

一、开标一览表（报价表）

北海市教育局（采购人）、北海市政府采购中心（采购代理机构）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成 2026-2028 年市直教育系统物业服务项目（项目名称）【招标编号：BHJC2026-G3-990114-CGZX（采购编号）】 的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

标项号： 标项三：物业服务 3

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	2026-2028 年市直教育系统物业服务项目-北海市第一幼儿园	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关内容	2	报价：177571.20 元
2	2026-2028 年市直教育系统物业服务项目-北海市	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关服务要求	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相	1	报价：87450.00 元

	第二幼儿园		执行		关内容		
3	2026-2028年市直教育系统物业服务项目-北海市第三幼儿园	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起2年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关内容	2	报价：191563.20 元
4	2026-2028年市直教育系统物业服务项目-北海市第一中学	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起2年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关内容	10	报价：877362.00 元
5	2026-2028年市直教育系统物业服务项目-北海市第五中学	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起2年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关内容	9	报价：823683.60 元
6	2026-2028年市直教育系统物业服务项目	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务	自签订合同完成并开始履行之日起2年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需	3	报价：262477.20 元

	目-北海市第八中学	等服务。	3 的相关服务要求执行		求/标项三：物业服 3 的相关内容		
7	2026-2028 年市直教育系统物业服务项目-北海市第十三中学	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服 3 的相关内容	9	报价：809182.80 元
8	2026-2028 年市直教育系统物业服务项目-北海市特殊教育学校	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服 3 的相关内容	5	报价：440430.00 元
9	2026-2028 年市直教育系统物业服务项目-北海市实验学校	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务 3 的相关服务要求执行	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服 3 的相关内容	8	报价：736233.60 元
10	2026-2028 年市直教育系统物	为派驻学校校园全域（包括所有建筑物、公共场所）提供物业服务，负责学校卫生保	我公司承诺完全按照招标文件/第三部分采购需求/	自签订合同完成并开始履行之日起 2 年。	我公司承诺完全按照招标文件的要求提供物业服务，具体服务标准详见招	12	报价：1065427.20 元

业服务项目-北海市外国语实验学校	洁、绿化维护管理和日常维修等服务。	标项三：物业服务3的相关服务要求执行	标文件/第三部分采购需求/标项三：物业服务3的相关内容
投标报价（小写）		5471380.80 元	
投标报价（大写）		伍佰肆拾柒万壹仟叁佰捌拾元捌角整	

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
- 5、符合招标文件中列明的可享受本国产品标准及相关政策的投标人，请填写《关于符合本国产品标准的声明函》或出具财政部会同有关部门规定的有关证明文件。当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人还应当声明其为该采购项目或者采购包提供的符合

本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上，提供《关于符合本国产品标准的产品成本之和占所提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上的声明函》。注：投标人提供的《声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

6、投标报价属于本招标文件规定的政府采购异常低价情形之一，投标人应当按照评标委员会的要求提供书面说明、证明材料。投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，投标无效。

7、投标报价包含人员工资、培训、服装、奖金、五险、其他必要的保险等营业成本以及利润、物业管理服务中所发生的各项税收等费用。

8、供应商报价须列明各服务单位（各学校）的投入服务人数及报价。各学校的报价不得超过该服务单位的投标最高限价，否则投标无效。

投标人名称（公章）：广西旅发洪泉智慧城市运营管理有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人（签名）：邵峰

日期：2026 年 7 月 13 日



附：标项名称：物业服务 3 费用测算表

标项名称：物业服务 2 投标报价汇总表		
序号	服务单位	投标报价（单位：元）
1	北海市第二幼儿园	177571.20
2	北海市第三幼儿园	87450.00
3	北海市第一中学	191563.20
4	北海市第五中学	877362.00
5	北海市第八中学	823683.60
6	北海市第十三中学	262477.20
7	北海市特殊教育学校	809182.80
8	北海市实验学校	440430.00
9	北海市外国语实验学校	736233.60
10	北海市第二幼儿园	1065427.20
报价合计		5471380.80