

第三篇 主要标的信息表

项目名称：靖西市中医医院物业服务项目

项目编号：BSZC2026-G3-250072-BSSZ

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
1	靖西市中医院物业服务项目	二、环境卫生保洁服务需求	一、采购项目人员配置需求： 经理 1 人，保洁主管 1 人，洗衣房 3 人，保洁员 28 人，保安领班 2 人，保安员 8 人，共计 43 人，其中保安员必须有 6 人持有《消防设施操作员证》。	自合同签订并实际提供服务之日起2年	二、环境卫生保洁服务需求	
		(一)环境卫生保洁范围			(三) 保洁要求	
		靖西中医医院所有场地(幸福路 126 号及人民街93 号),包括道路,停车场、公共场地、花圃、外排水沟、卫生间和各卫生死角以及院内楼顶天面等卫生责任区域的保洁及医疗垃圾和生活垃圾收集等				

序号	标的名称	服务范围	服务要求				服务时间	服务标准				备注	
		服务。 三、安保服务需求 (一) 安保服务范围及内容 靖西中医医院（幸福路126 号及人民街93 号）医疗区域及生活区域的正常安全秩序，消防安全、防止安全生产事故的发生，对各种突发事件能及时处理控制,提供安全的工作生活环境。 四、洗涤服务需求 (一)服务	4 广告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭					光亮	璃清洁剂配合工具清除污渍	
			5 天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍	毛巾擦拭		二、电梯厅清洁					
							1 抛光砖地板	随时保洁	地面光亮、无尘	湿拖 1次/天、1次/小时			
			6 玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	使用毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具清除污渍	2 墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾、伸缩杆毛头擦拭，			
			二、电梯厅清洁				3 天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍	毛巾擦拭			
			1 抛光砖地板	随时保洁	地面光亮、无尘	湿拖 1次/天、1次/小时	三、护士站						
			2 墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾、伸缩杆毛头擦拭，	1 地板	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖，每小时一次推尘			
			3 天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍	毛巾擦拭	2 洗手及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	使用毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具清除污渍			
			三、护士站				3 墙壁及隔断玻璃窗	两天一次	无污渍	使用毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具清除污渍			
			1 地板	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖，每小时一次推尘	4 护士台及其	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭			
			2 洗手及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	使用毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具							

序号	标的名称	服务范围	服务要求				服务时间	服务标准				备注	
		内容及需求： 医院各临床科室病床及值班床上用品、中单、被套、腹被、眼被、病人服装、枕套、窗帘、羽绒服、手术敷料、手术衣裤、医务人员工作服等的洗涤、整烫、缝补、折叠、打包等及运送到各临床、医技科室的被服周转库。				清除污渍			他桌椅				
			3	墙壁及隔断玻璃窗	两天一次	无污渍	使用毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具清除污渍		四、病房清洁				
			4	护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭		1	房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭
			四、病房清洁					2	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭	
			1	房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		3	地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖，清扫一次。
			2	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭		4	墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭
			3	地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖，清扫一次。		5	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍	毛巾擦拭
			4	墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭		6	病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭
			5	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍	毛巾擦拭		7	床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭
			6	病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭		8	设备带	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭
									9	电视机架	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭
									10	垃圾袋清理及更换	每天更换二次		每次达到三分之二时更换

序号	标的名称	服务范围	服务要求				服务时间	服务标准				备注
			7 床头柜	每天清洁一次	无污渍 无灰尘	毛巾擦拭		11 卫生间洗手台	每天清洁一次	无污渍	每天清洁一次	
			8 设备带	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		12 卫生间镜面	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭	
			9 电视机架	每天清洁一次	无污渍 无灰尘	毛巾擦拭		13 卫生间地板及地漏		无污渍	按需清洁	
			10 垃圾袋清理及更换	每天更换二次		每次达到三分之二时更换		14 卫生间便池、水箱	每天清洁一次	无污渍	每天清洁一次	
			11 卫生间洗手台	每天清洁一次	无污渍	每天清洁一次		五、步行楼梯卫生				
			12 卫生间镜面	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		1 楼梯级	每天清洁一次	无污渍	每天清扫一次,湿拖一次	
			13 卫生间地板及地漏		无污渍	按需清洁		2 楼梯扶手	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭	
			14 卫生间便池、水箱	每天清洁一次	无污渍	每天清洁一次		3 楼梯门	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭	
			五、步行楼梯卫生					4 墙壁	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭	
			1 楼梯级	每天清洁一次	无污渍	每天清扫一次,湿拖一次		5 不锈钢栏	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭	
			2 楼梯扶手	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		六、其他				
			3 楼梯门	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		1 消防门、消防器材	每天清洁一次	无污渍 无灰尘	毛巾擦拭	
			4 墙壁	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		2 公共垃圾烟灰桶	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭,上不锈钢保护剂 1 次/周	

序号	标的名称	服务范围	服务要求				服务时间	服务标准				备注			
			5	不锈钢栏	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭		3	地毯	每天清扫吸尘一次	无污渍	吸尘器吸尘, 每季度清洗一次		
			六、其他					4	其他特殊情况	按院方要求及时处理					
			1	消防门、消防器材	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭		三、安保服务需求 (二)安保服务基本要求 1.必须具有安保服务的实际经验;拥有素质良好的安保队伍,有一套完整的医院安保运作方法和严格的操作规程,制定科学、严格的管理制度和在工作质量标准。遵守国家法律法规和医院规章制度,不得在医院范围内从事与保安无关的活动。 2.保安队员要有良好的职业道德和服务态度,对						
			2	公共垃圾烟灰桶	每天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭,上不锈钢保护剂 1 次/周								
			3	地毯	每天清扫吸尘一次	无污渍	吸尘器吸尘, 每季度清洗一次								
			4	其他特殊情况	按院方要求及时处理										
			三、安保服务需求 (二) 安保服务基本要求 1.必须具有安保服务的实际经验;拥有素质良好的安保队伍,有一套完整的医院安保运作方法和严格的操作规程,制定科学、严格的管理制度和在工作质量标准												

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			标准。遵守国家法律法规和医院规章制度,不得在医院范围内从事与保安无关的活动。 2.保安队员要有良好的职业道德和服务态度,对医务人员和患者和家属要以礼相待。着装统一、整洁,动作规范,语言文明,形象良好。 3.服从医院领导的工作安排,接受医院的监督和检查;医院有权要求更换工作态度不好、工作能力差的保安队员;医院可视实际情况临时指挥和调拨安排保安,中标人必须服从。 4.不断提高员工的素		医务人员和患者和家属要以礼相待。着装统一、整洁,动作规范,语言文明,形象良好。 3.服从医院领导的工作安排,接受医院的监督和检查;医院有权要求更换工作态度不好、工作能力差的保安队员;医院可视实际情况临时指挥和调拨安排保安,中标人必须服从。 4.不断提高员工的素质。要求必须对新入职员工进行安保和消防培训合格后,方可上岗,经常对保安队员进行培训,同时对保安队员工作进行考核,提高工作质量。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			质。要求必须对新入职员工进行安保和消防培训合格后,方可上岗,经常对安保队员进行培训,同时对安保队员工作进行考核,提高工作质量。 5.24小时 3 班安排安保队员值班,并保证满员上岗。保安工作不得因节假日和双休日而中断,各岗位保安按区域管理各负其责,同时应制定突发事件应急处理方案; 6.合理安排机动人员,以应对节假日或平时安保人员休息时出现人员不足问题,并能协调好在岗队员就餐、上卫生间等特殊安排,以保证不空岗。 7.中标单位要安排专门的管理人员,每天对医院进行查巡,经常与临床科室沟通,及时解决各科室、病区提出的相关问题。		5.24小时 3 班安排安保队员值班,并保证满员上岗。保安工作不得因节假日和双休日而中断,各岗位保安按区域管理各负其责,同时应制定突发事件应急处理方案; 6.合理安排机动人员,以应对节假日或平时安保人员休息时出现人员不足问题,并能协调好在岗队员就餐、上卫生间等特殊安排,以保证不空岗。 7.中标单位要安排专门的管理人员,每天对医院进行查巡,经常与临床科室沟通,及时解决各科室、病区提出的相关问题。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			排，以保证不空岗。 7.中标单位要安排专门的管理人员，每天对医院进行查巡，经常与临床科室沟通，及时解决各科室、病区提出的相关问题。 8.安保人员要满足医院安保要求，年龄结构合理，要求要求18-45岁占安保人员的70%，年龄45 - 55岁占30%。 9.装备配置：每个执勤岗位配备对讲机一部、头盔一顶、伸缩警棍或橡胶棒一根。 10.服务合同不得转包，发现合同转包立即中止合同并承担经济损失。		8.安保人员要满足医院安保要求，年龄结构合理，要求要求18-45岁占安保人员的70%，年龄45 - 55岁占30%。 9.装备配置：每个执勤岗位配备对讲机一部、头盔一顶、伸缩警棍或橡胶棒一根。 10.服务合同不得转包，发现合同转包立即中止合同并承担经济损失。 (三)保安人员的要求 (以下甲方指采购人,乙方指中标单位) 1.身体条件：身体健康，男性身高原则在165cm以上，视力正常，五官端正，	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			(三) 保安人员的要求 (以下甲方指采购人, 乙方指中标单位) 1.身体条件: 身体健康, 男性身高原则在165cm以上, 视力正常, 五官端正, 仪表大方, 无传染性、肝、肾、心脏、心血管等严重疾病, 无不良社会记录等, 提供正规医院健康证明, 年龄18—50岁之间。 2.政治素质: 尊重领导和服务对象, 服从安排, 听从指挥, 无违法犯罪记录, 爱岗敬业, 恪尽职责, 遵纪守法, 文明执勤, 礼貌待人, 敢于同违法犯罪现象作斗争。 3.文化条件: 具备初中以上文化, 具备良好的语言表达及沟通协调能力, 必须持有《保安员证》。 4.业务技能要求: 具备相关法律法规知识、安保知		仪表大方, 无传染性、肝、肾、心脏、心血管等严重疾病, 无不良社会记录等, 提供正规医院健康证明, 年龄18—50岁之间。 2.政治素质: 尊重领导和服务对象, 服从安排, 听从指挥, 无违法犯罪记录, 爱岗敬业, 恪尽职责, 遵纪守法, 文明执勤, 礼貌待人, 敢于同违法犯罪现象作斗争。 3.文化条件: 具备初中以上文化, 具备良好的语言表达及沟通协调能力, 必须持有《保安员证》。 4.业务技能要求: 具备相关法律法规知识、安保知	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			3.文化条件：具备初中以上文化，具备良好的语言表达及沟通协调能力，必须持有《保安员证》。 4.业务技能要求：具备相关法律法规知识、安保知识以及消防知识，具备一定的语言和表达能力。 5. 凡招聘的保安队员，需报辖区派出所政审备案；安保主管和班长及特勤队员录用必须报医院后勤总务科备案审查，总务科同意后方能录用；全体保安人员的具体信息每月报总务科备案。 (四) 治安管理 1.乙方应制定突发事件		识以及消防知识，具备一定的语言和表达能力。 5. 凡招聘的保安队员，需报辖区派出所政审备案；安保主管和班长及特勤队员录用必须报医院后勤总务科备案审查，总务科同意后方能录用；全体保安人员的具体信息每月报总务科备案。 (四) 治安管理 1.乙方应制定突发事件应急处理方案，医院若有紧急任务，如突发事件和火情发生，保安员应在最短的时间内赶到事发地点，医院不另行发给加班费； 2.乙方负责医院的治	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			件应急处理方案, 医院若有紧急任务, 如突发事件和火情发生, 保安员应在最短的时间内赶到事发地点, 医院不另行发给加班费; 2.乙方负责医院的治安巡逻: 依照甲方设置巡更位置和频次, 24 小时监控, 重点巡查门急诊区域、出入院处、医院收费处和急诊收费处、病区及其他公共区域。能及时发现和处理各种安全和事故隐患, 并作好记录; 在医院范围内开展 (24 小时) 昼夜值班巡逻、守护, 不迟到, 不早退。保安提前 10 分钟到达交接地点, 并认真做好交接班工作, 并填报《安保值班交接记录表》 3.乙方负责医院职工在院的人身安全, 一旦出现医患纠纷, 安保人员要 1 分钟内事发点就近队员必		安巡逻: 依照甲方设置巡更位置和频次, 24 小时监控, 重点巡查门急诊区域、出入院处、医院收费处和急诊收费处、病区及其他公共区域。能及时发现和处理各种安全和事故隐患, 并作好记录; 在医院范围内开展 (24 小时) 昼夜值班巡逻、守护, 不迟到, 不早退。保安提前 10 分钟到达交接地点, 并认真做好交接班工作, 并填报《安保值班交接记录表》 3.乙方负责医院职工在院的人身安全, 一旦出现医患纠纷, 安保人员要 1 分钟内事发点就近队员必	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			工作,并填报《安保值班交接记录表》 3.乙方负责医院职工在院的人身安全,一旦出现医患纠纷,安保人员要 1 分钟内事发点就近队员必须到达现场确认情况,3 分钟内当班班长、当班应急队员必须到达现场维持秩序 5 分钟内其他队员到达现场处置,独立并有效制止在工作区域烧纸、摆花圈、拉横幅、设灵堂等影响医院形象干扰医院秩序的行为,必要时安保人员及时联系公安机关出警并积极配合。 4.维护医院的正常秩序,协助公安机关打击不法分子对医院的干扰,特别是对医托、发小广告、盗窃分子等的打击。 5.保持医院秩序良好、停车场道路畅通、车辆停放有序,实行人车分流;		须到达现场确认情况,3 分钟内当班班长、当班应急队员必须到达现场维持秩序,5 分钟内其他队员到达现场处置,独立并有效制止在工作区域烧纸、摆花圈、拉横幅、设灵堂等影响医院形象干扰医院秩序的行为,必要时安保人员及时联系公安机关出警并积极配合。 4.维护医院的正常秩序,协助公安机关打击不法分子对医院的干扰,特别是对医托、发小广告、盗窃分子等的打击。 5.保持医院秩序良好、停车场道路畅通、车辆停放有序,实行人车分流;	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			分子对医院的干扰,特别是对医托、发小广告、盗窃分子等的打击。 5.保持医院秩序良好、停车场道路畅通、车辆停放有序,实行人车分流; 6.熟悉医院内部环境,当接到一键式报警、电话报警、火灾报警等信号指令时,能够及时、准确到达事发地点,有效处置; 7.切实做好防盗工作,防止医院设备设施、车棚内职工车辆等被盗; 8.当医院有特殊任务时,如重大庆典活动、重大接待任务,保安要提前到位,维护秩序。 9.对重点办公区域来访人员进出进行登记,杜绝闲杂人员进入。 10.住院部严格探视管理,非探视时间严格执行探视管理规则。		6.熟悉医院内部环境,当接到一键式报警、电话报警、火灾报警等信号指令时,能够及时、准确到达事发地点,有效处置; 7.切实做好防盗工作,防止医院设备设施、车棚内职工车辆等被盗; 8.当医院有特殊任务时,如重大庆典活动、重大接待任务,保安要提前到位,维护秩序。 9.对重点办公区域来访人员进出进行登记,杜绝闲杂人员进入。 10.住院部严格探视管理,非探视时间严格执行探视管理规则。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			9.对重点办公区域来访人员进出进行登记,杜绝闲杂人员进入。 10.住院部严格探视管理,非探视时间严格执行探视管理规则。 11.维护好院内的就诊秩序,必要时提醒医患人员注意财产、人身安全。及时制止一切危害就诊秩序及安全的行为。 12.协助做好医院内违法犯罪行为等突发事件的处理工作,对制止无效的犯罪行为应立即报警,保护好现场,并协助公安机关查办案件。 13.值班期间应联防联		11.维护好院内的就诊秩序,必要时提醒医患人员注意财产、人身安全。及时制止一切危害就诊秩序及安全的行为。 12.协助做好医院内违法犯罪行为等突发事件的处理工作,对制止无效的犯罪行为应立即报警,保护好现场,并协助公安机关查办案件。 13.值班期间应联防联 14.节能管理。安保人员在执勤巡逻过程中发现有未关闭的水、电、门、窗	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			守,与各岗位保持联系,对值班期间发现的问题,要进行沟通及时妥善处理。 14.节能管理。安保人员在执勤巡逻过程中发现有未关闭的水、电、门、窗等要及时关闭,对损坏或无法关闭的要及时报管理部门进行处理。 15.来院车辆停放及看管。对进入停车场的车辆要派人进行疏导及看护,不得堵塞消防通道及“120”绿色通道。发生车辆碰刮及车内物品被盗等均由乙方负责妥善处理。 16.对吸烟区以外区域的吸烟者,安保人员要进行劝阻。 (五) 消防管理 1.乙方要按医院相关管理制度建立严格的消防管理制度,健全各岗位消防职责,组建由保安人员构成		等要及时关闭,对损坏或无法关闭的要及时报管理部门进行处理。 15.来院车辆停放及看管。对进入停车场的车辆要派人进行疏导及看护,不得堵塞消防通道及“120”绿色通道。发生车辆碰刮及车内物品被盗等均由乙方负责妥善处理。 16.对吸烟区以外区域的吸烟者,安保人员要进行劝阻。 (五) 消防管理 1.乙方要按医院相关管理制度建立严格的消防管理制度,健全各岗位消防职责,组建由保安人员构成	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			劝阻。 (五) 消防管理 1.乙方要按医院相关管理制度建立严格的消防管理制度,健全各岗位消防职责,组建由保安人员构成的医院院区义务消防队,形成处置火灾有力、防控火灾层层落实、隐患排查及时的消防管理体系。 2.保安人员要经常参加消防知识培训及学习基本的操作规程,不断提高对医院消防安全的认识 and 实际操作技能,新员工上岗前必须经过消防法规及消防常识培训。		的医院院区义务消防队,形成处置火灾有力、防控火灾层层落实、隐患排查及时的消防管理体系。 2.保安人员要经常参加消防知识培训及学习基本的操作规程,不断提高对医院消防安全的认识 and 实际操作技能,新员工上岗前必须经过消防法规及消防常识培训。 3.医院一旦出现火情,保安人员组成的义务消防队需第一时间赶赴现场并能有效正确实施灭火。一旦出现火情必须在 1 分钟内事发点就近队员到达现场	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			3.医院一旦出现火情,保安人员组成的义务消防队需第一时间赶赴现场并能有效正确实施灭火。一旦出现火情必须在 1 分钟内事发点就近队员到达现场确认火情,3 分钟内义务消防队员到达火灾场灭火, 5 分钟内疏散救援组队员到达现场展开疏散救援工作。 4.乙方确保院内各主要道路即消防通道、安全疏散出口通畅; 5.乙方建立义务消防队, 保证24小时快速反应,起到扑灭初期火灾及救护、疏散的作用。		确认火情, 3分钟内义务消防队员到达火灾场灭火, 5 分钟内疏散救援组队员到达现场展开疏散救援工作。 4.乙方确保院内各主要道路即消防通道、安全疏散出口通畅; 5.乙方建立义务消防队, 保证24小时快速反应,起到扑灭初期火灾及救护、疏散的作用。 6.保安义务消防队每月至少训练一次并建立消防档案。 7.每月进行一次消防安全检查,内部每季进行一次消防演习,每年一次消防	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			6.保安义务消防队每月至少训练一次并建立消防档案。 7.每月进行一次消防安全检查,内部每季进行一次消防演习,每年一次消防灭火疏散演习。 8.乙方要落实每日24小时防火巡查制度,每天派出安保人员对全院范围进行防火巡查,巡查内容有: (1) 用火、用电有无违章情况; (2) 安全出口、疏散通道是否畅通,安全疏散指示标志、应急照明是否完好; (3) 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整; (4) 常闭式防火门是否处于关闭状态,防火卷帘下是否堆放物品影响使用。		灭火疏散演习。 8.乙方要落实每日24小时防火巡查制度,每天派出安保人员对全院范围进行防火巡查,巡查内容有: (1) 用火、用电有无违章情况; (2) 安全出口、疏散通道是否畅通,安全疏散指示标志、应急照明是否完好; (3) 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整; (4) 常闭式防火门是否处于关闭状态,防火卷帘下是否堆放物品影响使用。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			(3) 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整; (4) 常闭式防火门是否处于关闭状态, 防火卷帘下是否堆放物品影响使用。并填写巡查记录, 做到发现火灾隐患及时处置并报后勤部保卫办公室。 9.服从甲方的消防监督管理。保安人员必须提高消防安全意识, 必须具备: 扑救初起火灾的能力; 检查消除火灾隐患的能力; 组织人员疏散逃生的能力; 消防宣传教育培训能力。 四、洗涤服务需求		并填写巡查记录, 做到发现火灾隐患及时处置并报后勤部保卫办公室。 9.服从甲方的消防监督管理。保安人员必须提高消防安全意识, 必须具备: 扑救初起火灾的能力; 检查消除火灾隐患的能力; 组织人员疏散逃生的能力; 消防宣传教育培训能力。 四、洗涤服务需求 (二)被服洗涤通用质量要求 (1) 应在每天规定时间节点前15min到达科室并完成交接, 回收率100%, 返还率100%。 (2) 洗涤车间应当天	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			(二) 被服洗涤通用质量要求 (1) 应在每天规定时间节点前15min到达科室并完成交接, 回收率 100%, 返还率100%。 (2) 洗涤车间应当天100%完成收回的被服洗涤工作, 并整装完毕。 (3) 被服因洗涤发生的自然损坏率不得超过1‰;被服洗涤返厂二次处理发生率不得超过2‰。 (4) 因洗涤服务造成的流失率不应超过 0.1%。 2.被服洗涤后的质量要求 (1) 被服通幅无水痕、		100%完成收回的被服洗涤工作, 并整装完毕。 (3) 被服因洗涤发生的自然损坏率不得超过1‰;被服洗涤返厂二次处理发生率不得超过2‰。 (4) 因洗涤服务造成的流失率不应超过 0.1%。 2 被服洗涤后的质量要求 (1) 被服通幅无水痕、无污渍 ;被服含水量不得超过5%。 (2) 被服折叠整齐, 无藏角、皱褶。 (3) 洗涤后的色泽鲜明, 并保持洗涤前不少于99%的色泽度。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			无污渍 ;被服含水量不得超过5%。 (2) 被服折叠整齐,无藏角、皱褶。 (3) 洗涤后的色泽鲜明, 并保持洗涤前不少于99%的色泽度。 3.特殊被服洗涤服务要求 (1) 感染科被服回收前科室预消毒浸泡率应保持在100%。 (2) 疑似传染风险的被服清洗前消毒浸泡率为100%。 (3) 疑似传染风险的被服浸泡应符合:时间不得少于8h;有效消毒含量不得小于0.5%;手术室污染被服应参照相关要求执行。 4.被服收回服务要求 (1) 科室已更换的被服洗涤收回率应为100% (指定时间节点前的)。 (2) 洗涤返还率为		3.特殊被服洗涤服务要求 (1) 感染科被服回收前科室预消毒浸泡率应保持在100%。 (2) 疑似传染风险的被服清洗前消毒浸泡率为100%。 (3) 疑似传染风险的被服浸泡应符合:时间不得少于8h;有效消毒含量不得小于0.5%;手术室污染被服应参照相关要求执行。 4.被服收回服务要求 (1) 科室已更换的被服洗涤收回率应为100% (指定时间节点前的)。 (2) 洗涤返还率为	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			小于0.5%;手术室污染被服应参照相关要求执行。 4.被服收回服务要求 (1) 科室已更换的被服洗涤回收率应为100% (指定时间节点前的)。 (2) 洗涤返还率为100%。 (3) 返还数目差错率不得超过1%。 5.被服洗涤服务其他管理要求 (1) 每次使用洗涤被服收回用具、设施(含车辆、可重复使用的打包袋等)后应全部消毒。 (2) 杜绝清洁物和污染物混装现象。		100%。 (3) 返还数目差错率不得超过1%。 5.被服洗涤服务其他管理要求 (1) 每次使用洗涤被服收回用具、设施(含车辆、可重复使用的打包袋等)后应全部消毒。 (2) 杜绝清洁物和污染物混装现象。 (3) 严禁在科室走廊、病房、病床边及其他人流较多区域进行分拣。 (4) 污染被褥收回打包率应为100%，风险污染被服隔离密封率应保持100%。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			(3) 严禁在科室走道、病房、病床边及其他人流较多区域进行分拣。 (4) 污染被褥收回打包率应为100%，风险污染被服隔离密封率应保持100%。 6.疑似污染被服打包要求 (1) 里层应使用专门打包袋分装，并牢固扎口。 (2) 外出应至少使用单层黄色医用垃圾袋进行密闭封装。 7.科室被服交接要求应使用专门交接记录并由交接人签名确认，需认可的事项包括数量、科室、被服类别，但不限于。		6.疑似污染被服打包要求 (1) 里层应使用专门打包袋分装，并牢固扎口。 (2) 外出应至少使用单层黄色医用垃圾袋进行密闭封装。 7.科室被服交接要求应使用专门交接记录并由交接人签名确认，需认可的事项包括数量、科室、被服类别，但不限于。	

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
			但不限于。			
总报价：人民币 叁佰叁拾贰万元整 (¥ 3320000.00元)						

投标人名称(盖章): 广西天旭物业服务有限公司
 法定代表人(负责人)或委托代理人(签名): 黄小敏
 日期: 2026年 6 月 28 日

说明：此表应逐页盖章，否则其投标文件作无效处理。