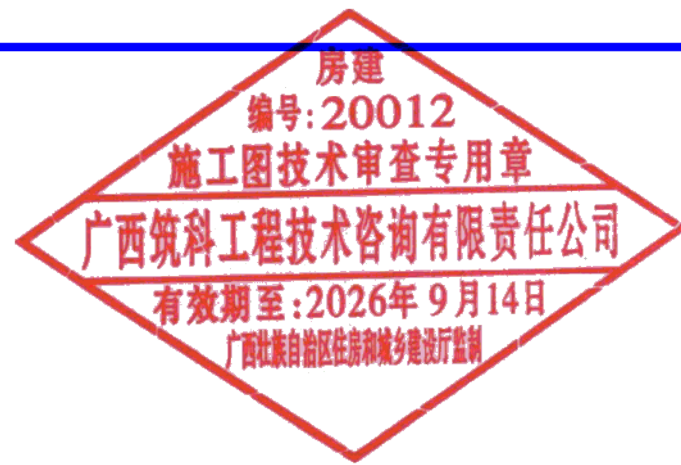




桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

建设单位: 桂林市第十九中学

施工图

(建筑专业)

工程编号: 2026-101

设计单位: 中元天纬集团有限公司

设计日期: 2026年 07月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁晖晖
注册号: 5200912-011
有效期: 至2028年4月

贵州省工程勘察设计院出图专用章
中元天纬集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级
环境工程专项乙级
化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)乙级
资质证书编号: A252031465 有效期至2029年11月27日

[illegible]

建设				建设			
总结				总结			
电气				电气			
设备				设备			

100

房屋 编号: 20012 建筑工程施工说明 广西筑科工程技术咨询有限公司 有效期至: 2026年9月14日 一、设计依据 1.相关批复文件: 桂林市发展和改革委员会文件市发改备【2026】56号桂林市发展和改革委员会关于桂林市第十九中学校园大门工程建设项目实施方案的批复、建设工程设计方案审批意见书市自然资源局建审【2026】44号文件。 2.建设单位桂林市第十九中学（甲方）委托设计合同。 3.甲方提供的基地现状及周边现状条件。 4.甲方提出的使用要求、设计要求以及前期与甲方共同反复研究形成的方案图。 5.《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版) 6.《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019 7.《工程建设标准强制性条文》2013年版。 8.《屋面工程技术规范》GB50345—2012版。 9.《无障碍设计规范》GB50763—2012。 10.《办公建筑设计标准》JGJ/T67—2019 11.《房屋建筑制图统一标准》GBJ 50001—2010. 12.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021。 13.《广西公共建筑节能设计标准》DBJ/T45—096—2022 14.《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010 15.《建筑环境通用规范》GB/55016—2021. 16.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB/55019—2021. 17.《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 18.《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 19.《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022 二、工程概况 1、项目名称: 桂林市第十九中学校园大门工程建设项目 2、建设单位: 桂林市第十九中学 3、建设地点: 桂林市第十九中学校园内 4、建筑性质: 公共建筑 5、使用年限: 50年 6、建筑设计使用年限分类: 第Ⅲ类 7、建筑高度: 地上7.85米（室外至女儿墙顶的距离高度）。 8、结构类型: 框剪结构 9、建筑层数: 地上1层 10、耐火等级: 二级 11、屋面防水等级: I级 12、抗震设防: 按7度设防 13、总建筑面积: 173.58平方米, 其中总计容建筑面积: 110.58平方米, 不计容建筑面积: 63.00平方米; 建筑占地面积: 133.66平方米 三、设计标高 本工程采用标高为设计标高, 室内标高±0.00相当于绝对标高需现场核定。 本施工图所标注楼面标高均为建筑完成面标高, 标高以米为单位, 其他以毫米为单位 四、墙体工程 1 墙体的基础部分详见结构图。 2 本工程地上部分内外墙除注明外填充墙体材料采用200厚MU20页岩砖。 用M5混合砂浆砌筑, 干容重不得大于13kN/m²±0.000以下填充墙体材料采用MU15页岩实心砖, 用M7.5水泥砂浆砌筑。严格按照相关规范及标准图进行施工; 钢筋混凝土梁柱与砌体墙交接处加钉钢筋网防止裂缝, 钢丝网通长, 宽度为300。 3 各层平面图中各门窗洞与墙柱边距离（墙垛）, 如未注明者均为100, 两种砌体材料的平面交接处, 均需做构造柱。 4 墙身防潮: 在室内地坪下约60mm处做20厚1:2水泥砂浆内掺3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造, 或下为砌石构造）。 5 墙体留洞及封堵: （1）钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图; （2）砌墙预留洞见建施和设备图。 6 所有女儿墙、屋顶、山墙根部浇筑200高混凝土, 厚度与墙同, 厕所间等有水房间隔墙根部应做C20混凝土翻边, 其高度不应小于200, 且宜在浇筑混凝土时一次成型。 五、地下室防水工程(本工程无) 六、屋顶工程 1 本工程的屋面防水等级为I级, 三道防水设防, 防水层合理使用年限为20年, 屋面构造做法详工程做法表。 2 屋面排水组织及屋面节点索引见屋面平面图。所有防水层四周均涂卷至屋面泛水高度, 屋面竖井及女儿墙阴阳转角处应增铺卷材, 垂直与水平方向各加长300mm。穿板面管道或泛水以下外墙穿管, 安装后须严格用细石混凝土封严, 管根四周加嵌防水胶, 与防水层闭合。 3 从高屋面往低屋面有组织排水时, 在雨水管下方屋面应设水簸箕, 水簸箕缝做法详15ZJ201㉔。 4 屋面女儿墙高度大于500时应设钢筋混凝土压顶及构造柱, 构造柱尺寸为200x200, 构造柱间距≤3600, 女儿墙压顶及泛水做法参见15ZJ201㉔, 压顶高100, 女儿墙厚度为200。女儿墙与框架梁柱相接处应增设钢丝网抹灰等措施, 防止表面开裂。	5 屋面保护层、找平层、刚性防水层应设分格缝, 其纵横间距以不大于6m为宜, 缝宽5—30mm, 缝内填密封材料, 做法参照15ZJ201㉔。 6 本工程除注明外, 卫生间完成面标高均比楼层标高低15mm, 当卫生间内管道穿过楼板时, 应做严密的防水处理, 其防水层翻起高度应不小于250。 七、门窗工程 1、建筑外门窗抗风压性能分级为2级, 10层以下外窗气密性等级不低于6级, 10层以上的外窗气密性不低于7级, 水密性能分级为3级。 2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113—2015）、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号及地方主管部门的有关规定。 3、门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整, 制作门窗前应重新核对门窗洞口尺寸。 4、门窗玻璃厚度、框料尺寸由厂家根据门窗尺寸、高度经风压计算后确定。 5、防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。 6、门窗立樘如无特别说明, 外门窗立樘居墙中安装; 内门窗立樘除图中另有注明外, 双向平开门立樘墙中, 单向平开门立樘开启方向与墙面平; 管道竖井门设砖砌门槛高300。 7、门窗类型、规格、用料在门窗表中表述, 外门窗选型及热工性能参数详节能设计说明; 门窗上应安装五金, 除已注明外, 均按标准和预算定。 8、特殊门窗应参照相关行业规范进行设计和安装、施工。 9、首层外门窗均由建设单位根据管理的具体情况做符合公安部门要求的防盗措施。 10、防火卷帘, 应安装在建筑的承重构件上, 卷帘上部如不到顶, 上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封堵; 应由生产厂家绘制、提供安装详图。 11、铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定, 承压条、扣板等需要弹性装配的型材外, 门窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚: 外门不应小于2.2, 内门不应小于2; 外窗不应小于1.8, 内窗不应小于1.4。 12、铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时, 应设置防止窗扇向室外脱落的装置。 13、建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃: 1)、7层及7层以上建筑物外开窗 2)、面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗; 3)、幕墙（全玻璃除外） 4）、倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶; 5）、观光电梯及其外围护; 6）、室内隔断、浴室围护和屏风; 7）、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板; 8）、用于承受行人行走的地面板; 9）、用公共建筑物的出入口、门厅等部位; 10）、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。 八、室内外装修工程 1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。 2 外装修所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。 3 内装修工程应执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017、楼地面工程部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013、所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010的有关规定、隔声、减噪设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010的规定。 4 室内精装修另详二次装修设计图, 并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批, 并应满足消防安全要求, 同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。 5 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料, 同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020）规定, 并应在施工前提供样板, 经建设单位和设计单位认可后方可施工。 6 楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。 7 凡设有地漏房间应做防水层, 图中未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1m范围内做1%~2%坡度坡向地漏。 8 管道穿楼板处需用防水密封胶加强防水措施。 9 厨房、卫生间、阳台防水: 防水材料采用防水涂料或聚合物水泥防水砂浆, 防水层次采用一道设防或复合防水; 坡向地漏的坡度应>2%; 厨房、卫生间周边墙体自梁面均设200x墙厚素砼防水带（门洞除外）。卫生间内墙全部作防水处理。 10 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角, 护角高2000mm, 两侧宽50mm。 11 地下停车区的柱、墙体阳角处均应设不小于L50角钢护角, 高度不小于1m; 停车位后设置钢制后轮挡栏, 高度150。 12 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝, 间隔按立面, 可预留或后切, 金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝, 缝宽5mm, 切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉末, 嵌填高弹性耐候胶。 13 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等, 经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。 14 建筑室外及室内地面防滑等级应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ /T331—2014各项规定。 15 雨篷应设置外排水, 坡度不应小于1%, 且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续, 且防水层应沿外口下翻至滴水线。阳台外口下沿、雨篷外开下沿、门窗洞口上楣应设置滴水线。窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施, 排水坡度不应小于5%。 九、电梯工程(本工程无)	十、无障碍设计 1、本工程无障碍设计和无障碍设施及标识系统的安装设置及运行维护均应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021和《无障碍设计规范》GB 50763—2012相关条款; 2、安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括残疾人使用的无障碍停车位、无障碍卫生间、建筑入口等。 3、所有无障碍设施及标识系统应在室内外装饰、设备安装深化设计和施工中完成。 4、满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛, 门口有高差时, 高度不应大于15mm, 并应以斜面过渡, 斜面的纵向坡度不应大于1:10; 5、建筑入口、入口平台（参考《住宅设计规范》第6.2.2条要求）、电梯候梯厅（参照《无障碍设计规范》第3.7.1条要求）公共走道部分（参照《无障碍设计规范》第3.5.2条要求）。 6、满足无障碍的门、电梯设置应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》第2.5条、第2.6条规定。 7、具有内部使用空间的无障碍服务设施的门在紧急情况下应能从外面打开, 应设置易于识别和使用的救助呼叫装置。无障碍坡道和无障碍楼梯的扶手起点和终点处应水平延伸, 延伸长度不应小于300mm; 扶手末端应向墙面或向下延伸, 延伸长度不应小于100mm。设置扶手的轮椅坡道的临
--	--	--

设计单位: DESIGN COMPANY		
		
中元天纬集团有限公司		
设计证书乙级编号:A452009123 No.A452009123 Class A of Design Certificate		
建设单位:CLIENT		
桂林市第十九中学		
项目名称:PROJECT NAME		
桂林市第十九中学校园大门工程建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
建筑工程说明		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻莹	
设计人 DESIGNER	刘伟光	
注册执业章:SEAL OF CERTIFIED DESIGNER		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁晖晖 注册号: 5200912-011 有效期至: 2028年4月 		
出图章:SEAL OF DRAWING ISSUE		
贵州省工程勘察设计单位出图专用章		
中元天纬集团有限公司		
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级		
冶金行业乙级		
环境工程专项乙级		
化工石化医药行业乙级		
风景园林工程设计专项乙级		
电气工程、送变电工程、新能源发电)乙级		
发证证书编号: A262031465 有效期至: 2029年11月27日		
工程编号 PROJECT NO.	建 筑	施 工 图
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION
图 号 DRAWING No.	JS-01-1	出图日期 DATE
2026. 07		
1. 非本院书批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图线之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。		
2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。		

建设				建设			
建设				建设			
建设				建设			
建设				建设			



防水工程专项设计专篇

3 后期运维管理要求

1. 每两年定期检查屋面、7.85m 整体外墙密封胶、防水层状况，重点排查高处构架接缝渗漏隐患。
2. 后期禁止在屋面、门楼外立面私自打孔开槽，破坏原有防水构造。
3. 每年雨季来临前清理水落口、排水管道，防止杂物堵塞造成雨水漫溢渗漏。
4. 出现开裂、老化的密封胶及时更换维护，长期保障节点防水密封性。

9 施工图纸节点附图索引(2015版中南标图集)

- 1.15ZJ01 《平屋面》: 门厅屋面完整防水构造层次大样
1.15ZJ01 《建筑构造用料做法》: 屋面雨水口、阴阳角、管道根部防水附加节点
1.15ZJ01 《建筑构造用料做法》: 临街窗外、窗台窗框密封防水大样
1.15ZJ01 《建筑构造用料做法》: 7.85m 门框外侧、穿墙螺杆孔封堵节点
1.15ZJ512 《卫生间与厨房》: 室内地面防水构造、防水套管构造大样
1.15ZJ01 《建筑构造用料做法》: 外墙混凝土反坎、室外散水、大门雨篷防水节点

10 设计结论

本项目为桂林市第十九中学校园大门工程，建筑面积73.58平方米，建筑高度7.85m。本防水工程设计严格按照GB 55030—2022国家强制性标准规范，结合桂林气候、项目临高风压、高层门楼外立面的实际情况，对屋面、外墙构造、室内用区防水、室外附属构造进行分级防水、防潮防水、关键节点强化处理。本专项设计的防水等级、材料参数、构造做法、施工验收标准均满足国家规范，广西及桂林市施工审查要求，同时契合本项目基本绿色星级建筑、碳排放、隔声设计相关报审要求，方案构造合理、施工可行、符合竣工验收标准。

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

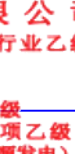
桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

防水工程专项设计专篇

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻莹	
设计人 DESIGNER	刘伟光	

注册执业章:SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晖晖
注册号: 5200912-011
有效期至2028年4月



出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章

中元天纬集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级
环境工程专项乙级
化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
电气、变配工程、送电工程、新能源发电) 乙级

工程编号: A252031465,有效期至2029年11月27日

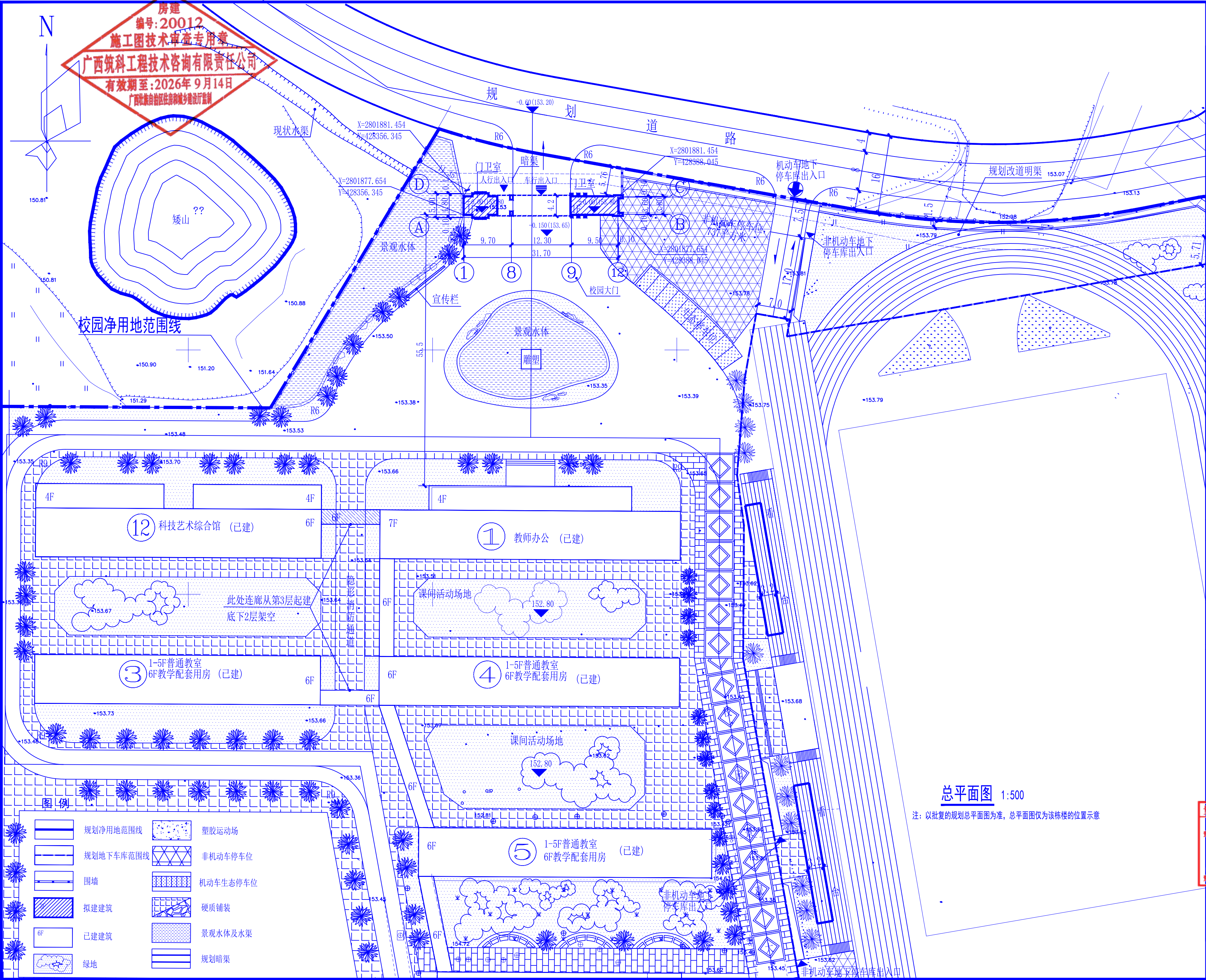
Discipline	建筑	DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION	第A版
图号 DRAWING No.	JS-01-2	出图日期 DATE	2026.07

DRAWING No. JS-01-2

1.非本院书面批准,不得随意将任何部分翻印,切勿以比例尺量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改或确认后,方可施工。
2.本图纸需经单台机构审核通过后后方可用于施工。

暖通
给排水
工艺
控制

建筑
电气
弱电



建设				建设			
总结				总结			
电气				电气			
设备				设备			

项目	做法名称		所用图集及用料做法	做法部位	备注	项目	做法名称	做法编号	备注	
墙身砌体	普通页岩多孔砖			±0.000以上所有砖墙砌体	厚度见平面图	屋面	屋面1 (倒置式屋面)	1. 40mm厚C20细石混凝土保护层 内配Φ6@200双向钢筋网片，分格缝≤6m设置，缝宽20mm，改性沥青密封胶嵌缝密封；表面平整无开裂，保护下方保温及防水层。 2. 干铺无纺聚酯纤维布隔离层 隔绝细石混凝土保护层与防水层、保温层，防止粘结拉裂防水卷材。 3. 第三道防水层：1.5mm厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料 整体满刷两遍十字交叉施工，阴阳角提前做圆弧过渡。 4. 第二道防水层：3.0mm厚Ⅱ型 -20℃ SBS改性沥青防水卷材 长边搭接≥100mm，短边搭接≥150mm，上下层错缝铺贴；阴阳角、水落口、穿出管道增设500mm宽卷材附加加强层。 5.第一道防水层：1.5mm厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料 整体满刷两遍十字交叉施工，阴阳角提前做圆弧过渡。 6. 20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层 卷材铺贴基层找平，表面收光，杜绝尖锐凸起破坏卷材。 7. 75厚挤塑聚苯板(B1燃烧性能) 选用挤塑聚苯板XPS，错缝平铺拼接，板缝缝隙采用保温发泡材料填充；适配桂林夏季隔热、冬季防潮，满足建筑节能及绿建节能得分要求。 8. 轻质陶粒混凝土找坡 屋面整体排水坡度≥2%，定向找坡至雨水口，杜绝屋面积水浸泡保温层。 9. 20mm厚水泥砂浆找平层 保温层下卧找平，平整稳固，防止结构面凹凸造成保温板空鼓断裂。 10. 钢筋混凝土结构楼板原结构层	用于左边门卫4.2米标高屋面，右边门卫⑨轴~⑩轴处7.2米标高屋面	
	普通页岩实心砖			±0.000以下所有砖墙砌体						
外墙	墙面1 (内保温外墙) (由内至外)	3厚内墙腻子两道 15厚1: 2.5水泥砂浆 5厚耐碱玻璃网布抗裂砂浆 55厚节能保温砂浆 主体墙体 15厚1: 2.5水泥砂浆 1.5厚高分子防水涂料一道 5厚干拌聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃网布 3厚无机保温腻子 干挂花岗岩800X800	外墙夹芯保温墙面(门卫及休息室外墙)							
	墙面2 (由内至外)	结构主体 15厚1: 2.5水泥砂浆 1.5厚高分子防水涂料一道 5厚干拌聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃网布 3厚外墙腻子找平 喷刷外墙涂料两道(或干挂花岗岩800X800)	所有非保温外墙(屋顶构件等外墙)							
散水	混凝土散水		11ZJ901-5-2	建筑物室外周边			屋面2		1.20mm水泥砂浆保护层。 2. 无纺聚酯纤维布隔离层满铺 3.第三道防水层：1.5mm厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料，两遍交叉涂刷 4.第二道防水层：3.0mm厚Ⅱ型-20℃SBS改性沥青防水卷材 5.第一道防水层：1.5mm厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料，两遍交叉涂刷 6.20mm厚水泥砂浆找平层，所有阴阳角做成R50圆弧倒角 7.陶粒混凝土找坡层，屋面排水坡度≥2%，统一坡向雨水口 8.钢筋混凝土结构楼基层	用于①轴~⑨轴处7.2米标高屋面
地面	防水地面		15ZJ001-28-地201-F1	一层除卫生间地面以外其他地面,防滑耐磨砖，规格800X800						
	卫生间地面		15ZJ001-29-地201-XF	卫生间地面,防滑耐磨砖，面砖规格300x300	防水说明：1、淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头口高度，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。					
内墙面	钢化腻子墙面		15ZJ001-59-内墙4 2厚白色普通双飞粉腻子二道。	除卫生间以外其他内墙面			说明：1、屋顶分格缝做法见11ZJ201-33.			
	面砖墙面		15ZJ001-63-内墙19	所有卫生间面砖规格300X600，贴至顶层			海绵城市设计专篇			
顶棚	钢化腻子顶棚		15ZJ001-86-顶2 2厚白色普通双飞粉腻子二道。	卫生间以外其他顶棚			1、海绵城市设计总体说明 本校园大门及配套场地工程严格执行《桂林市海绵城市建设管理条例》及相关规范要求，落实海绵城市建设理念，采用透水铺装、下沉式绿地、植草沟、路缘石开口等低影响开发措施，对场地雨水进行源头减排、就地消纳与净化，满足年径流总量控制率不低于70%的要求，实现与校园及区域海绵系统的有效衔接。 2、海绵城市设计内容 2.1 透水铺装设计 大门广场、人行道及回车场区域采用透水铺装，下设透水基层，提高雨水下渗能力，透水铺装率达到40%以上。 2.2 生物滞留设施设计 大门两侧及转角绿地设置为下沉式绿地、雨水花园，下沉深度100-150mm，用于收集、滞蓄、净化路面雨水。			
	防潮顶棚		15ZJ001-87-顶6	卫生间顶棚						
踢脚	面砖踢脚		15ZJ001-49-踢16	建筑内所有踢脚						

空气污染物名称	浓度限值	
氩	150Bq/m ³	
甲醛	0.08mg/m ³	
氨	0.20mg/m ³	
苯	0.09mg/m ³	
甲苯	0.20mg/m ³	
二甲苯	0.20mg/m ³	
TVOC	0.50mg/m ³	

注：本建筑室内和建筑主出入口处设置禁止吸烟标志，并在醒目位置设置禁烟标志。

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

工程做法表
控制室内主要空气污染物的浓度限值
海绵城市设计专篇

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻玺	
设计人 DESIGNER	刘伟光	

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晔晖
注册号: 5200912-011
有效期: 至2028年4月



出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章

中元天纬集团有限公司

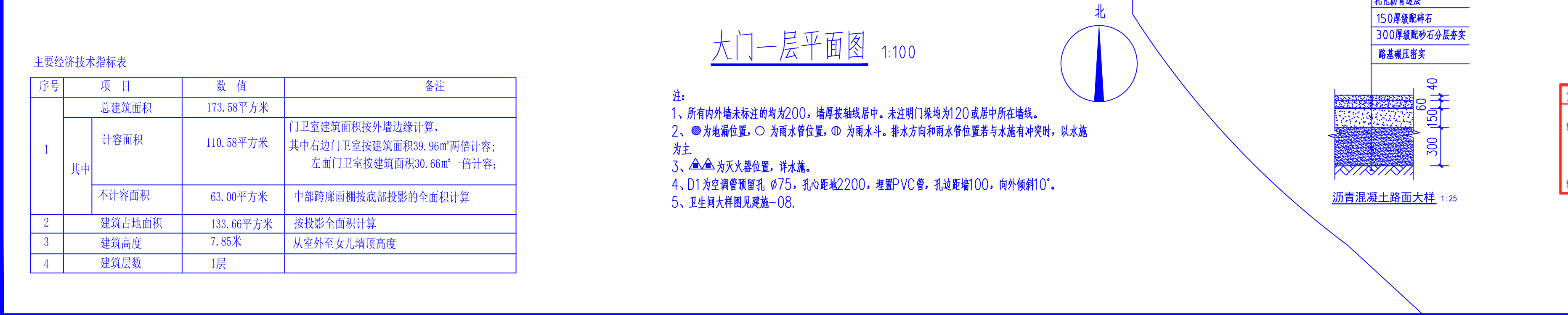
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级
环境工程专项乙级
化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业(变电气工程、送电工程、新能源发电)乙级

设计证书编号: A252031165, 有效期至2029年11月27日

Discipline	建筑	DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION	第1版
图 号 DRAWING No.	JS-02	出图日期 DATE	2026.07

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。

2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。



设计单位: DESIGN COMPANY		
 中元天纬集团有限公司		
设计证书乙级编号:A452009123 No.A452009123 Class A of Design Certificate		
建设单位:CLIENT		
桂林市第十九中学		
项目名称:PROJECT NAME		
桂林市第十九中学校园大门工程建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
大门一层平面图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻莹	
设计人 DESIGNER	刘伟光	
注册执业章:SEAL OF CERTIFIED DESIGNER		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁晔晖 注册号: 5200912-011 有效期至: 至2028年4月 		
出图章:SEAL OF DRAWING ISSUE		
贵州省工程勘察设计单位出图专用章		
中元天纬集团有限公司		
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级 冶金行业乙级 环境工程专项乙级 化工石化医药行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)乙级 工程编号: A452031465		
Discipline	建筑	DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION
图 号 DRAWING No.	JS-04	出图日期 DATE
		2026. 07
1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。		
2. 本图须经原审图机构审核通过后方可用于施工。		

建筑			暖通
结构			给排水
电气			工艺
暖通			自控

房建
编号: 20012
施工图技术审查专用章
广西筑科工程技术咨询有限公司
有效期至: 2026年9月14日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

桂林市第十九中学

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

大门屋顶平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	
校对 PROOFREADER	喻莹	
设计人 DESIGNER	刘伟光	

中华人民共和国一级注册建筑师



贵州省工程勘察设计院出图专用章

资质等级范围:建筑行业乙级 市政行业乙级

注册行业乙级
环境工程专项乙级

工程经历	化工石化医药行业乙级 风景园林工程设计专业乙级
------	----------------------------

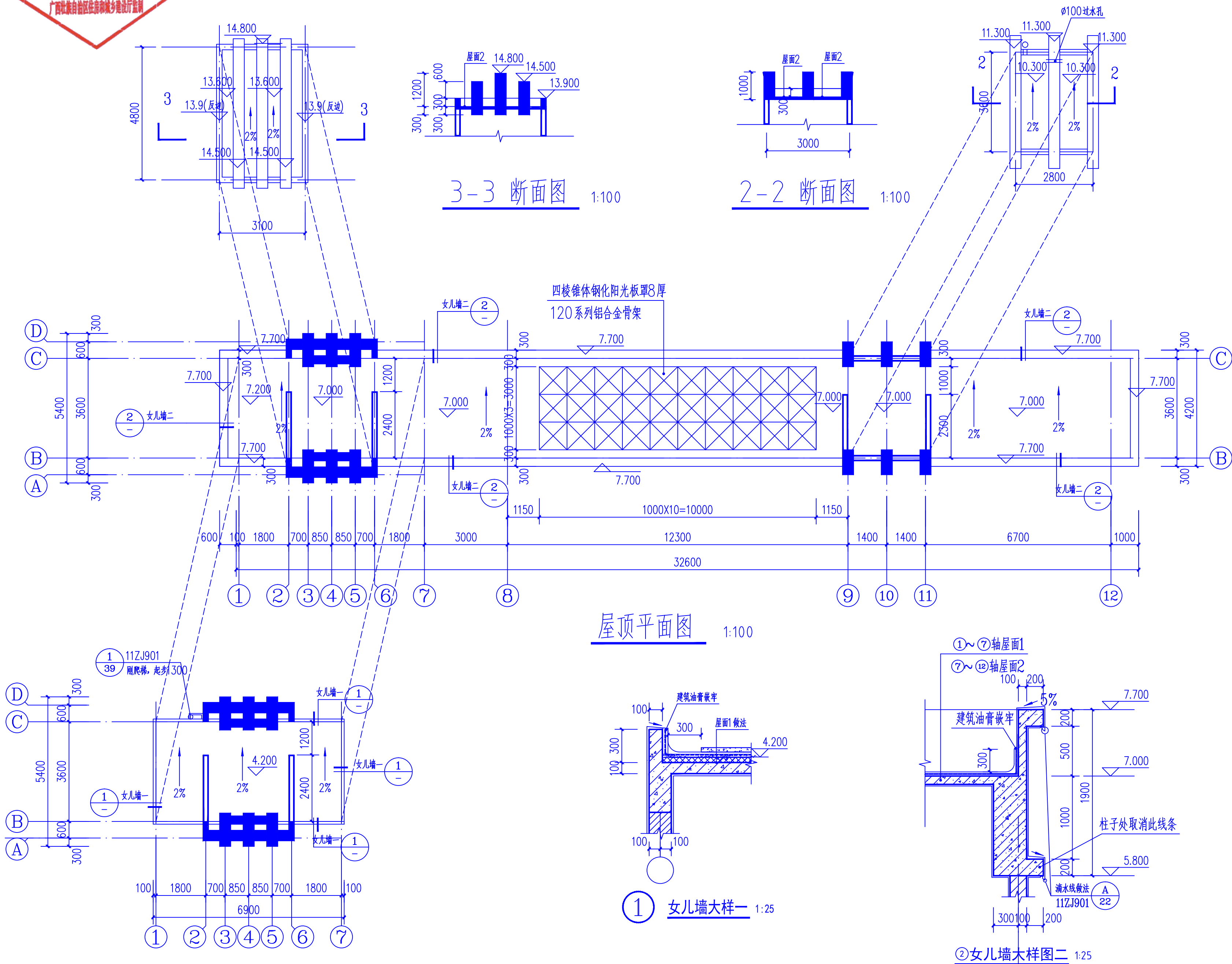
电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）乙

资质证书编号: A252031465 有效期至2029年11月2

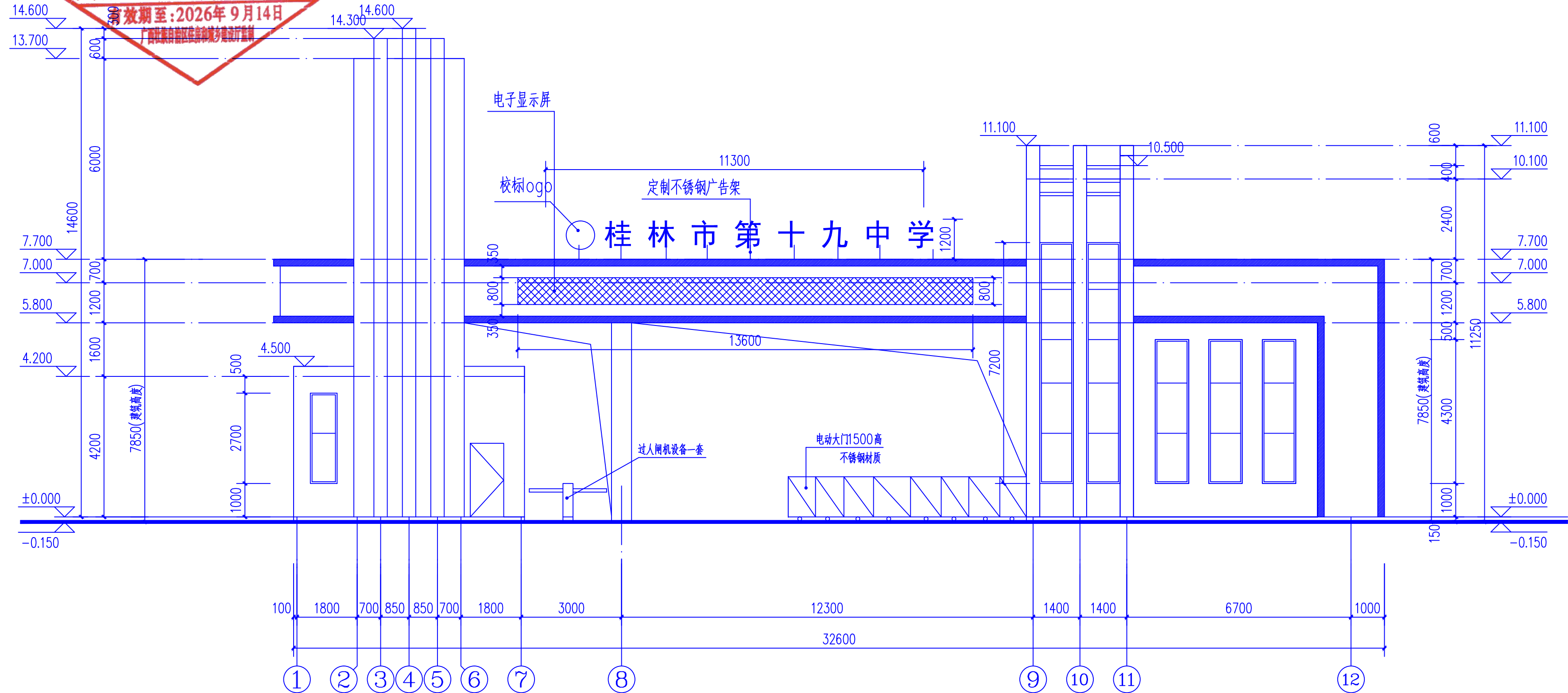
Discipline	建 筑	DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	版 别 EDITION	第A版
图 号 DRAWING No.	JS-05	出图日期 DATE	2026. 07

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。

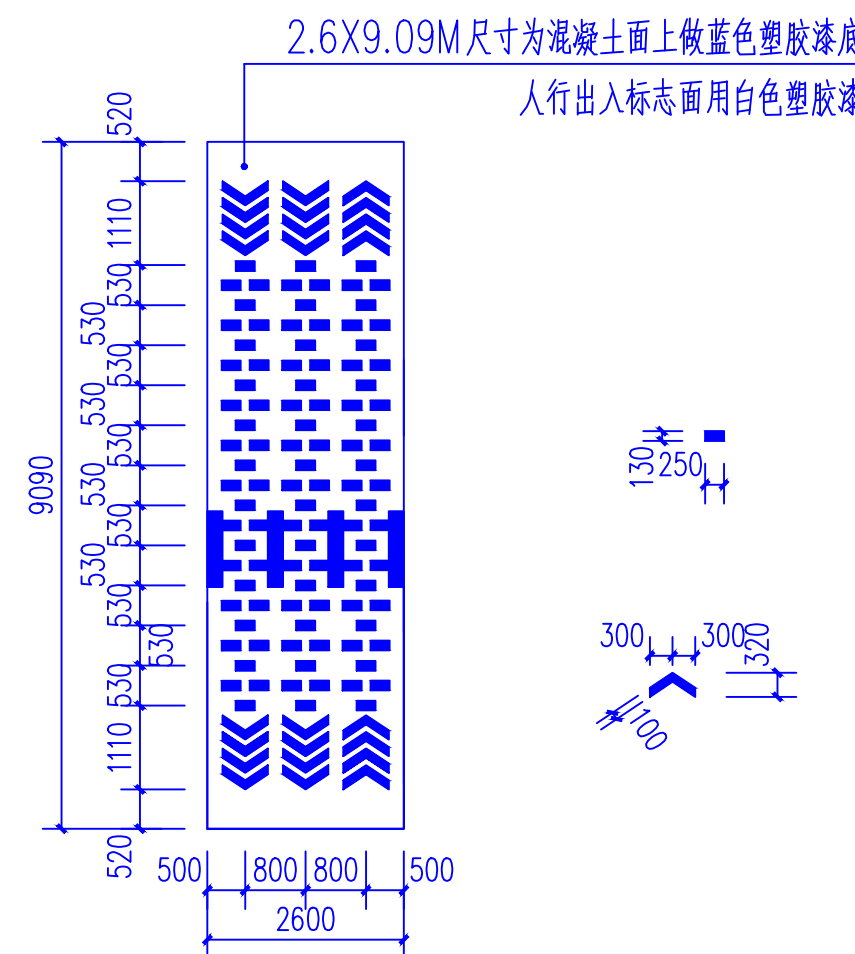
2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。



建筑			暖通
结构			给排水
电气			工艺
暖通			自控



① ~ ⑫轴大门立面图 1:100



入口处人行出入标志大样图 1:100

外墙装饰图例

	干挂花岗岩（800X800）（CBCC中国建筑色卡 0245 (2. 5YR6/8)）
	CED显示屏
	中性深灰色外墙漆（CBCC中国建筑色卡 1713 (N4. 25)）
	中性深灰色铝合金（CBCC中国建筑色卡 1713 (N4. 25)）

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

①~⑫轴大门立面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	梁晔晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	梁晔晖
审核人 VERIFIER	贺永康	贺永康
校对人 PROOFREADER	喻莹	喻莹
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 梁 晔 晔

注册号: 5200912-01

有效期：至2028年4月

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章

中元天纬集团有限公司

资质等级范围：建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级

环境工程专项乙级
化工石化医药行业乙级

工程编号	风景园林工程设计专项乙级
行业	风景园林工程

资质证书编号: A252031465, 有效期至2029年11月27日

Discipline	建筑	设计阶段	施工图
Discipline		DESIGN STAGE	

比 例	1:100	版 别	第A版
-----	-------	-----	-----

SCALE		EDITION	
图 号		山图已编	

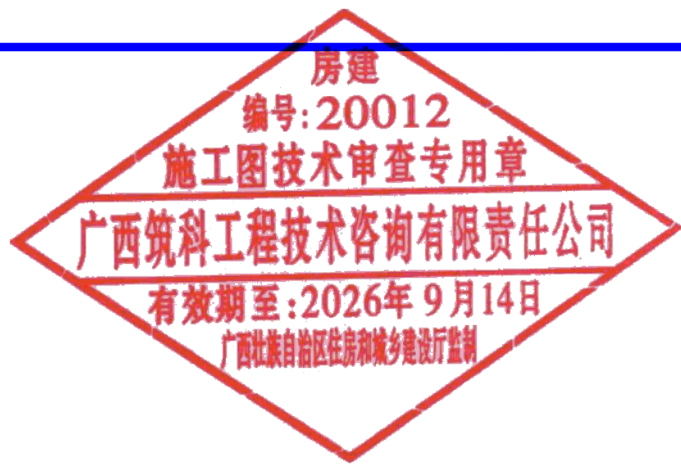
图号 DRAWING No.	JS-06	出图日期 DATE	2026.07
-------------------	-------	--------------	---------

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图。一切估图中数字所示为准。施工单位必须核对各专业图纸。

此图，一切数据内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改或确认后，方可施工。

2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。

暖通	给排水	电气	弱电
暖通	给排水	电气	弱电
暖通	给排水	电气	弱电
暖通	给排水	电气	弱电



设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

⑫~①轴大门立面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	梁晖晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	梁晖晖
审核人 VERIFIER	贺永康	贺永康
校对人 PROOFREADER	喻莹	喻莹
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

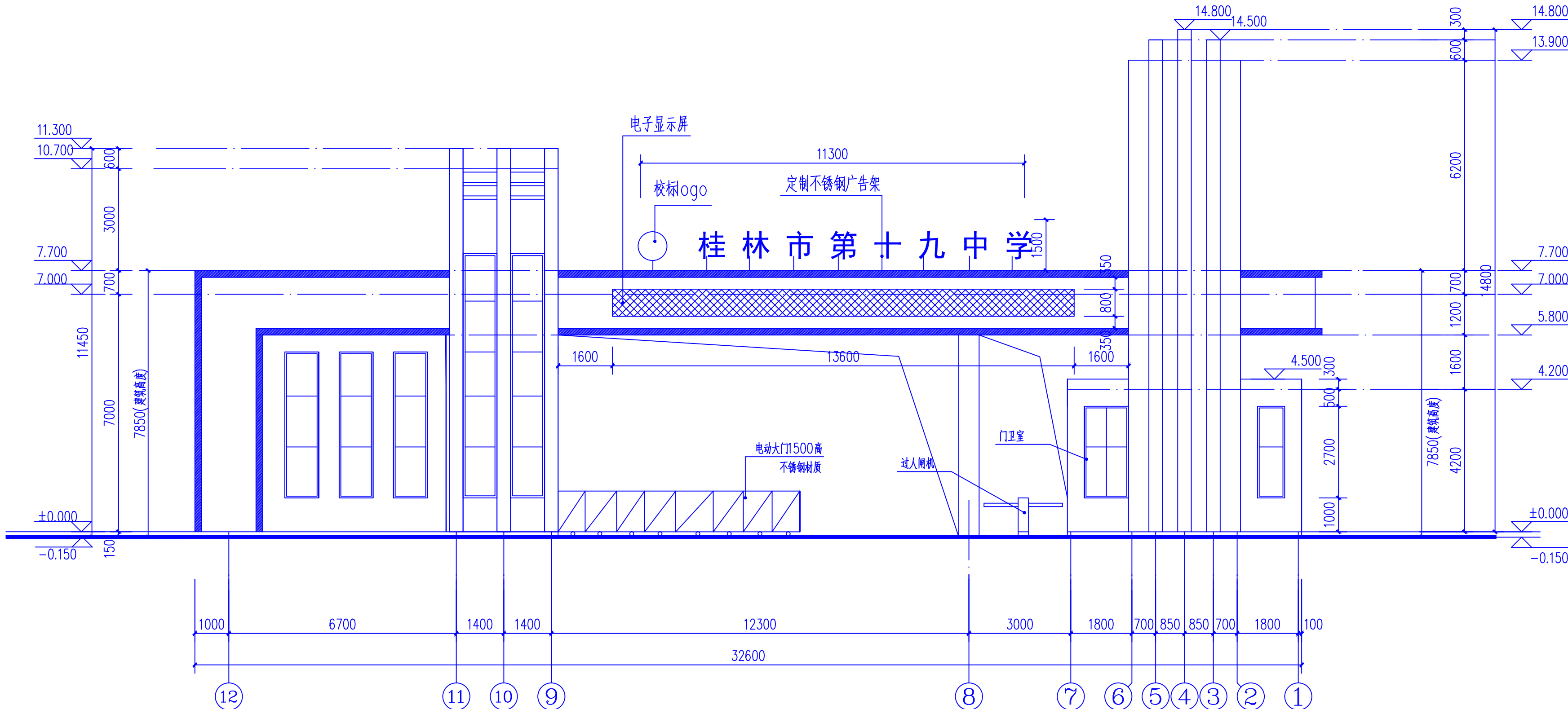
姓名: 梁晖晖
注册号: 5200912-011
有效期: 至2028年4月



出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计院出图专用章			
中元天纬集团有限公司			
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级 冶金行业乙级 环保工程专项乙级 化工石化医药行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)乙级			
工程编号	设计阶段	设计日期	施工图
比例	SCALE	版 别	第A版
图 号	JS-07	出图日期	2026.07
DRAWING No.		DATE	

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。
2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。



⑫~①轴大门立面图 1:100

外墙装饰图例

	干挂花岗岩(800X800)(CBCC中国建筑色卡 0245(2. 5YR6/8))
	CED显示屏
	中性深灰色外墙漆 (CBCC中国建筑色卡 1713(N4. 25))
	中性深灰色铝合金 (CBCC中国建筑色卡 1713(N4. 25))

暖通	给排水	工艺	电气
暖通	给排水	工艺	电气
暖通	给排水	工艺	电气
暖通	给排水	工艺	电气

门窗表			
类型	设计编号	规格	备注
普通门	M0821	800X2100	成品门
	M1021	1000X2100	成品门
	M1621	1600X2100	成品门
普通窗	C0830	800X3000	详图
	C1045	1000X4500	详图
	C1075	1000X7500	详图
	C1330	1300X3000	详图
	C2830	2800X3000	详图

说明:

1、本工程所采用的各类门窗除注明外,仅给出门窗的类型、洞口大小、开启形式及分格示意。具体尺寸及构造用料由承建商负责提供。

2、铝合金门窗与墙体的连接构造参见《铝合金门》(98ZJ641)及《铝合金窗》(98ZJ721)。

3、凡大于1.5m的玻璃或玻璃底边离最终安装楼面高度小于500mm的均采用安全玻璃。七层及七层以上建筑物外开窗应使用安全玻璃。

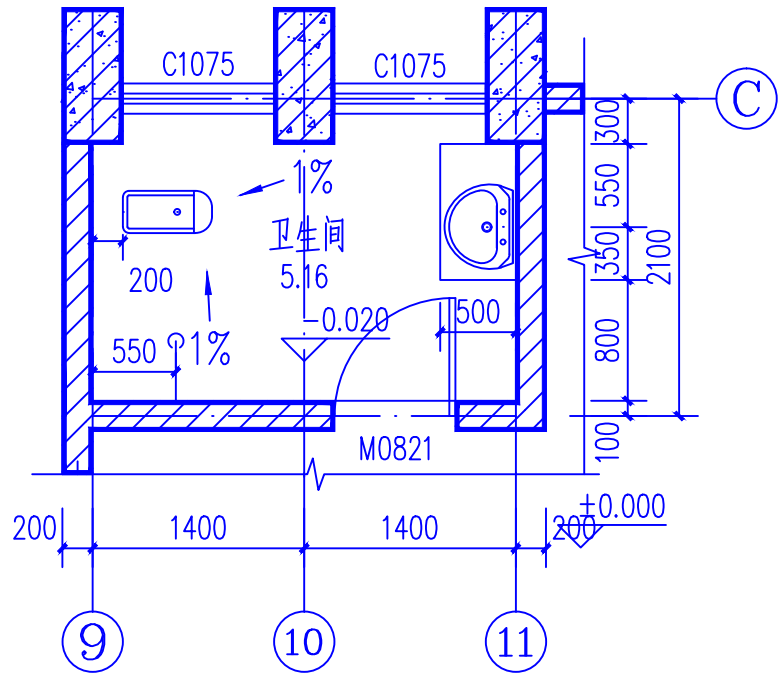
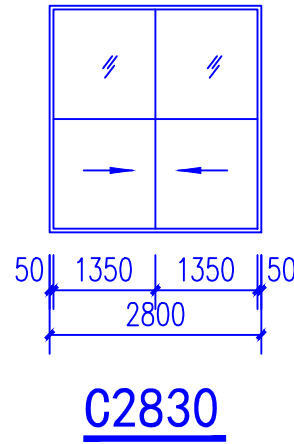
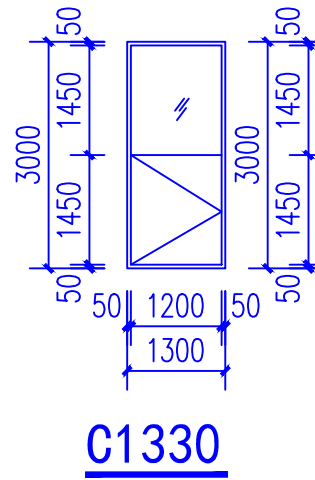
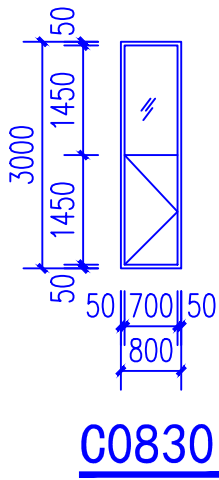
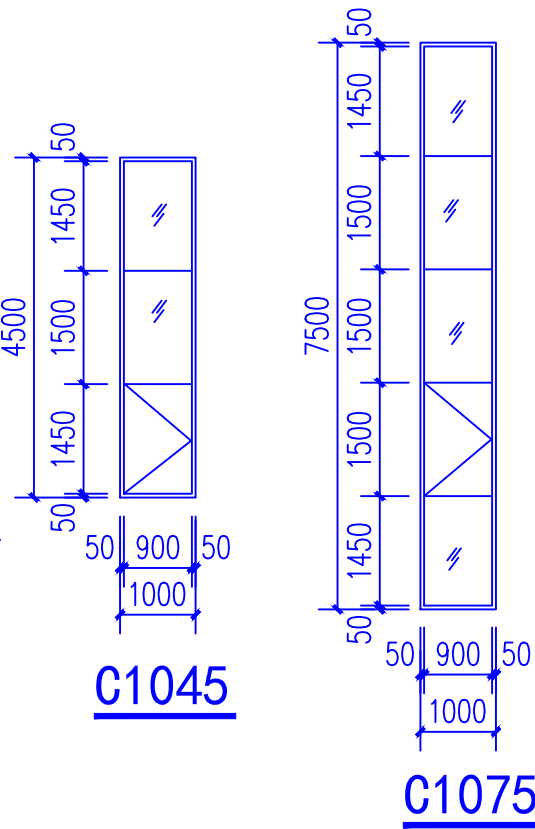
4、抗风压性能等级应满足《建筑外窗抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106—2002) 3级以上的标准。

5、水密性能等级应满足《建筑外窗水密性能分级及检测方法》(GB/T 7108—2002) 3级以上的标准。

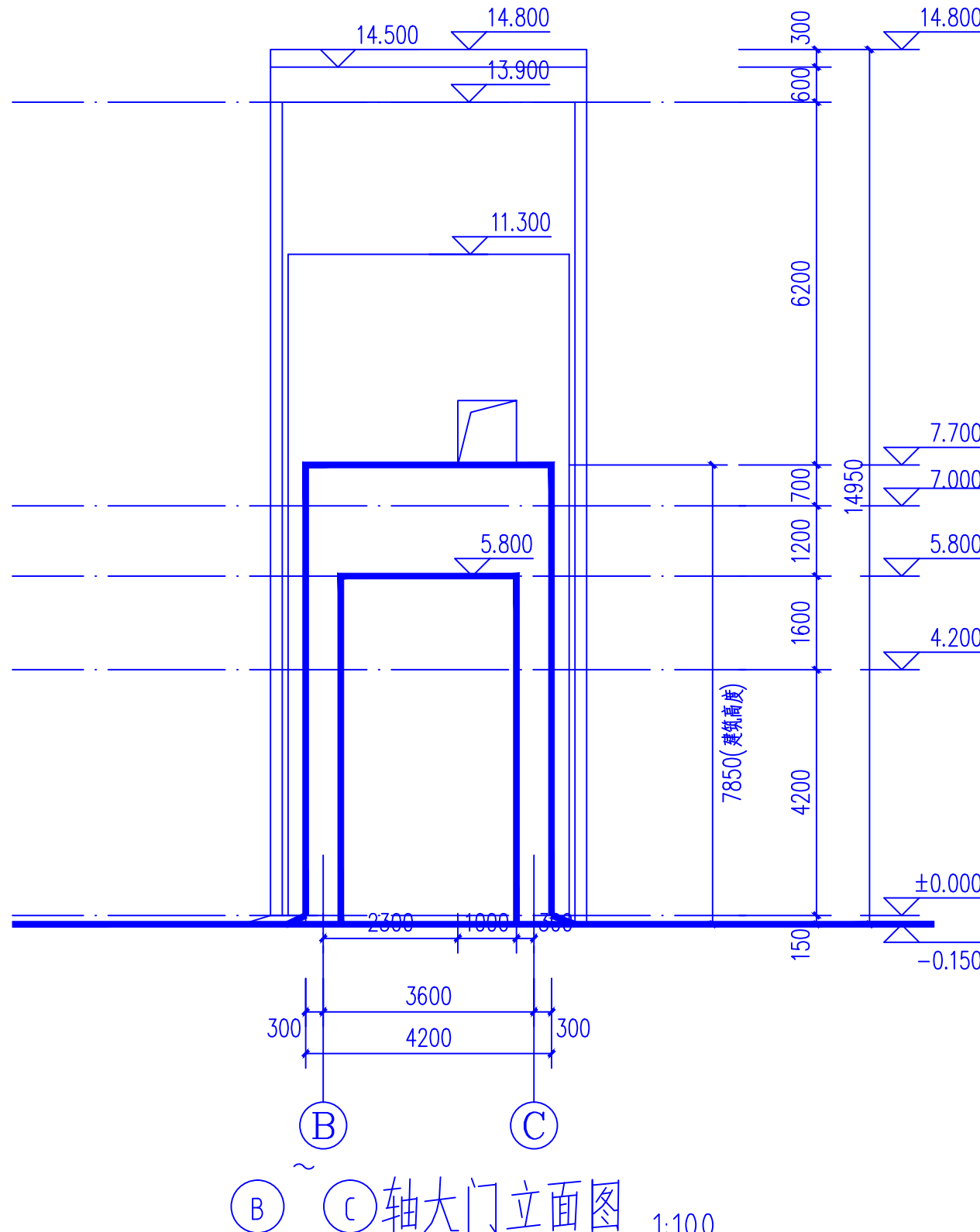
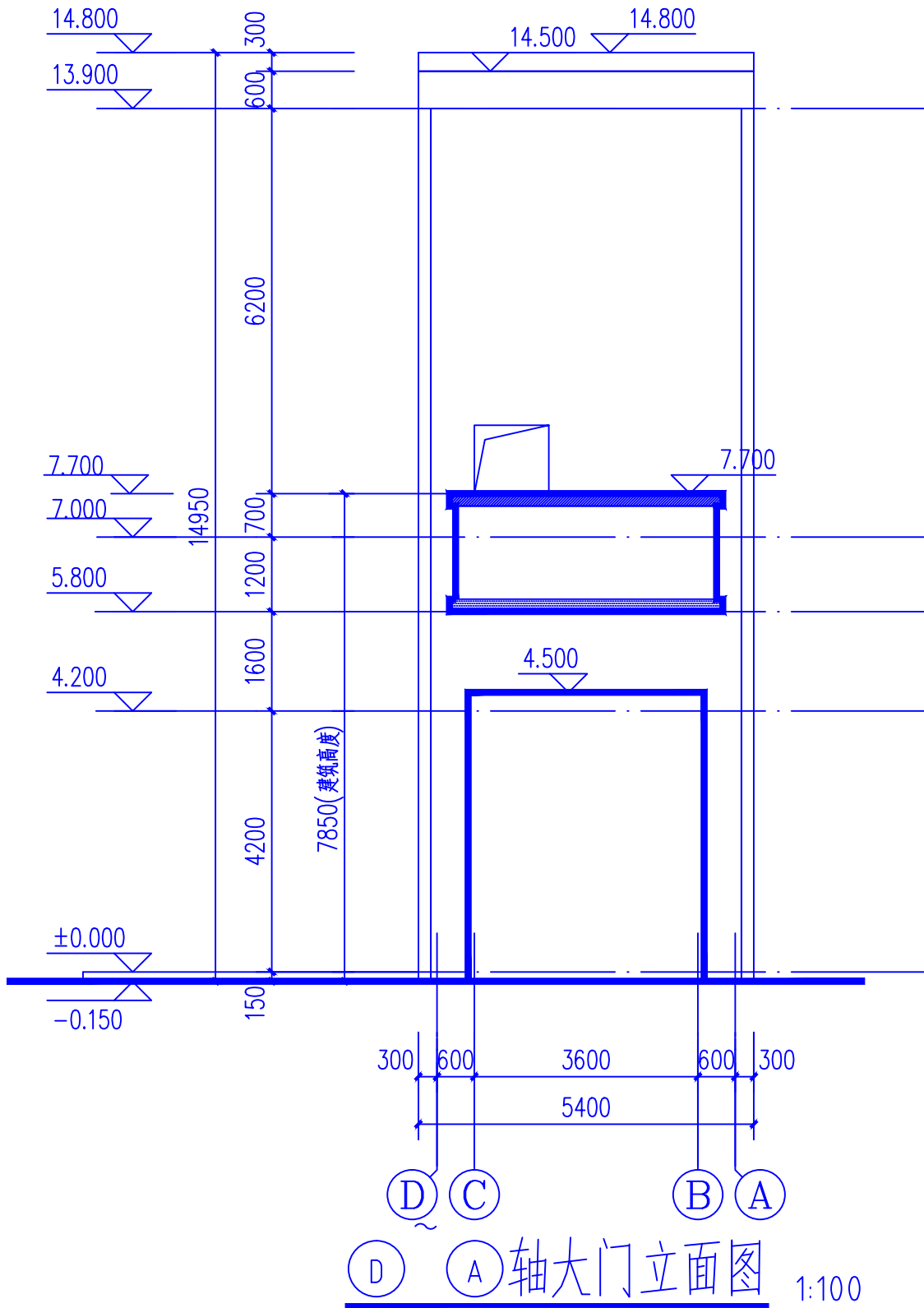
6、气密性能等级应满足《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ75—2012),本工程外墙气密性为6级。

7、隔声性能应满足《民用建筑隔声设计规范》3级的标准。

8、本工程采用深灰色90系列铝合金框,带纱窗。



卫生间平面图 1:50



外墙装饰图例

	干挂花岗岩 (800X800) (CBCC中国建筑色卡 0245 (2. 5YR6/8))
	CED显示屏
	中性深灰色外墙漆 (CBCC中国建筑色卡 1713 (N4. 25))
	中性深灰色铝合金 (CBCC中国建筑色卡 1713 (N4. 25))

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

©~®轴大门立面图
©~®轴大门立面图
门窗表及门窗详图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	梁晔晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	梁晔晖
审核人 VERIFIER	贺永康	贺永康
校对人 PROOFREADER	喻莹	喻莹
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁晔晖
注册号: 5200912-011
有效期: 至2028年4月

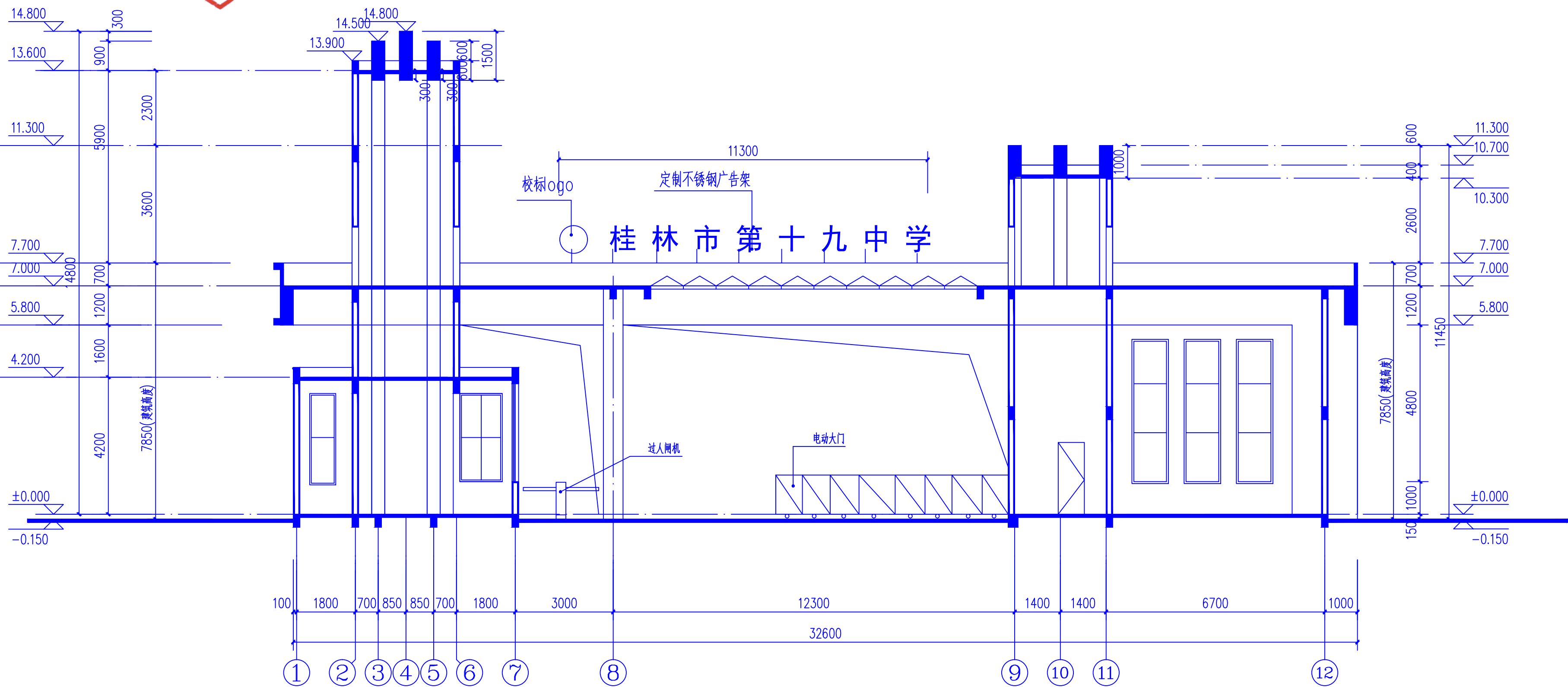
出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章
中元天纬集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级
环境工程专项乙级 风景园林工程设计专项乙级
电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)乙级
工程编号: A252031465-1有效期至2029年11月27日

Discipline	建筑	DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION	第A版
图 号 DRAWING No.	JS-08	出图日期 DATE	2026. 07

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。
2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。

建筑				暖通
结构				给排水
电气				工艺
暖通				自控



1-1剖面图 1:100

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号:A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

建设单位:CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

1-1剖面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晔晖	梁晔晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晔晖	梁晔晖
审核人 VERIFIER	贺永康	贺永康
校对人员 PROOFREADER	喻莹	喻莹
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晔晖
注册号: 5200912-01
有效期: 至2028年4月



出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计院出图专用章

中元天纬集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业乙级 市政行业乙级

环境工程专项乙级

工程编号	化工石化医药行业乙级 风景园林工程设计专项乙级
------	----------------------------

电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)乙级
廖国江书编号: 1252021165 有效期至2020年11月27日

专业	建筑	设计阶段	施工图
Discipline		DESIGN STAGE	
比例	1:100	版 别	第A版
SCALE		EDITION	
图 号		出图日期	2026. 07
DRAWING No.		DATE	

1. 非本书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图中数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。

2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。

觀		觀	觀
工		工	工
氣		氣	氣
用		用	用

1

房屋
编号:20012
施工图技术审查专用章

广西恒建工程技术有限公司
有效期至:2026年9月24日

有发第5026号0924第

一、设计依据

1、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
2、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
3、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
4、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
5、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
6、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
7、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
8、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
9、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
10、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
11、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
12、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
13、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
14、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
15、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
16、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
17、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
18、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
19、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
20、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
21、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
22、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
23、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
24、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
25、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
26、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
27、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
28、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
29、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
30、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
31、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
32、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
33、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
34、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
35、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
36、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
37、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
38、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
39、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
40、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
41、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
42、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
43、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
44、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
45、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
46、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
47、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
48、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
49、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
50、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
51、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
52、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
53、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
54、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
55、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
56、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
57、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
58、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
59、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
60、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
61、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
62、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
63、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
64、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
65、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
66、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
67、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
68、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
69、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
70、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
71、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
72、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
73、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
74、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
75、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
76、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
77、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
78、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
79、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
80、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
81、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
82、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
83、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
84、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
85、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
86、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
87、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
88、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
89、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
90、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
91、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
92、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
93、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
94、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
95、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
96、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
97、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
98、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
99、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
100、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013

2、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
3、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
4、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
5、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
6、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
7、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
8、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
9、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
10、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
11、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
12、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
13、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
14、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
15、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
16、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
17、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
18、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
19、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
20、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
21、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
22、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
23、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
24、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
25、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
26、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
27、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
28、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
29、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
30、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
31、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
32、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
33、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
34、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
35、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
36、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
37、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
38、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
39、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
40、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
41、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
42、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
43、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
44、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
45、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
46、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
47、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
48、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
49、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
50、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
51、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
52、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
53、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
54、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
55、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
56、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
57、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
58、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
59、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
60、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
61、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
62、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
63、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
64、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
65、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
66、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
67、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
68、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
69、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
70、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
71、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
72、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
73、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
74、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
75、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
76、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
77、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
78、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
79、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
80、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
81、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
82、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
83、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
84、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
85、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
86、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
87、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
88、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
89、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
90、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
91、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
92、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
93、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
94、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
95、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
96、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
97、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
98、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
99、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013
100、《绿色建筑评价标准》GB50868-2013

二、自评等级：
本项目按绿色建筑：☑基本级 □一星级 □二星级 □三星级标准设计；

三、工程概况：
1、建设地点：桂林市福利路
2、建筑类型：单层公共建筑
3、用地面积：
4、项目总建筑面积：173.58平方米
5、建筑层数：地上1层
6、建筑高度：7.85米

四、自评评分汇总表

注：预评价时，本标准第6.2.10、6.2.11、6.2.12、6.2.13、9.2.8条不得分。
总得分ΣQ=(Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+Q6)/10。
本项目设计阶段安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五大类指标的评分项得分不小于其评分满分的30%。
本项目总分达到 星级，且满足评价标准3.2.8中 星级绿色建筑技术要求。

五、绿色建筑主要技术措施及评价指标体系

A.1 安全耐久						
控制项						
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标			所属专业
4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氯土壤的危害。	达标	技术措施：本项目位于桂林市第十九中学校内，项目选址、总平面规划设计满足规划部门的要求。规划选址时优先选择已开发地（或废弃地），建设环境情况新建建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田森林和其他保护区。见场地地形图位置勘察报告、《环境影响评价报告》及相关检查报告或论证报告。本工程建筑场地内无滑坡灾害、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射等危害；场址属于低氡地区，详见土壤氡浓度检查报告。			建筑
4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	达标	技术措施：结构设计满足承载力极限状态计算和正常使用极限状态验算的要求，并符合国家现行规范。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护要求，与建筑主体结构连接可靠，且能适应主体结构在多种地震及各种荷载作用下的变形。			结构
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	达标	技术措施：本项目外遮阳设施，空调室外机位等外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，确保连接可靠，并符合《建筑遮阳工程技术规程》JGJ 237等现行相关标准的规定，并具备检修与维护条件。			建筑、结构、给排水、暖通、电气
4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	达标	技术措施：采用机械固定、焊接、预埋等半刚性构件连接方式或一体化建造方式与建筑主体结构可靠连接。对承重材料的力学性能进行检测验证。			结构、给排水、暖通、电气
4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	达标	技术措施：抗风压性能3级以上；水密性能3级以上；气密性能6级以上，并符合《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214等现行相关标准要求。			建筑
4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	达标	技术措施：所有卫生间、地面做防水层，墙面、顶棚均做防水处理，防水层和防潮层设计符合现行行业标准《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298的规定。			建筑
4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急疏散等要求，且应保持畅通。	达标	技术措施：本项目能保持通行空间路线畅通、视线清晰，设有阳台花池、机电箱等凸向走廊、疏散通道的设计，防止对人员活动、步行交通、消防疏散埋下安全隐患。			建筑、电气
4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	达标	技术措施：在场地及建筑公共场所设置安全防护的警示和引导标识系统且符合国家标准《安全标志及其使用导则》GB 2894-2008的要求，见标识系统专项设计说明文件。			建筑
4.1.9	安全耐久相关要求应符合现行强制性工程建设规范《工程结构通用规范》GB 55001、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003、《组合结构通用规范》GB 55004、《木结构通用规范》GB 55005、《钢结构通用规范》GB 55006、《砌体结构通用规范》GB 55007、《混凝土结构通用规范》GB 55008、《燃气工程项目规范》GB55009、《供热工程项目规范》GB 55010、《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031、《建筑防火通用规范》GB 55037等的规定。	达标	技术措施：安全耐久相关要求符合现行强制性工程建设规范。			建筑

评分项						
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标		所属专业
4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能，评价分值为10分。	10	0			结构
4.2.2	采取保障人员安全的防护措施，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得5分； 2 建筑出入口均设外墙饰面、门窗玻璃离外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、避风或挡雨措施结合，得5分； 3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲 zone、隔离带，得5分。	5	0	--		建筑
		5	0			
		5	0	--		
4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用具有安全防护功能的玻璃，得5分； 2 采用具备防夹功能的门窗，得5分。	5	0			建筑
		5	0			
4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T 331规定的B、B ₂ 级，得3分； 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T 331规定的A ₁ 、A ₂ 级，得4分； 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T 331规定的A ₂ 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得3分。	3	0	--		建筑
		4	0			
		3	0			

篇（一）

条文编号	标准条文			分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，评价分值为8分。			8	0	--	建筑、电气
4.2.6	采取提升建筑适应性的措施，评价总分值为18分，并按下列规则分别评分并累计：	1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分；	7	0	--		建筑、结构、给排水、暖通、电气
		2 建筑结构与建筑设备管线分离，得7分；	7	0			
		3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得4分。	4	0			
4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得5分；	5	0	--		建筑、给排水、暖通、电气
		2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得5分。	5	0			
4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 按100年进行耐久性设计，得10分。	10	0	--		结构
		2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得10分：1）对于现浇混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土；2）对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料；3）对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。	10				
4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分值为9分并按下列规则分别评分并累计：	1 采用耐久性好 的外饰面材料，得3分；	3	0	--		建筑
		2 采用耐久性好 的防水和密封材料，得3分；	3	0			
		3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得3分。	3	0			
合计			100	0			
A.2 健康舒适							
控制项							
条文编号	条文内容			达标情况	技术措施、设计指标		所属专业
5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氧等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。			达标	技术措施：本项目建筑主体结构、民用建筑工程所使用的无机非金属材料符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的有关规定，视为本条达标。建筑室内的公共区域和建筑主出入口处禁止吸烟，并设置禁烟标志。氨含量检测报告由业主在竣工验收时提供。		建筑
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。			达标	技术措施：本项目采取合理的排风措施避免污染物扩散，避免卫生间等区域的空气和污染物串通到室内其他空间。卫生间排气扇带止回阀，防止排气倒灌。排风口避开室外人员活动区，避免短路污染。		暖通
5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于1次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于50mm；4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。			达标	技术措施：本项目能够提供符合卫生要求的生活饮用水，建筑生活饮用水用水点出水水质的常规指标应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB574.9的规定。制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于1次，储水设施清洗后应进行水质检测储水设施清洗后应进行水质检测，水质合格后方可恢复供水。使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于50mm。非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识。		给排水
5.1.4	建筑声环境设计应符合下列规定：1场地规划布局 and 建筑平面设计时应合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并应进行识别和标注；2外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。			达标	技术措施：本项目外窗采用断桥铝合金+Low-E中空玻璃（6mm Low-E+9A+6mm），具有较好的隔声性能。外墙采用防水砂浆 5mm+水泥砂浆 15mm+普通页岩砖200mm+保温砂浆55mm+耐碱纤维网格布，轻质砂浆 5mm+水泥砂浆 15mm+内墙腻子3mm，隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。详见室内声环境分析报告书。		建筑
5.1.5	建筑照明应符合下列规定：1各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034的规定；2人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)不应大于1.3。			达标	技术措施：本项目各场所的照明光源以节能LED灯为主，灯具效率、照明设计的照度、照度均匀度、眩光值、一般显色指数等指标需满足《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）的相关要求；人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GBT 20145规定的无危险类照明产品；选用LED照明产品的光输出为波形的波动深度应达标现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GBT 31831的要求。		电气
5.1.6	应采取措施保障室内热环境，采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。			达标	技术措施：本项目均采用分体式空调，设计时建筑节能专业预留室外机，电气专业预留电量，要求用户选用能效等级达到《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010和《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455-2013中规定的2级的分体式空调。		暖通
5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥；3 屋顶和外墙应进行热惰性计算，透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。			达标	技术措施：建筑节能设计严格执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021、《广西壮族自治区公共建筑节能设计标准》DBJ/T45-096-2022、《居住建筑节能设计标准》（DBJ/T45-095-2022）等相关规定，屋面及东、西外墙内表面温度满足《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016的要求，无结露现象。详见结露检查计算书。		建筑
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。			达标	技术措施：本项目采用分体空调设有温控三速开关，主要功能房间均可独立控制，具备满足个性化热舒适需求的可独立控制的热环境调节装置或功能。		暖通
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。			达标	技术措施：本项目无地下室。		暖通、电气
5.1.10	健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031等的规定。			达标	技术措施：健康舒适相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。		给排水

设计证书乙级编号: A452009123
No.A452009123 Class A of Design Certificate

中元天纬集团有限公司

设计单位: CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称: PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

绿色建筑设计的专篇（一）

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	梁晖晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	梁晖晖
审核人 VERIFIER	黄永康	黄永康
校对员 PROOFREADER	喻莹	喻莹
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晖晖

注册号: 5200912-011

有效期至: 2028年4月

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章

中元天纬集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业乙类、市政行业乙类、冶金行业乙类、环境工程专项乙类、化工石化医药行业乙类、风景园林工程设计专项乙类、城乡规划编制资质证书

地址: 贵阳市观山湖区金阳南路1号(新贵龙发电) 乙类资质证书编号: A252031465 有效期至: 2029年11月27日

Discipline	比例 SCALE	版次 EDITION	日期 DATE
比例 SCALE	1:100	第1版	2026.07
DRAWING No.	J5-10	制图日期	2026.07

1. 本套图纸内容准确, 不得随意篡改任何部分数据。如有以比例尺擅自更改, 一切后果国内数字字所示负责。施工单位必须核对各专业图纸之准确度。如发现有任何不妥之处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。
2. 本套图纸经审查机构核准通过后方可用于施工。

[illegible]

100

绿色建筑设计

评分项				所属专业	
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
5.2.1	控制室内主要空气污染物浓度，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度比现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定限值的10%，得3分；降低220%，得6分； 2 室内PM _{2.5} 年均浓度不高于25μg/立方米，且室内PM ₁₀ 年均浓度不高于50μg/立方米，得6分。	6	0	--	建筑、暖通
		6	0		
5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质含量的要求，评价总分值为8分。 选用满足要求的装饰装修材料达到3类及以上，得5分；达到5类及以上，得8分。	8	0	--	建筑
5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值为8分。	8	0	--	给排水
5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得4分； 2 采取保证储水不变质的措施，得5分。	4	0	--	给排水
		5			
5.2.5	所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为8分。	8	0	--	给排水
5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为8分。并按下列规则分别评分并累计：1建筑外部噪声源传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016限值低3dB及以上，得4分；	8	0	--	建筑
5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好，评价总分值为10分，并按下表5.2.7的规则分别评分并累计：	5	0		建筑
5.2.8	充分利用天然光，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分 1 住宅建筑室内主要功能空间至少60%面积比例区域，其采光照度值不低于300lx的小时数平均不少于8h/d，得9分。 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得3分；2) 地下空间平均采光系数不小于0. 5%的面积与地下室首层面积的比例达到10%以上，得3分；3) 室内主要功能空间至少60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得3分。	9	0	--	建筑
		9	0		
5.2.9	具有良好的室内热湿环境，评价总分值为8分，并按下列规则评分： 1建筑主要功能房间自然通风或复合通风工况下室内热环境参数在适应性舒适区域的时间比例，达到30%，得2分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 2建筑主要功能房间供暖、空调工况下室内热环境参数达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785规定的室内人工热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到60%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 3当建筑主要功能房间部分时段采用自然通风或符合通风，部分时段采用供暖、空调时，按照第1款、第2款分别评分后再按各工况运行时间加权平均计算作为本条得分。	8	0	--	暖通
		8	0		
		8	0	--	
5.2.10	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分值为8分，并按下列规则评分： 1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖温和B地区达到12%，在夏热冬冷温和A地区达到8%，在其他地区达到5%，得5分；每再增加2%，再得1分，最高得8分。 2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例达到70%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。	8	0		建筑
		8	0	--	
5.2.11	5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为9分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表5.2.11的规则评分。	9	0	--	建筑
合计		100	0		

A.3 生活便利				
控制项				
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	达标	技术措施：通过合理设置无障碍坡道、三面坡路缘石等设施确保建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统并与市政无障碍系统合理衔接。	建筑
6.1.2	场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	达标	技术措施：该项目出入口到达公交站（福利路上）的步行距离不大于500m。	建筑
6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	达标	技术措施：本项目停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	建筑、电气
6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	达标	技术措施：本项目非机动车停车场位置设置合理、方便出入，符合使用者出行习惯，且规模满足规划要求。	
6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	达标	技术措施：本项目设置建筑设备管理系统，能实现对主要设备的有效监控，能耗数据在线、实时检测和动态分析。	建筑

绿色建筑设计专篇（二）

条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标		所属专业
6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	达标	技术措施：本项目根据现行国家标准《智能建筑设计标准》GB 50314设置合理、完善的信息网络系统，支持建筑内语音、数据、图像等多种类信息的传输。		电气
6.1.7	6.1.7生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015等的规定。	达标	技术措施：生活便利相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。		电气
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：	1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m，得2分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于500m，得4分；	4	0	建筑
		2 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点，得4分。	4	0	
6.2.2	建筑室内公共区域满足全龄化设计要求，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：	1 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得3分；	5	0	建筑
		2 设有可容纳担架的无障碍电梯，得2分。	3	0	
6.2.3	提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 住宅建筑，满足下列要求中的4项，得5分；满足6项及以上，得10分。1)场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m；2)场地出入口到达小学的步行距离不大于500m；3)场地出入口到达中学的步行距离不大于1000m；4)场地出入口到达医院的步行距离不大于1000m；5)场地出入口到达群众文化设施设施的步行距离不大于800m；6)场地出入口到达老人日间照料设施的步行距离不大于500m；7)场地周边500m范围内具有不少于3种商业服务设施。	10	0	建筑
		2 公共建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5项，得10分。1)建筑内至少兼容2种面向社会的公共服务功能；2)建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；3)电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于10%；4)周边500m范围内设有社会公共停车场(库)；5)场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。	10		
6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：	1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于300m，得3分；	3	0	建筑
		2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得2分。	2	0	
6.2.5	合理设置健身场地和空间，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 室外健身场地面积不少于总用地面积的0.5%，得3分；	3	0	建筑
		2 设置宽度不少于1.25m的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的1/4且不少于100m，得2分；	2	0	
		3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的0.3%且不少于60平方米，得3分；	3	0	
		4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，得2分。	2	0	
6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理工作，评价分值为8分。	8	0	--	电气
6.2.7	设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，评价分值为5分。	5	0	--	电气
6.2.8	设置用水量远传计量系统、水质在线监测系统，评价总分值为7分，并按下列规则分别评分并累计：	1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，得3分；	3	0	给排水、电气
		2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于5%，得2分；	2	0	
		3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，得2分。	2	0	
6.2.9	具有智能化服务系统，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计：	1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等等至少3种类型的服务功能，得3分；	3	0	电气
		2 具有远程监控的功能，得3分；	3	0	
		3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得3分。	3	0	
6.2.10	制定完善的节能、节水的操作规程，实施能源资源管理激励机制，且有效实施，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：	1 相关设施具有完善的操作规程，得2分；	2	--	物业
		2 管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，得3分。	3	--	
6.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555中节水定额的要求，评价总分值为5分，并按下列规则评分：	1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值，得2分。	2	--	物业
		2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值，得3分。	3	--	
		3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值，得5分。	5	--	

设计单位:
DESIGN COMPANY



中元天纬集团有限公司

设计证书乙级编号: A452009123
No. A452009123 Class A of Design Certificate

Country	Year	Population (millions)	GDP (billions of dollars)	GDP per capita (dollars)
United States	2000	281	10,230	36,400
China	2000	1,210	1,090	900
India	2000	1,020	540	530
Brazil	2000	160	1,090	6,800
Russia	2000	146	1,090	7,400
Japan	2000	127	4,470	35,200
Germany	2000	82	3,000	36,600
France	2000	64	2,450	38,300
United Kingdom	2000	60	2,100	35,000

建设单位: CLIENT

桂林市第十九中学

项目名称:PROJECT NAME

桂林市第十九中学校园大门工程建设项目

图名: DRAWING TITLE

绿色建筑设计专篇（二）

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	

审核人 VERIFIER	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻玺	
设计人 DESIGNER	刘伟光	

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晖晖

注册号: 5200912-011
有效期: 至2028年4月

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

贵州省工程勘察设计单位出图专用章

中元天纬集团有限公司

资质等级范围：建筑行业乙级 市政行业乙级
冶金行业乙级
环境工程专项乙级
化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

工程编号

Discipline	建筑	DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	版 别 EDITION	第A版
图 号 DRAWING No.	JS-11	出图日期 DATE	2026. 07

1. 非本院书面批准，不得随意将任何部分翻印，切勿以比例尺量此图，一切绘图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改或确认后，方可施工。

2. 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。

我	愛
想	愛
是	愛
氣	工
用	目

绿色建筑设计专篇（三）

房屋
编号:20012
施工图技术审查专用章

有效期限至:2026年9月14日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅

广西筑科工程技术咨询有限公司

绿色建筑设计

条文编号	检查项目	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
6.2.12	制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划,定期对建筑运营效果进行评估,并根据结果进行运行优化,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计:	1 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划,得2分;	3	—	物业
		2 定期检查、调适公共设施设备,具有检查、调试、运行、标定的记录,且记录完整,得3分;	3	—	
		3 定期开展节能诊断评估,并根据评估结果制定优化方案并实施,得4分;	4	—	
		—	—		
6.2.13	建立绿色低碳教育宣传和实践机制,形成良好的绿色氛围,并定期开展使用者满意度调查,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计:	1 每年组织不少于2次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导等绿色低碳教育宣传和实践活动,并有活动记录,得2分;	2	—	物业
		2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的渠道,得3分;	3	—	
		3 每年开展1次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查,且根据调查结果制定改进措施并实施、公示,得3分。	3	—	
		—	—		
合计		100	0		

A.4 资源节约				
		控制项		
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的形体、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计,且应符合国家有关节能设计的要求。	达标	技术措施:节能计算满足《民用建筑热工设计规范》[GB50176-2016]、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021、《广西壮族自治区公共建筑节能设计标准》DBJ/T45-096-2022等现行规范、标准要求。	建筑
7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分时间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合下列规定:1 分区、分房间内朝向加设供暖、空调区域,并应对系统进行分区控制;2 空调系统的电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	达标	技术措施:本项目均采用分体式空调,设计时建筑专业预留室外机位,电气专业预留电量,要求用户选用能效等级达到《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010和《转变可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455-2013中规定的2级的分体式空调。	暖通
7.1.3	应根据建筑空间功能设置室内温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	达标	技术措施:本项目设置或预留条件设置分体式空调系统,空调室内机可独立调控启停,用户能够根据房间需求调节室内温度,各房间均设有可开启外窗,且自然通风良好,过渡季节不使用空调,采用自然通风的方式亦可以保证室内舒适度。	暖通
7.1.4	公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	达标	技术措施:本项目的照明灯具采用高效节能型灯具,配高品质电子镇流器,镇流器能效等级2级,楼梯间、走廊考虑采用LED灯或紧凑型节能灯。选择合适的灯具悬挂高度、位置、方位,避免直射光和二次反射光造成视觉疲劳,减少眩光和闪光。主要功能房间照明设计参照《建筑照明设计标准》GB 50034-2013目标值执行。	电气
7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	达标	技术措施:本项目在配电系统中采用分项计量,分别对商业用电、公共照明用电、风机水泵等动力用电进行独立分项计量。	电气、暖通
7.1.6	垂直电梯应采用群控、变频调速或能量回馈等节能措施;自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	达标	技术措施:本工程无电梯扶梯。	电气
7.1.7	应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源,并应符合下列规定:1 应使用用途、付费或管理单元,分别设置用水量计量装置;2 用水点处水压大于0.2MPa的配水管应设置减压设施,并应满足给水配件用水器具最低工作压力要求;3 用水器具和设备满足现行国家标准《节水型产品通过技术条件》GB/T18870的要求。	达标	技术措施:本项目制定了水资源利用方案,统筹利用各种水资源。1、本项目在如下位置安装水表:(1)直接从外网供水的小区引入管上;(2)需要独立计量收费的支管起始处;(3)满足水量平衡测试及合理用水分析要求的管段其他部位,如道路冲凉等杂用水管网。2、本项目在用水点处水压大于0.20MPa的配水管应设置减压设施,并应满足给水配件最低工作压力要求。3、本项目用水器具均采用节水型,均满足《节水型生活用水器具》CJ164及《节水型产品技术条件与管理通则》的要求,在节水器具的基础上选用用水效率达到2级的产品。	给排水
7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	达标	技术措施:本项目参照《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)中对建筑不规则类型的定义,对建筑形体规则性进行评价,本项目形体规则判定为一类不规则。	建筑、结构
7.1.9	建筑造型要素应简约,且无大量装饰性构件。	达标	技术措施:本项目建筑造型要素简约,未设置大量装饰性构件。见外立面装饰构件含量计算书。	建筑
7.1.10	500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%;现浇混凝土应采用预拌混凝土,建筑砂浆应采用预拌砂浆。	达标	技术措施:在结构总说明中明确项目所采用的混凝土全部为预拌混凝土,所采用的砂浆全部为预拌砂浆。	
7.1.11	资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	达标	技术措施:资源节约相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。	结构

			评分项			
条文编号		标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
7.2.1	节约集约利用土地，评价总分值为20分并按下列规则评分：	1 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.1—1的规则评分。	20	0	--	建筑
		2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.1—2的规则评分。	20			
7.2.2		合理开发利用地下空间，评价总分值为12分，根据地下空间开发利用指标，按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.2的规则评分。	12	0	--	建筑
7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式，评价总分值为8分，并按下列规则评分：	1 住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于10%，得8分。	8	0	--	建筑
		2 公共建筑地面停车位占地面积与其总建设用地面积的比率小于8%，得8分。	8			
7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1围护结构热工性能比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015的规定提高5%得5分；每再提高1%，再得1分，最高得10分。	10	0		建筑、暖通
		2建筑供暖空调负荷降低3%得5分；每再降低1%，再得1分，最高得10分。	10			

条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定以及国家现行有关国家标准能效限值的要求，评价总分值为10分，按表7.2.5的规则评分。	10	0	--	暖通
7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗，评价总分值为5分，并按以下规则分别评分并累计：	2	0	--	暖通
	1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定低20%，得2分；	3	0		
	2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%，得3分。				
7.2.7	采用节能型电气设备节能控制措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	5	0	--	电气、给排水、暖通
	1 主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034规定的目标值，得5分；	2	0		
	2 采光区域的人工照明随天然光亮度变化自动调节，得2分；	3	0		
	3 照明产品、电力变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的能效等级2级要求，得3分。				
7.2.8	采取措施降低建筑能耗，评价总分值为10分，并按下列规则评分：1建筑节能相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015降低5%,得6分；降低10%,得8分；降低15%,得10分。2建筑运行能耗相比国家现行有关建筑能耗标准降低10%,得6分；降低15%,得8分；降低20%,得10分。	10	0	--	暖通、电气
7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源，评价总分值为15分，可再生能源利用率达到10%，得15分；可再生能源利用率不足10%时，按线性内插法计算得分。	15	0	--	给排水、暖通、电气
7.2.10	使用较高用水效率等级的卫生器具，评价总分值为15分，并按下列规则评分：	8	0	--	给排水
	1 全部卫生器具的用水效率等级达到2级，得8分。	12			
	2 50%以上卫生器具的用水效率等级达到1级且其他达到2级，得12分。	15			
	3 全部卫生器具的用水效率等级达到1级，得15分。				
7.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计：	6	0	--	给排水、景观、暖通
	1 绿化灌溉在节水灌溉的基础上采用节水设备或技术，并按下列规则评分：1设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施,得6分；2) 50%以上的绿地种植无须永久灌溉植物，且不设永久灌溉设施，得6分。	6			
	2 空调冷却水系统采用节水设备或技术，并按下列规则评分：1) 循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得3分。2) 采用无蒸发耗水量的冷却技术，得6分。	6	0		
7.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：	4	0	--	建筑、给排水、景观
	对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，得4分；	4	0		
	利用水生动物、植物保障室外景观水体水质，得4分。				
7.2.13	使用非传统水源，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：	5	0	--	给排水、景观、暖通
	1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于40%，得3分；不低于60%，得5分；	5	0		
	2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于30%，得3分；不低于50%，得5分；	5	0		
	3 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于20%，得3分；不低于40%，得5分。	5	0	--	
7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工，评价分值为8分。	8	0		建筑
7.2.15	合理选用建筑材料与构件，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	10	0	--	结构
	1 混凝土结构，按下列规则分别评分并累计：1) 400MPa及以上强度等级钢筋应用比例达到85%，得5分；2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到50%，得5分。	10	0		
	2 钢结构，按下列规则分别评分并累计：1) Q355及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到50%，得3分；达到70%，得4分；2) 螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到50%，得4分；3) 采用施工时免支撑的楼面板，得2分。面板，得2分。	10	0		
	3 混合结构:对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第1款、第2款进行评价，得分取各项得分的平均值。	10	0		
7.2.16	建筑装修选用工业化内装部品，评价总分值为8分。建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品种类，达到1种，得3分；达到3种，得5分；达到3种以上，得8分。	8	0	--	建筑

设计单位: DESIGN COMPANY			
中天元纬集团有限公司			
设计证书乙级编号:A4652009123 No.A4652009123 Class A of Design Certificate			
建设单位:CLIENT			
桂林市第十九中学			
项目名称:PROJECT NAME			
桂林市第十九中学校园大门工程建设项目			
图名: DRAWING TITLE			
绿色建筑 设计专篇 (三)			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	梁晖晖	
审定人 APPROVER	王金华	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	梁晖晖	
审核人 VERIFIER	贺永康	贺永康	
校对人 PROOFREADER	喻莹	喻莹	
设计人 DESIGNER	刘伟光	刘伟光	
注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁晖晖 注册号: 5200912-011 有效期: 至2028年4月 注册建筑师			
出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE			
贵州省工程勘察设计单位出图专用章			
中天元纬集团有限公司			
注册专业: 建筑、市政行业乙级			
注册专业: 环境工程专项乙级			
注册专业: 风景园林工程设计专项乙级			
注册专业: 电气、给水工程、新能源发电) 乙级			
注册专业: 暖通空调工程专项乙级			
注册专业: 岩土工程专项乙级			
注册专业: 城乡规划编制乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级			
注册专业: 城市公共艺术工程专项乙级			
注册专业: 城市户外设施工程专项乙级			
注册专业: 城市家具工程专项乙级			
注册专业: 城市照明工程专项乙级			
注册专业: 城市道路工程专项乙级			
注册专业: 城市桥梁工程专项乙级			
注册专业: 城市隧道工程专项乙级			
注册专业: 城市地下空间工程专项乙级			
注册专业: 城市防洪工程专项乙级			
注册专业: 城市抗震工程专项乙级			
注册专业: 城市消防工程专项乙级			
注册专业: 城市给排水工程专项乙级			
注册专业: 城市燃气工程专项乙级			
注册专业: 城市热力工程专项乙级			
注册专业: 城市环卫工程专项乙级			
注册专业: 城市园林绿化工程专项乙级			
注册专业: 城市雕塑工程专项乙级</			

知能					
言語			言語		
算数			算数		
理科			理科		
社会			社会		
外国語			外国語		
音楽			音楽		
美術			美術		
体育			体育		
生活			生活		
総合			総合		
その他			その他		

房建
编号: 20012
施工图技术审查专用章

广西筑科工程技术咨询有限公司
有效期至: 2026年 9月 14日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

绿色建筑评价标准 GB 55014-2021

绿色建筑

条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业	
7.2.17	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分：1) 采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低于50%，得3分。2) 选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于30%，得6分。	6 6	0 0	建筑	
7.2.18	选用绿色建材，评价总分值为12分。绿色建材应用比例不低于40%，得4分；不低于50%，得8分；不低于70%，得12分。	12	0		
合计		200	0		
A.5 环境宜居					
控制项					
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业	
8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	达标	本工程为公共建筑，无日照间距要求，且建筑北面无其他建筑，未降低周边建筑的日照标准。	建筑	
8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	达标	技术措施：建筑规划设计已充分考虑通风，遮阳满足节能、绿地满足规划要求，有效降低热岛强度，提高环境舒适度。	建筑	
8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。	达标	技术措施：本项目建设场地内的绿化根据桂林市的气候和本项目实际的土壤条件，选择适宜的乡土植物，采用乔灌木结合的复层绿化形式，使场地内的绿化体系更富有层次感，且无毒、易围护、成活率在95%以上。种植区域的覆土深度符合相关要求，双根乔木种植土厚度大于1.5m，浅根乔木种植土厚度大于1.2m，大灌木种植厚度大于0.5m，草坪植被大于0.3m。项目绿地率满足规划要求。	建筑、景观	
8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对于大于10hm²的场地应进行雨水控制利用专项设计。	达标	技术措施：场地的竖向设计充分利用场地原有地形，确保场地雨水重力及时排放和收集，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；且符合《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83的要求。本项目规划用地面积未达到10公顷，不需对场地进行雨水控制利用专项设计。	建筑、给排水	
8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	达标	技术措施：设置便于识别和使用的标识系统（导向标识和定位标识），标识系统参照《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223执行，见标识系统专项设计说明文件。	建筑	
8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	达标	技术措施：1) 排水系统采取雨水、污水分流排放制。收集到的雨水可直接排入市政雨水排放管网，生活污水通过三级化粪池，经处理达标后排入城市污水干管，排入污水处理厂。 2) 项目垃圾收集点生活垃圾，生活垃圾经保洁人员上门清理至垃圾收集点，再由环卫部门每天直接到垃圾收集点收集，然后统一运到生活垃圾填埋场集中处理。	建筑、给排水、暖通	
8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。	达标	技术措施：本工程按照设置覆盖半径合理设置分类垃圾收集箱，并结合景观布置，定时清运。		
8.1.8	环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《城市环境卫生工程项目规范》GB55013、《园林绿化工程项目规范》GB 55014、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	达标	技术措施：环境宜居相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。	建筑、景观	
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
8.2.1	1 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分。	10	0	--	建筑
	2 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施，得10分。				
	3 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，得10分。	10			
8.2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排量控制，评价总分值为10分。场地年径流总量控制率：达到55%，得5分；达到70%，得10分。	10	0	--	给排水
8.2.3	1 住宅建筑按下列规则分别评分并累计：1)绿地率达到规划指标105%及以上，得10分；2)住宅建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积，按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表8.2.3的规则评分，最高得6分。	16	0	--	建筑、景观
	2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：1)公共建筑绿地率达到规划指标105%及以上，得10分；2)绿地向公众开放，得6分。	16	0		
8.2.4	1 室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m，且距离儿童和老人活动场地不少于8m，得5分；	5	0		建筑、景观
	2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾桶，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得4分。	4	0		
8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施，汇集场地径流进入设施，有效实现雨水的滞蓄与入渗，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：	1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到40%，得3分；达到60%，得5分；	5	0	给排水、景观
		2 衔接和引导不少于80%的屋面雨水进入设施，得3分；	3	0	
		3 衔接和引导不少于80%的道路雨水进入设施，得4分；	4	0	
		4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%，得3分。	3	0	

篇（四）

条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 环境噪声大于2类声环境功能区噪声等效声级限值，且小于或等于3类声环境功能区噪声等效声级限值，得5分。 2 环境噪声值小于或等于2类声环境功能区噪声等效声级限值，得10分。	5 10	0 	建筑
8.2.7	建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1在居住空间窗户外表面产生的垂直照度不大于表8.2.7-1规定的最大允许值，得5分。 2建筑室外设置的显示屏表面平均亮度不大于表8.2.7-2规定的限值，且车道和人行道两侧未设置动态模式显示屏，得5分。	5 5	0 0	建筑、景观、电气
8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：1) 建筑物周围人行区距地高1.5m处风速小于5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于2m/s，且室外风速放大系数小于2，得3分；2) 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于5Pa，得2分。 2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：1) 场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得3分；2) 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa，得2分。	5 5	0 0	建筑
8.2.9	采取措施降低热岛强度，评价总分值为10分，按下列规则分别评分并累计：	1 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有遮阳措施的面积比例，住宅建筑达到30%，公共建筑达到10%，得2分；住宅建筑达到50%，公共建筑达到20%，得3分； 2 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，或设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过70%，得3分； 3 屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于0.4的屋面面积合计达到75%，得4分。	3 3 4	0 0 0	建筑、景观
合计		100	0		
A.6 提供与创新					
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗，评价总分值为30分。建筑供暖空调系统能耗比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定降低20%，得10分；每再降低10%，再得5分，最高得30分。	30	0	-- --	暖通
9.2.2	因地制宜建设绿色建筑，评价总分值为30分，并按下列规则分别评分并累计：1传承建筑文化，采用适宜地区特色的建筑风格设计，得15分；2适应自然环境，充分利用气候适应性和场地属性进行设计，得7分；3利用既有资源，合理利用废弃场地或充分利用旧建筑，得8分。	30	0	--	建筑
9.2.3	采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑电力交互，评价总分值为20分。用电负荷调节比例达到5%,得5分；每再增加1%,再得1分，最高得20分。	20	0	--	建筑
9.2.4	采取措施提升场地绿容率，评价总分值为5分，并按下列规则评分：	1场地绿容率计算值，不低于1.0,得1分；不低于2.0,得2分；不低于3.0,得3分。 2场地绿容率实测值，不低于1.0,得2分；不低于2.0,得4分；不低于3.0,得5分。	3 5	0 0	建筑、景观
9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为10分，并按下列规则评分：	1主体结构采用钢结构、木结构，得10分。 2主体结构采用混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到35%，得5分；达到50%，得10分。	10 10	0 0	结构
9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术，评价总分值为15分。在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得5分；两个阶段应用，得10分；三个阶段应用，得15分	15	0	-- --	建筑、结构、给排水、暖通、电气
9.2.7	采取措施降低建筑全寿命周期碳排放强度，评价总分值为30分。降低10%,得10分；每再降低1%,再得1分，最高得30分。	30	0	--	建筑、暖通
9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分值为20分，并按下列规则分别评分并累计：	1单位工程单位面积的用电量比定额节约10%以上，得4分； 2采取措施加强建筑垃圾回收再利用，建筑垃圾回收利用利用率不低于50%,得4分； 3采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至1.0%，得4分； 4采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至1.5%，得4分； 5现浇混凝土构件采用高周转率、免抹灰的新型模架体系，得4分。	4 4 4 4	0 0 0 0	施工
9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品或绿色建筑性能保险产品，评价总分值为30分，并按下列规则分别评分并累计：	1建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得10分； 2建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得10分。 3具有绿色建筑性能保险，得10分。	10 10 10	0 0 0	建设单位
9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、降低碳排放、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分值为40分。每采取一项，得10分，最高得40分。	40	0	--	建筑、结构、给排水、暖通、电气
合计		100	0		

[illegible]