

[illegible]

建筑施工总说明

1.设计依据

- 1.2 国家及地区现行有关设计规范、规定、技术措施:

2. 工程概况

- 2.1 工程名称:崇左市职业技术学校宿舍楼工程(学生宿舍楼)。
- 2.2 建设地点:崇左市职业技术学校。
- 2.3 工程性质:居住建筑。
- 2.4 工程规模:本工程为六层,层高均为3.60m,建筑高度为23.400m;
建筑占地面积:716.20平方米,总建筑面积:4018.38平方米。
- 2.5 建筑现状:宿舍内,走廊、楼梯间的墙面及天花存在较多蜘蛛网、墙皮脱落,污损发霉的现象。

宿舍卫生间存在渗水漏水,龙头损坏,洗浴花洒套件损坏比较多,需要更换;个别卫生间蹲便器损坏需更换。

- 2.6 栏杆现状:现在栏杆锈蚀严重,并且高度较低,需增加栏杆高度并对原栏杆进行除锈刷漆保护。

3. 装修工程

- 3.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(现行标准),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(现行标准)。

- ### 3.2 卫生间、淋浴间修补改造:

- ### 3.2.1 淋浴间及生活阳台清理后做防水处理

卫生间淋浴间地面防水采用透明防水涂料刷涂2道,管道防水用建筑密封膏填充,部位详见

图纸。地面防水层在墙柱交接处翻起高度不小于 300 mm,地面应坡向地漏,

内墙面设通高透明防水涂料(防水涂料)。

- 3.2.2 拆除36个(位置以现场为准)卫生间蹲便器,卫生间内从拆除至筑箱原结构层,采用JS水泥基防水涂料做两道防水后再回填陶粒。

安装新的蹲式大便器,卫生间地面铺贴300*300防护地砖

- 3.2.3 部分阳台外墙面因渗水造成墙面污损采用人工清理后涂刷外墙乳胶漆修复

- 3.2.4 每间宿舍更换一套淋浴套装(包含明装冷热水混水阀、可调档位出水花洒喷头、150 CM防爆软管、花洒底座、两根60 CM编织冷热水软管)和更换一个按压式32 MM进出水冲水阀,并每间宿舍洗手台水龙头更换一个(如需更换超过一个的按实际结算)

- ### 3.3 牆面天花改造

- 3.3.1 本次维修改造不含地面改造,在天花墙面施工前,地面需用编织布保护膜铺地面对进行保护,门窗需要贴上塑料保护膜进行保护。

- ### 3.3.2 墙面、天棚做法详见墙面天花改造一览表

墙面天花改造一览表

白色乳胶漆内墙			安全套房隔墙、楼梯间内墙
内墙1	1	人工铲除墙面乳胶漆腻子	
	2	旧墙面水泥砂浆修补	
	3	调灰2 界面剂外墙腻子	
	4	喷涂白色底漆一遍	
	5	喷涂白色乳胶漆二遍	
白色乳胶漆内墙			安全套房内墙、卫生间内墙
内墙2	1	人工铲除腻子	
	2	旧墙面水泥砂浆修补	
	3	调灰2 界面剂外墙腻子	
	4	喷涂底漆一遍(颜色参照原有颜色)	
	5	喷涂乳胶漆二遍(颜色参照原有颜色)	
天棚1	1	原漆空鼓修补	安全套房内、楼梯间、走廊区域天花
	2	2 界面剂腻子腻子刮平	
	3	喷涂白色底漆一遍	
	4	喷涂白色乳胶漆二遍	

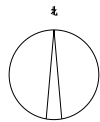
7. 垃圾处理

- ### 7.1 建筑垃圾运距按五公里计算

8 其它

- 8.1 本说明未详尽之处,按招标清单或甲方要求规定执行。

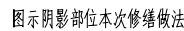
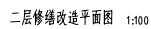
合 签 Joint Check up							
总图		暖通					
建筑		电气					
结构		园林					
给排水		道路					
备 注 Notes							
* 本图纸的版权,属广西汉华工程技术有限公司集团 有限公司,不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手绘齐全方可用于施工。 * 本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效。							
单位出图章		Company Seal					
 广西汉华工程技术有限公司 Guangxi Hanhua Engineering Technology Consulting Group Co.,Ltd 工程设计资质(证号 A165013032) 建筑(设计)资质(工程);市政、风景园林工程;工程造价 工程设计资质(证号 A245013039) 机械性能设计工程-乙级 机械性能设计工程-乙级 机械性能设计工程-乙级 机械性能设计工程-乙级 公 司 总 办 公 室 设 置 城乡规划编制资质(证号 桂办修规乙字23450019)-乙级 工程勘察资质证书(地质)(甲级)(证号 E245027576)-乙级 工程勘察资质证书(证号 E245013039)-地质勘察工程甲级、市政工程专业							
				签 署 Signature			
				项目负责人 Item.Prin	张耀安	姚以虎	王耀安 姚以虎
				专业负责人 Chief	姚以虎		姚以虎
				审 定 Approved	张耀安		王耀安
				审 核 Examined	姚以虎		姚以虎
				校 对 Checked	罗晓忠		罗晓忠
				设 计 Designed	杨 胜		杨 胜
				建设单位	Client		
				崇左职业技术学校			
工程名称	Project						
5、6、7 宿舍修缮工程							
子项名称	Sub Item						
子项名称							
图纸名称	Title						
总说明							
版 本 VERSION	第 版	图 号 Dwg. No.					
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图				
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026.5				
工程号 Pjt. No.							



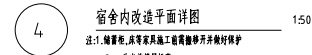
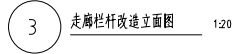
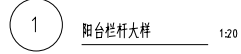
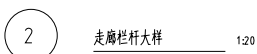
	此图案为无规则图案的符号，用于无规则、随机生成、任意生成、任意生成、任意生成	
	此图案为无规则图案的符号，用于无规则、随机生成、任意生成、任意生成、任意生成	
	此图案为无规则图案的符号，用于无规则、随机生成、任意生成、任意生成、任意生成	

图示阴影部位本次修缮做法

合 格 Joint Check up					
总图				暖通	
建筑				电气	
结构				园林	
给排水				道路	
备 注 Notes					
* 本图纸的版权,属广西鸿华工程技术咨询集团有限公司,不得用于本工程以外用途。 * 本图纸属于按图齐全方可用于施工。 * 本图纸如盖本公司出图章者,否则一律无效。					
单位出图章		Company Seal			
 广西鸿华工程技术咨询有限公司 Guangxi Honghua Engineering Technology Consulting Group Co.,Ltd 工程名称: 学生宿舍维修工程 项目编号: GH-HS-2026-0008 建设单位: 崇左市职业技术学校 监理单位: 无 项目负责人: 李国辉 项目负责人: 李国辉 专业负责人: 李国辉 专业负责人: 李国辉 审核人: 李国辉 审核人: 李国辉 设计人: 李国辉 设计人: 李国辉 日期: 2026.5.6 工程地点: 崇左市职业技术学校 工程内容: 学生宿舍维修工程, 宿舍楼改造					
签 名 Signature					
项目经理 Items Prin	吴顺安	廖成虎	王旭东 李国辉		
专业负责人 Chief	廖成虎	李国辉			
审 定 Approved	吴顺安	李国辉			
审 核 Examined	廖成虎	李国辉			
查 对 Checked	罗晓光	罗晓光			
设 计 Designed	李 国 辉	李国辉			
建设单位 Client					
崇左职业技术学院					
工程名称 Project		5、6、7 栋宿舍修缮工程			
子项名称 Sub Item		子项名称			
图例名称 Title		底层修缮改造平面图			
版 本 VERSION	第 版	图 号 Dwg. No.	JS-01		
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图		
比 例 Scale	1:50	日 期 Date	2026.5		
工 程 号 Pjg. No.	GXWH-SJBFH-2026-0008				



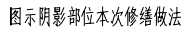
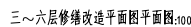
一层楼梯间平面图			
版本 VERSION	第 版	图号 Dwg. No.	JS-02
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026.5
工程号 Proj. No.	GXHX-SJ01-2026-0008		



● 本图纸的版权,属广西汉华工程技术咨询集团所有,不得用于本工程以外范围。

● 本图纸需手签齐全方可用于施工。

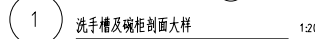
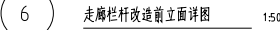
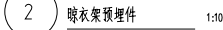
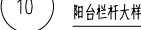
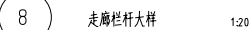
● 本图纸须加盖本公司出图章,否则一律无效。



● 本图纸的版权,属广西汉华工程技术咨询集团所有,不得用于本工程以外范围。

● 本图纸需手齐齐全方可用于施工。

● 本图纸须加盖本公司出图章,否则一律无效。



● 本图纸的版权,属广西汉华工程技术咨询集团所有,不得用于本工程以外范围。

● 本图纸需手接齐全方可用于施工。

● 本图须加盖本公司出图章,否则一律无效。

[illegible]

