/丹弗斯/日立	JT335D-Y1L	台	2	5468	一年
61	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	1.1kW-1.5kW	台	2	2393	一年
62	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	2.2kW-3kW	台	2	2964	一年
63	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	4kW-5.5kW	台	2	3828	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
64	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	7.5kW-11kW	台	2	5126	一年
65	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	15kW-18.5kW	台	2	7847	一年
66	风机变频器	ABB/西门子/丹弗斯	22kW	台	2	8650	一年
67	电源板控制模块	ABB/西门子/丹弗斯	AX370-30	个	2	1405	一年

(2) 其他空调配件（质保期不得低于以下要求）

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
1	制冷剂 R134a	巨化/科幕/冰龙	R134a	千克	120	63	三个月
2	制冷剂 R410a	巨化/科幕/冰龙	R410a	千克	250	58	三个月
3	制冷剂 R407c	巨化/科幕/冰龙	R407c	千克	10	53	三个月
4	制冷剂 R32	巨化/科幕/冰龙	R32	千克	40	50	三个月
5	制冷剂 R600a	巨化/科幕/冰龙	R600a	千克	2	56	三个月
6	制冷剂 R22	巨化/科幕/冰龙	R22	千克	180	42	三个月
7	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	505*290*46	个	200	85	外框质保三个月
8	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	595*595*46	个	150	110	外框质保三个月
9	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*592*381	个	100	113	外框质保六个月
10	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*592*381	个	100	86	外框质保六个月
11	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	493*493*46	个	50	85	外框质保三个月
12	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*594*46	个	120	105	外框质保三个月
13	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	450*493*46	个	20	88	外框质保三个月
14	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*290*46	个	130	88	外框质保三个月
15	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	493*595*46	个	80	100	外框质保三个月
16	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	490*490*381	个	70	98	外框质保六个月
17	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	490*450*381	个	24	98	外框质保六个月
18	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*287*381	个	32	88	外框质保六个月
19	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*490*381	个	8	103	外框质保六个月
20	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*594*96	个	180	164	外框质保三个月
21	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*289*96	个	50	115	外框质保三个月

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
22	新风机初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	289*289*96	个	50	115	外框质保三个月
23	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*594*500	个	50	115	外框质保六个月
24	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*289*500	个	50	88	外框质保六个月
25	新风机中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*287*500	个	20	63	外框质保六个月
26	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*290*46	个	1	110	外框质保六个月
27	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	493*594*46	个	2	120	外框质保六个月
28	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	1150*690*20	个	2	560	外框质保六个月
29	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	790*790*76	个	2	530	外框质保六个月
30	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	710*420*36	个	2	500	外框质保六个月
31	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	1247*2030*21	个	2	630	外框质保六个月
32	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	595*595*10	个	1	120	外框质保六个月
33	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	484*484*69	个	1	120	外框质保六个月
34	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	320*320*69	个	2	90	外框质保六个月
35	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	395*345*46	个	2	100	外框质保六个月
36	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	795*345*46	个	2	170	外框质保六个月
37	高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	480*480*90	个	1	120	外框质保六个月
38	高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	350*350*90	个	2	100	外框质保六个月
39	板式网可清洗过滤器	湘南/鑫盛/维特	290*493*46	个	10	67	一年
40	板式网可清洗过滤器	湘南/鑫盛/维特	493*595*46	个	2	96	一年
41	板式网可清洗过滤器	湘南/鑫盛/维特	290*595*46	个	10	65	一年
42	袋式过滤器（中效）	湘南/鑫盛/维特	287*592*381（袋数 4P）	个	2	78	外框质保六个月
43	相序保护器	施耐德/德力西/正泰	SR04G	个	2	114	一年
44	空气开关	施耐德/德力西/正泰	10A 至 60A	个	2	105	一年
45	交流接触器	施耐德/德力西/正泰	10A 至 60A	个	4	105	一年
46	过载保护器	施耐德/德力西/正泰	10A 至 60A	个	2	88	一年
47	传动皮带	SPA/SPB/三星	适用于 500 至 1500	条	80	105	三个月
48	传动皮带	SPA/SPB/三星	适用于 1500 至 2500	条	2	105	三个月
49	水流量开关模块	利丰/西门子/伊莱科	DN25/DN32	个	2	70	一年
50	循环水泵轴承	NSK/NTN/HIWIN	适用于 4KW 至 40KW	套	5	211	三个月

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
51	循环水泵水封	NSK/NTN/HIWIN	适用于 4KW 至 40KW	套	5	70	三个月
52	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	6004	个	2	52	三个月
53	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	6308/6309	个	2	105	三个月
54	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	30213/30212	个	2	123	三个月
55	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	6211	个	4	158	三个月
56	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	UC205	个	12	193	三个月
57	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	UC206	个	2	202	三个月
58	空调用轴承	NSK/NTN/HIWIN	UCP207	个	2	220	三个月
59	风机盘管轴承	NSK/NTN/HIWIN	NSK6202/6201	套	8	123	三个月
60	风机盘管轴承	NSK/NTN/HIWIN	NSK6203/6204	套	2	147	三个月
61	电磁二通阀	方威/正泰/江森	DN20/DN25/DN32	套	30	79	一年
62	电磁二通阀阀体	方威/正泰/江森	DN20/DN25/DN32	套	30	79	一年
63	电磁二通阀驱动	方威/正泰/江森	SFD1-G3/4-2	个	100	70	一年
64	空调用电源线	网联/叠彩/银杉	YJV4*6	米	2	24	一年
65	空调用电源线	网联/叠彩/银杉	YJV4*4	米	150	17	一年
66	空调用电源线	网联/叠彩/银杉	YJV2*2.5	米	100	8	一年
67	空调用信号线	网联/叠彩/银杉	RVV6*0.75mm	米	200	9	一年
68	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN50	个	110	66	一年
69	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN65	个	20	74	一年
70	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN80	个	2	84	一年
71	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN100	个	2	119	一年
72	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN125	个	2	172	一年
73	空调用橡胶软接	静元/松江/瓦特斯	DN150	个	10	198	一年
74	空调用橡皮软接	静元/松江/瓦特斯	DN200	个	2	365	一年
75	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN50	个	2	110	一年
76	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN65	个	2	118	一年
77	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN80	个	6	137	一年
78	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN100	个	1	147	一年
79	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN125	个	4	156	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
80	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN150	个	2	227	一年
81	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN200	个	2	315	一年
82	空调用涡轮蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN250	个	8	426	一年
83	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN50	个	2	84	一年
84	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN65	个	2	92	一年
85	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN80	个	2	102	一年
86	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN100	个	2	121	一年
87	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN125	个	2	127	一年
88	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN150	个	2	147	一年
89	空调用手柄蝶阀	冠众/上海良工/凯旋	DN200	个	2	242	一年
90	空调用铜过滤器	冠众/上海良工/凯旋	DN20	个	19	28	一年
91	空调用铜过滤器	冠众/上海良工/凯旋	DN32	个	2	51	一年
92	空调用铜过滤器	冠众/上海良工/凯旋	DN40	个	4	68	一年
93	空调用铜闸阀	冠众/埃美柯/玉环	DN50	个	2	95	一年
94	酚醛铝箔复合板	杰瑞	3M*1.2M*0.02M	平方	1	88	一年
95	冷媒铜管	七星/飞轮/海亮	Φ6/10/12	米	2	105	一年
96	冷媒铜管	七星/飞轮/海亮	Φ16/19	米	2	132	一年
97	压力表		0-1.6MPa	个	18	44	三个月
98	冷却塔浮球阀	通用	DN20/DN50	个	20	74	一年
99	方形冷却塔填料	通用	/	片	2	42	一年
100	冷却塔胶水	通用	10L/桶	公斤	2	220	一年
101	冷却塔玻纤布	通用	/	捆	2	88	一年
102	橡塑保温棉胶水	通用	10KG	桶	2	220	一年
103	橡塑保温棉	通用	B1级 2CM厚/3CM厚	平方	2	75	一年
104	橡塑保温套管	通用	DN20至DN32	米	300	26	一年
105	橡塑保温套管	通用	DN40至DN50	米	120	44	一年
106	压力表前不锈钢弯管	冠众/埃美柯/玉环	耐压 0-1.6MPa	个	60	39	一年
107	空调冷凝水通用排水泵	通用		个	50	287	一年
108	空调冷凝水通用排水泵浮子	通用		个	2	121	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/型号	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
	开关						
109	中央空调盘机液晶温控器	通用		个	35	240	三个月
110	中央空调新风机液晶温控器	通用		个	2	255	三个月
111	机械式感温传感器（温度控制器）	通用	适用空调、冰柜、冰箱等家用制冷设备	个	2	132	三个月
112	ABS 方形散热器	通用	面板 45*45CM	个	2	200	三个月
113	ABS 方形散热器	通用	面板 40*40CM	个	2	180	三个月
114	ABS 方形散热器	通用	面板 35*35CM	个	2	150	三个月
115	ABS 出风口	通用	面板 50*50CM	个	2	210	三个月
116	ABS 出风口	通用	面板 45*45CM	个	2	200	三个月
117	ABS 出风口	通用	面板 40*40CM	个	2	180	三个月
118	离心机冷却液胶管	通用	16*12	米	2	500	三个月
119	离心机冷冻液	通用	4L	桶	2	820	三个月
120	水泵轴承	通用	2.5KW 以下	台	2	200	三个月
121	水泵轴承	通用	2.5-3.5KW	台	2	250	三个月
122	水泵轴承	通用	4.0-5.5KW	台	2	300	三个月
123	水泵轴承	通用	6.0-7.5KW	台	2	350	三个月
124	水泵线圈	通用	2.5KW 以下	台	2	800	三个月
125	水泵线圈	通用	2.5-3.5KW	台	2	1200	三个月
126	水泵线圈	通用	4.0-5.5KW	台	2	1500	三个月
127	水泵线圈	通用	6.0-7.5KW	台	2	2000	三个月
128	按钮开关	通用		个	2	100	三个月
129	联轴器	通用	10 孔	个	2	450	三个月

(3) 特殊科室空调配件（质保期不得低于以下要求）

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/等级	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
1	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*289*95/G4	个	30	57	框架质保三个月
2	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*594*95/G4	个	120	92	框架质保三个月
3	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	490*594*95/G4	个	120	123	框架质保三个月
4	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	594*594*95/G4	个	180	132	框架质保三个月
5	次高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*287*292/H10	个	20	79	框架质保半年
6	次高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*592*292/H10	个	20	101	框架质保半年
7	次高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*592*292/H10	个	20	92	框架质保半年
8	新风滤网	湘南/鑫盛/维特	289*289*95/G4	个	20	123	框架质保三个月
9	新风滤网	湘南/鑫盛/维特	289*594*95/G4	个	20	57	框架质保三个月
10	新风滤网	湘南/鑫盛/维特	594*594*95/G4	个	20	92	框架质保三个月
11	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*287*534*4/F8	个	20	132	框架质保三个月
12	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*592*534*8/F8	个	70	61	框架质保三个月
13	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	490*592*534*8/F8	个	70	105	框架质保三个月
14	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*592*534*8/F8	个	110	123	框架质保三个月
15	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	290*595*46mm/G4	个	50	140	框架质保三个月
16	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	287*592*381*21 4P/F8	个	20	92	框架质保三个月
17	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	595*595*46mm/G4	个	20	158	框架质保三个月
18	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*592*381*21 8P/F8	个	20	154	框架质保三个月
19	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	493*595*46mm/G4	个	20	413	框架质保三个月
20	中效过滤器	湘南/鑫盛/维特	592*490*381*21 8P/F8	个	20	149	框架质保三个月
21	初效过滤器	湘南/鑫盛/维特	845*392*100mm/G4	个	20	264	框架质保三个月
22	板式高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	WUGE1020*560*70/H14	个	20	572	框架质保半年
23	板式高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	WUGE300*300*70/H14	个	20	365	框架质保半年
24	板式高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	WUGE610*610*70/H14	个	20	413	框架质保半年
25	高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	610*610*295/H14	个	20	202	框架质保半年
26	高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	350*350*150/H14	个	20	294	框架质保半年
27	高效过滤器	湘南/鑫盛/维特	484*484*150/H14	个	20	484	框架质保半年
28	回风过滤网	湘南/鑫盛/维特	600*300	个	20	105	框架质保三个月

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格/等级	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
29	回风过滤网	湘南/鑫盛/维特	400*300	个	20	88	框架质保三个月

（4）分体空调配件（质保期不得低于以下要求）

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
1	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	1 匹挂机	台	2	467	一年
2	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	台	2	617	一年
3	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	2 匹挂机	台	2	696	一年
4	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	3 匹挂机	台	2	1148	一年
5	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	3 匹柜机	台	2	1148	一年
6	空调往复压缩机	格力/美的/海尔	5 匹柜机	台	2	1488	一年
7	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	1 匹挂机	台	3	467	一年
8	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	台	3	617	一年
9	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	2 匹挂机	台	3	1092	一年
10	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	3 匹挂机	台	3	1544	一年
11	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	3 匹柜机	台	5	1544	一年
12	空调涡旋式压缩机	格力/美的/海尔	5 匹柜机	台	8	1884	一年
13	空调遥控器	格力/美的/海尔	通用	个	2	47	一年
14	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	1 匹	块	2	79	一年
15	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	块	2	79	一年
16	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	2 匹挂机	块	2	79	一年
17	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	3 匹挂机	块	2	158	一年
18	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	3 匹柜机	块	2	158	一年
19	空调遥控接收板	格力/美的/海尔	5 匹柜机	块	2	158	一年
20	室内机电路板	格力/美的/海尔	1 匹挂机	套	2	205	一年
21	室内机电路板	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	套	2	261	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
22	室内机电路板	格力/美的/海尔	2 匹挂机	套	2	300	一年
23	室内机电路板	格力/美的/海尔	3 匹挂机	套	2	356	一年
24	室内机电路板	格力/美的/海尔	3 匹柜机	套	2	356	一年
25	室内机电路板	格力/美的/海尔	5 匹柜机	套	2	435	一年
26	空调显示控制板	格力/美的/海尔	1 匹挂机	块	2	79	一年
27	空调显示控制板	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	块	2	158	一年
28	空调显示控制板	格力/美的/海尔	2 匹挂机	块	2	158	一年
29	空调显示控制板	格力/美的/海尔	3 匹挂机	块	2	158	一年
30	空调显示控制板	格力/美的/海尔	3 匹柜机	块	4	158	一年
31	空调显示控制板	格力/美的/海尔	5 匹柜机	块	2	158	一年
32	空调室内电机	格力/美的/海尔	1 匹挂机	台	2	158	一年
33	空调室内电机	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	台	4	198	一年
34	空调室内电机	格力/美的/海尔	2 匹挂机	台	2	237	一年
35	空调室内电机	格力/美的/海尔	3 匹挂机	台	2	277	一年
36	空调室内电机	格力/美的/海尔	3 匹柜机	台	2	277	一年
37	空调室内电机	格力/美的/海尔	5 匹柜机	台	2	300	一年
38	空调室外电机	格力/美的/海尔	1 匹挂机	台	2	142	一年
39	空调室外电机	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	台	2	182	一年
40	空调室外电机	格力/美的/海尔	2 匹挂机	台	2	221	一年
41	空调室外电机	格力/美的/海尔	3 匹挂机	台	2	261	一年
42	空调室外电机	格力/美的/海尔	3 匹柜机	台	2	261	一年
43	空调室外电机	格力/美的/海尔	5 匹柜机	台	2	277	一年
44	空调室内风轮	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	102	一年
45	空调室内风轮	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	2	142	一年
46	空调室内风轮	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	2	142	一年
47	空调室内风轮	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	174	一年
48	空调室内风轮	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	2	174	一年
49	空调室内风轮	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	2	221	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
50	空调室外风叶	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	102	一年
51	空调室外风叶	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	2	142	一年
52	空调室外风叶	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	1	142	一年
53	空调室外风叶	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	158	一年
54	空调室外风叶	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	2	158	一年
55	空调室外风叶	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	2	182	一年
56	空调高低压阀	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	79	一年
57	空调高低压阀	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	2	79	一年
58	空调高低压阀	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	2	79	一年
59	空调高低压阀	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	79	一年
60	空调高低压阀	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	2	79	一年
61	空调高低压阀	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	2	79	一年
62	空调单向阀	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	1	39	一年
63	空调单向阀	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	1	39	一年
64	空调单向阀	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	1	39	一年
65	空调单向阀	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	1	39	一年
66	空调单向阀	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	1	39	一年
67	空调单向阀	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	1	39	一年
68	空调变压器	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	39	一年
69	空调变压器	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	1	39	一年
70	空调变压器	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	1	39	一年
71	空调变压器	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	39	一年
72	空调变压器	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	1	39	一年
73	空调变压器	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	1	39	一年
74	空调交流接触器	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	39	一年
75	空调交流接触器	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	2	39	一年
76	空调交流接触器	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	2	39	一年
77	空调交流接触器	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	79	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
78	空调交流接触器	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	2	79	一年
79	空调交流接触器	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	2	79	一年
80	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	39	一年
81	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	1	39	一年
82	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	1	39	一年
83	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	1	39	一年
84	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	1	39	一年
85	空调干燥过滤器	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	1	39	一年
86	空调感温传感器	格力/美的/海尔	1 匹挂机	条	2	39	一年
87	空调感温传感器	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	条	2	39	一年
88	空调感温传感器	格力/美的/海尔	2 匹挂机	条	2	39	一年
89	空调感温传感器	格力/美的/海尔	3 匹挂机	条	3	39	一年
90	空调感温传感器	格力/美的/海尔	3 匹柜机	条	2	39	一年
91	空调感温传感器	格力/美的/海尔	5 匹柜机	条	1	39	一年
92	空调压力开关	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	39	一年
93	空调压力开关	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	1	39	一年
94	空调压力开关	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	1	39	一年
95	空调压力开关	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	1	39	一年
96	空调压力开关	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	1	39	一年
97	空调压力开关	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	1	39	一年
98	空调用四通阀	格力/美的/海尔	1 匹挂机	台	2	126	一年
99	空调用四通阀	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	台	1	126	一年
100	空调用四通阀	格力/美的/海尔	2 匹挂机	台	1	126	一年
101	空调用四通阀	格力/美的/海尔	3 匹挂机	台	2	142	一年
102	空调用四通阀	格力/美的/海尔	3 匹柜机	台	1	142	一年
103	空调用四通阀	格力/美的/海尔	5 匹柜机	台	1	142	一年
104	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	1 匹挂机	米	20	28	一年
105	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	米	70	28	一年

序号	名称	参考品牌或同等档次	规格	单位	两年预估量	单价控制价（元）	质保期
106	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	2 匹挂机	米	40	44	一年
107	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	3 匹挂机	米	50	73	一年
108	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	3 匹柜机	米	150	73	一年
109	空调内外机延长铜管	格力/美的/海尔	5 匹柜机	米	200	83	一年
110	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	1 匹挂机	个	2	105	一年
111	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	1.5 匹挂机	个	2	105	一年
112	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	2 匹挂机	个	2	105	一年
113	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	3 匹挂机	个	2	132	一年
114	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	3 匹柜机	个	2	132	一年
115	不锈钢空调外机架	格力/美的/海尔	5 匹柜机	个	2	132	一年

附件 2：基础维修耗材清单

一、本清单所列物资及服务项目，在服务期内因维修需要产生消耗或作业时，由中标供应商自行承担成本并负责实施。相关费用（含材料费、人工费、辅材费及机械使用费）已全额分摊计入维保服务总报价中，采购人不予另行结算。

二、投标人须按以下规格参数进行履约。若投标人所供产品规格参数与本表不一致，须确保其为同等功能、同等质量或更高标准的等效替代品，且不得因此增加采购人费用或降低服务质量。

序号	名称	规格型号	单位
1	黄油	500g	瓶
2	绝缘电工胶布		卷
3	生料带		卷
4	黑胶布		个
5	砂纸		张
6	扎带		个
7	砂轮片	配磨光机	个
8	钢锯条		条
9	磨光片	配磨光机	个
10	钢刷头	配磨光机	个
11	钢丝刷		把
12	毛刷		把
13	毛巾		条
14	塑料布		张
15	记号笔		支
16	胶泥		个
17	手套		双
18	标签纸		张
19	除锈剂		瓶
20	通炮刷		个
21	铁钉		颗
22	水桶		个
23	分体空调铜管	一米以内	米
24	不锈钢波纹管	DN32 及以下	条
25	风机盘管电容	适用于 2-10uf	个
26	自动排气阀	DN20	个
27	循环水泵轴承	适用于 4KW 以内水泵	个
28	循环水泵水封	适用于 10KW 以内水泵	个

29	电源线	通用（5 米以内）	米
30	信号线	通用（5 米以内）	米
31	橡胶软接	DN50 及以下	个
32	铜过滤器	DN40 及以下	个
33	松节油	6kg/桶	桶
34	银焊条	/	根
35	氧气	15 升	瓶
36	氮气	40L/瓶	瓶
37	乙炔	40L/瓶	瓶
38	感温传感器	10K	个
39	不锈钢膨胀螺钉		颗
40	空调基脚钉		颗
41	风机启动电容	分体机	个
42	压缩机电容	分体机	个
43	皮带	新风机	条
44	铜闸阀	DN40 及以下	个
45	铜焊条		条
46	空调排水管		米
47	分体空调内外机拆机	分体机	台
48	分体空调内外机移机	分体机	台
49	分体空调内外机装机	分体机	台
50	分体空调安装打孔	墙孔	个
51	杀菌灭藻剂		升
52	除垢剂		升
53	缓蚀剂		公斤

附件 3：

中小企业划型标准规定

工信部联企业〔2011〕300 号

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

第三章 投标人须知

前 附 表

条款号	编列内容
	项目名称：空调系统维保服务及零配件采购 项目编号：LZZC2026-G3-990304-GXDD
5	投标报价及费用：1. 本项目投标应以人民币报价；2. 不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；3. 本项目的代理服务费按本须知第 40.2 款规定的标准采用差额定率累进计费方式下浮 20% 计算（取整到元），由中标供应商向采购代理机构支付。
9.2	接收质疑函方式：以书面形式 质疑联系部门及联系方式：广西大德项目管理有限公司招标部，联系电话：0772-2120191，通讯地址：柳州市潭中东路 17 号华信国际 B 座 910。
12.1	澄清与修改： 投标人发现招标文件有误或有不合理要求的，必须在收到招标文件之日起七个工作日内以书面形式要求采购人、采购代理机构澄清。
13.1	报价文件【以下第 1 项要由法定代表人或委托代理人在规定签章处签字（或者电子签名或者加盖电子印章）并加盖投标人电子公章，必须提供，否则其投标无效。其他如有请提供，须加盖投标人电子公章】 1. 开标一览表（按第六章要求格式填写）； 2. 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。
13.2	资格证明文件【以下第 1 至 7 项必须提供（符合不需提供的情形除外）且均要由法定代表人或委托代理人在规定签章处签字（或者电子签名或者加盖电子印章）并加盖单位电子公章，证明文件有附件的须提供相应附件，否则其投标无效。】 1. 投标人合法的主体资格证明（如营业执照、事业单位法人证书、执业许可证、个体工商户营业执照、自然人身份证等）； 2. 法定代表人身份证明（按第六章要求格式填写，自然人投标的不须提供）； 3. 法定代表人授权委托书（委托代理时提供，按第六章要求格式填写，由法定代表人参加的不须提供）；

	4. 投标人直接控股股东信息表（按第六章要求格式填写）； 5. 投标人直接管理关系信息表（按第六章要求格式填写）； 6. 政府采购供应商资格信用承诺函（按第六章要求格式填写）； 7. 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或供应商属于监狱企业的证明材料[省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具]。 注：分公司参加投标的，须取得总公司授权（授权书附在主体资格证明之后），否则投标无效，并认可以总公司名义获得的获奖证书或证明材料作为评审依据及评审要素得分项。
13.3	商务文件【以下第 1 至 5 项均要由法定代表人或委托代理人在规定签章处签字（或者电子签名或者加盖电子印章）并加盖单位电子公章，必须提供，否则其投标无效。其他如有请提供，须加盖投标人单位电子公章】： 1. 投标函(按第六章要求格式填写)； 2. 投标声明书(按第六章要求格式填写)； 3. 商务条款偏离表（按第六章要求格式填写）； 4. 投标保证金提交凭证（按第六章要求格式填写）； 5. 投标人参加本项目无围标串标行为的承诺函（按第六章要求格式填写）； 6. 除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料（格式自拟）； 7. 投标人根据第二章“采购需求”和第四章“评标办法及评分标准”提供有关证明材料。
13.4	技术文件【以下第 1 至 3 项均要由法定代表人或委托代理人在规定签章处签字（或者电子签名或者加盖电子印章）并加盖单位电子公章，必须提供，否则其投标无效。其他如有请提供，须加盖投标人单位电子公章】： 1. 服务需求偏离表（按第六章要求格式填写）； 2. 技术方案（按第六章要求格式填写）； 3. 拟投入项目人员一览表（按第六章要求格式填写）； 4. 优惠条件：投标人承诺给予采购人的各种优惠条件（格式自拟）； 5. 投标人对本项目的合理化建议和改进措施（格式自拟）； 6. 除招标文件规定必须提供以外，投标人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。
16.1	投标有效期：自投标截止之日起 120 日。
17.1	投标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函

（含电子保函）等非现金形式交提交，禁止采用现钞交纳方式。

投标保证金的金额：详见第一章“招标公告”规定

相关要求：

1. 投标保证金采用银行转账支付形式的，在投标时间截止时间前从投标人账户交到指定账户，投标人将银行转账支付形式底单的复印件作为投标保证金提交凭证，放置于商务文件中。

本项目不接受现钞形式或从个人账户（自然人投标除外）转出的投标保证金，否则其投标无效。

保证金账户信息：

开户名称：广西大德项目管理有限公司

开户银行：柳州银行股份有限公司五星支行

银行账号：70601500000000022053

联行号：313614006011

2. 投标保证金采用支票、汇票、本票形式的，投标人将支票、汇票、本票的复印件作为投标保证金提交凭证，放置于商务文件中，否则投标无效。在投标截止时间前，投标人应当在提交投标文件的同时提交单独密封的支票、汇票、本票原件，支票、汇票、本票无效的或未能在投标截止时间前提交的，其投标无效。支票、汇票、本票不允许背书、或者有条件的支付，否则其投标无效。

3. 投标保证金采用金融机构、担保机构出具的保险、保函形式的，投标人将保险、保函的复印件作为投标保证金提交凭证，放置于商务文件中，否则投标无效。在投标截止时间前，投标人应当在提交投标文件的同时提交单独密封的保险、保函原件[提交地点：柳州市公共资源交易中心（柳州市龙湖路13号柳州市民服务中心北楼4楼）对应开标室，采用电子保函方式交纳投标保证金的，不需提交]，保险、保函无效的或未能在投标截止时间前提交的，其投标无效。保险、保函必须为无条件保险、保函，否则其投标无效。

注：

1. 投标保证金不足额缴纳的，或保险、保函额度不足的或者有效期低于投标有效期的，其投标无效。

2. 投标人存在“投标人须知”中投标保证金不予退还的情形的，其投标保证金和相应原件不予退还，并按相关规定由对应机构承担投标人违约赔付责任。

17.2	17.2 投标保证金的退还 17.2.1 未中标供应商的投标保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还，退还方式如下： （1）采用银行转账支付方式的，均以转账方式退回到投标人银行账户。 （2）采用支票、汇票或本票方式的，以转账方式退回到投标人银行账户或由投标人代表持相关授权证明材料至采购人或采购代理机构办理支票、汇票或本票原件退还手续。 （3）采用金融机构、担保机构出具的保险、保函方式的，由投标人代表持相关授权证明材料至采购人或采购代理机构办理保险、保函原件退还手续。 17.2.2 中标供应商的投标保证金自签订合同之日起 5 个工作日内退还，退还方式同未中标供应商的投标保证金的退还方式。
19.10	投标文件份数：按广西政府采购云平台在线编制要求。
20.1	投标截止时间及地点：按第一章“招标公告”。 投标人应当在投标文件提交截止时间前，将投标文件加密并上传至广西政府采购云平台；并在投标文件提交截止时间后 30 分钟内对上传广西政府采购云平台的投标文件进行解密。投标人超过解密时限的，系统默认自动放弃，按投标无效处理。
21	商务条款评审中允许负偏离的条款数为 <u>0</u> 项。 服务需求评审中允许负偏离的条款数为 <u>0</u> 项。 注：关于“项数”的规定，凡标有最低一级序号的指标项即为一项条款，无论是否隶属于上一级编号（有特别说明的除外）。
22	开标时间及地点：按第一章“招标公告”。
24.3	采购人或采购代理机构对投标人进行信用查询。 查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询起止时间：资格审查结束前 查询记录和证据留存方式：资格审查结束前在查询网站中直接打印查询记录，查询结果将作为政府采购活动档案留存。 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审

	查不通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。
29.2	评标办法：综合评分法
37.1	☐ 本项目不收取履约保证金。 ☒ 本项目收取履约保证金，具体规定如下： 履约保证金金额： ☐ 如中标供应商为大型企业，须缴纳履约保证金金额：合同金额的 5% ☐ 如中标供应商为中型企业，须缴纳履约保证金金额：合同金额的 2% ☐ 如中标供应商为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位：免收履约保证金 履约保证金提交及退付方式、时间及条件： 中标供应商接到中标通知后，必须在合同签订前 5 日内，中标供应商以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函（含电子保函，下同）等非现金方式向采购人提交履约保证金，履约保证金缴纳成功后，中标供应商应妥善保管采购人财务部门提供的收费收据，在合同到期前，提前一个月将收费收据提交至采购人。履约保证金在服务期满，并收到中标供应商申请后 5 个工作日内退还全部履约保证金（不计利息，如在合同执行过程中违反合同规定或违约，则扣除相应履约保证金后退还剩下履约保证金）。若因中标供应商的原因未在规定时限内缴纳履约保证金的，则视为违约，采购人有权取消其中标资格、拒绝签订合同。若因中标供应商的原因不能签订合同的，不退还履约保证金。在履约保证金退还日期前，若中标供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知采购人，否则由此产生的后果由中标供应商自负。若因供应商丢失履约保证金收费收据，导致无法退还或不能及时退还履约保证金的，由供应商自行负责并承担全部责任。 履约保证金账户： 名 称：柳州市中医医院（柳州市壮医医院） 开户行：交通银行柳州中山东支行 账 号：4520 6050 1018 0000 77552 转账时注明：××××项目，项目编号××××履约保证金 转账的持银行回执复印件（非转账的出具其他保证金递交证明文件）、中标通知书及合同到柳州市中医医院（柳州市壮医医院）签订合同。 备注： （1）履约保证金不足额缴纳的，或金融机构、担保机构出具的保险、保函额度不足的或者保险、保函有效期低于合同履行期限（即签订采购合同之日起至履行完合同约定的权利及义务之日止）的，不予签订合同。 （2）采用金融机构、担保机构出具的保险、保函的，必须为无条件保险、保函，否则不予

	签订合同。 (3) 投标人为联合体的，由联合体任意一方按规定提交的履约保证金，视为有效履约保证金。
38.1	签订合同携带的资格证件： 委托代理人负责签订合同的，须携带授权委托书及委托代理人身份证原件等资格证件。法定代表人负责签订合同的，须携带法定代表人身份证明原件及身份证原件等资格证件。
39	政府采购合同公告：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。因此请各投标人应在投标文件中注明投标内容中涉及商业秘密的部分，未注明的视为投标文件中不涉及商业秘密。
	解释：本招标文件的解释权属于采购代理机构。
	1. 本招标文件中描述投标人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用投标人法定主体行为名称制作的印章，除本招标文件有特殊规定外，投标人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。 2. 本招标文件所称的“电子签章”“电子公章”“电子印章”“电子签名”，是指经广西政府采购云平台认可的CA认证的电子签名数据为表现形式的印章，可用于签署电子投标文件，电子印章与实物印章具有同等法律效力，不因其采用电子化表现形式而否定其法律效力。 3. 投标人为其他组织或者自然人时，本招标文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本招标文件所称负责人是指参加投标的其他组织营业执照或者执业许可证等证照上的负责人，本招标文件所称自然人指参与投标的自然人本人，且应具备独立承担民事责任能力，自然人应当为年满18岁以上成年人（十六周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人）。 4. 本招标文件中描述投标人的“签字”是指投标人的法定代表人或委托代理人亲自在招标文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。 5. 本招标文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”，包括本数；所称的“不满”“超过”“以外”，不包括本数。

一、总 则

1. 适用范围

本招标文件适用于本项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “采购代理机构”是指政府采购集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.6 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.7 “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2.8 “正偏离”，是指投标文件对招标文件“采购需求”中有关条款作出的响应优于条款要求并有利于采购人的情形。

2.9 “负偏离”，是指投标文件对招标文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.10 “允许负偏离的条款”是指采购需求中的不属于“实质性要求”的条款。

3. 招标方式

公开招标方式。

4. 投标委托

投标人代表须携带个人有效身份证件。如投标人代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（按第六章要求格式填写）。

5. 投标费用

投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定的除外）。

6. 联合体投标。

本项目不接受联合体投标。

7. 转包与分包

7.1 本项目不允许转包。

7.2 本项目不可以分包。

8. 特别说明：

8.1 如果本招标文件要求提供投标人或制造商的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等必须为投标人或者制造商所拥有或自身获得。

8.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资

料的真实性承担法律责任。

8.3 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，将报监管部门查处；中标后发现的，中标供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

8.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人（自然人）或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

8.5 有下列情形之一的视为投标人相互串通投标，投标文件将被视为无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

8.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其投标文件或者响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标，然后再参加投标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标或者排斥其他供应商的其他串通行为。

9. 质疑和投诉

9.1 投标人认为招标文件、采购过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体计算时间如下：

- (1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

投标人对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监管部门投诉。

9.2 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、采购过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括以下内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

二、招标文件

10. 招标文件的构成。

- (1) 招标公告；
- (2) 采购需求；
- (3) 投标人须知；
- (4) 评标办法及标准；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 投标文件格式。

11. 投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

12. 招标文件的澄清与修改

12.1 投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人必须在收到招标文件之日起七个工作日内以书面形式要求采购人或者采购代理机构澄清。采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日

前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。**投标人必须按照桂财采【2007】65 号文件第二十九条规定，在澄清或修改通知发出后 12 小时内以书面形式进行确认，否则视为已经收到。**

12.2 当招标文件与招标文件的澄清或者修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

12.3 招标文件的澄清或者修改都应当通过本采购代理机构以法定形式发布。

三、投标文件的编制

13. 投标文件的组成

投标文件由报价文件、资格证明文件、商务文件、技术文件四部分组成。

13.1 **报价文件：**具体材料见“投标人须知前附表”。

13.2 **资格证明文件：**具体材料见“投标人须知前附表”。

13.3 **商务文件：**具体材料见“投标人须知前附表”。

13.4 **技术文件：**具体材料见“投标人须知前附表”。

14. 投标文件的语言及计量

14.1 投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

15. 投标报价

15.1 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

15.2 投标报价是履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所应提供的服务的价格；包括但不限于投标产品及服务的成本、调试、检验、技术服务、税费、利润等所有费用。（**采购需求另有约定的，从其约定**）。

15.3 投标人必须就所投全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其投标将视为无效。

16. 投标文件的有效期

16.1 **投标文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的投标文件将被拒绝。**

16.2 未中标的投标文件在投标文件有效期内均应保持有效。

17. 投标保证金

17.1 投标人须按“投标人须知前附表”的规定提交投标保证金。

17.2 投标保证金的退还

17.2.1 未中标供应商的投标保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还，退还方式如下：

（1）采用银行转账支付方式的，均以转账方式退回到投标人银行账户。

（2）采用支票、汇票或本票方式的，以转账方式退回到投标人银行账户或由投标人代表持相关授权证明材料至采购人或采购代理机构办理支票、汇票或本票原件退还手续。

（3）采用金融机构、担保机构出具的保险、保函方式的，由投标人代表持相关授权证明材料至采购人或

采购代理机构办理保险、保函原件退还手续。

17.2.2 中标供应商的投标保证金自签订合同之日起 5 个工作日内退还，退还方式同未中标供应商的投标保证金的退还方式。

17.3 投标保证金不计息。

18. 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件的；
- (2) 未按规定提交履约保证金的；
- (3) 投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- (4) 中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的；
- (5) 将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购人同意，将中标项目分包给他人的；
- (6) 拒绝履行合同义务的；
- (7) 其他严重扰乱招投标程序的。

19. 投标文件的编制、签署和份数

19.1 投标人应先安装“广西政府采购云平台新版客户端”[请自行前往“广西政府采购网（访问地址 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）”进行下载，下载路径：办事服务-下载专区]，并按照本项目招标文件规定的格式和顺序和广西政府采购云平台的要求编制并加密。投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由投标人承担。

19.2 为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在广西政府采购云平台的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。

19.3 投标文件须由投标人在规定位置签字（或者电子签名或者加盖电子印章）、盖章（具体以投标人须知前附表或投标文件格式规定为准），否则按无效投标处理。

19.4 投标文件中标注的投标人名称应与主体资格证明（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等）及公章一致，并与广西政府采购云平台中获取招标文件的投标人名称一致，投标人为自然人的，标注的投标人名称应与身份证姓名及签名一致，否则按无效投标处理。

19.5 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或者其委托代理人签字（或者电子签名或者加盖电子印章）或者加盖电子公章。投标文件因字迹潦草或者表达不清所引起的后果由投标人承担。

19.6 投标人应准确设置评审关联点。未设置或设置错误导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

19.7 投标文件所提供的相关材料的尺寸和清晰度应该能够在电脑上被阅读、识别和判断。

19.8 投标文件内容无法阅读、识别和判断的，视为未提供。

19.9 投标文件的容量大小须符合广西政府采购云平台规定。

19.10 投标文件份数：按广西政府采购云平台在线编制要求。

20. 投标文件的提交、修改、补充和撤回

20.1 投标文件的提交

(1) 投标人必须在“投标人须知前附表”规定的投标文件提交截止时间前将电子投标文件提交至投标地点。电子投标文件应在制作完成后，在投标截止时间前通过有效数字证书（CA 认证锁）进行电子签章、加密，然后通过网络将加密的电子投标文件递交至广西政府采购云平台。

(2) 未在规定时间内提交或者未按照招标文件要求加密的电子投标文件，广西政府采购云平台将拒收。

20.2. 投标文件的修改、补充或撤回

(1) 投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的上传、提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，补充、修改后重新上传、提交，投标截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回投标文件。投标截止时间以后上传递交的投标文件，广西政府采购云平台将予以拒收。（补充、修改或者撤回方式可登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心”中查看“电子投标文件制作与投送教程”）。

(2) 广西政府采购云平台收到投标文件后向供应商发出确认回执通知。在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

(3) 在投标截止时间后，采购人和采购代理机构对已提交的投标文件概不退回。

21. 投标无效的情形

投标人的投标文件中存在对招标文件的任何实质性要求和条件的负偏离，将被视为投标无效。

21.1 在报价评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

(1) 报价文件未提供“投标人须知前附表”第 13.1 条“报价文件”规定中“必须提供”的文件资料的；

(2) 未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的；

(3) 本项目报价超出招标文件所规定最高限价，或者超出采购预算金额的；

(4) 投标人未就本项目进行报价或者存在漏项报价；投标人未就本项目的单项内容作唯一报价；投标人未就本项目的全部内容作完整唯一总价报价；存在有选择、有条件报价的（招标文件允许有备选方案或者其他约定的除外）；

(5) 修正后的报价，投标人不确认的；

(6) 投标人属于投标人须知正文第 27.3 条（2）项情形的；

(7) 报价文件响应的标的数量及单位与招标文件要求实质性不一致的；

(8) 开标结果（报价金额）与解密后的电子加密投标文件中《开标一览表》填写的金额不一致并拒绝按招标文件要求接受调整的。

21.2 在资格评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

(1) 不具备招标文件中规定的资格要求的；

(2) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的；（注：其中信用查询规则见“投标人须知前附表”，广西政府采购云平台已与“信用中国”网站、中国政府采购网实现数据对接。可直接在线查询）

(3) 同一合同项下的不同投标人，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；

(4) 投标文件中的资格证明文件缺少任一项“投标人须知前附表”第 13.2 条“资格证明文件”规定“必须提供（符合不需提供的情形除外）”的文件资料的；

(5) 投标文件中的资格证明文件出现任一项不符合“投标人须知前附表”第 13.2 条“资格证明文件”规定“必须提供（符合不需提供的情形除外）”的文件资料要求或者无效的。

21.3 在商务及技术评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

(1) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

(2) 委托代理人未能出具有效身份证或者出具的身份证与授权委托书中的信息不符的；

(3) 为无效投标保证金的或者未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

(4) 投标文件未提供“投标人须知前附表”第 13.3 条“商务文件”和第 13.4 条“技术文件”中规定“必须提供”的文件资料的；

(5) 允许负偏离的条款数超过“投标人须知前附表”规定项数的；

(6) 投标文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合招标文件要求的；

(7) 投标文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被评标委员会认定无效的；

(8) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(9) 投标人属于投标人须知正文第 8.5 条情形的；

(10) 投标文件标注的项目名称或者项目编号与招标文件标注的项目名称或者项目编号不一致的；

(11) 投标文件中承诺的投标有效期低于招标文件要求的期限的；

(12) 招标文件明确不允许分包，投标文件拟分包的；

(13) 虚假投标，或者出现其他情形而导致被评标委员会认定无效的；

(14) 招标文件未载明允许提供备选（替代）投标方案或明确不允许提供备选（替代）投标方案时，投标人提供了备选（替代）投标方案的；

(15) 未响应合同条款要求的；

(16) 未响应招标文件实质性要求的；

(17) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

四、开 标

22. 开标时间及地点：

采购代理机构将在“投标人须知前附表”规定的时间通过广西政府采购云平台组织开标、开启投标文件，所有投标人均应当准时在线参加。投标人如不参加开标会的，视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时投标人因未在线参加开标而导致投标文件无法按时解密等一切后果由投标人自己承担。

23. 开标程序：

23.1 解密电子投标文件。广西政府采购云平台按开标时间自动提取所有投标文件。采购代理机构依托广西政府采购云平台向各投标人发出电子加密投标文件【开始解密】通知，由投标人按“投标人须知前附表”

规定的时间内自行进行投标文件解密。投标人的法定代表人或其委托代理人须凭加密时所用的 CA 锁准时登录到广西政府采购云平台电子开标大厅签到并对电子投标文件解密，在线解密时间为 30 分钟。投标人未在规定的时间内解密投标文件或者解密失败的，投标人的投标文件作无效处理。

23.2 电子唱标。投标文件解密结束，宣布的内容均在广西政府采购云平台远程开标大厅展示。

23.3 开标过程由采购代理机构如实记录，并电子留痕，由参加电子开标的各投标人代表对电子开标记录在开标记录公布后 15 分钟内进行当场校核及勘误，并线上确认是否有异议，未确认的视同认可开标结果。

23.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

23.5 开标结束后，如发现开标结果（报价金额）与解密后的电子加密投标文件中《开标一览表》填写的金额不一致的，由评标委员会按照投标人须知正文第 30.4 条进行修正。

特别说明：如遇广西政府采购云平台电子化开标或评审程序调整的，按调整后程序执行。

五、资格审查

24. 资格审查

24.1 开标结束后，采购人、采购代理机构根据双方签订的代理协议约定，应当依法对投标人的资格进行审查。

24.2 资格审查标准为本招标文件中载明对投标人资格要求的条件。本项目资格审查采用合格制，凡符合招标文件规定的投标人资格要求的投标人均通过资格审查。

24.3 投标人资格审查不通过的情形详见投标人须知正文第 21.2 条。

24.4 资格审查的合格投标人不足 3 家的，不得评标。

六、评 标

25. 组建评标委员会

25.1 本项目的评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数应当为五人以上（含五人）的单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

25.2 参加过采购项目前期咨询论证的专家，不得参加该采购项目的评审活动。

25.3 采购代理机构应当基于广西政府采购云平台抽（选）取评审专家。

26. 评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

27. 评标程序

27.1 符合性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件的完整性、合法性等进行符合性审查。

27.2 澄清补正

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以

书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖电子公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字（或者电子签名或者加盖电子印章）。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

27.3 比较与评价

（1）评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

（2）评标委员会应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

①投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即投标报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 $\times 50\%$ ；

②投标报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标报价 50%的，即投标报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标报价 $\times 50\%$ ；

③投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；

④评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评标委员会启动异常低价投标审查后，属于前述第①项至第④项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第③项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，**评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

（3）评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准计算各投标人的报价得分。在计算过程中，不得去掉最高报价或最低报价。

（4）各投标人的得分为所有评委的有效评分的算术平均数。

（5）评标委员会按照招标文件中规定推荐中标候选人。

（6）起草并签署评标报告。评标委员会根据全体评标成员电子签名的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标委员会应当在评标报告上电子签名，对自己的评标意见承担法律责任。对评标过程中需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

28. 评委表决

在评标过程中出现法律法规和招标文件均没有明确规定的情形时，由评标委员会现场协商解决，协商不一致的，由全体评委投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

29. 评标原则和评标办法

29.1 评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与

评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

29.2 评标办法。本项目将按须知前附表规定的评标办法进行评标，具体评标内容及评分标准等详见第四章：评标办法及评分标准。

30. 投标文件修正

30.1 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

30.2 经投标人确认修正后的报价若超过采购预算金额或最高限价，**投标人的投标文件作无效投标处理。**

30.3 经投标人确认修正后的报价作为签订合同的依据，并以此报价计算价格分。

30.4 开标结果（报价金额）与解密后的电子加密投标文件中《开标一览表》填写的金额不一致的，以解密后“电子加密投标文件”中《开标一览表》填写的金额为准，投标人拒绝接受此调整的，**按无效投标处理。**

31. 评标过程的监控

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标按无效处理。

七、中标和合同

32. 采购代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人，采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标供应商。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取的方式确定中标供应商。

33. 中标供应商确定后，中标结果将在招标公告发布媒体上公告。采购人或采购代理发出中标通知书前，应当对中标供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其中标资格，并确定排名第二的中标候选人为中标供应商。

排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因被取消中标资格的，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标供应商。

以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

34. 在发布中标公告的同时，采购代理机构向中标供应商发出中标通知书。对未通过资格审查的投标人，应当告知其未通过的原因；采用综合评分办法评审的，还应当告知未中标供应商本人的评审得分与排序。

35. 采购代理机构无义务向未中标的投标人解释未中标原因和向投标人退还投标文件。

36. 合同授予标准

合同将授予被确定实质上响应招标文件要求，具备履行合同能力，综合评分排名第一的投标人。

37. 履约保证金（如有）

37.1 中标供应商须于签订合同前按本须知前附表规定的金额和递交方式缴纳，否则不予签订合同。

37.2 签订合同后，如中标供应商在合同执行过程中违反合同规定或违约，则扣除相应履约保证金，并按合同相关条款追究中标供应商责任，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

37.3 中标供应商按合同约定完成服务验收合格后，应在 7 个工作日内向广西大德项目管理有限公司提供《政府采购项目合同验收报告》（详见附件）。

37.4 在履约保证金退还日期前，若中标供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知保证金收取单位，否则由此产生的后果由中标供应商自负。

38. 签订合同

38.1 投标人接到中标通知书后，按须知前附表规定向采购人出示相关资格证件，经采购人核验合格后方可签订合同。

38.2 签订合同时间：按中标通知书规定的时间与采购人签订合同。

38.3 如中标供应商不按中标通知书的规定签订合同，则按中标供应商违约处理，采购代理机构将没收中标供应商投标的全部投标保证金并上缴同级财政国库。

38.4 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

39. 政府采购合同公告

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

八、其他事项

40. 代理服务费

40.1 代理服务费由中标供应商向采购代理机构支付。在领取中标通知书时，中标供应商须向采购代理机构一次性付清代理服务费。

40.2 代理服务收费标准：

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%

1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿元以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

41. 需要补充的其他内容

本招标文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本招标文件规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，不对其中涉及的工程承建商和服务的承接商作出要求；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要求。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本招标文件规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本招标文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

附件 1：

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（项目名称）政府采购项目中标（或成交）供应商（公司名称）提供的货物（或工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		☐ 自行验收 ☐ 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等 (或服务内容、标准)	数量	金额
合 计				
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元				
实际供货日期		合同交货验收日期		
验收具体内容	(应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或者成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件)			
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由：			
	签字：			
验收小组成员签字：				
监督人员或其他相关人员签字：				
或受邀机构的意见（盖章）：				
中标或者成交供应商负责人签字或盖章： 采购人或受托机构的意见（盖章）：				
联系电话： 年 月 日 联系电话： 年 月 日				

第四章 评标办法及评分标准

评标办法及评分标准

一、评标原则

（一）评委构成：本招标采购项目的评委分别由依法组成的评审专家、采购单位代表共五人及以上单数构成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：评委将以招标文件为评标依据，对投标人的投标文件按百分制进行打分。

二、评标方法

（一）对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（二）计分办法。

序号	类型	评分因素	评分标准
1	价格分 (满分 25 分)	投标报价	(1) 价格分 (满分 25 分) = 空调系统维保服务价格分 (满分 15 分) + 零配件采购价格分 (满分 10 分) (2) 价格分计算公式: ① 空调系统维保服务价格分 = 投标人空调系统维保服务有效最低投标总报价 (元) / 某投标人空调系统维保服务有效投标总报价 (元) × 15 分 ② 零配件采购价格分 = 投标人零配件采购有效最低投标总报价 (元) / 某投标人零配件采购有效投标总报价 (元) × 10 分 注：本项目为专门面向中小企业采购项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。
2	技术分 (满分 58 分)	管理规章制度分 (满分 8 分)	由评委根据各投标人提供的管理规章制度进行评审，独立打分。 一档 (0 分)：未提供管理规章制度或提供的管理规章制度与项目不符的或提供的内容未达“二档”要求。 二档 (4 分)：公司建设有内部管理规章制度，即人员管理制度、人员工作培训管理制度、档案体系建立与管理、设施设备档案管理制度、绩效考核制度、奖惩制度、安全管理制度等。提供以上管理规章制度存在缺陷 ≥ 1 项的。 三档 (6 分)：公司建设有内部管理规章制度，即人员管理制度、人员工作培训管理制度、档案体系建立与管理、设施设备档案管理制度、绩效考核制度、奖惩制度、安全管理制度等。提供以上管理规章制度不存在缺陷的。 四档 (8 分)：在满足三档的基础上，提供有空调设备安全操作规程、维保作业标准化流程管理制度、制冷剂及危险化学品安全管理制度 (含采购、存储、使用、废弃处置及泄漏管理) 等并结合

			采购人行行业特点提供更具针对性的管理规章制度。 （注：评分标准中所称“缺陷”是指①提供的管理规章制度的内容缺项或不完整或缺少关键点；②套用其他项目内容；③对同一问题前后表述矛盾；④存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；⑤不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能实现的情形等。评分标准中所称“项”是指所列任意一项“评分模块”存在一项或多项“缺陷”视为1项“缺陷”。）
		维保实施方案分 (满分 20 分)	由评委根据各投标人提供的维保实施方案进行评审，独立打分。 一档（0 分）：未提供维保实施方案或提供的维保实施方案与项目不符的或提供的内容未达“二档”要求。 二档（5 分）：提供有维保实施方案，对空调系统维保制定有维修操作流程、巡查操作流程及操作规范、安全检查及作业标准与操作规程、标准化维护服务计划表、安全保障措施、质量控制方案。 三档（10 分）：提供有维保实施方案，对空调系统维保制定有维修操作流程、巡查操作流程及操作规范、安全检查及作业标准与操作规程、标准化维护服务计划表、安全保障措施、质量控制方案，制定有维修、巡查工作计划（含月度/年度计划安排，明确巡检频次、保养周期、关键时间节点）；提供有人员安排表，列明人员岗位、人员职责分工，能说明人员配置如何保障设备正常运行。 四档（15 分）：提供有维保实施方案，对空调系统维保制定有维修操作流程、巡查操作流程及操作规范、安全检查及作业标准与操作规程、标准化维护服务计划表、安全保障措施、质量控制方案，制定有维修、巡查工作计划（含月度/年度计划安排，明确巡检频次、保养周期、关键时间节点）；提供有人员安排表，列明人员岗位、人员职责分工，能说明人员配置如何保障设备正常运行；提供有拟投入的检测工具、维修设备及辅助材料清单；提供日常巡查、维修工作表单[必须包含日常巡查记录表（对巡查频次、巡查点、参数有记录）、设备故障报修记录表（对报修点、报修响应时效、报修等级判定有记录）、维修工单（对维修过程、维修使用配件、修复时长有记录）、保养记录表（对预防性维护、保养完成情况、保养完成率有记录）等]。 五档（20 分）：在满足四档的基础上，对空调系统核心部件（压缩机/主板）提出专项维修技术措施，提供节能环保专项措施及节

			能运行优化建议；建立分级检查监督机制（必须包含日常自查、定期内审），明确各级职责及检查程序；提供培训计划及技术培训方案（含对业主运维人员的培训课时、内容及考核方式）。
		零配件更换服务方案分 (满分 15 分)	由评委根据各投标人提供的零配件更换服务方案进行评审，独立打分。 一档（0 分）：未提供零配件更换服务方案或提供的零配件更换服务方案与项目不符的或提供的内容未达“二档”要求。 二档（5 分）：提供有零配件更换服务方案，有零配件日常管理及保养措施；描述零配件更换基本流程（报修→领料→更换→记录的流程步骤等）；承诺一般常规件更换处理时效。 三档（10 分）：提供有零配件更换服务方案，有零配件日常管理及保养措施；描述零配件更换基本流程（报修→领料→更换→记录的流程步骤等）；明确零配件采购渠道；建立零配件质量追溯管理制度（必须包含入库检验要求、质量台账登记规则、不合格品退换流程、质量问题追责机制）；承诺不同类型零配件的更换时效承诺（至少区分：常规件、特殊定制件两个等级，并注明从报修到完成更换的最大时限）；提供质量承诺书（承诺所有配件为原厂正品或符合国家质量标准，杜绝三无产品）。 四档（15 分）：在满足三档的基础上，建立零配件库存管理，确保零配件库存充足，保障采购人日常正常维保工作；针对关键/高价值零配件（如压缩机、控制器主板等）制定专项备件保障措施（必须包含替代方案、应急调货渠道）。
		应急服务方案分 (满分 15 分)	由评委根据各投标人提供的应急服务方案进行评审，独立打分。 一档（0 分）：未提供应急服务方案或提供的应急服务方案与项目不符的或提供的内容未达“二档”要求。 二档（5 分）：提供有应急服务方案，并明确应急组织架构，对常见突发事件（如设备故障停机、制冷剂泄漏、电气火灾等）制定有处置流程；承诺应急响应 30 分钟内到场。 三档（10 分）：建立应急响应分级体系，承诺应急响应 20 分钟内到场；针对本项目设备类型分别制定专项突发事件处置方案，覆盖场景不少于以下 6 类：①制冷系统故障（压缩机过载、制冷剂泄漏、管路堵塞等）、②电气控制系统故障（控制板损坏、传感器失灵、电路短路等）、③通风/净化系统故障（风机异常、过滤器堵塞、风量不足等）、④冷却水系统故障（冷却塔故障、水泵故障、

			水质异常等）、⑤夏季高峰制冷失效（极端高温天气下机组超负荷运行应对等）、⑥安全事故（高空作业坠落、触电、制冷剂中毒窒息等），每类事件处置流程须包含：发现→报告→初步判断→应急处置→恢复运行→事后记录的完整闭环步骤；列明应急物资清单（必须包含备用制冷剂、常用电气备件、检测工具、安全防护用品等），说明存放位置及调用方式；制定年度应急演练计划（注明演练频次、演练类型及记录要求）。 四档（15分）：在满足三档的基础上，提供重点科室（如手术室、ICU）的洁净区/机房应急处置流程、制定应急通信保障方案，确保突发事件中信息传递畅通；建立事后评估与持续改进机制。
3	商务分 (满分 17 分)	信誉 (满分 3 分)	(1) 投标人通过质量管理体系认证得1分，满分1分。（投标文件中提供有效的证书原件扫描件并加盖投标人电子公章，否则不予计分） (2) 投标人通过环境管理体系认证得1分，满分1分。（投标文件中提供有效的证书原件扫描件并加盖投标人电子公章，否则不予计分） (3) 投标人通过职业健康安全管理体系认证得1分，满分1分。（投标文件中提供有效的证书原件扫描件并加盖投标人电子公章，否则不予计分）
		人员实力分 (满分 6 分)	1. 拟投入人员中具有暖通空调专业或机电工程专业职称中级及以上工程师职称的，每人得 1.5 分，满分 3 分。（投标文件中提供有效的职称证书原件扫描件并加盖投标人电子公章，否则不予计分） 2. 拟投入人员中具有特种作业操作证（作业类别：焊接与热切割）的，每人得 1 分，满分 3 分。[备注：2026 年 06 月 01 日前（含 06 月 01 日）发放的特种作业操作证继续在原有效期内有效，证件期满后按新规换领新证。]（投标文件中提供有效的特种作业操作证原件扫描件并加盖投标人电子公章，否则不予计分） 注：同一个人具有多个证书的仅取得分最高的 1 项证书计分，不重复计分。
		业绩 (满分 8 分)	投标人自 2023 年 1 月 1 日以来具有同类服务项目业绩，每提供一项业绩合同得 2 分，满分 8 分。（提供有效的业绩合同并加盖投标人电子公章，合同须能清晰反映合同名称、同类项目内容、服务或履约期限、签订双方名称、签订时间、双方签章页，否则不予计分）

			注：（1）同类服务项目是指空调系统维保服务（合同内容须包含零配件更换）；（2）同一采购单位按一项业绩计算；（3）合同期包含2023年1月1日及之后的业绩均认可。
总得分=1+2+3。			

三、中标候选人推荐原则

中标候选人推荐数量：3 名。

评标委员会将根据总得分由高到低排列次序并推荐中标候选供应商。得分相同的，以投标报价由低到高顺序排列。得分相同且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

第五章 合同主要条款格式

说明：

1. 以下合同仅供签订正式合同时参考用，正式合同书应包括此参考格式的内容。
2. 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同条款不得与招标文件和中标供应商投标文件有实质性偏离。

合同文本（格式）

采购计划文号：_____ 合同编号：_____

采购人（甲方）：_____ 供应商（乙方）：_____

项目名称：_____ 项目编号：_____

签订地点：_____ 签订时间：_____ 年 ____ 月 ____ 日

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和乙方投标文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 项目一览表

序号	服务名称	服务内容及范围	金额（元）	备注
1	空调系统维保服务	详见招标文件“采购需求” （乙方投标文件优于招标文件的，按乙方投标文件执行）		报价明细详见附件：乙方的“报价明细表”
2	零配件采购	详见招标文件“采购需求” （乙方投标文件优于招标文件的，按乙方投标文件执行）		报价明细详见附件：乙方的“报价明细表”
合同合计金额：人民币（¥_____）。				

2. 合同金额包括但不限于为完成服务内容所需的人工费、加班费、培训费、保险费（含社保或商业意外险）、税费、管理费、工具耗材费、安装、调试、技术支持、检测检验、风险费等所有相关费用。如招标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与投标文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

第三条 权利保证

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、

样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

第四条 交付和验收

1. 服务期限：自合同签订生效之日起维保服务期 2 年。若零配件累计采购金额达合同金额，仅零配件采购义务履行完毕，维保服务不因配件费用使用情况中止，中标供应商仍需按约继续提供剩余期限的维保服务（不含需更换的新零配件成本），不得降低维保质量或拒绝履约。交付地点：柳州市中医医院（柳州市壮医医院）。

2. 乙方应按投标文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3. 乙方提供不符合投标文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4. 乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后五个工作日内进行验收，逾期不开始验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖甲方公章，甲乙双方各执一份。

5. 甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、投标文件验收。

6. 甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7. 甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

第五条 售后服务及培训

1. 乙方应按照国家有关法律法规和投标文件的承诺为甲方提供相应的售后服务。

2. 乙方可为甲方提供技术指导和支持：合同期内将定期派人员前往现场进行督察和指导、培训，确保项目顺利实施。

第六条 付款方式

1. 本项目实行“先服务、后结算”的无预付款支付方式。乙方须于每季度结束后，向甲方提交完整的请款资料，包括但不限于：本季度维保工作单、双方签字盖章的《验收合格单》以及合法有效的增值税专用发票。甲方将在收到完整、合规的请款资料后 10 个工作日内完成审核，审核通过后 60 个工作日内，通过银行转账方式支付当季维保服务费及实际发生的配件费用（配件费按合同单价及实际更换数量根据实际结算）。

2. 甲方有权依据季度考核结果及合同约定，在当期或下期应付款项中直接扣除服务不达标罚金、考核扣款及违约金；当期应付金额不足以抵扣的，可顺延至后续付款周期继续执行扣款。若乙方提供的发票存在虚开、伪造等违规行为，或因发票瑕疵给甲方造成税务损失的，乙方须承担全部违约责任并赔偿甲方因此遭受的一切经济损失。

第七条 履约保证金

☐ 本项目不收取履约保证金。

☒ 本项目收取履约保证金，具体规定如下：

履约保证金金额：

☐ 如乙方为大型企业，须缴纳履约保证金金额：合同金额的 5%

☐ 如乙方为中型企业，须缴纳履约保证金金额：合同金额的 2%

□如乙方为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位：免收履约保证金

履约保证金提交及退付方式、时间及条件：

乙方接到中标通知后，必须在合同签订前5日内，乙方以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函（含电子保函，下同）等非现金方式向甲方提交履约保证金，履约保证金缴纳成功后，乙方应妥善保管甲方财务部门提供的收费收据，在合同到期前，提前一个月将收费收据提交至甲方。履约保证金在服务期满，并收到乙方申请后5个工作日内退还全部履约保证金（不计利息，如在合同执行过程中违反合同规定或违约，则扣除相应履约保证金后退还剩下履约保证金）。若因乙方的原因未在规定时限内缴纳履约保证金的，则视为违约，甲方有权取消其中标资格、拒绝签订合同。若因乙方的原因不能签订合同的，不退还履约保证金。在履约保证金退还日期前，若乙方的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知甲方，否则由此产生的后果由乙方自负。若因乙方丢失履约保证金收费收据，导致无法退还或不能及时退还履约保证金的，由乙方自行负责并承担全部责任。

履约保证金账户：

名 称：柳州市中医医院（柳州市壮医医院）

开户行：交通银行柳州中山东支行

账 号：4520 6050 1018 0000 77552

转账时注明：××××项目，项目编号××××履约保证金

转账的持银行回执复印件（非转账的出具其他保证金递交证明文件）、中标通知书及合同到柳州市中医医院（柳州市壮医医院）签订合同。

第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第九条 违约责任

1. 除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的3%支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的10%。

2. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 如因乙方违反国家、行政主管部门等的规定，而给甲方造成不良影响或损失的，或因乙方其他工作失误而给患者造成损失的，甲方有权要求乙方承担由此给甲方和第三方造成的损失。甲方有权根据其所造成影响予以处理，直至解除合同。

4. “采购需求”有相关规定的，从其规定。

第十条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，可选择如下方式之一进行解决：

☐ 向柳州市仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向柳州市城中区人民法院提起诉讼。

2. 甲乙双方以诉讼方式解决争议的，违约方应当承担守约方为诉讼而支出的相关费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、公告费、差旅费等。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

1. 中标通知书；

2. 招标文件；

3. 乙方的投标文件；

4. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十五条 送达条款

1. 甲、乙双方在本合同中注明的通讯地址/联系电话/电子邮箱为双方往来信函等文件送达地址/联系电话/电子邮箱；若一方变更地址/联系电话/电子邮箱，应当自变更之日起三日内以书面形式通知对方，否则视为没有变更，该方自行承担由此导致的法律责任和法律后果。

2. 一方可以当面送交、快递、传真、短信、电子邮件等方式向对方送达文件，对方应当予以签收当面送交、快递送达的文件；若对方不予以签收，以传真、快递方式送达的，自传真发出之日起、信件交邮局或交快递公司之日起三日届满即视为已送达。以电子邮件方式、短信发出的，电子邮件、短信发送成功即视为已送达。

第十六条 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份（可根据需要另行增加）。

本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在财政部门指定的媒体上公告。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人（负责人或自然人）：
或委托代理人：	或委托代理人：
电 话：	电 话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

第六章 投标文件格式

一、投标文件（报价文件）

投标文件（报价文件）封面格式：

投标文件 （报价文件）

项目名称：

项目编号：

分标号（如有）：

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

投标文件（报价文件）目录（本目录仅供参考，由投标人根据招标文件要求，结合自身情况自行编制）：

目 录

- （1）开标一览表.....
- （2）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）

开标一览表格式：

开标一览表

序号	名称	报价金额（元）	备注
1	空调系统维保服务		报价明细按照附件 1 所列内容进行填报
2	零配件采购		报价明细按照附件 2 所列内容进行填报
（空调系统维保服务+零配件采购）报价合计总金额：人民币（¥）			

注：

- 1. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位电子公章或者由法定代表人或委托代理人签字（或者电子签名或者加盖电子印章），否则其投标作无效标处理。
- 2. 单价报价不得超过单价控制价，否则投标无效。
- 3. 投标人必须填写“开标一览表”与“报价明细表”，否则投标无效。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

附件 1：

空调系统维保服务报价明细表

序号	名称		数量及 单位	采购控制价 2 年总金额（元）	报价金额（元）	备注
1	空调系统 维保服务	莲花山院区	2 年	2308512		
		柳侯院区	2 年	818012		
		黄村卫生院	2 年	24056		
		清水塘宿舍区	2 年	7040		
		解放社区	2 年	14280		
		静兰社区	2 年	9800		
报价合计金额：人民币（¥ ）						
注：投标人须按本报价明细表进行报价，但所报价格不得高于采购控制价，否则投标无效。						

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保 期
21	水流量压差开关		天加机组	个	2	105			一年
22	温度传感器		天加机组	个	8	774			一年
23	板式换热器		天加机组	块	2	1848			一年
24	风机盘管电机		天加机组	个	12	566			一年
25	风机盘管托水盘		天加机组	个	2	197			一年
26	风机盘管风轮		天加机组	个	8	184			一年
27	显示触控屏		025W43786	块	2	8638			一年
28	电源板		025-34111	块	1	5200			一年
29	安全阀		022W12519	个	2	1698			一年
30	原装冷却硅胶管		031W0174	条	2	3456			一年
31	约克多联机外机风扇电机		多联机外机组	台	2	2252			一年
32	约克多联机控制面板		WVH-02-GY	个	2	900			一年
33	约克多联机室内机电机		YSK54-4H4	台	2	554			一年
34	约克多联机室内机电机		YDK28-4F4	台	2	554			一年
35	约克多联机外机风扇电机		YDK520-4D	台	2	1276			一年
36	约克多联机外机风扇电机		YDK380-4ZG8/YDK380-4P3	台	2	1478			一年
37	约克多联机外机风扇电机		YDK130-6B8	台	4	2772			一年
38	约克多联机内机风扇电机		YDOH80EV-OC(DMUB8D2WY)	台	2	3432			一年
39	电子膨胀阀		UKC32061Y078	个	2	602			一年
40	盘管机电路板		MC305	块	2	871			一年
41	电路板		MC220/221	块	2	2323			一年
42	主板		MAC-M-3.0	块	2	2323			一年
43	电子膨胀阀		UKV32	个	2	602			一年
44	压力开关		M04064305408	个	2	431			一年
45	水流量压差开关		MPDS650	个	2	665			一年
46	各项温度传感器		M04094460001	个	2	580			一年
47	板式换热器		ABL100D-58D-H	块	2	5984			一年
48	麦克维尔室内盘管机控制面板		AC8011A	个	2	465			一年
49	麦克维尔室内新风机控制面板		AC8803	个	2	1135			一年
50	麦克维尔风机		FCV2334G	个	8	230			一年

项目编号: LZZC2026-G3-990304-GXDD

(2) 其他空调配件

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保期
1	制冷剂 R134a		R134a	千克	120	63			三个月
2	制冷剂 R410a		R410a	千克	250	58			三个月
3	制冷剂 R407c		R407c	千克	10	53			三个月
4	制冷剂 R32		R32	千克	40	50			三个月
5	制冷剂 R600a		R600a	千克	2	56			三个月
6	制冷剂 R22		R22	千克	180	42			三个月
7	初效过滤器		505*290*46	个	200	85			外框质保 三个月
8	初效过滤器		595*595*46	个	150	110			外框质保 三个月
9	中效过滤器		592*592*381	个	100	113			外框质保 六个月
10	中效过滤器		287*592*381	个	100	86			外框质保 六个月

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保期
11	新风机初效过滤器		493*493*46	个	50	85			外框质保 三个月
12	新风机初效过滤器		594*594*46	个	120	105			外框质保 三个月
13	新风机初效过滤器		450*493*46	个	20	88			外框质保 三个月
14	新风机初效过滤器		594*290*46	个	130	88			外框质保 三个月
15	新风机初效过滤器		493*595*46	个	80	100			外框质保 三个月
16	新风机中效过滤器		490*490*381	个	70	98			外框质保 六个月
17	新风机中效过滤器		490*450*381	个	24	98			外框质保 六个月
18	新风机中效过滤器		592*287*381	个	32	88			外框质保 六个月
19	新风机中效过滤器		592*490*381	个	8	103			外框质保 六个月
20	新风机初效过滤器		594*594*96	个	180	164			外框质保 三个月
21	新风机初效过滤器		594*289*96	个	50	115			外框质保 三个月
22	新风机初效过滤器		289*289*96	个	50	115			外框质保 三个月
23	新风机中效过滤器		594*594*500	个	50	115			外框质保 六个月
24	新风机中效过滤器		594*289*500	个	50	88			外框质保 六个月
25	新风机中效过滤器		287*287*500	个	20	63			外框质保 六个月
26	初效过滤器		592*290*46	个	1	110			外框质保 六个月
27	初效过滤器		493*594*46	个	2	120			外框质保 六个月
28	初效过滤器		1150*690*20	个	2	560			外框质保 六个月
29	初效过滤器		790*790*76	个	2	530			外框质保 六个月
30	初效过滤器		710*420*36	个	2	500			外框质保 六个月
31	初效过滤器		1247*2030*21	个	2	630			外框质保 六个月
32	初效过滤器		595*595*10	个	1	120			外框质保 六个月
33	中效过滤器		484*484*69	个	1	120			外框质保 六个月
34	中效过滤器		320*320*69	个	2	90			外框质保

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保期
									六个月
35	初效过滤器		395*345*46	个	2	100			外框质保 六个月
36	初效过滤器		795*345*46	个	2	170			外框质保 六个月
37	高效过滤器		480*480*90	个	1	120			外框质保 六个月
38	高效过滤器		350*350*90	个	2	100			外框质保 六个月
39	板式网可清洗过滤器		290*493*46	个	10	67			一年
40	板式网可清洗过滤器		493*595*46	个	2	96			一年
41	板式网可清洗过滤器		290*595*46	个	10	65			一年
42	袋式过滤器（中效）		287*592*381(袋 数 4P)	个	2	78			外框质保 六个月
43	相序保护器		SR04G	个	2	114			一年
44	空气开关		10A 至 60A	个	2	105			一年
45	交流接触器		10A 至 60A	个	4	105			一年
46	过载保护器		10A 至 60A	个	2	88			一年
47	传动皮带		适用于 500 至 1500	条	80	105			三个月
48	传动皮带		适用于 1500 至 2500	条	2	105			三个月
49	水流量开关模块		DN25/DN32	个	2	70			一年
50	循环水泵轴承		适用于 4KW 至 40KW	套	5	211			三个月
51	循环水泵水封		适用于 4KW 至 40KW	套	5	70			三个月
52	空调用轴承		6004	个	2	52			三个月
53	空调用轴承		6308/6309	个	2	105			三个月
54	空调用轴承		30213/30212	个	2	123			三个月
55	空调用轴承		6211	个	4	158			三个月
56	空调用轴承		UC205	个	12	193			三个月
57	空调用轴承		UC206	个	2	202			三个月
58	空调用轴承		UCP207	个	2	220			三个月
59	风机盘管轴承		NSK6202/6201	套	8	123			三个月
60	风机盘管轴承		NSK6203/6204	套	2	147			三个月
61	电磁二通阀		DN20/DN25/DN32	套	30	79			一年
62	电磁二通阀阀体		DN20/DN25/DN32	套	30	79			一年
63	电磁二通阀驱动		SFD1-G3/4-2	个	100	70			一年
64	空调用电源线		YJV4*6	米	2	24			一年
65	空调用电源线		YJV4*4	米	150	17			一年
66	空调用电源线		YJV2*2.5	米	100	8			一年
67	空调用信号线		RVV6*0.75mm	米	200	9			一年

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保期
68	空调用橡胶软接		DN50	个	110	66			一年
69	空调用橡胶软接		DN65	个	20	74			一年
70	空调用橡胶软接		DN80	个	2	84			一年
71	空调用橡胶软接		DN100	个	2	119			一年
72	空调用橡胶软接		DN125	个	2	172			一年
73	空调用橡胶软接		DN150	个	10	198			一年
74	空调用橡皮软接		DN200	个	2	365			一年
75	空调用涡轮蝶阀		DN50	个	2	110			一年
76	空调用涡轮蝶阀		DN65	个	2	118			一年
77	空调用涡轮蝶阀		DN80	个	6	137			一年
78	空调用涡轮蝶阀		DN100	个	1	147			一年
79	空调用涡轮蝶阀		DN125	个	4	156			一年
80	空调用涡轮蝶阀		DN150	个	2	227			一年
81	空调用涡轮蝶阀		DN200	个	2	315			一年
82	空调用涡轮蝶阀		DN250	个	8	426			一年
83	空调用手柄蝶阀		DN50	个	2	84			一年
84	空调用手柄蝶阀		DN65	个	2	92			一年
85	空调用手柄蝶阀		DN80	个	2	102			一年
86	空调用手柄蝶阀		DN100	个	2	121			一年
87	空调用手柄蝶阀		DN125	个	2	127			一年
88	空调用手柄蝶阀		DN150	个	2	147			一年
89	空调用手柄蝶阀		DN200	个	2	242			一年
90	空调用铜过滤器		DN20	个	19	28			一年
91	空调用铜过滤器		DN32	个	2	51			一年
92	空调用铜过滤器		DN40	个	4	68			一年
93	空调用铜闸阀		DN50	个	2	95			一年
94	酚醛铝箔复合板		3M*1.2M*0.02M	平方	1	88			一年
95	冷媒铜管		Φ6/10/12	米	2	105			一年
96	冷媒铜管		Φ16/19	米	2	132			一年
97	压力表		0-1.6MPa	个	18	44			三个月
98	冷却塔浮球阀		DN20/DN50	个	20	74			一年
99	方形冷却塔填料		/	片	2	42			一年
100	冷却塔胶水		10L/桶	公斤	2	220			一年
101	冷却塔玻纤布		/	捆	2	88			一年
102	橡塑保温棉胶水		10KG	桶	2	220			一年
103	橡塑保温棉		B1级2CM厚/3CM厚	平方	2	75			一年
104	橡塑保温套管		DN20至DN32	米	300	26			一年
105	橡塑保温套管		DN40至DN50	米	120	44			一年
106	压力表前不锈钢弯管		耐压0-1.6MPa	个	60	39			一年
107	空调冷凝水通用排水泵			个	50	287			一年
108	空调冷凝水通用排水泵浮子开关			个	2	121			一年

序号	名称	品牌	规格/型号	单位	两年 预估 量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①×②	质保期
109	中央空调盘机液晶温控器			个	35	240			三个月
110	中央空调新风机液晶温控器			个	2	255			三个月
111	机械式感温传感器 (温度控制器)		适用空调、冰柜、 冰箱等家用制冷 设备	个	2	132			三个月
112	ABS 方形散热器		面板 45*45CM	个	2	200			三个月
113	ABS 方形散热器		面板 40*40CM	个	2	180			三个月
114	ABS 方形散热器		面板 35*35CM	个	2	150			三个月
115	ABS 出风口		面板 50*50CM	个	2	210			三个月
116	ABS 出风口		面板 45*45CM	个	2	200			三个月
117	ABS 出风口		面板 40*40CM	个	2	180			三个月
118	离心机冷却液胶管		16*12	米	2	500			三个月
119	离心机冷冻液		4L	桶	2	820			三个月
120	水泵轴承		2.5KW 以下	台	2	200			三个月
121	水泵轴承		2.5-3.5KW	台	2	250			三个月
122	水泵轴承		4.0-5.5KW	台	2	300			三个月
123	水泵轴承		6.0-7.5KW	台	2	350			三个月
124	水泵线圈		2.5KW 以下	台	2	800			三个月
125	水泵线圈		2.5-3.5KW	台	2	1200			三个月
126	水泵线圈		4.0-5.5KW	台	2	1500			三个月
127	水泵线圈		6.0-7.5KW	台	2	2000			三个月
128	按钮开关			个	2	100			三个月
129	联轴器		10 孔	个	2	450			三个月
其他空调配件报价合计金额：人民币（¥）									

(3) 特殊科室空调配件

序号	名称	品牌	规格/等级	单位	两年预 估量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
1	初效过滤器		287*289*95/G4	个	30	57			框架质保 三个月
2	初效过滤器		287*594*95/G4	个	120	92			框架质保 三个月
3	初效过滤器		490*594*95/G4	个	120	123			框架质保 三个月
4	初效过滤器		594*594*95/G4	个	180	132			框架质保 三个月
5	次高效过滤器		287*287*292/H10	个	20	79			框架质保 半年
6	次高效过滤器		287*592*292/H10	个	20	101			框架质保 半年

序号	名称	品牌	规格/等级	单位	两年预 估量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
7	次高效过滤器		592*592*292/H10	个	20	92			框架质保 半年
8	新风滤网		289*289*95/G4	个	20	123			框架质保 三个月
9	新风滤网		289*594*95/G4	个	20	57			框架质保 三个月
10	新风滤网		594*594*95/G4	个	20	92			框架质保 三个月
11	中效过滤器		287*287*534*4/F8	个	20	132			框架质保 三个月
12	中效过滤器		287*592*534*8/F8	个	70	61			框架质保 三个月
13	中效过滤器		490*592*534*8/F8	个	70	105			框架质保 三个月
14	中效过滤器		592*592*534*8/F8	个	110	123			框架质保 三个月
15	初效过滤器		290*595*46mm/G4	个	50	140			框架质保 三个月
16	中效过滤器		287*592*381*21 4P/F8	个	20	92			框架质保 三个月
17	初效过滤器		595*595*46mm/G4	个	20	158			框架质保 三个月
18	中效过滤器		592*592*381*21 8P/F8	个	20	154			框架质保 三个月
19	初效过滤器		493*595*46mm/G4	个	20	413			框架质保 三个月
20	中效过滤器		592*490*381*21 8P/F8	个	20	149			框架质保 三个月
21	初效过滤器		845*392*100mm/G4	个	20	264			框架质保 三个月
22	板式高效过滤器		WUGE1020*560*70/ H14	个	20	572			框架质保 半年
23	板式高效过滤器		WUGE300*300*70/H 14	个	20	365			框架质保 半年
24	板式高效过滤器		WUGE610*610*70/H 14	个	20	413			框架质保 半年
25	高效过滤器		610*610*295/H14	个	20	202			框架质保 半年
26	高效过滤器		350*350*150/H14	个	20	294			框架质保 半年
27	高效过滤器		484*484*150/H14	个	20	484			框架质保 半年
28	回风过滤网		600*300	个	20	105			框架质保 三个月
29	回风过滤网		400*300	个	20	88			框架质保 三个月

序号	名称	品牌	规格/等级	单位	两年预 估量 ①	单价控 制价 (元)	单价 报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
特殊科室空调配件报价合计金额：人民币 (¥)									

(4) 分体空调配件

序号	名称	品牌	规格	单位	两年预 估量 ①	单价控制 价（元）	单价报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
1	空调往复式 压缩机		1 匹挂机	台	2	467			一年
2	空调往复式 压缩机		1.5 匹挂机	台	2	617			一年
3	空调往复式 压缩机		2 匹挂机	台	2	696			一年
4	空调往复式 压缩机		3 匹挂机	台	2	1148			一年
5	空调往复式 压缩机		3 匹柜机	台	2	1148			一年
6	空调往复式 压缩机		5 匹柜机	台	2	1488			一年
7	空调涡旋式 压缩机		1 匹挂机	台	3	467			一年
8	空调涡旋式 压缩机		1.5 匹挂机	台	3	617			一年
9	空调涡旋式 压缩机		2 匹挂机	台	3	1092			一年
10	空调涡旋式 压缩机		3 匹挂机	台	3	1544			一年
11	空调涡旋式 压缩机		3 匹柜机	台	5	1544			一年
12	空调涡旋式 压缩机		5 匹柜机	台	8	1884			一年
13	空调遥控器		通用	个	2	47			一年
14	空调遥控接 收板		1 匹	块	2	79			一年
15	空调遥控接 收板		1.5 匹挂机	块	2	79			一年
16	空调遥控接 收板		2 匹挂机	块	2	79			一年
17	空调遥控接 收板		3 匹挂机	块	2	158			一年
18	空调遥控接 收板		3 匹柜机	块	2	158			一年
19	空调遥控接 收板		5 匹柜机	块	2	158			一年
20	室内机电路		1 匹挂机	套	2	205			一年

序号	名称	品牌	规格	单位	两年预 估量 ①	单价控制 价（元）	单价报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
	板								
21	室内机电路板		1.5 匹挂机	套	2	261			一年
22	室内机电路板		2 匹挂机	套	2	300			一年
23	室内机电路板		3 匹挂机	套	2	356			一年
24	室内机电路板		3 匹柜机	套	2	356			一年
25	室内机电路板		5 匹柜机	套	2	435			一年
26	空调显示控制板		1 匹挂机	块	2	79			一年
27	空调显示控制板		1.5 匹挂机	块	2	158			一年
28	空调显示控制板		2 匹挂机	块	2	158			一年
29	空调显示控制板		3 匹挂机	块	2	158			一年
30	空调显示控制板		3 匹柜机	块	4	158			一年
31	空调显示控制板		5 匹柜机	块	2	158			一年
32	空调室内电机		1 匹挂机	台	2	158			一年
33	空调室内电机		1.5 匹挂机	台	4	198			一年
34	空调室内电机		2 匹挂机	台	2	237			一年
35	空调室内电机		3 匹挂机	台	2	277			一年
36	空调室内电机		3 匹柜机	台	2	277			一年
37	空调室内电机		5 匹柜机	台	2	300			一年
38	空调室外电机		1 匹挂机	台	2	142			一年
39	空调室外电机		1.5 匹挂机	台	2	182			一年
40	空调室外电机		2 匹挂机	台	2	221			一年
41	空调室外电机		3 匹挂机	台	2	261			一年
42	空调室外电机		3 匹柜机	台	2	261			一年
43	空调室外电机		5 匹柜机	台	2	277			一年

序号	名称	品牌	规格	单位	两年预 估量 ①	单价控制 价（元）	单价报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
44	空调室内风 轮		1 匹挂机	个	2	102			一年
45	空调室内风 轮		1.5 匹挂机	个	2	142			一年
46	空调室内风 轮		2 匹挂机	个	2	142			一年
47	空调室内风 轮		3 匹挂机	个	2	174			一年
48	空调室内风 轮		3 匹柜机	个	2	174			一年
49	空调室内风 轮		5 匹柜机	个	2	221			一年
50	空调室外风 叶		1 匹挂机	个	2	102			一年
51	空调室外风 叶		1.5 匹挂机	个	2	142			一年
52	空调室外风 叶		2 匹挂机	个	1	142			一年
53	空调室外风 叶		3 匹挂机	个	2	158			一年
54	空调室外风 叶		3 匹柜机	个	2	158			一年
55	空调室外风 叶		5 匹柜机	个	2	182			一年
56	空调高低压 阀		1 匹挂机	个	2	79			一年
57	空调高低压 阀		1.5 匹挂机	个	2	79			一年
58	空调高低压 阀		2 匹挂机	个	2	79			一年
59	空调高低压 阀		3 匹挂机	个	2	79			一年
60	空调高低压 阀		3 匹柜机	个	2	79			一年
61	空调高低压 阀		5 匹柜机	个	2	79			一年
62	空调单向阀		1 匹挂机	个	1	39			一年
63	空调单向阀		1.5 匹挂机	个	1	39			一年
64	空调单向阀		2 匹挂机	个	1	39			一年
65	空调单向阀		3 匹挂机	个	1	39			一年
66	空调单向阀		3 匹柜机	个	1	39			一年
67	空调单向阀		5 匹柜机	个	1	39			一年
68	空调变压器		1 匹挂机	个	2	39			一年
69	空调变压器		1.5 匹挂机	个	1	39			一年
70	空调变压器		2 匹挂机	个	1	39			一年
71	空调变压器		3 匹挂机	个	2	39			一年

序号	名称	品牌	规格	单位	两年预 估量 ①	单价控制 价（元）	单价报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
72	空调变压器		3 匹柜机	个	1	39			一年
73	空调变压器		5 匹柜机	个	1	39			一年
74	空调交流接 触器		1 匹挂机	个	2	39			一年
75	空调交流接 触器		1.5 匹挂机	个	2	39			一年
76	空调交流接 触器		2 匹挂机	个	2	39			一年
77	空调交流接 触器		3 匹挂机	个	2	79			一年
78	空调交流接 触器		3 匹柜机	个	2	79			一年
79	空调交流接 触器		5 匹柜机	个	2	79			一年
80	空调干燥过 滤器		1 匹挂机	个	2	39			一年
81	空调干燥过 滤器		1.5 匹挂机	个	1	39			一年
82	空调干燥过 滤器		2 匹挂机	个	1	39			一年
83	空调干燥过 滤器		3 匹挂机	个	1	39			一年
84	空调干燥过 滤器		3 匹柜机	个	1	39			一年
85	空调干燥过 滤器		5 匹柜机	个	1	39			一年
86	空调感温传 感器		1 匹挂机	条	2	39			一年
87	空调感温传 感器		1.5 匹挂机	条	2	39			一年
88	空调感温传 感器		2 匹挂机	条	2	39			一年
89	空调感温传 感器		3 匹挂机	条	3	39			一年
90	空调感温传 感器		3 匹柜机	条	2	39			一年
91	空调感温传 感器		5 匹柜机	条	1	39			一年
92	空调压力开 关		1 匹挂机	个	2	39			一年
93	空调压力开 关		1.5 匹挂机	个	1	39			一年
94	空调压力开 关		2 匹挂机	个	1	39			一年
95	空调压力开 关		3 匹挂机	个	1	39			一年
96	空调压力开		3 匹柜机	个	1	39			一年

序号	名称	品牌	规格	单位	两年预 估量 ①	单价控制 价（元）	单价报价 ②	单项合价 ③=①× ②	质保期
	关								
97	空调压力开 关		5 匹柜机	个	1	39			一年
98	空调用四通 阀		1 匹挂机	台	2	126			一年
99	空调用四通 阀		1.5 匹挂机	台	1	126			一年
100	空调用四通 阀		2 匹挂机	台	1	126			一年
101	空调用四通 阀		3 匹挂机	台	2	142			一年
102	空调用四通 阀		3 匹柜机	台	1	142			一年
103	空调用四通 阀		5 匹柜机	台	1	142			一年
104	空调内外机 延长铜管		1 匹挂机	米	20	28			一年
105	空调内外机 延长铜管		1.5 匹挂机	米	70	28			一年
106	空调内外机 延长铜管		2 匹挂机	米	40	44			一年
107	空调内外机 延长铜管		3 匹挂机	米	50	73			一年
108	空调内外机 延长铜管		3 匹柜机	米	150	73			一年
109	空调内外机 延长铜管		5 匹柜机	米	200	83			一年
110	不锈钢空调 外机架		1 匹挂机	个	2	105			一年
111	不锈钢空调 外机架		1.5 匹挂机	个	2	105			一年
112	不锈钢空调 外机架		2 匹挂机	个	2	105			一年
113	不锈钢空调 外机架		3 匹挂机	个	2	132			一年
114	不锈钢空调 外机架		3 匹柜机	个	2	132			一年
115	不锈钢空调 外机架		5 匹柜机	个	2	132			一年
分体空调配件报价合计金额：人民币（¥ ）									

二、投标文件（资格证明文件）

投标文件（资格证明文件）封面格式：

投标文件 (资格证明文件)

项目名称：

项目编号：

分标号（如有）：

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

投标文件（资格证明文件）目录（本目录仅供参考，由投标人根据招标文件要求，结合自身情况自行编制）：

目 录

一、资格证明文件

注：目录参见第三章“投标人须知”前附表 13.2

法定代表人身份证明格式：

法定代表人身份证明书

投 标 人：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效的正反面身份证

投标人名称（电子公章）：_____

年 月 日

注：自然人投标的无需提供

法定代表人授权委托书格式：

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人、采购代理机构名称）：

我 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现
授权委托 _____（姓名）以我方的名义参加 _____ 项目的投标活动，并代表我方全权
办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者电子签名或者加盖电子印章事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授
权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附件：委托代理人有效的正反面身份证

法定代表人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

委托代理人身份证号码： _____

投标人名称（电子公章）： _____

年 月 日

投标人直接控股股东信息表格式：

投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或统一社会信用代码	备注
1				
2				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3. 供应商不存在直接控股股东的，则填“无”。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

投标人直接管理关系信息表格式：

投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则填“无”。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

政府采购供应商资格信用承诺函格式：

政府采购供应商资格信用承诺函

致：（采购人名称）、（采购代理机构名称）：

我方自愿参加_____项目（项目编号：_____）的政府采购活动，并郑重承诺我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我方保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

特此声明！

投标人名称（电子公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）：_____

_____年____月____日

中小企业声明函格式：**中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加柳州市中医医院（柳州市壮医医院）的空调系统维保服务及零配件采购采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 空调系统维保服务及零配件采购，属于其他未列明行业行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业/小型企业/微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子公章）：

日期：

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 根据工业和信息化部对“从业人员”定义的答复，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律规定，分公司不具有法人资格，其民事责任由总公司承担。企业划型时，应将分公司的从业人员、营业收入、资产总额等指标数据纳入合并计算。
3. 根据国家统计局《劳动工资统计报表制度》，从业人员数是指在本单位工作，并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数，是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。
4. 投标人须按上述格式要求如实填写《中小企业声明函》，并对该声明函的真实性负责，否则不得享受相关中小企业扶持政策；投标人提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
5. 为方便投标人识别企业规模类型，投标人可使用工业和信息化部组织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。自测小程序链接：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。
6. 中小企业划型标准详见《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。
7. 中标供应商依法享受中小企业扶持政策的，采购代理机构将在中标结果公告中公告其《中小企业声明函》。

残疾人福利性单位声明函格式：**残疾人福利性单位声明函（格式）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子公章）：

日 期：

注：

投标人须按上述格式要求如实填写《残疾人福利性单位声明函》，并对该声明函的真实性负责，否则不得享受相关残疾人福利性单位扶持政策；投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、投标文件（商务部分、技术部分）

投标文件（商务部分、技术部分）封面格式：

投标文件 （商务部分、技术部分）

项目名称：

项目编号：

分标号（如有）：

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

投标文件（商务文件、技术文件）目录（本目录仅供参考，由投标人根据招标文件要求，结合自身情况自行编制）：

目 录

一、商务文件

注：目录参见第三章“投标人须知”前附表 13.3

二、技术文件

注：目录参见第三章“投标人须知”前附表 13.4

投标函格式：

投 标 函

致：广西大德项目管理有限公司：

根据贵方为_____项目的招标公告/投标邀请书（项目编号：_____），
签字代表_____（全名）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址。
如为联合体的，则联合体成员名称、地址）提交投标文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自投标截止之日起 120 日。

4. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____ 邮编：_____ 电话：_____

传真：_____ 投标人代表姓名：_____ 职务：_____

投标人名称：（全称）_____

开户银行：_____ 账号：_____

对公公文往来联系电子邮箱：_____

投标人名称（电子公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）：_____

_____年____月____日

投标声明书格式：

投标声明书

致：广西大德项目管理有限公司：

_____（投标人名称）系中华人民共和国合法企业（自然人），经营地址_____。

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（负责人或自然人），我方愿意参加贵方组织的_____项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标供应商及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我方此次向贵方提供的货物或服务名称为：空调系统维保服务及零配件采购；

4. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

5. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次投标文件进行注明如下：**（两项内容中必须选择一项，否则视投标文件内容未涉及商业秘密）**

☐ 我方本次投标文件内容中未涉及商业秘密；

☐ 我方本次投标文件涉及商业秘密的内容有：_____；

6. 我方在此声明，我方及由本人担任法定代表人（负责人或自然人）的其他机构在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

投标人名称（电子公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）：_____

_____年____月____日

商务条款偏离表格式：

商务条款偏离表

项目	招标文件商务条款要求	投标人的承诺或说明	偏离说明
服务期限			
验收要求			
付款方式			
报价要求			
考核要求			
违约责任			
设备清单动态调整与 价格变更机制			
合同条款	具体内容详见招标文件“第五章 合同主要条款格式” 内容		

注：

1. 说明：投标人应对照招标文件“第二章 采购需求”中的“第二部分 商务条款”及“第五章 合同主要条款格式”中的“合同条款”作明确响应，并作出偏离说明。
2. 投标人应根据自身的承诺，对照招标文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”或者“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

投标保证金格式：**投标保证金提交凭证**

若采用银行转账支付形式的，投标人应在此提供银行转账底单复印件并加盖投标人电子公章。

若采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函形式的，投标人应在此提供支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函的复印件并加盖投标人电子公章，在投标截止时间前，投标人应当提交单独密封的支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保险、保函原件[提交地点：柳州市公共资源交易中心（柳州市龙湖路13号柳州市民服务中心北楼4楼）对应开标室，采用电子保函方式交纳投标保证金的，不需提交]给采购代理机构。

（如项目不收取投标保证金的，不需提供）

投标人参加本项目无围标串标行为的承诺函格式：

投标人参加本项目无围标串标行为的承诺函

一、我方（投标人）承诺无下列相互串通投标的情形：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方（投标人）承诺无下列恶意串通的情形：

1. 投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其投标文件或者响应文件；
2. 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
3. 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 投标人之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定投标人中标，然后再参加投标；
6. 投标人之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
7. 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或者排斥其他投标人的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人名称（电子公章）： _____

_____年____月____日

投标人的同类项目业绩证明文件：

投标人同类项目业绩情况一览表

序号	采购人名称	项目名称	合同金额 (万元)	采购人联系人及 联系电话	备注

注：投标人根据评标标准具体要求附业绩证明材料。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

服务需求偏离表格式：

服务需求偏离表

项号	项目	招标文件服务需求	投标响应	偏离说明
1	项目总体概况			
2	项目服务要求			
3	维保服务具体要求			
4	其他维保管理要求			

注：

1. 说明：投标人应对照招标文件“第二章 采购需求”中的“第一部分 服务需求”作明确投标响应，并作出偏离说明。

2. 投标人应根据自身的承诺，对照招标文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”或者“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

技术方案格式：

技术方案

说明：请投标人认真参照第二章“采购需求”及第四章“评标办法及评分标准”自行编写。

一、管理制度

.....

二、维保实施方案

.....

三、零配件更换服务方案

.....

四、应急服务方案

.....

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日

拟投入项目人员一览表格式：

拟投入项目人员一览表

姓名	拟投入岗位	专业技术资格（职称）或者职业资格或者执业资格证书或者其他证书	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编号

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

投标人名称（电子公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名或者加盖电子印章）： _____

_____年____月____日