

工程名称：雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目
PROJECT

子项名称：
SUBITEM

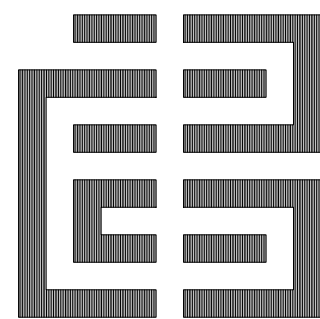
专业名称：建筑
SPECIALITY

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

施工图设计文件

CONSTRUCTION DOCUMENTS DESIGN



SKED

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

出版日期：2026.05
DATE

[illegible][illegible][illegible]

附 注	DESCRIPTIONS

加盖公章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈文喜

注册号：4403234-019

有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳建昌工程设计有限公司

业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级

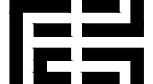
资质证书编号：A144032349

有效期至：2029年07月24日

审 定 APPROVED BY	李 城	
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	
专业负责 CHIEF ENGR.	肖琦荟	
审 核 EXAMINED BY	陈文喜	
校 对 CHECKED BY	李宇清	
设 计 DESIGNED BY	肖琦荟	

版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q. R. CODE
日期 DATE	2026.05	

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE	图纸目录		
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING NO.	0-0



SKED

深圳建昌工程设计有限公司

SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

城乡规划编制 甲级

建筑行业（建筑工程） 甲级

风景园林工程设计专项 甲级

市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

建筑施工图设计通用说明（一）

一、工程建设设计标准

本工程采用的设计标准应执行国家及地方现行的相关规范、标准、规程、规定，不仅限于所列出的标准。

- 1、《民用建筑通用规范》GB55031—2022
- 2、《建筑防火通用规范》GB55037—2022
- 3、《消防设施通用规范》GB55036—2022
- 4、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
- 5、《建筑与市政工程防水通用规范》GB550030—2022
- 6、《建筑环境通用规范》GB55016—2021
- 7、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
- 8、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002—2021
- 9、《安全防范工程通用规范》GB55029—2022
- 10、《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
- 11、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年修订版）
- 12、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
- 13、《无障碍设计规范》GB50763—2012
- 14、《屋面工程技术规范》GB50345—2012
- 15、《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230—2010
- 16、《民用建筑热工设计规范》GB50176—2016
- 17、《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
- 18、《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019
- 19、《中、小学建筑设计规范》GB50099—2011
- 20、《建筑环境通用规范》GB 55016—2021
- 21、《建筑护栏栏杆技术标准》JGJ/T470—2019
- 22、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
- 23、《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010
- 24、《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433—2015
- 25、《建筑地面设计规范》GB50037—2013
- 26、《建筑地面工程施工技术规程》JGJ/T331—2014
- 27、《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011

二、总则

- 1、本施工图纸未尽事宜，除应严格按照有关规范标准进行施工外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 2、本工程面积计算规则执行GB55031、GB50353及当地标准，最终建筑规模以房产测绘部门实测数据为准。
- 3、本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请与设计单位协商解决。施工安装和质量验收均须严格遵守国家和地方现行的相关施工及验收规范、标准及规定。
- 4、本工程施工中各专业图纸必须对照使用，同步做好预留、预埋。若发现设计图纸有矛盾，应及时通知设计单位协商解决，不得擅自处理。所有有变更设计，必须征得设计单位同意，收到设计变更通知后方可施工。
- 5、本设计文件中所有标示的建材、建筑构配件和各类设备的具体型号和施工方式，工法均仅供参考，应符合相应标准要求。不得用以指定生产厂、供应商、商品标识等。不得使用国家明确禁止使用的建筑材料和施工方式。
- 6、本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位；本设计说明无特别标示外，计量单位均为毫米（mm）。本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现尺寸不详，应与设计单位联系解决。
- 7、本施工图中标高除特殊注明外一般为结构完成面标高，屋面（含露台、雨棚等）标示标高为屋面最高点。
- 8、内、外装修材料的规格尺寸及颜色等应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
- 9、门窗、外装饰、外百页、广告位等设施或设备图纸需经设计单位认可后方可施工。金属装饰架、玻璃雨蓬的专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求（预留与预埋等），配合土建施工。
- 10、设备安装应在设备到货后，与设计图纸核对无误后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
- 11、园林、环境、室内装饰等后续设计必须满足本施工图的设计标准及参数。

三、建筑主要用材及构造要求

（一）墙体工程

- 1、墙体材料和砌筑要求见单体建筑说明，钢筋混凝土墙体位置及尺寸详见结构图。填充墙的厚度除标明外，砌体厚度与同方向结构墙厚度相同。
- 2、地下室外墙为自防水钢筋混凝土墙，抗渗等级≥P8，墙厚≥250。
- 3、人防地下室抗爆隔墙、抗爆挡墙均为厚度≥200钢筋混凝土。（本工程人防采用异地建设，无人防工程设计）
- 4、当室内地坪低于室外地面时，其外墙应采用C20钢筋混凝土墙体，宽度同其上砌墙体，高度应高出室外地以上200，配筋见结构专业要求。
- 5、墙身在室内地坪T60处做20厚M20防水砂浆防潮层；阶梯状墙身应分别做防潮层，并与墙面防潮层整体闭合。墙体与土体接触面做10厚聚合物水泥砂浆或1.0厚聚合物防水涂料，并高出土体表面100以上。
- 6、墙体定位如未特别注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。墙垛尺寸详见平面图和大样图，未标明处均为100。凡钢筋混凝土柱边、墙边门垛尺寸小于150时，应采用混凝土与柱或剪力墙整体浇筑。
- 7、非承重砌块墙体砌筑必须严格执行《墙体材料应用统一技术规范》GB50574。
- 8、墙体砌筑应采用预拌砂浆。砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级均应≥砌块强度等级。如气混凝土专用配套砌筑砂浆，其粘结强度应≥0.2MPa。
- 9、室外出入屋面楼梯间、设备井、通风井等墙体根部设置300高钢筋混凝土反坎；室内厨房、卫生间、管道井周边墙体在板面混凝土浇筑时加设250高C20素混凝土墙基（门口不浇筑）。反坎、墙基内配筋详结构专业要求。
- 10、凡风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平，有检修门的管道井内壁用M15砂浆粉刷。钢筋混凝土的电梯井道内壁应平整不可不做粉刷。
- 11、厨房烟道（非成品烟道）需以耐热水泥砂浆、耐火砖砌筑，竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平。公共厨房油烟道需内衬成品金属烟道。
- 12、钢筋混凝土、混凝土墙体留洞及封堵详见结构专业和设备专业图纸；砌筑墙预留洞详见建筑专业和设备专业图纸，洞口待管道、设备等安装后，用C20细石混凝土填充；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别设置管。凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，粉刷前在箱体背面加铺一层镀锌钢丝网，周边宽出300。砌体墙体上留洞较多的部位建议安装完管线后再砌墙。防火墙、防火隔墙上的封堵应满足消防要求。

- 13、填充墙其砌筑用料及锚固方法应严格按照有关产品技术要求施工。在墙体端部、转角、丁字、十字接头处应设构造柱，门窗洞口≥3m时两端应设构造柱，单片墙长≥5m时应增设构造柱，构造柱截面与墙体等宽，构造柱需在高度方向每隔600设墙体拉结筋。当墙体高度>4m时，墙身应加圈梁，圈梁与墙体等宽。楼梯间和人流通道处填充墙应采用钢丝网砂浆面层加强。
- 14、外窗台应向外找坡，坡度5~10。外墙的窗台设置高度>100的C25钢筋混凝土压顶，内配2ø10主筋ø8@200分布筋，压顶主筋应伸入两侧钢筋混凝土墙柱内并与墙柱钢筋连接，或压顶两端伸入墙内≥300。

（二）楼地面

- 1、建筑物的底层地面标高宜高出室外地面150mm，且应满足地面承载要求；当有特殊要求或预期建筑物有较大沉降量等其他原因时，应增大室内外高差。地面承载能力按一般使用情况（活荷载≤4KN/m²），超出该标准时按GB50037进行复核和调整。
- 2、被扰动的基土应进行换填，并予以压实。不得采用淤泥、腐殖土、冻土、耕植土、膨胀土和建筑垃圾（杂物）作为填土。
- 3、填土应采用素土或灰土分层摊铺、分层压实（夯实），压实系数应≥0.94。当遇地基土质软弱时，遵照《建筑地基基础设计规范》GB50007进行处理。地下室顶板、结构基础上砌土壤压实系数≥0.94。
- 4、楼地面结构板降低值不应低于30，详见结构施工图纸。下式卫生间卫生洁具安装完成后用1:8陶粒砼（或≤800kg/m²轻质材料）找坡填平至设计标高（住户自理），其他部位待管线等安装完成后按构造做法完成。
- 5、室内、室外地面材料应满足JGJ2331规定的防滑等级要求。
- 6、有水或非腐蚀性液体经常浸湿、流淌的地面，应设置隔离层并采用不吸水、易冲洗、防滑的面层材料，隔离层应采用防水材料。装配式钢筋混凝土楼板上除满足上述要求外，尚应设置配筋混凝土整浇层。
- 7、木板、竹板地面，应采取防火、防腐、防潮、防蛀等相应措施。
- 8、凡大面积细石混凝土面层均沿柱（或6m×6m）纵横用切割机作分缝处理，缝宽20，填实密封膏。
- 9、电梯门口应做反坎。
- 10、设备管井应每层封闭。（待管宇安装完毕后用素混凝土封实）

（三）屋面

- 1、本工程屋面除楼梯间、机房设备屋顶、商业屋面和特别注明外均按上人屋面设计，屋面防水隔热（保温）做法见单体建筑构造做法表和节能专项设计说明，如有冲突，以节能设计要求为准。
- 2、屋面防水等级见单体建筑设计说明。
- 3、屋面排水坡度应≥2%（压型金属板除外），找坡坡向雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口位置及坡向见单体建筑屋面平面图。
- 4、如无特别说明，女儿墙内侧及压顶做7厚聚合物水泥砂浆防水，沿长度方向每约3m设分格缝，缝宽10用嵌缝油膏填充充实。
- 5、基层与突出屋面结构（女儿墙、变形缝、烟囱、管道、上人孔、天沟、檐口等）转角处水泥砂浆粉刷均应做成圆弧或钝角。女儿墙防水层收口处安装完毕后应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。
- 6、凡有管道、井道穿屋面板等留洞口位置须检查核实后再做防水层，随即用建筑密封胶作嵌缝处理，避免做防水材料后凿洞。屋面板施工时洞口处应设防水套管或做450高钢筋混凝土反坎。
- 7、高屋面雨水排至低屋面时，应在雨水管下方屋面嵌设一块490×490×30细石混凝土滴水板或成品水簸箕保护，纯水泥浆嵌缝。
- 8、采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规程的技术要求。

（四）室外装修

- 1、本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，外墙面应设防水层，构造做法见单体建筑构造做法。
- 2、室外工程（散水、台阶、坡道、花池等）可依照当地习惯采用标准图集，面层材料如无特别说明均以图纸标注为准。地面材料防滑等级应符合JGJ331的相关要求。
- 3、外墙面抹灰基层表面应清理干净，无浮灰、无油渍及其他胶液。外墙面分缝位置和要求详见立面图，其嵌缝材料颜色应与外墙颜色一致。外墙分隔缝应从保温层表面至饰面层，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝；切缝后应采用空气压缩机吹除缝内粉末、杂物，嵌填高弹性耐候胶。
- 4、墙体不同结构材料的交接处应采用每边≥150的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网作抗裂增强。加气混凝土外墙门窗洞口应采用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强抗灰强度。加气混凝土砌块墙体建议整墙面挂金属网。
- 5、所有做粉刷的室外挑板（雨棚板、挑檐）、阳台底板、窗框顶（门楣、窗楣）、窗台等均需做滴水线。
- 6、各设备管道如需在立面外露，应采用与外墙颜色一致的涂料或油漆装饰。燃气、消防等有特别要求的除外。
- 7、玻璃幕墙、干挂石板、仿古砖、金属板、干挂石材件不得直接挂在墙材上，具体做法见专项设计，并同建筑师协商确定。制作和安装应符合JGJ102、JGJ133的相关要求。

（五）室内装修

- 1、室内一般（普通标准）装修见单体建筑构造做法及有关节点详图，可依照当地习惯采用标准图集做法。装修材料应选用符合《建筑环境通用规范》GB55016中相关规定、对人体健康无毒无害的环保型材料，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 2、室内精装修详见二次装修设计图，需由建设单位另行委托设计。二次装修设计应满足消防安全要求，不得降低原设计的消防等级，装修材料的燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的要求，不得影响结构安全和损害水、电、暖、通等专业设施并符合《建筑防火通用规范》GB55037、《消防设施通用规范》GB55036的相关要求。装修设计须经有关主管部门审批。
- 3、装修构造做法需满足防潮防水和防虫要求。
- 4、凡结构梁之间需填平处，均采用容重不大于8KN/m²的轻质材料。
- 5、墙体不同结构材料的交接（含墙面埋设管线开槽）处应采用每边≥150的聚合物水泥砂浆粘贴耐碱玻璃纤维网布作抗裂增强处理。
- 6、内墙面抹灰前基层表面应清理干净，无浮灰、无油渍及其他胶液。所有抹灰墙面的阳角均须先作M20水泥砂浆护角，护角高2000两侧50宽；室内车辆（含非机动车）活动区域的柱、墙体阳角处均应设置高度>1000的角钢护角或橡胶防撞板。
- 7、距离地面高度1.30m以下宜采用光滑易清洁的材料；墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角。
- 8、疏散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、管道、消防栓箱、灭火器、广告牌等影响疏散宽度的突出物。
- 9、轻钢龙骨石膏板基材顶棚阳角处均应先做金属护角，然后再进行面层施工。
- 10、所有安装及装修工程禁止在水池底板和侧壁、所有用水房间底板上下凿洞、钻孔、埋设膨胀螺栓。

（六）门窗、幕墙、卷帘

- 1、凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。
- 2、新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑，不得在二层及以上采用玻璃幕墙。
- 3、人员密集、流动性大的商业中心，交通枢纽，公共文化体育设施等场所，临近道路、广场及下部为出入口、人员通行的建筑，严禁采用全玻璃幕墙。以上建筑在二层及以上安装玻璃幕墙时，应在幕墙下方周边区域设置缓冲区域，采用绿化带、裙房、挑檐、防冲击雨蓬等防护设施。
- 4、门窗、幕墙的各项性能应执行相应规范标准，并应满足建筑节能设计说明的要求。保温、气密、采光性能以节能专项说明为准。
- 5、门窗的立面形式、数量、尺寸、开启方式等详见门窗表和门窗式样图。安全性等各项性能需进行二次深化设计。
- 6、门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。专业公司的深化设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
- 7、玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏杆、玻璃天窗、玻璃橱窗等应遵照《建筑安全玻璃管理规定》（改行[2003]2116号）在下列部位采用安全玻璃：

- （1）7层及7层以上建筑物外开窗；
- （2）面积>1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面<500的落地窗；
- （3）玻璃幕墙；
- （4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
- （5）观光电梯及其外玻璃围护；
- （6）室内隔断、浴室围护和屏风；
- （7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
- （8）用于承受人行走的地面板；
- （9）水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
- （10）公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- （11）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

8、外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能基本要求（应根据建筑物特征和当地相关规定调整）：

性 能	最低性能要求	适用范围	采用标准
外门窗抗风荷载标准值 kpa	1.2	离地60米以下	GB 50009
	1.3	离地100米以下	
外门窗气密性能 q1[m3/(m.h)] q2[m3/(m2.h)] q1[m3/(m.h)] q2[m3/(m2.h)] q1[m3/(m.h)]	6级1.5≥q1>1.0 4.5≥q2>3.0	居住建筑	GB/T 31433（分级）
	6级1.5≥q1>1.0 4.5≥q2>3.0	公共建筑 <10层	GB/T 7106（门窗检测）
	7级1.0≥q1>0.5 3.0≥q2>1.5	公共建筑 ≥10层	GB/T 15227（幕墙检测）
	4级2.5≥q1>2.0 7.5≥q2>6.0	公共建筑（严寒、寒冷地区）	
外门窗水密性能 pa	3级1.2≥qL>0.5	公共建筑、幕墙可开启部分	
	3级 250	离地60米以下	GB/T 31433（分级）
外门窗空气隔声性能 Rw(dB)	4级 350	离地100米以下	GB/T 15227（幕墙检测）
	3级 35>Rw+Ctr>30	朝向城市道路	GB/T31433（分级） GB/T8485（检测）

9、门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙，具体详下表：

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙 （mm）	5	15	20	25	50

- 10、门窗立樘位置（注明者除外）：外门窗居墙中；内门与开启方向的墙面取平。卫生间的门扇底边宜高出楼地面20；管道井检修门应高出楼地面≥150，做C20砼门槛，宽同墙厚。
- 11、临空落地玻璃窗、低窗台窗（窗台高度<0.9m），应在有人活动一侧（或内侧）设置安全防护栏杆（≥1m高）或其他有效安全措施，幕墙玻璃工程安全技术专项甲级资质证书编号：A14-4032349有效期至：2029年01月24日

- 12、防火墙和公共走廊上疏散用的防火门应设闭门器并应安装信号控制关闭和反馈装置，双扇平开防火门需加设顺序器，常开防火门同时应设置能在火灾时自行关闭的自动释放装置。未特别标注的均为常闭防火门。
- 13、防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部空隙必须用与墙体耐火极限相同的材料砌筑至顶或防火材料封堵。
- 14、玻璃门窗和玻璃幕墙的深化设计、制作和安装应符合《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102和《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113规定；金属幕墙和板材幕墙的深化设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133要求。
- 15、幕墙的设计单位负责其具体设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 16、幕墙工程应满足防火墙周边和窗间墙、窗墙缝的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能及节能要求。需配合土建、机电、搬留设备、景观照明工程落实相关要求。
- 17、框柱由承接厂家根据立面规格、风压等因素经计算和试验确定。钢门窗型材壁厚应符合《钢门窗》GB/T20909要求；铝合金门窗型材壁厚应符合《铝合金窗》GB/T8478—2020要求。组合式型材，复合式型材应符合《建筑用节能门窗》GB/T29734规定。
- 18、平开铝合金窗应采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落装置，均需采用可更换橡胶密封条。铝合金百叶的固定配件需采用不锈钢。型材安装不锈钢滑撑、合页（铰链）等部位孔壁与螺钉之间直接采用螺纹受力连接时，应先进行螺纹受力计算，且螺纹连接处局部截面最小实测壁厚不应小于4.0mm。
- 19、与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。除不锈钢材质外，采用材料均应做防腐处理，不允许与铝金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交建设方与设计师共同审定。
- 20、外窗开启扇应有可靠的防脱落措施。推拉窗均应加设防窗扇脱落的限位装置。
- 21、居室外门窗宜设纱门、纱窗。

（七）防火构造

- 1、防火墙、防火隔墙、疏散通道两侧墙体、楼梯间墙体等，房间、楼梯间和防火墙、防火隔墙上的门、窗、卷帘等，防火分区之间、防火单元之间、楼层间及外墙面防火隔离带等的防火隔离措施，墙体上、楼板面洞口的封堵、幕墙封堵等，均应满足《建筑防火封堵应用技术标准》规范要求。
- 2、外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火时限≥1.5h，防火涂料最小厚度（mm）：薄型涂料2.0，厚型涂料8.0。
- 3、所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。
- 4、单体建筑消防设计详见《建筑防火设计说明》。

（八）构件防锈防腐

- 1、凡露明铁件均应刷防锈漆底漆，调合漆罩面。金属栏杆和扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，面漆见具体说明。
- 2、凡与砼或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂。
- 3、在白蚁危害地区应执行《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号、第130号）落实白蚁防治管理。
- 4、有特殊防腐蚀要求的执行《工业建筑防腐蚀设计标准》GB/T50046。
- 5、有防毒、防腐要求的场所、房间（含地下室、半地下室）可采用下列相关措施：
- （1）采用轻质饰面材料，让建筑的表面尽快接近室外空气温度，从而避免饰面表面因温度低而产生结露、凝水现象；
- （2）采用易清洗的饰面材料，如卫生间等房间可采用瓷砖、金属、塑料等易清洗的饰面材料。
- （3）室内采用抽湿机或空调除湿。

（九）电梯、自动扶梯、自动人行道

- 1、各种电梯、自动扶梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数见单体说明。
- 2、本施工图提供的电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸等均取自电梯的国家标准技术参数，在施工前应落实生产厂商并复核相关规格资料。其余井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图。如需后订货，应联系设计单位进行复核。
- 3、凡电梯底坑底下有人行通道或人员能到达的空间处，其上部电梯对重（或平衡重）应设有符合GB7588要求的安全钳装置。
- 4、电梯层门的耐火完整性不应低于2.00h。电梯门口应做20高反坎。自动扶梯起止平台与相邻地面高差应≤15，并应以斜坡过渡。
- 5、当相邻两层电梯门地坎间的高度距离>11m时，其间应在井道壁设安全救援门，宽度与高度尺寸应≥350×1800。开门处井道内固定障碍物不应影响人员到达或离开轿厢顶。
- 6、电梯井道应优先选用钢筋混凝土现浇。当采用实心砌块砌筑时，砌块强度应≥MU5.0、砂浆强度应≥M5.0，并按要求设置构造柱，在电梯预埋件位置应设置钢筋混凝土圈梁。

附 注

DESCRIPTIONS

加盖图章处

STAMP AREA

审 定

APPROVED BY

项 目 负 责 人

PROJECT MANAGER

专 业 负 责 人

SPECIALIST

审 核

CHECKED BY

校 对

CORRECTED BY

设 计

DESIGNED BY

版 本 号

VERSION

二 维 码

Q.R.C.O.D.E.

日 期

DATE

建 设 单 位

CLIENT

工 程 名 称

PROJECT

子 项

SUBJECT

图 名

TITLE

图 别

ROUTING TYPE

图 号

DRAWING NO.

图 号

DRAWING NO.

图 别

TYPE

图 号

DRAWING NO.

图 别

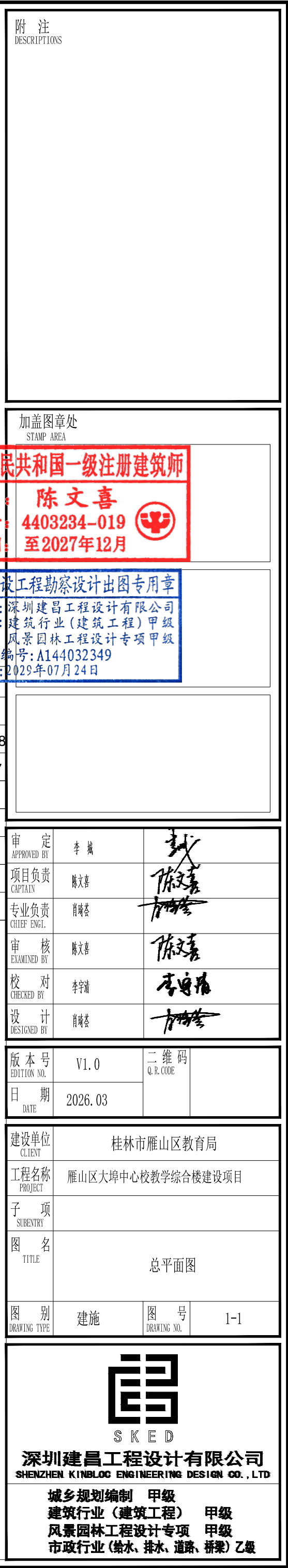
TYPE

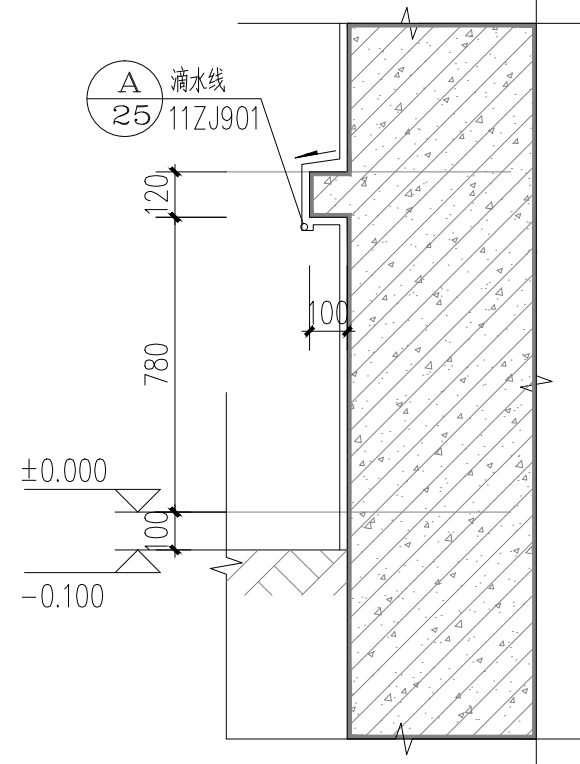
图 号

DRAWING NO.

图 别

TYPE





楼层表 (H)			
楼层	结构标高	建筑标高	
屋面	14.800	14.800	
4F	11.150	11.200	
3F	7.550	7.600	
2F	3.950	4.000	
1F	-0.050	±0.000	
	158.690	158.740	

预留孔做法				
编号	洞口尺寸 (mm)	图例	洞口高度 (mm)	备注
K1	Ø80水管		孔中: H+200	H为对应建筑楼层标高值。 除注明外, 孔中距墙、柱200mm, 10%拔高按向室外。

注: 1、空调套管, 当埋设在墙柱上时采用 PVC 套管, 埋设在砼结构时采用镀锌铜套管, 壁厚4.0, 规格选自国标《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015;

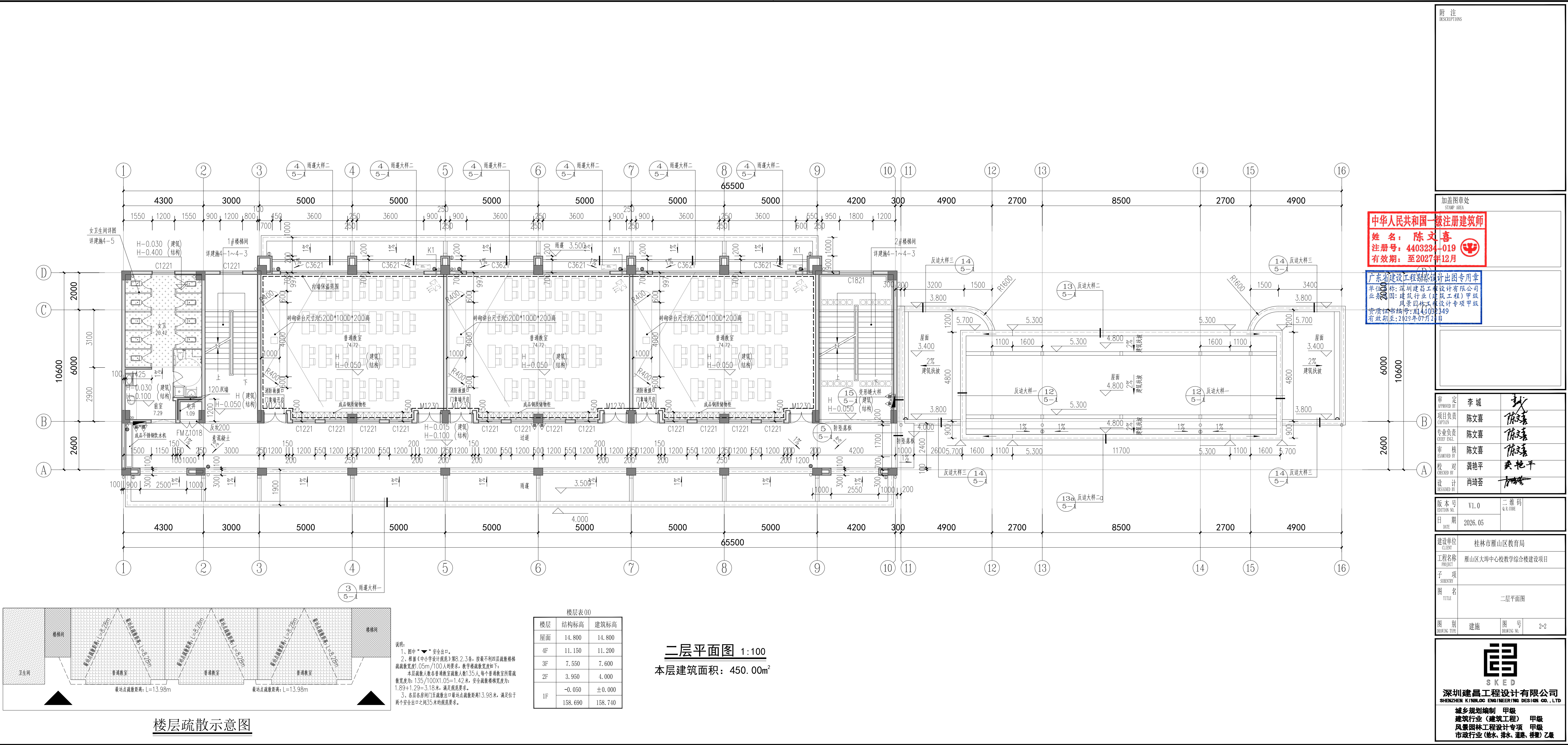
北

一层平面图 1:100

本层建筑面积: 598.54m²

总建筑面积: 1949.57m²

① 线条大样 1:20



附注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈文喜
注册号: 4403234-019
有效期至: 至2027年12月

广东省建设工程勘察设计专用章
单位: 深圳建昌工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A143030349
有效期至: 2029年07月21日

审定	李城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审核	陈文喜	陈文喜
校对	龚艳平	龚艳平
设计	肖琦芸	肖琦芸

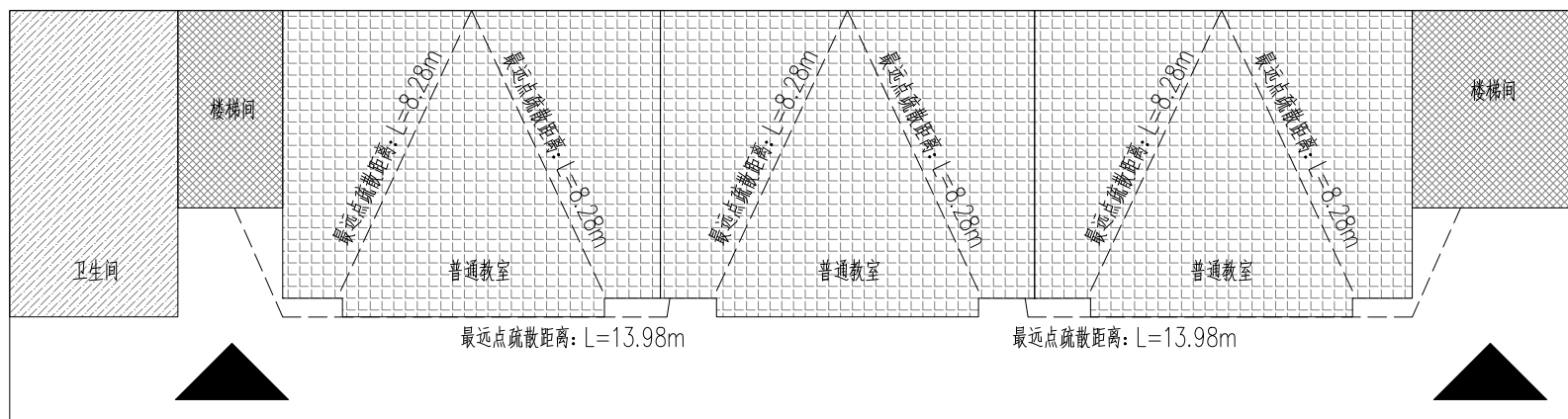
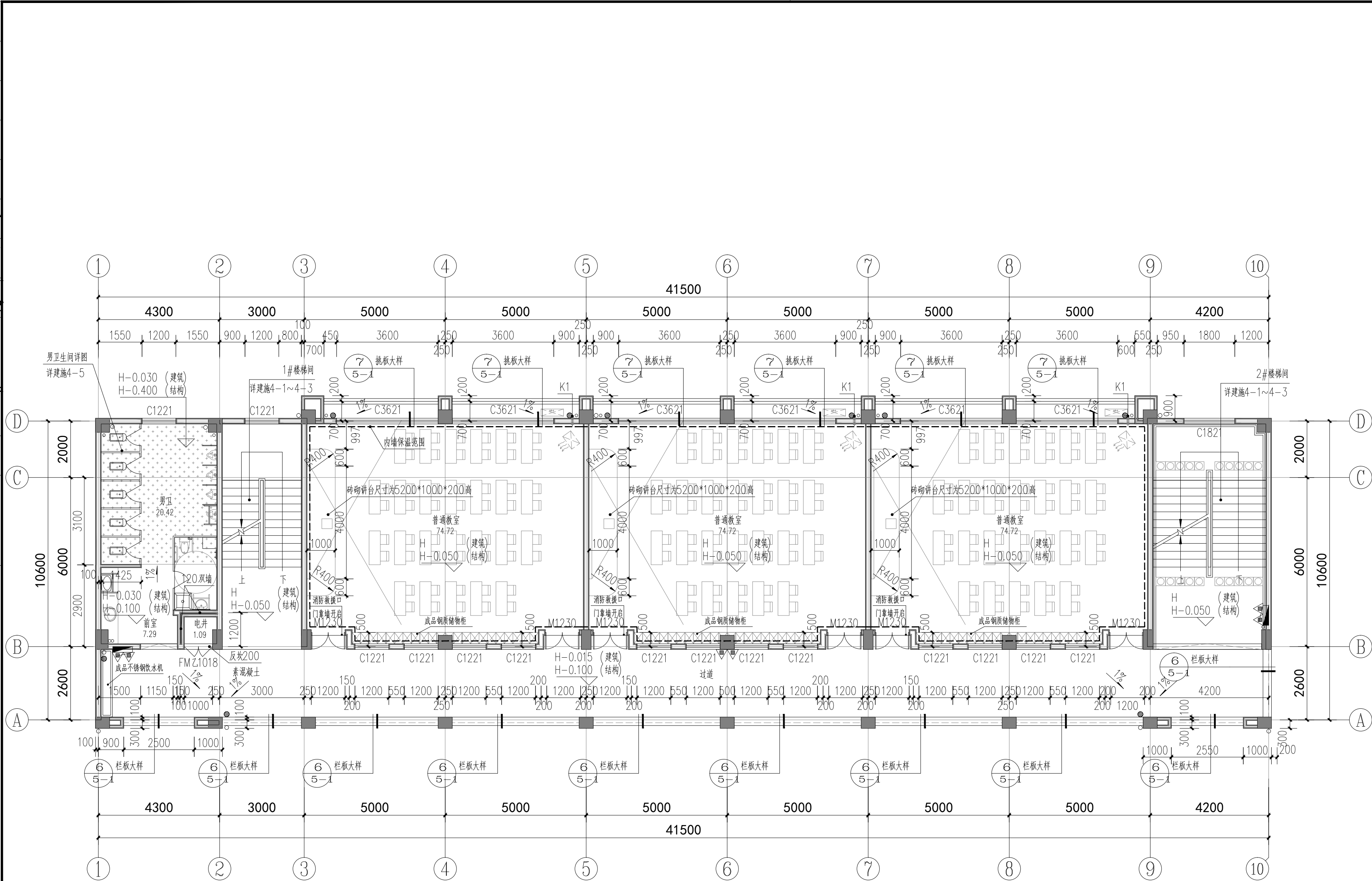
版本号	V1.0	二维码
日期	2026.05	QR CODE

建设单位	桂林市雁山区教育局		
工程名称	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子项			
图名	二层平面图		
图别	建筑	图号	2-2

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLUO ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

暖通	通	电	留	电	给	结	建	图	方	会
HVAC	TEL	ELEC	PLUM	STRUCTURE	ARCHITECT	SITE	DESIGN	COORDINATION		
王	李	李	李	李	李	李	李	李	李	李

重要声明：版权归本公司所有，未经项目设计负责人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分复印、拍照以及用于非本项目。
本图仅供内部使用，不得对外泄露。一切依图为准，不得随意更改。如有变更，须经设计负责人或项目经理书面同意，并加盖公章。
本图如与现场实际情况不符，应以现场实际情况为准。如有变更，须经设计负责人或项目经理书面同意，并加盖公章。
本图如与现场实际情况不符，应以现场实际情况为准。如有变更，须经设计负责人或项目经理书面同意，并加盖公章。



楼层疏散示意图

说明：
1、图中“▼”安全出口。
2、根据《中小学设计规范》第8.2.3条，按最不利四层疏散楼梯疏散宽度1.05m/100人的要求，教学疏散宽度如下：
本层疏散人数各普通教室疏散人数135人，每个普通教室所需疏散宽度为：135/100X1.05=1.42米，安全疏散楼梯宽度为：1.89+1.29=3.18米，满足规范要求。
3、各层各房间门至疏散出口最近点疏散距离13.98米，满足位于两个安全出口之间35米的规范要求。

楼层表 (H)		
楼层	结构标高	建筑标高
屋面	14.800	14.800
4F	11.150	11.200
3F	7.550	7.600
2F	3.950	4.000
1F	-0.050	±0.000
	158.690	158.740

三层平面图 1:100
本层建筑面积：450.00m²

附注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

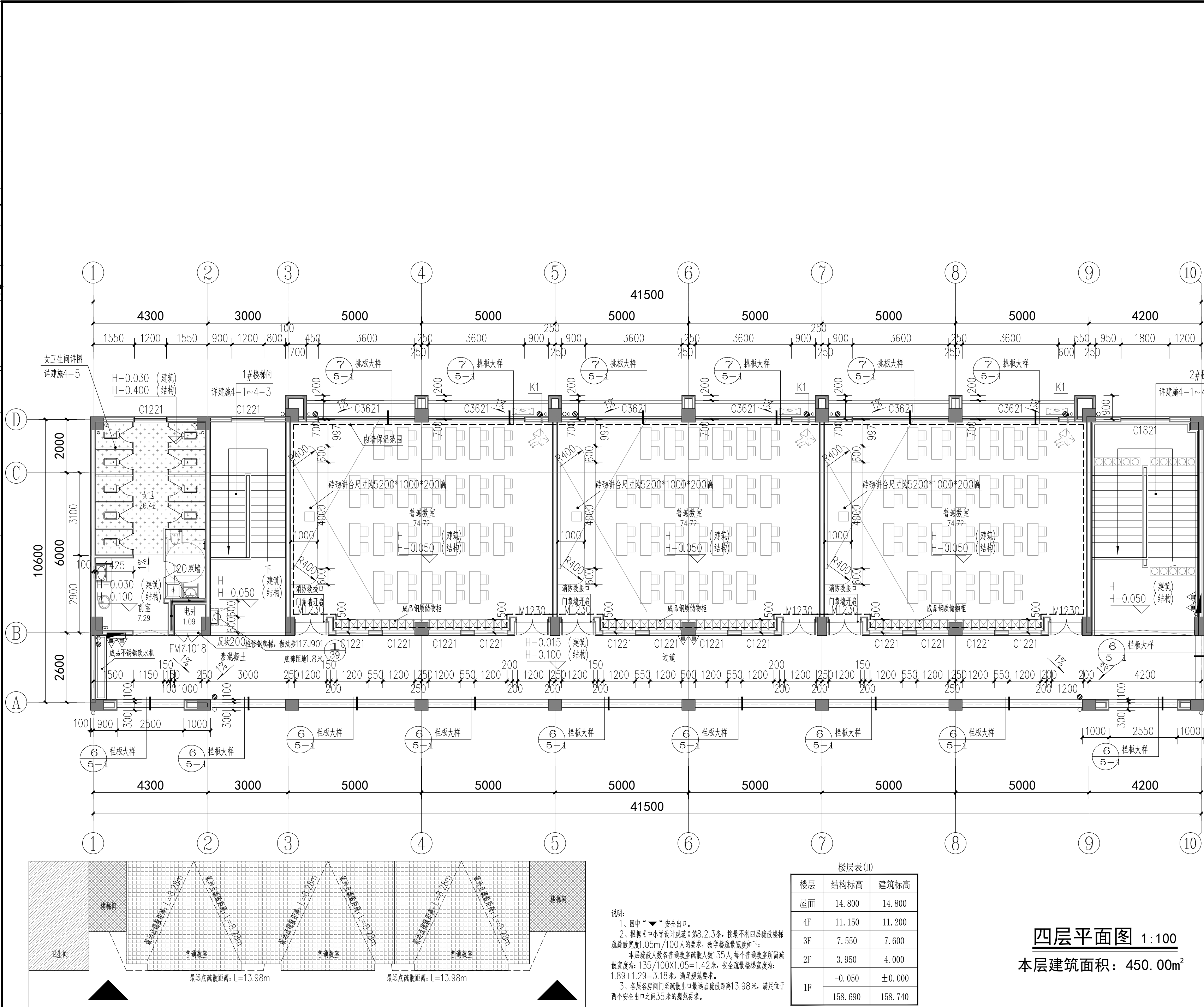
审 定	李 城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对	龚艳平	龚艳平
设 计	肖瑞芬	肖瑞芬

版 本 号	V1.0	二 维 码
EDITION NO.		Q.R.CODE
日 期	2026.05	
DATE		

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	三层平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING NO.	2-3

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

暖通	电	强电	给排水	结构	建筑	总图	方案	会签
HVAC	TEL	ELEC	PLUM	STRUCTURE	ARCHITECT	SITE	DESIGN	COORDINATION
王瑞	李瑞	李瑞	李瑞	李瑞	李瑞	李瑞	李瑞	李瑞



楼层疏散示意图

说明:

1、图中“▼”安全出口。

2、根据《中小学设计规范》第8.2.3条，按最不利四层疏散楼梯疏散宽度1.05m/100人的要求，教学楼疏散宽度如下：

本层疏散人数各普通教室疏散人数135人，每个普通教室所需疏散宽度为：135/100X1.05=1.42米，安全疏散楼梯宽度为：1.89+1.29=3.18米，满足规范要求。

3、各层各房间门至疏散出口最近点疏散距离13.98米，满足位于两个安全出口之间35米的规范要求。

楼层表 (H)

楼层	结构标高	建筑标高
屋面	14.800	14.800
4F	11.150	11.200
3F	7.550	7.600
2F	3.950	4.000
1F	-0.050	±0.000
	158.690	158.740

四层平面图 1:100

本层建筑面积：450.00m²

附注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

审 定	李 城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对	龚艳平	龚艳平
设 计	肖瑞芬	肖瑞芬

版本号	V1.0	二维码
EDITION NO.		Q.R.CODE
日 期	2026.05	
DATE		

建设单位	桂林市雁山区教育局
工程名称	雁山区大埠中心校教学楼综合楼建设项目
子 项	
图 名	四层平面图

图 别	建施	图 号	2-4
DRAWING TYPE		DRAWING NO.	

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

本图只读取不取更改一切依据措施所示进行。施工人员在按板内所示数据,如发现有与何不符之处,应立即通知项目负责人或项目经理,不准擅自修改设计数据。本图加本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等,方可生效。施工前应按查图集中的二绿码,无标识图纸使用。



附注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

审定 APPROVED BY	李城	彭
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	陈文喜
专业负责 CHIEF ENGR.	陈文喜	陈文喜
审核 EXAMINED BY	陈文喜	陈文喜
校对 CHECKED BY	龚艳平	龚艳平
设计 DESIGNED BY	肖琦荟	肖琦荟

版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q.R.CODE
日期 DATE	2026.05	

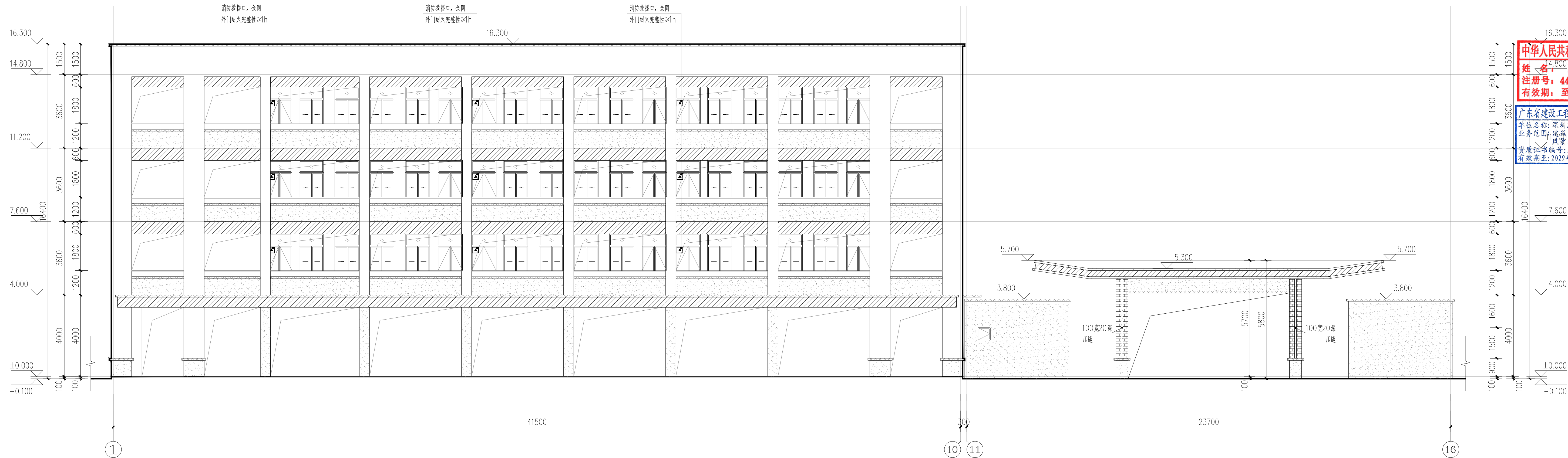
建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局	
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目	
子项 SUBENTRY		
图名 TITLE	屋面层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING NO.
		2-5

SKED

深圳建昌工程设计有限公司

SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

[illegible]

①至⑩轴立面图 1:100

附 注 DESCRIPTIONS		
加盖图章处 STAMP AREA		
注册建筑师 李喜 4-019 年12月		
设计出图专用章 建筑设计有限公司 建筑工程)甲级 建筑设计专项甲级 2349 前		
审 定 APPROVED BY	李 城	封
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	陈文喜
专业负责 CHIEF ENGR.	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对 CHECKED BY	龚艳平	龚艳平
设 计 DESIGNED BY	肖琦荟	肖琦荟
版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q.R.CODE
日 期 DATE	2026.05	
建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局	
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目	
子 项 SUBENTRY		
图 名 TITLE	①至⑨轴立面图	
图 别 DRAWING TYPE	建筑	图 号 DRAWING NO. 3-1
SKED 深圳建昌工程设计有限公司 SHENZHEN KINBLLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD 城乡规划编制 甲级 建筑行业(建筑工程) 甲级 风景园林工程设计专项 甲级 市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级		

重要声明：版权所有。本图档归深圳建昌工程设计有限公司所有。未经授权，任何人不得复制或传播本图档。本图档仅供本项目使用，不得用于其他项目。本图档中所有数据均以设计文件为准。施工过程中如发现任何与设计文件不符之处，应立即通知设计单位，不得擅自修改。本图档中所有数据均以设计文件为准。施工过程中如发现任何与设计文件不符之处，应立即通知设计单位，不得擅自修改。本图档中所有数据均以设计文件为准。施工过程中如发现任何与设计文件不符之处，应立即通知设计单位，不得擅自修改。



⑬至①轴立面图 1:100

图例		
米白色真石漆	浅灰色真石漆	
砖红色哑光面砖	深灰色真石漆	
砖红色真石漆	消防救援窗口，采用易碎玻璃并有明显标识	

注明：1、立面材质须施工现场制作样板，经建设、设计方确认后方可施工；
2、金属漆墙面上色前墙面需打磨平整光滑后施工。

附注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

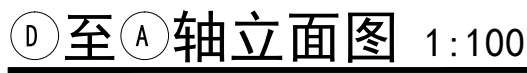
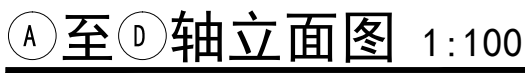
广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A1440302349
有效期至：2029年07月28日

审定	李城	
项目负责	陈文喜	
专业负责	陈文喜	
审核	陈文喜	
校对	龚艳平	
设计	肖琦芸	

版本号	V1.0	二维码
日期	2026.05	Q.R.CODE

建设单位	桂林市雁山区教育局
工程名称	雁山区大埠中心校教学楼综合楼建设项目
子项	
图名	⑬至①轴立面图
图别	建筑
图号	3-2

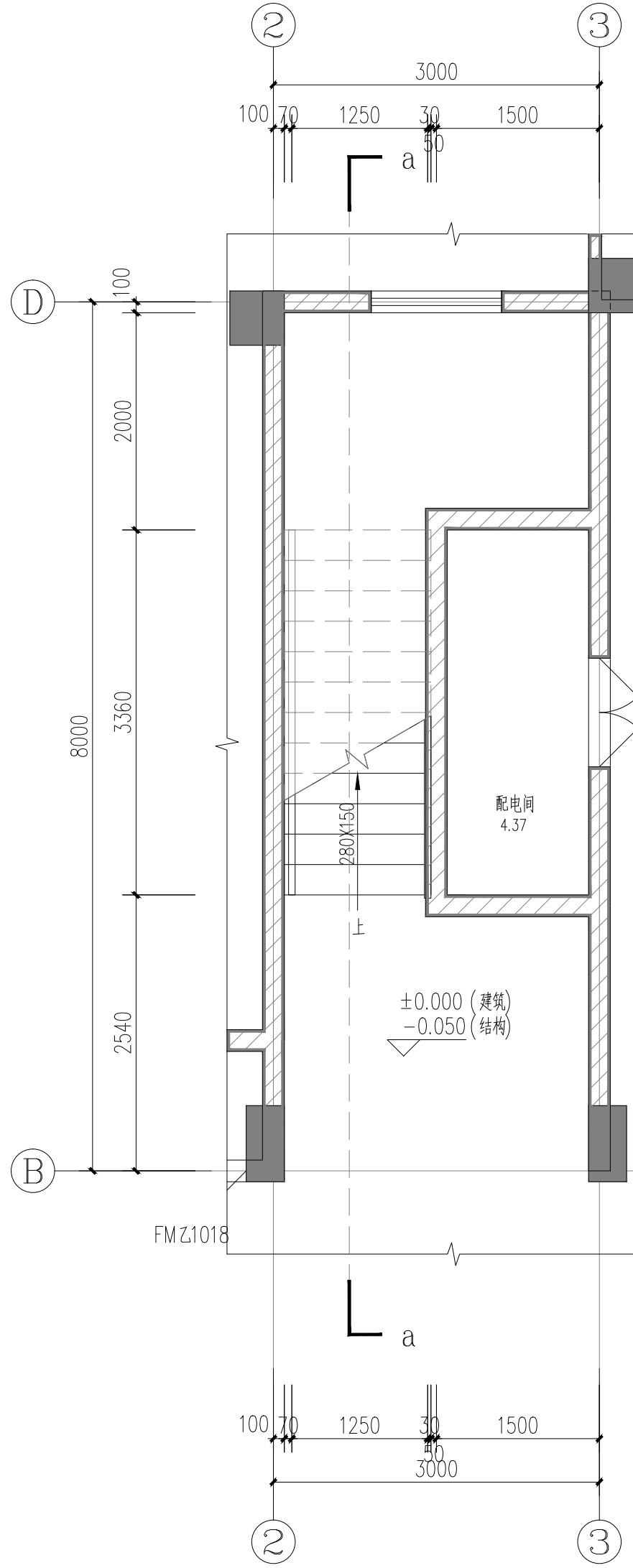
SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLCC ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

[illegible]

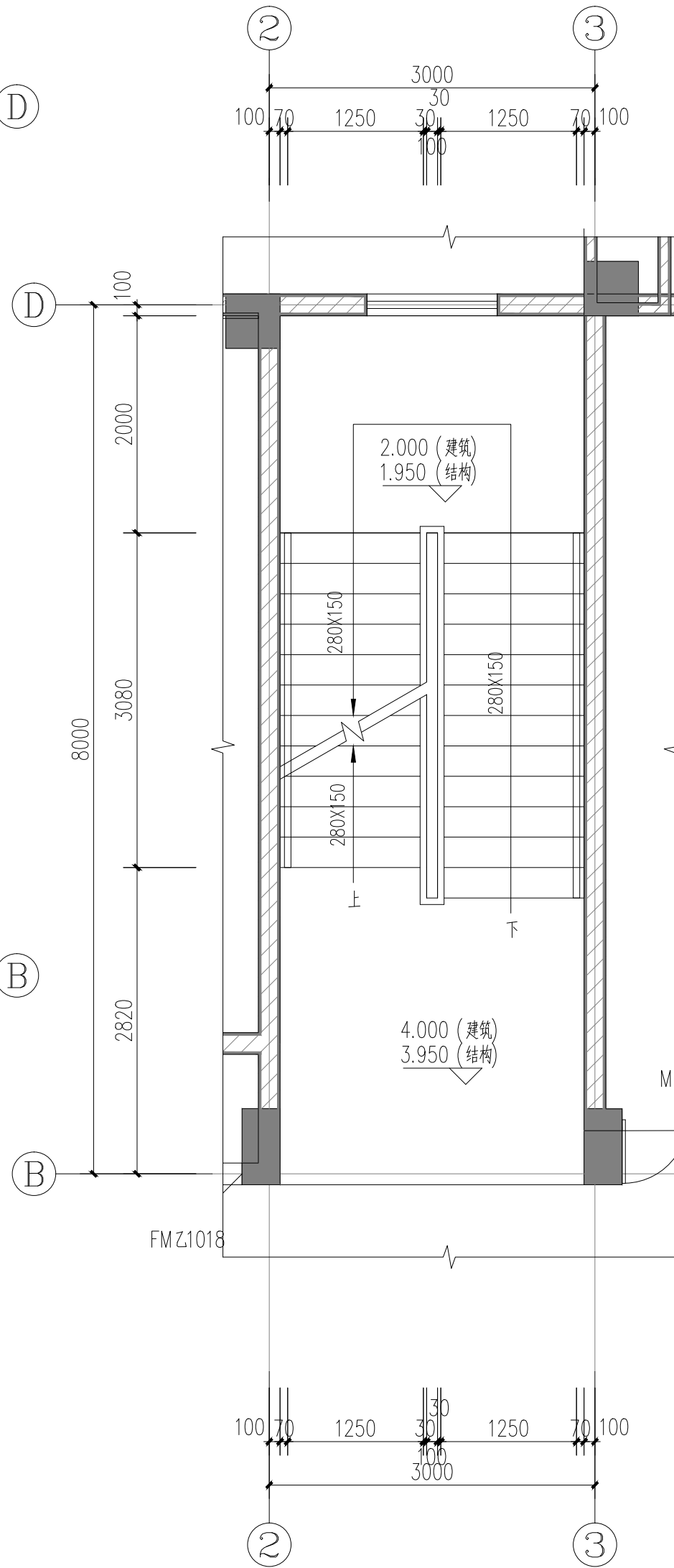
注明：1、立面材质须施工现场制作样板，经建设、设计方确认后方可施工；
2、金属漆墙面上色前墙面需打磨平整光滑后施工。

会 审	方 案	总 图	建 筑	结 构	给 排 水	强 电	弱 电	通 风
COORDINATION	DESIGN	SITE	ARCHITECT	STRUCTURE	PLUM	ELEC	TELE	HVAC
			陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜

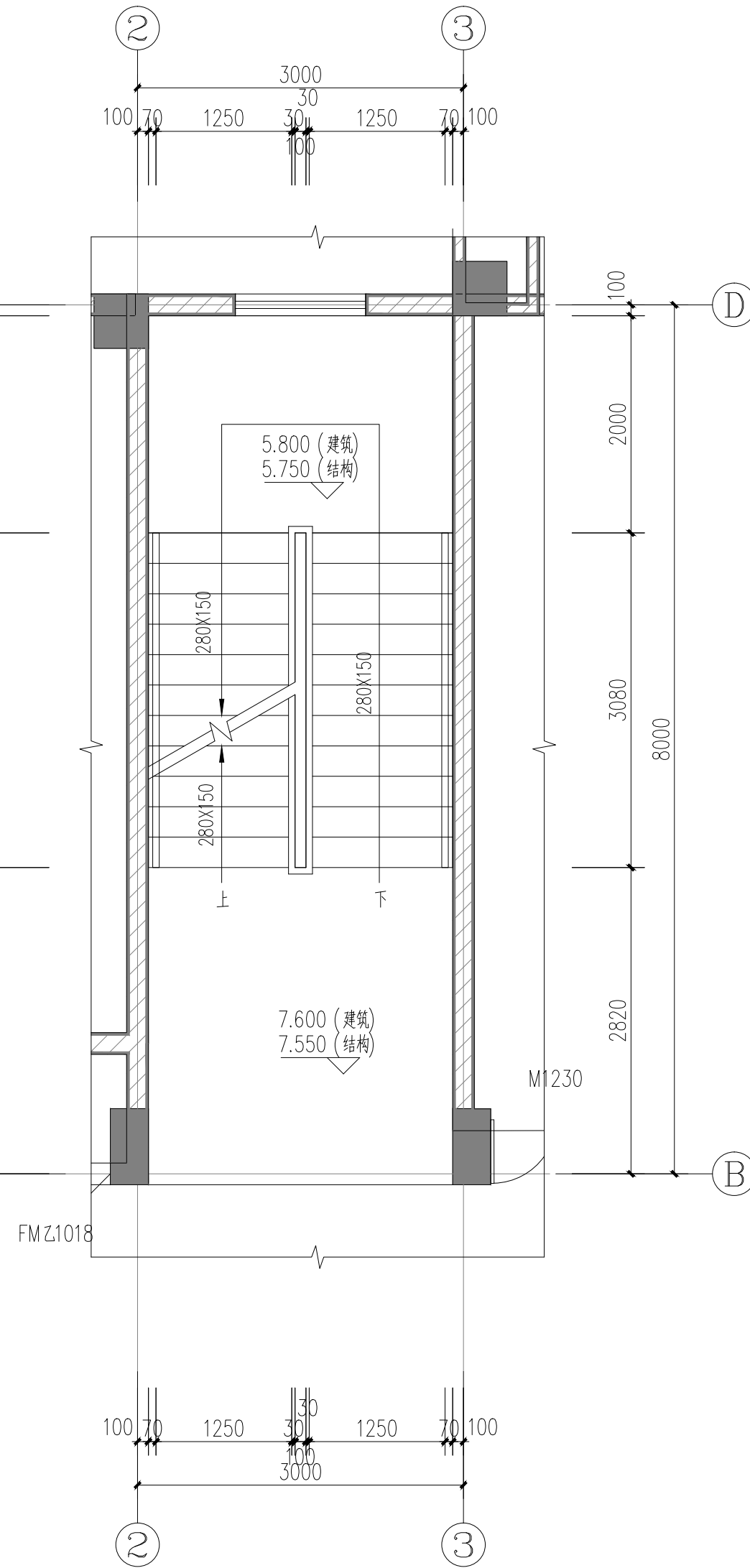
重要声明：版权归本公司所有。未经项目或责任人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分复印、拍照以及用于非本项目。
本图仅供内部参考，不得用于其他项目。一切数据均以设计说明为准。施工过程中如发现任何与设计不符之处，应立即通知项目经理，不得擅自修改设计数据。
本图加盖本公司工程设计师专用章，注册建造师、注册结构工程师等，方可生效。
施工过程中应严格按照设计图中的二维码，无标识图不得使用。



1#楼梯一层平面图 1:50



1#楼梯二层平面图 1:50



1#楼梯三层平面图 1:50

梯 梯 说 明

1. 楼梯栏杆选用15J403-1 (13/18)
2. 扶手选用12J926-1 (13/18)
3. 起步选用15J403-1 (13/18)
4. 防滑选用15J403-1 (13/18)
5. 靠墙扶手选用12J926-1 (13/18)
6. 2#楼梯为无障碍楼梯。
7. 楼梯的防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。
8. 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.1m。
9. 防护栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11m。
10. 梯井大于110mm应设防坠网，须至少可承受300公斤的重量，具体做法另详专业厂家制作。
11. 梯黄色橡胶提示盲道。
12. 栏杆扶手防滑块做法选用15J403-1 (13/18)

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

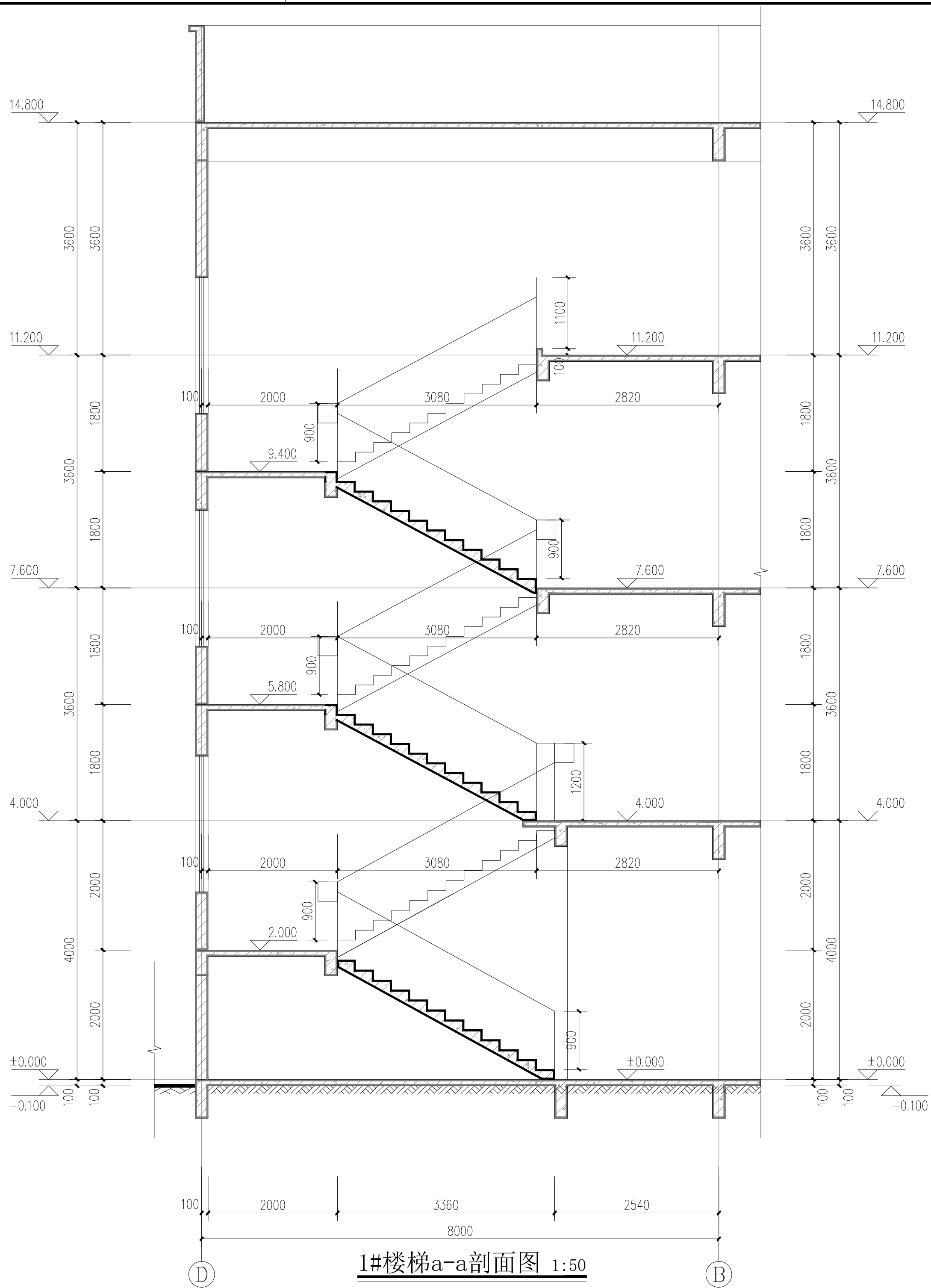
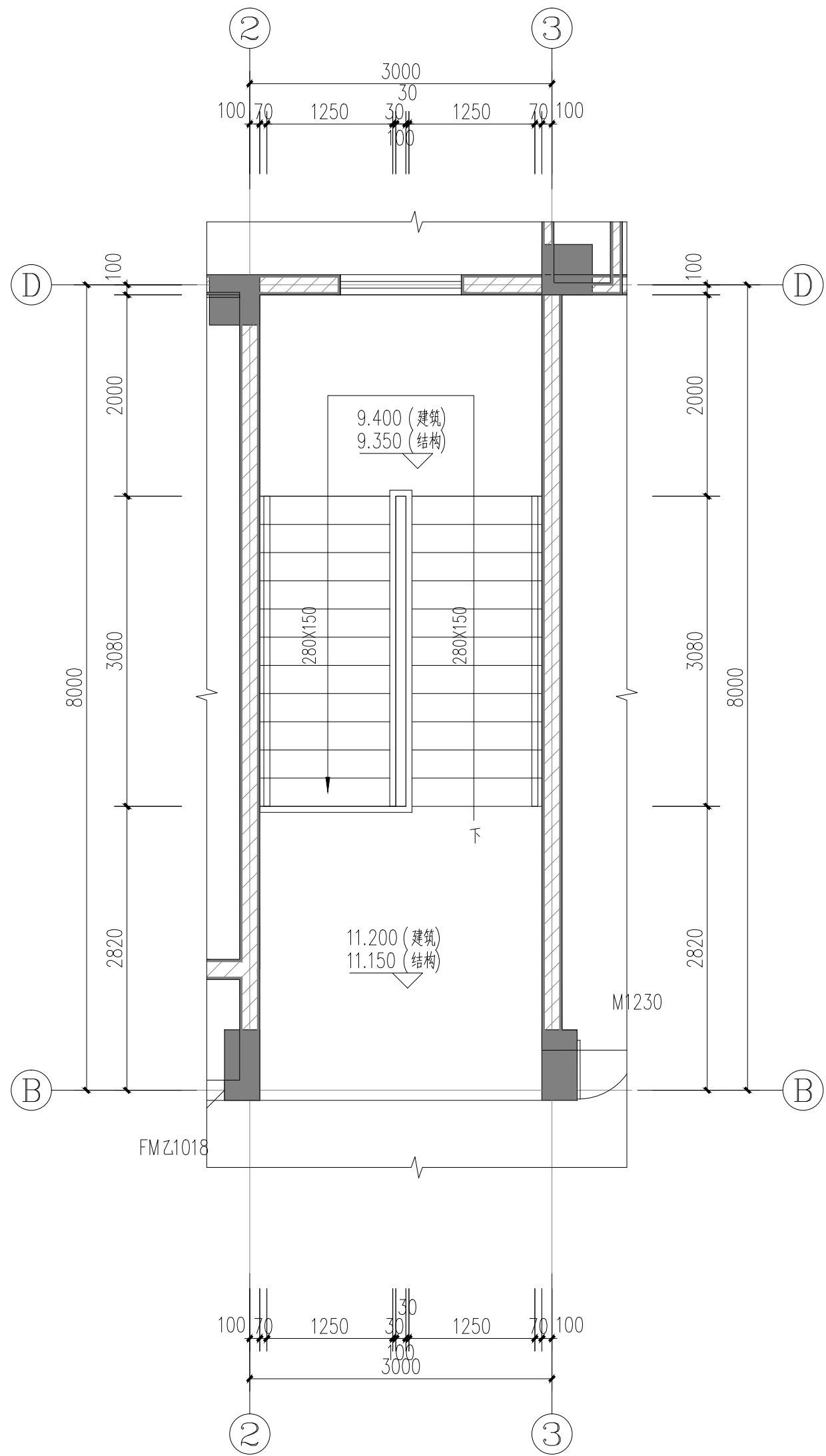
审 定	李 城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对	龚艳平	龚艳平
设 计	肖瑞芬	肖瑞芬

版本号	V1.0	二 维 码
EDITION NO.		Q.R.CODE
日 期	2026.05	
DATE		

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	楼梯详图一		
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING NO.	4-1

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁） 乙级

会 签	方 案	总 图	建 筑	结 构	给 水	强 电	弱 电	暖 通	
COORDINATION	DESIGN	SITE	ARCHITECT	STRUCTURE	PLUM	ELEC	TELE	HVAC	
									



1. 楼梯栏杆选用15J403-1 $\left(\frac{1}{B9}\right)$
2. 扶手选用2J926-1 $\left(\frac{A}{P3}\right)$
3. 起步选用15J403-1 $\left(\frac{4}{B19}\right)$
4. 防滑选用15J403-1 $\left(\frac{13}{P6}\right)$
5. 靠墙扶手选用2J926-1 $\left(\frac{3}{F4}\right)$
6. 2#楼梯为无障碍楼梯。
7. 楼梯的防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。
8. 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.1m。
9. 防护栏杆的垂直杆件间距不应大于0.11m。
10. 梯井大于110mm应设防坠器，须至少可承受300公斤的重量，具体做法详专业厂家制作。
11. 棕色黄色橡胶提示面道。
12. 栏杆扶手防滑块做法选用15J403-1 $\left(\frac{2}{B19}\right)$

附 注
DESCRIPTIONS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期：至2027年12月

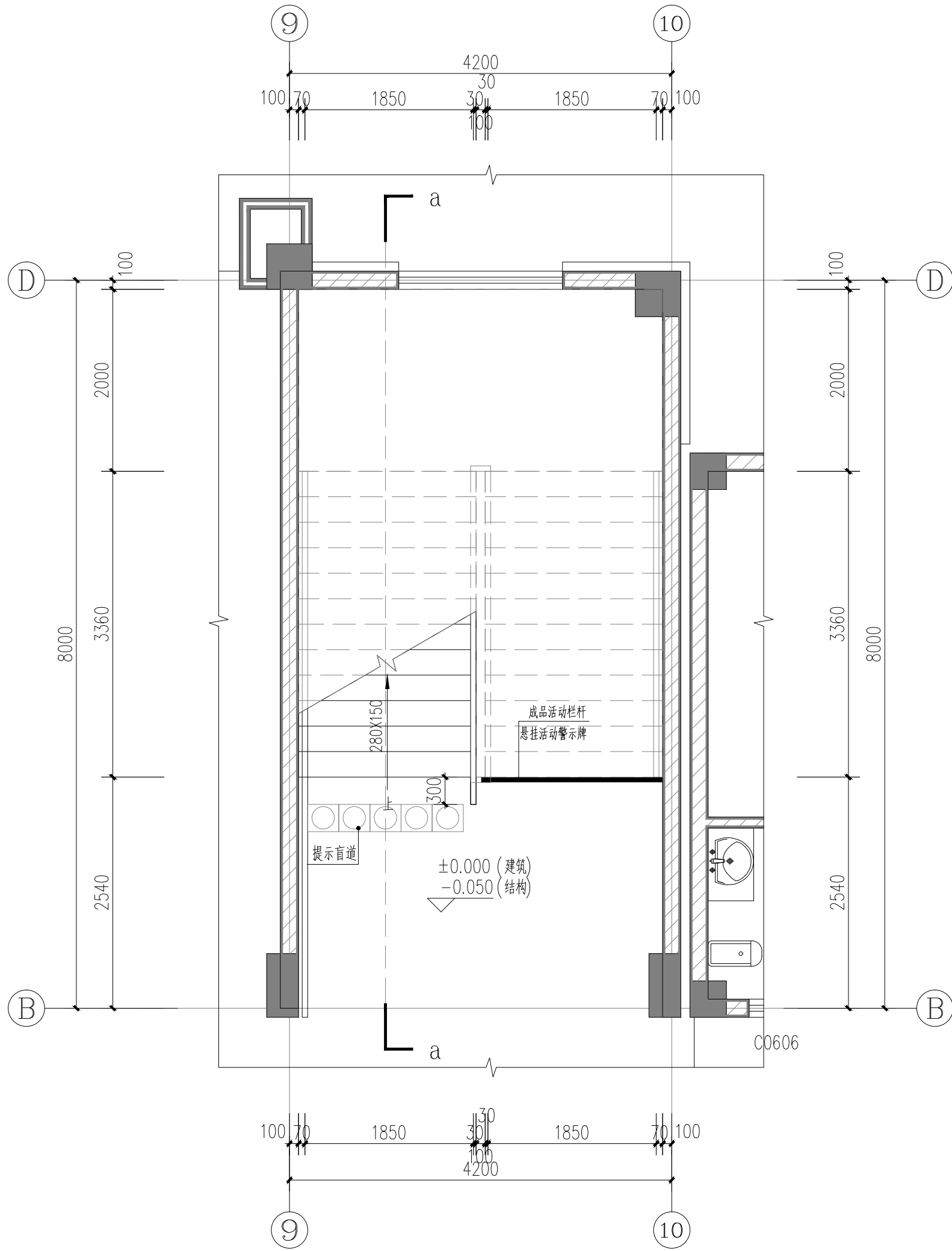
审 定 APPROVED BY	李 城	
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	
专业负责 CHIEF ENGL.	陈文喜	
审 核 EXAMINED BY	陈文喜	
校 对 CHECKED BY	龚艳平	
设 计 DESIGNED BY	肖琦荟	

会 签	方 案	图 纸	建 筑	结 构	给 排 水	强 电	弱 电	通 风	
COORDINATION	DESIGN	SITE	ARCHITECT	STRUCTURE	PLUM	ELEC	TELE	HVAC	
			龚艳平	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	王爱梅

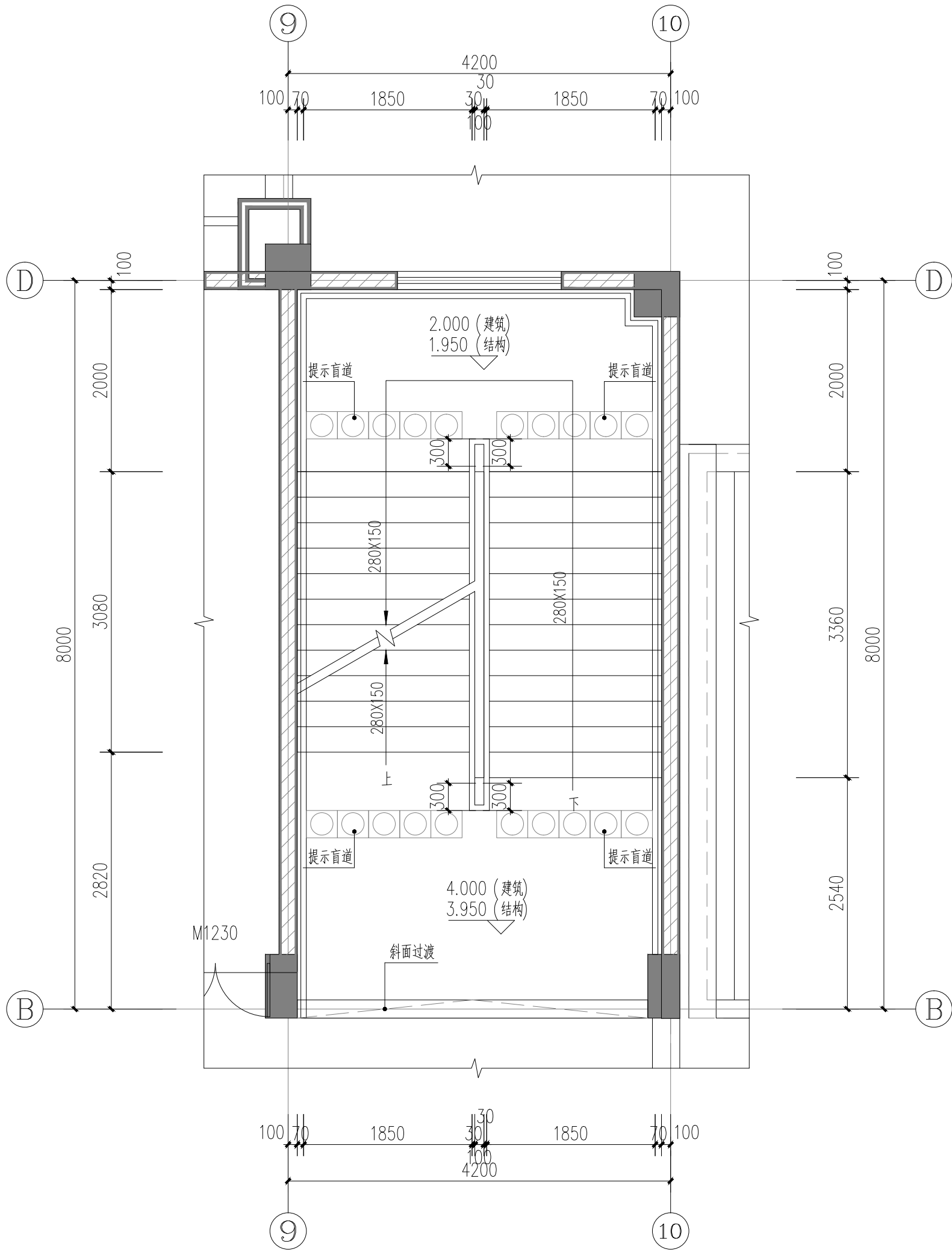
重要声明：版权归本公司所有，未经项目或责任人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分复印、拍照以及用于非本项目。
本图仅供内部参考，一切数据以设计为准。施工人员应在现场核对图中所示数据，如发现有任何不符之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图中数据。
本图如与本公司工程设计图专用章、注册建筑师印章、注册结构工程师印章等，方可生效。
施工过程中应严格按照设计图中的二维码，无标记图纸使用。

梯 说 明

1. 楼梯栏杆选用15J403-1(13/18)
2. 扶手选用12J926-1(4/14)
3. 起步选用15J403-1(4/14)
4. 防滑选用15J403-1(13/18)
5. 靠墙扶手选用12J926-1(3/14)
6. 2#楼梯为无障碍楼梯。
7. 楼梯的防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。
8. 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.1m。
9. 防护栏杆的垂直杆件间距不应大于0.11m。
10. 梯井大于110mm应设防坠网，须至少可承受300公斤的重量，具体做法详专业厂家制作。
11. 梯黄色橡胶提示盲道。
12. 栏杆扶手防滑块做法选用15J403-1(2/14)



2#楼梯一层平面图 1:50



2#楼梯二层平面图 1:50

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

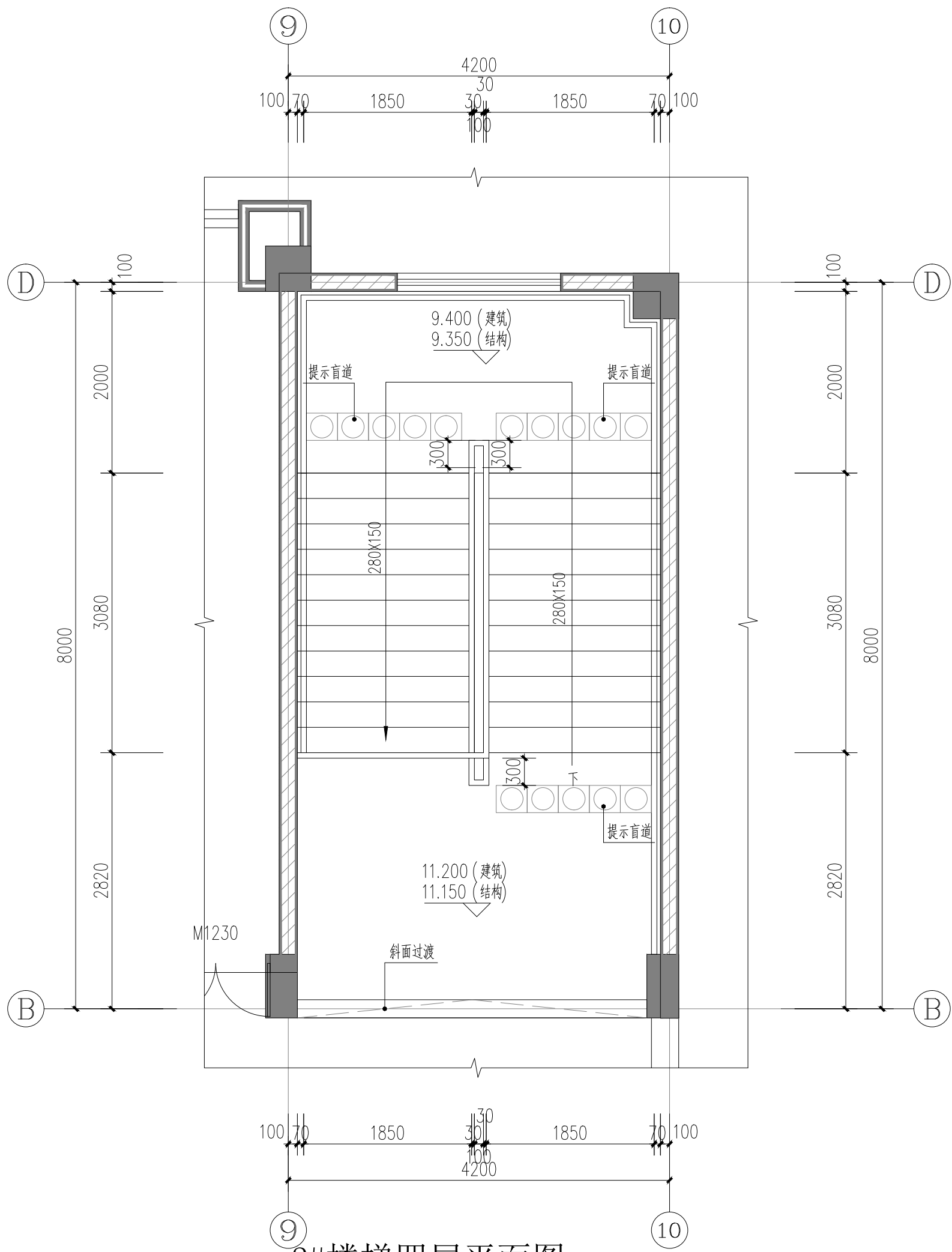
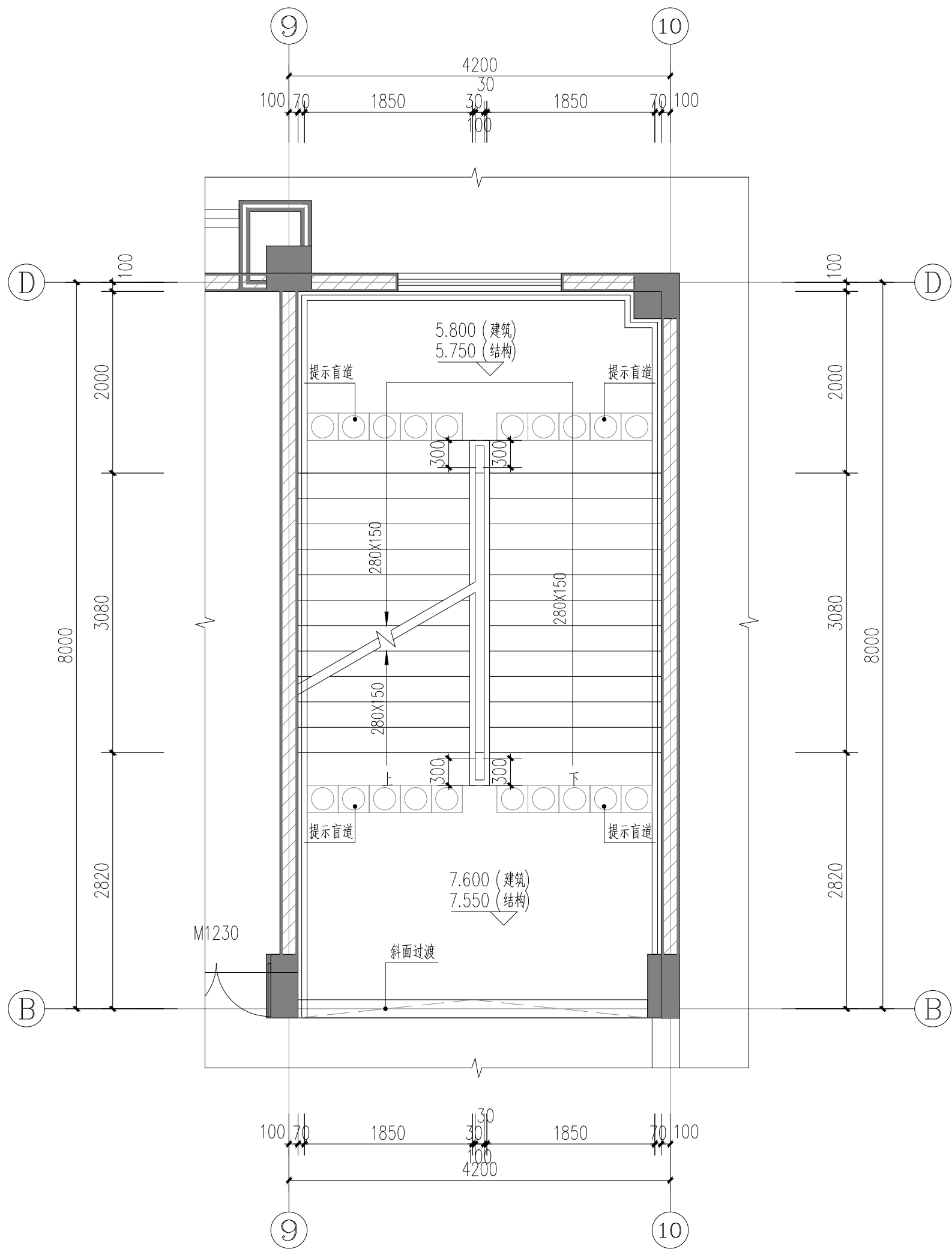
审 定	李 城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对	龚艳平	龚艳平
设 计	肖琦荟	肖琦荟

版 本 号	V1.0	二 维 码
EDITION NO.		Q.R.CODE
日 期	2026.05	
DATE		

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	楼梯详图三		
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING NO.	4-3

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

本图只读取不取更改一切依据措施所示进行。施工人员在按板内所示数据,如发现有与何不符之处,应立即通知项目负责人或项目经理,不准擅自修改设计数据。本图加本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等,方可生效。施工前应按查图集中的二绿码,无标识图纸使用。



楼 梯 说 明	1. 楼梯栏杆选用15J403-1 $\left(\frac{4}{80}\right)$	4. 防滑选用15J403-1 $\left(\frac{13}{26}\right)$
	2. 扶手选用12J926-1 $\left(\frac{A}{B}\right)$	5. 靠墙扶手选用12J926-1 $\left(\frac{3}{P4}\right)$
	3. 起步选用15J403-1 $\left(\frac{4}{B14}\right)$	6. 2#楼梯为无障碍楼梯。
	7. 楼梯的防护栏杆最薄弱处承受的的最小水平推力应不小于1.5KN/m。 8. 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.1m。 9. 防护栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11m。 10. 梯井大于110mm应设防坠网，须至少可承受300公斤的重量，具体做法另详专业厂家制作。 11. 棕黄色橡胶提示盲道。 12. 栏杆扶手防滑块做法选用15J403-1 $\left(\frac{2}{B19}\right)$	

附注
DESCRIPTIONS

盖章图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

审 定 APPROVED BY	李 城	
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	
专业负责 CHIEF ENGR.	陈文喜	
审 核 EXAMINED BY	陈文喜	
校 对 CHECKED BY	龚艳平	
设 计 DESIGNED BY	肖琦荟	

版本号 EDITION NO.	V1.0	二 维 码 Q.R.CODE	
日 期 DATE	2026.05		

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心学校教学综合楼建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	楼梯详图四		
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING NO.	4-4

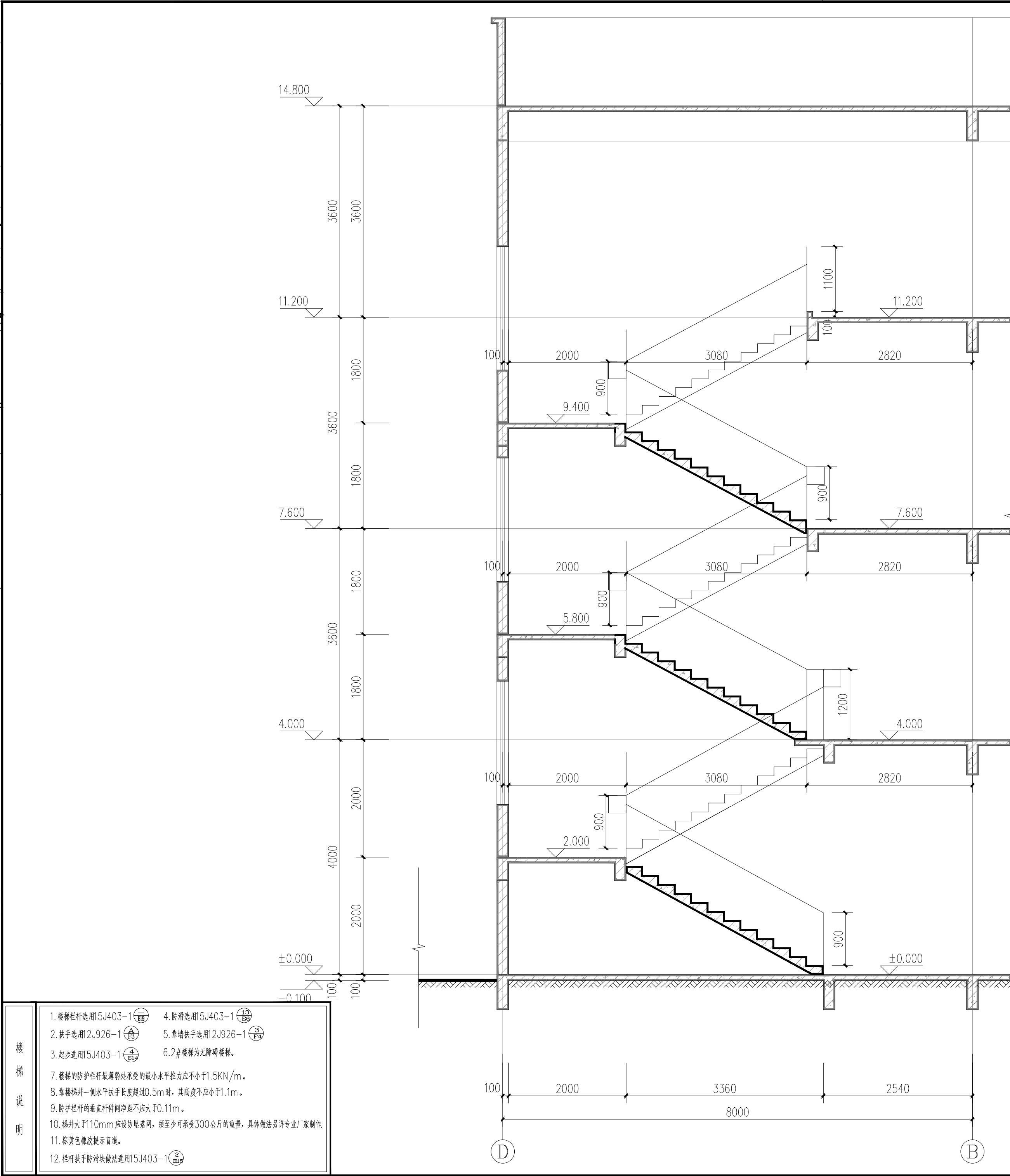
S K E D

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

会 签	方 案	总 图	建 筑	结 构	给 排 水	强 电	弱 电	通 风	
COORDINATION	DESIGN	SITE	ARCHITECT	STRUCTURE	PLUM	ELEC	TELE	HVAC	
			陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜	陈文喜

重要声明：版权归本公司所有，未经项目或客户同意，不得随意将任何部分翻印、拍照以及用于非本项目。
本图仅供深圳建昌工程设计有限公司内部使用，不得用于其他项目。如发现有其他项目使用，应立即通知项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图只可读取不可更改，一切以图内数据为准。施工人员在现场校核时图内所示数据，如发现有其他项目使用，应立即通知项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图如需本公司工程设计图专用章，注册建筑师、注册结构工程师等，方可生效。
施工前应按图内所示数据，无标注图内使用。



附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈文喜
注册号： 4403234-019
有效期至： 至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

审 定	李 城	陈文喜
项目负责	陈文喜	陈文喜
专业负责	陈文喜	陈文喜
审 核	陈文喜	陈文喜
校 对	龚艳平	龚艳平
设 计	肖琦荟	肖琦荟

版 本 号	V1.0	二 维 码
日 期	2026. 05	Q. R. CODE

建设单位	桂林市雁山区教育局
工程名称	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目
子 项	
图 名	楼梯详图五

图 别	建施	图 号	4-5
DRAWING TYPE		DRAWING NO.	

SKED

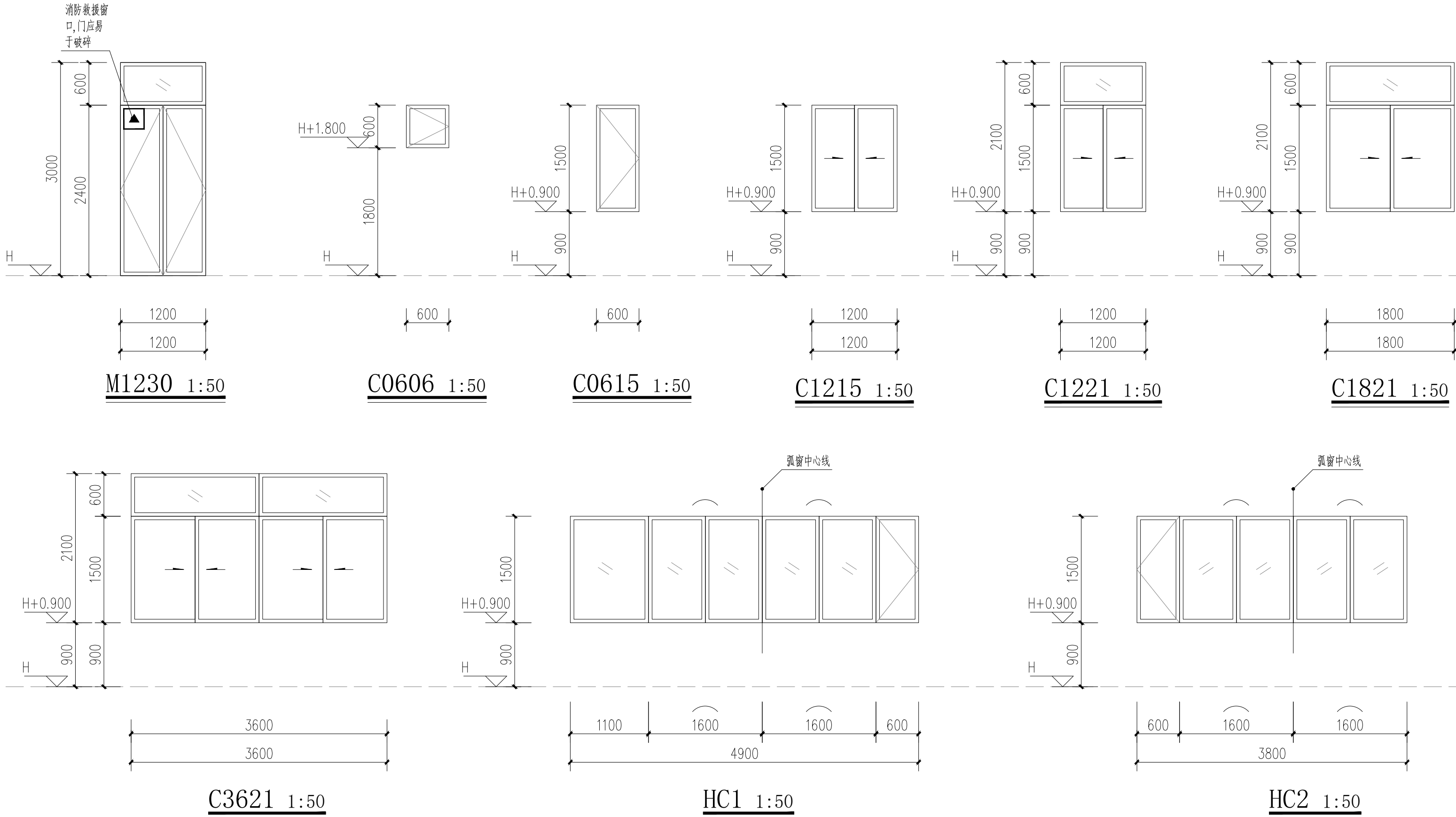
深圳建昌工程设计有限公司

SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级

会 签	方 案	总 图	建 筑	结 构	给 水	强 电	弱 电	暖 通	
COORDINATION	DESIGN	SITE	ARCHITECT	STRUCTURE	PLUMB	ELEC	TELE	HVAC	
								王会强	

本图只可取或不取，一切依图内标注所示为准。施工程序应在现场按图内所标注，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得自行修改图内数据。本图如盖本公司工程设计出图专用章，注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					备注
			1	2	3	4	合计	
普通门	M0821	800X2100	1				1	防水木塑门
	M0921	900X2100	1				1	木塑门
	M1022	1000X2200	2				2	铝合金玻璃门,设200高素混凝土门槛
	M1230	1200X3000		6	6	6	18	钢质门带亮子
甲级防火门	FM甲1022	1000X2200	1				1	甲级防火钢质门,由消防部认可,设200高素混凝土门槛
乙级防火门	FM乙1018	1000X1800	1	1	1	1	4	乙级防火钢质门,由消防部认可,设200高素混凝土门槛
普通窗	C0606	600X600	1				1	铝合金玻璃平开窗,窗台高1800
	C0615	600X1500	3				3	铝合金玻璃平开窗,窗台高900
	C1215	1200X1500	1				1	铝合金玻璃推拉窗,窗台高900
	C1221	1200X2100	2	14	14	14	44	铝合金玻璃推拉窗,窗台高900
	C1821	1800X2100	1	1	1	1	4	铝合金玻璃推拉窗,窗台高900
	C3621	3600X2100		6	6	6	18	铝合金玻璃推拉窗,窗台高900
	HC2215	2200X1500	1				1	铝合金玻璃弧形窗,窗台高900
	HC2715	2700X1500	1				1	铝合金玻璃弧形窗,窗台高900

1. 门窗开启启闭方式方法: 实线表示外开, 虚线表示内开, 箭头表示推拉窗, 双斜线表示固定窗;
2. 门窗生产由甲方乙方共同认可, 厂家负责提供安装详图, 并配套提供五金配件, 预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于两个;
3. 防火、防盗门和防火、防上贼门应在门的疏散方向安装单向闭门器, 曾修修门应安装密封条插销以防盗开;
4. 门窗安装必须保证其强度、气、声及安全性等设计要求, 所有外墙玻璃计算节能结果;
5. 所有门窗在安装前须对门窗技术表中给出的洞口尺寸用现场实测的办法进行校对无误后方可进行加工制作和安装;
6. 窗玻璃面积大于1.5平方米的外窗及玻璃门应采用钢化安全玻璃, 距地面500以下的外窗应采用钢化安全玻璃;
7. 九层及九层以上的外窗高度低于90cm时, 均应增加安全护栏;
8. 所有卫生间玻璃应采用磨砂玻璃;
9. 当门开启后距地面高度 >2 米时, 设置手动摇杆开启装置;
10. 供轮椅通行的门扇, 应安装视线观察玻璃, 横执把手和关门拉手, 在门扇的下方应安装离地0.35m的护门板;
11. 铝合金推拉门、窗应设置把手以防室外侧拆卸的装置。所有外开铝合金窗应防止碰撞设置;
12. 无牌玻璃上的门、窗应设置符合规范要求的: 平开时的门扇内外侧和里侧均应设置执手, 执手应保证单手手臂操作, 操作部分距地面高度应大于0.85m-1.00m; 除防火门外, 门开启所需的力量不应大于25N;
13. 铝合金门窗主材应符合现行规范《铝合金门窗GB/T8478-2020》执行, 门、窗用主型材基材壁厚: 外门不应小于2.2mm, 内门不应小于2.0mm; 外窗不应小于1.8mm, 内窗不应小于1.4mm;
14. 所有防火门、窗应符合国家防火规范《防火门GB16808-2020》执行; 除注明外防火门均为常闭型防火门; 除管井、住宅户内的防火门外, 所有防火门均应为常开防火门; 防火门应为手动式, 装配有留置启闭控制装置, 该装置具有手动启闭功能, 且至少具有易熔合金件或玻璃球等热敏感元件自动控制关闭的功能;
15. 屋面向外开为走火疏散或封闭式走火的疏散门, 关闭后应具有密闭的性能;
16. 所有窗户均为普通铝合金窗, 玻璃均为普通中空玻璃(5+9+5)

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级

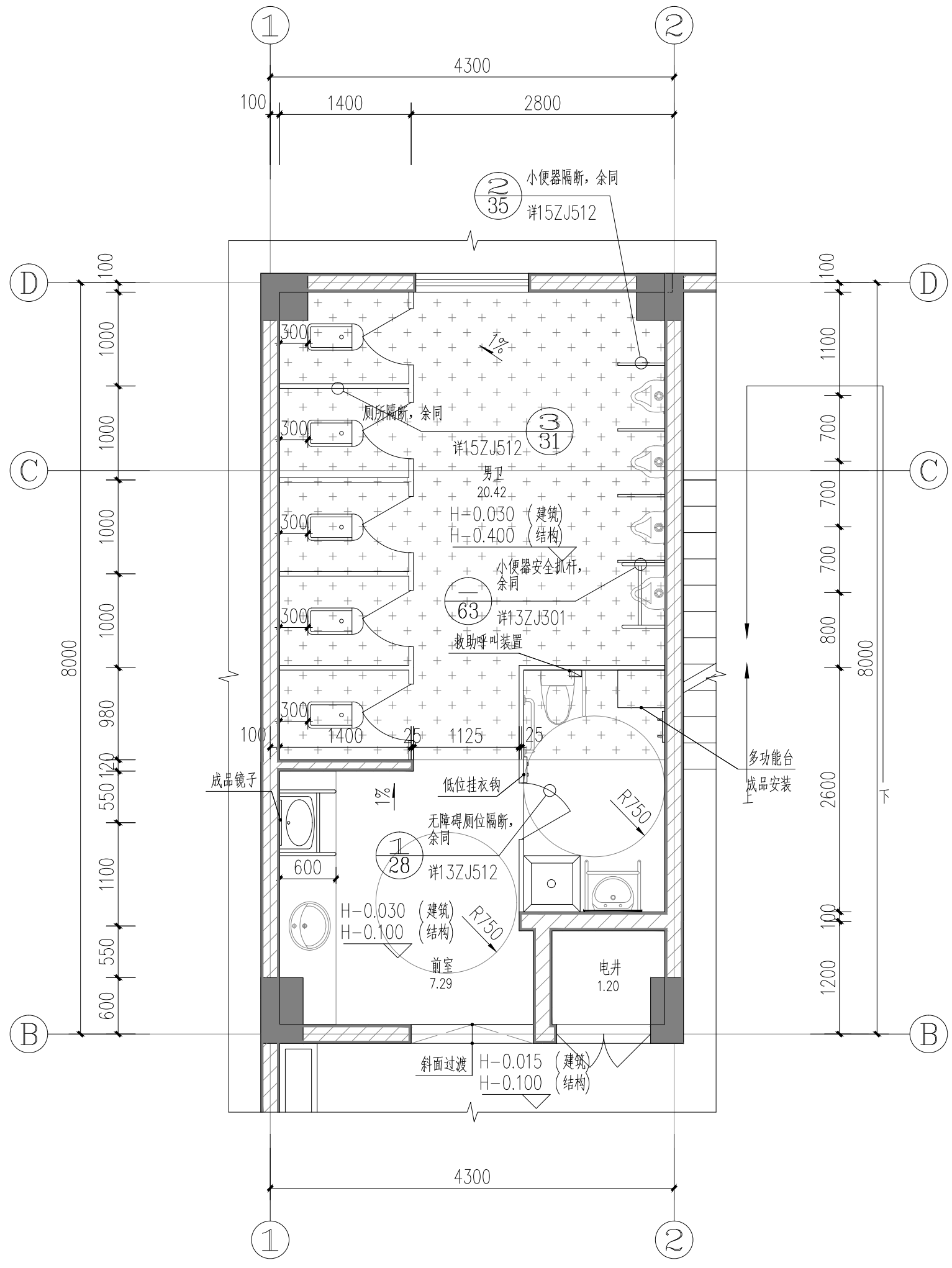
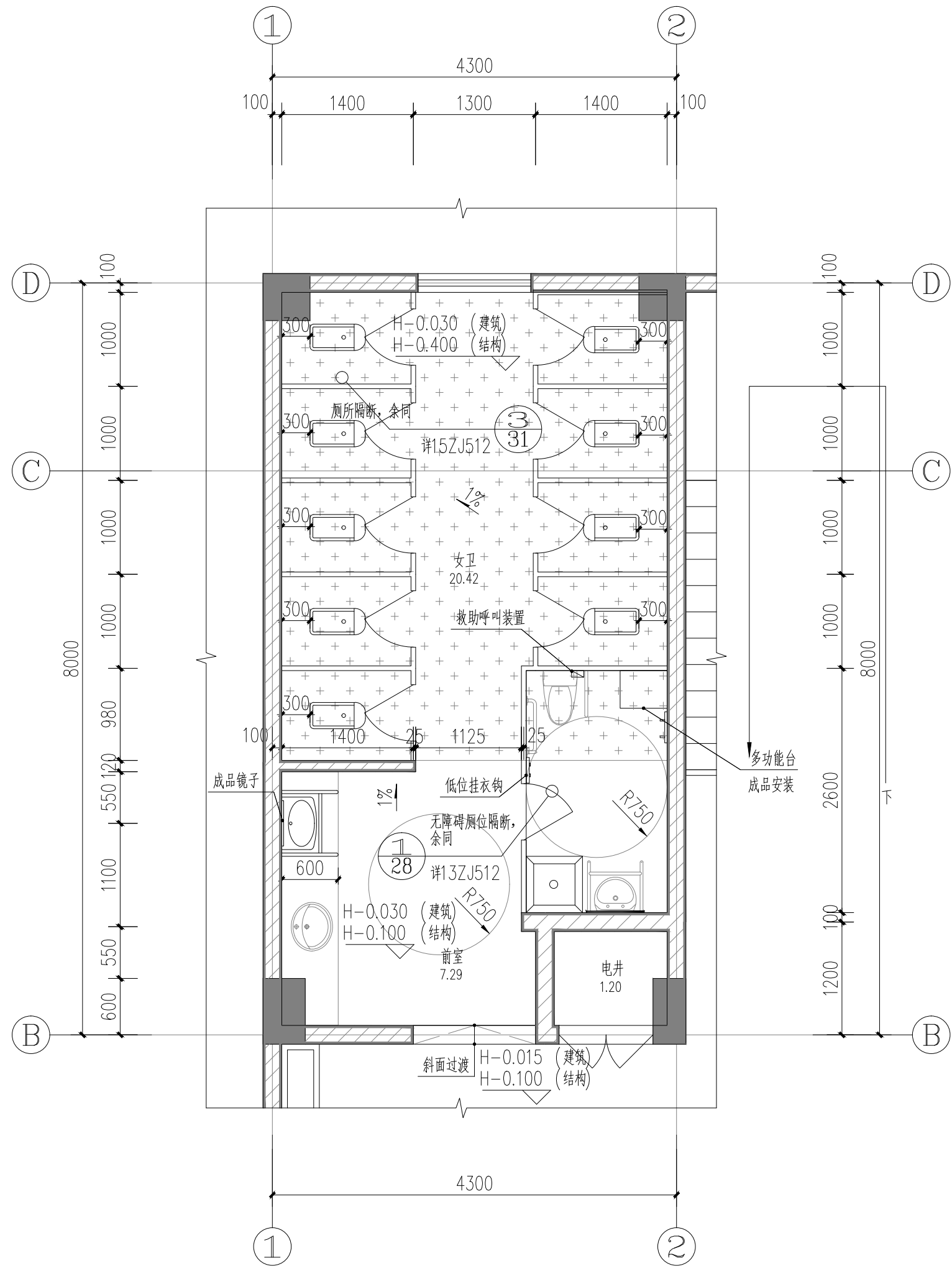
资质证书编号: A144032349
有效期至: 2029年07月24日

审 定 APPROVED BY	李 城	
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	
专业负责 CHIEF ENCL.	陈文喜	
审 核 EXAMINED BY	陈文喜	
校 对 CHECKED BY	龚艳平	
设 计 DESIGNED BY	肖琦荟	

版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q. R. CODE	
日期 DATE	2026.05		

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局		
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目		
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE	门窗详图		
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING NO.	4-6

本图只可取或不取，一切依图内标注所示为准。施工程序应在现场按图内所标注，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得自行修改图内数据。本图如盖本公司工程设计出图专用章，注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。



编号	名称	图例	做法	备注
1	蹲式大便器		参15ZJ512 $\left(\frac{3}{39}\right)$	成品安装
2	挂式小便器		参15ZJ512 $\left(\frac{1}{40}\right)$	成品安装
3	洗手盆		参15ZJ512 $\left(\frac{1}{41}\right)$	成品安装
4	地漏		详水电专业施工图	
5	清油池		参15ZJ512 $\left(\frac{2}{42}\right)$	成品安装
6	座便器安全护栏		参13ZJ301 $\left(\frac{2}{65}\right)$	成品安装
7	座便器靠墙安全护栏		参13ZJ301 $\left(\frac{1}{65}\right)$	成品安装
8	座便器		参15ZJ512 $\left(\frac{2}{39}\right)$	成品安装
9	洗脸盆及安全护栏		参13ZJ301 $\left(\frac{2}{62}\right)$	成品安装

楼层	结构标高	建筑标高
屋面	14.800	14.800
4F	11.150	11.200
3F	7.550	7.600
2F	3.950	4.000
1F	-0.050	±0.000
	158.690	158.740

附注
DESCRIPTIONS

盖章图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈文喜
注册号：4403234-019
有效期至：至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144032349
有效期至：2029年07月24日

审定 APPROVED BY	李城	
项目负责人 CAPTAIN	陈文喜	
专业负责 CHIEF ENGR.	陈文喜	
审查 EXAMINED BY	陈文喜	
校对 CHECKED BY	龚艳平	
设计 DESIGNED BY	肖琦荟	

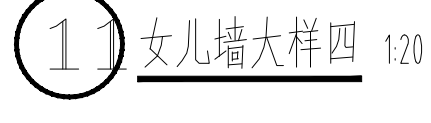
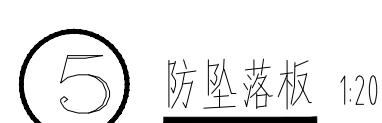
版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q.R CODE
日期 DATE	2026.05	

建设单位 CLIENT	桂林市雁山区教育局	
工程名称 PROJECT	雁山区大埠中心校教学综合楼建设项目	
子项 SUBENTRY		
图名 TITLE	卫生间详图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING NO.
		4-7

SKED

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级



广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号: A144032349
有效期至: 2029年01月24日

版本号 EDITION NO.	V1.0	二维码 Q. R. CODE	
日期 DATE	2026.05		

SHENZHEN KINBLLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

深圳建昌工程设计有限公司

城乡规划编制 甲级

建筑行业（建筑工程） 甲级

风景园林工程设计专项 甲级

市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

[illegible]