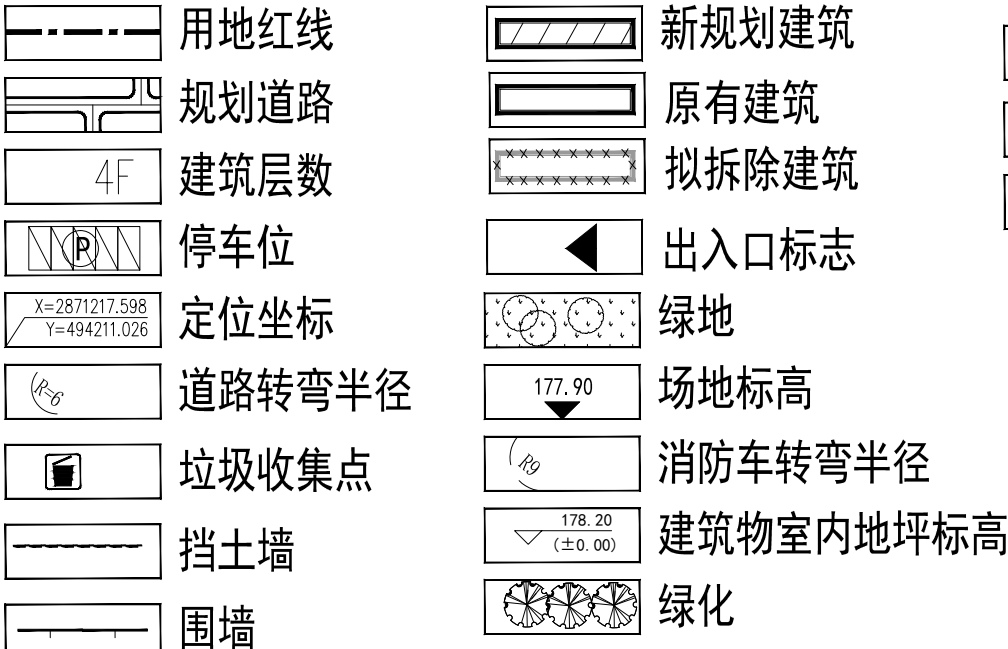


图例



总平面图设计说明:

一、设计依据

- 甲方提供的规划用地红线图。
- 现行的国家有关规范、标准、规定和桂林市的有关法规、条例及规定。

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
《中小学校设计规范》 GB50099-2011
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《无障碍设计规范》 GB50763-2012
《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013
《桂林市城市规划管理技术规定》（2019 版）

- 甲方提供的设计委托书、要求及各种有关设计基础资料和双方会商意见。
- 本图采用 2000 国家大地坐标, 1985 国家高程基准。

二、间距、单位及制图标准

- 建筑物间标注尺寸为外墙线之间的尺寸, 道路为缘石内缘尺寸。
- 本设计所注坐标均为建筑物外墙角点坐标。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

三、说明

- 本规划为全州县才湾镇水月岩初级中学新建2#教学综合楼, 本地块地理位置优越, 交通便利。新建2#教学综合楼用地面积445.84平方米, 规划总建筑面积: 1596.72 平方米。设备房用地面积209.44平方米, 规划总建筑面积: 209.44 平方米。
- 本规划拟拆除现有的教工宿舍2号楼, 在原址上结合场地新建2#教学综合楼, 合理利用场地高差, 减少场地的土方平整工程。
- 本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。
- 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 消防车道转弯半径均为9米; 消防车道最小净宽度均为4米。
- 本规划建筑符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 基本级要求。
- 本项目的基地出入口设置机动车减速带(成品), 做法参见17J927-1-3-10-C(铸钢减速带)。
- 消防车道的路面及其下面的建筑结构, 管道和管沟等满足能承受重型消防车满载的压力。

主要经济技术指标

序号	项目	面积	单位	备注
一	总用地面积	24939.13	m ²	
二	总建筑面积	15601.76	m ²	
其中	已有建筑	教师周转宿舍	927.42	m ² 已建
		教学综合楼	2138.15	m ² 已建
		综合楼1	1385.08	m ² 已建
		综合楼2	1459.92	m ² 已建
		厕所	144.08	m ² 已建
		门卫室	45.34	m ² 已建
		教工宿舍1	1319.60	m ² 已建
		食堂及附属房屋	952.96	m ² 已建
	新建	男生宿舍1	852.33	m ² 已建
		女生宿舍楼	3004.40	m ² 已建
		教工宿舍3	268.92	m ² 已建
		男生宿舍2	1297.40	m ² 已建
		2#教学综合楼	1596.72	m ² 规划报建
		设备房	209.44	m ² 规划报建
三	建筑占地面积	4391.74	m ²	
其中	已有建筑	教师周转宿舍	158.42	m ² 已建
		教学综合楼	427.63	m ² 已建
		综合楼1	346.27	m ² 已建
		综合楼2	364.98	m ² 已建
		厕所	144.08	m ² 已建
		门卫室	45.34	m ² 已建
		教工宿舍1	309.95	m ² 已建
		食堂及附属房屋	590.99	m ² 已建
	新建	男生宿舍1	284.11	m ² 已建
		女生宿舍楼	600.88	m ² 已建
		教工宿舍3	139.46	m ² 已建
		男生宿舍2	324.35	m ² 已建
		2#教学综合楼	445.84	m ² 规划报建
		设备房	209.44	m ² 规划报建
四	新增加地面硬化铺装面积	390.00	m ²	规划报建
五	容积率	0.625		
六	建筑密度	17.61	%	
七	机动车位	10	个	
八	绿化率	35	%	
九	新增绿化面积	196.00	m ²	规划报建
	非机动车位	10	个	
十	新增普通教室	12	班	规划报建
十一	新增年级办公室	4	间	规划报建
十二	拟拆除老建筑面积	2236.89	m ²	规划拆除
	拟拆除老教工宿舍2等建筑面积	661.19	m ²	规划拆除
	拟拆除老教学楼建筑面积	1548.46	m ²	规划拆除
	拟拆除老车棚建筑面积	27.24	m ²	规划拆除

规划建筑单体指标明细表

规划建筑 楼栋编号	规划建 筑面积 (m ²)	规划建筑 占地面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	建筑 层数 (F)	教室 总间数 (间)	办公室 总间数 (间)	备注
2#教学综合楼	1596.72	445.84	16.25	4	12	4	
设备房	209.44	209.44	4.45	1			



全州县才湾镇水月岩初级中学校校区建设规划总平面图 1:500

版权所有, 不得转载、使用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGHE CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业《建筑工程》甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHT.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HYAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			

签章区 STAMP AREA