

第五篇 商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：购买保洁服务

项目编号：HCZC2026-C3-280069-GXKL

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：无

项号	竞争性磋商文件的商务条款	响应文件响应的商务条款	偏离说明
一	一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。	我公司承诺完全响应： 一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
二	二、服务期：自签订合同之日起三年。	我公司承诺完全响应： 二、服务期：自签订合同之日起三年。	无偏离
三	三、付款方式：财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。合同签订后采购人每月对成交供应商进行考核，根据考核结果确定当月所在季度服务费金额。按季度向成交供应商支付服务费，成交供应商应当于下季度开始后 5 个工作日内，将上季度合法、有效发票开具给采购人，采购人原则上在收到发票后 10 个工作日内将上季度服务费支付到合同约定的成交供应商账户（不计利息）。 注：资金支付等事项按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第 802 号）、《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知》等要求执行。	我公司承诺完全响应： 三、付款方式：财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。合同签订后采购人每月对成交供应商进行考核，根据考核结果确定当月所在季度服务费金额。按季度向成交供应商支付服务费，成交供应商应当于下季度开始后 5 个工作日内，将上季度合法、有效发票开具给采购人，采购人原则上在收到发票后 10 个工作日内将上季度服务费支付到合同约定的成交供应商账户（不计利息）。 注：资金支付等事项按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第 802 号）、《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知》等要求执行。	无偏离

注：

▲1. 必须对磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款的全部条款，详细填写响应的具体内容，并作出偏离说明。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”进行填写。

2. 表格内容均需按要求填写并加盖供应商公章，不得留空，否则按响应无效处理。

供应商名称（盖公章）：广西虹兴物业服务有限公司

日期：2026 年 10 月 25 日

第一篇 服务要求偏离表

服务要求偏离表

(注：按采购需求具体条款编制)

项目名称：购买保洁服务

项目编号：HCZC2026-C3-280069-GXKL

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：无

项号	标的名称	磋商文件采购需求中的服务要求	响应文件响应的服务内容	偏离说明
1	购买保洁服务	为持续优化院区诊疗环境,严格落实医院感染防控规范,保障医患就医环境整洁安全,我院拟实施全域保洁服务外包采购,现就项目采购需求明确如下。 一、项目概况 项目服务地点为都安瑶族自治县中医医院全院区域,服务内容包含日常清洁、常态化消毒、垃圾分类清运、病区终末消毒、卫生死角清理及各类临时性环境保障工作。服务期限拟定 3 年,实行一年一签,医院按月开展服务质量考核,考核合格方可续签。资金来源为医院自筹,依据月度考核结果按月结算服务费。	我公司承诺完全响应: 为持续优化院区诊疗环境,严格落实医院感染防控规范,保障医患就医环境整洁安全,我院拟实施全域保洁服务外包采购,现就项目采购需求明确如下。 一、项目概况 项目服务地点为都安瑶族自治县中医医院全院区域,服务内容包含日常清洁、常态化消毒、垃圾分类清运、病区终末消毒、卫生死角清理及各类临时性环境保障工作。服务期限拟定 3 年,实行一年一签,医院按月开展服务质量考核,考核合格方可续签。资金来源为医院自筹,依据月度考核结果按月结算服务费。	无偏离
2	购买保洁服务	二、核心服务内容 1. 日常保洁:对走廊、病房、诊室、大厅、楼梯、电梯、门窗扶手、公共座椅、卫生间开展定时湿式清扫,做到随脏随清,保持地面无污渍、无杂物,卫生间无积水、无异味;定期开展墙面、灯具、通风口、消	我公司承诺完全响应: 二、核心服务内容 1. 日常保洁:对走廊、病房、诊室、大厅、楼梯、电梯、门窗扶手、公共座椅、卫生间开展定时湿式清扫,做到随脏随清,保持地面无污渍、无杂物,卫生间无积水、无异味;定期开展墙面、灯具、通风口、消	正偏离

项号	标的名称	磋商文件采购需求中的服务要求	响应文件响应的服务内容	偏离说明
2	购买保洁服务	防设施除尘清理、绿化养护等。 2. 消毒作业：严格遵照《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》，落实高频接触物体表面日常消毒；配合院感科完成出院病床单位终末清洁消毒；规范使用消毒药剂，完整留存消毒工作记录。 3. 垃圾处置：按照医疗废物管理相关法规，做好生活垃圾、医疗废物分类收集、打包、转运，协助做好交接登记，垃圾桶定期清洗消杀，杜绝垃圾溢漏、混放。 4. 应急与临时保障：配合医院迎检、义诊、会议活动环境卫生保障；消防防范与演练、暴雨、突发公共卫生事件等情形下落实应急保洁、积水清理、重点区域消杀等工作，完成院方交办的其他后勤辅助工作。	防设施除尘清理、绿化养护等。加强高峰时段巡回保洁力度。 2. 消毒作业：严格遵照《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》，落实高频接触物体表面日常消毒；配合院感科完成出院病床单位终末清洁消毒；规范使用消毒药剂，完整留存消毒工作记录。除完整留存纸质消毒记录外，同步建立电子台账，消毒记录可随时导出供院感科核查；消毒药剂全部选用符合国标、具备检测报告的低腐蚀性医用消毒剂。 3. 垃圾处置：按照医疗废物管理相关法规，做好生活垃圾、医疗废物分类收集、打包、转运，协助做好交接登记，垃圾桶定期清洗消杀，杜绝垃圾溢漏、混放。 4. 应急与临时保障：配合医院迎检、义诊、会议活动环境卫生保障；消防防范与演练、暴雨、突发公共卫生事件等情形下落实应急保洁、积水清理、重点区域消杀等工作，完成院方交办的其他后勤辅助工作。	正偏离 正偏离 无偏离 无偏离
3	购买保洁服务	三、人员与管理要求 服务商须配备 14 名保洁人员，其中设置项目主管 1 名，所有保洁人员身体健康、持有效健康证明，女性不超过 55 周岁、男性不超过 60 周岁，统一着装、佩戴工牌。所有人员必须接受院感防控、保洁操	我公司承诺完全响应： 三、人员与管理要求 我公司在本项目配备 17 名保洁人员，其中设置项目主管 1 名，额外配备 3 名机动储备保洁人员，应对人员临时请假；每季度组织院感知识复训并向院方提交培训记录。所有保洁人员身体健	正偏离

项号	标的名称	磋商文件采购需求中的服务要求	响应文件响应的服务内容	偏离说明
5	购买保洁服务	内生产的组件成本,按照《中国境内生产的组件成本核算基本规则》(见附件 3)计算。 三、与本项目有关的设计图纸、技术规范、文件等附件资料及其获取方式。 文件或者资料名称: <u> / </u> 公布渠道或者获取方式: <u> / </u>	内生产的组件成本,按照《中国境内生产的组件成本核算基本规则》(见附件 3)计算。 三、与本项目有关的设计图纸、技术规范、文件等附件资料及其获取方式。 文件或者资料名称: <u> / </u> 公布渠道或者获取方式: <u> / </u>	无偏离 无偏离

注:

▲1. 必须对磋商文件“第二章 采购需求”中“服务要求”的全部条款,详细填写响应的具体内容,并作出偏离说明。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”进行填写。

2. 表格内容均需按要求填写并加盖供应商公章,不得留空,否则按响应无效处理。

供应商名称(盖公章): 广西虹兴物业服务有限公司

日期: 2026 年 10 月 25 日