

2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目

工 程 号：

设计阶段：

专 业：

施 工 图

建筑

 规亿设计集团有限公司

建筑工程甲级 A145A01550
风景园林专项乙级 A245018097

城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575
市政行业乙级 A245018097

2026年08月

建筑施工图设计总说明（一）

一、设计依据

- 1.1、建设单位提供的设计任务书及有关地形图
- 1.4、应用国家规范、标准、规程及当地现行的有关规范、规定及标准主要的有：
 - 1) 《建筑设计防火规范》GB50016－2014（2018年版）
 - 2) 《民用建筑设计统一标准》GB50352－2019
 - 3) 《机械工厂建筑设计规范》GB50681-2011
 - 4) 《厂房建筑模数协调标准》GB/T 50006－2010
 - 5) 《无障碍设计规范》GB50763—2012
 - 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325－2010(2013年修订版)
 - 7) 《屋面工程技术规范》GB50345－2012
 - 8) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222－2017
 - 9) 《工业企业总平面设计规范》 GB50187－2012；
 - 10)《工业建筑防腐设计规范》GB50046－2008
 - 11) 《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ 255－2012
 - 12) 《压型金属板工程应用技术规范》GB 50896－2013
 - 13)《彩色涂层钢板及钢带》GB/T 12754－2006
 - 14) 本工程涉及到国家、地方现行的其余规范、规程、标准
 - 15) 与建设方签订的《建筑工程设计合同》，建设单位设计任务书、大纲、往来的设计要求文件
 - 16) 当地市政设施基础资料及水文地质资料。

二、工程概况

- 2.1、工程名称： 鸡舍

建设单位：

建设地点：

设计的主要范围和内容：建筑、结构、电气、给排水。
- 2.2、工程规划详细技术经济指标详见总平面图。

本次设计建筑面积：1633.76m²。主要功能为蛋鸡养殖生产厂房。
- 2.3、建筑高度：7.55米（从室外地面最低点起算到屋面）。
- 2.4、建筑类别： 单层厂房；
- 2.5、火灾危险性分类：丙2类；
- 2.6、建筑耐火等级：二级。
- 2.7、建筑主体结构合理使用年限：50年。
- 2.8、建筑结构形式为门式刚架结构，抗震设防烈度为6度。
- 2.9、本工程金属压型板屋面防水等级二级。
- 2.10、设计标高及建筑定位详见总平面图。
- 2.11、本项目不涉及人防工程,根据黔建设发〔2009〕237号文件，本工程不涉及节能设计。

三、总平面图、标高、坐标系统。

本工程放线结果须经规划部门、业主及设计方确认后，方可进行地勘施工工作。

- 3.1、本工程所注各种标高，除注明者外，均为建筑标高，其中屋面、屋脊、檐口标高为结构标高,建筑设计标高若与现场有出入，由建设单位、设计单位会同规划部门现场确认。
- 3.2、本工程的施工用建筑定位详见总平面图，建筑总图供建筑放线定位及场内道路施工用，其室外环境由专业园林设计单位另行设计，设计时必须符合《无障碍设计规范》（GB50763－2012）中有关规定。也不得影响消防救援所需的道路、场地及其他相关要求。
- 3.3、本工程±0.000标高相对的绝对标高为1852.620。
- 3.4、本工程高程为1985国家高程基准，坐标系为1980西安坐标系。

四、施工图说明

- 4.1、总则：
 - 4.1.1 图例：以国家制图规范为准，特殊图例见各图纸图例表示；
 - 4.1.2 图纸单位：图纸尺寸：总平面图米（m），其它毫米(mm)；标高：米（m）；应以图中所注尺寸为准，不允许以度量尺寸指导施工；
 - 4.1.3 施工图纸修改：设计人员有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改；
 - 4.1.4 施工图等效文件：施工图交底会审纪要、施工洽商纪录、施工变更记录；
 - 4.1.5 本工程所用材料规格，施工及验收要求均应符合国家现行规定及标准；
 - 4.1.6 本工程使用的材料均为施工图中注明的同等以上的材料，对于材料的颜色，施工做法有规定的材料，施工单位需在施工前提供材料样本及施工方案，并经设计人认可后方可进行施工；
 - 4.1.7.对下列部位，施工单位或生产厂家需在施工前制作实际尺寸样品，提交设计方认可，实际尺寸样品的大小可与设计方商定：

a) 喷涂墙面、 b) 石材外墙、 c) 披屋面铝镁锰板屋面系统；
 - 4.1.8.对于下列部位，施工单位或生产厂家在施工前需先绘制加工图及零件图，提交设计方认可：

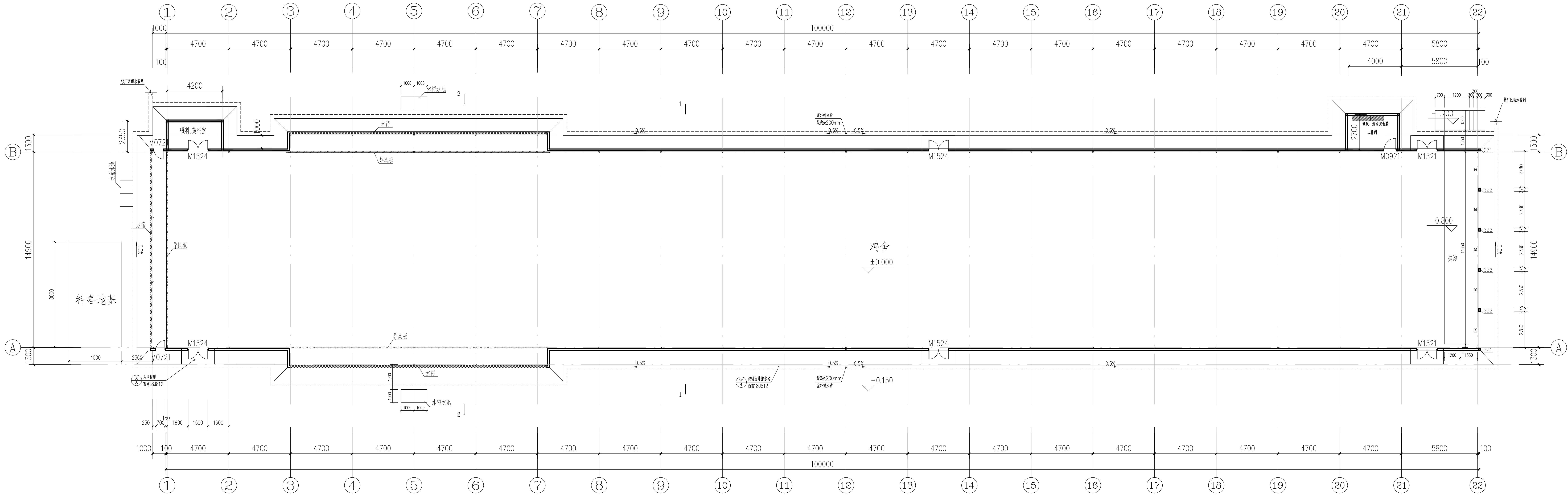
a) 金属加工工程、b) 钢结构装饰构架工程、c) 电梯工程、d) 门窗及幕墙工程、e) 外装修石材工程、f) 木装修及铝板工程；
 - 4.1.9.不同材料间会引起退色、染色、老化或其他不良影响的材料应彼此绝对分开；
 - 4.1.10.本工程在施工中应强调土建与设备安装之间的密切配合，除按施工图纸选用标准图及设备产品说明要求进行施工外，还应严格按照国家颁发的相关施工规范，规程进行施工，并做好隐蔽工程的记录，如遇图纸中有相互矛盾时应尽早及时与设计方协商解决，切勿擅自更改，隐瞒，以免影响工程质量和破坏设计意图。
- 4.2、设计范围与分工：
 - 4.2.1 根据我单位与建设方签订的合同约定及设计委托书要求，本设计范围包括建筑、结构、给排水、电气专业设计，建筑专业中的室内二次精装修设计、室外幕墙设计、天窗、泛光照明、电气专业除消防报警之外的弱电设计、人防工程、天然气、煤气、电梯、自动扶梯、厨房设备及用具摆布、有声学要求的室内空间的声学设计、园林景观工程。屋面虹吸排水设计等不在本设计范围内，由建设单位另行委托各相关设计单位承担，我院负责配合；
 - 4.2.2 图中外立面成品装饰物、装饰性钢结构等为二次装修定，本次设计仅作风格示意，具体由建设单位委托有资质的专业公司设计安装；

五、墙体工程

- 5.1、基础及钢筋砼、钢结构构件，详结构施工图。
- 5.2、墙体材料：
 - 5.2.1 本工程非承重外墙距室内地面对应高度 范围内为 200mm厚MU15水泥实心砖，Mb5水泥砂浆砌筑；墙裙标高 标高至檐口为80mm厚彩钢岩棉夹芯板（承压型），做法详GB06J925－2-P19-墙4～3，夹芯板版型为整装纯平墙板，钢板厚度0.7+0.5mm，岩棉容重120kg/立方米，粘接强度≥0.6MPa；夹芯板在选定构造系统及版型后，应由专业厂家进行排版设计，夹芯板主要板型连接方式为隐藏式紧固件连接。

本工程砌体部位承重墙及混凝土屋面女儿墙砌体为200mm厚MU15水泥实心砖，Mb5水泥砂浆砌筑；本工程墙体地面以下及水平防潮层以下部位的砌体采用MU20水泥实心砖，Mb7.5砂浆砌筑。其构造和技术应符合国家标准、规范和相关标准图集要求；
 - 5.2.2 需做基础的内隔墙详见结构施工图说明,其它特殊者详见结构专业施工图说明,墙体表面经常处于80℃以上的高温房间及受化学侵蚀环境的墙体，不得采用加气混凝土砌块。；
 - 5.2.3 墙体材料及砌筑安装技术，应符合《砌体结构设计规范》、《蒸压加气混凝土应用技术规程》、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》GB13J104、《全国民用建筑工程设计技术措施》、《压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造》GB01－925-1、GB06J925-2、GB08J925-3等国家标准、规范和相关标准图集要求。新材料暂无国家标准者，应有厂家提 供的产品说明和标准，并符合该产品的要求。并应有当地管理部门批准的试行证书。
 - 5.3、砌筑墙体与钢柱的连接及构造柱圈梁设置：详结构；砌体强度等级及允许高厚比应满足《砌体结构设计规范》（GB50003－2011）的要求。对于烧结多孔

- 砖、蒸压加气混凝土类砌块、小型空心砌体的构造应分别参见《砌体建筑构造—烧结多孔砖与普通砖蒸压类砖》04J101、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104、《混凝土小型空心砌块墙体建筑构造》05J102－1中的构造做法。
- 5.4、墙身防潮：
 - 5.4.1 无基础梁或地圈梁的砌筑墙体，在地面标高－0.06m处，用1:2水泥防水砂浆（加水泥用量5％的防水剂）抹20mm厚水平防潮层（三层水泥砂浆防潮层，即20mm厚分三次抹）；当相邻房间室内标高不一致时，需在各地面以下60mm处作水平防潮层，并在两水平防潮层之间靠土一侧设垂直防潮层，做法同水平防潮层；
 - 5.4.2 砌体外墙有花池、花台、坡道，且墙体水平防潮层高于花池等时，外墙靠土一侧也按上述方法作垂直防潮层，当墙体水平防潮层低于花池时，则在垂直防潮层外，再刷水泥基防水涂料两遍，参见西南18J812－30-C、D；
 - 5.4.3 砌筑墙体水平防潮层以上200mm范围内砌体、地下砌体以上200mm高度内，以及女儿墙泛水高度范围内的墙体，宜用实心砖；当用多孔砖时，其孔洞应用水泥砂浆灌实；当用空心砌块时，其孔洞应采用C20的灌孔混凝土灌实，不得用加气混凝土砌块；
 - 5.4.4 湿度大的房间的外墙或内墙应设防潮层，防潮层采用聚氨酯防水涂料；
 - 5.4.5 室内墙面有防水、防潮、防污、防碰等要求时，应按使用要求设置墙裙，具体部位详建筑装修做法一览表；
 - 5.4.6 地震区防潮层应满足墙体抗震整体连接的要求；
 - 5.4.7 凡砌筑外墙与室外楼板、屋面等交接处的墙根部位用C20浇筑500mm高，宽度同墙厚；如室外有覆土层，则应高出覆土面250mm。
- 5.5、墙体留洞及封堵：
 - 5.5.1 墙体预留洞详见结构、建筑及设备图，砌块墙上留洞尺寸小于300mm的，应与各种图纸密切配合施工，洞口尺寸大于300mm，应设置过梁，严禁现场打凿，洞口过梁与选用、构造柱做法，详见结构图；
 - 5.5.2 墙体的防火封堵做法详见建筑说明中的消防篇章；
 - 5.5.3 砌筑电缆井、管道井、风道、油烟道内表面随砌随抹灰；
 - 5.5.4 墙上预留或后凿的孔洞，安装完毕后须用C20细石砼填充，然后再做粉刷饰面层；
 - 5.5.5 暗装或半暗装消防栓箱在颜色上应有周围墙体有明显区分，砌体墙上的暗装洞口上方应设置过梁（详结构说明）暗装消防栓箱其后部墙体厚度砌体墙不小于120mm，钢筋混凝土墙不小于100mm，并应满足《建筑设计防火规范》（GB50016－2014）中表5.1.2不同建筑构件的耐火极限要求。凡不能满足上述要求的做法应征得当地消防主管部门同意后方可施工；
 - 5.5.6 墙体预留洞施工安装人员应将土建图与设备图相对照，以免出现漏埋、错埋的现象。钢筋混凝土及砌筑墙体预留洞，待管线安装完毕后应采用矿棉塞实并采用20mm厚防水水泥抹平，埋设套管与穿墙管的缝隙应用专用耐火密封胶封堵。
- 5.6、墙体定位如未注明，轴线均与墙中重合。未注明的墙垛为100mm，凡钢筋混凝土柱边或者剪力墙边门垛尺寸小于100



首层平面图 1:150

本层建筑面积: 1633.76 平方米

会签

Sheet Check up

总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

备注

Notes

* 本图纸版权归, 属规亿设计集团有限公司所有。
不得用于本工程以外用途。
* 本图纸需手校全方可用于施工。

平面示意

Plane Diagram

单位出图章

Company Seal

规亿设计集团有限公司

建 筑 工 程 甲 级 A14501550
风景园林专项乙级 A245018097
市 政 行 业 乙 级 A245018097
城乡规划编制甲级 自资规甲字第22450575

签署

Signature

项目负责人 Task Prio	李 文	李文
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶
审定 Approved	李 文	李文
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶
校对 Checked	张相兴	张相兴
设计 Designed	蒙 茂	蒙 茂

建设单位

Client

桂平市社坡镇人民政府

工程名称

Project

2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目

子项名称

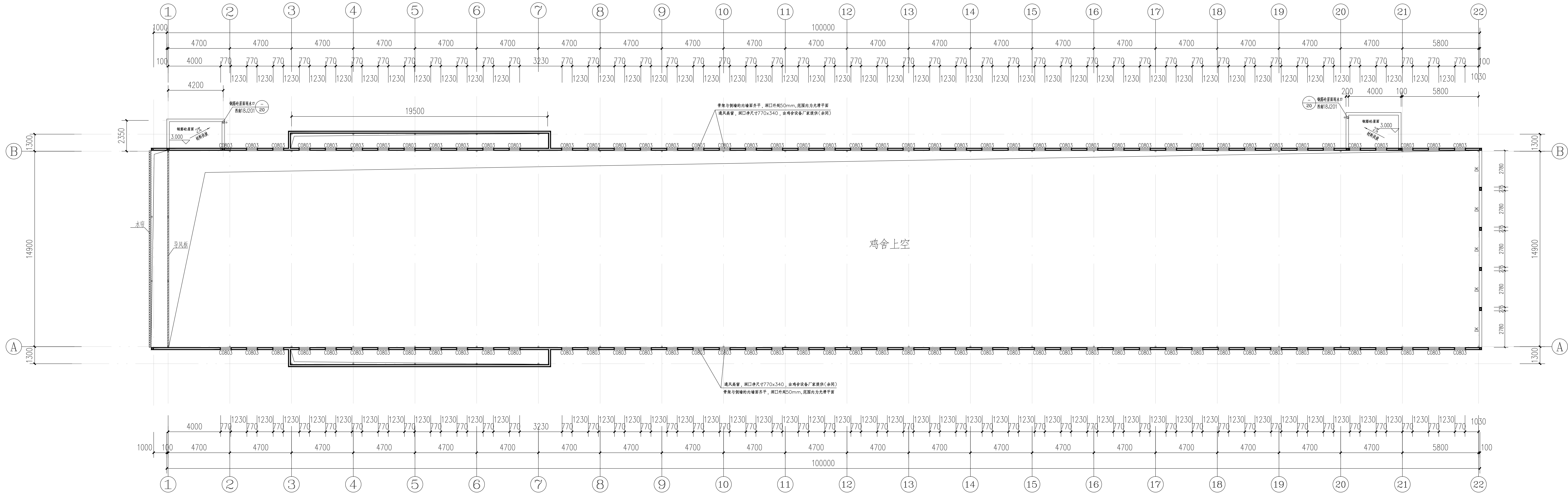
Sub Item

图纸名称

Title

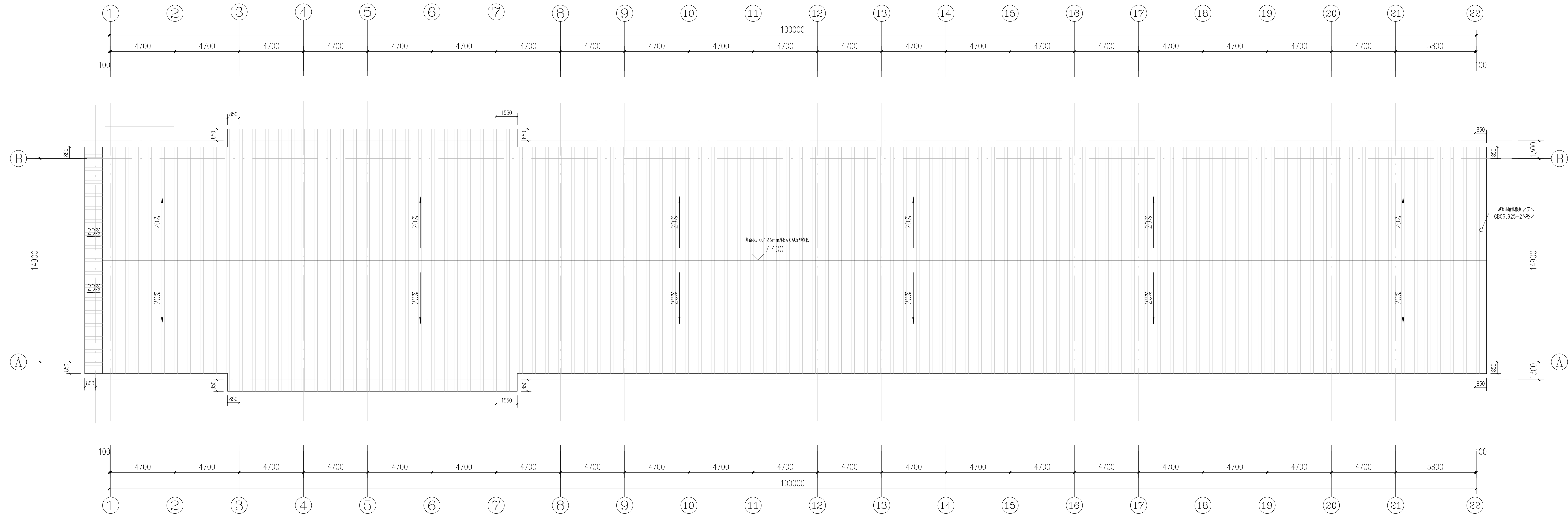
首层平面图

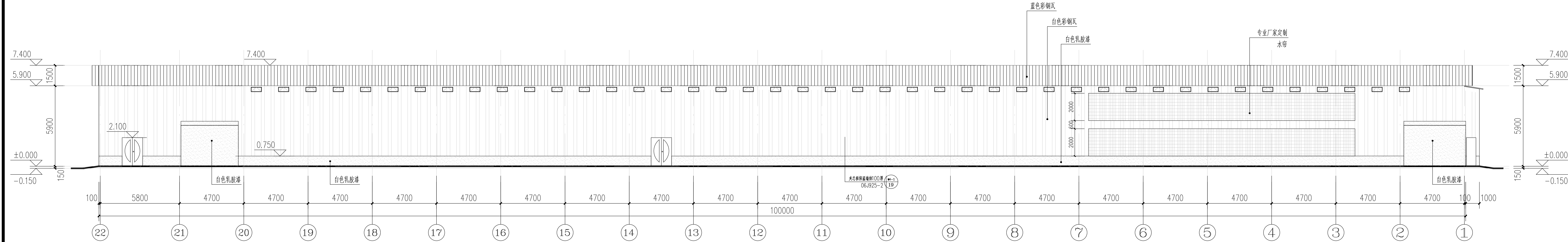
工程号 Proj. No.	图 号 Dwg. No.	图 号 JZ-03
专业 Dept.	建 筑 Stage	施 工 图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date
版 次 Ver.	1	备 注 Remark



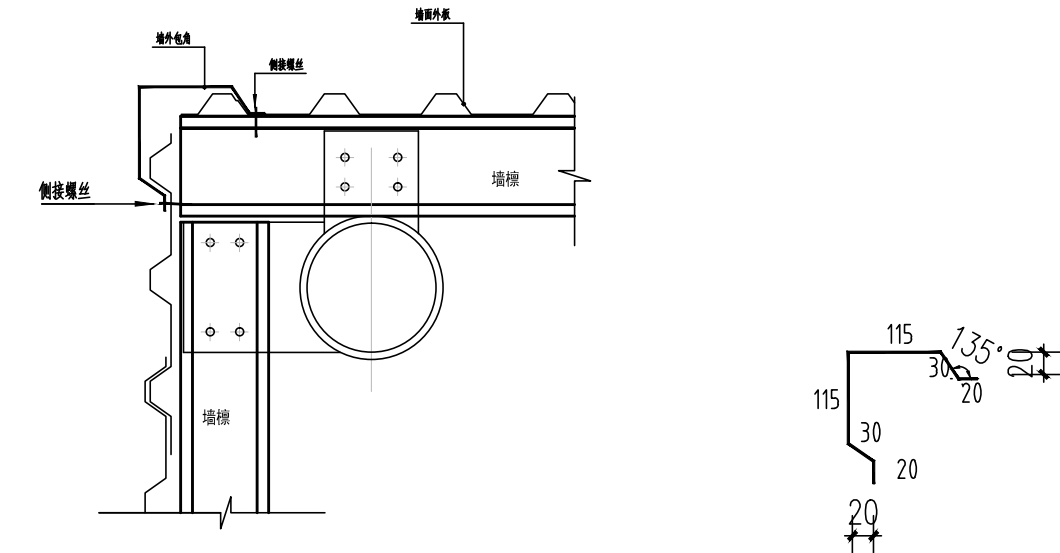
5.5m标高平面图 1:150

会签 Sign-off			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
备注 Notes			
* 本图纸版权归 规化设计集团有限公司所有。			
不得用于本工程以外用途。			
* 本图纸需经审核后方可用于施工。			
平面示意图 Plane Diagram			
单位出图章 Company Seal			
规化设计集团有限公司			
建 筑 工 程 甲 级 A145401550			
风景园林专项乙级 A245018097			
市政行业乙级 A345018097			
城乡规划编制甲级 自资规甲字第22450575			
签署 Signatures			
项目负责人 Lead Prio	李 文	李 文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审定 Approved	李 文	李 文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	张相兴	张相兴	
设计 Designed	梁 茂	梁 茂	
建设单位 Client			
桂平市社坡镇人民政府			
工程名称 Project			
2026年社坡镇蜜鸡产业集体经济项目			
子项目名称 Sub Item			
图纸名称 Title			
5.5m标高平面图			
工程号 Proj. No.	图 号 Dwg. No.	图 号 Dwg. No.	JZ-01
专业 Dept.	建 筑 Stage	施 工 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026年8月
版 次 Ver.	A	备 注 Remark	

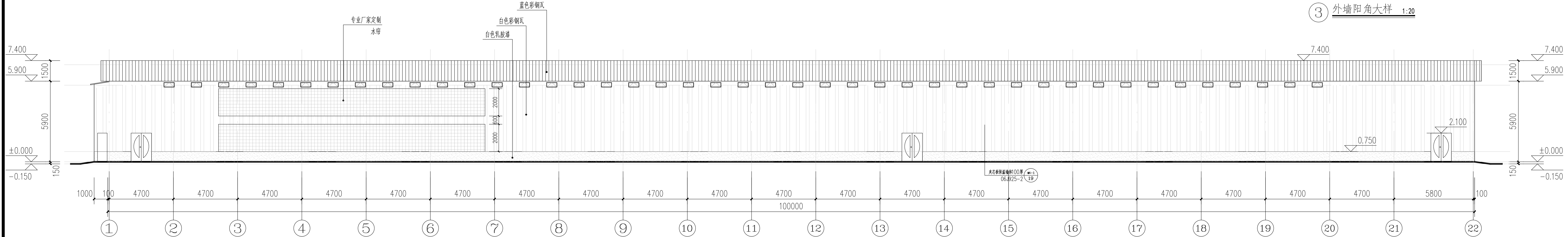
■2



22-1立面图 1:150

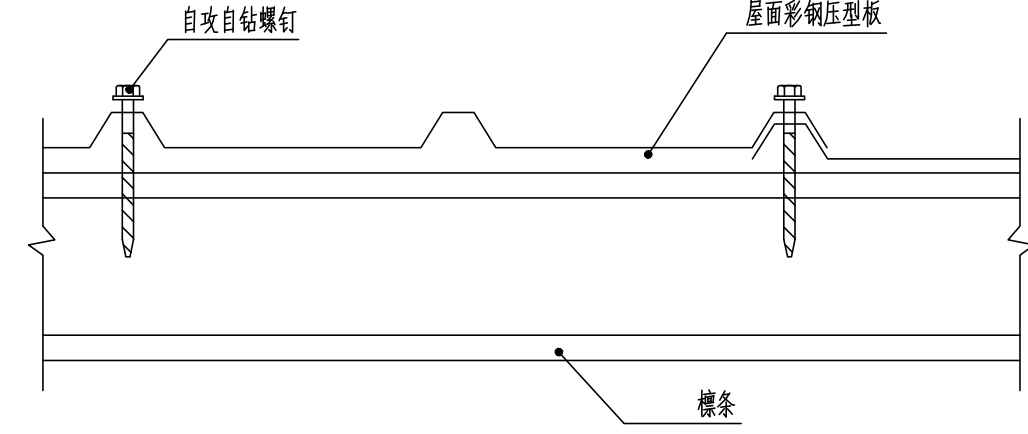


3外墙阳角大样 1:20



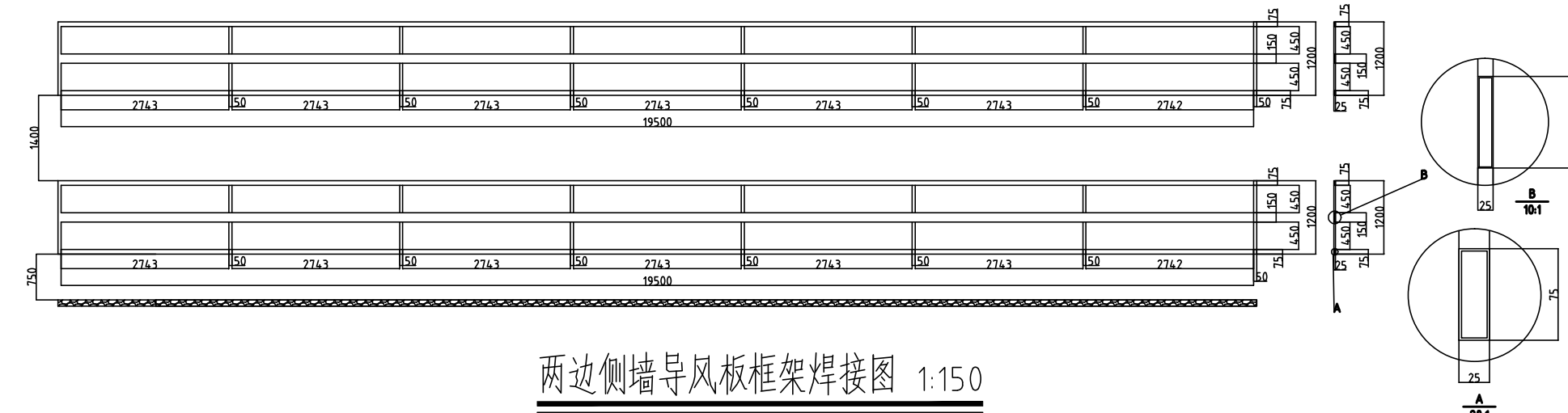
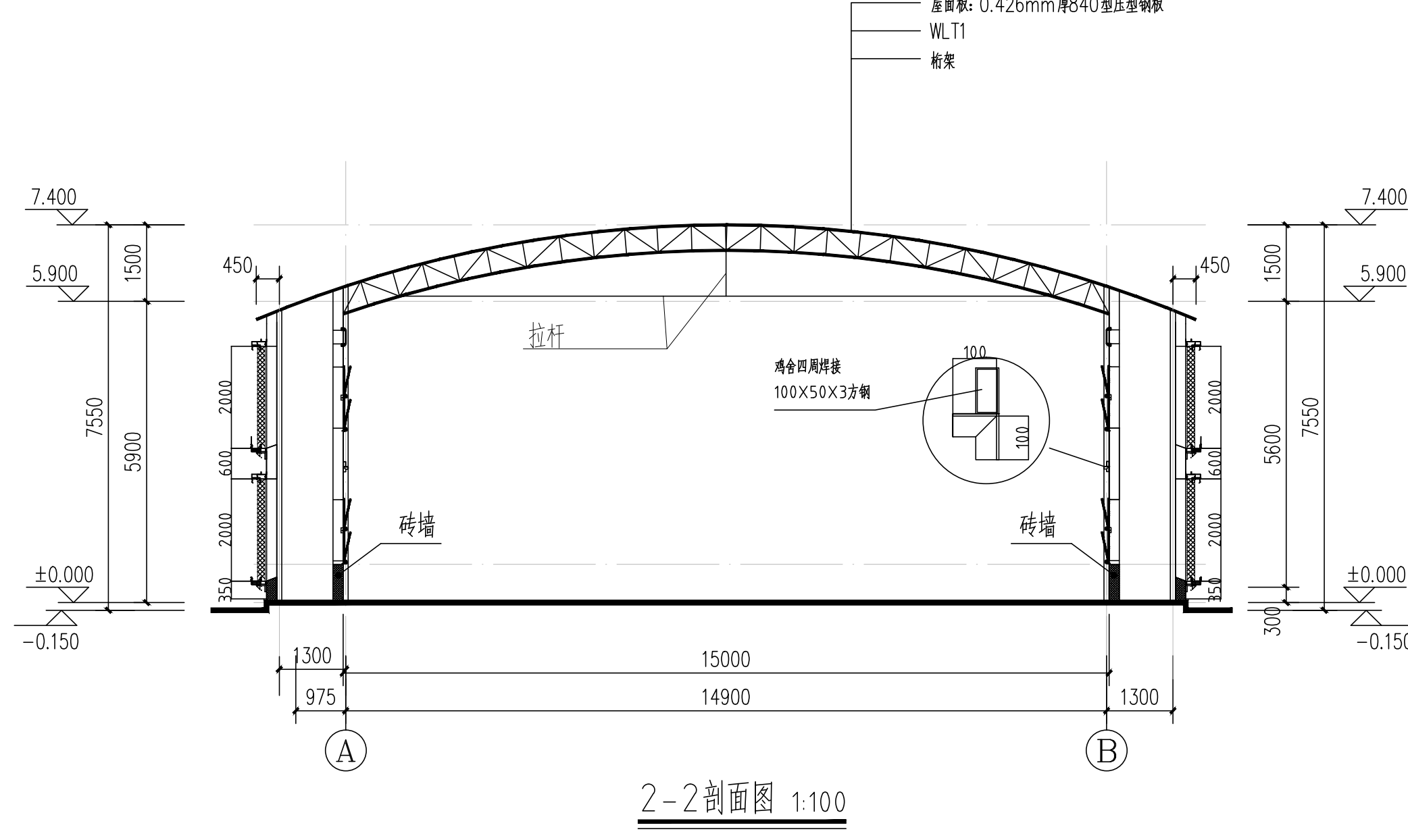
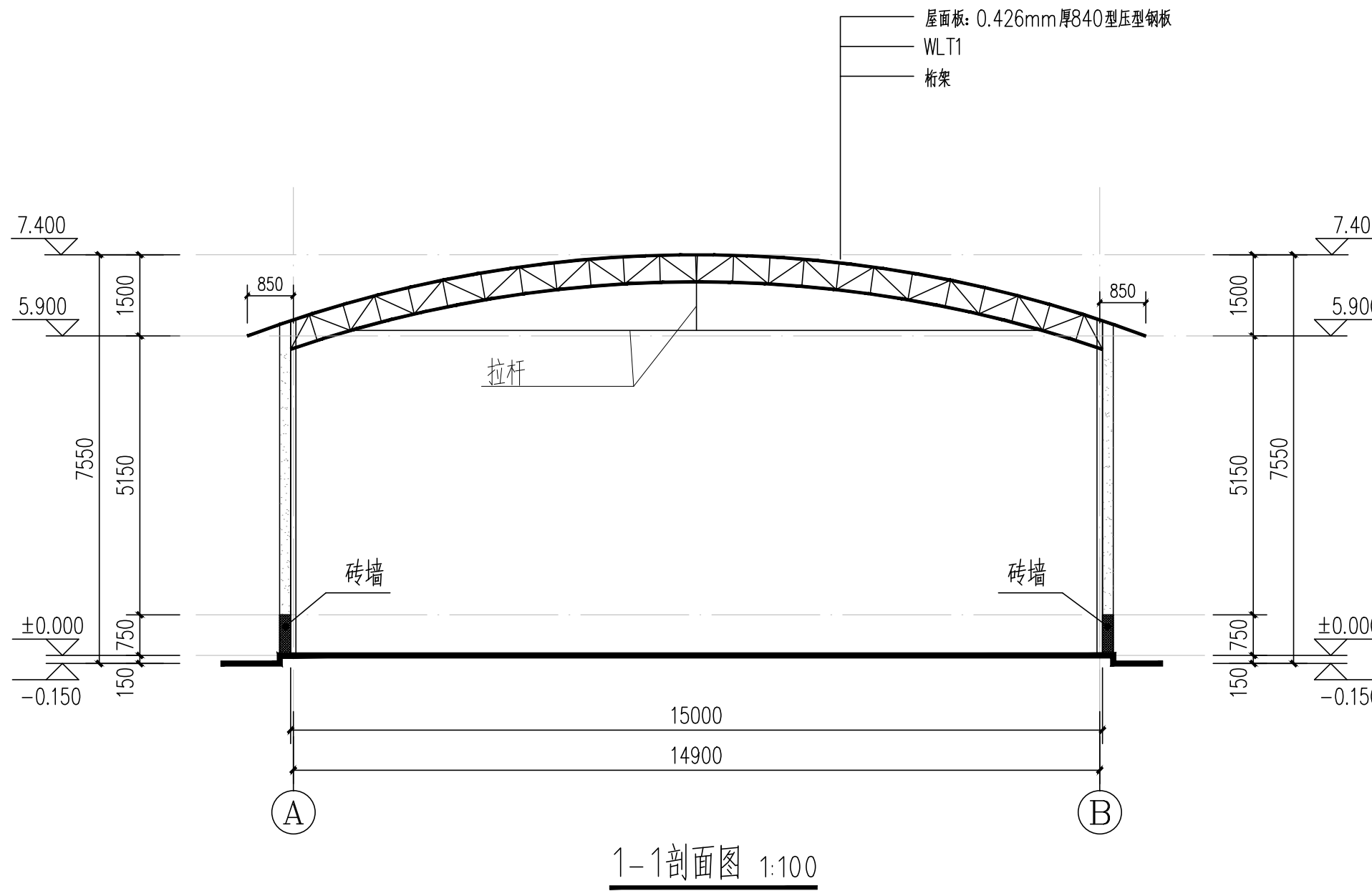
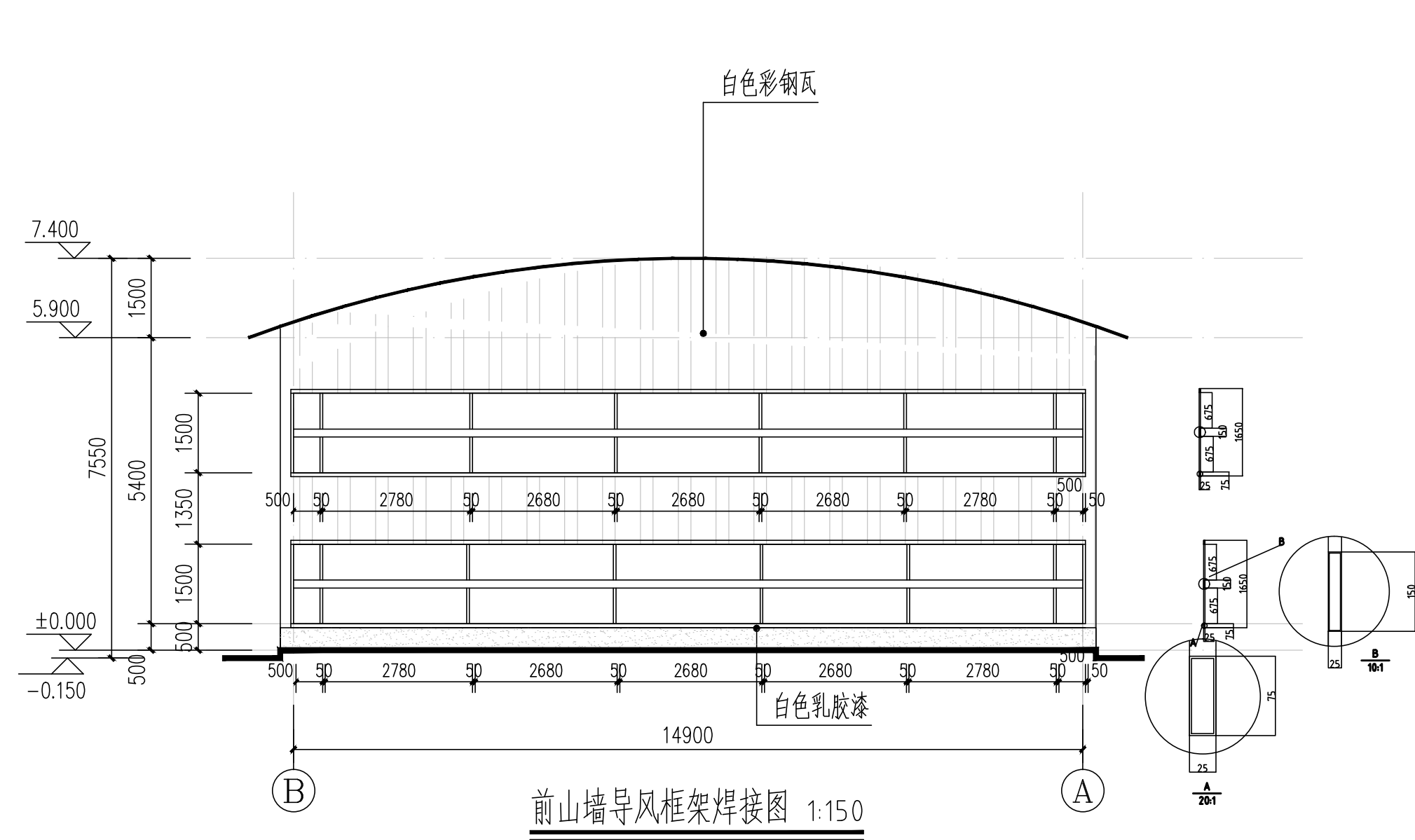
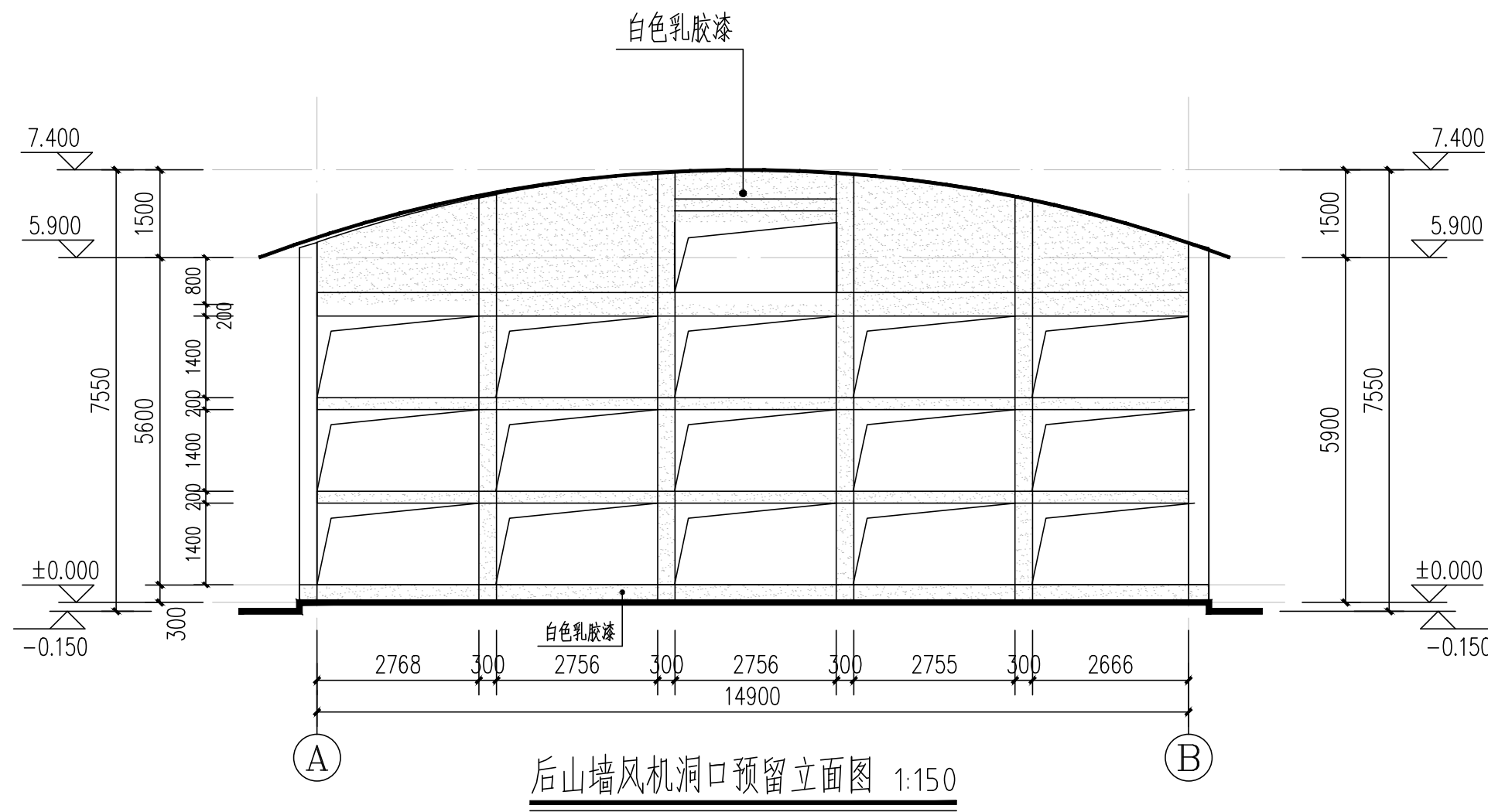
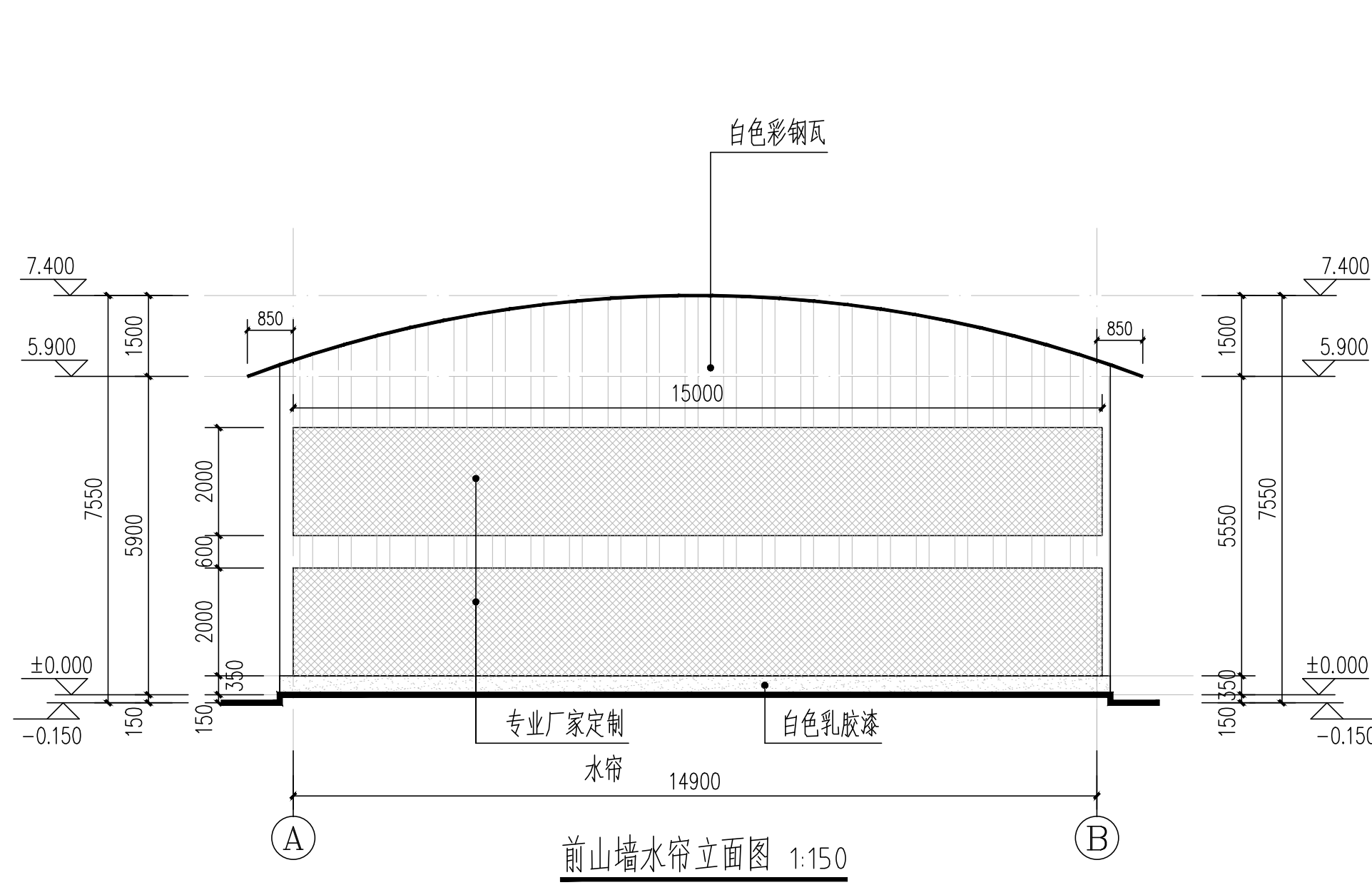
1-22立面图 1:150

通风系统包括：
1.侧墙通风窗：45X2=90个；
2.风机布置：后山墙32台，两层各2台，共36台；
3.湿帘布置：前山墙60m²两幅，侧墙39m²共四幅，共216m²。



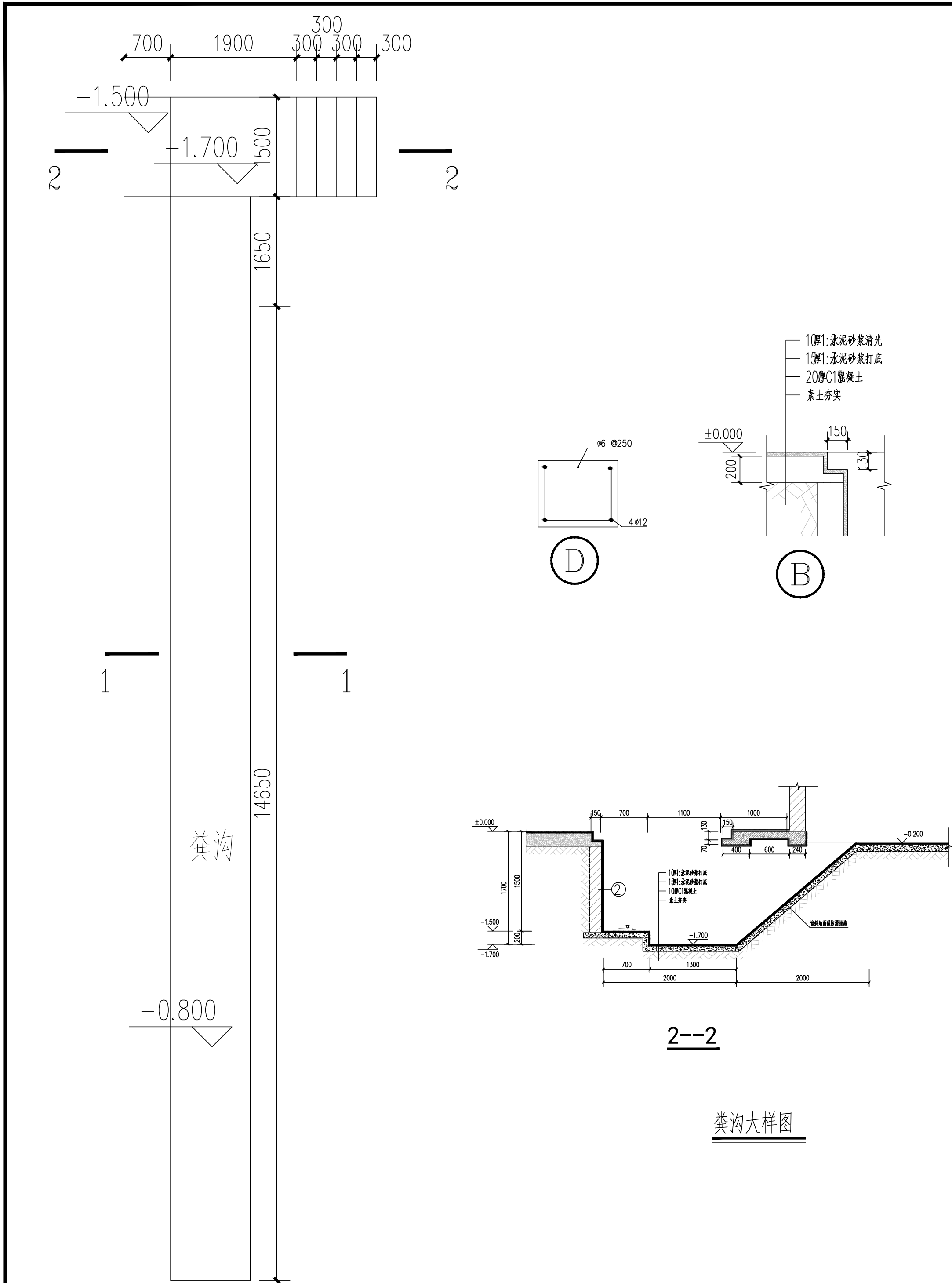
6 横坡搭接示意图

会签 Sign-off			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
备注 Notes			
* 本图纸版权归 规亿设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外用途。			
* 本图如需修改，请务必与设计师沟通。			
平面图 Plan Diagram			
单位出图章 Company Seal			
规亿设计集团有限公司			
建 筑 工 程 甲 级 A14501550			
风景园林专项乙级 A245018097			
市政行业乙级 A245018097			
城乡规划编制甲级 自资规甲字第22450575			
交 署 Signatures			
项目负责人 Task Prio.	李 文	李 文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李 文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	张相兴	张相兴	
设计 Designed	蒙 茂	蒙 茂	
建设单位 Client			
桂平市社坡镇人民政府			
工程名称 Project			
2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目			
子项目名称 Sub Item			
图纸名称 Title			
1-1立面图			
1-2立面图			
工程号 Proj. No.	图 号 Dwg. No.	JZ-06	
专 业 Dept.	建 筑 Stage	施工图	
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026年8月
版 次 Ver.	1	备 注 Remark	



- 通风系统包括:
- 侧墙通风窗: 45X2=90个;
 - 风机布置: 后山墙32台, 两层各2台, 共36台;
 - 湿帘布置: 前山墙60m²两幅, 侧墙39m²共四幅, 共216m²。

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属规亿设计集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手接齐全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			



2--2

1--1

粪沟大样图

会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

- * 本图纸的版权, 属规亿设计集团有限公司所有。
- 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

规亿设计集团有限公司

建筑工程甲级 A145A01550
风景园林专项乙级 A245018097
市政行业乙级 A245018097
城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

签署 Signature

项目负责人 Item Prin	李 文	李文
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶
审 定 Approved	李 文	李文
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶
校对 Checked	张恒兴	张恒兴
设计 Designed	蒙 茂	蒙茂

建设单位 Client

桂平市社坡镇人民政府

工程名称 Project

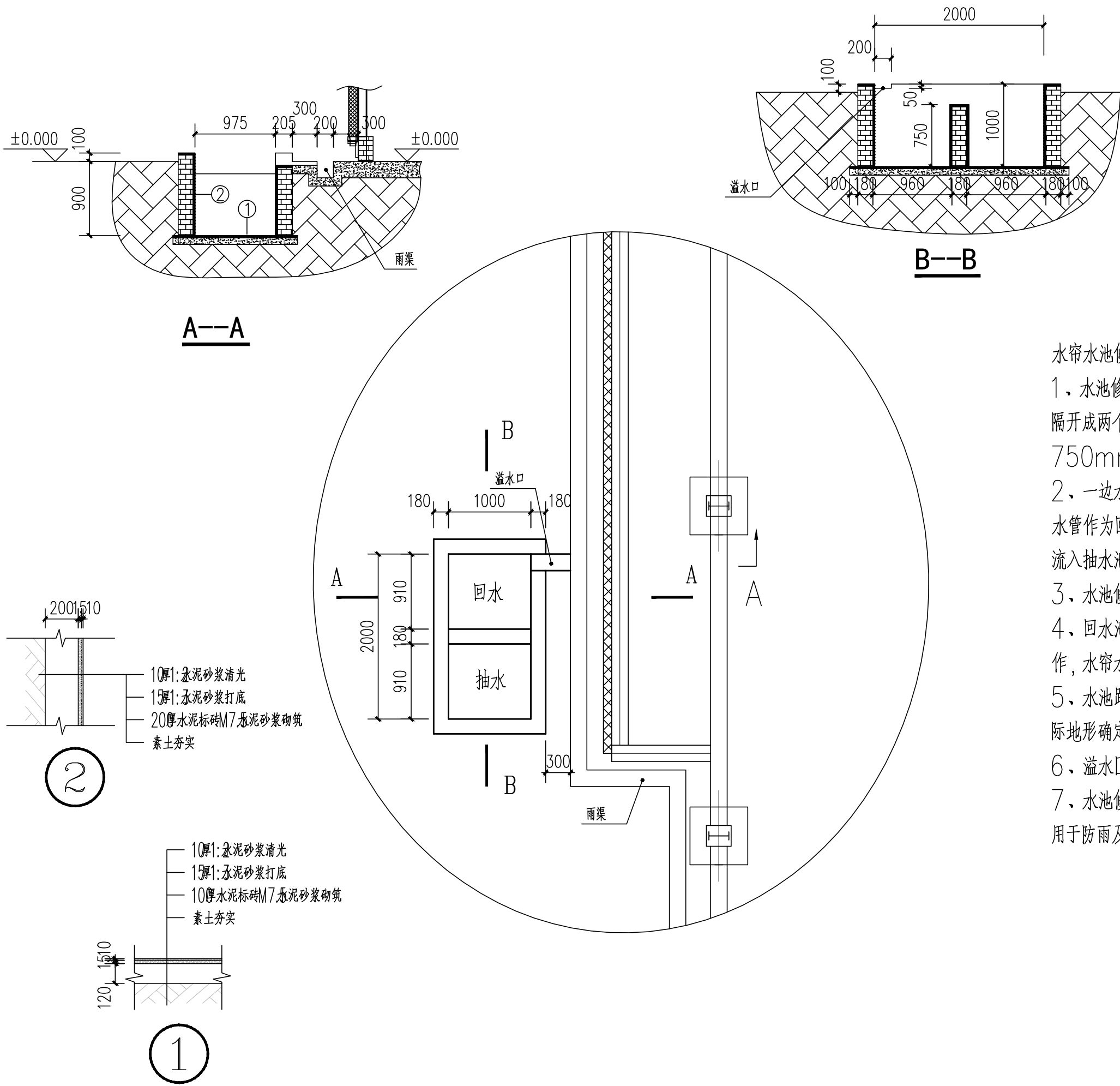
2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

粪沟大样图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-08
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026年 8月
版 次 Ver.	A	备 注 Remark	



水帘水池示意图

水帘水池修建说明：

- 1、水池修建容积为 2m^3 ，长X宽X深为 $2\times 1\times 1$ 米，中间修墙隔开成两个 1m^3 左右的独立水池，中间隔墙高度约750mm；
- 2、一边水池上放置抽水机，作为抽水池，一边水池连接水帘回水管作为回水池，回水池回水满后，水流可从750mm隔墙流入抽水池，如此循环；
- 3、水池修建时应高出水渠面100mm；
- 4、回水池靠近水帘一侧开 200×50 的溢水口，当水泵停止工作，水帘水全部回流时，从溢水口流入水渠排走；
- 5、水池距离水渠约300mm，其他位置尺寸可由客户根据实际地形确定，避开耳房、料塔等位置即可；
- 6、溢水口应能避免水渠排水流入水池；
- 7、水池修建完毕，水泵水管安装完成后，客户应自行制作盖板，用于防雨及安全。

会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes

- * 本图纸的版权,属规亿设计集团有限公司所有。
- 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

规亿设计集团有限公司

建 筑 工 程 甲 级 A145A01550
风景园林专项乙级 A245018097
市 政 行 业 乙 级 A245018097
城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

签 署 Signature

项目负责人 Item Prin	李 文	李文
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶
审 定 Approved	李 文	李文
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶
校对 Checked	张恒兴	张恒兴
设计 Designed	蒙 茂	蒙茂

建设单位 Client

桂平市社坡镇人民政府

工程名称 Project

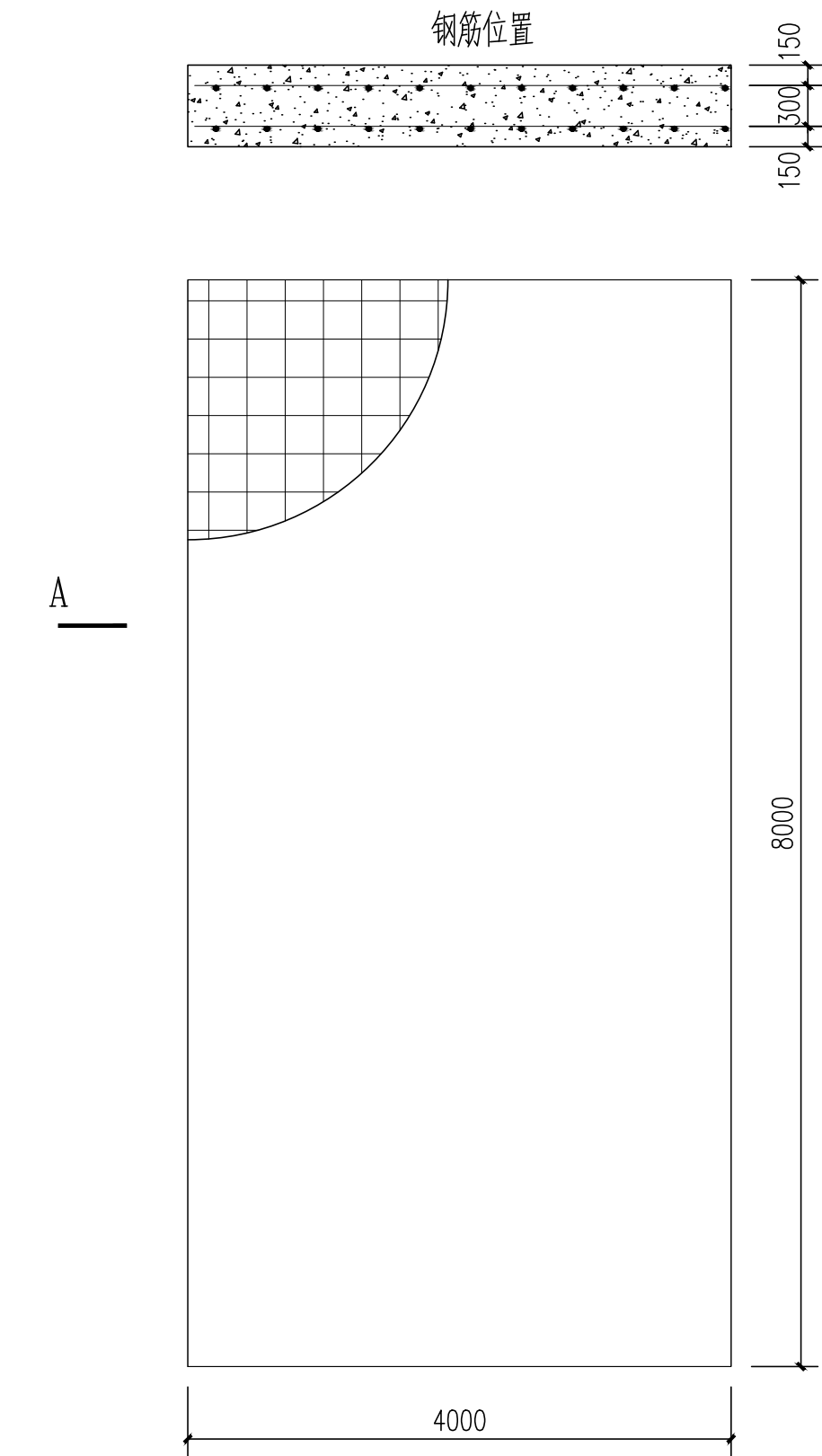
2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

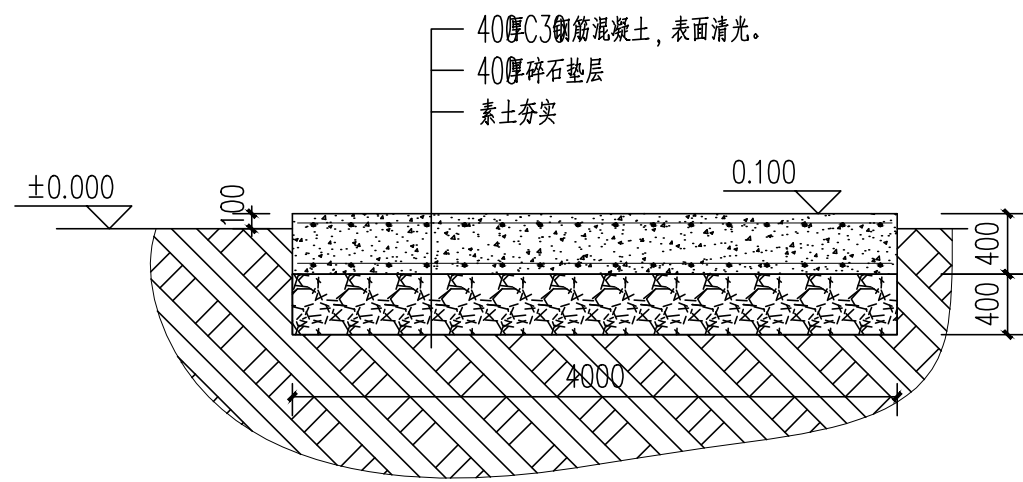
水帘水池示意图

工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-09
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026年 8月
版 次 Ver.	A	备 注 Remark	



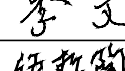
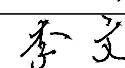
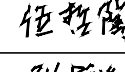
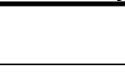
注1. 筏形基础的混凝土的强度等级不应低于C30, 其计算配合比水175kg, 水泥461kg, 沙512kg, 石子1252kg, 配合比为0.38:1:1.11:2.72。

2. 筏形基础的地基应夯实, 采用双向钢筋网片配置在基础的顶面和地面, 其钢筋间距为150mm, 水平钢筋采用直径为 $\phi 14$ 的螺纹钢, 具体尺寸见图。



A--A

料塔基础图

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属规亿设计集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
■ 单位出图章 Company Seal			
 规亿设计集团有限公司 建 筑 工 程 甲 级A145A01550 风景园林专项乙级A245018097 市 政 行 业 乙 级A245018097 城乡规划编制甲级自资规甲字22450575			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李 文		
专业负责人 Chief	伍哲陶		
审 定 Approved	李 文		
审核 Examined	伍哲陶		
校对 Checked	张恒兴		
设计 Designed	蒙 茂		
■ 建设单位 Client			
桂平市社坡镇人民政府			
■ 工程名称 Project			
2026年社坡镇蛋鸡产业集体经济项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
料塔基础图			
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-10
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026年 8月
版 次 Ver.	A	备 注 Remark	