

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

证书编号：A122009183（建筑工程甲级）

建筑专业图纸

全州县才湾镇水月岩初级中学

全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设

建筑施工图设计

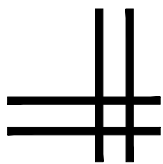
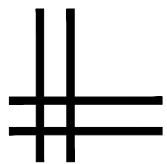


图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图别	图号	幅号
01	封面及目录	建筑	JS-00	A3
02	建筑设计总说明一	建筑	JS-01	A2
03	建筑设计总说明二	建筑	JS-02	A2
04	建筑设计总说明三	建筑	JS-03	A2
05	工程做法表	建筑	JS-04	A2
06	公共建筑节能设计说明	建筑	JS-05	A2+1/4
07	绿色建筑设计专篇（一）	建筑	JS-06-01	A1
08	绿色建筑设计专篇（二）	建筑	JS-06-02	A1
09	无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明	建筑	JS-06-03	A1
10	总平面图	建筑	JS-07	A1
11	2#教学综合楼日照分析图	建筑	JS-07A	A1
12	一层平面图	建筑	JS-08	A2
13	二、三层平面图	建筑	JS-09	A2
14	四层平面图	建筑	JS-10	A2
15	屋顶平面图	建筑	JS-11	A2
16	⑧—①立面图	建筑	JS-12	A2
17	①—⑧立面图	建筑	JS-13	A2
18	①—④立面图 ④—①立面图	建筑	JS-14	A2
19	1-1剖面图	建筑	JS-15	A2
20	1#、2#楼梯间大样图	建筑	JS-16	A2+1/4
21	饮水处、卫生间大样图	建筑	JS-17	A2
22	门窗表、门窗大样图	建筑	JS-18	A2
23	节点大样图	建筑	JS-19	A2
24				
25				
26				

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁彬	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

图纸名称 TITLE

封面及目录

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO. JS-00

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A3

建筑设计总说明一

一、工程概况

- 1、项目名称: 全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设
2、工程地点: 全州县才湾镇水月岩初级中学校内
3、建设单位: 全州县才湾镇水月岩初级中学
4、本工程建筑概况: 本建筑为教学、办公用房,一至四层层高为3.90米。

总建筑面积	占地面积	地下室面积	地下层数	建筑层数	建筑高度	备注
1596.72m ²	445.84m ²			4层	16.25 米(从室外地坪至屋面板面层)	

抗震设防烈度	主要结构类型	建筑分类	建筑耐火等级	屋面防水等级	建筑节能定性	使用耐久年限
六度设防	框架结构	二类	二级	一级	夏热冬冷B区	50年

二、设计依据

- 1、建设单位提供的设计委托书、设计合同。
- 2、项目地建设主管部门批复的用地、规划批文：全发改项字【2025】20号、全发改研字【2025】32号、全自然资定条（2025）36号
- 3、项目地建设主管部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案和文件：全自然资审（2025）52号
- 4、国家现行的建筑规范和规程。

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015—2021)	《建筑环境通用规范》(GB 55016—2021)
《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019—2021)	《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030—2022)
《民用建筑通用规范》(GB 55031—2022)	《建筑防火通用规范》(GB 55037—2022)
《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)	《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—2017)	《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353—2013)
《公共建筑节能设计规范》(GB 50189—2015)	《办公建筑设计规范》(JGJ/T67—2019)
《中小学校设计规范》(GB 50099—2011)	广西《公共建筑节能设计标准》(DBJ/T 45—096—2022)
《屋面工程技术规范》(GB50345—2012)	《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2015)
《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118—2010)	有关施工安装和质量验收的国家现行各项规范及规定。

三、采用的标准图集

- 1、国家建筑设计标准图集。 2、中南地区建筑设计标准图集。 3、地方建设主管部门批准推行的建筑构件标准图集。

四、建筑材料选用说明

- 1、本工程所采用的防水、保温隔热材料及其它建筑材料均应有产品合格证书和性能检测报告，材料的产品、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。
- 2、建材厂商送审的建筑材料应符合设计构造技术要求。
- 3、建材厂商应于施工前提出相关建材的资料文件。资料内容如下：
 - a. 建材厂商的法人证书、工商执照、产品生产许可证。
 - b. 产品样本、质量保证体系证书。
 - c. 有效检测部门按国家标准测定的技术参数。
 - d. 送审样品、供货与样品质量相同保证书。
- 4、相同材料比选，鉴别后提出相关意见，特殊材料应进行现场试验。
- 5、建筑施工要求：
 - a. 土建施工中应与制造商密切配合，并按要求预埋有关埋件、管线或设备孔槽。图中遇有图文不符、比例不明确时，一律以数字为准，小样以大样为准，标准图以图中另有注明为准。
 - b. 计量单位：总平面及标高以米为单位，其它尺寸以毫米为单位。
 - c. 建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工及验收规范，并按设计选用的标准图进行施工，还应与结构、电、给排水等其它各专业的设计图纸密切配合施工。未经设计同意不得随意改变施工图纸施工。二次装修均不应破坏和影响结构安全，其布局陈设和装饰设计应满足相关防火规范要求。

五、本施工图设计标高数据及尺寸单位

- 1、本工程具体位置详见总图,室内标高±0.000相当于绝对标高值178.20,室内外高差300。
- 2、本工程施工图所标注尺寸,除总平面及标高以米(m)为单位外,其余的均以毫米(mm)为单位,建筑图中除注明为结构标高的除外,其余标高均为建筑完成面标高。

六、防火设计说明

- 1、本工程施工时各项防火措施均应符合国家现行有关规定。
- 2、防火间距：本建筑与周围建筑的防火间距均满足消防要求，其间距与相对位置详见平面图，且消防车可到达建筑物边缘位置。
- 3、消防车道：本工程消防车道沿建筑长边布置，消防车道转弯半径不小于 9m，消防车道距建筑外墙边≥ 5米，消防车道宽≥ 4米，坡度不大于 8%。
- 因学校现状，用地较为紧张，消防车道设置回车场，回车场的面积不小于 12m x 12m。

4、防火分区

- 1.本工程为多层民用建筑,耐火等级为二级,每层作为一个防火分区。

- 2.一至四层每层建筑面积均为399.18平方米,每层为1个防火分区,满足《建规》第5.3.1条的规定。

5、疏散距离

1. 各房间门至最近外部出口或楼梯间的距离满足位于两个安全出口疏散距离小于35m, 位于袋型走道两端或尽端的房间疏散距离小于22m, 满足《建规》第5.5.17条规定。
2. 建筑物内直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离不大于22m, 安全疏散距离满足《建规》第5.5.17条的规定。

6、安全出口

2. 教学建筑中的教学用房, 房间位于两个安全出口之间或袋形走道两侧且建筑面积不大于75平方米, 可设置一个疏散门, 且每档疏散门的通行净宽度不应小于0.90m, 满足《防火规范》第7.4.2条和《中小学设计规范》第8.8.1条。

- 7、消火栓的尺寸为800×650×160，消火栓栓口中心距楼地面高度为1100，箱门上应有“消火栓”、“火警119”醒目标志。

- 本设计的消火栓箱边距离墙边260或平管道井墙内边，箱体暗装，消火栓位置具体详见水施，如水施未设计，则此条说明取消。

- 8、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 9、本建筑消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不小于1.0m，下沿距室内地面不宜大于1.2m，建筑外墙上、下层开口之间设置高度不小于1.2m的实体墙。

- 10、防火门、窗、防火卷帘等消防设施均应按本施工图的耐火等级选用经消防部门认可的合格产品,二次装修不得任意改变本施工图及各项防火设计。

- 11、各建筑构件的燃烧性能和耐火极限应满足下表的要求。

构件名称		防火墙	承重墙	楼梯间、前室 和电梯井的墙	疏散走道两 侧的隔墙	非承重外墙 房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承 重构件	疏散楼梯	吊顶 (包括 吊顶搁栅)
耐火 等级	二级	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性	不燃性
		3.00	2.50	2.00	1.00	0.50	2.50	1.50	1.00	1.00	1.00	0.25

六、无障碍设计

1. 在建筑主入口的位置设置无障碍坡道，详一层平面图。坡道、扶手、栏杆其做法参图集13ZJ301-P17-7。
2. 在建筑主入口的位置设置无障碍标识牌，其做法参图集13ZJ301第84页。
3. 无障碍标识牌：
无障碍标识牌设置位置，根据实际无障碍设施设置情况同期设置。常用无障碍标识牌，做法参13ZJ301第83~84页。
4. 无障碍卫生间：一层设置无障碍卫生间，面积6.08平方米。

八、砖墙砌体

- 1、本工程所有墙体除特别标注外,外墙、内墙均为200mm,未标注门垛均为100mm或平柱边,除特别标注外,墙体均按轴线居中。
- 2、防潮层以下采用实心页岩砖,M5水泥砂浆砌筑;防潮层以上采用页岩多孔砖,M5混合砂浆砌筑;门窗洞两侧预埋C20砼块锚固窗框;
- 3、在室内地面垫层处设20厚1:2水泥砂浆防潮层(内掺5%防水剂,按水泥重量计),当室内相邻地面有高差时或低于室外地面时,应在高差墙身挡土一侧设加设防潮层,做法同上。
- 4、卫生间四周隔墙根部浇筑200高C20混凝土,厚度与墙同;外墙勒脚、挑板等位置墙体平板面向上捣120厚C20素混凝土泛水,防水门洞断开;
- 5、除本图所示构造柱外,其它抗震所需构造柱详施施;内外墙不同墙体材料交接处在找平层中加铺一层金属网,网宽300mm。
- 6、墙上预留洞口的过梁详见22g101-1相应过梁,过梁支点不足宽时应从钢筋混凝土柱内预留钢筋,墙柱连接用2 ϕ 6@500入墙1000,入柱200,遇洞口弯折。
- 7、墙体应按规定设置构造柱及圈梁,构造柱及圈梁与砌体间应有可靠联结,构造柱及圈梁的布置及规格详见施施中相关条目及结构部分相关图纸;

1. 室外地坪及与之相关的

- 1、原土地坪：先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度 $\leq 300\text{mm}$ ；如填砂，则应用水冲实，然后现浇100厚C10混凝土垫层，（包括门口踏步及散水），垫层分格 $6\text{m}\times 6\text{m}$ ，面层装饰材料由景观设计专业按景观需要统一考虑。

一、屋面防水

- 1、现浇屋面女儿墙处应加捣混凝土高300,宽度与女儿墙同宽;凡女儿墙与坐砌面砖交接处,均应做柔性嵌缝,缝宽30,高度平砖面。
- 2、基层与突出屋面结构,如女儿墙、变形缝、烟囱等的连接处,以及在基层的转角处,如天沟、檐口、落水口等水泥砂浆粉刷应做成圆弧。
- 3、柔性防水或复合防水时应根据产品要求及有关大样图施工,屋面刚性防水层应做分格缝,缝宽20,沥青灌封,分格缝纵横间距 $<6\text{m}\times 6\text{m}$,屋面排水坡度2%。
- 4、柔性防水层四周卷至泛水高度,穿板管道或泛水以下外墙管穿,安装后须严格用细石混凝土封严,管根四周加嵌防水胶,与防水层闭合。凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置应核实并在管道(或套管)安装后再做防水材料,避免做完防水后凿洞。高屋面雨水排至低屋面时,应在雨水管的下方屋面设一块 $\text{C}20$ 细石。
- 5、屋顶设备基座处的防水做法参照15ZJ201第41页。

一、卫生间防水

- 1、卫生间：采用蹲式大便器，下沉500，内填1：6水泥炉渣，面层均客户自理；卫生间防水层采用聚氨酯涂膜防水材料。
- 2、卫生间地面找坡1%坡向地漏或排水口，凡管道穿过楼板，须预埋套管，高出地面30；预留洞边做砼坎，高50；四周隔墙根部浇筑200高C20混凝土，厚度与墙同。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创

ZHONGLIANHECHUANG

中联合创意设计有限公司

CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁彬	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

建筑设计总说明一

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO.

JS-01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE

2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

				版权所有，不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED. 中联合创 ZHONGLIANHECHUANG 中联合创设计有限公司 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD ■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183																											
				会签栏 COUNTER SIGNATURE <table><tr><td>建 筑</td><td>林锦帆</td><td>电 气</td><td>于 芳</td></tr><tr><td>ARCHI.</td><td></td><td>ELEC.</td><td></td></tr><tr><td>结 构</td><td>赵仁彬</td><td>暖 通</td><td>张 雪</td></tr><tr><td>STRUCT.</td><td></td><td>HVAC.</td><td></td></tr><tr><td>给 排 水</td><td>张红旗</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PLUMBING</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 签章区 STAMP AREA				建 筑	林锦帆	电 气	于 芳	ARCHI.		ELEC.		结 构	赵仁彬	暖 通	张 雪	STRUCT.		HVAC.		给 排 水	张红旗			PLUMBING			
建 筑	林锦帆	电 气	于 芳																												
ARCHI.		ELEC.																													
结 构	赵仁彬	暖 通	张 雪																												
STRUCT.		HVAC.																													
给 排 水	张红旗																														
PLUMBING																															

建筑设计总说明(三)-建筑工程质量通病防治技术措施			版权所有。不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.  中联合创 ZHONGLIANHECHUANG 中联合创设计有限公司 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD ■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183																																																																		
1 墙体渗漏和饰面砖空鼓脱落防治技术措施 1.1、对于一般砌体墙，下列部位抹灰时应挂抗裂钢丝网，钢丝网与各基体每侧的搭接宽度不应小于200mm，并应位于抹灰层中部： （1）外墙找平抹灰（满挂）；（2）内外墙不同材料基体结合处；（3）门窗洞口的角部； 对于加气砼砌体墙及砼小型空心砌块砌体墙，除上述3项外还应增加：（4）暗埋管线的孔槽处；（5）顶层填充墙（双面满挂）。 1.2、当抹灰总厚度大于或等于35mm时，在找平层中应附加一道加强钢丝网，加强网应位于抹灰层中上部，不得外露。 1.3、用于加强和抗裂的钢丝网应采用镀锌钢丝，网目规格不应大于12.7mm x12.7mm，钢丝直径不应小于0.9mm。钢丝网应用Φ8锚栓与结构墙体锚固，锚栓双向中距不大于500mm。安装应平整、连续、牢固。 1.4、外墙抹灰找平层应使用防水水泥砂浆，其性能应符合现行标准《砂浆、混凝土防水剂》JC474第5.2节的技术要求。对加气砼砌块墙外墙抹灰应采用抗渗性能不小于P6级的聚合物水泥防水砂浆及专用抹灰砂加气砼砌块墙表面必须采用专用砂浆或专用界面处理剂进行基底处理后方可抹底灰。大面积抹灰前修补找平用的砂浆应与抹灰所用砂浆一致。 1.5、墙面抹灰砂浆的强度等级应符合现行标准《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220第3.0.4条要求，底层抹灰砂浆强度不应小于面层抹灰砂浆强度。强度高的水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上。水泥抹灰砂浆强度等级不应小于M15，拉伸粘结强度不应低于0.2MPa。混合抹灰砂浆强度等级不应低于M5，拉伸粘结强度不应低于0.15MPa。聚合物水泥抹灰砂浆抗压强度等级不应小于M5.0，拉伸粘结强度不应低于0.3MPa。 1.6、墙面抹灰应在墙体砌筑28天后（加气砼墙体应待墙面含水率达15%~20%后）方可进行，且必须分层抹灰，严禁一遍成活，混合砂浆每层厚度7~9mm，水泥砂浆每层厚度5~7mm；应在前一层达到六七成干后再涂抹后一层；各层接缝位置应相互错开200mm以上，宜设置在混凝土梁、柱中部。 1.7、找平层水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等外加剂。砂浆中掺入的外加剂，应经有资质的检测机构检测 and 性能试验合格后方可使用，不得在外墙抹灰中使用引气型砂浆外加剂。外墙抹灰砂浆应掺入耐碱抗裂纤维，并应具有产品合格证书、产品性能检测报告。 1.8、外墙从基体表面开始至饰面层应留分格缝，间距不应大于3m x6m，山墙分格缝间距不宜大于2m，女儿墙分格缝间距不宜大于1.5m，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，除特别注明外在外墙面楼层标高处设水平分格缝（宽10，深度不宜小于10），贯通并交圈，竖向分格缝宜设置在外立面门窗洞口中部或与门窗框两边线对齐。切缝后采用空气压缩机吹除缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。不同墙体材料交接处均设置分格缝。 1.9、外墙饰面砖应采用水泥基专用胶粘剂粘贴，并应符合现行《陶瓷墙地砖胶粘剂》JC/T547规定的A类产品标准，施工应满足现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB5021要求，并按现行《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110的规定，在试验室进行制样、检验，粘结强度不应小于0.6MPa。找平层材料的抗拉强度不应低于外墙饰面砖粘贴的粘结强度。用于高度8m以上外保温粘贴的外墙饰面砖单块面积不应大于15000平方毫米，厚度不应大于7mm。 1.10、外墙饰面砖基体处理应符合《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—2015第4.0.2条要求。外墙装饰面层采用涂料的，应采用具有耐水的腻子，不设腻子打底时，应在混凝土或砂浆基层涂刷抗碱封闭底漆。 1.11、外墙饰面砖粘贴留缝宽度不小于5mm，饰面板粘贴留缝宽度不小于8mm，缝深不宜大于3mm；无特别说明外在外墙面楼层标高处设水平伸缩缝宽20，伸缩缝距离不应超过6m，应采用耐候密封胶等专用嵌缝剂嵌缝，严禁采用水泥砂浆嵌缝。 1.12、外墙面采用强度较低或较薄石材时，应采用背面粘贴玻璃纤维网格布的补强措施。 1.13、饰面砖墙面在水平阳角处，顶面排水坡度不应小于5%，应采用顶面面砖压立面面砖，立面最低一排面砖压底面面砖等做法，并设置滴水构造。 1.14、顶层墙体及女儿墙砂浆强度等级不低于M7.5（Mb7.5、Ms7.5）。 1.15、除特别标注外，在凸出外墙面的室外挑板、空调板、雨蓬板、装饰凸线等构件上口设置一道200mm高钢筋混凝土翻边与墙同宽，并与构件整浇，节点处采取密封防水措施。 1.16、各种预留洞、预埋件、预埋管，应按设计要求设置，不得砌筑后剔凿；在填充墙上钻孔、镂槽或切锯时，应使用专用工具，不得任意剔凿；留槽部位应采用适当的材料嵌填密实牢固，并在留槽部位设置加强网。 1.17、上部结构与地下墙体交接部位的防水层应与地下墙体防水层搭接，搭接长度不应小于150mm，防水层收头应用密封材料封严。 1.18、外墙变形缝处应增设合成高分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，并用密封材料密封，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头采用密封材料密封。 1.19、穿过外墙的管道应采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%，套管周边应做防水密封处理。 1.20、外墙预埋件和预制部件四周采用防水密封材料连续封闭。外墙落水管和外挂锚固件的密封防水参照预埋件处理。 1.21、雨棚设置外排水，坡度不小于1%，且外口下沿做滴水线。雨棚与外墙连接处的防水层应连续，无组织排水雨棚防水层应沿外口下翻至滴水线，有组织排水雨棚周边上翻部位防水措施参照屋面泛水做法。 1.20、一般抹灰工程应选用预拌抹灰砂浆。 1.21、外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。 1.22、建筑外墙防水防护工程施工完毕，应持续淋水2h或雨后检查无渗漏。 1.23、外墙防裂措施未尽事宜，均按《建筑工程裂缝防治技术规程》JGJ/T317—2014有关规定执行。			2 室内工程渗漏防治技术措施 2.1、卫生间、厨房等有防水要求的建筑地面楼板四周除门洞外，应向上做一道高出相邻房间楼地面饰面层不小于200mm的C20素混凝土翻边（翻边同墙宽），与楼板同时浇筑。有水房间排气（烟）道洞口周边上翻120mm高50mm宽的现浇砼挡水带。 2.2、卫生间、浴室、公共厨房墙面的防水层应做到顶板底面，防水层在门洞口处应水平延展，向外不小于500mm，两侧不小于200mm。 2.3、住宅厨房、盥洗间、洗衣间、阳台等有上下水设施的房间楼地面防水做法详说明，盥洗池盆、洗衣机等用水处墙面防水层翻起高度1200mm，墙面其他部位泛水翻起高度250mm。凡管道穿过此类房间楼面时须预埋套管，套管高度应高出楼地面装饰层完成面20mm。 2.4、地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。 3 屋面渗漏防治技术措施 3.1、屋面落水口中心周围500范围内坡度不小于5%。 3.2、檐沟、天沟与屋面交接处、屋面平面与立面交接处，以及水落口、伸出屋面管道根部等部位，应设置卷材或涂膜的附加层，附加层在平面和立面宽度均不应小于250mm。 3.3、屋面分格缝位置、防水收口、反梁下过水洞、雨水口位置经现场策划完毕，确保分格缝位置于找平层、钢筋网片切断、保护层在同一位置分仓，且分格缝纵横向最大间距不大于3m。 3.4、屋面刚性面层、砂浆找平层、保温层等与突出屋面的建筑墙体、女儿墙之间应设置30宽分隔缝，填塞弹性防水嵌缝膏料。出屋面管道或泛水以下穿墙管安装后用C20细石混凝土将缝隙填实。管部周围与找平层及刚性保护层之间留分隔缝嵌填塞弹性防水嵌缝膏料，管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层。 3.5、除特别标注外，女儿墙与屋面板交接处、出屋面的建筑外墙、出屋面管井等部位，应沿墙与屋面板垂直交接处设置现浇钢筋砼反边，内配双面双向Φ8@200钢筋，高度不低于屋面构造面层以上300mm。 3.6、屋面保温层及防水保护层应铺设至平女儿墙内侧，与女儿墙之间采用30宽弹性防水嵌缝膏嵌缝。 3.7、屋面防水其它未尽事均按《建筑与市政工程防水通用规范》GB50030—2022及《屋面工程技术规范》GB50345—2012有关规定执行。 4 门窗渗漏防治技术措施 4.1、外门窗水密性能构造设计应采取下列主要措施：下框室内侧翼缘设计有足够高度的挡水槽；合理设置门窗排水孔，保证排水系统通畅；提高门窗杆件刚度，采用多道密封和多点锁紧装置，加强门窗可开启部分密封防水性能；门窗型材构件连接缝隙、附件装配缝隙、螺栓、螺钉孔采取密封防水措施，安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝。推拉门窗扇与上下框导轨搭接量应不小于10mm。 4.2、门窗洞口两侧墙体预埋C20混凝土块与门窗框锚固，或在砌筑实心砌块时，预留100x100孔洞，待门窗扇安装后用C20细石混凝土填实。不得将门窗直接固定在轻质砌块、加气混凝土砌块或空心砌块墙体上或砌块缝处。严禁在砌体上使用射钉固定，严禁用长脚膨胀螺栓穿透型材固定门窗框。每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>0.5m，边框端部的第一固定点距端部的距离≤0.2m。窗高≥2m或面积≥6m²的窗框应固定在混凝土或其它可靠构件上。 4.3、外墙窗设置不小于60mm高窗台压顶板，混凝土强度不低于C20，内配2Φ8纵筋和Φ6@200分布筋，单边入墙长度不小于240mm，遇混凝土墙、柱时应与其连接。除特别标注外，窗台压顶板外沿凸出外墙装饰完成面60mm并设滴水线，做法详见11ZJ901—25页—A、—B。压顶板顶面向外找5%排水坡。 4.4、飘窗隔墙厚度不应小于90mm，并应采取措施与窗框及主体结构构件可靠连接，连接构造和嵌缝材料应能满足传力、变形、耐久、防护和防水要求，具体做法详见结施图。 4.5、门窗安装就位后，边框与墙体之间应作好密封防水处理，并应符合下列要求：窗框四周与外墙饰面之间留7x8mm（宽x高）的凹槽，嵌填粘结性能良好并相容的硅酮耐候密封胶；胶缝采用矩形截面胶缝时，密封胶有效厚度应大于6mm。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并嵌填密封材料。门窗框与墙体间的缝隙应采用防水密封材料填嵌和密封。			<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>版次 NO.</td><td>修改内容 DESCRIPTION</td><td>日期 DATE</td></tr><tr><td colspan="3">建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学</td></tr><tr><td colspan="3">项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设</td></tr><tr><td colspan="3">子项目名称 SUB-PROJECT</td></tr><tr><td colspan="3">图纸名称 TITLE 建筑设计总说明三</td></tr><tr><td>审 定 APPROVED BY</td><td>谢迎林</td><td>谢迎林</td></tr><tr><td>审 核 EXAMINED BY</td><td>王 涵</td><td>王涵</td></tr><tr><td>项目负责 PROJECT CHIEF</td><td>林锦帆</td><td>林锦帆</td></tr><tr><td>专业负责 SPECIALTY CHIEF</td><td>林锦帆</td><td>林锦帆</td></tr><tr><td>校 对 CHECKED BY</td><td>沈厚林</td><td>沈厚林</td></tr><tr><td>设 计 DESIGNED BY</td><td>李健</td><td>李健</td></tr><tr><td>制 图 DRAWING BY</td><td>李健</td><td>李健</td></tr><tr><td colspan="3">图号 DRAWING NO. JS-03</td></tr><tr><td colspan="3">业务号 JOB NO.</td></tr><tr><td colspan="3">出图日期 DATE 2026-01</td></tr><tr><td>专 业 DISCIPLINE</td><td>建筑</td><td>设计阶段 STAGE 施工图</td></tr><tr><td>比 例 SCALE</td><td>1:100</td><td>规 格 SIZE A2</td></tr><tr><td colspan="3">条形码、二维码 BARCODE, QR CODE</td></tr></table>										版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学			项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设			子项目名称 SUB-PROJECT			图纸名称 TITLE 建筑设计总说明三			审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林	审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵	项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆	专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆	校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林	设 计 DESIGNED BY	李健	李健	制 图 DRAWING BY	李健	李健	图号 DRAWING NO. JS-03			业务号 JOB NO.			出图日期 DATE 2026-01			专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图	比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE A2	条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE																																																																			
建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学																																																																					
项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设																																																																					
子项目名称 SUB-PROJECT																																																																					
图纸名称 TITLE 建筑设计总说明三																																																																					
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林																																																																			
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵																																																																			
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆																																																																			
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆																																																																			
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林																																																																			
设 计 DESIGNED BY	李健	李健																																																																			
制 图 DRAWING BY	李健	李健																																																																			
图号 DRAWING NO. JS-03																																																																					
业务号 JOB NO.																																																																					
出图日期 DATE 2026-01																																																																					
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图																																																																			
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE A2																																																																			
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE																																																																					

工程做法表

项目	编号	做法名称	所用图集及用料做法	适用范围及附注
屋面	屋1 ☒	水泥砂浆屋面	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平	非上人屋面、楼梯间屋面
			2、满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层	
			3、100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	
			4、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	
			5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	
			6、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	
			7、1.5厚聚合物水泥防水涂料	
			8、30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土,找坡3%	
			9、钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	
	屋2 ☒	水泥砂浆屋面	1、1:3水泥砂浆保护层,并找坡1%,最薄处≥20 2、1厚水泥基渗透结晶型防水涂料 3、素水泥浆结合层一道 4、钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	雨蓬、空调机板 具体做法参照《中南地区工程建设标准设计建筑图集》15ZJ001
楼/地面	地1 ☒	细石混凝土	1、面层装修(业主自理) 2、40厚C20细石混凝土,内配双向φ6中距150,随打随抹平 3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4、1.5厚聚氨酯涂膜防潮层 5、80厚C20混凝土垫层 6、压实填土,压实系数不小于94%	用于教室、办公室的地面 教室、办公室的防滑等级为B _a 级
	楼1 ☒	水泥砂浆	1、面层装修(业主自理) 2、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆),表面散水泥粉抹压平整 3、界面剂一道 4、钢筋混凝土现浇板面清扫干净	用于教室、办公室、楼梯间的楼面 教室、办公室的防滑等级为B _a 级 楼梯踏步的防滑等级为A _a 级,平台的防滑等级为B _a 级
	地2 楼2 ☒	防滑地砖	1、5~10厚防滑地砖铺平拍实,DTG砂浆嵌缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料 5、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏(蹲便器)找1%坡,随打随抹平地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八角 6、界面剂一道 7、80厚C20混凝土垫层 8、压实填土,压实系数不小于94%	用于卫生间地面和楼面 地砖分格为300mm×300mm方格 色泽由甲方自定 防滑等级为A _a 级
			7、LC7.5轻骨料混凝土填充层(蹲便器)	
			8、钢筋混凝土现浇板面清扫干净	
	地3 楼3 ☒	水泥砂浆	1、面层装修(业主自理) 2、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆),表面散水泥粉抹压平整 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、界面剂一道 5、80厚C20混凝土垫层 6、压实填土,压实系数不小于94%	用于外走廊、饮水处的地面、楼面 外走廊、饮水处防滑等级为A _a 级 用于楼梯间的地面、可不做防水材料 楼梯踏步的防滑等级为A _a 级,平台的防滑等级为B _a 级 楼梯扶手防滑滑块详15J403-1-E15-1
			5、钢筋混凝土现浇板面清扫干净	
外墙	外1 ☒	真石漆外墙 (从外到内)	1、面层涂料一道 2、主层涂料一道 3、白色真石漆分格 4、底层涂料一道(抗碱封闭底漆) 5、刮涂耐水腻子,干燥后打磨	详见面 混凝土外墙(阳台栏板、女儿墙、空调板等处) 取消1.5厚聚合物水泥防水涂料,只做一道5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)的外防水材料做法

- 本表说明:
- 1、本表中小方框内标有“☒”选项为本设计用。
 - 2、各选项技术、数据要求详见相应中南标或国标说明。
 - 3、用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。
 - 4、除本表选项图集图号外,其余做法详见各施工图图面所标示。
 - 5、本工程室内装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010第4.3.1、4.3.2、4.3.4条的规定。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD.
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁彬	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

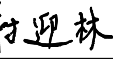
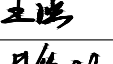
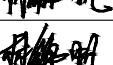
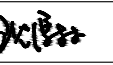
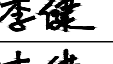
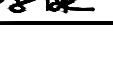
建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

工程做法表

审 定 APPROVED BY	谢迎林	
审 核 EXAMINED BY	王 涵	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	
校 对 CHECKED BY	沈厚林	
设 计 DESIGNED BY	李健	
制 图 DRAWING BY	李健	

图号 DRAWING NO. JS-04

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

广西公共建筑节能设计说明(甲类)

一、工程概况	三、节能措施	2、公共建筑运行期间室内设定温度,冬季不得高于设计值2℃,夏季不得高于设计值2℃;对作息时间固定的建筑,在非使用时间内应降低空调运行温度度和新风控制标准或停止运行空调系统。	9、建筑外围护结构应定期检查。当外墙外保温系统出现渗漏、破损、脱落现象时,应进行修复。
1. 工程名称:全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设	(一)、建筑总平面布置	3、对供冷供热系统,应根据实际冷热负荷变化制定调节供冷供热量的运行方案及操作规程。对可再生能源与常规能源结合的复合式能源系统,应根据实际运行状况制定实现全年可再生能源优先利用的运行方案及操作规程。	10、建筑能源系统应按分类、分区、分项计量数据进行管理;可再生能源系统应进行单独统计。建筑能耗应以一个完整的日历年统计。能耗数据应纳入能耗监督管理系统平台管理。
2. 建设单位:全州县才湾镇水月岩初级中学	(1) 朝向:南偏西14.31度	4、集中空调系统应根据实际运行状况制定过度季节节能运行方案及操作规程;对人员密集的区域,应根据实际需求制定新风量调节方案及操作规程。	11、建筑能耗统计应包括下列内容: a. 建筑耗电量;b. 耗煤量、耗气量或耗油量;c. 集中供热耗热量;d. 集中供冷耗冷量;e. 可再生能源利用量。
3. 建设地点:全州县才湾镇	(2) 自然通风:自然通风	5、暖通空调系统有限中,应监测和评估水力平衡和风量平衡状况;当不满足要求时,应进行系统平衡调试。	12、公共建筑运行管理应如实记录能源消费计量原始数据,并建立统计台账。能源计量器具应在校准有效期内,保证统计数据的真实性和准确性。
4. 所在气候区域:夏热冬冷B区	(3) 遮阳:活动横百叶遮挡遮阳	6、太阳能集热系统停止运行时,应采取有效措施防止太阳能集热系统过热。	13、建筑能效标识,应以单体建筑为对象。标识应包括下列内容: a. 建筑基本信息;b. 建筑能效标识等级及相对节能率;c. 新技术应用情况;d. 建筑能效实测评估结果。
5. 建筑朝向:南偏西14.31度	(二)、外围护结构主要节能措施	7、建筑节能及相关设备与系统维护应符合下列规定: a. 应按节能要求对排风能量回收装置、过滤器、换热表面等影响设备及系统能效的设备和部件定期进行检查和清洗;	14、实施合同能源管理的项目,应在合同中明确节能量和室内环境参数的量化目标和验证方法。
6. 建筑功能:教学、办公用房	(1) 屋顶:挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(带表皮)(80.00mm)(燃烧性能B1级)	b. 应对设备及管道绝热设施定期进行维护和检查;	七、本项目采用广西建设领域重点推广的新技术有:
7. 建筑层数:4F	(2) 外墙:无机保温砂浆(ρ=300)(20.00mm)玻化微珠保温浆料(40.0mm)	8、太阳能集热系统检查和维护,应符合下列规定: a. 太阳能集热系统冬季运行前,应检查防冻措施,并应在暴雨、台风等灾害性气候到来之前进行防护检查及过后的检查维修;	1、烧结页岩保温多孔砖;2、新Ⅲ级钢筋技术;3、照明节电(三基色节能型荧光灯)。
8. 结构类型:框架结构	(3) 外门窗:普通铝合金窗(6+9A+6(遮阳系数为0.75))	b. 雷雨季节到来之前应对太阳能集热系统防雷设施的安全性进行检查;	八、本项目节能产品的抽样送检项目及数量应按《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411—2019)的规定执行。
9. 总建筑面积:1633.93m²	四、外围护结构构造及热工性能参数表详左下表。	c. 每年应对集热器检查至少一次,集热器及光伏组件表面应保持清洁。	
10. 建筑高度:15.60m	五、设备节能详设备设计文件。		
二、节能设计依据	六、可再生能源利用: ☒ 屋面太阳能光伏系统设计 ☐ 地源热泵		
1.《民用建筑热工设计规范》(GB 50176—2016)	可再生能源利用系统运营管理的技术要求如下:		
2.《公共建筑节能设计标准》(GB 50189—2022)	1、建筑的运行与维护应建立节能管理制度及设备系统节能运行操作规程。		
3.广西《公共建筑节能设计标准》(DBJ/T 45—096—2022)			
4.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015—2021)			
5.《建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法》GB/T7106—2019			
6.《建筑幕墙、门窗通用技术条件》(GB/T 31433—2015)			

表一 外围护结构构造及热工性能参数表

部 位	构 造 层	密度 kg/m³	厚度 mm	导热系数 W/(m·k)	蓄热系数 W/(m²·k)	热阻 m²·k/W	热惰性指标	修正系数	燃烧性能	热惰性指标	传热系数K W/(m²·k)	
屋 面 倒置式 是 ☒ 否 ☐	细石混凝土板	2300.0	40	1.510	15.36	0.026	0.41	1.00	A	3.01	0.37	
	水泥砂浆找平层	1800.0	20	0.930	11.37	0.022	0.24	1.00	A			
	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	30.0	80	0.030	0.381	3.030	1.27	1.10	B1			
	防水层	--	4.5	0.270	6.73	0.015	0.10	1.10	B1			
	水泥砂浆找平层	1800.0	20	0.930	11.37	0.022	0.24	1.00	A			
	钢筋混凝土	2500.0	120	1.740	17.20	0.069	1.19	1.00	A			
	石灰水泥砂浆	1700.0	20	0.870	10.75	0.023	0.25	1.00	A			
说明：屋面构造为倒置式屋面时，保温层实际施工厚度取值增加25%填入上表。（40+40*25%=50）												
外墙												
其	墙体 (不含窗)	水泥防水砂浆	1800.0	5.0	0.930	11.370	0.006	0.06	1.00	A	4.19	0.61
		水泥防水砂浆	1800.0	15.0	0.930	11.370	0.017	0.18	1.00	A		
		无机保温砂浆（ρ=300）	300.0	20.0	0.070	1.260	0.220	0.36	1.30	A		
		页岩烧结保温多孔砖砌体	1440.0	200.0	0.560	8.520	0.392	3.11	1.00	A		
		玻化微珠保温浆料	350.0	40.0	0.080	0.950	0.400	0.48	1.25	A		
		水泥防水砂浆	1800.0	10.0	0.930	11.370	0.011	0.12	1.00	A		
	热桥柱	水泥防水砂浆	1800.0	5.0	0.930	11.370	0.006	0.06	1.00	A	3.18	1.08
		水泥防水砂浆	1800.0	15.0	0.930	11.370	0.017	0.18	1.00	A		
		无机保温砂浆（ρ=300）	300.0	20.0	0.070	1.260	0.220	0.36	1.30	A		
		钢筋混凝土	2500.0	200	1.740	17.200	0.23	3.95	1.00	A		
		玻化微珠保温浆料	350.0	40	0.080	0.950	0.400	0.48	1.25	A		
		水泥防水砂浆	1800.0	10	0.930	11.370	0.011	0.12	1.00	A		
	热桥梁	水泥防水砂浆	1800.0	5.0	0.930	11.370	0.006	0.06	1.00	A	3.18	1.08
		水泥防水砂浆	1800.0	15.0	0.930	11.370	0.017	0.18	1.00	A		
		无机保温砂浆（ρ=300）	300.0	20.0	0.070	1.260	0.220	0.36	1.30	A		
		钢筋混凝土	2500.0	200	1.740	17.200	0.23	3.95	1.00	A		
		玻化微珠保温浆料	350.0	40	0.080	0.950	0.400	0.48	1.25	A		
		水泥防水砂浆	1800.0	10.0	0.930	11.370	0.011	0.12	1.00	A		
	中 热桥过梁	水泥防水砂浆	1800.0	5.0	0.930	11.370	0.006	0.06	1.00	A	3.18	1.08
		水泥防水砂浆	1800.0	15.0	0.930	11.370	0.017	0.18	1.00	A		
		无机保温砂浆（ρ=300）	300.0	20.0	0.070	1.260	0.220	0.36	1.30	A		
		钢筋混凝土	2500.0	200	1.740	17.200	0.23	3.95	1.00	A		
		玻化微珠保温浆料	350.0	40	0.080	0.950	0.400	0.48	1.25	A		
		水泥防水砂浆	1800.0	10	0.930	11.370	0.011	0.12	1.00	A		
	热桥楼板	水泥防水砂浆	1800.0	5.0	0.930	11.370	0.006	0.06	1.00	A	2.58	1.94
		水泥防水砂浆	1800.0	15.0	0.930	11.370	0.017	0.18	1.00	A		
		无机保温砂浆（ρ=300）	300.0	20.0	0.070	1.260	0.220	0.36	1.30	A		
		钢筋混凝土	2500.0	200	1.740	17.200	0.23	3.95	1.00	A		
数据来源		《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016										

表二 建筑节能设计指标一览表

设计日期	2025年5月19日			气候区域	夏热冬冷B区
采用软件	PBECA 建筑节能设计分析软件			软件版本	20240130
建筑面积	1633.93m²			建筑外表面积	1676.30m²
建筑体积	6372.29m³			建筑体形系数	0.26
设计建筑窗墙比				屋顶透明部分与屋顶总面积之比M	M的限值
立面1	立面2	立面3	立面4		
0.31	0.17	--	--	0	<20%
围护结构部位		设计建筑		标准限值	
		传热系数K W/(m²·K)	太阳得热系数SHGC	传热系数K W/(m²·K)	太阳得热系数SHGC
屋顶透明部分		--	--	2.20	0.30
立面（东）外窗(包括透光幕墙)		--	--	2.60	0.45
立面（西）外窗(包括透光幕墙)		--	--	2.60	0.40
立面（南）外窗(包括透光幕墙)		2.60	0.25	2.20	0.35
立面（北）外窗(包括透光幕墙)		2.60	0.40	3.00	0.45
屋面		0.37	--	0.40	--
外墙(包括非透光幕墙)		0.77	--	0.80	--
底面接触室外空气的架空或外挑楼板		0.66	--	0.70	--
规定性指标判断结论		设计建筑的规定性指标符合 ☐ /不符合 ☒ 标准限值			
注：括号内填写朝向。当建筑不规则或为异形建筑时，应填写所有外立面的朝向。					

表三 外窗、幕墙构造及热工性能参数表

外门窗	朝向	窗类型	玻璃品种及厚度(mm)	窗墙比	窗本身 遮阳系数	玻璃太阳 得热系数	综合太阳 得热系数	外窗平均传热系数	气密性	可见光 透射比
	立面(东)	--	--	--	--	--	--	W/(m²·k)	--	--
	立面(西)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	立面(南)	普通铝合金窗	钢化玻璃(6+9A+6)	0.31	0.75	0.40	0.25	2.60	6	0.70
	立面(北)	普通铝合金窗	钢化玻璃(6+9A+6)	0.17	0.75	0.40	0.40	2.60	6	0.70
	数据来源	《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016								
注：括号内填写朝向。当建筑不规则或为异形建筑时，应填写所有外立面的朝向。										

结论: 本项目规定性指标不满足广西《公共建筑节能设计标准》(DBJ/T45-096-2022)的规范要求,但满足强制性条文要求,须进行围护结构热工性能权衡判定。

围护结构热工性能权衡计算后:

设计建筑全年负荷为 16.44kwh/m²

参照建筑全年负荷为 16.97kwh/m²

该设计建筑的全年能耗小于参照建筑的全年能耗,因此该项目已达到广西《公共建筑节能设计标准》(DBJ/T45-096-2022)的设计要求。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

 中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD.

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHT.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁彬	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学		
项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学 新建2#教学综合楼建设		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 公共建筑节能设计说明		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健
图号 DRAWING NO. JS-05		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2026-01		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	施 工 图 SIZE
规格 A2+1/4		
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		

绿色建筑设计说明一

一、工程概况：

工程名称	全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼建设	建筑面积	1596.72 m²	地上建筑面积:	1596.72 m²
建设单位	全州县才湾镇水月岩初级中学			地下建筑面积:	--
工程地点	广西-桂林市	建筑层数	地上4层		
建筑类型	公共建筑	绿色建筑目标星级	基本级		
评价范围	全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼				

二、设计依据：

- 1、《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019(2024版)
2、《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T 449—2018
3、《建筑环境通用规范》GB 55016—2021
4、《绿色建筑评价技术细则》2019

三、评价标准：

绿色建筑设计自评以《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019为评价依据进行自评。具体实施情况如下表：

	控制项（基础分值）Q0	安全耐久Q1	健康舒适Q2	生活便利Q3	资源节约Q4	环境宜居Q5	加分项QA
总分值	400	100	100	70	200	100	180
参评总分值	400	100	100	100	200	100	100
自评得分	400	0	0	0	0	0	0
合计Q	40 （基本级）						
自评星级	☐基本级 ☐一星级 ☐二星级 ☐三星级						

四、自评内容

A.1 安全耐久				
控制项				
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质灾害地段，易发生洪涝区有可靠的防洪基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆物的威胁，无电磁辐射、含氨土壤的危害。	达标	本项目位于广西桂林市，建设用地原始地貌为荒地、土丘，用地红线范围内及周边植被良好，不会产生洪涝灾害、泥石流等自然灾害威胁；用地红线外200米范围内没有移动通信基站、垃圾中转站、化工厂、易燃易爆危险品仓库等污染源。根据本地块土壤气检测报告检测，场地土壤氨浓度≤20000Bq/m3,可不采取防氨工程措施。建筑场地范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源，场地适宜开发建设。本项目属于低氨地区，建筑工程处于非地质断裂构造区域，可不进行建筑场地土壤中氨浓度测定，可不提供土壤氨浓度检测报告,可不采取防氨工程措施。	建筑
4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	达标	本工程依据《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068—2018设计。在设计考虑的环境类别的结构设计合理使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级。可变荷载代表值设计基准期为50年。经过结构验算，满足主体结构在遭遇地震及各种荷载工况下的承载力与变形要求，墙体设置构造柱和拉结钢筋，与建筑主体结构可靠连接。	结构
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	达标	本项目外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，且在建筑设计时考虑后期检修和维护条件，外部设施定期检修和维护，建筑设计时预留与主体结构连接牢固的空调外机安装位置，检修通道、吊篮固定端等，预留操作空间，保障安装、检修、维护人员安全。	建筑、结构、给排水、暖通、电气
4.1.4	建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	达标	本项目照明和应急电源、通信设备、管道系统、空气调节系统等采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式与建筑主体结构可靠连接。项目内部非结构件、设备及附属设施等满足建筑适用的安全性，适应主体结构变形，与主体结构之间的连接满足承载力验算及规范规定的构造要求。	结构、给排水、暖通、电气
4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定	达标	设计时外门窗满足不同气候及环境条件下的建筑物使用功能要求为目标，明确抗风压性能、水密性能指标和等级，并应符合《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214等现行相关标准的规定。外门窗的检测与验收应按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106、《建筑外窗气密、水密、抗风压环境选用材料性能现场检测方法》JG/T211、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T 205、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210等现行相关标准的规定执行。	建筑
4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	达标	本项目所有防水工程均应按《建筑室内防水工程技术规程》CECS196：2006、《屋面工程技术规范》GB50345—2012、等相关规定设防和施工；本工程卫生间地面防水材料：卫生间采用聚氨酯防水涂料。卫生间地漏找1%坡度，不可积水。卫生间顶棚、墙身均设置防潮层。	建筑
4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。	达标	本项目耐火等级为二级，楼梯参数及疏散距离均满足《建筑设计防火规范》GB50016的要求。走廊、疏散通道等疏散应急救护场所禁止放置杂物，安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及疏散楼梯间的形式，满足人员安全疏散要求。	建筑、电气
4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	达标	本项目在容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等应设置禁止抛掷、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心滑倒等显著、醒目的安全警示标志；设置安全引导指示标志，包括紧急出口标志、急救点标志、报警点标志等，以及其他安全使用的引导标志；	建筑
4.1.9	安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范	达标	本项目安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《工程结构通用规范》GB 55001、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003、《组合结构通用规范》GB 55004、《木结构通用规范》GB 55005、《钢结构通用规范》GB 55006、《砌体结构通用规范》GB 55007、《混凝土结构通用规范》GB 55008、《燃气工程项目规范》GB55009、《供热工程项目规范》GB 55010、《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031、《建筑防火通用规范》GB 55037等的规定。	建筑

A.2 健康舒适				
控制项				
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氧等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	达标	本项目通过污染物浓度预评估计算，室内空气中的氨、甲醛、苯等挥发性污染物浓度均符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。本项目主要功能空间污染物平均浓度：甲醛：0.00011mg/m³、苯：0.000079mg/m³、TVOC：0.020mg/m³，在建筑入口处、走道等公共场所室内醒目位置设置禁止吸烟标志。	建筑
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	达标	本项目将卫生间设置于建筑自然通风的负压侧，排气道安装上回排气阀、防倒灌风帽，卫生间等设置机械通风系统，预留安装机械排烟排风装置的位置，避免气味或污染物串通到室内其他空间。	暖通
5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于1次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于50mm；4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	达标	本项目采用市政水源，生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的要求；项目无制水池、水箱等储水设施；卫生间排水管道设置存水弯头，采用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm。在管道上设色环标识，二个标识之间的最小距离不应大于10m，所有管道的起点、终点、交叉点、转弯处、阀门和穿墙孔两侧等的管道上和其他需要标识的部位均应设置标识，标识由系统名称、流向组成等，设置的标识字体、大小、颜色应方便辨识，且应为永久性的标识，避免标识随时间褪色、剥落、损坏。	给排水
5.1.4A	建筑声环境设计应符合下列规定：1、场地规划布局 and 建筑平面设计时应合理规划噪声区域和噪声敏感区域，并进行识别和标注；2、外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	达标	本项目主要功能房间室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限和高限平均值要求；外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限和高限平均值要求。	建筑
5.1.5	建筑照明应符合下列规定：1、各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034的规定；2、人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视觉(SVM)不应大于1.3。	达标	本项目主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021和《建筑照明设计标准》GB50034“目标值”的要求，但不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的现行值；部分辅助用房，如设备房满足“现行值”的要求。主要功能区的照度均匀度、眩光值、一般显色指数等照明数量和质量指标，符合该标准的规定。人员长期停留的场所采用符合现行国家标准《灯和灯具系统的光生物安全性》GB/T20145规定的无危险类照明产品。本工程采用LED高效节能灯，其中开敞式灯具的效率不低于75%，带保护罩的防水灯具的效率不低于65%，工厂灯具不低于60%。选用LED照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831—2015的规定。供电系统采用时间控制器，在深夜采用间隔关闭一只光源的方法降低照明水平。	电气
5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	达标	本项目 采用VRV多联机空调系统，房间内温度、湿度、新风量等设计参数均符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的规定。满足空调分区控制的要求。	暖通
5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1.在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2.供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥；3.屋顶和外墙应进行隔热性能计算，透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。	达标	本项目 无供暖需求，外墙采用MU10页岩烧结多孔砖；外窗采用普通铝合金中空玻璃窗。经计算，在室内设计温、湿度条件下，屋顶和外墙隔热性能满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176规定性指标的要求。	建筑
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	达标	本项目 采用VRV多联机空调系统，房间内温度、湿度、新风量等设计参数均符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的规定。根据房间功能、区域设置独立调节装置，温度、风速等均可进行独立调节、启停。	暖通
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	达标	技术措施：本工程没有设置地下室，不参评。	暖通、电气
5.1.10	健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031等的规定。	达标	本项目健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031等的规定。	建筑

版权所有，不得转载、滥用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHIT.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HYAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

全州县才湾镇水月岩初级中学

新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

绿色建筑专项设计说明（一）

审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	王 涵	王涵
EXAMINED BY		
项目负责人	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责人	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	沈厚林	沈厚林
CHECKED BY		
设 计	李健	李健
DESIGNED BY		
制 图	李健	李健
DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-06-01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业	建筑	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例	1:100	规 格	A1
SCALE		SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

绿色建筑设计说明二

A.3 生活便利				
控制项				
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连通的无障碍步行系统。	达标	本项目所有建筑入口、入口平台、公共走廊、电梯轿箱、候梯厅均进行无障碍设计。合理设置通用的无障碍标志和信息系统，满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019的基本要求。场地内各主要场所、建筑出入口及城市道路之间要形成连贯的无障碍步行路线。	建筑
6.1.2	场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	达标	本项目位于——广西壮族自治区桂林市全州县才湾镇水月岩初级中学。学校紧邻市政道路（314乡道支路），沿途有为学校专门开设的乡村公交线路（沿水月岩初级中学——才湾村村委会——才湾镇市场小学——才湾太湖小学——太湖街路口(公交站)至G322国道），沿途专用接驳车挥手即停。方便用户利用公交出行。	建筑
6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	达标	本项目设置不少于总停车位1%的无障碍机动车停车位；设置电动汽车停车区域，为充电设施（充电桩、充电站等）预留接入条件，配建新能源汽车充电基础设施或预留建设安装条件的车位比例不低于10%。	建筑、电气
6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	达标	本项目设置自行车或非机动车停车位，停车场所位置合理、方便出入。自行车停车场均布置在建筑出入口周边地面，符合使用者出行习惯，且规模适度满足规划要求。合理设计地面非机动车位，不妨碍行人通行，为电动自行车停车区域预留安装充电设施的位置。	建筑
6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	达标	本项目单体为公共建筑且建筑面积不大于2万m²，建筑规模较小、功能单一，且建筑设备形式较为简单，项目使用功能为公共建筑，采用简易控制措施可实现对建筑设备高效管控。建筑设备管理系统符合《建筑设备监控系统工程技术规范》JGJ/T334的相关规定。	电气
6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	达标	本项目单体为公共建筑且建筑面积不大于2万m²，且建筑设备形式较为简单。设置合理、完善的信息网络系统，包括网络交换层、安全及安全管理系统、运行维护管理系统等部分，支持建筑内语言、数据、图像等多种类信息的传输。	电气
6.1.7	生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范	达标	本项目生活便利相关技术要求符合现行强制性工程建设规范:《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015等的规定。	建筑、电气

A.4 资源节约				
控制项				
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	达标	本项目建筑的平面、立面、门窗设计尽量有利于自然通风，并满足夏季自然采光的要求，体形系数、楼间距、窗墙比、围护结构热工性能能满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范标准》GB55015—2021。在此基础上，综合采用建筑布局与平面优化设计、窗墙面积比优化设计、围护结构热工性能优化设计、建筑外遮阳等综合围护结构节能设计措施。本项目未采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料和制品。	建筑
7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合下列规定: 1.应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并对系统进行分区控制; 2.空调系统的电冷源综合制冷性能系数应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	达标	本项目采用VRV多联机空调系统，满足空调分区控制要求，设备由业主或使用方自理，建筑专业预留室外机及室内机安装位置，电气专业预留VRV多联机空调电量及插座，给排水专业预留冷凝水立管及排放接驳口。空调负荷性能系数(IPLV)符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定。	暖通
7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	达标	本项目采用VRV多联机空调系统，用户能够根据房间需求调节室内温度，走廊等室内过渡区空间靠房间空调渗透风合理降低温度标准，项目室内过渡空间(如门厅、走廊等)无供暖空调需求。	暖通
7.1.4	公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	达标	本项目主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021和《建筑照明设计标准》“目标值”的要求；主要功能区的照度均匀度、眩光值、一般显色指数等照明数量和质量指标，符合该标准的规定。对于公共场所采取一灯一控、分散就地等节能控制措施；楼梯间、走廊过道采取声、光控或人体感应、定时自动熄灭、分组分区节能开关控制。照明系统分区满足自然光利用、功能和作息差异的要求。建筑内每个功能房间均可独立控制照明。	电气
7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	达标	本项目按照照明、插座、空调、电力（非空调区域通风、自来水加压、排污等建筑物常规功能的用电设备耗电量）、特殊用电(包括信息中心等不属于建筑物常规功能的用电设备的耗电量)分项进行电能监测与计量。	电气、暖通
7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	达标	本项目没有设置电梯和自动扶梯，不参评。	电气
7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源,并应符合下列规定: 1.应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置; 2.用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足用水器具最低工作压力的要求; 3.用水器具和设备应满足现行国家标准《节水型产品通过技术条件》GB/T118870的要求。	达标	1、本项目在如下位置安装水表：（1）直接从外网供水的低位区引入管上；（2）需要独立计量收费的支管末端；（3）满足水量平衡测试及合理用水分析要求的管道其他部位，如道路冲洗等杂用水管网。2、本项目在用水点处水压大于0.20MPa的配水支管设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求。3、用水器具和设备采用用水效率等级达3级的节水器具。	给排水
7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	达标	按照《建筑抗震设计规范》GB50011—2010(2016年版)的建筑形体规则性划分规定，本项目未采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。项目建筑体型布局合理，判定为形体规则建筑。	建筑、结构
7.1.9	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。	达标	本项目立面设计控制造型要素中无有无效功能作用装饰构件，外墙简约，无过多装饰性构件，屋面女儿墙高度满足规范要求且未超过规范的两倍。屋面为不上人屋面，屋面无装饰构架、造型塔等装饰性构件；住宅建筑的装饰性构件造价占建筑土建、安装工程总造价的比例不大于2%，公共建筑的装饰性构件造价占建筑土建、安装工程总造价的比例不大于1%。	建筑
7.1.10	500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	达标	1、本项目设计时优先选用本地材料以及项目所在地500KM以内的建筑材料和制品如：钢筋、混凝土、砌块、砂浆、门窗、装饰材料等，500KM以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例大于60%。2、现浇混凝土全部采用预拌混凝土，符合现行国家标准《预拌混凝土》GB/T14902的规定；采用预拌砂浆，符合现行标准《预拌砂浆》GB/T25181及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T233的规定。	结构
7.1.11	资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范	达标	本项目 资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	建筑

A.5 环境宜居				
控制项				
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	达标	本项目符合城乡规划的要求，计算日照满足标准及满足日照时数，周边建筑的日照标准未降低。	建筑
8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	达标	本项目处于非居住区规划范围内，符合城乡规划建设相关规定，室外热环境设计满足《城市居住区热环境设计标准》JGJ286—2013相关要求。	建筑
8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。	达标	本项目种植区域的覆土深度应满足乔、灌、草自然生长的需要，采用复层绿化方式，合理搭配乔木、灌木和草坪，以乔木为主，灌木填补林下空间，地面载花种草，在垂直面上形成乔、灌、草空间互补和重叠的效果。根据植物的不同特性（如高矮、冠幅大小、光及空间需求等）差异而取长补短，相互兼容，进行立体多层次种植，提高绿地的空间利用率、增加绿量，植物种植适应当地气候和土壤，且无毒、无刺易维护。本项目四周种植的均为灌木。	建筑、景观
8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm²的场地应进行雨水控制利用专项设计。	达标	本项目室外排水采用雨、污分流制，室外地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入室外雨水管网；雨水汇合后排入市政雨水管网。屋顶雨水采用有组织的屋面雨水排放系统，雨水经雨水斗收集后经立管排至室外雨水管网；场地适当设置雨水口、透水铺砖、下沉式绿地等小型雨水设施对场地径流雨水进行控制。	建筑、给排水
8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	达标	本项目根据建筑的不同使用功能区域，设置易于识别的标识、无障碍标识、楼栋及配套设施定位标识、楼梯间导向标识、卫生间导向标识，以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。	建筑
8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	达标	本项目不会产生大量烟、气、尘、声的污染物，无生产污染；生活垃圾袋装每天由专人收集，由环保部门统一清运，集中处理，场地内不含排放超标的污染源。项目建筑场地内不存在未达标排放或者超标排放的气态、液态或固态的污染源。卫生间产生的污浊空气经过专门的排气道引导至屋面排放。产生的垃圾，经过分类收集后，运至附近的垃圾站处理。	建筑、给排水、暖通
8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。	达标	本项目生活垃圾按照有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾和其他垃圾四类进行分类。有害垃圾单独收集、单独清运。垃圾收集设施规格和位置符合国家有关标准的规定。其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施坚固耐用，防止垃圾无序倾倒和露天堆放。	建筑、景观
8.1.8	环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范	达标	本项目 环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《市容环卫工程项目规范》GB55013、《园林绿化工程项目规范》GB 55014、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	建筑

A.6 提供与创新					
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗，评价总分值为30分。建筑供暖空调系统能耗比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定降低20%，得10分；每再降低10%，再得5分，最高得30分。	30	0	不满足得分要求	暖通
9.2.2A	因地制宜建设绿色建筑，评价总分值为30分，并按下列规则分别评分并累计： 1传承建筑文化，采用适宜地区特色的建筑风貌设计，得15分； 2适应自然环境，充分利用气候适应性和场地属性进行设计，得7分； 3利用既有资源，合理利用废弃场地或充分利用旧建筑，得8分。	15 7 8	0 0 0	不满足得分要求	建筑
9.2.3A	采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑节能电力交互，评价总分值为20分。用电负荷调节比例达到5%,得5分；每再增加1%,再得1分，最高得20分。	20	0	不满足得分要求	建筑
9.2.4A	采取措施提升场地绿容率，评价总分值为5分，并按下列规则评分： 1场地绿容率计算值，不低于1.0,得1分；不低于2.0,得2分；不低于3.0,得3分。 2场地绿容率实测值，不低于1.0,得2分；不低于2.0,得4分；不低于3.0,得5分。	3 5	0 0	不满足得分要求	建筑、景观
9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为10分，并按下列规则评分： 1、主体结构采用钢结构、木结构，得10分。 2、主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到35%，得5分；达到50%，得10分。	10 10	0 0	不满足得分要求	结构
9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术，评价总分值为15分。在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得5分；两个阶段应用，得10分；三个阶段应用，得15分。	15	0	不满足得分要求	建筑、结构、给排水、暖通、电气
9.2.7A	采取措施降低建筑全寿命期碳排放强度，评价总分值为30分。降低10%,得10分；每再降低1%,再得1分，最高得30分。	30	0	不满足得分要求	建筑、暖通
9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分值为20分，并按下列规则分别评分并累计： 1单位工程单位面积的用电量比定额节约10%以上，得4分； 2采取加强建筑垃圾回收利用，建筑垃圾回收利用率不低于50%,得4分； 3 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至1.0%，得4分； 4采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至1.5%，得4分； 5 现浇混凝土构件采用铝模等 高周转率、免抹灰的新型模板体系，得4分。	4 4 4 4 4	0 0 0 0 0	不满足得分要求	施工
9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得10分； 2、建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得10分。 3、具有绿色建筑性能保险，得10分。	10 10 10	0 0 0	不满足得分要求	建设单位
9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、降低碳排放、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分值为40分。每采取一项，得10分，最高得40分。	40	0	不满足得分要求	建筑、结构、给排水、暖通、电气
合计		100	0		

五、绿色建筑自评结果,本工程项目设计主导项均可满足基本级绿色建筑设计要求，相关设计内容为后期施工及运营管理创造有利的实施条件，本阶段设计可满足基本级绿色建筑评价标准要求。

版权所有，不得转载、使用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.		
 中联合创 ZHONGLIANG CREATIVE DESIGN 中联合创设计有限公司 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD ■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	林锦帆	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	赵仁斌	暖 通 HYAC.
给 排 水 PLUMBING	张红旗	张 雪
签章区 STAMP AREA		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学		
项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学 新建2#教学综合楼建设		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 绿色建筑专项设计说明(二)		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健
图号 DRAWING NO. JS-06-02		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2026-01		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条 形 码、二 维 码 BARCODE QR CODE		

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

一层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

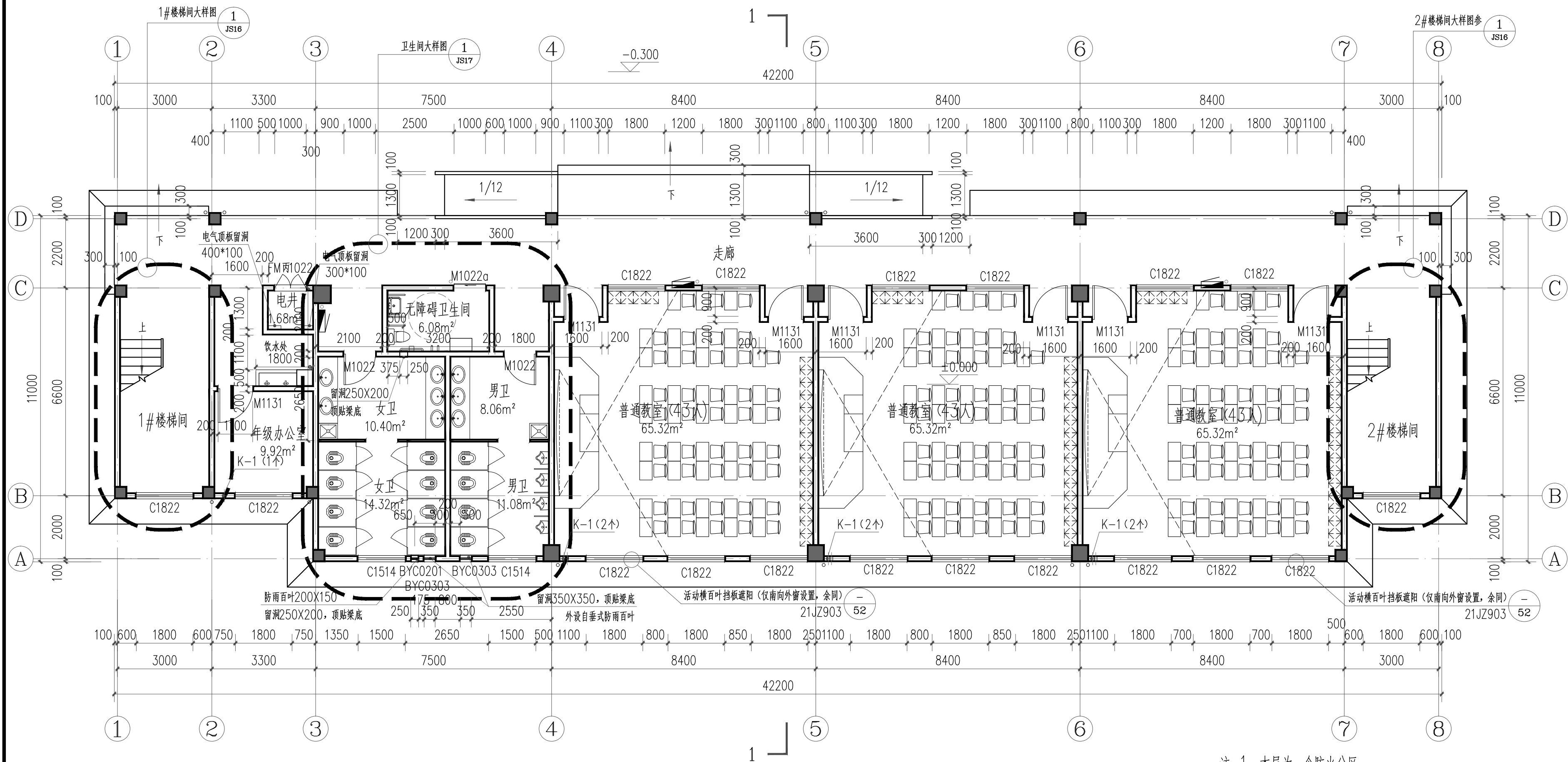
图号 DRAWING NO. JS-08

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

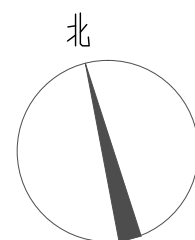
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



教学楼一层平面图 1:100

本层建筑面积: 399.18m²
总建筑面积: 1596.72m²



一层疏散宽度计算表

防火分区面积 (m ²)	功能	面积 (m ²)	疏散人数换算系数 (m ² /人)	人数 (人)	百人净宽 (m/100人)	规范要求疏 散总宽度(m)	设计疏散 宽度(m)	结论
399.18	教室	195.96	-	129	0.7	0.92	16.8	满足
	办公室	9.92	5.0	2	0.7			
	走道	46.42	-	-	-			

- 注: 1、本层为一个防火分区;
2、本层建筑面积为: 399.18 平方米
3、设备间门槛未标明外混凝土翻边100mm;
4、未标明设备管线墙体留洞详见相应专业施工图;

图例:

- 钢筋混凝土结构墙、柱
- 200厚、100厚页岩多孔砖
- WP ϕ 110UPVC屋面落水管
- 消火栓 (定位详给排水施工图)
- 地漏

100, 100, 100
K-1, K-2
外墙预留 ϕ 80mm空调套管;
套管中心离墙(柱): 100mm;
套管中心离地: K-1为2200mm; K-2为180mm;
除特殊注明, 其余均按上述尺寸预留。

图例

- 安全出口
- 楼梯间
- 疏散路线

防火分区1
399.18平方米

防火分区示意图



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHI.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HVAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

二~三层平面图

审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	王 涵	王涵
EXAMINED BY		
项目负责	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALITY CHIEF		
校 对	沈厚林	沈厚林
CHECKED BY		
设 计	李健	李健
DESIGNED BY		
制 图	李健	李健
DRAWING BY		

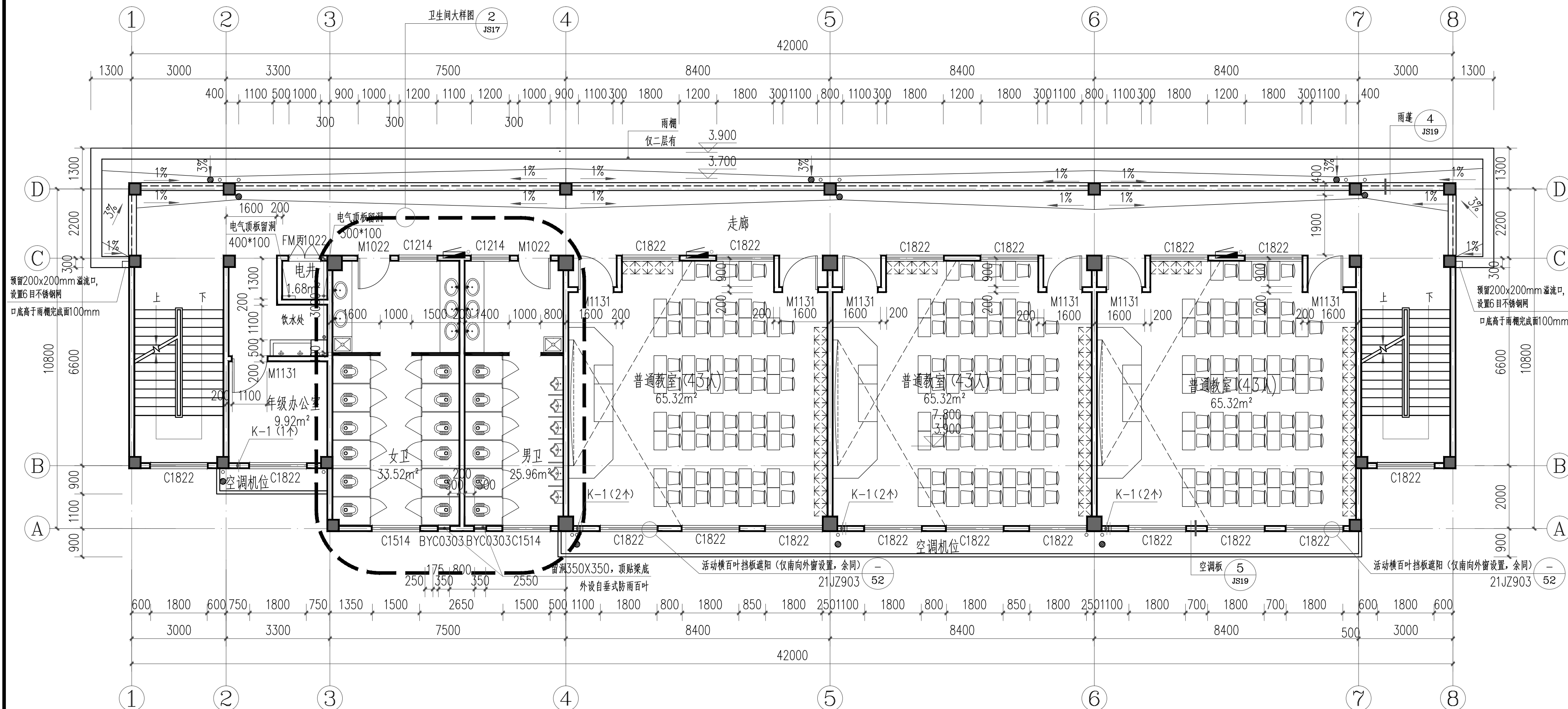
图号 DRAWING NO. JS-09

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业	建筑	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例	1:100	规 格	A2
SCALE		SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



教学楼二~三层平面图 1:100

本层建筑面积: 399.18m²

- 注: 1、本层为一个防火分区;
2、本层建筑面积为: 399.18 平方米
3、设备间门槛未标明外混凝土翻边100mm;
4、未标明设备管线墙体留洞详见相应专业施工图;

图例:

■ 钢筋混凝土结构墙、柱

—— 200厚、100厚页岩多孔砖

WP Ø110UPVC 屋面落水管

— 消火栓 (定位详给排水施工图)

● 地漏

100 100 100
K-1 K-2
外墙预留Ø80mm空调套管;
套管中心离墙(柱): 100mm;
套管中心离地: K-1为2200mm; K-2为180mm;
除特殊注明, 其余均按上述尺寸预留。

图例

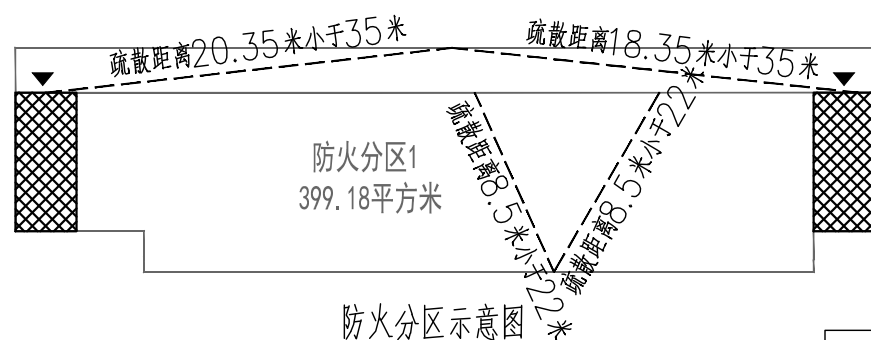
▶ 安全出口

■ 楼梯间

--- 疏散路线

二、三层疏散宽度计算表

防火分区面积 (m ²)	功能	面积 (m ²)	疏散人数换算系数 (m ² /人)	人数 (人)	百人净宽 (m/100人)	规范要求疏散 总宽度(m)	设计疏散 宽度(m)	结论
399.18	教室	195.96	—	129	0.8	1.05	2.70	满足
	办公室	9.92	5.0	2	0.8			
	走道	46.42	—	—	—			



100,100,100 外墙预留 $\varnothing 80\text{mm}$ 空调套管;
套管中心离墙(柱):100mm;
套管中心离地:K-1为2200mm;K-2为180mm;
除特殊注明,其余均按上述尺寸预留。

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



⑧~①轴立面图 1:100

图例:

- 白色真石漆
- 米黄色真石漆

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

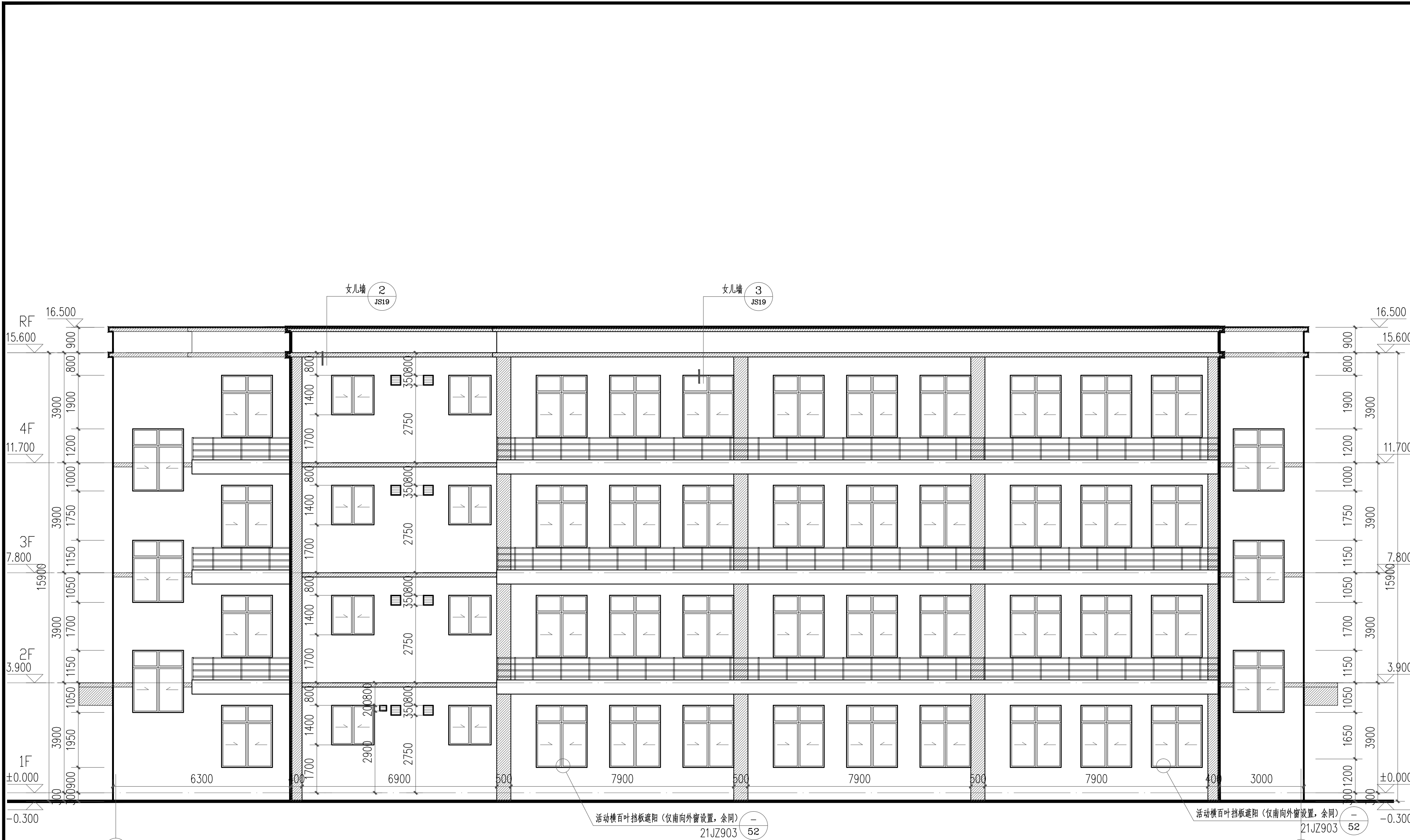
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁斌	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

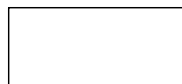
签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	
建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学			
项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学 新建2#教学综合楼建设			
子项目名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 TITLE ⑧~①轴立面图			
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林	
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆	
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林	
设 计 DESIGNED BY	李健	李健	
制 图 DRAWING BY	李健	李健	
图号 DRAWING NO. JS-12			
业务号 JOB NO.			
出图日期 DATE 2026-01			
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE			



①~⑧轴立面图 1:100

图例:



白色真石漆



米黄色真石漆

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHI.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HVAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

①~⑧轴立面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO. JS-13

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHEHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHI.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HVAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
①~④轴立面图
④~①轴立面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

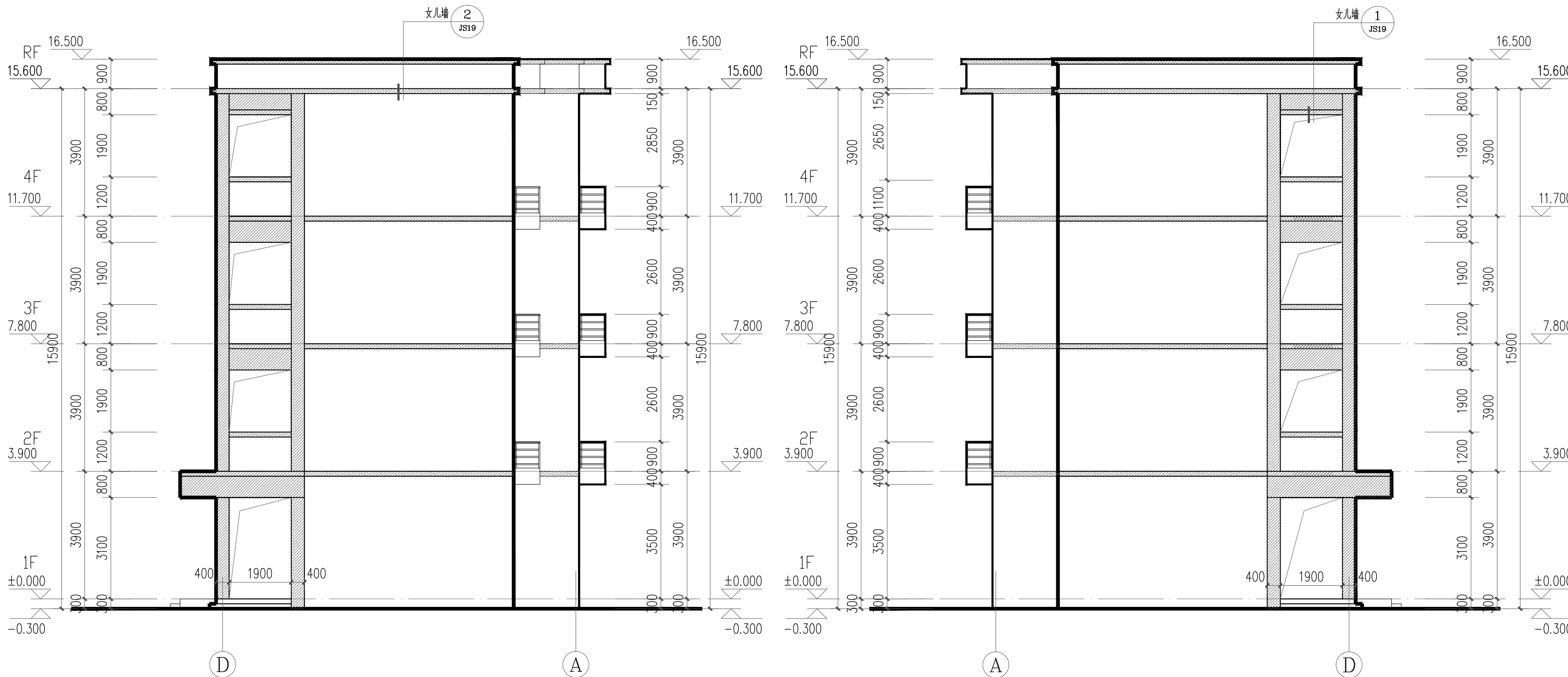
图号 DRAWING NO. JS-14

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



④~①轴立面图 1:100

图例:

	白色真石漆
	米黄色真石漆

①~④轴立面图 1:100

图例:

	白色真石漆
	米黄色真石漆

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁斌	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

1-1剖面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

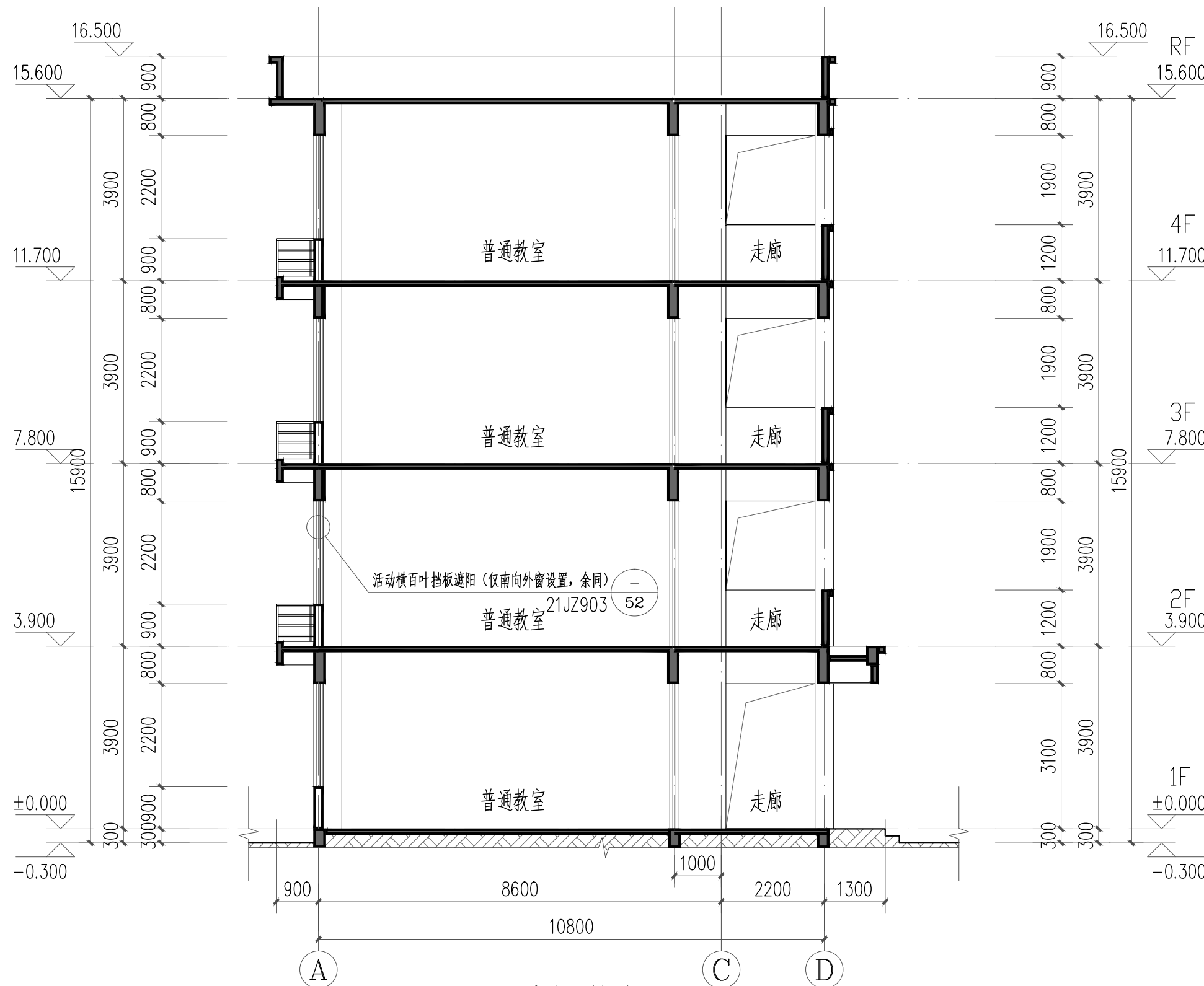
图号 DRAWING NO. JS-15

业务号 JOB NO.

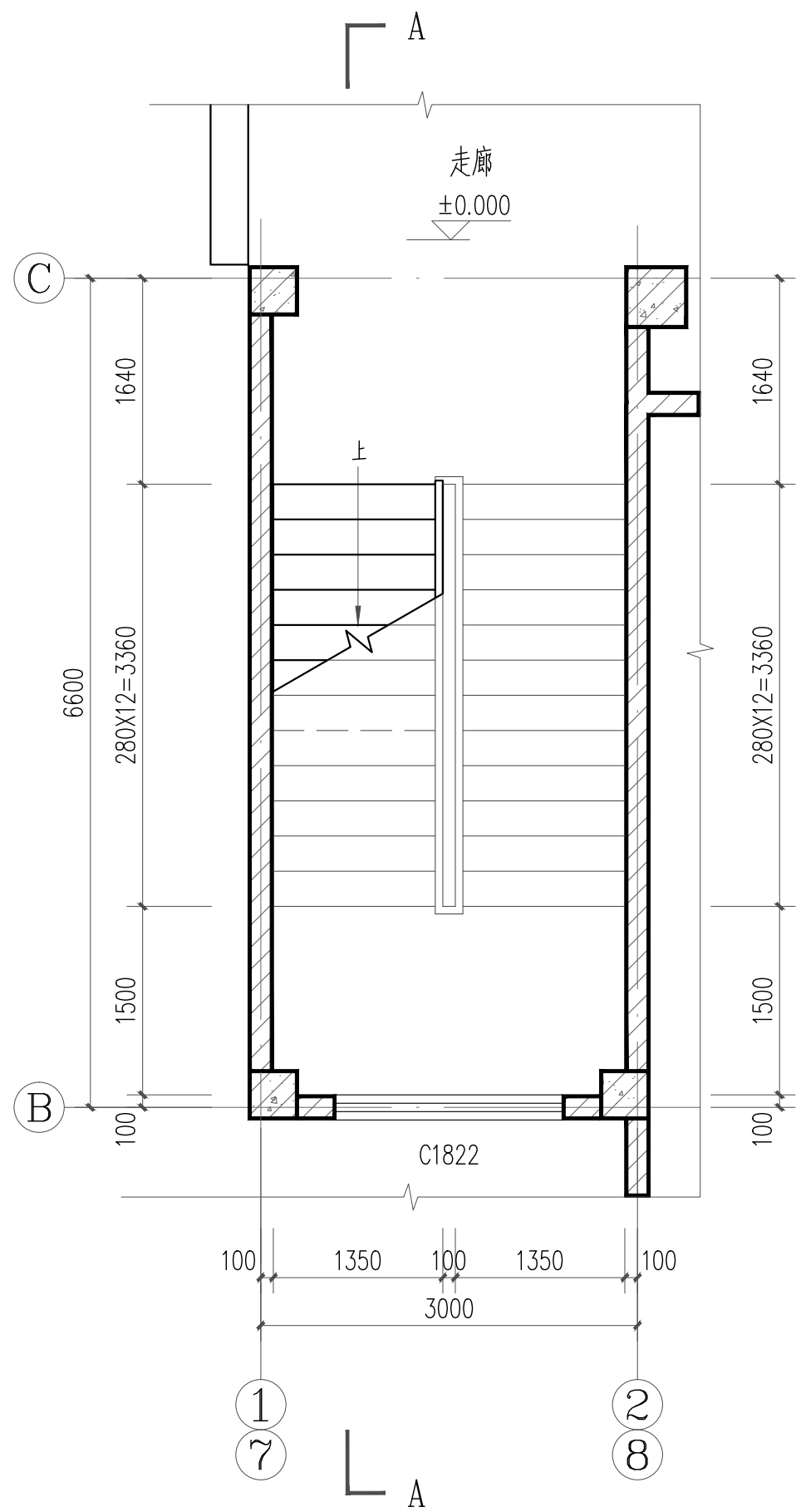
出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

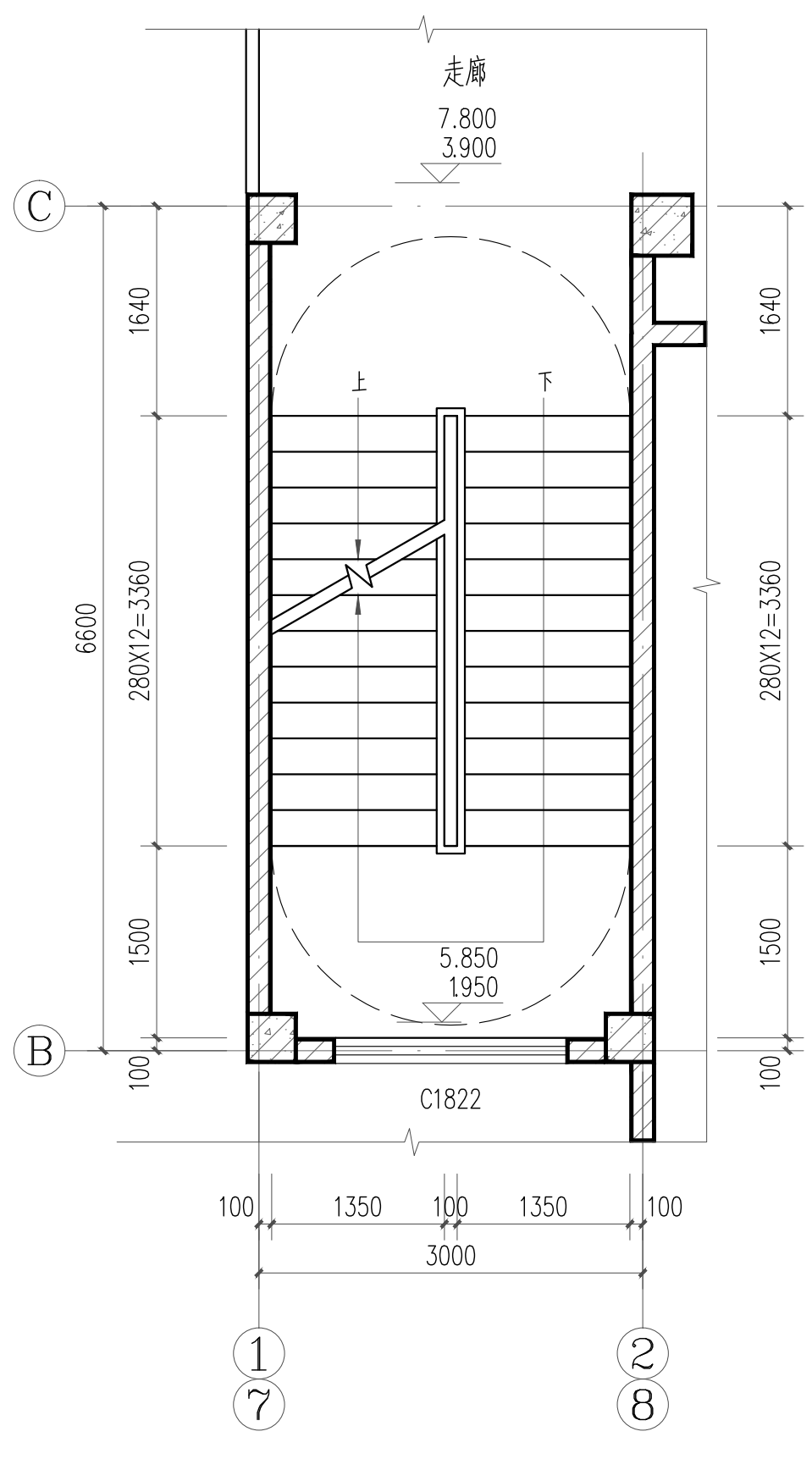
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



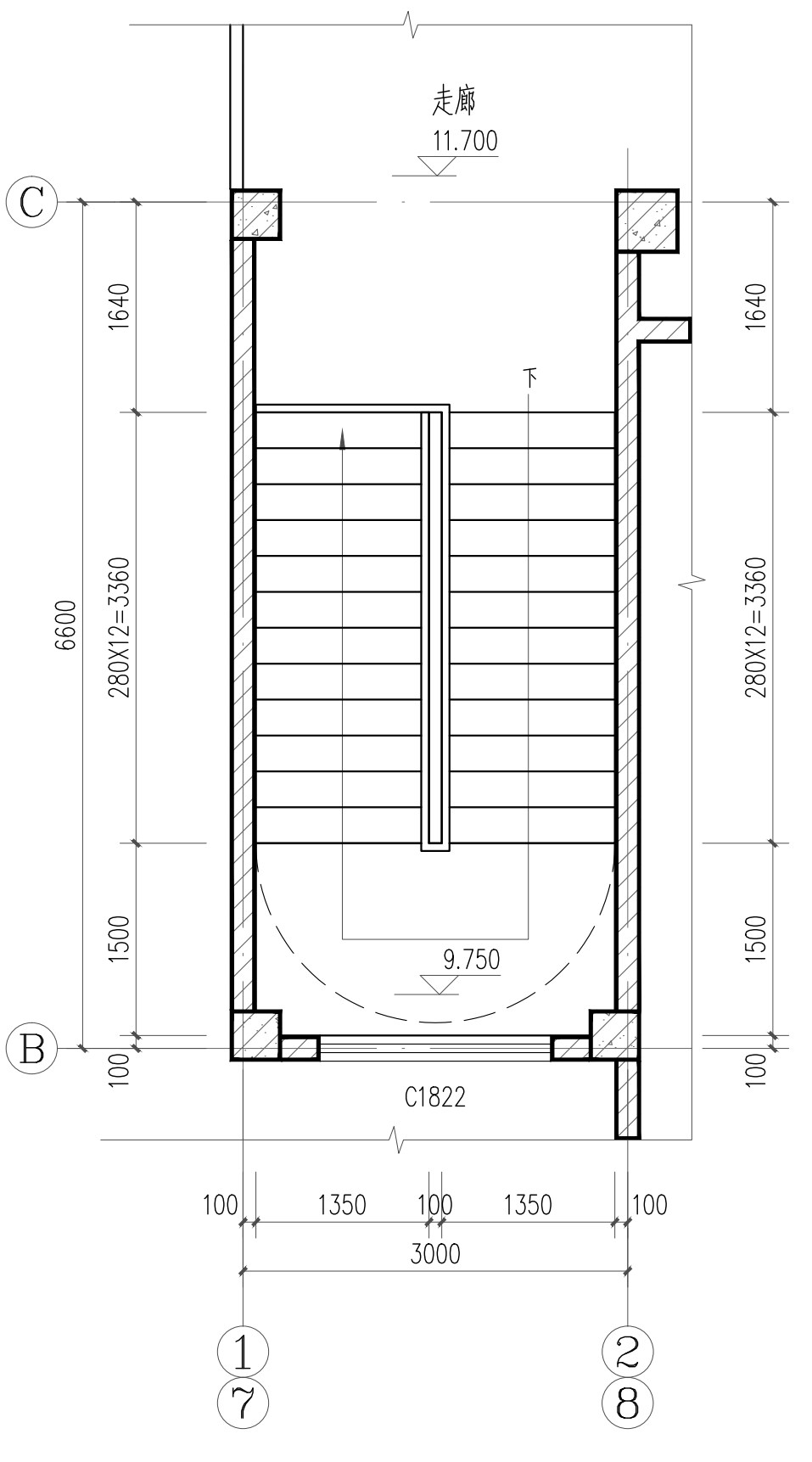
1-1剖面图 1:100



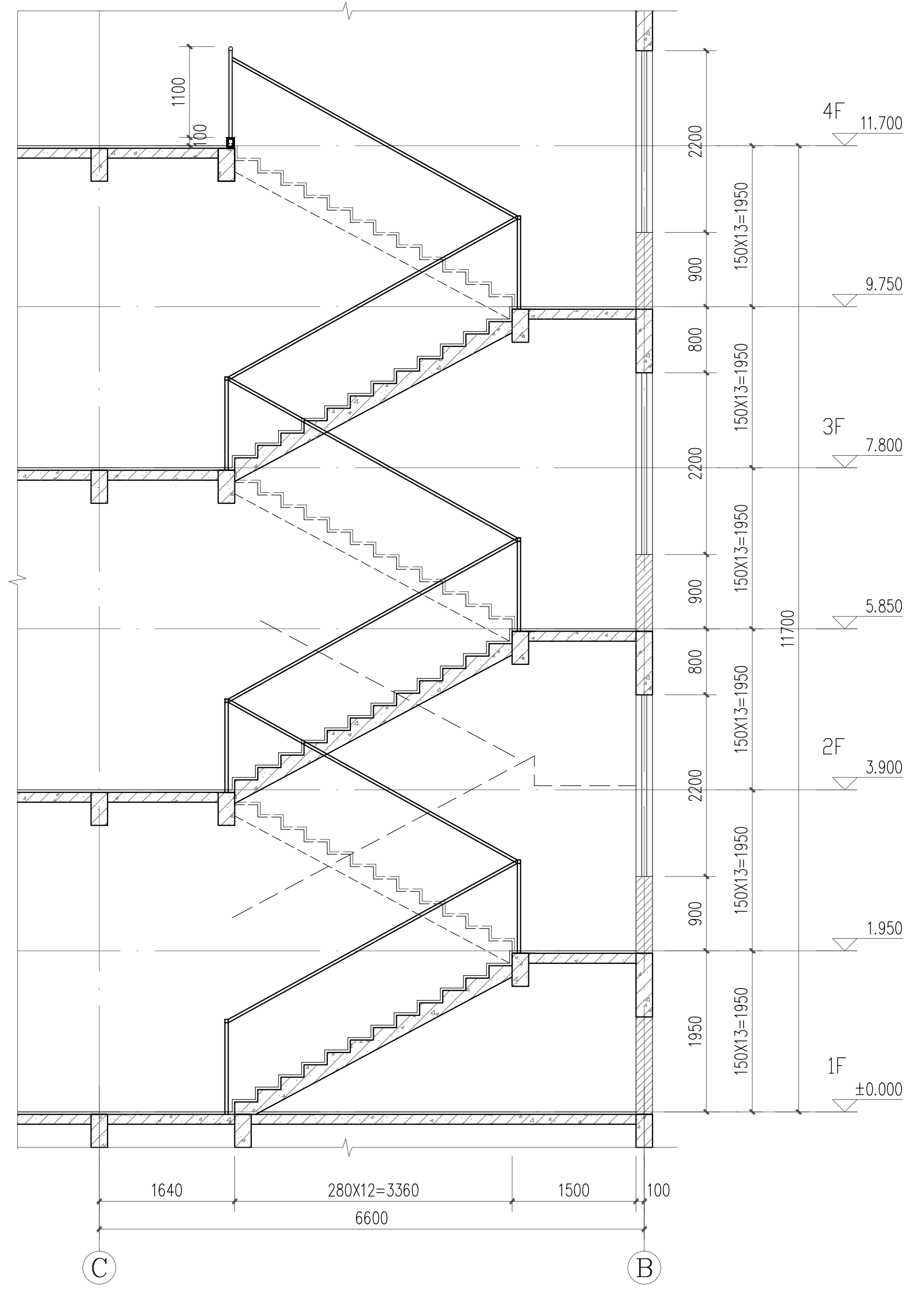
一层楼梯间大样图 1:50



二~三层楼梯间大样图 1:50



四层楼梯间大样图 1:50



A-A剖面图 1:50

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
结 构	赵仁彬	暖 通	张 雪
给 排 水	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 全州县才湾镇水月岩初级中学		
项目名称 PROJECT 全州县才湾镇水月岩初级中学 新建2#教学综合楼建设		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 1#楼梯间大样图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健
图号 DRAWING NO. JS-16		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2026-01		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:50	规 格 SIZE A2+1/4
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		

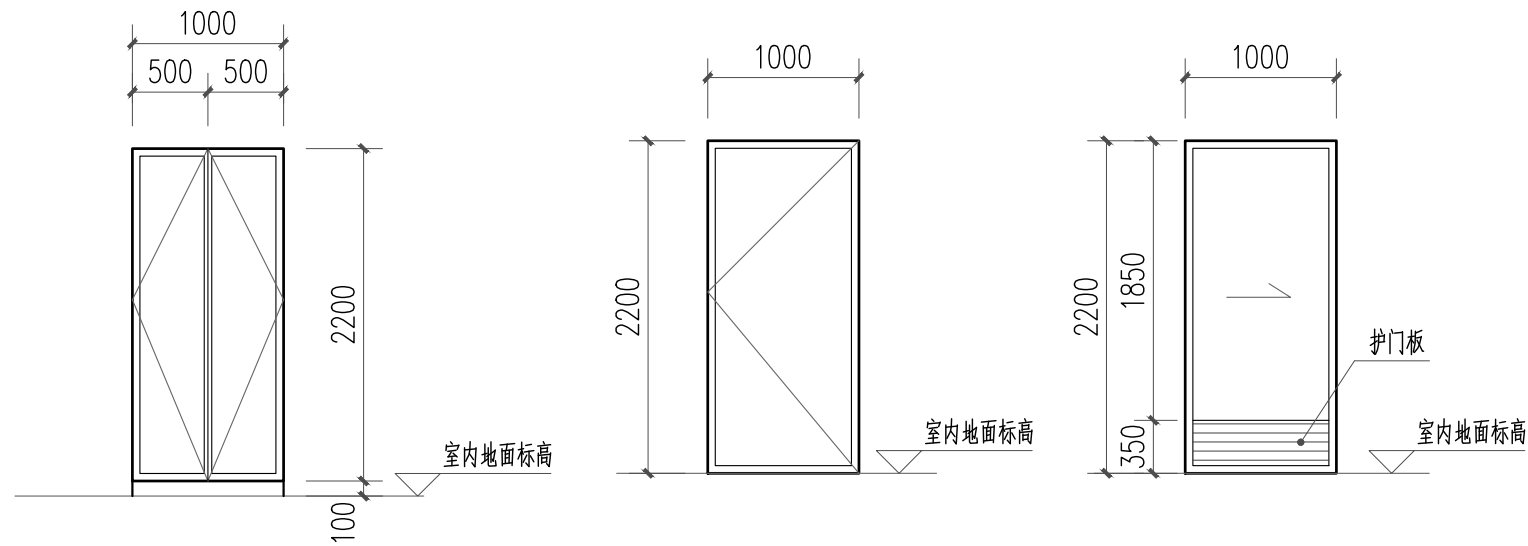
注明:1. 楼梯栏杆做法详15J403-1第B14页(22);踏步防滑做法详15J403-1第E6页(13),
楼梯扶手:详15J403-1第E18页(23);楼梯起步扶手:详15J403-1第E16页(5),
2. 凡窗台距楼梯平台高度少于900均设1100高护窗栏杆,做法详15J403-1第C14页(HI),
3. 楼梯防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5kN/m。
4. 楼梯扶手防溜滑块详15J403-1-E15-1。
5. 1#楼梯间和2#楼梯间为复制关系。

二~四层卫生间大样图 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	门窗形式及材质	备注
防火门	FM丙1022	1000X2200	4	成品, 丙级防火门	
普通门	M1022	1000X2200	8	成品实木门	
	M1131	1100X3100	28	成品实木门	消防救援门, 在室外设置易于识别的明显标志
	M1022a	1000X2200	1	成品实木门	推拉门
普通窗	C1214	1200X1400	6	铝合金普通中空玻璃窗 (6+9A+6)	开启形式及分格尺寸详门窗大样图
	C1514	1500X1400	8	铝合金中空钢化玻璃窗 (6+9A+6)	玻璃采用钢化玻璃, 开启形式及分格尺寸详门窗大样图
	C1822	1800X2200	70	铝合金中空钢化玻璃窗 (6+9A+6)	玻璃采用钢化玻璃, 开启形式及分格尺寸详门窗大样图
百叶窗	BYC0303	350X350	4	铝合金防雨百叶窗	分格尺寸详门窗大样图
	BYC0201	200X150	1	铝合金防雨百叶窗	分格尺寸详门窗大样图

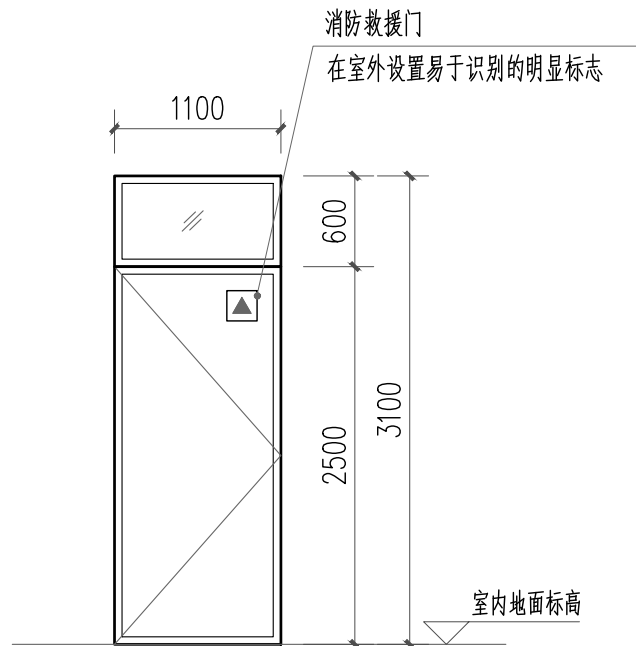
- 注: 1. 门窗大样图仅表示意, 门窗数量详加核实后再行施工, 门窗立面图仅表示分樘, 门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸数量现场放样无误后再行制作, 经与设计院协商后可作局部调整。
2. 门窗性能: 建筑外门窗抗风压性能为3级; 气密性能等级为4级; 水密性等级为3级; 隔声性等级为2级。
3. 所有铝合金门窗的制作及安装应符合GB/T 8478-2020的标准, 铝合金门采用90系列, 型材壁厚2.2厚, 铝合金平开窗采用50系列, 型材壁厚1.8厚。铝合金推拉窗采用90系列, 型材壁厚1.8厚。平开窗户分樘后大于图集范围2100*2100mm, 推拉窗户分樘后大于图集范围3000*1800mm, 中空玻璃厚度尺寸大于16 (5+6+5) 时, 应由具有专业资质的厂家设计制作, 并应严格按照图集说明中国家有关铝合金门窗的设计及施工验收规范执行。
4. 本工程外门窗采用铝合金普通中空玻璃窗 (6+9A+6) 和铝合金中空钢化玻璃窗 (6+9A+6), 玻璃颜色无色, 窗框颜色为深灰色。
5. 窗户顶部可开启部分均需在离地1.5m位置设置手动开启装置, 手动开窗机做法参06CJ06-1。
6. 凡面积大于0.9m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗以及楼梯栏杆, 均采用安全玻璃。
7. 所有门窗玻璃的选用必须符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015) 及《建筑安全玻璃管理规定》(国家发改委2003年12月4日颁)。
8. 凡窗台低于900mm的临空外窗内侧均参照11ZJ401 (2B/34) 增设净高不低于900的护窗栏杆, 护栏立杆净距为110。
9. 所有防火门、窗均应由有资质的专业厂家设计制作安装, 并应具有信息反馈及自行关闭功能。
10. 所有外墙窗均设防止雨水和冰雪融化水侵入室内的措施参: 11ZJ901-23-1, 23-3。
11. 当采用外开窗时, 应设限位器, 防开启扇脱落措施。



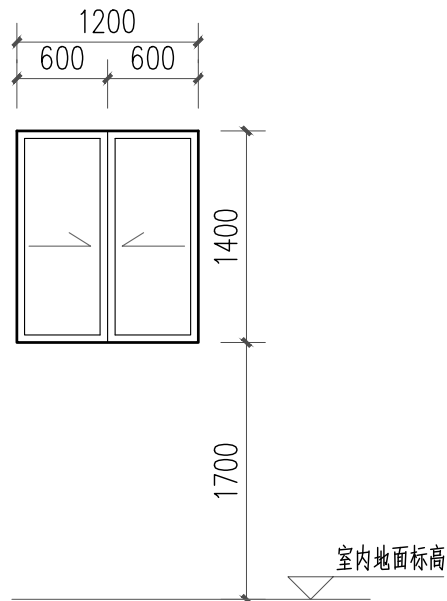
FM丙1022 1:50

M1022 1:50

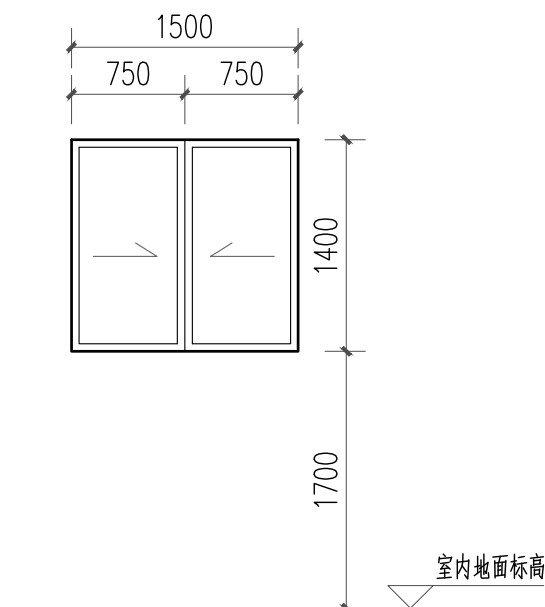
M1022a 1:50



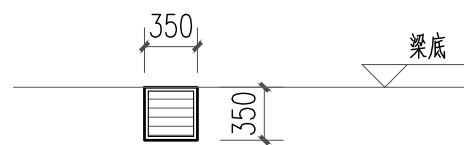
M1131 1:50



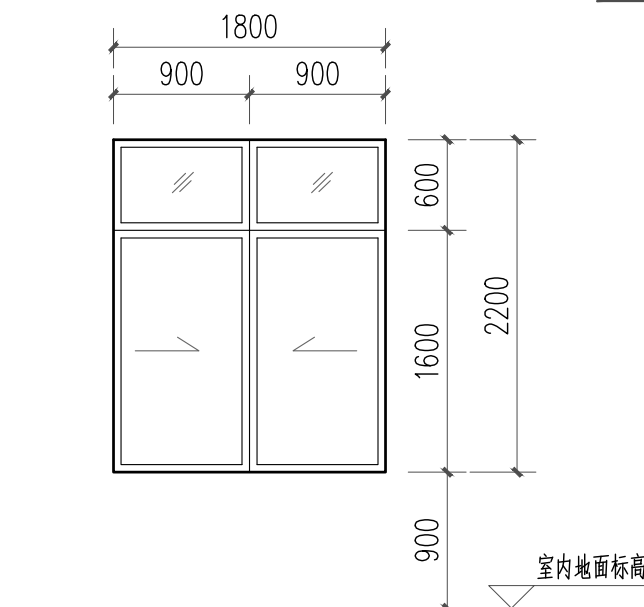
C1214 1:50



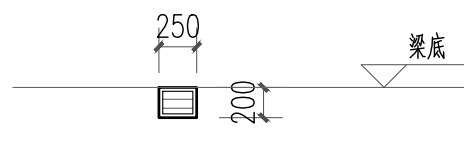
C1514 1:50



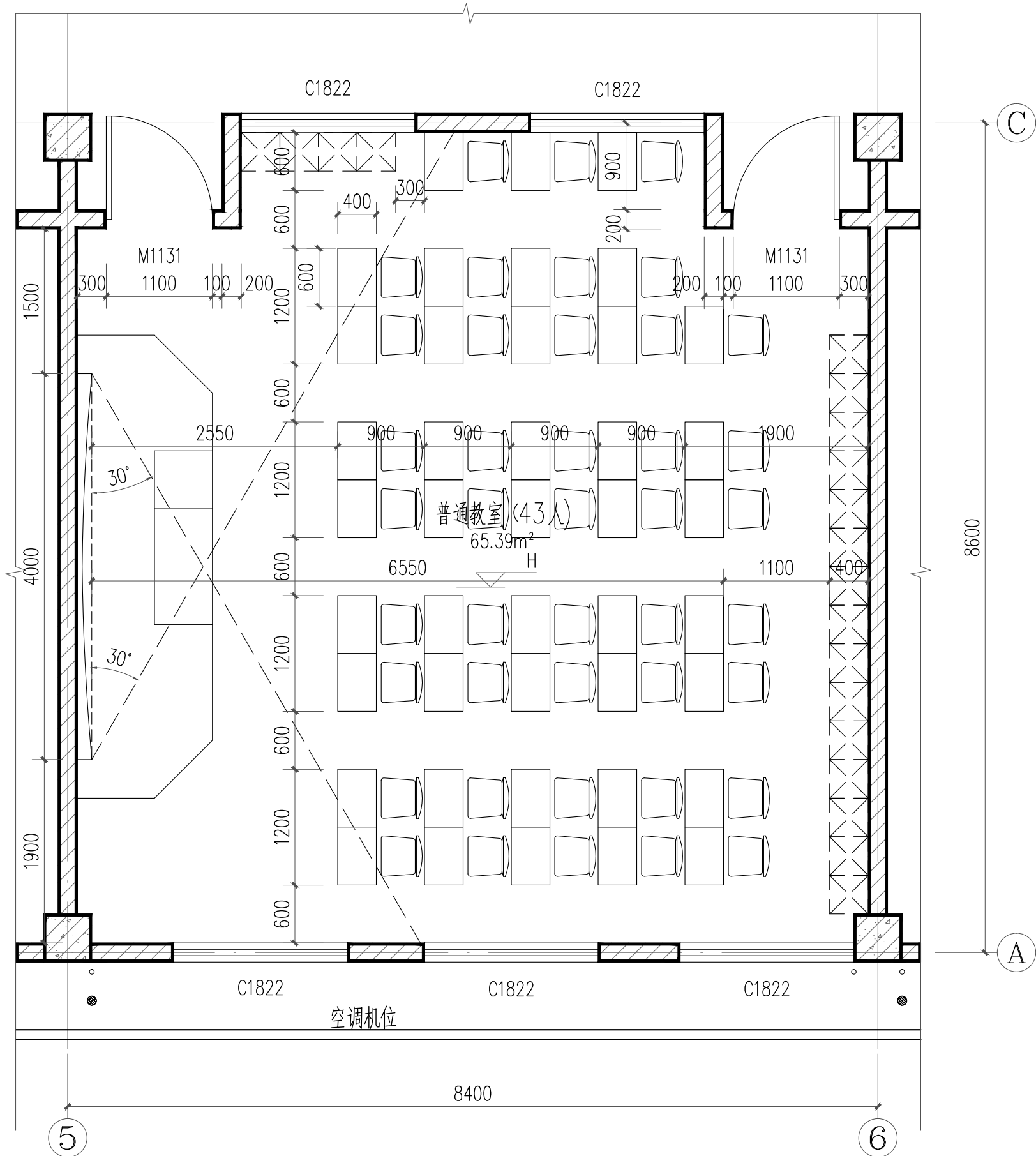
BYC0303 1:50



C1822 1:50



BYC0201 1:50



教室平面大样图 1:50

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁彬	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT
全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

门窗表、门窗大样图
教室平面大样图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO. JS-18

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:50	规 格 SIZE	A2

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
结 构	赵仁彬	暖 通	张 雪
给 排 水	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

全州县才湾镇水月岩初级中学
新建2#教学综合楼建设

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

墙身大样图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

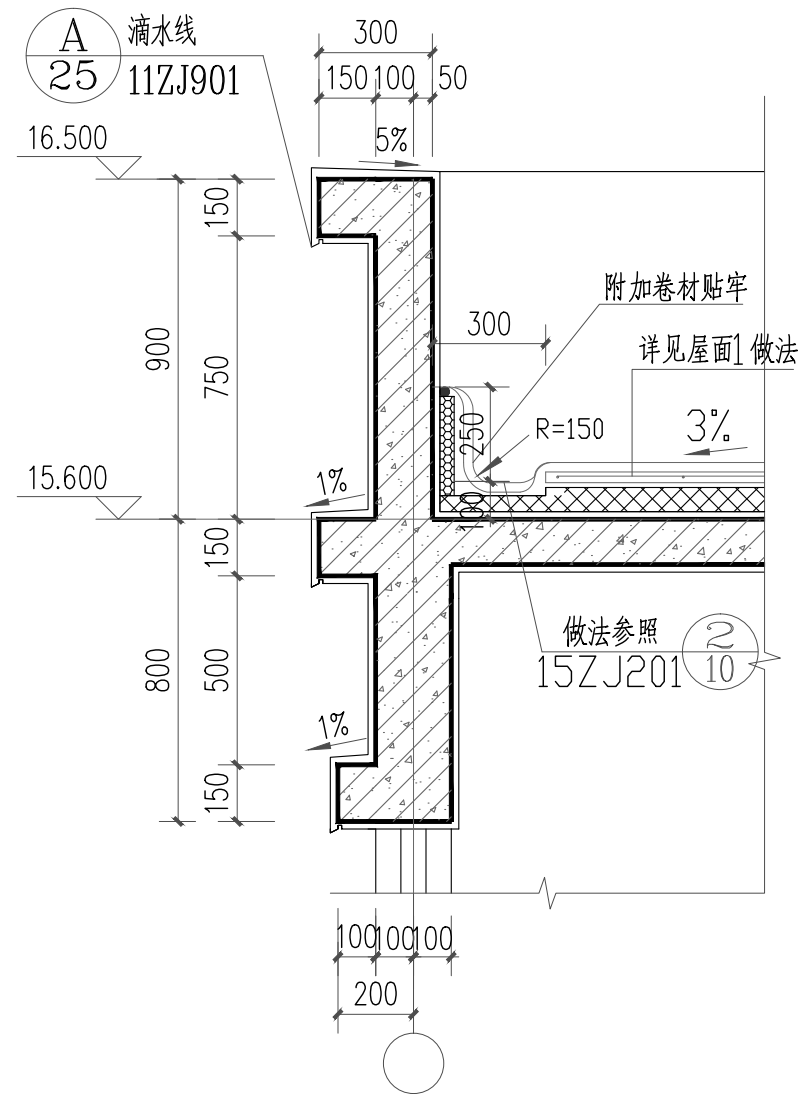
图号 DRAWING NO. JS-19

业务号 JOB NO.

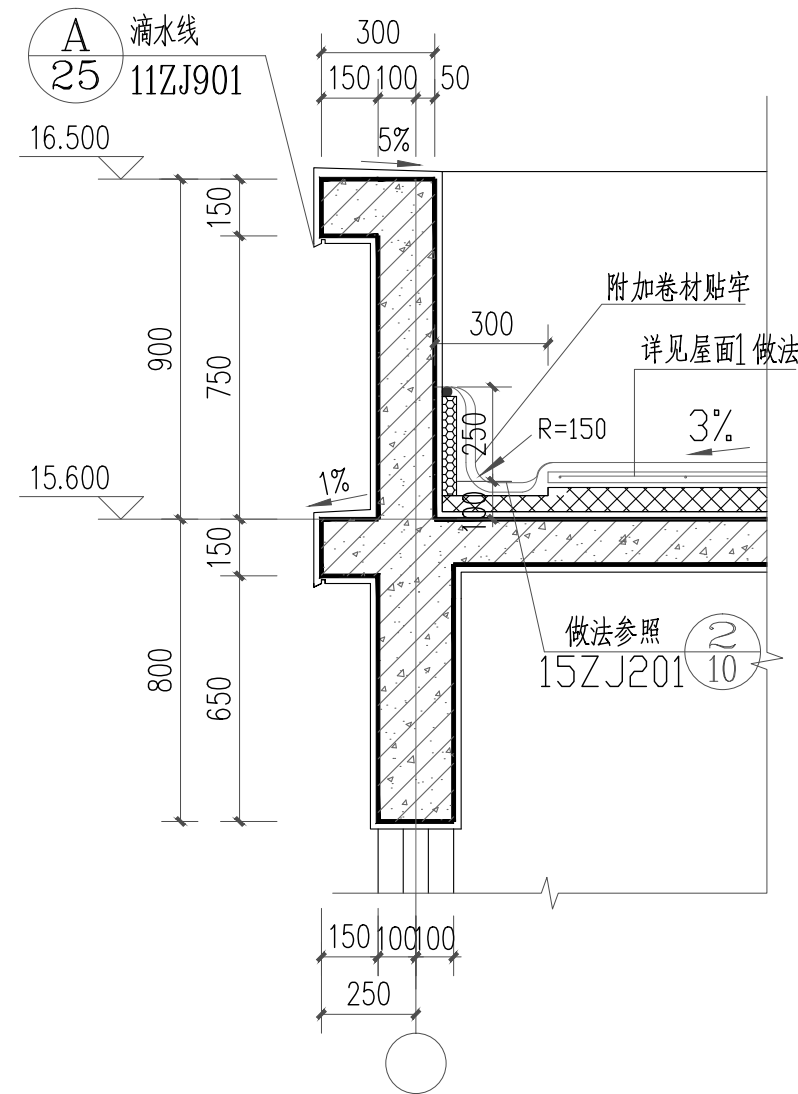
出图日期 DATE 2026-01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:50	规 格 SIZE	A2

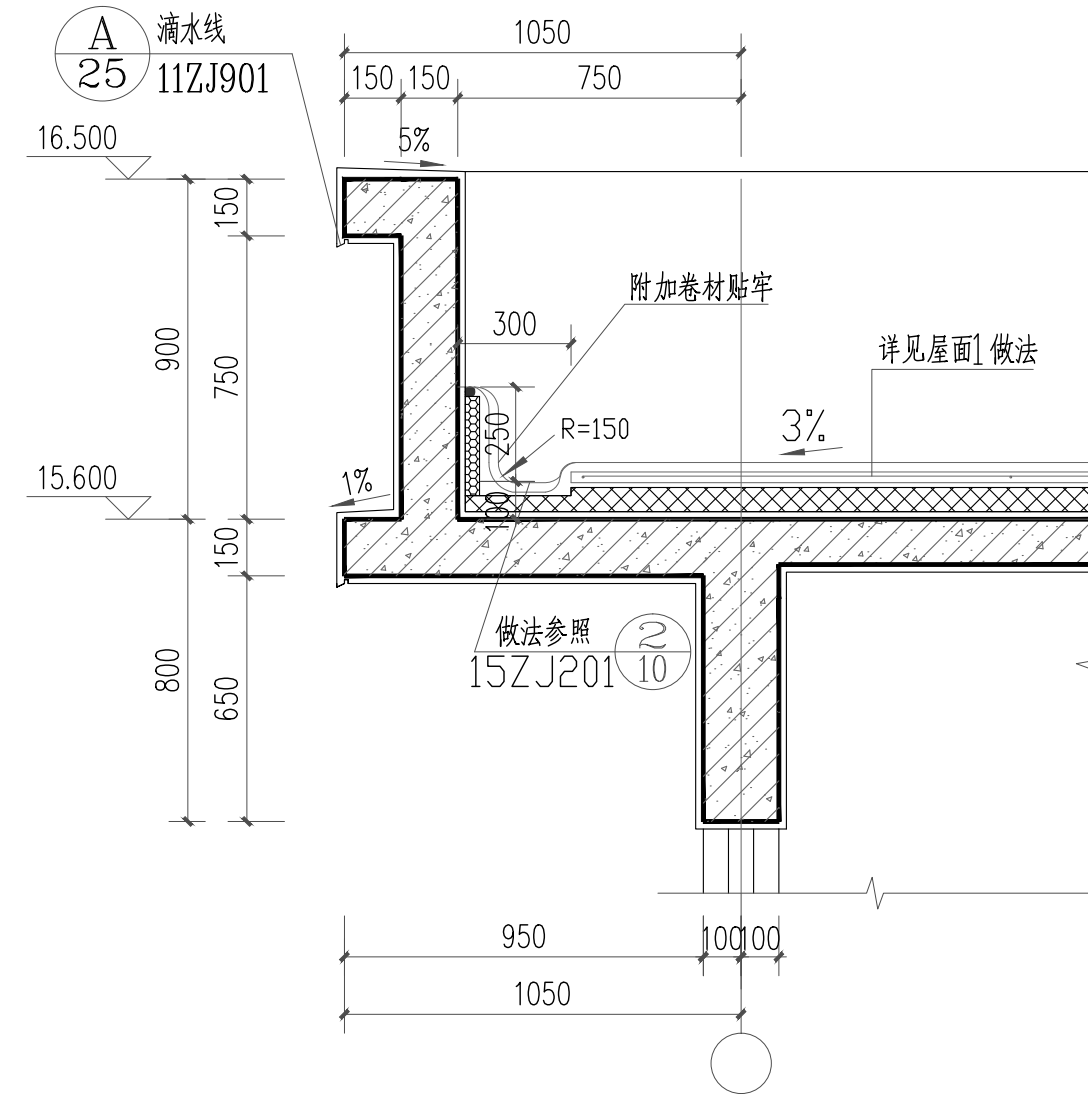
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



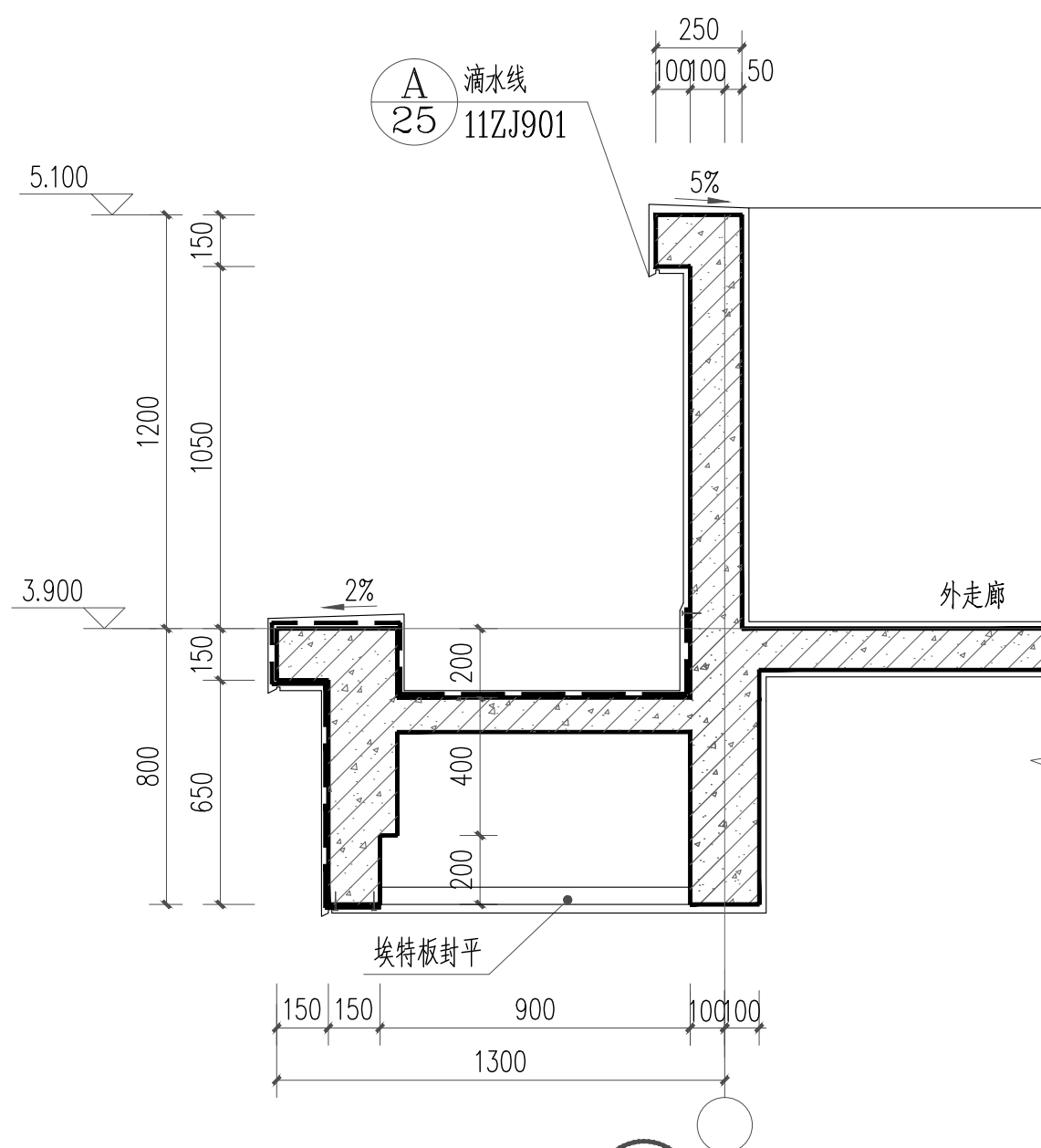
屋顶女儿墙详图 1:20 ①



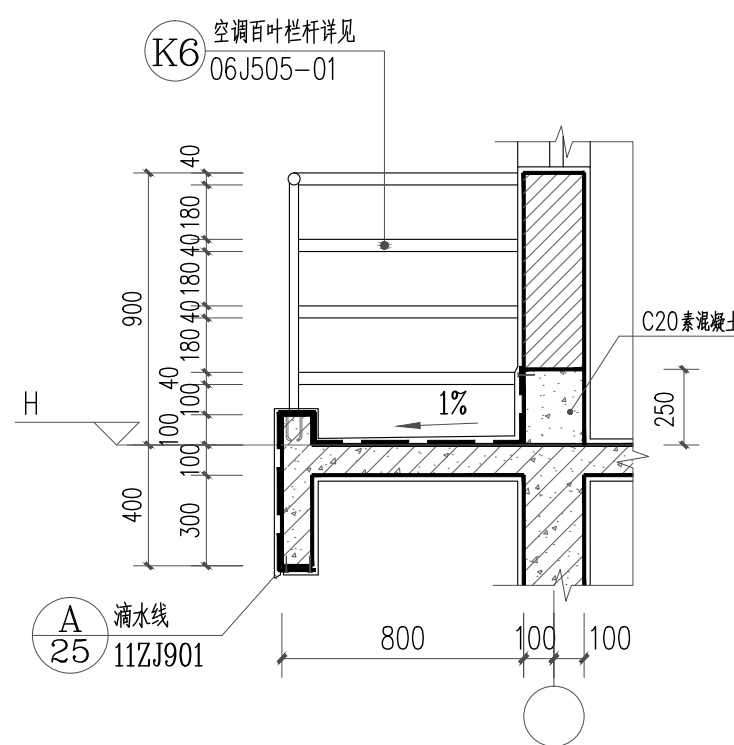
屋顶女儿墙详图 1:20 ②



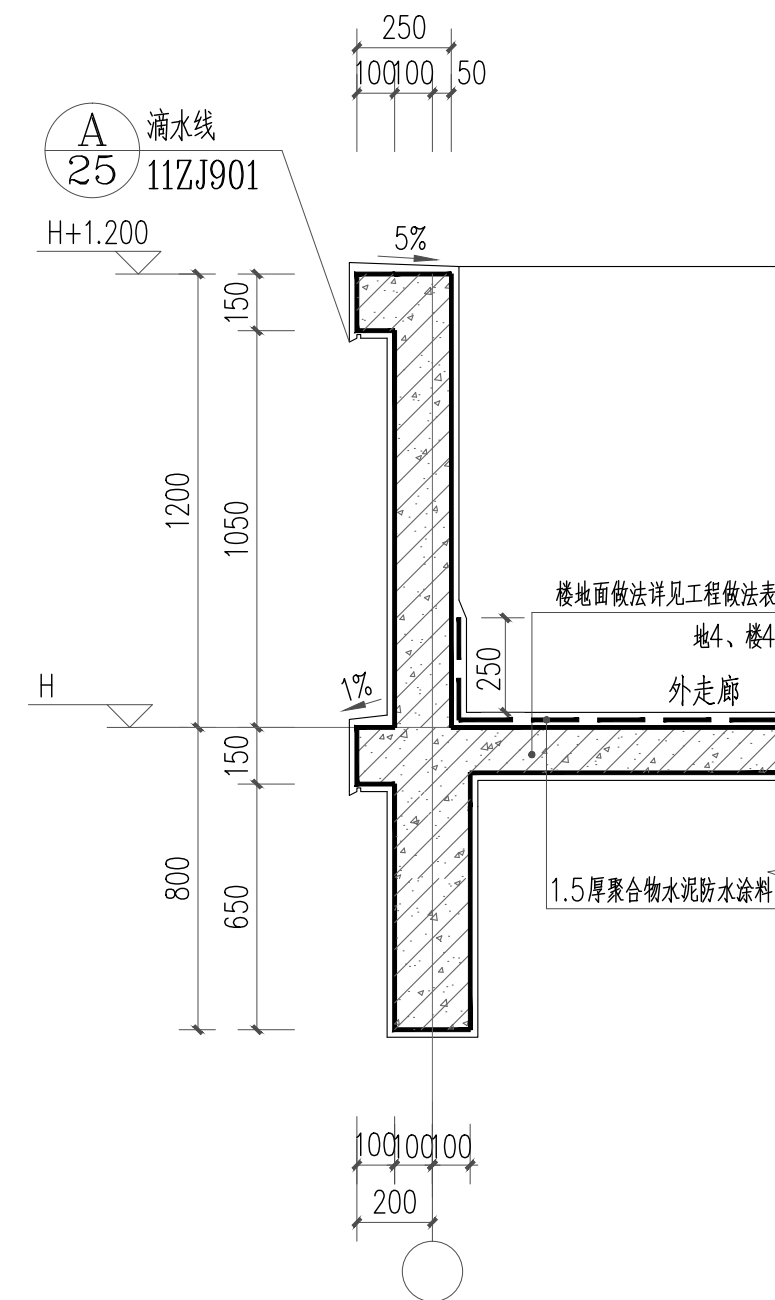
屋顶女儿墙详图 1:20 ③



雨棚详图 1:20 ④



空调板详图 1:20 ⑤



外走廊栏板详图 1:20 ⑥