

工 程 预 算 书

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

建设单位:钦州市民政局

施工单位:

编制单位:广西诚华工程造价咨询有限公司

编制人:陆显文

复核人:韦洁玉

审核单位:钦州市财政投资评审中心

工程造价: 3341378.59元

建筑面积: m²

单方造价: A21214548003326

编制人证号:

复核人证号:

审核日期: 2026年8月3日

总 说 明

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

一、项目概况:

工程项目名称为钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程项目, 建设地点位于钦州市钦北区金华路8号儿童福利院东北面、民政项目园二期用地内。项目建设内容: 1#养护楼建筑改造、装修、电气改造、电气安装, 2#养护楼建筑改造、装修、电气改造、电气安装, 养护卫保中心建筑改造、装修、电气改造、电气安装, 以及洗衣建筑安装改造, 总平工程等。质量要求: 合格。

二、本工程预算范围:

施工图图纸所包含的工程内容, 具体内容详见施工图纸和工程建设相关资料。

三、编制依据:

- 1、施工设计图纸及相关的标准、规范技术资料;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及广西壮族自治区实施细则;
- 3、《建设工程工程量计算规范》GB50854~50862-2013及广西壮族自治区实施细则(修订本);
- 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额及费用定额》;
- 5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相关费用定额;
- 6、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》;
- 7、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
- 8、桂建标〔2016〕16号2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知;
- 9、桂建标〔2019〕12号自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知;
- 10、桂造价〔2019〕10号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》;
- 11、桂建标〔2023〕7号《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
- 12、桂建发〔2023〕6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》。

四、材料价格:

材料价格主要按《钦州市建设工程造价信息》2026年第6期发布的钦州市下半月材料信息价除税价计取, 钦州市信息价没有的材料价格按同期南宁市信息价或按市场调查价计取。

五、其他说明:

- 1、本项目预算的增值税采用一般计税法, 增值税税率为9%;
- 2、弃土运距暂按14km, 结算时以实际发生确认运距进行调整;
- 3、本预算价已含安全生产责任保险费暂估价为6225.93元, 工程结算时, 由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。
- 4、本预算暂列金额为20万元(不含税)。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	1#养护楼(拆除工程)	32653.95	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	32653.95	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	27852.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4736.71	
2.1	其中:安全文明施工费	4339.15	
3	其他项目费用合计	65.18	
4	建筑安装工程费合计	32653.95	
	工程总价	32653.95	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	27852.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4736.71	
2.1	其中:安全文明施工费	4339.15	
3	其他项目费用合计	65.18	
4	建筑安装工程费合计	32653.95	
	1#养护楼(建筑装饰)	1043524.34	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1043524.34	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	917835.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	36580.22	
2.1	其中:安全文明施工费	33509.90	
3	其他项目费用合计	89108.83	
4	建筑安装工程费合计	1043524.34	
	工程总价	1043524.34	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	917835.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	36580.22	
2.1	其中:安全文明施工费	33509.90	
3	其他项目费用合计	89108.83	
4	建筑安装工程费合计	1043524.34	
	1#养护楼-安装拆除工程	9561.89	
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	9561.89	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	6969.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	515.06	
2.1	其中:安全文明施工费	410.06	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计	14.97	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	2062.57	
5.1	规费	1742.79	
5.2	增值税	319.78	
6	工程总造价	9561.89	
	工程总价	9561.89	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	6969.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	515.06	
2.1	其中:安全文明施工费	410.06	
3	其他项目清单计价合计	14.97	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	2062.57	
5.1	规费	1742.79	
5.2	增值税	319.78	
6	工程总造价	9561.89	
	1#养护楼-安装工程	297580.57	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	297580.57	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	281498.26	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	15488.34	
2.1	其中:安全文明施工费	9036.33	
3	其他项目费用合计	593.97	
4	建筑安装工程费合计	297580.57	
	工程总价	297580.57	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	281498.26	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	15488.34	
2.1	其中:安全文明施工费	9036.33	
3	其他项目费用合计	593.97	
4	建筑安装工程费合计	297580.57	
	2#养护楼(拆除工程)	50435.84	
—	2024拆除工程一般计税法	50435.84	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48070.38	
1.1	其中:材料暂估价		

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目费用合计	2264.79	
2.1	其中:安全文明施工费	1683.85	
3	其他项目费用合计	100.67	
4	建筑安装工程费合计	50435.84	
	工程总价	50435.84	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48070.38	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2264.79	
2.1	其中:安全文明施工费	1683.85	
3	其他项目费用合计	100.67	
4	建筑安装工程费合计	50435.84	
	2#养护楼(建筑装饰)	1282520.20	
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1282520.20	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1123049.36	
1.1	其中:材料暂估价	17658.00	
2	总价措施项目费用合计	48128.48	
2.1	其中:安全文明施工费	44088.85	
3	其他项目费用合计	111342.36	
4	建筑安装工程费合计	1282520.20	
	工程总价	1282520.20	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1123049.36	
1.1	其中:材料暂估价	17658.00	
2	总价措施项目费用合计	48128.48	
2.1	其中:安全文明施工费	44088.85	
3	其他项目费用合计	111342.36	
4	建筑安装工程费合计	1282520.20	
	2#养护楼-安装拆除工程	8944.61	
—	安装拆除工程(营改增)简易计税法	8944.61	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	6519.54	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	481.45	
2.1	其中:安全文明施工费	383.30	
3	其他项目清单计价合计	14.00	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1929.62	
5.1	规费	1630.49	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.2	增值税	299.13	
6	工程总造价	8944.61	
	工程总价	8944.61	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	6519.54	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	481.45	
2.1	其中:安全文明施工费	383.30	
3	其他项目清单计价合计	14.00	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1929.62	
5.1	规费	1630.49	
5.2	增值税	299.13	
6	工程总造价	8944.61	
	2#养护楼-安装工程	326390.98	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	326390.98	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	287060.31	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	16922.70	
2.1	其中:安全文明施工费	9832.56	
3	其他项目费用合计	22407.97	
4	建筑安装工程费合计	326390.98	
	工程总价	326390.98	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	287060.31	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	16922.70	
2.1	其中:安全文明施工费	9832.56	
3	其他项目费用合计	22407.97	
4	建筑安装工程费合计	326390.98	
	养护卫保中心-建筑拆除工程	15904.51	
—	2024拆除工程一般计税法	15904.51	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15158.55	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	714.21	
2.1	其中:安全文明施工费	531.02	
3	其他项目费用合计	31.75	
4	建筑安装工程费合计	15904.51	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	工程总价	15904.51	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15158.55	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	714.21	
2.1	其中:安全文明施工费	531.02	
3	其他项目费用合计	31.75	
4	建筑安装工程费合计	15904.51	
	养护卫保中心-建筑装饰工程	143242.13	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	143242.13	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	135055.52	
1.1	其中:材料暂估价	11772.00	
2	总价措施项目费用合计	7900.70	
2.1	其中:安全文明施工费	7237.56	
3	其他项目费用合计	285.91	
4	建筑安装工程费合计	143242.13	
	工程总价	143242.13	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	135055.52	
1.1	其中:材料暂估价	11772.00	
2	总价措施项目费用合计	7900.70	
2.1	其中:安全文明施工费	7237.56	
3	其他项目费用合计	285.91	
4	建筑安装工程费合计	143242.13	
	养护卫保中心-安装拆除工程	901.80	
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	901.80	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	657.07	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	48.55	
2.1	其中:安全文明施工费	38.65	
3	其他项目清单计价合计	1.41	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	194.77	
5.1	规费	164.61	
5.2	增值税	30.16	
6	工程总造价	901.80	
	工程总价	901.80	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	657.07	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	48.55	
2.1	其中:安全文明施工费	38.65	
3	其他项目清单计价合计	1.41	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	194.77	
5.1	规费	164.61	
5.2	增值税	30.16	
6	工程总造价	901.80	
	养护卫保中心-安装工程	50771.74	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	50771.74	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48087.08	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2583.32	
2.1	其中:安全文明施工费	1499.18	
3	其他项目费用合计	101.34	
4	建筑安装工程费合计	50771.74	
	工程总价	50771.74	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48087.08	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2583.32	
2.1	其中:安全文明施工费	1499.18	
3	其他项目费用合计	101.34	
4	建筑安装工程费合计	50771.74	
	洗衣房-建筑装饰工程	28383.87	
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	28383.87	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	26975.41	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1351.81	
2.1	其中:安全文明施工费	1238.34	
3	其他项目费用合计	56.65	
4	建筑安装工程费合计	28383.87	
	工程总价	28383.87	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	26975.41	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1351.81	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	1238.34	
3	其他项目费用合计	56.65	
4	建筑安装工程费合计	28383.87	
	洗衣房-安装工程	5466.53	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法	5466.53	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5075.32	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	380.30	
2.1	其中:安全文明施工费	220.89	
3	其他项目费用合计	10.91	
4	建筑安装工程费合计	5466.53	
	工程总价	5466.53	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5075.32	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	380.30	
2.1	其中:安全文明施工费	220.89	
3	其他项目费用合计	10.91	
4	建筑安装工程费合计	5466.53	
	总平工程	45095.63	
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	45095.63	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	44290.11	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	715.51	
2.1	其中:安全文明施工费	637.97	
3	其他项目费用合计	90.01	
4	建筑安装工程费合计	45095.63	
	工程总价	45095.63	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	44290.11	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	715.51	
2.1	其中:安全文明施工费	637.97	
3	其他项目费用合计	90.01	
4	建筑安装工程费合计	45095.63	
	工程项目汇总	3341378.59	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2974153.55	
1.1	其中:材料暂估价	29430.00	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第8页 共8页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1#养护楼(拆除工程)				27852.06	
		分部分项工程				27852.06	
	1.	第一章人工拆除工程				22197.37	
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 烧结页岩多孔砖 2. 砌体厚度: 200mm、240mm 3. 拆除方式: 人工	m³	37.94	113.08	4290.26	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	3.794	1130.78	4290.18	
2	011609002001	卫生间隔断隔墙拆除 1. 拆除方式: 人工	m²	92.74	7.29	676.07	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	0.9274	729.54	676.58	
3	011610002001	木门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 木质	樘	14	29.18	408.52	
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	1.40	291.81	408.53	
4	011610002002	钢门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 钢质	m²	12.39	45.60	564.98	
	AC-1-128	拆除 钢门	10m²	1.239	455.97	564.95	
5	011610002003	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 铝合金	m²	24.24	36.47	884.03	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m²	2.424	364.77	884.20	
6	011102003001	块料楼地面拆除 1. 拆除找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平 2. 拆除结合层厚度、砂浆种类、配合比: 1.5厚防水层、25厚1:2水泥砂浆 3. 拆除面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚400x400防滑耐磨砖铺实 4. 部位: 卫生间地面 5. 拆除方式: 人工	m²	136.10	34.90	4749.89	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m²	1.3610	3490.87	4751.07	
7	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 15厚1:3水泥砂浆+5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆+3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 拆除饰面材料种类: 10厚400x800陶瓷砖, 白水泥擦缝 3. 部位: 卫生间墙面 4. 拆除方式: 人工	m²	372.01	21.88	8139.58	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m²	3.7201	2188.62	8141.89	
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨方形铝扣板吊顶 2. 拆除方式: 人工	m²	283.89	8.75	2484.04	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第2页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m ²	2.8389	875.46	2485.34	
	4.	第四章渣土运输				5654.69	
9	010103002001	废弃料弃置 1. 废弃料品种:弃渣 2. 含装车 运距:1KM	m ³	78.57	12.43	976.63	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m ³) 1km以内	100m ³	0.7857	1241.61	975.53	
10	桂010103003001	废弃料运输增m ³ ·km 1. 废弃料品种:弃渣	m ³ ·km	1021.41	4.58	4678.06	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m ³	10.2141	458.52	4683.37	
		小计				27852.06	
		Σ人工费				17911.10	
		Σ机械费				4465.92	
		Σ管理费				2371.89	
		Σ利润				800.97	
		Σ增值税				2302.19	
		合计				27852.06	
		Σ人工费				17911.10	
		Σ机械费				4465.92	
		Σ管理费				2371.89	
		Σ利润				800.97	
		Σ增值税				2302.19	
		1#养护楼(建筑装饰)				917835.29	
		分部分项工程				881948.39	
	4.	砌筑工程				28181.50	
11	010402001001	新建240mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m ³	1.20	524.56	629.47	
	A-4-59换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(240mm) 以内 {换:水泥砂浆中砂M5}	10m ³	0.120	5245.47	629.46	
12	010402001002	新建200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m ³	49.72	537.33	26716.05	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第3页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-4-58换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内 {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	4.972	5373.23	26715.70	
13	010401004001	新建100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m³	1.46	572.59	835.98	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内 {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.146	5726.03	836.00	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				6535.07	
14	010502002001	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.52	579.00	880.08	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.152	5264.18	800.16	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0154	5189.48	79.92	
15	010510003001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.03	603.09	621.18	
	A-5-25换	混凝土 过梁 {换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.103	5502.06	566.71	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0105	5189.48	54.49	
16	010515001001	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.331	5306.05	1756.30	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.331	5306.03	1756.30	
17	010515001002	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.398	4886.76	1944.93	
	A-5-290	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以上	t	0.398	4886.75	1944.93	
18	桂010515011001	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.150	8883.87	1332.58	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.150	8883.93	1332.59	
	8.	屋面及防水工程				5217.12	
19	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 施工部位:新建卫生间 2. 材料种类:1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	49.48	103.87	5139.49	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.4948	10386.14	5139.06	
20	010903002001	墙面涂膜防水墙面恢复 外1贴面 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 部位:外墙 外1贴面	m²	4.58	16.95	77.63	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第4页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5]{换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.0458	1005.95	46.07	
	A-11-23换	贴挂网 挂钢丝网	100m ²	0.0458	689.17	31.56	
	10.	楼地面装饰工程				356755.43	
21	011102003002	块料楼地面 地面01 800X800mm釉面砖地面, 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 基层处理	m ²	147.07	144.29	21220.73	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m ² 以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	1.4707	14429.98	21222.17	
22	011102003003	块料楼地面 地面02 600X600mm地砖地面 (有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍 (防水工程已计) 5. 基层处理	m ²	24.74	137.42	3399.77	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m ² 以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.2474	13741.65	3399.68	
23	011105003001	瓷砖踢脚线 1. 100mm高瓷砖踢脚线 2. 胶粘剂 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 墙面基层处理	m ²	16.20	235.87	3821.09	
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m	1.6201	2358.55	3821.09	
24	011104001001	PVC地胶 1. 原瓷砖地面铺贴2.0mm厚同质透心防火PVC地胶	m ²	2451.75	133.91	328313.84	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m ²	24.5175	13391.14	328317.27	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				36917.81	
25	011201001001	墙面一般抹灰 墙面01 墙面涂料(砖墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍 (另计) 2. 封闭底涂料两道 (另计) 3. 刮腻子两遍 (另计) 4. 10厚1:3水泥砂浆找平层 5. 墙面基层处理	m ²	583.23	22.90	13355.97	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第5页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=10]{换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	5.8323	2289.22	13351.42	
26	011201001002	外墙仿石砖恢复 1. 9-12厚仿大理石墙砖 200×400×10mm外墙仿石砖,陶瓷墙 地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝,面砖颜 色按立面 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中 间压入一层热镀锌电焊网(另计) 3. 15厚M15水泥砂浆	m ²	4.58	140.64	644.13	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每 块面积(≤0.20m ²){换:素水泥浆 换:水泥砂浆中砂M15}	100m ²	0.0458	14063.65	644.12	
27	011210005001	卫生间隔断 1. 12厚2000mm高抗倍特隔板	m ²	140.98	162.56	22917.71	
	A-11-222换	浴厕隔断、隔墙 成品浴厕隔断	100m ²	1.4098	16256.69	22918.68	
	12.	天棚工程				186133.85	
28	011302001001	吊顶天棚 天面01-600*600*0.8mm(不 上人型) 1. 金属方板(600X600X0.8mm铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨,T型副龙骨,间距 600*600mm 3. 专用吊件,Φ8钢筋吊杆,双向吊点 中距1200mm	m ²	875.10	183.88	160913.39	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人 型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m ²	8.7510	5955.69	52118.24	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m ²	8.7510	12433.06	108801.71	
29	011302001002	无机涂料吊顶天棚(不上人型) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆 Φ8 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 天棚龙骨 中距1000 3. 基层、面层材料种类、规格:双层 9.5mm防火纸面石膏板 4. 满刮腻子找平(另计) 5. 封闭底漆一道(另计) 6. 白色无机涂料面漆两遍(另计) 5. 详见节点图2 DS-02 D01大样图	m ²	178.01	141.68	25220.46	
	A-12-29	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人 型) 面层规格(600×600mm以上) 平面	100m ²	1.7801	5149.90	9167.34	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m ²	1.7801	4479.57	7974.08	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m ²	1.7801	4537.98	8078.06	
	13.	门窗工程				225547.88	
30	010802003001	甲级钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格:钢质	m ²	4.40	583.45	2567.18	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第6页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等					
	A-13-12换	钢质防火门安装 {换: 水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0440	58344.69	2567.17	
31	桂010811001001	特殊五金-L形执手插锁	个	2	134.10	268.20	
	A-13-84	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.2	1340.95	268.19	
32	桂010811001002	特殊五金-闭门器	个	2	104.81	209.62	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.2	1047.99	209.60	
33	桂010811001003	特殊五金-顺位器	个	2	46.93	93.86	
	A-13-96	门特殊五金 顺位器	10个	0.2	469.20	93.84	
34	桂010811001004	特殊五金-防火绞链	副	6.00	115.93	695.58	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火绞链	副	6.00	115.93	695.58	
35	010802004001	钢质防盗门 1. 门框、扇材质及规格: 钢质平开门 1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	2.20	565.93	1245.05	
	A-13-13换	钢质防盗门安装 {换: 水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0220	56593.41	1245.06	
36	010801001001	平开木质门 1. 单扇平开实木门1000*2200mm 2. 含门扇及门套 3. 含门框、门扇、门套安装, 合页安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	2.20	603.01	1326.62	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.10	13265.94	1326.59	
37	010801001002	实木移门 1. 尺寸1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	6.60	965.32	6371.11	
	A-13-6换	实木移门 推拉	100m²	0.0660	96532.34	6371.13	
38	010802004002	塑钢卫生间平开门 1. 门框、扇材质及规格: 塑钢套门 900*2200 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	15.84	422.52	6692.72	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m²	0.1584	42252.16	6692.74	
39	010807001001	中空玻璃推拉窗 1. 玻璃品种、厚度: 6+9A+6中空钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量: 壁厚1.8mm 3. 75系列 4. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	73.80	570.65	42113.97	
	A-13-41换	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m²	0.7380	48179.20	35556.25	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第7页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B-	6+9A+6中空钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m ²	70.43	93.11	6557.74	
40	010802001001	铝合金推拉门(不带亮) 1. 玻璃品种、厚度:6厘钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量:壁厚2.0mm 3. 80系列 4. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m ²	3.60	484.10	1742.76	
	A-13-6换	铝合金门安装 推拉	100m ²	0.0360	47208.16	1699.49	
	B-	6厘钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m ²	3.49	12.40	43.28	
41	010807001002	乙级隔热防火窗 1. 玻璃品种、厚度:25mm复合防火白玻 2. 63系列钢质 3. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m ²	6.72	583.18	3918.97	
	A-13-54换	钢质防火窗安装	100m ²	0.0672	58318.83	3919.03	
42	010807005001	不锈钢防盗网 1. 部位:所有外立面窗增设不锈钢防盗网 2. 1.5mm壁厚304不锈钢30*30(边框)美固钉固定(带塑料膨胀管) 3. 1.5mm壁厚304不锈钢Φ20(竖向),间距110mm 4. 1.5mm壁厚304不锈钢20*20(横向),间距350mm	m ²	536.00	295.34	158302.24	
	A-13-56换	不锈钢防盗格 栅安装	100m ²	5.3600	29532.89	158296.29	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				28272.95	
43	011406003001	内墙满刮腻子 墙面01 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位:新建内墙	m ²	559.98	17.01	9525.26	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	5.5998	1701.05	9525.54	
44	011406003002	天棚满刮腻子 1. 部位:天棚石膏板吊顶 2. 满刮一遍、砂纸打磨平整	m ²	178.01	12.59	2241.15	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m ²	1.7801	1258.75	2240.70	
45	011407002001	满刮腻子 1. 棚面刮腻子两道找平(填缝处理) 部位:窗帘盒	m ²	18.98	17.00	322.66	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	0.1898	1701.05	322.86	
46	011407001001	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两遍 3. 部位:新建内墙	m ²	559.98	22.61	12661.15	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m ²	5.5998	863.11	4833.24	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第8页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 二遍[实际遍数=2]	100m²	5.5998	1397.52	7825.83	
47	011407002002	天棚面无机涂料 1. 部位: 天棚石膏板吊顶 2. 封闭底漆一道 3. 白色无机涂料面漆两遍	m²	178.01	18.30	3257.58	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 二遍	100m²	1.7801	1397.52	2487.73	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 每增减一遍	100m²	1.7801	431.54	768.18	
48	011407002003	天棚喷(刷)涂料 1. 面刷无机涂料两遍 部位: 窗帘盒	m²	18.98	13.97	265.15	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 二遍	100m²	0.1898	1397.52	265.25	
	14.	A. 14 其他装饰工程				8386.78	
49	011502001001	金属装饰线 1. 槽型黑色不锈钢收边 2. 部位: 吊顶天棚侧MT03	m	60.00	41.56	2493.60	
	A-15-42换	不锈钢装饰线 角线 宽度(≤75mm)	100m	0.6000	4155.98	2493.59	
50	桂010810006001	饰面夹板窗帘盒 1. 9.5mm防火纸面石膏板 2. 15厚阻燃板 3. 含窗帘轨道	m	45.20	130.38	5893.18	
	A-13-83	窗帘盒、窗帘轨安装 明装 双轨	10m	4.520	614.44	2777.27	
	A-13-79换	窗帘盒、窗帘轨 窗帘帷幕板制作、 安装 木质饰面板 胶合板基层	10m²	1.898	1641.69	3115.93	
		小计				881948.39	
		Σ 人工费				145865.79	
		Σ 材料费				614596.64	
		Σ 机械费				141.62	
		Σ 管理费				36148.68	
		Σ 利润				12368.27	
		Σ 增值税				72827.42	
		单价措施项目				35886.90	
	011701	脚手架工程				2403.04	
51	桂011701004001	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	263.23	5.89	1550.42	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	2.6323	589.64	1552.11	
52	桂011701004002	活动脚手架 天棚面修整或装饰 1. 活动脚手架 天棚面修整或装饰 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	178.00	4.79	852.62	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第9页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-16-30	活动脚手架 天棚面修整或装饰	100m²	1.7800	478.64	851.98	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				1540.70	
53	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m²	6.00	82.95	497.70	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0600	8294.93	497.70	
54	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m²	10.00	104.30	1043.00	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.1000	10428.48	1042.85	
	011703	垂直运输				31943.16	
55	010100100001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 2. 建筑物垂直高度:40.00m以内 3. 单独承包装饰装修的工程 4. 按卷扬机1台,按3个月考虑,结算按实际使用结算	台·月	3.00	10647.72	31943.16	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	3.00	10647.72	31943.16	
		小计				35886.90	
		Σ人工费				18789.42	
		Σ材料费				2412.79	
		Σ机械费				8013.88	
		Σ管理费				2535.02	
		Σ利润				1170.90	
		Σ增值税				2964.89	
		合计				917835.29	
		Σ人工费				164655.21	
		Σ材料费				617009.43	
		Σ机械费				8155.50	
		Σ管理费				38683.70	
		Σ利润				13539.17	
		Σ增值税				75792.31	
		1#养护楼-安装拆除工程				6969.29	
		分部分项工程				6969.29	
		拆除工程				6969.29	
56	030412001001	灯具拆除 1. 防水防尘灯、吸顶灯	套	18	8.99	161.82	
	0901234	吸顶灯拆除	10套	1.8	89.88	161.78	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第10页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412005001	单管荧光灯拆除	套	92	9.87	908.04	
	0901262	荧光灯具拆除 单管	10套	9.2	98.66	907.67	
58	030412005002	双管荧光灯拆除	套	57	13.73	782.61	
	0901263	荧光灯具拆除 二管	10套	5.7	137.33	782.78	
59	030404034001	开关拆除	套	47	4.40	206.80	
	0901303	开关、插座拆除	10套	4.7	43.94	206.52	
60	030404035001	插座拆除	套	109	4.40	479.60	
	0901303	开关、插座拆除	10套	10.9	43.94	478.95	
61	030412003001	应急灯拆除 1. 应急灯、安全出口指示灯、疏散指示灯	套	21	10.31	216.51	
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	2.1	103.14	216.59	
62	030904001001	感烟探测器拆除	个	19	8.79	167.01	
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	19	8.79	167.01	
63	030904007001	消防广播(扬声器)拆除	个	23	11.43	262.89	
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	23	11.43	262.89	
64	031004006001	蹲式大便器拆除	套	26	88.38	2297.88	
	0903076	蹲式大便器拆除	套	26	88.38	2297.88	
65	031004003001	台式洗脸盆拆除	套	14	43.18	604.52	
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	14	43.18	604.52	
66	031004010001	淋浴器	套	2	12.80	25.60	
	0903074	成套淋浴器拆除	套	2	12.80	25.60	
67	031001006001	塑料给水管拆除 De20	m	10.00	3.44	34.40	
	0903017	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)25	10m	1.000	34.39	34.39	
68	031001006002	塑料给水管拆除 De25	m	10.00	3.44	34.40	
	0903017	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)25	10m	1.000	34.39	34.39	
69	031001006003	塑料给水管拆除 De32	m	10.00	5.13	51.30	
	0903018	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)40	10m	1.000	51.29	51.29	
70	031001006004	塑料给水管拆除 De40	m	10.00	5.13	51.30	
	0903018	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)40	10m	1.000	51.29	51.29	
71	031001006005	塑料排水管拆除 dn50	m	10.00	5.48	54.80	
	0903045	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)50	10m	1.000	54.82	54.82	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第11页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006006	塑料排水管拆除 dn75	m	10.00	7.44	74.40	
	0903046	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)75	10m	1.000	74.44	74.44	
73	031001006007	塑料排水管拆除 dn110	m	2.00	8.36	16.72	
	0903047	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	10m	0.200	83.53	16.71	
74	030901003001	喷头拆除 DN15	个	27	6.16	166.32	
	0903093	喷头拆除	个	27	6.16	166.32	
75	031001001001	喷淋管道拆除 DN25	m	29.64	7.04	208.67	
	0903002	钢管拆除 公称直径(mm以内)32	10m	2.964	70.41	208.70	
76	031001001002	喷淋管道拆除 DN32	m	7.64	7.04	53.79	
	0903002	钢管拆除 公称直径(mm以内)32	10m	0.764	70.41	53.79	
77	031001001003	喷淋管道拆除 DN40	m	6.07	8.19	49.71	
	0903003	钢管拆除 公称直径(mm以内)50	10m	0.607	81.95	49.74	
78	031001001004	喷淋管道拆除 DN50	m	7.35	8.19	60.20	
	0903003	钢管拆除 公称直径(mm以内)50	10m	0.735	81.95	60.23	
		小计				6969.29	
		Σ人工费				5515.15	
		Σ材料费				81.52	
		Σ机械费				11.22	
		Σ管理费				907.11	
		Σ利润				454.32	
		合计				6969.29	
		Σ人工费				5515.15	
		Σ材料费				81.52	
		Σ机械费				11.22	
		Σ管理费				907.11	
		Σ利润				454.32	
		1#养护楼-安装工程				281498.26	
		分部分项工程				281498.26	
	4.	B4 电气设备安装工程				168171.37	
79	030412005001	LED平板灯 300*300 1. 规格型号:300*300 24W 5500K 2. 嵌入安装	套	2	98.14	196.28	
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.2	981.26	196.25	
80	030412005002	LED平板灯 600*600	套	101	125.84	12709.84	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第12页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 规格型号:600*600 58W 5500K 2. 嵌入安装					
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	10.1	1258.47	12710.55	
81	030412005003	防眩光筒灯 1. 规格型号:9W 2. 嵌入安装	套	72	63.94	4603.68	
	B4-1767	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 点光源艺术装饰灯具 筒灯 嵌入式 灯具直径(≤150mm) 示意图号179、180、181	10套	7.2	639.39	4603.61	
82	030412004001	LED线条灯 1. 规格、型号: P=10W/m, Φ=10001m, Tc=4000k 2. 嵌入安装	m	55.68	26.56	1478.86	
	B4-1950	其他照明灯具安装 LED光灯带	10m	5.568	172.79	962.09	
	B-	LED线条灯	m	55.68	9.27	516.15	
83	030404034001	单联单控大跷板开关 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米明装	套	54	24.71	1334.34	
	B4-1952	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 单联	10套	5.4	246.99	1333.75	
84	030404034002	双联单控大跷板开关 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米明装	套	15	28.45	426.75	
	B4-1953	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 双联	10套	1.5	284.59	426.89	
85	030404034003	四联单控大跷板开关 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米明装	套	8	41.87	334.96	
	B4-1955	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 四联	10套	0.8	418.68	334.94	
86	030404035001	二三极单相插座 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:床头距地0.65米明装, 电视插座距地1.3米明装	套	203	38.40	7795.20	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	20.3	383.82	7791.55	
87	030404035002	墙面空调插座 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地2.1米明装 3. 3孔插座	套	35	32.31	1130.85	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	3.5	322.96	1130.36	
88	030404035003	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地0.3米明装	套	17	40.34	685.78	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.7	403.28	685.58	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第13页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030404019001	空气开关 MCB-C16/1P	个	8	88.87	710.96	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	88.87	710.96	
90	030404019002	空气开关 RCB0-C20/1P+N-30mA	个	28	118.77	3325.56	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	28	118.77	3325.56	
91	030411001001	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	1515.18	20.67	31318.77	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	15.1518	2065.75	31299.83	
92	030411001002	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	785.05	11.78	9247.89	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	7.8505	1178.04	9248.20	
93	030411001003	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC40×1.8mm	m	10.78	22.15	238.78	
	B4-1463	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤40mm)	100m	0.1078	2214.11	238.68	
94	030411004001	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 1. 配线形式: 照明线路	m	2891.62	5.18	14978.59	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	28.9162	517.22	14956.04	
95	030411004002	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	4514.07	7.36	33223.56	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤4mm ²)	100m单 线	45.1407	735.86	33217.24	
96	030411004003	管内穿线 WDZ-BYJ-6mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	54.90	10.24	562.18	
	B4-1498	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤6mm ²)	100m单 线	0.5490	1024.97	562.71	
97	030411004004	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 1. 配线形式: 照明线路	m	681.94	5.24	3573.37	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	6.8194	524.97	3579.98	
98	030411004005	线槽配线 WDZ-BYJ-4mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	3606.78	7.57	27303.32	
	B4-1542	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤4mm ²)	100m单 线	36.0678	756.59	27288.54	
99	030411004006	线槽配线 WDZ-BYJ-6mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	175.80	10.49	1844.14	
	B4-1543	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤6mm ²)	100m单 线	1.7580	1048.06	1842.49	
100	030413002001	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	785.05	14.20	11147.71	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	78.505	81.96	6434.27	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸 公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	78.505	60.10	4718.15	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第14页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		应急照明工程				8217.64	
101	030412003001	应急照明灯 1. 规格型号:A型 8WLED DC36 2. 安装方式:吸顶安装	套	4	110.25	441.00	
	B4-1758	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 吸顶式 示意图号171、172、173、174	10套	0.4	1102.39	440.96	
102	030412003002	安全出口指示灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:门上0.2米嵌墙	套	5	91.71	458.55	
	B4-1761	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 嵌入式 示意图号171、172、173、174	10套	0.5	917.19	458.60	
103	030412003003	楼层显示标志灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:底距地2.6米壁装	套	8	87.55	700.40	
	B4-1760	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	875.44	700.35	
104	030412003004	单向疏散指示灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:距地0.5米嵌墙	套	8	91.71	733.68	
	B4-1761	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 嵌入式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	917.19	733.75	
105	030411001004	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构明配 SC25×1.6mm	m	95.92	26.77	2567.78	
	B4-1371	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管公称直径(≤25mm)	100m	0.9592	2678.06	2568.80	
106	030411001005	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC25×1.6mm	m	26.10	18.97	495.12	
	B4-1382	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径(≤25mm)	100m	0.2610	1895.80	494.80	
107	030411004007	管内穿线 NH-RVSP-2*1.5mm ² 1. 配线形式:管内穿线	m	147.02	6.49	954.16	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤1.5mm ²)	100m束	1.4702	649.33	954.64	
108	030411004008	管内穿线 WDZN-BYJ-2.5mm ² 配线形式:动力线路	m	269.04	5.13	1380.18	
	B4-1496	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	2.6904	513.13	1380.52	
109	030413002002	凿(压)槽及恢复 公称管径32mm以内 1. 结构类型:砖结构	m	26.10	18.65	486.77	
	B4-2033	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤32mm)	10m	2.610	110.71	288.95	
	B4-2045	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤32mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	2.610	75.85	197.97	
		弱电工程				44998.20	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第15页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030502004001	电视插座 1. 安装方式: 距地1.3m安装 2. 安装方式: 明装	个	21	43.04	903.84	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	2.1	430.42	903.88	
111	030502012001	信息插座 双口 1. 安装方式: 电视机、电脑信息插座 距地1.3m, 护士站电脑信息插座距地 0.3m, 护士站屏幕电脑信息插座距地 1.3m	个	29	65.25	1892.25	
	B5-0317	光纤信息插座 双口	个	29	65.25	1892.25	
112	030904013001	呼叫主机 显示器: 屏幕15 英寸高清触控屏 分辨率: 1920×1080 (1080P) 触控: 10 点工业电容屏 外壳: 铝合金拉丝防尘面板 整机外形: 15 寸≈410×260mm主机 硬件核心参数 主控: 四核≥1.8GHz / 六核 ≥2.0GHz; 内存≥2GB, 高配 4GB, 存储≥16GB/32GB 系统: Android 10/11 嵌入式系统, 支持本地离线运行(断电脑不影响呼 叫) 供电: DC12 - 24V, 支持标准 POE 供 电 (IEEE802.3at) 通讯接口 IP 型: RJ45 百 / 千兆网口, TCP/ IP, 对接医院 HIS 系统 总线型: 两线制总线, 单路带载 200W, 最远通讯 1000m 扩展: RS485、RS232、USB、音频输 出 (外接走廊喇叭) 对讲配置: 内置双扬声器, 标配听 筒手柄; 免提双工对讲 指示灯: RGB 三色状态灯, 区分普通 呼叫 (黄)、紧急卫生间呼叫 (红)、护士在岗 (绿) 带载容量: 单主机可接入≥999 台床 头 / 门口 / 卫生间分机 防护: 短路、浪涌、防雷、过载保 护; 工作温度 - 10℃~+55℃ 传统总线简易主机 (无高清触控屏, 数码管款)	台	1	3165.87	3165.87	
	B5-1090	家居控制系统设备安装 可视对讲内 机	台	1	3165.87	3165.87	
113	030404001001	时钟/床号电子显示屏 显示: LED 数码管循环显示房号床 号, 无液晶大屏 尺寸: 280×195×83mm, 桌面台式 功能: 仅呼叫显示、振铃对讲, 无患 者信息展示、HIS 对接功能	台	1	950.55	950.55	
	B5-0799	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 50"以 下	台	1	950.55	950.55	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第16页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030904003001	呼叫铃 1. 安装方式:床头呼叫铃距地0.65m安装, 卫生间呼叫铃距地0.5m安装	个	90	110.35	9931.50	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	90	110.35	9931.50	
115	030411001006	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	496.65	20.67	10265.76	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	4.9665	2065.75	10259.55	
116	030411001007	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	264.60	11.78	3116.99	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	2.6460	1178.04	3117.09	
117	030411004009	管内穿线 Cat6. UTP. 4P	m	357.34	4.38	1565.15	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	3.5734	437.62	1563.79	
118	030411004010	管内穿线 RVV-2x1.5mm ²	m	543.91	5.40	2937.11	
	B4-1513换	管内穿线 塑料护套线 二芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	5.4391	539.94	2936.79	
119	030411004011	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	1058.40	4.55	4815.72	
	B5-0256	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	10.5840	454.24	4807.68	
120	030411004012	线槽配线 RVV-2x1.5mm ²	m	287.97	5.89	1696.14	
	B4-1552	线槽配线 塑料护套线 二芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m	2.8797	588.74	1695.39	
121	030413002003	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	264.60	14.20	3757.32	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	26.460	81.96	2168.66	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	26.460	60.10	1590.25	
		给排水工程				41998.17	
122	031001006001	PP-R 塑料给水管De50 1. 公称压力: 1.6MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	7.70	92.29	710.63	
	B9-0128	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(50mm以内)	10m	0.770	922.82	710.57	
123	031001006002	PP-R 塑料给水管De40 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	5.00	65.23	326.15	
	B9-0127	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(40mm以内)	10m	0.500	652.22	326.11	
124	031001006003	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.50	44.97	112.43	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第17页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	0.250	449.59	112.40	
125	031001006004	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	58.90	37.20	2191.08	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	5.890	372.01	2191.14	
126	031001006005	PP-R 塑料给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	66.20	39.69	2627.48	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	6.620	396.89	2627.41	
127	031001006006	PP-R 塑料热水给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	28.70	37.20	1067.64	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	2.870	372.01	1067.67	
128	031001006007	PP-R 塑料热水给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	22.90	39.69	908.90	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	2.290	396.89	908.88	
129	031001006008	PVC-U 塑料排水管De110 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接 3. 国标厚度, 含管件	m	18.60	68.81	1279.87	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	1.860	688.11	1279.88	
130	031001006009	PVC-U 塑料排水管De75 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接 3. 国标厚度, 含管件	m	26.88	56.28	1512.81	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	2.688	562.87	1512.99	
131	031001006010	PVC-U 塑料排水管De50 1. 含灌水、通球试验、防渗漏试验 2. 连接形式: 粘接连接 3. 国标厚度, 含管件	m	11.40	39.66	452.12	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	1.140	396.61	452.14	
132	031003013001	旋翼式水表 DN40 1. 连接形式: 螺纹连接	个	1	426.32	426.32	
	B9-0567	水表安装 螺纹水表 公称直径(40mm以内)	组	1	426.32	426.32	
133	031003013002	旋翼式水表 DN20 1. 连接形式: 螺纹连接	个	3	219.75	659.25	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第18页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B9-0564	水表安装 螺纹水表 公称直径(20mm以内)	组	3	219.75	659.25	
134	桂031004021001	简易地漏 dn110	个	1	121.45	121.45	
	B9-0649换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(100mm)以内 {换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.1	1214.57	121.46	
135	桂031004021002	简易地漏 dn75	个	5	98.72	493.60	
	B9-0648换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(75mm)以内 {换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.5	987.19	493.60	
136	031004006001	坐式大便器(带低水箱)含配件 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 低水箱, 含配件	套	10	617.42	6174.20	
	B9-0614	大便器安装 坐式大便器安装 坐式带水箱	10套	1.0	6174.11	6174.11	
137	031004003001	台式洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 水龙头及其他配件	套	2	292.40	584.80	
	B9-0600	洗脸盆、洗手盆安装 台式洗脸盆、洗手盆 台式洗脸盆 冷热水	10套	0.2	2923.87	584.77	
138	031004004001	成品拖把池 1. 材质: 陶瓷	套	1	130.80	130.80	
	B-	成品拖把池	套	1	130.80	130.80	
139	031004008001	成品淋浴器	套	17	86.82	1475.94	
	B-	成品淋浴器	套	17	86.82	1475.94	
140	031004008002	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	8	196.20	1569.60	
	B-	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	8	196.20	1569.60	
141	031004008003	不锈钢安全扶手 700mm	套	8	163.50	1308.00	
	B-	不锈钢安全扶手 700mm	套	8	163.50	1308.00	
142	031004008004	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	3	163.50	490.50	
	B-	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	3	163.50	490.50	
143	031004008005	成品防水浴室帘 成品采购 业主选样	套	4	174.40	697.60	
	B-	成品防水浴室帘	套	4	174.40	697.60	
144	031004008006	成品金属+人造石浴室柜 (800*550mm)+镜柜(800*200mm)	套	9	1853.00	16677.00	
	B-	成品金属+人造石浴室柜 (800*550mm)+镜柜(800*200mm)	套	9	1853.00	16677.00	
		消防电气工程				11966.08	
145	030904001001	感烟探测器 1. 类型: 点型 2. 吸顶安装	个	9	124.50	1120.50	
	B5-1205	点型探测器安装 感烟、感温探测器	个	9	124.50	1120.50	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第19页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 安装方式: 吸顶式	个	23	118.27	2720.21	
	B5-1223	消防广播(扬声器)安装 扬声器 吸顶式	个	23	118.27	2720.21	
147	030411001008	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 SC20×1.6mm	m	282.55	23.87	6744.47	
	B4-1370	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管 公称直径 (≤20mm)	100m	2.8255	2386.71	6743.65	
148	030411004013	管内穿线 ZR-RVS-2×1.5mm ² 1. 配线形式: 消防线路	m	307.55	4.49	1380.90	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.5mm ²)	100m束	3.0755	449.21	1381.55	
		消防水工程				6146.80	
149	030901001001	内外壁热浸镀锌钢管 DN25×3.2mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	29.70	60.81	1806.06	
	B9-0002	钢管安装 钢管 (螺纹连接) 安装 公称直径 (25mm以内)	10m	2.970	608.17	1806.26	
150	030901001002	内外壁热浸镀锌钢管 DN32 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	8.59	67.10	576.39	
	B9-0003	钢管安装 钢管 (螺纹连接) 安装 公称直径 (32mm以内)	10m	0.859	671.04	576.42	
151	030901001003	内外壁热浸镀锌钢管 DN40×3.5mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	6.88	75.92	522.33	
	B9-0004	钢管安装 钢管 (螺纹连接) 安装 公称直径 (40mm以内)	10m	0.688	759.04	522.22	
152	030901001004	内外壁热浸镀锌钢管 DN50×3.8mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	2.00	85.88	171.76	
	B9-0005	钢管安装 钢管 (螺纹连接) 安装 公称直径 (50mm以内)	10m	0.200	858.71	171.74	
153	030901003001	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 68℃	个	4	37.60	150.40	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.4	376.03	150.41	
154	030901003002	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 93℃	个	18	38.74	697.32	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	1.8	387.47	697.45	
155	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5 1. 放置式	具	10.00	104.80	1048.00	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	1.00	1048.05	1048.05	
156	031002001001	管道支架 1. 角钢40×4	kg	40.80	21.67	884.14	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第20页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.4080	2168.06	884.57	
157	031201003001	金属结构刷油 除锈后刷GZ-2底漆二道, 灰色GZ-2面漆二道	kg	40.80	3.56	145.25	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.4080	71.96	29.36	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.4080	76.54	31.23	
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.4080	72.83	29.71	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.4080	68.11	27.79	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.4080	65.36	26.67	
158	031201001001	管道刷油 1. GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m ²	5.71	25.42	145.15	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m ²	0.571	70.23	40.10	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m ²	0.571	67.17	38.35	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m ²	0.571	59.99	34.25	
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m ²	0.571	56.81	32.44	
		小计				281498.26	
		Σ人工费				74389.31	
		Σ材料费				148945.95	
		Σ机械费				976.19	
		Σ管理费				24124.60	
		Σ利润				9813.06	
		Σ增值税				23249.10	
		合计				281498.26	
		Σ人工费				74389.31	
		Σ材料费				148945.95	
		Σ机械费				976.19	
		Σ管理费				24124.60	
		Σ利润				9813.06	
		Σ增值税				23249.10	
		2#养护楼(拆除工程)				48070.38	
		分部分项工程				48070.38	
	1.	第一章人工拆除工程				32105.91	
159	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 烧结页岩多孔砖	m ³	148.62	113.08	16805.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第21页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 砌体厚度: 120m、200mm 3. 拆除方式: 人工					
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	14.862	1130.78	16805.65	
160	011609002002	卫生间隔断隔墙拆除	m²	117.70	7.29	858.03	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	1.1770	729.54	858.67	
161	011610002004	木门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 木质	樘	51	29.18	1488.18	
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	5.10	291.81	1488.23	
162	011610002005	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 铝合金	m²	67.20	36.48	2451.46	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m²	6.720	364.77	2451.25	
163	011102003004	块料楼地面面拆除 1. 拆除找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平 2. 拆除结合层厚度、砂浆种类、配合比: 1.5厚防水层、25厚1:2水泥砂浆 3. 拆除面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚400x400防滑耐磨砖铺实 4. 部位: 卫生间地面 5. 拆除方式: 人工	m²	59.12	34.90	2063.29	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m²	0.5912	3490.87	2063.80	
164	011605002002	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 15厚1:3水泥砂浆+5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆+3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 拆除饰面材料种类: 10厚400x800陶瓷砖, 白水泥擦缝 3. 部位: 卫生间墙面 4. 拆除方式: 人工	m²	371.09	21.88	8119.45	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m²	3.7109	2188.62	8121.75	
165	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨方形铝扣板吊顶 2. 拆除方式: 人工	m²	36.52	8.75	319.55	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m²	0.3652	875.46	319.72	
	4.	第四章渣土运输				15964.47	
166	010103002002	废弃料弃置 1. 废弃料品种: 弃渣 2. 运距: 运距1KM 3. 含装车	m³	224.22	11.66	2614.41	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m³) 1km以内	100m³	2.2422	1166.51	2615.55	
167	桂010103003002	废弃料运输增m3·km 1. 废弃料品种: 拆除物	m³·km	2914.86	4.58	13350.06	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第22页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m ³	29.1486	458.52	13365.22	
		小计				48070.38	
		Σ人工费				26012.72	
		Σ机械费				12607.89	
		Σ管理费				4092.15	
		Σ利润				1382.57	
		Σ增值税				3975.04	
		合计				48070.38	
		Σ人工费				26012.72	
		Σ机械费				12607.89	
		Σ管理费				4092.15	
		Σ利润				1382.57	
		Σ增值税				3975.04	
		2#养护楼(建筑装饰)				1123049.36	16200.00
		分部分项工程				1079368.15	16200.00
	4.	砌筑工程				76765.46	
168	010402001003	新建200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆种类、强度等级: M5砌筑砂浆	m ³	136.62	537.33	73410.02	
	A-4-58换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m ³	13.662	5373.23	73409.07	
169	010402001004	新建120mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 120mm 4. 砂浆种类、强度等级: M5砌筑砂浆	m ³	5.86	572.60	3355.44	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m ³	0.586	5726.03	3355.45	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				6941.14	
170	010507001001	无障碍坡道 1. 80mm厚C20细石混凝土随打随抹光, 镶嵌卵石水刷渍露出卵石面 2. 150mm厚碎石垫层 3. 素土夯实 详: 13ZJ301 7/19	m ²	14.58	107.73	1570.70	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第23页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=80]{换:预拌细石混凝土 C20[商品砼]}	100m²	0.1458	6254.20	911.86	
	A-10-10	垫层 碎石 干铺	10m³	0.219	2728.62	597.57	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0118	5189.48	61.24	
171	010502002002	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.62	578.95	937.90	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.162	5264.18	852.80	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0164	5189.48	85.11	
172	010510003002	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.20	602.99	723.59	
	A-5-25换	混凝土 过梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.120	5502.06	660.25	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0122	5189.48	63.31	
173	010515001003	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.085	5306.01	451.01	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.085	5306.03	451.01	
174	010515001004	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.314	4886.79	1534.45	
	A-5-290	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以上	t	0.314	4886.75	1534.44	
175	桂010515011002	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.194	8883.98	1723.49	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.194	8883.93	1723.48	
	8.	屋面及防水工程				2347.46	
176	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 施工部位:新建卫生间 2. 材料种类:1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	22.60	103.87	2347.46	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.2260	10386.14	2347.27	
	10.	楼地面装饰工程				387269.68	
177	011102003005	块料楼地面 地面01 800X800mm釉面砖地面,燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,面撒水泥粉 4. 基层处理	m²	36.52	144.29	5269.47	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.3652	14429.98	5269.83	
178	011102003006	块料楼地面 地面02	m²	22.60	137.42	3105.69	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第24页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		600X600mm地砖地面(有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍(防水工程已计) 5. 基层处理					
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m ² 以内 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.2260	13741.65	3105.61	
179	011105003002	瓷砖踢脚线 1. 100mm高瓷砖踢脚线 2. 胶粘剂 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 墙面基层处理	m ²	32.64	235.82	7697.16	
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m	3.2636	2358.55	7697.36	
180	011105006001	黑色拉丝不锈钢踢脚线 1. 9厘阻燃夹板基层 2. 1.2mm厚100mm高304黑色拉丝不锈钢	m	19.26	57.30	1103.60	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层(9mm)	100m ²	0.0193	3789.44	73.14	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.1926	5350.22	1030.45	
181	011104001002	PVC地胶 1. 原瓷砖地面铺贴2.0mm厚同质透心防火PVC地胶	m ²	2763.75	133.91	370093.76	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m ²	27.6375	13391.14	370097.63	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				30790.26	
182	011201001003	墙面一般抹灰 墙面01 墙面涂料(砖墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍(另计) 2. 封闭底涂料两道(另计) 3. 刮腻子两遍(另计) 4. 10厚1:3水泥砂浆找平层 5. 墙面基层处理	m ²	1174.90	22.90	26905.21	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚) [实际厚度=10] {换: 水泥砂浆 1:3}	100m ²	11.7490	2289.22	26896.05	
183	020906001001	护墙板 木纹碳晶板 1. 部位: 大厅、护士站墙面 2. 厚度6mm	m ²	53.06	73.22	3885.05	
	A-11-150换	墙饰面 木纹碳晶板	100m ²	0.5306	7321.61	3884.85	
	12.	天棚工程				246159.82	
184	011302001003	吊顶天棚 天面01-600*600(不上人型)	m ²	1283.58	191.09	245279.30	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第25页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 金属方板(600X600X0.8铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨, T型副龙骨, 间距600*600mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm					
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	12.8358	6675.23	85681.92	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	12.8358	12433.06	159588.27	
185	011302001004	吊顶天棚 天面01-300*300(不上人型) 1. 金属方板(300X300X0.8铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨, T型副龙骨, 间距300*300mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm	m²	4.78	184.21	880.52	
	A-12-23	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(300×300mm) 平面	100m²	0.0478	8572.96	409.79	
	A-12-111换	天棚铝板面层(300×300mm)	100m²	0.0478	9848.35	470.75	
	13.	门窗工程				255720.25	
186	010802004003	塑钢卫生间平开门 1. 门框、扇材质及规格: 塑钢套门900*2200 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	73.26	422.52	30953.82	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m²	0.7326	42252.16	30953.93	
187	010801001003	平开木质门 1. 单扇平开实木门1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	2.20	603.01	1326.62	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.10	13265.94	1326.59	
188	010801001004	平开木质门(利旧安装) 1. 单扇平开实木门1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	88.00	58.00	5104.00	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	4.00	1275.94	5103.76	
189	010802004004	铝合金推拉门(不带亮) 1. 玻璃品种、厚度: 6厘钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量: 壁厚2.0mm 3. 80系列 4. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	6.60	483.91	3193.81	
	A-13-6换	铝合金门安装 推拉	100m²	0.0660	47208.16	3115.74	
	B-	6厘钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m²	6.30	12.40	78.12	
190	010807005002	不锈钢防盗网	m²	728.48	295.33	215142.00	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第26页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 部位: 所有外立面窗增设不锈钢防盗网 2. 1.5mm壁厚304不锈钢30*30(边框)美固钉固定(带塑料膨胀管) 3. 1.5mm壁厚304不锈钢Φ20(竖向) 4. 1.5mm壁厚304不锈钢20*20(横向)					
	A-13-56换	不锈钢防盗格 栅安装	100m ²	7.2848	29532.89	215141.20	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				46537.79	
191	011406003003	满刮腻子 墙面01 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位: 新建内墙	m ²	1174.90	17.00	19973.30	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	11.7490	1701.05	19985.64	
192	011407001002	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 部位: 新建内墙	m ²	1174.90	22.61	26564.49	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 二遍[实际遍数=2]	100m ²	11.7490	1397.52	16419.46	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚 抹灰面 每增减一遍	100m ²	11.7490	863.11	10140.68	
	15.	其他装饰工程				26836.29	16200.00
193	011615001001	空调开孔 1. 洞尺寸: 直径(≤100mm)	个	127	72.27	9178.29	
	B-换	空调开孔直径(≤100mm)	个	127.00	72.27	9178.29	
194	011501020001	护理站台 1. 9mm厚夹板+20mm大理石台面 2. 30*30木龙骨+内外双层12mm免漆木纹板柜体 3. 12mm橙色免漆饰面板 4. 白色饰面板平开柜门 5. 规格: L型(5500+2600)长*600mm宽*900mm高	m	8.10	2180.00	17658.00	16200.00
	B-换	护理站台	m	8.10	2180.00	17658.00	16200.00
		小计				1079368.15	16200.00
		Σ人工费				196094.39	
		Σ材料费				727760.18	
		Σ机械费				162.65	
		Σ管理费				49334.04	
		Σ利润				16887.40	
		Σ增值税				89129.52	
		单价措施项目				43681.21	
	011701	脚手架工程				4751.03	
195	桂011701004003	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架	m ²	587.45	5.89	3460.08	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第27页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护					
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	5.8745	589.79	3464.72	
196	桂011701004004	活动脚手架 天棚面修整或装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	269.51	4.79	1290.95	
	A-16-30	活动脚手架 天棚面修整或装饰	100m²	2.6951	478.77	1290.33	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				6987.02	
197	011702003002	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m²	53.30	82.95	4421.24	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.5330	8294.93	4421.20	
198	011702009002	过梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m²	24.60	104.30	2565.78	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.2460	10428.48	2565.41	
	011703	垂直运输				31943.16	
199	010100100002	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架 2. 建筑物垂直高度: 30.0m以内 3. 单独承包装饰装修的工程 4. 按卷扬机1台, 按3个月考虑, 结算按实际使用结算	台·月	3.00	10647.72	31943.16	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	3.00	10647.72	31943.16	
		小计				43681.21	
		Σ人工费				22992.94	
		Σ材料费				3531.98	
		Σ机械费				8116.46	
		Σ管理费				3818.20	
		Σ利润				1611.56	
		Σ增值税				3610.08	
		合计				1123049.36	16200.00
		Σ人工费				219087.33	
		Σ材料费				731292.16	
		Σ机械费				8279.11	
		Σ管理费				53152.24	
		Σ利润				18498.96	
		Σ增值税				92739.60	
		2#养护楼-安装拆除工程				6519.54	
		分部分项工程				6519.54	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第28页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		拆除工程				6519.54	
200	030412001002	吸顶灯拆除 1. 防水防尘灯、吸顶灯	套	144	8.99	1294.56	
	0901234	吸顶灯拆除	10套	14.4	89.88	1294.27	
201	030412005006	单管荧光灯拆除	套	12	9.87	118.44	
	0901262	荧光灯具拆除 单管	10套	1.2	98.66	118.39	
202	030404034005	开关拆除	套	87	4.40	382.80	
	0901303	开关、插座拆除	10套	8.7	43.94	382.28	
203	030404035005	插座拆除	套	133	4.40	585.20	
	0901303	开关、插座拆除	10套	13.3	43.94	584.40	
204	030412003006	应急灯拆除 1. 应急灯、安全出口指示灯、疏散指示灯	套	8	10.31	82.48	
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	0.8	103.14	82.51	
205	030904001003	感烟探测器拆除	个	6	8.79	52.74	
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	6	8.79	52.74	
206	030904007003	消防广播(扬声器)拆除	个	19	11.43	217.17	
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	19	11.43	217.17	
207	031004006003	蹲式大便器拆除	套	19	88.38	1679.22	
	0903076	蹲式大便器拆除	套	19	88.38	1679.22	
208	031004006004	坐式大便器拆除	套	4	47.95	191.80	
	0903077	坐式大便器拆除	套	4	47.95	191.80	
209	031004007001	小便器拆除 挂斗式	套	5	34.78	173.90	
	0903078	小便器拆除 挂斗式	套	5	34.78	173.90	
210	031004003003	台式洗脸盆拆除	套	30	43.18	1295.40	
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	30	43.18	1295.40	
211	030904003002	消火栓按钮拆除	个	1	7.03	7.03	
	0902054	火灾自动报警设备拆除 按钮	只	1	7.03	7.03	
212	030901003004	喷头拆除	个	26	6.16	160.16	
	0903093	喷头拆除	个	26	6.16	160.16	
213	030901010001	室内消火栓箱 1. 消火栓箱移位, 暗装	套	2	139.32	278.64	
	0903107	室内消火栓拆除 暗装	套	2	139.32	278.64	
		小计				6519.54	
		Σ人工费				5159.77	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第29页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费				80.16	
		Σ机械费				6.00	
		Σ管理费				848.86	
		Σ利润				424.75	
		合计				6519.54	
		Σ人工费				5159.77	
		Σ材料费				80.16	
		Σ机械费				6.00	
		Σ管理费				848.86	
		Σ利润				424.75	
		2#养护楼-安装工程				287060.31	
		分部分项工程				287060.31	
		电气工程				171891.69	
214	030412005007	LED平板灯 1. 规格型号:600*600 58W 5500K 2. 安装形式:嵌入安装	套	127	125.84	15981.68	
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	12.7	1258.47	15982.57	
215	030404034006	单联单控大跷板开关 1. 规格型号:单联单控翘板开关 250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米明装	套	140	24.71	3459.40	
	B4-1952	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 单联	10套	14.0	246.99	3457.86	
216	030404034007	双联单控大跷板开关 1. 规格型号:双联单控翘板开关250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米明装	套	21	28.45	597.45	
	B4-1953	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 双联	10套	2.1	284.59	597.64	
217	030404035006	二三相单相插座 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:床头距地0.65米安装, 电视插座距地1.3米明装	套	259	38.40	9945.60	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	25.9	383.82	9940.94	
218	030404035007	空调插座 1. 规格型号:单相3孔 250V, 10A 2. 安装方式:距地2.1米安装	套	101	32.31	3263.31	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	10.1	322.96	3261.90	
219	030404035008	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号:单相5孔 250V, 10A 2. 安装方式:距地0.3米安装, 明装	套	21	40.34	847.14	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第30页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	403.28	846.89	
220	030404019003	空气开关 MCB-C16/1P	个	8	88.87	710.96	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	88.87	710.96	
221	030404019004	空气开关 RCB0-C20/1P+N-30mA	个	24	118.77	2850.48	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	24	118.77	2850.48	
222	030411001009	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	2880.50	20.67	59539.94	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	28.8050	2065.75	59503.93	
223	030411001010	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	1542.10	11.78	18165.94	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	15.4210	1178.04	18166.55	
224	030411004014	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 管内穿线 照明线路	m	3065.70	5.18	15880.33	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	30.6570	517.22	15856.41	
225	030411004015	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 管内穿线 动力线路	m	4091.79	7.36	30115.57	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤4mm ²)	100m单线	40.9179	735.86	30109.85	
226	030411004016	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 线槽配线 动力线路 利用线槽配线	m	24.09	5.26	126.71	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	0.2409	524.97	126.47	
227	030413002004	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	732.90	14.20	10407.18	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	73.290	81.96	6006.85	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	73.290	60.10	4404.73	
		应急照明工程				8652.81	
228	030412003007	应急灯 1. 规格型号: 250V, 10A, 8W 2. 安装方式: 吸顶安装	套	20	110.25	2205.00	
	B4-1758	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 吸顶式 示意图号171、172、173、174	10套	2.0	1102.40	2204.80	
229	030412003008	楼层标志灯 1. 规格型号: 250V, 10A, 1W 2. 安装方式: 墙壁式 距地0.3米安装	套	8	87.55	700.40	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第31页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B4-1760	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	875.44	700.35	
230	030411001011	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC25×1.6mm	m	140.62	18.97	2667.56	
	B4-1382	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径(≤25mm)	100m	1.4062	1895.80	2665.87	
231	030411004017	管内穿线 WDZN-BYJ-2.5mm ² 配线形式:动力线路	m	309.24	5.13	1586.40	
	B4-1496	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单 线	3.0924	513.13	1586.80	
232	030411004018	管内穿线 NH-RVSP-2*1.5mm ² 配线形式:管内穿线	m	168.62	6.49	1094.34	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤1.5mm ²)	100m束	1.6862	649.33	1094.90	
233	030413002005	凿(压)槽及恢复 公称管径32mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	21.40	18.65	399.11	
	B4-2033	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤32mm)	10m	2.140	110.71	236.92	
	B4-2045	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤32mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	2.140	75.85	162.32	
		弱电工程				47840.01	
234	030502004002	电视插座 1. 安装方式:距地1.3m 明装	个	20	43.04	860.80	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	2.0	430.42	860.84	
235	030502012002	信息插座 双口 1. 安装方式:电视机、电脑信息插座距地1.3m, 护士站电脑信息插座距地0.3m, 护士站屏幕电脑信息插座距地1.3m	个	24	65.25	1566.00	
	B5-0317	光纤信息插座 双口	个	24	65.25	1566.00	
236	030904013002	呼叫主机 显示器: 屏幕15 英寸高清触控屏 分辨率: 1920×1080 (1080P) 触控: 10 点工业电容屏 外壳: 铝合金拉丝防尘面板 整机外形: 15 寸≈410×260mm主机 硬件核心参数 主控: 四核≥1.8GHz / 六核 ≥2.0GHz; 内存≥2GB, 高配 4GB, 存储≥16GB/32GB 系统: Android 10/11 嵌入式系统, 支持本地离线运行(断电脑不影响呼叫) 供电: DC12-24V, 支持标准 POE 供电 (IEEE802.3at) 通讯接口 IP 型: RJ45 百 / 千兆网口, TCP/IP, 对接医院 HIS 系统	台	1	3165.87	3165.87	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第32页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		总线型: 两线制总线, 单路带载 200W, 最远通讯 1000m 扩展: RS485、RS232、USB、音频输出 (外接走廊喇叭) 对讲配置: 内置双麦扬声器, 标配听筒手柄; 免提双工对讲 指示灯: RGB 三色状态灯, 区分普通呼叫 (黄)、紧急卫生间呼叫 (红)、护士在岗 (绿) 带载容量: 单主机可接入≥999 台床头 / 门口 / 卫生间分机 防护: 短路、浪涌、防雷、过载保护; 工作温度 - 10℃~+55℃ 传统总线简易主机 (无高清触控屏, 数码管款)					
	B5-1090	家居控制系统设备安装 可视对讲内机	台	1	3165.87	3165.87	
237	030404001002	时钟/床号电子显示屏 显示: LED 数码管循环显示房号床号, 无液晶大屏 尺寸: 280×195×83mm, 桌面台式 功能: 仅呼叫显示、振铃对讲, 无患者信息展示、HIS 对接功能	台	1	950.55	950.55	
	B5-0799	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 50"以下	台	1	950.55	950.55	
238	030904003003	呼叫铃 1. 安装方式: 床头呼叫铃距地0.65m安装, 卫生间呼叫铃距地0.5m安装	个	140	110.35	15449.00	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	140	110.35	15449.00	
239	030411001012	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	519.32	20.67	10734.34	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	5.1932	2065.75	10727.85	
240	030411001013	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	259.75	11.78	3059.86	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	2.5975	1178.04	3059.96	
241	030411004019	管内布线 Cat6. UTP. 4P	m	92.50	4.38	405.15	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	0.9250	437.62	404.80	
242	030411004020	管内布线 RVV-2x1.5mm2	m	924.54	5.40	4992.52	
	B4-1513换	管内布线 塑料护套线 二芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单线	9.2454	539.94	4991.96	
243	030411004021	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	526.70	4.55	2396.49	
	B5-0256换	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	5.2670	454.24	2392.48	
244	030411004022	线槽配线 RVV-2x1.5mm2	m	96.94	5.89	570.98	
	B4-1552	线槽配线 塑料护套线 二芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m	0.9694	588.74	570.72	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第33页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030413002006	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	259.75	14.20	3688.45	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	25.975	81.96	2128.91	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	25.975	60.10	1561.10	
		消防电气工程				15977.98	
246	030904001004	感烟探测器 类型: 点型	个	28	124.50	3486.00	
	B5-1205	点型探测器安装 感烟、感温探测器	个	28	124.50	3486.00	
247	030904007004	消防广播(扬声器) 安装方式: 吸顶式	个	43	118.27	5085.61	
	B5-1223	消防广播(扬声器)安装 扬声器 吸顶式	个	43	118.27	5085.61	
248	030904003004	消火栓按钮	个	1	141.18	141.18	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	1	141.18	141.18	
249	030411001014	焊接钢管敷设 吊棚内敷设 SC20×1.6mm	m	241.00	23.87	5752.67	
	B4-1370	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管公称直径(≤20mm)	100m	2.4100	2386.71	5751.97	
250	030411001015	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC20×1.6mm	m	2.90	16.79	48.69	
	B4-1381	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径(≤20mm)	100m	0.0290	1678.50	48.68	
251	030411004023	管内穿线 ZR-RVS-2×1.5mm ² 配线形式: 管内穿线	m	326.02	4.49	1463.83	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤1.5mm ²)	100m束	3.2602	449.21	1464.51	
		给排水工程				40405.70	
252	031004006005	坐式大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 冲水箱	套	11	617.42	6791.62	
	B9-0614	大便器安装 坐式大便器安装 坐式带水箱	10套	1.1	6174.11	6791.52	
253	031004008007	成品淋浴器	套	4	86.82	347.28	
	B-	成品淋浴器	套	4	86.82	347.28	
254	031004008008	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	36	196.20	7063.20	
	B-	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	36	196.20	7063.20	
255	031004008009	304不锈钢安全扶手 700mm	套	12	163.50	1962.00	
	B-	304不锈钢安全扶手 700mm	套	12	163.50	1962.00	
256	031004008010	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	16	163.50	2616.00	
	B-	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	16	163.50	2616.00	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第34页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
257	031004008011	成品防水浴室帘	套	4	174.40	697.60	
	B-	成品防水浴室帘	套	4	174.40	697.60	
258	031004008012	定制适老化无障碍洗漱台(人造石一体带扶手)1200X550MM +镜柜1200X200MM(木质)	套	4	3052.00	12208.00	
	B-	定制适老化无障碍洗漱台(人造石一体带扶手)1200X550MM +镜柜1200X200MM(木质)	套	4	3052.00	12208.00	
259	031004008013	定制适老化弧形洗漱台(人造石一体带扶手)550X550MM	套	16	545.00	8720.00	
	B-	定制适老化弧形洗漱台(人造石一体带扶手)550X550MM	套	16	545.00	8720.00	
		消防水工程				2292.12	
260	030901001005	内外壁热浸镀锌钢管 DN25*3.2mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	1.00	60.81	60.81	
	B9-0002	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(25mm以内)	10m	0.100	608.17	60.82	
261	030901001006	内外壁热浸镀锌钢管 DN65*4mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	5.82	104.50	608.19	
	B9-0006	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	0.582	1045.03	608.21	
262	030901003005	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 68℃	个	2	37.63	75.26	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.2	376.03	75.21	
263	030901013002	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5 放置式	具	10.00	104.80	1048.00	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	1.00	1048.05	1048.05	
264	030901010002	室内消火栓箱 DN65(仅计安装费) 1. 原有消火栓箱拆除后移位安装	套	2	175.84	351.68	
	B9-0912	室内消火栓安装 室内消火栓安装(明装) 公称直径(65mm 以内) 单栓	套	2	175.84	351.68	
265	031002001002	管道支架 1. 角钢40*4	kg	4.36	21.67	94.48	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.0436	2168.06	94.53	
266	031201001002	管道刷油 1. GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m²	1.50	25.42	38.13	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	0.150	70.23	10.53	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	0.150	67.17	10.08	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	0.150	59.99	9.00	
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	0.150	56.81	8.52	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第35页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
267	031201003002	金属支架刷油 1. 除锈后刷GZ-2底漆二道, 灰色GZ-2面漆二道	kg	4.36	3.57	15.57	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.0436	72.02	3.14	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.0436	76.61	3.34	
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.0436	72.90	3.18	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.0436	68.18	2.97	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.0436	65.42	2.85	
		小计				287060.31	
		Σ人工费				81015.32	
		Σ材料费				144396.57	
		Σ机械费				991.03	
		Σ管理费				26263.15	
		Σ利润				10665.82	
		Σ增值税				23728.47	
		合计				287060.31	
		Σ人工费				81015.32	
		Σ材料费				144396.57	
		Σ机械费				991.03	
		Σ管理费				26263.15	
		Σ利润				10665.82	
		Σ增值税				23728.47	
		养护卫保中心-建筑拆除工程				15158.55	
		分部分项工程				15158.55	
	1.	第一章人工拆除工程				12373.31	
268	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 砌体砖 2. 砌体厚度: 120mm、200mm、240mm 3. 拆除方式: 人工	m³	20.33	113.08	2298.92	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	2.033	1130.78	2298.88	
269	011609002003	卫生间隔断隔墙拆除 1. 拆除方式: 人工	m²	3.00	7.29	21.87	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	0.0300	729.54	21.89	
270	011610002006	钢门拆除 1. 室内高度: 3.6米以内 2. 材质: 钢质 3. 拆除方式: 人工	m²	6.93	45.59	315.94	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第36页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	AC-1-128	拆除 钢门	10m ²	0.693	455.97	315.99	
271	011610002007	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 室内高度: 3.6米以内 2. 材质: 铝合金	m ²	8.40	36.47	306.35	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m ²	0.840	364.77	306.41	
272	011102003007	拆除块料楼地面 1. 拆除原地面地砖至结构填充层 2. 拆除方式: 人工 3. 部位: 面砖地面	m ²	59.57	34.90	2078.99	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.5957	3490.87	2079.51	
273	011102003008	拆除块料楼地面-楼梯 1. 拆除原地面地砖至结构填充层 2. 拆除方式: 人工 3. 部位: 一层候演间楼梯	m ²	62.33	52.36	3263.60	
	AC-1-79换	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.6233	5236.29	3263.78	
274	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除刷或滚涂料一底二面 2. 拆除墙面满刮腻子找平(2遍) 3. 拆除5厚1:2水泥砂浆 4. 拆除15厚1:3水泥砂浆打层 5. 拆除方式: 人工	m ²	132.23	11.67	1543.12	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	1.3223	1167.27	1543.48	
275	011605002003	立面块料拆除 1. 拆除贴10厚400x800陶瓷砖, 白水泥浆擦缝 2. 拆除3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 拆除刷素水泥浆一道 4. 拆除15厚1:3水泥砂浆 5. 部位: 墙裙 6. 拆除方式: 人工	m ²	57.04	21.88	1248.04	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m ²	0.5704	2188.62	1248.39	
276	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除0.8~1厚600x600方形铝扣板(距楼板底700高) 2. 拆除于四周墙面固定铝合金龙骨, 爆炸螺丝拧牢 3. 拆除方式: 人工	m ²	136.86	8.75	1197.53	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m ²	1.3686	875.46	1198.15	
277	011609001001	栏杆拆除 1. 栏杆高度: 1100mm 2. 栏杆材质: 不锈钢 3. 拆除方式: 人工	m ²	1.48	20.46	30.28	
	AC-1-141	栏杆扶手拆除 金属栏杆	10m	0.148	204.64	30.29	
278	011609001002	扶手拆除 1. 栏杆材质: 不锈钢 2. 拆除方式: 人工	m	5.80	11.84	68.67	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第37页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	AC-1-143	栏杆扶手拆除 靠墙扶手	10m	0.580	118.35	68.64	
	4.	第四章渣土运输				2785.24	
279	010103002003	废弃料弃置 1. 废弃料品种:弃渣 2. 运距:1KM 2. 含装车	m³	38.70	12.43	481.04	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m³) 1km以内	100m³	0.3870	1241.61	480.50	
280	桂010103003003	废弃料运输增m3·km 1. 废弃料品种:弃渣	m³·km	503.10	4.58	2304.20	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	5.0310	458.52	2306.81	
		小计				15158.55	
		Σ人工费				9979.52	
		Σ机械费				2199.71	
		Σ管理费				1290.88	
		Σ利润				436.66	
		Σ增值税				1251.79	
		合计				15158.55	
		Σ人工费				9979.52	
		Σ机械费				2199.71	
		Σ管理费				1290.88	
		Σ利润				436.66	
		Σ增值税				1251.79	
		养护卫保中心-建筑装饰工程				135055.52	10800.00
		分部分项工程				131626.36	10800.00
	4.	砌筑工程				1036.41	
281	010402001005	新建120mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:砌块墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m³	1.81	572.60	1036.41	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内 {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.181	5726.03	1036.41	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				6610.18	
282	010507001002	无障碍坡道 1. 80mm厚C20细石混凝土随打随抹光, 镶嵌卵石水刷渍露出卵石面 2. 150mm厚碎石垫层 3. 素土夯实 4. 详图集: 13ZJ301 7/19	m²	13.75	107.62	1479.78	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第38页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=80]{换:预拌细石混凝土 C20[商品砼]}	100m²	0.1375	6254.20	859.95	
	A-10-10	垫层 碎石 干铺	10m³	0.206	2728.62	562.10	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0111	5189.48	57.60	
283	010502002003	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.13	579.24	654.54	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.113	5264.18	594.85	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0115	5189.48	59.68	
284	010503004001	圈梁 1. 部位: 栏杆反边 2. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	0.15	569.81	85.47	
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.015	5179.17	77.69	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0015	5189.48	7.78	
285	010510003003	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	0.82	602.73	494.24	
	A-5-25换	混凝土 过梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.082	5502.06	451.17	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0083	5189.48	43.07	
286	010515001005	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.224	5306.08	1188.56	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以内	t	0.224	5306.03	1188.55	
287	010515001006	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.345	4886.75	1685.93	
	A-5-290换	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以上	t	0.345	4886.75	1685.93	
288	桂010515011003	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格: Φ 6	t	0.115	8884.00	1021.66	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.115	8883.93	1021.65	
	8.	屋面及防水工程				1871.62	
289	010904002003	楼(地)面涂膜防水 地02 1. 5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	10.58	103.87	1098.94	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.1058	10386.14	1098.85	
290	010903002002	墙面涂膜防水 墙面03 1. 5mm聚合物水泥防水涂料两遍 部位: 有防水内墙	m²	6.40	111.51	713.66	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.0640	11150.32	713.62	
291	010903002003	墙面涂膜防水墙面恢复 外1贴面 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网	m²	3.48	16.96	59.02	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第39页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		部位: 外墙 外1贴面					
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5]{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0348	1005.95	35.01	
	A-11-23换	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0348	689.17	23.98	
	10.	楼地面装饰工程				11624.01	
292	011102003009	块料楼地面 地面01 800×800mm釉面砖地面, 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 基层处理	m²	21.83	144.29	3149.85	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2183	14429.98	3150.06	
293	011102003010	块料楼地面 地面02 600×600mm地砖地面(有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍 (另计) 6. 基层处理	m²	10.58	147.56	1561.18	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.1058	13741.43	1453.84	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm {换:素水泥浆}	100m²	0.1058	1013.49	107.23	
294	011102001001	门槛石 1. 门槛石为ST-01 18mm灰色人造石亮面磨斜边 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比: 20mm水泥砂浆1:3	m²	1.24	224.25	278.07	
	A-10-126换	楼地面零星装饰 石材 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0124	22424.18	278.06	
295	011105006002	黑色拉丝不锈钢踢脚线 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材质: 金属材质 1.2mm厚304 黑色拉丝不锈钢踢脚线 3. 基层材质: 9cm阻燃夹板基层	m	72.60	91.39	6634.91	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.7260	5350.22	3884.26	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层 (9mm)	100m²	0.7260	3789.44	2751.13	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				15992.32	
296	011201001004	墙面一般抹灰 墙面01 1. 10厚1:3水泥砂浆找平层	m²	367.47	22.90	8415.06	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第40页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 墙面基层处理 3. 部位: 内墙					
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	3.6747	2289.22	8412.20	
297	011201001005	墙面一般抹灰 墙面03 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层处理 3. 部位: 有防水内墙	m ²	6.40	32.69	209.22	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.0640	2778.82	177.84	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.0640	489.60	31.33	
298	桂011204007001	块料墙面 墙面03 瓷砖湿贴(混凝土墙、砖墙基层。有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚瓷砖(300X600mm) 2. 胶粘剂(3~4厚1:1水泥砂浆加水重0%, 建筑胶镶贴) 3. 部位: 有防水内墙	m ²	6.40	150.59	963.78	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积 (≤0.20m ²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.0640	15059.12	963.78	
299	011201001006	块料墙面恢复 外1贴面 1. 9-12厚200x400×10mm外墙仿石砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝, 面砖颜色按立面 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 (另列) 3. 15厚M15水泥砂浆 4. 部位: 外墙 外1贴面	m ²	3.48	140.64	489.43	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积 (≤0.20m ²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆中砂M15}	100m ²	0.0348	14063.65	489.42	
300	011201001007	墙面一般抹灰恢复 内1涂料墙面 1. 刷或滚涂料一底二面 (另列) 2. 墙面满刮腻子找平(2遍) (另列) 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 15厚1:3水泥砂浆打层 5. 部位: 内墙	m ²	3.48	16.56	57.63	
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.0348	3588.78	124.89	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	-0.1740	489.60	-85.19	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:2}	100m ²	0.0348	514.50	17.90	
301	020906001002	隔墙板 1、120厚轻钢龙骨隔墙, H:3100 竖603横1500mm以内 2、9.5mm厚纸面石膏板+12mm厚阻燃板+75轻钢龙骨(内填防火岩棉)+12mm厚阻燃板+6厚木纹碳晶板	m ²	21.97	266.60	5857.20	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第41页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.2197	4036.20	886.75	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层(12mm)	100m²	0.2197	4527.64	994.72	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距(竖603横1500mm以内)	100m²	0.2197	4504.10	989.55	
	A-11-164换	墙饰面 面层 岩棉吸音板	100m²	0.2197	1743.05	382.95	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层(12mm)	100m²	0.2197	4527.64	994.72	
	A-11-150换	墙饰面 木纹碳晶板	100m²	0.2197	7321.61	1608.56	
	12.	天棚工程				42536.97	
302	011302001005	吊顶天棚 天面01 1. 金属方板(铝扣板 600×600×0.8mm), 燃烧性能等级A级 2. 轻钢龙骨, 间距600*600mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点 中距1200mm	m²	133.02	184.18	24499.62	
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	1.3302	5984.05	7959.98	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	1.3302	12433.06	16538.46	
303	011506003001	钢结构钢化夹胶玻璃雨棚 1. 上拉压杆式热轧H型钢 2. 玻璃厚度: 夹胶玻璃 6+0.76PVB+6mm 详见: 07J501-1 10/JP2-B	m²	20.16	894.71	18037.35	
	A-8-31换	屋面工程 夹胶玻璃雨蓬 简支式(点支式)	100m²	0.2016	89470.49	18037.25	
	13.	门窗工程				10232.13	
304	010802003002	乙级钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格: 钢质 2. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m²	6.60	545.53	3600.50	
	A-13-12换	钢质防火门安装{换: 水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0660	54553.62	3600.54	
305	桂010811001005	特殊五金-L形执手插锁	个	2	134.10	268.20	
	A-13-84	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.2	1340.95	268.19	
306	桂010811001006	特殊五金-闭门器	个	4	104.80	419.20	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.4	1047.99	419.20	
307	桂010811001007	特殊五金-顺位器	个	2	46.93	93.86	
	A-13-96	门特殊五金 顺位器	10个	0.2	469.20	93.84	
308	桂010811001008	特殊五金-防火绞链	副	12.00	115.93	1391.16	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火绞链	副	12.00	115.93	1391.16	
309	010801001005	实木双开门 1500*2200 1. 门框、扇材质及规格: 成品实木双开门	m²	3.30	672.78	2220.17	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第42页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 含门框、门扇、门套安装, 合页安装, 框(套)周边塞缝等。					
	A-13-4换	成品套装木门安装双扇门	10樘	0.10	22201.65	2220.17	
310	010802004005	铝合金框玻璃门 1. 门框、扇材质及规格: 铝合金框玻璃门(12mm厚钢化玻璃) 2. 90系列	m ²	3.36	666.38	2239.04	
	A-13-33换	全玻璃门扇安装 有框门扇 {换: 水泥砂浆 1:2}	100m ²	0.0336	62574.97	2102.52	
	B-换	12mm钢化玻璃与6mm钢化玻璃调差	m ²	3.18	42.92	136.49	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				15679.63	
311	011406003004	满刮腻子 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位: 内墙	m ²	392.92	17.00	6679.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	3.9292	1701.05	6683.77	
312	011407001003	墙面喷(刷)涂料 1. 刷或滚涂料一底二面 2. 部位: 内1涂料墙面恢复	m ²	3.48	13.98	48.65	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	0.0348	1397.52	48.63	
313	011407001004	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 刮腻子两遍 (另列清单)	m ²	367.47	22.61	8308.50	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	3.6747	1397.52	5135.47	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m ²	3.6747	863.11	3171.67	
314	011407001005	墙面喷(刷)涂料 墙面02 墙面涂料(混凝土墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 刮腻子两遍 (另列清单) 4. 界面剂 5. 墙面基层处理	m ²	21.97	29.26	642.84	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	0.2197	1397.52	307.04	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m ²	0.2197	863.11	189.63	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m ²	0.2197	665.94	146.31	
	15.	其他装饰工程				26043.09	10800.00
315	011503001001	不锈钢栏杆双层扶手 1. 上层扶手Φ45*1.5不锈钢管, 下层扶手Φ45*1.5锈钢管 2. 小立管Φ20*1.5不锈钢管@≤110 3. 栏杆高1.1m 4. 盲文牌标志	m	2.45	510.40	1250.48	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第43页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		详: 13ZJ301 4/36					
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	0.245	2670.91	654.37	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 $\Phi 45$	10m	0.245	624.03	152.89	
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	0.245	1539.71	377.23	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.003	7455.59	22.37	
	B-换	盲文牌标志	块	2	21.80	43.60	
316	011503001002	坡道双层扶手 1. 扶手 $\Phi 45 \times 3$ 、 $\Phi 25 \times 3$ 金属管 2. 盲文牌标志 3. 部位: 坡道处(下坡右侧) 详: 13ZJ301 2/18	m	6.17	461.09	2844.93	
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	0.617	4061.84	2506.16	
	A-15-116换	不锈钢弯头 $\Phi 40$	10个	0.4	682.18	272.87	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.003	7455.59	22.37	
	B-	盲文牌标志	块	2	21.80	43.60	
317	011503001003	坡道双层扶手栏杆 详: 13ZJ301 2/18 1. 上层扶手 $\Phi 40 \times 1.5$ 不锈钢管, 下层扶手 $\Phi 40 \times 1.5$ 不锈钢管 2. 小立管 $\Phi 25 \times 1.5$ 不锈钢管 ≤ 135 , 大立管 $\Phi 40 \times 1.5$ 不锈钢管 $\leq 750 \sim 900$ 3. 盲文牌标志 4. 部位: 坡道处(下坡左侧), H=900mm	m	12.58	495.94	6238.93	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.258	2600.37	3271.27	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 $\Phi 40$	10m	1.258	577.56	726.57	
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	1.258	1500.30	1887.38	
	A-15-116换	不锈钢弯头 $\Phi 40$	10个	0.4	682.18	272.87	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.005	7455.59	37.28	
	B-	盲文牌标志	块	2	21.80	43.60	
318	011503007001	140型防撞扶手 1. 铝合金骨架+ABS塑料外层	m	16.84	129.83	2186.34	
	A-15-112换	140型防撞扶手 直形 $\Phi 140$	10m	1.684	1298.30	2186.34	
319	011508002001	有机玻璃字 1. 字体: 钦州市社会福利养老中心	个	11	124.05	1364.55	
	A-15-236换	聚氯乙烯字 (面积 0.5m^2 以内) 其他面	10个	1.1	1240.52	1364.57	
320	011505010001	银镜 1. 镜面玻璃品种、规格: 银镜	m^2	2.24	172.26	385.86	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第44页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 镜面玻璃厚度: 6mm					
	A-15-173	浴厕配件 盥洗室台镜 (面积>1.0 m²) 不带框	10m²	0.224	1722.61	385.86	
321	011501020002	定制前台 3600*650*1100mm 1. 骨架: 40*40*3镀锌方钢方管焊接 承重框架, 含加固支撑、横向托底龙骨 2. 基层: 18mm阻燃板基层, 柜体内部 封25mm木饰免漆板 3. 面层: 外立面及台面铺贴白色人造 石、台面下设置40*40阻燃方木 4. 底部收口: 黑色拉丝不锈钢踢脚线 收边 5. 配套工序: 切割、打磨、拼接、固 定、收口打胶、防锈处理, 含所有辅 材、人工安装 6. 尺寸: 3600*650*1100mm	m	3.60	3270.00	11772.00	10800.00
	B-换	定制前台 3600*650*1100mm	m	3.60	3270.00	11772.00	10800.00
		小计				131626.36	10800.00
		Σ人工费				34774.82	
		Σ材料费				73357.79	
		Σ机械费				676.79	
		Σ管理费				8901.79	
		Σ利润				3047.13	
		Σ增值税				10868.05	
		单价措施项目				3429.16	
	011701	脚手架工程				520.38	
322	011701007001	活动脚手架 1. 脚手架材质: 活动脚手架 墙砌筑或 墙柱面装饰	m²	88.35	5.89	520.38	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	0.8835	589.64	520.95	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				2908.78	
323	011702003003	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支 撑	m²	5.00	82.95	414.75	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0500	8294.93	414.75	
324	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支 撑	m²	3.01	62.79	189.00	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.0301	6280.12	189.03	
325	011702009003	过梁 1. 模板、支撑材质: 合板模板 钢支撑	m²	22.10	104.30	2305.03	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.2210	10428.48	2304.69	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第45页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		小计				3429.16	
		Σ人工费				1748.47	
		Σ材料费				523.83	
		Σ机械费				124.06	
		Σ管理费				558.04	
		Σ利润				191.33	
		Σ增值税				283.44	
		合计				135055.52	10800.00
		Σ人工费				36523.29	
		Σ材料费				73881.62	
		Σ机械费				800.85	
		Σ管理费				9459.83	
		Σ利润				3238.46	
		Σ增值税				11151.49	
		养护卫保中心-安装拆除工程				657.07	
		分部分项工程				657.07	
		拆除工程				657.07	
326	030412001003	灯具拆除 1.防水防尘灯、吸顶灯、平板灯	套	15	8.99	134.85	
	0901234	吸顶灯拆除	10套	1.5	89.88	134.82	
327	030412003009	应急双头灯拆除	套	3	10.31	30.93	
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	0.3	103.14	30.94	
328	030904001005	感烟探测器拆除	只	6	8.79	52.74	
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	6	8.79	52.74	
329	030904007005	扬声器拆除	只	1	11.43	11.43	
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	1	11.43	11.43	
330	030404034008	开关拆除	套	8	4.40	35.20	
	0901303	开关、插座拆除	10套	0.8	43.94	35.15	
331	030404035009	插座拆除	套	8	4.40	35.20	
	0901303	开关、插座拆除	10套	0.8	43.94	35.15	
332	030411001016	刚性阻燃管拆除 PC20	m	50.00	2.76	138.00	
	0901193	刚性阻燃管拆除 砖、混凝土结构明配、吊棚内敷设(公称口径mm以内)20	100m	0.5000	276.30	138.15	
333	031001006018	塑料排水管拆除 dn110	m	2.00	8.36	16.72	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第46页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	0903047	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	10m	0.200	83.53	16.71	
334	桂031004021003	地漏拆除 dn110	个	1	35.15	35.15	
	0903083	地漏、地面扫除口拆除(公称直径mm以内)100	个	1	35.15	35.15	
335	031004006006	坐式大便器拆除	套	1	47.95	47.95	
	0903077	坐式大便器拆除	套	1	47.95	47.95	
336	031004007002	小便器拆除	套	2	34.78	69.56	
	0903078	小便器拆除 挂斗式	套	2	34.78	69.56	
337	031004003004	台式洗脸盆拆除	套	1	43.18	43.18	
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	1	43.18	43.18	
338	030901003006	喷头拆除 DN15	个	1	6.16	6.16	
	0903093	喷头拆除	个	1	6.16	6.16	
		小计				657.07	
		Σ人工费				520.91	
		Σ材料费				7.72	
		Σ管理费				85.62	
		Σ利润				42.82	
		合计				657.07	
		Σ人工费				520.91	
		Σ材料费				7.72	
		Σ管理费				85.62	
		Σ利润				42.82	
		养护卫保中心-安装工程				48087.08	
		分部分项工程				48087.08	
		电气工程				37784.57	
339	030412005008	LED平板灯 1. 规格型号:600*600 38W 5500K 2. 嵌入安装	套	101	125.84	12709.84	
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	10.1	1258.47	12710.55	
340	030404034009	三联单控大跷板开关 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地1.3米, 明装	套	2	33.91	67.82	
	B4-1954	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 三联	10套	0.2	339.00	67.80	
341	030404035010	二三极单相插座 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地1.1米安装	套	38	38.40	1459.20	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第47页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.8	383.82	1458.52	
342	030404035011	空调插座 1. 规格型号: 250V, 10A, 3孔 2. 安装方式: 距地2.1米安装	套	4	32.32	129.28	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	0.4	322.96	129.18	
343	030404035012	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地0.3米安装	套	2	40.35	80.70	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.2	403.28	80.66	
344	030404019005	空气开关 MCB-C16/1P	个	1	88.87	88.87	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	1	88.87	88.87	
345	030404019006	空气开关 RCB0-C20/1P+N-30mA	个	8	118.77	950.16	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	118.77	950.16	
346	030411001017	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	157.67	20.67	3259.04	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	1.5767	2065.75	3257.07	
347	030411001018	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	165.50	11.78	1949.59	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	1.6550	1178.04	1949.66	
348	030411004024	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 照明线路	m	250.37	5.18	1296.92	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	2.5037	517.22	1294.96	
349	030411004025	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 动力线路	m	511.79	7.36	3766.77	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤4mm ²)	100m单线	5.1179	735.86	3766.06	
350	030411004026	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 照明线路 利用原线槽	m	310.14	5.24	1625.13	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	3.1014	524.97	1628.14	
351	030411004027	线槽配线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 动力线路 利用原线槽	m	1063.56	7.57	8051.15	
	B4-1542	线槽配线 动力线路 导线截面(≤4mm ²)	100m单线	10.6356	756.59	8046.79	
352	030413002007	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	165.50	14.20	2350.10	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	16.550	81.96	1356.44	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第48页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸 公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	16.550	60.10	994.66	
		弱电工程				5867.70	
353	030502012003	电视插座 1. 安装方式: 距地1.3m, 明装	个	15	43.04	645.60	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	1.5	430.42	645.63	
354	030411001019	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	58.23	20.67	1203.61	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	0.5823	2065.75	1202.89	
355	030411001020	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻 燃管 PC20×1.4mm	m	39.60	11.78	466.49	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙 暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	0.3960	1178.04	466.50	
356	030411004028	管内穿线 Cat6. UTP. 4P	m	97.88	4.38	428.71	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	0.9788	437.62	428.34	
357	030411004029	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	562.85	4.55	2560.97	
	B5-0256换	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	5.6285	454.24	2556.69	
358	030413002008	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	39.60	14.20	562.32	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称 管径 (≤20mm)	10m	3.960	81.96	324.56	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸 公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	3.960	60.10	238.00	
		给排水工程				2677.34	
359	031001006019	PP-R 塑料给水管De40 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.00	65.25	130.50	
	B9-0127	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连 接) 安装 公称外径 (40mm以内)	10m	0.200	652.21	130.44	
360	031001006020	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.50	44.97	112.43	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连 接) 安装 公称外径 (32mm以内)	10m	0.250	449.57	112.39	
361	031001006021	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	1.50	37.20	55.80	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连 接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	0.150	371.98	55.80	
362	031001006022	PP-R 塑料给水管De20	m	2.30	39.70	91.31	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第49页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接					
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	0.230	396.89	91.28	
363	031001006023	PVC-U 塑料排水管De110(含管件) 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	3.00	68.81	206.43	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	0.300	688.11	206.43	
364	031001006024	PVC-U 塑料排水管De75(含管件) 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	1.10	56.30	61.93	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	0.110	562.87	61.92	
365	031001006025	PVC-U 塑料排水管De50(含管件) 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	5.00	39.66	198.30	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	0.500	396.61	198.31	
366	桂031004021004	简易地漏 dn50 1. 型号、规格: 简易地漏 dn50	个	5	72.14	360.70	
	B9-0647换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {换: 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.5	721.41	360.71	
367	031004006007	蹲式大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 含冲水箱等配件	套	1	596.44	596.44	
	B9-0611	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式低水箱	10套	0.1	5964.37	596.44	
368	031004007003	挂斗式小便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 自闭式冲水阀	套	1	278.70	278.70	
	B9-0616	小便器安装 挂斗式小便器安装 挂斗式 自闭式	10套	0.1	2786.90	278.69	
369	031004003005	台式洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 水嘴DN25及其他配件	套	2	292.40	584.80	
	B9-0600	洗脸盆、洗手盆安装 台式洗脸盆、洗手盆 台式洗脸盆 冷热水	10套	0.2	2923.87	584.77	
		消防水工程				1757.47	
370	030901001007	内外壁热浸镀锌钢管 DN25*3.2mm 连接形式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.2MPa 含管道消毒、冲洗	m	2.02	60.81	122.84	
	B9-0002	钢管安装 钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(25mm以内)	10m	0.202	608.17	122.85	
371	030901001008	内外壁热浸镀锌钢管 DN65*4mm 连接形式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.2MPa	m	4.89	104.50	511.01	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第50页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		含管道消毒、冲洗					
	B9-0006	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	0.489	1045.03	511.02	
372	030901003007	闭式喷头 DN15 吊顶型 K=80 68℃	个	2	37.63	75.26	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.2	376.03	75.21	
373	030901010003	室内消火栓箱 DN65 1. 当量喷嘴直径19mm的消防水枪1支, 公称直径65有内衬里的消防水带25M长一条, 轻便消防水龙卷盘一套, P380。 2. 带消防软管卷盘单栓箱箱体尺寸: 1000*700*160 3. 安装方式: 明装	套	1	903.15	903.15	
	B9-0912	室内消火栓安装 室内消火栓安装(明装) 公称直径(65mm 以内) 单栓	套	1	903.15	903.15	
374	031201001003	管道刷油 GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m ²	1.38	25.42	35.08	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m ²	0.138	70.23	9.69	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m ²	0.138	67.17	9.27	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m ²	0.138	59.99	8.28	
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m ²	0.138	56.81	7.84	
375	031002001003	管道支架 角钢40*4	kg	4.36	21.70	94.61	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.0436	2170.38	94.63	
376	031201003003	金属支架刷油 除锈后刷GZ-2底漆二道, 灰色GZ-2面漆二道	kg	4.36	3.56	15.52	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.0436	71.96	3.14	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.0436	76.54	3.34	
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.0436	72.83	3.18	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.0436	68.11	2.97	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.0436	65.36	2.85	
		小计				48087.08	
		Σ人工费				12331.95	
		Σ材料费				25986.61	
		Σ机械费				171.57	
		Σ管理费				3999.26	
		Σ利润				1629.78	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第51页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 增值税				3967.96	
		合计				48087.08	
		Σ 人工费				12331.95	
		Σ 材料费				25986.61	
		Σ 机械费				171.57	
		Σ 管理费				3999.26	
		Σ 利润				1629.78	
		Σ 增值税				3967.96	
		洗衣房-建筑装饰工程				26975.41	
		分部分项工程				26975.41	
	4.	砌筑工程				1339.41	
377	010401012001	零星砌砖 1. 红砖砌筑, 水泥砂浆中砂M5 2. 部位: 池槽	m³	1.50	892.94	1339.41	
	A-4-35换	零星砌体 标准砖 240×115×53 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.150	8929.36	1339.40	
	8.	屋面及防水工程				10906.79	
378	010903002004	墙面涂膜防水 墙面03 1. 5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	97.81	111.51	10906.79	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.9781	11150.32	10906.13	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				14729.21	
379	桂011204007002	块料墙面 墙面03 瓷砖湿贴(混凝土墙、砖墙基层。有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚瓷砖(300X600mm) 2. 胶粘剂(3~4厚1:1水泥砂浆加水重0%, 建筑胶镶贴) 3. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍(另计) 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 基层处理	m²	97.81	150.59	14729.21	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20m²) {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.9781	15059.12	14729.33	
		小计				26975.41	
		Σ 人工费				6383.64	
		Σ 材料费				16163.10	
		Σ 机械费				2.47	
		Σ 管理费				1638.75	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第52页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 利润				560.26	
		Σ 增值税				2227.21	
		合计				26975.41	
		Σ 人工费				6383.64	
		Σ 材料费				16163.10	
		Σ 机械费				2.47	
		Σ 管理费				1638.75	
		Σ 利润				560.26	
		Σ 增值税				2227.21	
		洗衣房-安装工程				5075.32	
		分部分项工程				5075.32	
		电气工程				3456.25	
380	030404035013	二三极单相插座 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 床头距地0.65米安装, 电视插座距地1.3米明装	套	6	38.39	230.34	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	383.81	230.29	
381	030404019007	空气开关 RCB0-C16/1P+N-30mA	个	8	118.72	949.76	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	118.72	949.76	
382	030404035014	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地0.3米明装	套	3	40.33	120.99	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	403.27	120.98	
383	030411001021	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	51.24	11.78	603.61	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	0.5124	1178.04	603.63	
384	030411004030	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 动力线路	m	153.72	7.36	1131.38	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤4mm ²)	100m单线	1.5372	735.86	1131.16	
385	030413002009	凿(压)槽及恢复 1. 规格: DN20 2. 类型: 砖结构	m	51.24	8.20	420.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	5.124	81.95	419.91	
		给排水工程				1619.07	
386	031001006026	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装	m	1.00	44.95	44.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第53页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		3. 连接形式:热熔连接					
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	0.100	449.57	44.96	
387	031001006027	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式:热熔连接	m	11.84	37.19	440.33	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	1.184	371.98	440.42	
388	031001006028	PP-R 塑料给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式:热熔连接	m	3.72	39.69	147.65	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	0.372	396.89	147.64	
389	031001006029	PVC-U 塑料排水管De75 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式:粘接连接	m	7.57	56.28	426.04	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	0.757	562.87	426.09	
390	031003013003	螺纹水表 DN25 1. 连接形式:螺纹连接	组	1	263.94	263.94	
	B9-0565	水表安装 螺纹水表 公称直径(25mm以内)	组	1	263.94	263.94	
391	桂031004021005	简易地漏 dn75	个	3	98.72	296.16	
	B9-0648换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(75mm)以内 {换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.3	987.19	296.16	
		小计				5075.32	
		Σ人工费				1809.58	
		Σ材料费				1984.21	
		Σ机械费				32.71	
		Σ管理费				589.57	
		Σ利润				239.83	
		Σ增值税				419.42	
		合计				5075.32	
		Σ人工费				1809.58	
		Σ材料费				1984.21	
		Σ机械费				32.71	
		Σ管理费				589.57	
		Σ利润				239.83	
		Σ增值税				419.42	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第54页 共55页

序号	定额编号	定额子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		总平工程				44290.11	
		分部分项工程				44290.11	
		其他装饰工程				44290.11	
392	011503001004	新增铁艺围栏 1. 铸铁花饰 2. 高度: 2.4米 3. 详见图集88J9-1-38G11	m	29.85	353.63	10555.86	
	A-15-139换	铸铁花件围墙栏杆	10m	2.985	3536.37	10556.06	
393	010804006001	铁艺双开门 1. 门框、扇材质及规格: 长度5.05米, 铁艺双开门 2. 开启后净宽大于4m	m ²	12.12	533.33	6463.96	
	A-13-21换	厂库房大门、特种门 钢木大门安装平开	100m ²	0.1212	53332.73	6463.93	
394	010802001002	不锈钢双开门 1. 门框、扇材质及规格: 304不锈钢	m ²	7.92	789.98	6256.64	
	A-13-21换	厂库房大门、特种门 钢木大门安装平开	100m ²	0.0792	78997.87	6256.63	
395	010805004001	电动伸缩门 1. 材质: 304不锈钢电动伸缩门 2. 含伸缩门电动装置	m	9.90	1091.27	10803.57	
	A-13-31换	电子感应门、电动伸缩门 不锈钢伸缩门安装	10m	0.990	9981.91	9882.09	
	A-13-32换	电子感应门、电动伸缩门 伸缩门电动装置	套	1	921.45	921.45	
396	011104001003	防滑PVC同质透芯地胶 1. 原瓷砖地面粘贴2.0mm防滑PVC同质透芯地胶 2. 部位: 室外	m ²	99.63	102.48	10210.08	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m ²	0.9963	10248.56	10210.64	
		小计				44290.11	
		Σ人工费				4359.19	
		Σ材料费				34846.14	
		Σ机械费				5.41	
		Σ管理费				1060.11	
		Σ利润				362.40	
		Σ增值税				3656.86	
		合计				44290.11	
		Σ人工费				4359.19	
		Σ材料费				34846.14	
		Σ机械费				5.41	
		Σ管理费				1060.11	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第55页 共55页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1#养护楼(拆除工程)										
		分部分项工程										
	1.	第一章人工拆除工程										
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 烧结页岩多孔砖 2. 砌体厚度: 200mm、240mm 3. 拆除方式: 人工	m³	37.94	113.08	90.84			9.63	3.27	9.34	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	3.794	1130.78	908.42			96.29	32.70	93.37	
2	011609002001	卫生间隔断隔墙拆除 1. 拆除方式: 人工	m²	92.74	7.29	5.86			0.62	0.21	0.60	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	0.9274	729.54	586.08			62.12	21.10	60.24	
3	011610002001	木门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 木质	樘	14	29.18	23.44			2.49	0.84	2.41	
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	1.40	291.81	234.43			24.85	8.44	24.09	
4	011610002002	钢门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 钢质	m²	12.39	45.60	36.63			3.88	1.32	3.77	
	AC-1-128	拆除 钢门	10m²	1.239	455.97	366.30			38.83	13.19	37.65	
5	011610002003	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 铝合金	m²	24.24	36.47	29.30			3.11	1.05	3.01	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m²	2.424	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12	
6	011102003001	块料楼地面拆除 1. 拆除找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20厚 1: 3水泥砂浆找平	m²	136.10	34.90	28.04			2.97	1.01	2.88	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第2页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 拆除结合层厚度、砂浆种类、配合比:1.5厚防水层、25厚1:2水泥砂浆 3. 拆除面层材料品种、规格、颜色:8~10厚400x400防滑耐磨砖铺实 4. 部位:卫生间地面 5. 拆除方式:人工										
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	1.3610	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
7	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:15厚1:3水泥砂浆+5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆+3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 拆除饰面材料种类:10厚400x800陶瓷砖,白水泥擦缝 3. 部位:卫生间墙面 4. 拆除方式:人工	m ²	372.01	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m ²	3.7201	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71	
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨方形铝扣板吊顶 2. 拆除方式:人工	m ²	283.89	8.75	7.03			0.75	0.25	0.72	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m ²	2.8389	875.46	703.30			74.55	25.32	72.29	
	4.	第四章渣土运输										
9	010103002001	废弃料弃置 1. 废弃料品种:弃渣 2. 含装车 运距:1KM	m ³	78.57	12.43	0.98		9.00	1.06	0.36	1.03	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m ³) 1km以内	100m ³	0.7857	1241.61	97.68		899.77	105.73	35.91	102.52	
10	桂010103003001	废弃料运输增m ³ ·km 1. 废弃料品种:弃渣	m ³ ·km	1021.41	4.58			3.68	0.39	0.13	0.38	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第3页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	10.2141	458.52			368.35	39.05	13.26	37.86	
		1#养护楼(建筑装饰)										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
11	010402001001	新建240mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆种类、强度等级: M5砌筑砂浆	m³	1.20	524.56	183.15	224.62	0.15	54.63	18.70	43.31	
	A-4-59换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(240mm) 以内 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.120	5245.47	1831.50	2246.14	1.51	546.24	186.97	433.11	
12	010402001002	新建200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆种类、强度等级: M5砌筑砂浆	m³	49.72	537.33	203.15	208.34	0.15	60.58	20.74	44.37	
	A-4-58换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m³	4.972	5373.23	2031.50	2083.35	1.51	605.84	207.37	443.66	
13	010401004001	新建100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 100mm 4. 砂浆种类、强度等级: M5砌筑砂浆	m³	1.46	572.59	223.15	212.70	0.15	66.54	22.77	47.28	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内 {换: 水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.146	5726.03	2231.50	2127.02	1.51	665.44	227.77	472.79	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第4页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
14	010502002001	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.52	579.00	143.28	339.25	1.24	35.32	12.10	47.81	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.152	5264.18	1014.07	3392.49	12.38	305.88	104.70	434.66	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0154	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
15	010510003001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.03	603.09	157.17	341.95	1.25	39.42	13.50	49.80	
	A-5-25换	混凝土 过梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.103	5502.06	1150.52	3419.56	12.48	346.57	118.63	454.30	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0105	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
16	010515001001	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.331	5306.05	1012.27	3427.07	16.92	306.71	104.98	438.10	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.331	5306.03	1012.27	3427.06	16.91	306.70	104.98	438.11	
17	010515001002	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.398	4886.76	766.96	3345.63	45.63	242.16	82.89	403.49	
	A-5-290	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以上	t	0.398	4886.75	766.96	3345.62	45.64	242.15	82.89	403.49	
18	桂010515011001	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.150	8883.87	3328.00	3469.80	15.27	996.27	341.00	733.53	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.150	8883.93	3327.99	3469.83	15.27	996.29	341.01	733.54	
	8.	屋面及防水工程										
19	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 施工部位:新建卫生间 2. 材料种类: 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	49.48	103.87	9.29	82.28		2.77	0.95	8.58	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.4948	10386.14	928.80	8228.25		276.78	94.74	857.57	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第5页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
20	010903002001	墙面涂膜防水墙面恢复 外1贴面 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层 热镀锌电焊网 部位: 外墙 外1贴面	m²	4.58	16.95	6.23	6.94	0.01	1.77	0.60	1.40	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=5]{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0458	1005.95	457.67	281.04	0.80	136.62	46.76	83.06	
	A-11-23换	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0458	689.17	165.60	412.69		40.24	13.74	56.90	
	10.	楼地面装饰工程										
21	011102003002	块料楼地面 地面01 800X800mm釉面砖地面,燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,面撒水泥粉 4. 基层处理	m²	147.07	144.29	40.02	79.28	0.03	9.73	3.32	11.91	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	1.4707	14429.98	4001.66	7928.17	3.12	973.16	332.40	1191.47	
22	011102003003	块料楼地面 地面02 600X600mm地砖地面(有防水),燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍(防水工程已计) 5. 基层处理	m²	24.74	137.42	38.67	74.75	0.03	9.41	3.21	11.35	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2474	13741.65	3867.46	7474.63	3.12	940.55	321.26	1134.63	
23	011105003001	瓷砖踢脚线 1. 100mm高瓷砖踢脚线 2. 胶粘剂	m²	16.20	235.87	98.57	85.64	0.04	23.96	8.18	19.48	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第6页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 墙面基层处理										
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m	1.6201	2358.55	985.64	856.35	0.38	239.60	81.84	194.74	
24	011104001001	PVC地胶 1. 原瓷砖地面铺贴2.0mm厚同质透心防火PVC地胶	m²	2451.75	133.91	13.84	104.50		3.36	1.15	11.06	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m²	24.5175	13391.14	1383.95	10450.33		336.30	114.87	1105.69	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
25	011201001001	墙面一般抹灰 墙面01 墙面涂料(砖墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍 (另计) 2. 封闭底涂料两道 (另计) 3. 刮腻子两遍 (另计) 4. 10厚1:3水泥砂浆找平层 5. 墙面基层处理	m²	583.23	22.90	13.18	3.50	0.02	3.21	1.10	1.89	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	5.8323	2289.22	1317.94	350.31	1.74	320.68	109.53	189.02	
26	011201001002	外墙仿石砖恢复 1. 9-12厚仿大理石墙砖200×400×10mm外墙仿石砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝, 面砖颜色按立面 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 (另计) 3. 15厚M15水泥砂浆	m²	4.58	140.64	49.14	63.84	0.02	11.95	4.08	11.61	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积 (≤0.20 m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	0.0458	14063.65	4913.64	6383.80	2.37	1194.59	408.03	1161.22	
27	011210005001	卫生间隔断 1. 12厚2000mm高抗倍特隔板	m²	140.98	162.56	28.36	111.54		6.89	2.35	13.42	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第7页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-11-222换	浴厕隔断、隔墙 成品浴厕隔断	100m²	1.4098	16256.69	2836.10	11153.72		689.17	235.40	1342.30	
	12.	天棚工程										
28	011302001001	吊顶天棚 天面01-600*600*0.8mm(不上人型) 1. 金属方板(600X600X0.8mm铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨, T型副龙骨, 间距600*600mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm	m²	875.10	183.88	41.21	113.96	0.07	10.03	3.43	15.18	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	8.7510	5955.69	2406.55	2263.47	7.08	586.51	200.33	491.75	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	8.7510	12433.06	1714.52	9133.02		416.63	142.31	1026.58	
29	011302001002	无机涂料吊顶天棚(不上人型) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 吊杆Φ8 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢天棚龙骨中距1000 3. 基层、面层材料种类、规格: 双层9.5mm防火纸面石膏板 4. 满刮腻子找平 (另计) 5. 封闭底漆一道 (另计) 6. 白色无机涂料面漆两遍 (另计) 5. 详见节点图2 DS-02 D01大样图	m²	178.01	141.68	56.52	54.94	0.07	13.75	4.70	11.70	
	A-12-29	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm以上) 平面	100m²	1.7801	5149.90	2262.67	1714.99	7.08	551.55	188.39	425.22	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	1.7801	4479.57	1735.95	1807.83		421.84	144.08	369.87	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m²	1.7801	4537.98	1653.08	1971.29		401.70	137.21	374.70	
	13.	门窗工程										
30	010802003001	甲级钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格: 钢质 2. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m²	4.40	583.45	56.58	460.24		13.75	4.70	48.18	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第8页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-13-12换	钢质防火门安装{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0440	58344.69	5658.27	46024.37		1374.96	469.64	4817.45	
31	桂010811001001	特殊五金-L形执手插锁	个	2	134.10	49.40	57.52		12.01	4.10	11.07	
	A-13-84	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.2	1340.95	493.99	575.20		120.04	41.00	110.72	
32	桂010811001002	特殊五金-闭门器	个	2	104.81	24.46	63.72		5.94	2.03	8.66	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.2	1047.99	244.54	637.20		59.42	20.30	86.53	
33	桂010811001003	特殊五金-顺位器	个	2	46.93	24.46	10.62		5.94	2.03	3.88	
	A-13-96	门特殊五金 顺位器	10个	0.2	469.20	244.54	106.20		59.42	20.30	38.74	
34	桂010811001004	特殊五金-防火绞链	副	6.00	115.93	70.20	13.27		17.06	5.83	9.57	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火绞链	副	6.00	115.93	70.20	13.27		17.06	5.83	9.57	
35	010802004001	钢质防盗门 1. 门框、扇材质及规格:钢质平开门 1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框 (套)周边塞缝等。	m²	2.20	565.93	51.97	450.02	0.20	12.68	4.33	46.73	
	A-13-13换	钢质防盗门安装{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0220	56593.41	5197.42	45001.81	20.34	1267.92	433.07	4672.85	
36	010801001001	平开木质门 1. 单扇平开实木门1000*2200mm 2. 含门扇及门套 3. 含门框、门扇、门套安装,合页安装,框 (套)周边塞缝等。	m²	2.20	603.01	29.14	514.58		7.08	2.42	49.79	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.10	13265.94	640.96	11320.68		155.75	53.20	1095.35	
37	010801001002	实木移门 1. 尺寸1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框 (套)周边塞缝等。	m²	6.60	965.32	53.51	814.66		13.00	4.44	79.71	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第9页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-13-6换	实木移门 推拉	100m²	0.0660	96532.34	5351.43	81465.78		1300.40	444.17	7970.56	
38	010802004002	塑钢卫生间平开门 1. 门框、扇材质及规格:塑钢套门 900*2200 2. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m²	15.84	422.52	41.36	332.79		10.05	3.43	34.89	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m²	0.1584	42252.16	4135.84	33279.33		1005.01	343.27	3488.71	
39	010807001001	中空玻璃推拉窗 1. 玻璃品种、厚度:6+9A+6中空钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量:壁厚1.8mm 3. 75系列 4. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m²	73.80	570.65	42.06	467.76		10.22	3.49	47.12	
	A-13-41换	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m²	0.7380	48179.20	4206.10	38623.81		1022.08	349.11	3978.10	
	B-	6+9A+6中空钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m²	70.43	93.11		85.42				7.69	
40	010802001001	铝合金推拉门(不带亮) 1. 玻璃品种、厚度:6厘钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量:壁厚2.0mm 3. 80系列 4. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m²	3.60	484.10	48.16	380.27		11.70	4.00	39.97	
	A-13-6换	铝合金门安装 推拉	100m²	0.0360	47208.16	4816.29	36923.84		1170.36	399.75	3897.92	
	B-	6厘钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m²	3.49	12.40		11.38				1.02	
41	010807001002	乙级隔热防火窗 1. 玻璃品种、厚度:25mm复合防火白玻 2. 63系列钢质 3. 含门框、门扇、门套安装,五金安装,框(套)周边塞缝等。	m²	6.72	583.18	40.34	481.54		9.80	3.35	48.15	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第10页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-13-54换	钢质防火窗安装	100m²	0.0672	58318.83	4034.03	48154.39		980.27	334.82	4815.32	
42	010807005001	不锈钢防盗网 1. 部位: 所有外立面窗增设不锈钢防盗网 2. 1.5mm壁厚304不锈钢30*30(边框)美固钉固定(带塑料膨胀管) 3. 1.5mm壁厚304不锈钢Φ20(竖向), 间距110mm 4. 1.5mm壁厚304不锈钢20*20(横向), 间距350mm	m²	536.00	295.34	20.92	243.21		5.08	1.74	24.39	
	A-13-56换	不锈钢防盗格 栅安装	100m²	5.3600	29532.89	2091.86	24320.59		508.32	173.62	2438.50	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程										
43	011406003001	内墙满刮腻子 墙面01 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位: 新建内墙	m²	559.98	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	5.5998	1701.05	1043.21	177.30		253.50	86.59	140.45	
44	011406003002	天棚满刮腻子 1. 部位: 天棚石膏板吊顶 2. 满刮一遍、砂纸打磨平整	m²	178.01	12.59	8.04	0.89		1.95	0.67	1.04	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.7801	1258.75	804.05	88.65		195.38	66.74	103.93	
45	011407002001	满刮腻子 1. 棚面刮腻子两道找平(填缝处理) 部位: 窗帘盒	m²	18.98	17.00	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	0.1898	1701.05	1043.21	177.30		253.50	86.59	140.45	
46	011407001001	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 部位: 新建内墙	m²	559.98	22.61	10.09	7.36		2.45	0.84	1.87	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第11页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m²	5.5998	863.11	362.50	311.16		88.09	30.09	71.27	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=2]	100m²	5.5998	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
47	011407002002	天棚面无机涂料 1. 部位: 天棚石膏板吊顶 2. 封闭底漆一道 3. 白色无机涂料面漆两遍	m²	178.01	18.30	8.28	5.81		2.01	0.69	1.51	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.7801	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m²	1.7801	431.54	181.25	155.58		44.04	15.04	35.63	
48	011407002003	天棚喷(刷)涂料 1. 面刷无机涂料两遍 部位: 窗帘盒	m²	18.98	13.97	6.46	4.25		1.57	0.54	1.15	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.1898	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
	14.	A.14 其他装饰工程										
49	011502001001	金属装饰线 1. 槽型黑色不锈钢收边 2. 部位: 吊顶天棚侧MT03	m	60.00	41.56	7.10	28.58	0.10	1.75	0.60	3.43	
	A-15-42换	不锈钢装饰线 角线 宽度(≤75mm)	100m	0.6000	4155.98	710.09	2857.79	10.15	175.02	59.78	343.15	
50	桂010810006001	饰面夹板窗帘盒 1. 9.5mm防火纸面石膏板 2. 15厚阻燃板 3. 含窗帘轨道	m	45.20	130.38	18.78	94.52	0.15	4.60	1.57	10.76	
	A-13-83	窗帘盒、窗帘轨安装 明装 双轨	10m	4.520	614.44	64.19	478.59		15.60	5.33	50.73	
	A-13-79换	窗帘盒、窗帘轨 窗帘帷幕板制作、安装 木质饰面板 胶合板基层	10m²	1.898	1641.69	294.26	1111.11	3.65	72.39	24.73	135.55	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第12页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
51	桂011701004001	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	263.23	5.89	3.77	0.09	0.02	1.13	0.39	0.49	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	2.6323	589.64	377.50	9.23	2.30	113.18	38.74	48.69	
52	桂011701004002	活动脚手架 天棚面修整或装饰 1. 活动脚手架 天棚面修整或装饰 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	178.00	4.79	3.07	0.06	0.02	0.92	0.32	0.40	
	A-16-30	活动脚手架 天棚面修整或装饰	100m²	1.7800	478.64	307.49	6.21	1.73	92.15	31.54	39.52	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
53	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m²	6.00	82.95	41.63	17.32	0.36	12.51	4.28	6.85	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0600	8294.93	4162.85	1732.24	35.57	1251.13	428.24	684.90	
54	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m²	10.00	104.30	50.08	18.17	5.29	16.50	5.65	8.61	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.1000	10428.48	5007.54	1816.53	528.80	1649.83	564.71	861.07	
	011703	垂直运输										
55	010100100001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架 2. 建筑物垂直高度: 40.00m以内 3. 单独承包装饰装修的工程 4. 按卷扬机1台, 按3个月考虑, 结算按实际使用结算	台·月	3.00	10647.72	5500.00	697.60	2650.00	611.25	309.70	879.17	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	3.00	10647.72	5500.00	697.60	2650.00	611.25	309.70	879.17	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第13页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1#养护楼-安装拆除工程										
		分部分项工程										
		拆除工程										
56	030412001001	灯具拆除 1. 防水防尘灯、吸顶灯	套	18	8.99	7.05	0.20		1.16	0.58		
	0901234	吸顶灯拆除	10套	1.8	89.88	70.50	2.00		11.58	5.80		
57	030412005001	单管荧光灯拆除	套	92	9.87	7.76	0.20		1.27	0.64		
	0901262	荧光灯具拆除 单管	10套	9.2	98.66	77.55	2.00		12.74	6.37		
58	030412005002	双管荧光灯拆除	套	57	13.73	10.86	0.20		1.78	0.89		
	0901263	荧光灯具拆除 二管	10套	5.7	137.33	108.57	2.00		17.84	8.92		
59	030404034001	开关拆除	套	47	4.40	3.53			0.58	0.29		
	0901303	开关、插座拆除	10套	4.7	43.94	35.25			5.79	2.90		
60	030404035001	插座拆除	套	109	4.40	3.53			0.58	0.29		
	0901303	开关、插座拆除	10套	10.9	43.94	35.25			5.79	2.90		
61	030412003001	应急灯拆除 1. 应急灯、安全出口指示灯、疏散指示灯	套	21	10.31	8.18	0.12		1.34	0.67		
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	2.1	103.14	81.78	1.20		13.44	6.72		
62	030904001001	感烟探测器拆除	个	19	8.79	7.05			1.16	0.58		
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	19	8.79	7.05			1.16	0.58		
63	030904007001	消防广播(扬声器)拆除	个	23	11.43	9.17			1.51	0.75		
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	23	11.43	9.17			1.51	0.75		

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第14页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
64	031004006001	蹲式大便器拆除	套	26	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
	0903076	蹲式大便器拆除	套	26	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
65	031004003001	台式洗脸盆拆除	套	14	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	14	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		
66	031004010001	淋浴器	套	2	12.80	9.87	0.50		1.62	0.81		
	0903074	成套淋浴器拆除	套	2	12.80	9.87	0.50		1.62	0.81		
67	031001006001	塑料给水管拆除 De20	m	10.00	3.44	2.68	0.10		0.44	0.22		
	0903017	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)25	10m	1.000	34.39	26.79	1.00		4.40	2.20		
68	031001006002	塑料给水管拆除 De25	m	10.00	3.44	2.68	0.10		0.44	0.22		
	0903017	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)25	10m	1.000	34.39	26.79	1.00		4.40	2.20		
69	031001006003	塑料给水管拆除 De32	m	10.00	5.13	4.02	0.12		0.66	0.33		
	0903018	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)40	10m	1.000	51.29	40.19	1.20		6.60	3.30		
70	031001006004	塑料给水管拆除 De40	m	10.00	5.13	4.02	0.12		0.66	0.33		
	0903018	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)40	10m	1.000	51.29	40.19	1.20		6.60	3.30		
71	031001006005	塑料排水管拆除 dn50	m	10.00	5.48	4.30	0.12		0.71	0.35		
	0903045	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)50	10m	1.000	54.82	43.01	1.20		7.07	3.54		
72	031001006006	塑料排水管拆除 dn75	m	10.00	7.44	5.85	0.15		0.96	0.48		
	0903046	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)75	10m	1.000	74.44	58.52	1.50		9.61	4.81		
73	031001006007	塑料排水管拆除 dn110	m	2.00	8.36	6.56	0.18		1.08	0.54		

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第15页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	0903047	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	10m	0.200	83.53	65.57	1.80		10.77	5.39		
74	030901003001	喷头拆除 DN15	个	27	6.16	4.94			0.81	0.41		
	0903093	喷头拆除	个	27	6.16	4.94			0.81	0.41		
75	031001001001	喷淋管道拆除 DN25	m	29.64	7.04	5.29	0.20	0.20	0.90	0.45		
	0903002	钢管拆除 公称直径(mm以内)32	10m	2.964	70.41	52.88	2.00	2.00	9.02	4.51		
76	031001001002	喷淋管道拆除 DN32	m	7.64	7.04	5.29	0.20	0.20	0.90	0.45		
	0903002	钢管拆除 公称直径(mm以内)32	10m	0.764	70.41	52.88	2.00	2.00	9.02	4.51		
77	031001001003	喷淋管道拆除 DN40	m	6.07	8.19	6.13	0.20	0.28	1.05	0.53		
	0903003	钢管拆除 公称直径(mm以内)50	10m	0.607	81.95	61.34	2.00	2.80	10.54	5.27		
78	031001001004	喷淋管道拆除 DN50	m	7.35	8.19	6.13	0.20	0.28	1.05	0.53		
	0903003	钢管拆除 公称直径(mm以内)50	10m	0.735	81.95	61.34	2.00	2.80	10.54	5.27		
		1#养护楼-安装工程										
		分部分项工程										
	4.	B4 电气设备安装工程										
79	030412005001	LED平板灯 300*300 1. 规格型号:300*300 24W 5500K 2. 嵌入安装	套	2	98.14	25.42	52.67	0.35	8.25	3.35	8.10	
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.2	981.26	254.18	526.70	3.43	82.44	33.49	81.02	
80	030412005002	LED平板灯 600*600 1. 规格型号:600*600 58W 5500K 2. 嵌入安装	套	101	125.84	25.42	78.10	0.34	8.24	3.35	10.39	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第16页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	10.1	1258.47	254.18	781.02	3.43	82.44	33.49	103.91	
81	030412005003	防眩光筒灯 1. 规格型号: 9W 2. 嵌入安装	套	72	63.94	22.62	25.86		7.24	2.94	5.28	
	B4-1767	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 点光源艺术装饰灯具 筒灯 嵌入式 灯具直径(≤150mm) 示意图号 179、180、181	10套	7.2	639.39	226.21	258.59		72.39	29.41	52.79	
82	030412004001	LED线条灯 1. 规格、型号: P=10W/m, $\phi=10001m$, Tc=4000k 2. 嵌入安装	m	55.68	26.56	2.82	19.65	0.43	1.04	0.42	2.20	
	B4-1950	其他照明灯具安装 LED光灯带	10m	5.568	172.79	28.15	111.48	4.29	10.38	4.22	14.27	
	B-	LED线条灯	m	55.68	9.27		8.50				0.77	
83	030404034001	单联单控大跷板开关 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米明装	套	54	24.71	10.71	6.95	0.13	3.47	1.41	2.04	
	B4-1952	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 单联	10套	5.4	246.99	107.06	69.49	1.29	34.67	14.09	20.39	
84	030404034002	双联单控大跷板开关 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米明装	套	15	28.45	11.34	9.47	0.13	3.67	1.49	2.35	
	B4-1953	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 双联	10套	1.5	284.59	113.42	94.76	1.29	36.71	14.91	23.50	
85	030404034003	四联单控大跷板开关 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米明装	套	8	41.87	12.48	20.13	0.13	4.03	1.64	3.46	
	B4-1955	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 四联	10套	0.8	418.68	124.77	201.32	1.29	40.34	16.39	34.57	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第17页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
86	030404035001	二三极单相插座 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 床头距地0.65米明装, 电视插座距地1.3米明装	套	203	38.40	15.53	12.39	0.22	5.04	2.05	3.17	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	20.3	383.82	155.29	123.84	2.15	50.38	20.47	31.69	
87	030404035002	墙面空调插座 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地2.1米明装 3. 3孔插座	套	35	32.31	13.98	9.05	0.22	4.54	1.85	2.67	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	3.5	322.96	139.76	90.52	2.15	45.41	18.45	26.67	
88	030404035003	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地0.3米明装	套	17	40.34	15.53	14.17	0.22	5.04	2.05	3.33	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.7	403.28	155.29	141.69	2.15	50.38	20.47	33.30	
89	030404019001	空气开关 MCB-C16/1P	个	8	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
90	030404019002	空气开关 RCBO-C20/1P+N-30mA	个	28	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	28	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	
91	030411001001	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	1515.18	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	15.1518	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
92	030411001002	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	785.05	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	7.8505	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第18页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
93	030411001003	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC40×1.8mm	m	10.78	22.15	8.24	8.30	0.05	2.65	1.08	1.83	
	B4-1463	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤40mm)	100m	0.1078	2214.11	823.83	829.83	4.76	265.15	107.72	182.82	
94	030411004001	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 1. 配线形式: 照明线路	m	2891.62	5.18	0.71	3.72		0.23	0.09	0.43	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	28.9162	517.22	70.83	371.80		22.67	9.21	42.71	
95	030411004002	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	4514.07	7.36	0.75	5.66		0.24	0.10	0.61	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤4mm ²)	100m单 线	45.1407	735.86	75.37	565.81		24.12	9.80	60.76	
96	030411004003	管内穿线 WDZ-BYJ-6mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	54.90	10.24	0.80	8.23		0.26	0.10	0.85	
	B4-1498	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤6mm ²)	100m单 线	0.5490	1024.97	80.46	823.67		25.75	10.46	84.63	
97	030411004004	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 1. 配线形式: 照明线路	m	681.94	5.24	1.02	3.34		0.32	0.13	0.43	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	6.8194	524.97	101.53	334.40		32.49	13.20	43.35	
98	030411004005	线槽配线 WDZ-BYJ-4mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	3606.78	7.57	1.12	5.32		0.36	0.15	0.62	
	B4-1542	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤4mm ²)	100m单 线	36.0678	756.59	111.61	532.28		35.72	14.51	62.47	
99	030411004006	线槽配线 WDZ-BYJ-6mm ² 1. 配线形式: 动力线路	m	175.80	10.49	1.24	7.82		0.40	0.16	0.87	
	B4-1543	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤6mm ²)	100m单 线	1.7580	1048.06	123.68	782.18		39.58	16.08	86.54	
100	030413002001	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	785.05	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第19页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	78.505	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	78.505	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		应急照明工程										
101	030412003001	应急照明灯 1. 规格型号:A型 8WLED DC36 2. 安装方式:吸顶安装	套	4	110.25	22.23	68.72	0.13	7.16	2.91	9.10	
	B4-1758	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰 灯、应急灯 吸顶式 示意图号171、172、173、174	10套	0.4	1102.39	222.30	687.17	1.28	71.55	29.07	91.02	
102	030412003002	安全出口指示灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:门上0.2米嵌墙	套	5	91.71	25.40	47.31		8.13	3.30	7.57	
	B4-1761	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰 灯、应急灯 嵌入式 示意图号171、172、173、174	10套	0.5	917.19	254.00	473.16		81.28	33.02	75.73	
103	030412003003	楼层显示标志灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:底距地2.6米壁装	套	8	87.55	22.39	47.67	0.13	7.20	2.93	7.23	
	B4-1760	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰 灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	875.44	223.85	476.71	1.29	72.04	29.27	72.28	
104	030412003004	单向疏散指示灯 1. 规格型号:A型 1WLED DC36 2. 安装方式:距地0.5米嵌墙	套	8	91.71	25.40	47.31		8.13	3.30	7.57	
	B4-1761	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰 灯、应急灯 嵌入式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	917.19	254.00	473.16		81.28	33.02	75.73	
105	030411001004	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构明配 SC25×1.6mm	m	95.92	26.77	13.02	5.47	0.15	4.21	1.71	2.21	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第20页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1371	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管公称直径 (≤25mm)	100m	0.9592	2678.06	1301.76	547.25	15.27	421.45	171.21	221.12	
106	030411001005	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC25×1.6mm	m	26.10	18.97	8.72	4.59	0.11	2.83	1.15	1.57	
	B4-1382	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径 (≤25mm)	100m	0.2610	1895.80	872.05	458.88	10.98	282.57	114.79	156.53	
107	030411004007	管内穿线 NH-RVSP-2×1.5mm ² 1. 配线形式: 管内穿线	m	147.02	6.49	0.83	4.74		0.27	0.11	0.54	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.5mm ²)	100m束	1.4702	649.33	83.45	474.72		26.70	10.85	53.61	
108	030411004008	管内穿线 WDZN-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 动力线路	m	269.04	5.13	0.70	3.69		0.23	0.09	0.42	
	B4-1496	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	2.6904	513.13	70.38	368.71		22.52	9.15	42.37	
109	030413002002	凿(压)槽及恢复 公称管径32mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	26.10	18.65	9.44	3.03	0.27	3.11	1.26	1.54	
	B4-2033	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤32mm)	10m	2.610	110.71	61.75	9.54	1.72	20.31	8.25	9.14	
	B4-2045	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤32mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	2.610	75.85	32.69	20.73	1.01	10.78	4.38	6.26	
		弱电工程										
110	030502004001	电视插座 1. 安装方式: 距地1.3m安装 2. 安装方式: 明装	个	21	43.04	18.93	12.04		6.06	2.46	3.55	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	2.1	430.42	189.27	120.43		60.57	24.61	35.54	
111	030502012001	信息插座 双口 1. 安装方式: 电视机、电脑信息插座距地1.3m, 护士站电脑信息插座距地0.3m, 护士站屏幕电 脑信息插座距地1.3m	个	29	65.25	14.72	38.52		4.71	1.91	5.39	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第21页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B5-0317	光纤信息插座 双口	个	29	65.25	14.72	38.52		4.71	1.91	5.39	
112	030904013001	呼叫主机 显示器: 屏幕15 英寸高清触控屏 分辨率: 1920×1080 (1080P) 触控: 10 点工业电容屏 外壳: 铝合金拉丝防尘面板 整机外形: 15 寸≈410×260mm主机硬件核心参数 主控: 四核≥1.8GHz / 六核≥2.0GHz; 内存≥2GB, 高配 4GB, 存储≥16GB/32GB 系统: Android 10/11 嵌入式系统, 支持本地离线运行 (断电脑不影响呼叫) 供电: DC12-24V, 支持标准 POE 供电 (IEEE802.3at) 通讯接口 IP 型: RJ45 百 / 千兆网口, TCP/IP, 对接医院 HIS 系统 总线型: 两线制总线, 单路带载 200W, 最远通讯 1000m 扩展: RS485、RS232、USB、音频输出 (外接走廊喇叭) 对讲配置: 内置双麦扬声器, 标配听筒手柄; 免提双工对讲 指示灯: RGB 三色状态灯, 区分普通呼叫 (黄)、紧急卫生间呼叫 (红)、护士在岗 (绿) 带载容量: 单主机可接入≥999 台床头 / 门口 / 卫生间分机 防护: 短路、浪涌、防雷、过载保护; 工作温度 -10℃~+55℃ 传统总线简易主机 (无高清触控屏, 数码管款)	台	1	3165.87	105.15	2751.18	0.57	33.83	13.74	261.40	
	B5-1090	家居控制系统设备安装 可视对讲内机	台	1	3165.87	105.15	2751.18	0.57	33.83	13.74	261.40	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第22页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
113	030404001001	时钟/床号电子显示屏 显示: LED 数码管循环显示房号床号, 无液晶大屏 尺寸: 280×195×83mm, 桌面台式 功能: 仅呼叫显示、振铃对讲, 无患者信息展示、HIS 对接功能	台	1	950.55	136.70	577.40	66.51	65.03	26.42	78.49	
	B5-0799	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 50"以下	台	1	950.55	136.70	577.40	66.51	65.03	26.42	78.49	
114	030904003001	呼叫铃 1. 安装方式: 床头呼叫铃距地0.65m安装, 卫生间呼叫铃距地0.5m安装	个	90	110.35	57.83	17.28	0.07	18.53	7.53	9.11	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	90	110.35	57.83	17.28	0.07	18.53	7.53	9.11	
115	030411001006	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	496.65	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	4.9665	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
116	030411001007	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	264.60	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	2.6460	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	
117	030411004009	管内穿线 Cat6. UTP. 4P	m	357.34	4.38	1.16	2.30	0.03	0.38	0.15	0.36	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	3.5734	437.62	115.67	229.35	3.05	37.99	15.43	36.13	
118	030411004010	管内穿线 RVV-2x1.5mm2	m	543.91	5.40	0.89	3.62	0.03	0.29	0.12	0.45	
	B4-1513换	管内穿线 塑料护套线 二芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	5.4391	539.94	89.36	361.87	2.70	29.46	11.97	44.58	
119	030411004011	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	1058.40	4.55	1.26	2.30	0.03	0.41	0.17	0.38	
	B5-0256	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	10.5840	454.24	126.18	229.35	3.05	41.35	16.80	37.51	
120	030411004012	线槽配线 RVV-2x1.5mm2	m	287.97	5.89	1.35	3.44		0.43	0.18	0.49	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第23页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1552	线槽配线 塑料护套线 二芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m	2.8797	588.74	135.13	344.19		43.24	17.57	48.61	
121	030413002003	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	264.60	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	26.460	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	26.460	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		给排水工程										
122	031001006001	PP-R 塑料给水管De50 1. 公称压力: 1.6MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	7.70	92.29	21.57	53.13	0.18	6.96	2.83	7.62	
	B9-0128	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (50mm以内)	10m	0.770	922.82	215.67	531.28	1.81	69.59	28.27	76.20	
123	031001006002	PP-R 塑料给水管De40 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	5.00	65.23	18.34	33.05	0.14	5.91	2.40	5.39	
	B9-0127	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (40mm以内)	10m	0.500	652.22	183.44	330.43	1.35	59.13	24.02	53.85	
124	031001006003	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.50	44.97	18.34	14.46	0.14	5.92	2.40	3.71	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (32mm以内)	10m	0.250	449.59	183.44	144.49	1.37	59.14	24.03	37.12	
125	031001006004	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装	m	58.90	37.20	16.19	10.45	0.14	5.23	2.12	3.07	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第24页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		3. 连接形式:热熔连接										
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(25mm以内)	10m	5.890	372.01	161.91	104.50	1.39	52.26	21.23	30.72	
126	031001006005	PP-R 塑料给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式:热熔连接	m	66.20	39.69	16.19	12.80	0.09	5.21	2.12	3.28	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(20mm以内)	10m	6.620	396.89	161.91	127.99	0.94	52.11	21.17	32.77	
127	031001006006	PP-R 塑料热水给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式:热熔连接	m	28.70	37.20	16.19	10.45	0.14	5.23	2.12	3.07	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(25mm以内)	10m	2.870	372.01	161.91	104.50	1.39	52.26	21.23	30.72	
128	031001006007	PP-R 塑料热水给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式:热熔连接	m	22.90	39.69	16.19	12.80	0.09	5.21	2.12	3.28	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(20mm以内)	10m	2.290	396.89	161.91	127.99	0.94	52.11	21.17	32.77	
129	031001006008	PVC-U 塑料排水管De110 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式:粘接连接 3. 国标厚度,含管件	m	18.60	68.81	28.64	21.53	0.05	9.18	3.73	5.68	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接)公称外径(110mm以内)	10m	1.860	688.11	286.41	215.28	0.49	91.81	37.30	56.82	
130	031001006009	PVC-U 塑料排水管De75 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式:粘接连接	m	26.88	56.28	25.68	14.33	0.05	8.23	3.34	4.65	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第25页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		3. 国标厚度, 含管件										
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	2.688	562.87	256.81	143.29	0.50	82.34	33.45	46.48	
131	031001006010	PVC-U 塑料排水管De50 1. 含灌水、通球试验、防渗漏试验 2. 连接形式: 粘接连接 3. 国标厚度, 含管件	m	11.40	39.66	18.90	8.91	0.05	6.06	2.46	3.28	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	1.140	396.61	188.98	89.08	0.52	60.64	24.64	32.75	
132	031003013001	旋翼式水表 DN40 1. 连接形式: 螺纹连接	个	1	426.32	127.22	206.65		40.71	16.54	35.20	
	B9-0567	水表安装 螺纹水表 公称直径(40mm以内)	组	1	426.32	127.22	206.65		40.71	16.54	35.20	
133	031003013002	旋翼式水表 DN20 1. 连接形式: 螺纹连接	个	3	219.75	74.83	93.10		23.95	9.73	18.14	
	B9-0564	水表安装 螺纹水表 公称直径(20mm以内)	组	3	219.75	74.83	93.10		23.95	9.73	18.14	
134	桂031004021001	简易地漏 dn110	个	1	121.45	49.76	39.27		15.92	6.47	10.03	
	B9-0649换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(100mm)以内 {换: 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.1	1214.57	497.64	392.71		159.24	64.69	100.29	
135	桂031004021002	简易地漏 dn75	个	5	98.72	47.86	21.18		15.31	6.22	8.15	
	B9-0648换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(75mm)以内 {换: 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.5	987.19	478.57	211.76		153.14	62.21	81.51	
136	031004006001	坐式大便器(带低水箱) 含配件 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 低水箱, 含配件	套	10	617.42	74.73	458.08		23.91	9.72	50.98	
	B9-0614	大便器安装 坐式大便器安装 坐式 带水箱	10套	1.0	6174.11	747.28	4580.76		239.13	97.15	509.79	
137	031004003001	台式洗脸盆	套	2	292.40	52.74	191.78		16.88	6.86	24.14	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第26页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 水龙头及其他配件										
	B9-0600	洗脸盆、洗手盆安装 台式洗脸盆、洗手盆 台式洗脸盆 冷热水	10套	0.2	2923.87	527.42	1917.70		168.77	68.56	241.42	
138	031004004001	成品拖把池 1. 材质: 陶瓷	套	1	130.80		120.00				10.80	
	B-	成品拖把池	套	1	130.80		120.00				10.80	
139	031004008001	成品淋浴器	套	17	86.82		79.65				7.17	
	B-	成品淋浴器	套	17	86.82		79.65				7.17	
140	031004008002	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	8	196.20		180.00				16.20	
	B-	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	8	196.20		180.00				16.20	
141	031004008003	不锈钢安全扶手 700mm	套	8	163.50		150.00				13.50	
	B-	不锈钢安全扶手 700mm	套	8	163.50		150.00				13.50	
142	031004008004	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	3	163.50		150.00				13.50	
	B-	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	3	163.50		150.00				13.50	
143	031004008005	成品防水浴室帘 成品采购 业主选样	套	4	174.40		160.00				14.40	
	B-	成品防水浴室帘	套	4	174.40		160.00				14.40	
144	031004008006	成品金属+人造石浴室柜 (800*550mm) +镜柜 (800*200mm)	套	9	1853.00		1700.00				153.00	
	B-	成品金属+人造石浴室柜 (800*550mm) +镜柜 (800*200mm)	套	9	1853.00		1700.00				153.00	
		消防电气工程										

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第27页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
145	030904001001	感烟探测器 1. 类型: 点型 2. 吸顶安装	个	9	124.50	35.12	62.50	0.55	11.41	4.64	10.28	
	B5-1205	点型探测器安装 感烟、感温探测器	个	9	124.50	35.12	62.50	0.55	11.41	4.64	10.28	
146	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 安装方式: 吸顶式	个	23	118.27	39.01	51.83	0.07	12.51	5.08	9.77	
	B5-1223	消防广播(扬声器)安装 扬声器 吸顶式	个	23	118.27	39.01	51.83	0.07	12.51	5.08	9.77	
147	030411001008	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 SC20×1.6mm	m	282.55	23.87	11.31	5.32	0.12	3.66	1.49	1.97	
	B4-1370	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管公称直径 (≤20mm)	100m	2.8255	2386.71	1130.95	532.35	12.01	365.75	148.58	197.07	
148	030411004013	管内穿线 ZR-RVS-2*1.5mm ² 1. 配线形式: 消防线路	m	307.55	4.49	0.83	2.91		0.27	0.11	0.37	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.5mm ²)	100m束	3.0755	449.21	83.45	291.12		26.70	10.85	37.09	
		消防水工程										
149	030901001001	内外壁热浸镀锌钢管 DN25*3.2mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	29.70	60.81	27.89	14.73	0.43	9.06	3.68	5.02	
	B9-0002	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径 (25mm以内)	10m	2.970	608.17	278.88	147.29	4.33	90.63	36.82	50.22	
150	030901001002	内外壁热浸镀锌钢管 DN32 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	8.59	67.10	28.82	18.84	0.64	9.43	3.83	5.54	
	B9-0003	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径 (32mm以内)	10m	0.859	671.04	288.23	188.37	6.43	94.29	38.31	55.41	
151	030901001003	内外壁热浸镀锌钢管 DN40*3.5mm	m	6.88	75.92	32.33	21.71	0.73	10.58	4.30	6.27	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第28页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗										
	B9-0004	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(40mm以内)	10m	0.688	759.04	323.28	217.07	7.27	105.78	42.97	62.67	
152	030901001004	内外壁热浸镀锌钢管 DN50*3.8mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	2.00	85.88	33.55	28.93	0.84	11.00	4.47	7.09	
	B9-0005	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(50mm以内)	10m	0.200	858.71	335.45	289.28	8.36	110.02	44.70	70.90	
153	030901003001	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 68℃	个	4	37.60	17.62	8.02	0.64	5.84	2.37	3.11	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.4	376.03	176.17	80.26	6.40	58.42	23.73	31.05	
154	030901003002	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 93℃	个	18	38.74	17.62	9.07	0.64	5.84	2.37	3.20	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	1.8	387.47	176.17	90.76	6.40	58.42	23.73	31.99	
155	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5 1. 放置式	具	10.00	104.80	5.45	88.25		1.74	0.71	8.65	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	1.00	1048.05	54.49	882.50		17.44	7.08	86.54	
156	031002001001	管道支架 1. 角钢40*4	kg	40.80	21.67	7.96	7.12	0.84	2.82	1.14	1.79	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.4080	2168.06	796.31	712.36	84.17	281.75	114.46	179.01	
157	031201003001	金属结构刷油 除锈后刷GZ-2底漆二道,灰色GZ-2面漆二道	kg	40.80	3.56	1.50	0.59	0.50	0.50	0.18	0.29	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.4080	71.96	36.78	3.40	9.95	11.68	4.21	5.94	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.4080	76.54	27.97	19.41	9.95	9.48	3.41	6.32	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第29页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.4080	72.83	27.97	16.01	9.95	9.48	3.41	6.01	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.4080	68.11	28.88	10.46	9.95	9.71	3.49	5.62	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.4080	65.36	27.97	9.15	9.95	9.48	3.41	5.40	
158	031201001001	管道刷油 1. GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m²	5.71	25.42	12.02	7.21		3.01	1.08	2.10	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	0.571	70.23	29.79	24.51		7.45	2.68	5.80	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	0.571	67.17	29.79	21.70		7.45	2.68	5.55	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	0.571	59.99	30.88	13.66		7.72	2.78	4.95	
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	0.571	56.81	29.79	12.20		7.45	2.68	4.69	
		2#养护楼(拆除工程)										
		分部分项工程										
	1.	第一章人工拆除工程										
159	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 烧结页岩多孔砖 2. 砌体厚度: 120m、200mm 3. 拆除方式: 人工	m³	148.62	113.08	90.84			9.63	3.27	9.34	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	14.862	1130.78	908.42			96.29	32.70	93.37	
160	011609002002	卫生间隔断隔墙拆除	m²	117.70	7.29	5.86			0.62	0.21	0.60	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	1.1770	729.54	586.08			62.12	21.10	60.24	
161	011610002004	木门拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 木质	樘	51	29.18	23.44			2.49	0.84	2.41	
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	5.10	291.81	234.43			24.85	8.44	24.09	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第30页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
162	011610002005	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 材质: 铝合金	m²	67.20	36.48	29.30			3.11	1.06	3.01	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m²	6.720	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12	
163	011102003004	块料楼地面拆除 1. 拆除找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20厚 1: 3水泥砂浆找平 2. 拆除结合层厚度、砂浆种类、配合比: 1.5厚 防水层、25厚1: 2水泥砂浆 3. 拆除面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚 400x400防滑耐磨砖铺实 4. 部位: 卫生间地面 5. 拆除方式: 人工	m²	59.12	34.90	28.04			2.97	1.01	2.88	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m²	0.5912	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
164	011605002002	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 15厚1: 3水泥砂浆+5厚涂刮 型聚合物水泥防水砂浆+3~4厚1: 1水泥砂浆加水 重20%建筑胶镶贴 2. 拆除饰面材料种类: 10厚400x800陶瓷砖, 白 水泥擦缝 3. 部位: 卫生间墙面 4. 拆除方式: 人工	m²	371.09	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m²	3.7109	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71	
165	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨方形铝扣板吊顶 2. 拆除方式: 人工	m²	36.52	8.75	7.03			0.75	0.25	0.72	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m²	0.3652	875.46	703.30			74.55	25.32	72.29	
	4.	第四章渣土运输										

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第31页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
166	010103002002	废弃料弃置 1. 废弃料品种:弃渣 2. 运距:运距1KM 3. 含装车	m³	224.22	11.66	0.98		8.39	0.99	0.34	0.96	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m³) 1km以内	100m³	2.2422	1166.51	97.68		839.44	99.33	33.74	96.32	
167	桂010103003002	废弃料运输增m3·km 1. 废弃料品种:拆除物	m³·km	2914.86	4.58			3.68	0.39	0.13	0.38	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	29.1486	458.52			368.35	39.05	13.26	37.86	
		2#养护楼(建筑装饰)										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
168	010402001003	新建200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m³	136.62	537.33	203.15	208.34	0.15	60.58	20.74	44.37	
	A-4-58换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内{换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	13.662	5373.23	2031.50	2083.35	1.51	605.84	207.37	443.66	
169	010402001004	新建120mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m³	5.86	572.60	223.15	212.70	0.15	66.54	22.78	47.28	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内{换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.586	5726.03	2231.50	2127.02	1.51	665.44	227.77	472.79	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第32页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
170	010507001001	无障碍坡道 1. 80mm厚C20细石混凝土随打随抹光, 镶嵌卵石水刷渍露出卵石面 2. 150mm厚碎石垫层 3. 素土夯实 详: 13ZJ301 7/19	m²	14.58	107.73	36.79	50.51	0.09	8.53	2.91	8.90	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=80]{换: 预拌细石混凝土 C20[商品砼]}	100m²	0.1458	6254.20	2211.86	2804.88		537.48	183.58	516.40	
	A-10-10	垫层 碎石 干铺	10m³	0.219	2728.62	753.82	1495.67	6.10	184.66	63.07	225.30	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0118	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
171	010502002002	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.62	578.95	143.25	339.25	1.24	35.31	12.10	47.80	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换: 预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.162	5264.18	1014.07	3392.49	12.38	305.88	104.70	434.66	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0164	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
172	010510003002	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.20	602.99	157.07	341.96	1.25	39.41	13.51	49.79	
	A-5-25换	混凝土 过梁{换: 预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.120	5502.06	1150.52	3419.56	12.48	346.57	118.63	454.30	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0122	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
173	010515001003	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.085	5306.01	1012.24	3427.06	16.94	306.71	104.94	438.12	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.085	5306.03	1012.27	3427.06	16.91	306.70	104.98	438.11	
174	010515001004	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.314	4886.79	766.97	3345.61	45.64	242.17	82.90	403.50	
	A-5-290	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以上	t	0.314	4886.75	766.96	3345.62	45.64	242.15	82.89	403.49	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第33页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
175	桂010515011002	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 6$	t	0.194	8883.98	3327.99	3469.85	15.26	996.29	341.03	733.56	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.194	8883.93	3327.99	3469.83	15.27	996.29	341.01	733.54	
	8.	屋面及防水工程										
176	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 施工部位: 新建卫生间 2. 材料种类: 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m ²	22.60	103.87	9.29	82.28		2.77	0.95	8.58	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1. 0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m ²	0.2260	10386.14	928.80	8228.25		276.78	94.74	857.57	
	10.	楼地面装饰工程										
177	011102003005	块料楼地面 地面01 800X800mm釉面砖地面, 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 基层处理	m ²	36.52	144.29	40.02	79.28	0.03	9.73	3.32	11.91	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m ² 以内 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.3652	14429.98	4001.66	7928.17	3.12	973.16	332.40	1191.47	
178	011102003006	块料楼地面 地面02 600X600mm地砖地面(有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍(防水工程已计) 5. 基层处理	m ²	22.60	137.42	38.67	74.75	0.03	9.41	3.21	11.35	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m ² 以内 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.2260	13741.65	3867.46	7474.63	3.12	940.55	321.26	1134.63	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第34页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
179	011105003002	瓷砖踢脚线 1. 100mm高瓷砖踢脚线 2. 胶粘剂 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 墙面基层处理	m²	32.64	235.82	98.55	85.62	0.04	23.96	8.18	19.47	
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m	3.2636	2358.55	985.64	856.35	0.38	239.60	81.84	194.74	
180	011105006001	黑色拉丝不锈钢踢脚线 1. 9厘阻燃夹板基层 2. 1.2mm厚100mm高304黑色拉丝不锈钢	m	19.26	57.30	9.29	40.19	0.05	2.27	0.77	4.73	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层 (9mm)	100m²	0.0193	3789.44	1018.71	2060.63	49.10	259.48	88.63	312.89	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.1926	5350.22	826.48	3812.55		200.83	68.60	441.76	
181	011104001002	PVC地胶 1. 原瓷砖地面铺贴2.0mm厚同质透心防火PVC地胶	m²	2763.75	133.91	13.84	104.50		3.36	1.15	11.06	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m²	27.6375	13391.14	1383.95	10450.33		336.30	114.87	1105.69	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
182	011201001003	墙面一般抹灰 墙面01 墙面涂料(砖墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍 (另计) 2. 封闭底涂料两道 (另计) 3. 刮腻子两遍 (另计) 4. 10厚1:3水泥砂浆找平层 5. 墙面基层处理	m²	1174.90	22.90	13.18	3.50	0.02	3.21	1.10	1.89	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	11.7490	2289.22	1317.94	350.31	1.74	320.68	109.53	189.02	
183	020906001001	护墙板 木纹碳晶板 1. 部位: 大厅、护士站墙面 2. 厚度6mm	m²	53.06	73.22	11.96	51.31		2.91	0.99	6.05	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第35页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-11-150换	墙饰面 木纹碳晶板	100m²	0.5306	7321.61	1195.88	5131.33		290.60	99.26	604.54	
	12.	天棚工程										
184	011302001003	吊顶天棚 天面01-600*600 (不上人型) 1. 金属方板(600X600X0.8铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨, T型副龙骨, 间距600*600mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm	m²	1283.58	191.09	41.21	120.57	0.07	10.03	3.43	15.78	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	12.8358	6675.23	2406.55	2923.59	7.08	586.51	200.33	551.17	
	A-12-110换	天棚铝板面层 (600×600mm)	100m²	12.8358	12433.06	1714.52	9133.02		416.63	142.31	1026.58	
185	011302001004	吊顶天棚 天面01-300*300 (不上人型) 1. 金属方板(300X300X0.8铝扣板), 燃烧性能等级A级 2. T型复合主龙骨, T型副龙骨, 间距300*300mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm	m²	4.78	184.21	46.30	107.51	0.07	11.27	3.85	15.21	
	A-12-23	装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 面层规格 (300×300mm) 平面	100m²	0.0478	8572.96	2773.02	4178.69	7.08	675.56	230.75	707.86	
	A-12-111换	天棚铝板面层 (300×300mm)	100m²	0.0478	9848.35	1857.40	6572.27		451.35	154.16	813.17	
	13.	门窗工程										
186	010802004003	塑钢卫生间平开门 1. 门框、扇材质及规格: 塑钢套门 900*2200 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	73.26	422.52	41.36	332.79		10.05	3.43	34.89	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m²	0.7326	42252.16	4135.84	33279.33		1005.01	343.27	3488.71	
187	010801001003	平开木质门 1. 单扇平开实木门1000*2200mm	m²	2.20	603.01	29.14	514.58		7.08	2.42	49.79	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第36页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。										
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.10	13265.94	640.96	11320.68		155.75	53.20	1095.35	
188	010801001004	平开木质门(利旧安装) 1. 单扇平开实木门1000*2200mm 2. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	88.00	58.00	29.13	14.58		7.08	2.42	4.79	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	4.00	1275.94	640.96	320.68		155.75	53.20	105.35	
189	010802004004	铝合金推拉门(不带亮) 1. 玻璃品种、厚度:6厘钢化玻璃 2. 框、扇材质及质量:壁厚2.0mm 3. 80系列 4. 含门框、门扇、门套安装, 五金安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	6.60	483.91	48.16	380.10		11.70	4.00	39.95	
	A-13-6换	铝合金门安装 推拉	100m²	0.0660	47208.16	4816.29	36923.84		1170.36	399.75	3897.92	
	B-	6厘钢化玻璃与5mm白玻璃调整差	m²	6.30	12.40		11.38				1.02	
190	010807005002	不锈钢防盗网 1. 部位: 所有外立面窗增设不锈钢防盗网 2. 1.5mm壁厚304不锈钢30*30(边框)美固钉固定(带塑料膨胀管) 3. 1.5mm壁厚304不锈钢Φ20(竖向) 4. 1.5mm壁厚304不锈钢20*20(横向)	m²	728.48	295.33	20.92	243.21		5.08	1.74	24.38	
	A-13-56换	不锈钢防盗格 栅安装	100m²	7.2848	29532.89	2091.86	24320.59		508.32	173.62	2438.50	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程										
191	011406003003	满刮腻子 墙面01 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位: 新建内墙	m²	1174.90	17.00	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第37页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	11.7490	1701.05	1043.21	177.30		253.50	86.59	140.45	
192	011407001002	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 部位: 新建内墙	m²	1174.90	22.61	10.09	7.36		2.45	0.84	1.87	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=2]	100m²	11.7490	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m²	11.7490	863.11	362.50	311.16		88.09	30.09	71.27	
	15.	其他装饰工程										
193	011615001001	空调开孔 1. 洞尺寸: 直径(≤100mm)	个	127	72.27	50.00			12.15	4.15	5.97	
	B-换	空调开孔直径(≤100mm)	个	127.00	72.27	50.00			12.15	4.15	5.97	
194	011501020001	护理站台 1. 9mm厚夹板+20mm大理石台面 2. 30*30木龙骨+内外双层12mm免漆木纹板柜体 3. 12mm橙色免漆饰面板 4. 白色饰面板平开柜门 5. 规格: L型(5500+2600)长*600mm宽*900mm高	m	8.10	2180.00		2000.00				180.00	
	B-换	护理站台	m	8.10	2180.00		2000.00				180.00	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
195	桂011701004003	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	587.45	5.89	3.77	0.09	0.02	1.13	0.39	0.49	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	5.8745	589.79	377.50	9.37	2.30	113.18	38.74	48.70	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第38页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
196	桂011701004004	活动脚手架 天棚面修整或装饰 1. 脚手架类型: 活动脚手架 2. 含架子搭设、铺板、拆除、维护	m²	269.51	4.79	3.07	0.06	0.02	0.92	0.32	0.40	
	A-16-30	活动脚手架 天棚面修整或装饰	100m²	2.6951	478.77	307.49	6.33	1.73	92.15	31.54	39.53	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
197	011702003002	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m²	53.30	82.95	41.63	17.32	0.36	12.51	4.28	6.85	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.5330	8294.93	4162.85	1732.24	35.57	1251.13	428.24	684.90	
198	011702009002	过梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m²	24.60	104.30	50.08	18.17	5.29	16.50	5.65	8.61	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.2460	10428.48	5007.54	1816.53	528.80	1649.83	564.71	861.07	
	011703	垂直运输										
199	010100100002	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架 2. 建筑物垂直高度: 30.0m以内 3. 单独承包装饰装修的工程 4. 按卷扬机1台, 按3个月考虑, 结算按实际使用结算	台·月	3.00	10647.72	5500.00	697.60	2650.00	611.25	309.70	879.17	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	3.00	10647.72	5500.00	697.60	2650.00	611.25	309.70	879.17	
		2#养护楼-安装拆除工程										
		分部分项工程										
		拆除工程										
200	030412001002	吸顶灯拆除 1. 防水防尘灯、吸顶灯	套	144	8.99	7.05	0.20		1.16	0.58		
	0901234	吸顶灯拆除	10套	14.4	89.88	70.50	2.00		11.58	5.80		

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第39页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
201	030412005006	单管荧光灯拆除	套	12	9.87	7.76	0.20		1.27	0.64		
	0901262	荧光灯具拆除 单管	10套	1.2	98.66	77.55	2.00		12.74	6.37		
202	030404034005	开关拆除	套	87	4.40	3.53			0.58	0.29		
	0901303	开关、插座拆除	10套	8.7	43.94	35.25			5.79	2.90		
203	030404035005	插座拆除	套	133	4.40	3.53			0.58	0.29		
	0901303	开关、插座拆除	10套	13.3	43.94	35.25			5.79	2.90		
204	030412003006	应急灯拆除 1. 应急灯、安全出口指示灯、疏散指示灯	套	8	10.31	8.18	0.12		1.34	0.67		
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	0.8	103.14	81.78	1.20		13.44	6.72		
205	030904001003	感烟探测器拆除	个	6	8.79	7.05			1.16	0.58		
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	6	8.79	7.05			1.16	0.58		
206	030904007003	消防广播(扬声器)拆除	个	19	11.43	9.17			1.51	0.75		
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	19	11.43	9.17			1.51	0.75		
207	031004006003	蹲式大便器拆除	套	19	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
	0903076	蹲式大便器拆除	套	19	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
208	031004006004	坐式大便器拆除	套	4	47.95	38.07	0.50		6.25	3.13		
	0903077	坐式大便器拆除	套	4	47.95	38.07	0.50		6.25	3.13		
209	031004007001	小便器拆除 挂斗式	套	5	34.78	27.50	0.50		4.52	2.26		
	0903078	小便器拆除 挂斗式	套	5	34.78	27.50	0.50		4.52	2.26		
210	031004003003	台式洗脸盆拆除	套	30	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第40页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	30	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		
211	030904003002	消火栓按钮拆除	个	1	7.03	5.64			0.93	0.46		
	0902054	火灾自动报警设备拆除 按钮	只	1	7.03	5.64			0.93	0.46		
212	030901003004	喷头拆除	个	26	6.16	4.94			0.81	0.41		
	0903093	喷头拆除	个	26	6.16	4.94			0.81	0.41		
213	030901010001	室内消火栓箱 1. 消火栓箱移位, 暗装	套	2	139.32	107.16	2.00	3.00	18.10	9.06		
	0903107	室内消火栓拆除 暗装	套	2	139.32	107.16	2.00	3.00	18.10	9.06		
		2#养护楼-安装工程										
		分部分项工程										
		电气工程										
214	030412005007	LED平板灯 1. 规格型号: 600*600 58W 5500K 2. 安装形式: 嵌入安装	套	127	125.84	25.42	78.10	0.34	8.24	3.35	10.39	
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	12.7	1258.47	254.18	781.02	3.43	82.44	33.49	103.91	
215	030404034006	单联单控大跷板开关 1. 规格型号: 单联单控翘板开关 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米明装	套	140	24.71	10.71	6.95	0.13	3.47	1.41	2.04	
	B4-1952	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 单联	10套	14.0	246.99	107.06	69.49	1.29	34.67	14.09	20.39	
216	030404034007	双联单控大跷板开关 1. 规格型号: 双联单控翘板开关250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米明装	套	21	28.45	11.34	9.47	0.13	3.67	1.49	2.35	
	B4-1953	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关明装 双联	10套	2.1	284.59	113.42	94.76	1.29	36.71	14.91	23.50	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第41页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
217	030404035006	二三极单相插座 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 床头距地0.65米安装, 电视插座距地1.3米明装	套	259	38.40	15.53	12.39	0.22	5.04	2.05	3.17	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	25.9	383.82	155.29	123.84	2.15	50.38	20.47	31.69	
218	030404035007	空调插座 1. 规格型号: 单相3孔 250V, 10A 2. 安装方式: 距地2.1米安装	套	101	32.31	13.98	9.05	0.22	4.54	1.85	2.67	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	10.1	322.96	139.76	90.52	2.15	45.41	18.45	26.67	
219	030404035008	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号: 单相5孔 250V, 10A 2. 安装方式: 距地0.3米安装, 明装	套	21	40.34	15.53	14.17	0.22	5.04	2.05	3.33	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	403.28	155.29	141.69	2.15	50.38	20.47	33.30	
220	030404019003	空气开关 MCB-C16/1P	个	8	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
221	030404019004	空气开关 RCB0-C20/1P+N-30mA	个	24	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	24	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	
222	030411001009	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	2880.50	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	28.8050	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
223	030411001010	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	1542.10	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	15.4210	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第42页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
224	030411004014	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 管内穿线 照明线路	m	3065.70	5.18	0.71	3.72		0.23	0.09	0.43	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	30.6570	517.22	70.83	371.80		22.67	9.21	42.71	
225	030411004015	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 管内穿线 动力线路	m	4091.79	7.36	0.75	5.66		0.24	0.10	0.61	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤4mm ²)	100m单 线	40.9179	735.86	75.37	565.81		24.12	9.80	60.76	
226	030411004016	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 配线形式: 线槽配线 动力线路 利用线槽配线	m	24.09	5.26	1.02	3.35		0.33	0.13	0.43	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	0.2409	524.97	101.53	334.40		32.49	13.20	43.35	
227	030413002004	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	732.90	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	73.290	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	73.290	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		应急照明工程										
228	030412003007	应急灯 1. 规格型号: 250V, 10A, 8W 2. 安装方式: 吸顶安装	套	20	110.25	22.23	68.72	0.13	7.16	2.91	9.10	
	B4-1758	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰 灯、应急灯 吸顶式 示意图号171、172、173、174	10套	2.0	1102.40	222.30	687.17	1.29	71.55	29.07	91.02	
229	030412003008	楼层标志灯 1. 规格型号: 250V, 10A, 1W 2. 安装方式: 墙壁式 距地0.3米安装	套	8	87.55	22.39	47.67	0.13	7.20	2.93	7.23	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第43页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1760	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.8	875.44	223.85	476.71	1.29	72.04	29.27	72.28	
230	030411001011	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC25×1.6mm	m	140.62	18.97	8.72	4.59	0.11	2.83	1.15	1.57	
	B4-1382	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径 (≤25mm)	100m	1.4062	1895.80	872.05	458.88	10.98	282.57	114.79	156.53	
231	030411004017	管内穿线 WDZN-BYJ-2.5mm ² 配线形式:动力线路	m	309.24	5.13	0.70	3.69		0.23	0.09	0.42	
	B4-1496	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单 线	3.0924	513.13	70.38	368.71		22.52	9.15	42.37	
232	030411004018	管内穿线 NH-RVSP-2*1.5mm ² 配线形式:管内穿线	m	168.62	6.49	0.83	4.74		0.27	0.11	0.54	
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.5mm ²)	100m束	1.6862	649.33	83.45	474.72		26.70	10.85	53.61	
233	030413002005	凿(压)槽及恢复 公称管径32mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	21.40	18.65	9.44	3.03	0.27	3.11	1.26	1.54	
	B4-2033	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤32mm)	10m	2.140	110.71	61.75	9.54	1.72	20.31	8.25	9.14	
	B4-2045	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤32mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	2.140	75.85	32.69	20.73	1.01	10.78	4.38	6.26	
		弱电工程										
234	030502004002	电视插座 1. 安装方式:距地1.3m 明装	个	20	43.04	18.93	12.04		6.06	2.46	3.55	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	2.0	430.42	189.27	120.43		60.57	24.61	35.54	
235	030502012002	信息插座 双口 1. 安装方式:电视机、电脑信息插座距地1.3m, 护士站电脑信息插座距地0.3m, 护士站屏幕电脑信息插座距地1.3m	个	24	65.25	14.72	38.52		4.71	1.91	5.39	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第44页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B5-0317	光纤信息插座 双口	个	24	65.25	14.72	38.52		4.71	1.91	5.39	
236	030904013002	呼叫主机 显示器: 屏幕15 英寸高清触控屏 分辨率: 1920×1080 (1080P) 触控: 10 点工业电容屏 外壳: 铝合金拉丝防尘面板 整机外形: 15 寸≈410×260mm主机硬件核心参数 主控: 四核≥1.8GHz / 六核≥2.0GHz; 内存≥2GB, 高配 4GB, 存储≥16GB/32GB 系统: Android 10/11 嵌入式系统, 支持本地离线运行 (断电脑不影响呼叫) 供电: DC12-24V, 支持标准 POE 供电 (IEEE802.3at) 通讯接口 IP 型: RJ45 百 / 千兆网口, TCP/IP, 对接医院 HIS 系统 总线型: 两线制总线, 单路带载 200W, 最远通讯 1000m 扩展: RS485、RS232、USB、音频输出 (外接走廊喇叭) 对讲配置: 内置双麦扬声器, 标配听筒手柄; 免提双工对讲 指示灯: RGB 三色状态灯, 区分普通呼叫 (黄)、紧急卫生间呼叫 (红)、护士在岗 (绿) 带载容量: 单主机可接入≥999 台床头 / 门口 / 卫生间分机 防护: 短路、浪涌、防雷、过载保护; 工作温度 -10℃~+55℃ 传统总线简易主机 (无高清触控屏, 数码管款)	台	1	3165.87	105.15	2751.18	0.57	33.83	13.74	261.40	
	B5-1090	家居控制系统设备安装 可视对讲内机	台	1	3165.87	105.15	2751.18	0.57	33.83	13.74	261.40	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第45页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
237	030404001002	时钟/床号电子显示屏 显示: LED 数码管循环显示房号床号, 无液晶大屏 尺寸: 280×195×83mm, 桌面台式 功能: 仅呼叫显示、振铃对讲, 无患者信息展示、HIS 对接功能	台	1	950.55	136.70	577.40	66.51	65.03	26.42	78.49	
	B5-0799	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 50"以下	台	1	950.55	136.70	577.40	66.51	65.03	26.42	78.49	
238	030904003003	呼叫铃 1. 安装方式: 床头呼叫铃距地0.65m安装, 卫生间呼叫铃距地0.5m安装	个	140	110.35	57.83	17.28	0.07	18.53	7.53	9.11	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	140	110.35	57.83	17.28	0.07	18.53	7.53	9.11	
239	030411001012	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	519.32	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	5.1932	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
240	030411001013	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	259.75	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	2.5975	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	
241	030411004019	管内穿线 Cat6. UTP. 4P	m	92.50	4.38	1.16	2.30	0.03	0.38	0.15	0.36	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	0.9250	437.62	115.67	229.35	3.05	37.99	15.43	36.13	
242	030411004020	管内穿线 RVV-2x1.5mm2	m	924.54	5.40	0.89	3.62	0.03	0.29	0.12	0.45	
	B4-1513换	管内穿线 塑料护套线 二芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	9.2454	539.94	89.36	361.87	2.70	29.46	11.97	44.58	
243	030411004021	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	526.70	4.55	1.26	2.30	0.03	0.41	0.17	0.38	
	B5-0256换	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	5.2670	454.24	126.18	229.35	3.05	41.35	16.80	37.51	
244	030411004022	线槽配线 RVV-2x1.5mm2	m	96.94	5.89	1.35	3.44		0.43	0.18	0.49	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第46页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1552	线槽配线 塑料护套线 二芯 导线截面 ($\leq 2.5\text{mm}^2$)	100m	0.9694	588.74	135.13	344.19		43.24	17.57	48.61	
245	030413002006	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	259.75	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 ($\leq 20\text{mm}$)	10m	25.975	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 ($\leq 20\text{mm}$) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	25.975	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		消防电气工程										
246	030904001004	感烟探测器 类型: 点型	个	28	124.50	35.12	62.50	0.55	11.41	4.64	10.28	
	B5-1205	点型探测器安装 感烟、感温探测器	个	28	124.50	35.12	62.50	0.55	11.41	4.64	10.28	
247	030904007004	消防广播(扬声器) 安装方式: 吸顶式	个	43	118.27	39.01	51.83	0.07	12.51	5.08	9.77	
	B5-1223	消防广播(扬声器)安装 扬声器 吸顶式	个	43	118.27	39.01	51.83	0.07	12.51	5.08	9.77	
248	030904003004	消火栓按钮	个	1	141.18	57.83	45.56	0.07	18.53	7.53	11.66	
	B5-1212	按钮安装 火灾报警按钮	个	1	141.18	57.83	45.56	0.07	18.53	7.53	11.66	
249	030411001014	焊接钢管敷设 吊棚内敷设 SC20 $\times$ 1.6mm	m	241.00	23.87	11.31	5.32	0.12	3.66	1.49	1.97	
	B4-1370	钢管敷设 砖、混凝土结构明配 钢管公称直径 ($\leq 20\text{mm}$)	100m	2.4100	2386.71	1130.95	532.35	12.01	365.75	148.58	197.07	
250	030411001015	焊接钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 SC20 $\times$ 1.6mm	m	2.90	16.79	7.62	4.25	0.07	2.46	1.00	1.39	
	B4-1381	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径 ($\leq 20\text{mm}$)	100m	0.0290	1678.50	762.35	425.18	6.43	246.01	99.94	138.59	
251	030411004023	管内穿线 ZR-RVS-2 $\times$ 1.5mm2 配线形式: 管内穿线	m	326.02	4.49	0.83	2.91		0.27	0.11	0.37	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第47页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1525	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 ($\leq 1.5\text{mm}^2$)	100m束	3.2602	449.21	83.45	291.12		26.70	10.85	37.09	
		给排水工程										
252	031004006005	坐式大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 冲水箱	套	11	617.42	74.73	458.08		23.91	9.72	50.98	
	B9-0614	大便器安装 坐式大便器安装 坐式 带水箱	10套	1.1	6174.11	747.28	4580.76		239.13	97.15	509.79	
253	031004008007	成品淋浴器	套	4	86.82		79.65				7.17	
	B-	成品淋浴器	套	4	86.82		79.65				7.17	
254	031004008008	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	36	196.20		180.00				16.20	
	B-	适老化不锈钢浴室折叠凳 350x430mm	套	36	196.20		180.00				16.20	
255	031004008009	304不锈钢安全扶手 700mm	套	12	163.50		150.00				13.50	
	B-	304不锈钢安全扶手 700mm	套	12	163.50		150.00				13.50	
256	031004008010	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	16	163.50		150.00				13.50	
	B-	马桶不锈钢安全扶手 600x700mm	套	16	163.50		150.00				13.50	
257	031004008011	成品防水浴室帘	套	4	174.40		160.00				14.40	
	B-	成品防水浴室帘	套	4	174.40		160.00				14.40	
258	031004008012	定制适老化无障碍洗漱台(人造石一体带扶手)1200X550MM +镜柜1200X200MM(木质)	套	4	3052.00		2800.00				252.00	
	B-	定制适老化无障碍洗漱台(人造石一体带扶手)1200X550MM +镜柜1200X200MM(木质)	套	4	3052.00		2800.00				252.00	
259	031004008013	定制适老化弧形洗漱台(人造石一体带扶手)550X550MM	套	16	545.00		500.00				45.00	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第48页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B-	定制适老化弧形洗漱台(人造石一体带扶手)550X550MM	套	16	545.00		500.00				45.00	
		消防水工程										
260	030901001005	内外壁热浸镀锌钢管 DN25*3.2mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	1.00	60.81	27.89	14.73	0.43	9.06	3.68	5.02	
	B9-0002	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(25mm以内)	10m	0.100	608.17	278.88	147.29	4.33	90.63	36.82	50.22	
261	030901001006	内外壁热浸镀锌钢管 DN65*4mm 1. 连接形式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.2MPa 3. 含管道消毒、冲洗	m	5.82	104.50	37.27	40.53	0.90	12.21	4.96	8.63	
	B9-0006	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	0.582	1045.03	372.68	405.30	9.00	122.14	49.62	86.29	
262	030901003005	闭式喷头 DN15 1. 吊顶型 K=80 68℃	个	2	37.63	17.62	8.04	0.64	5.84	2.38	3.11	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.2	376.03	176.17	80.26	6.40	58.42	23.73	31.05	
263	030901013002	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5 放置式	具	10.00	104.80	5.45	88.25		1.74	0.71	8.65	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	1.00	1048.05	54.49	882.50		17.44	7.08	86.54	
264	030901010002	室内消火栓箱 DN65(仅计安装费) 1. 原有消火栓箱拆除后移位安装	套	2	175.84	102.43	12.00	0.55	32.95	13.39	14.52	
	B9-0912	室内消火栓安装 室内消火栓安装(明装) 公称直径(65mm 以内) 单栓	套	2	175.84	102.43	12.00	0.55	32.95	13.39	14.52	
265	031002001002	管道支架 1. 角钢40*4	kg	4.36	21.67	7.96	7.12	0.84	2.82	1.14	1.79	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.0436	2168.06	796.31	712.36	84.17	281.75	114.46	179.01	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第49页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
266	031201001002	管道刷油 1. GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m²	1.50	25.42	12.03	7.21		3.01	1.08	2.09	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	0.150	70.23	29.79	24.51		7.45	2.68	5.80	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	0.150	67.17	29.79	21.70		7.45	2.68	5.55	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	0.150	59.99	30.88	13.66		7.72	2.78	4.95	
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	0.150	56.81	29.79	12.20		7.45	2.68	4.69	
267	031201003002	金属支架刷油 1. 除锈后刷GZ-2底漆二道, 灰色GZ-2面漆二道	kg	4.36	3.57	1.50	0.59	0.50	0.50	0.18	0.30	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.0436	72.02	36.78	3.40	9.99	11.69	4.21	5.95	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.0436	76.61	27.97	19.41	9.99	9.49	3.42	6.33	
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.0436	72.90	27.97	16.01	9.99	9.49	3.42	6.02	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.0436	68.18	28.88	10.46	9.99	9.72	3.50	5.63	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.0436	65.42	27.97	9.15	9.99	9.49	3.42	5.40	
		养护卫保中心-建筑拆除工程										
		分部分项工程										
	1.	第一章人工拆除工程										
268	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 砌体砖 2. 砌体厚度: 120mm、200mm、240mm 3. 拆除方式: 人工	m³	20.33	113.08	90.84			9.63	3.27	9.34	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	2.033	1130.78	908.42			96.29	32.70	93.37	
269	011609002003	卫生间隔断隔墙拆除 1. 拆除方式: 人工	m²	3.00	7.29	5.86			0.62	0.21	0.60	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第50页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	AC-1-108	拆除 隔断	100m ²	0.0300	729.54	586.08			62.12	21.10	60.24	
270	011610002006	钢门拆除 1. 室内高度:3.6米以内 2. 材质: 钢质 3. 拆除方式: 人工	m ²	6.93	45.59	36.63			3.88	1.32	3.76	
	AC-1-128	拆除 钢门	10m ²	0.693	455.97	366.30			38.83	13.19	37.65	
271	011610002007	铝合金门窗拆除 1. 拆除方式: 人工 2. 室内高度:3.6米以内 2. 材质: 铝合金	m ²	8.40	36.47	29.30			3.11	1.05	3.01	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m ²	0.840	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12	
272	011102003007	拆除块料楼地面 1. 拆除原地面地砖至结构填充层 2. 拆除方式: 人工 3. 部位: 面砖地面	m ²	59.57	34.90	28.04			2.97	1.01	2.88	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.5957	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
273	011102003008	拆除块料楼地面-楼梯 1. 拆除原地面地砖至结构填充层 2. 拆除方式: 人工 3. 部位: 一层候演间楼梯	m ²	62.33	52.36	42.07			4.46	1.51	4.32	
	AC-1-79换	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.6233	5236.29	4206.60			445.90	151.44	432.35	
274	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除刷或滚涂料一底二面 2. 拆除墙面满刮腻子找平(2遍) 3. 拆除5厚1:2水泥砂浆 4. 拆除15厚1:3水泥砂浆打层 5. 拆除方式: 人工	m ²	132.23	11.67	9.38			0.99	0.34	0.96	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	1.3223	1167.27	937.73			99.40	33.76	96.38	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第51页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
275	011605002003	立面块料拆除 1. 拆除贴10厚400x800陶瓷砖,白水泥浆擦缝 2. 拆除3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 拆除刷素水泥浆一道 4. 拆除15厚1:3水泥砂浆 5. 部位:墙裙 6. 拆除方式:人工	m²	57.04	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m²	0.5704	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71	
276	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除0.8~1厚600x600方形铝扣板(距楼板底700高) 2. 拆除于四周墙面固定铝合金龙骨,爆炸螺丝拧牢 3. 拆除方式:人工	m²	136.86	8.75	7.03			0.75	0.25	0.72	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m²	1.3686	875.46	703.30			74.55	25.32	72.29	
277	011609001001	栏杆拆除 1. 栏杆高度:1100mm 2. 栏杆材质:不锈钢 3. 拆除方式:人工	m²	1.48	20.46	16.44			1.74	0.59	1.69	
	AC-1-141	栏杆扶手拆除 金属栏杆	10m	0.148	204.64	164.39			17.43	5.92	16.90	
278	011609001002	扶手拆除 1. 栏杆材质:不锈钢 2. 拆除方式:人工	m	5.80	11.84	9.51			1.01	0.34	0.98	
	AC-1-143	栏杆扶手拆除 靠墙扶手	10m	0.580	118.35	95.08			10.08	3.42	9.77	
	4.	第四章渣土运输										
279	010103002003	废弃料弃置 1. 废弃料品种:弃渣 2. 运距:1KM	m³	38.70	12.43	0.98		9.00	1.06	0.36	1.03	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第52页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 含装车										
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m³) 1km以内	100m³	0.3870	1241.61	97.68		899.77	105.73	35.91	102.52	
280	桂010103003003	废弃料运输增m³·km 1. 废弃料品种:弃渣	m³·km	503.10	4.58			3.68	0.39	0.13	0.38	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	5.0310	458.52			368.35	39.05	13.26	37.86	
		养护卫保中心-建筑装饰工程										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
281	010402001005	新建120mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5加砌混凝土砌块墙 2. 墙体类型:砌块墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆种类、强度等级:M5砌筑砂浆	m³	1.81	572.60	223.15	212.70	0.15	66.54	22.78	47.28	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内{换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.181	5726.03	2231.50	2127.02	1.51	665.44	227.77	472.79	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
282	010507001002	无障碍坡道 1. 80mm厚C20细石混凝土随打随抹光, 镶嵌卵石水刷渍露出卵石面 2. 150mm厚碎石垫层 3. 素土夯实 4. 详图集: 13ZJ301 7/19	m²	13.75	107.62	36.75	50.46	0.09	8.52	2.91	8.89	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=80]{换:预拌细石混凝土 C20[商品砼]}	100m²	0.1375	6254.20	2211.86	2804.88		537.48	183.58	516.40	
	A-10-10	垫层 碎石 干铺	10m³	0.206	2728.62	753.82	1495.67	6.10	184.66	63.07	225.30	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第53页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0111	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
283	010502002003	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	1.13	579.24	143.47	339.25	1.24	35.34	12.11	47.83	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.113	5264.18	1014.07	3392.49	12.38	305.88	104.70	434.66	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0115	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
284	010503004001	圈梁 1. 部位: 栏杆反边 2. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	0.15	569.81	137.20	339.87	0.80	33.47	11.47	47.00	
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.015	5179.17	958.77	3398.50	7.68	288.00	98.58	427.64	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0015	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
285	010510003003	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商品砼	m³	0.82	602.73	156.88	341.95	1.24	39.39	13.50	49.77	
	A-5-25换	混凝土 过梁{换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.082	5502.06	1150.52	3419.56	12.48	346.57	118.63	454.30	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0083	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
286	010515001005	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.224	5306.08	1012.28	3427.05	16.92	306.70	105.00	438.13	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以内	t	0.224	5306.03	1012.27	3427.06	16.91	306.70	104.98	438.11	
287	010515001006	现浇构件钢筋 1. 现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.345	4886.75	766.96	3345.62	45.65	242.14	82.90	403.48	
	A-5-290换	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以上	t	0.345	4886.75	766.96	3345.62	45.64	242.15	82.89	403.49	
288	桂010515011003	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格: Φ 6	t	0.115	8884.00	3328.00	3469.83	15.30	996.26	341.04	733.57	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.115	8883.93	3327.99	3469.83	15.27	996.29	341.01	733.54	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第54页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	8.	屋面及防水工程										
289	010904002003	楼(地)面涂膜防水 地02 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	10.58	103.87	9.29	82.28		2.77	0.95	8.58	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.1058	10386.14	928.80	8228.25		276.78	94.74	857.57	
290	010903002002	墙面涂膜防水 墙面03 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍 部位: 有防水内墙	m²	6.40	111.51	11.15	86.69		3.32	1.14	9.21	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.0640	11150.32	1114.56	8669.26		332.14	113.69	920.67	
291	010903002003	墙面涂膜防水墙面恢复 外1贴面 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层 热镀锌电焊网 部位: 外墙 外1贴面	m²	3.48	16.96	6.23	6.94	0.01	1.77	0.61	1.40	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=5] {换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0348	1005.95	457.67	281.04	0.80	136.62	46.76	83.06	
	A-11-23换	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0348	689.17	165.60	412.69		40.24	13.74	56.90	
	10.	楼地面装饰工程										
292	011102003009	块料楼地面 地面01 800×800mm釉面砖地面, 燃烧性能等级A级 1.8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2.10厚素水泥一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4.基层处理	m²	21.83	144.29	40.02	79.28	0.03	9.73	3.32	11.91	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2183	14429.98	4001.66	7928.17	3.12	973.16	332.40	1191.47	
293	011102003010	块料楼地面 地面02 600×600mm地砖地面(有防水), 燃烧性能等级A级	m²	10.58	147.56	41.96	79.67	0.05	10.21	3.49	12.18	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第55页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 10厚素水泥一道 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 面撒水泥粉 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍 (另计) 6. 基层处理										
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.1058	13741.43	3867.46	7474.43	3.12	940.55	321.26	1134.61	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm {换: 素水泥浆}	100m²	0.1058	1013.49	328.16	492.84	1.38	80.08	27.35	83.68	
294	011102001001	门槛石 1. 门槛石为ST-01 18mm灰色人造石亮面磨斜边 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比: 20mm水泥砂浆1:3	m²	1.24	224.25	58.90	127.59	0.03	14.32	4.89	18.52	
	A-10-126换	楼地面零星装饰 石材 {换: 素水泥浆 换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0124	22424.18	5889.36	12759.21	3.12	1431.87	489.08	1851.54	
295	011105006002	黑色拉丝不锈钢踢脚线 1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材质: 金属材质 1.2mm厚304黑色拉丝不锈钢踢脚线 3. 基层材质: 9cm阻燃夹板基层	m	72.60	91.39	18.45	58.73	0.49	4.60	1.57	7.55	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.7260	5350.22	826.48	3812.55		200.83	68.60	441.76	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层 (9mm)	100m²	0.7260	3789.44	1018.71	2060.63	49.10	259.48	88.63	312.89	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
296	011201001004	墙面一般抹灰 墙面01 1. 10厚1:3水泥砂浆找平层 2. 墙面基层处理 3. 部位: 内墙	m²	367.47	22.90	13.18	3.50	0.02	3.21	1.10	1.89	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换: 水泥砂浆 1:3}	100m²	3.6747	2289.22	1317.94	350.31	1.74	320.68	109.53	189.02	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第56页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
297	011201001005	墙面一般抹灰 墙面03 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层处理 3. 部位: 有防水内墙	m²	6.40	32.69	17.30	7.00	0.04	4.21	1.44	2.70	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0640	2778.82	1523.95	525.09	2.66	370.97	126.71	229.44	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0640	489.60	206.01	174.78	0.92	50.28	17.18	40.43	
298	桂011204007001	块料墙面 墙面03 瓷砖湿贴(混凝土墙、砖墙基层。有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚瓷砖(300X600mm) 2. 胶粘剂(3~4厚1:1水泥砂浆加水重0%, 建筑胶镶贴) 3. 部位: 有防水内墙	m²	6.40	150.59	49.14	72.97	0.02	11.95	4.08	12.43	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20 m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0640	15059.12	4913.64	7297.08	2.37	1194.59	408.03	1243.41	
299	011201001006	块料墙面恢复 外1贴面 1. 9-12厚200x400×10mm外墙仿石砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝, 面砖颜色按立面 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网(另列) 3. 15厚M15水泥砂浆 4. 部位: 外墙 外1贴面	m²	3.48	140.64	49.14	63.84	0.02	11.95	4.08	11.61	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20 m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	0.0348	14063.65	4913.64	6383.80	2.37	1194.59	408.03	1161.22	
300	011201001007	墙面一般抹灰恢复 内1涂料墙面 1. 刷或滚涂料一底二面 (另列) 2. 墙面满刮腻子找平(2遍) (另列) 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 15厚1:3水泥砂浆打层	m²	3.48	16.56	11.22	0.32		2.72	0.93	1.37	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第57页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		5. 部位: 内墙										
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0348	3588.78	1945.71	707.74	3.55	473.67	161.79	296.32	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	-0.1740	489.60	206.01	174.78	0.92	50.28	17.18	40.43	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.0348	514.50	206.01	197.63	0.92	50.28	17.18	42.48	
301	020906001002	隔墙板 1、120厚轻钢龙骨隔墙, H:3100 竖603横1500mm以内 2、9.5mm厚纸面石膏板+12mm厚阻燃板+75轻钢龙骨(内填防火岩棉)+12mm厚阻燃板+6厚木纹碳晶板	m²	21.97	266.60	68.34	152.32	1.24	16.91	5.78	22.01	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.2197	4036.20	1397.34	1850.07		339.55	115.98	333.26	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层 (12mm)	100m²	0.2197	4527.64	1018.71	2737.88	49.10	259.48	88.63	373.84	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.2197	4504.10	1358.28	2296.39	26.19	336.43	114.91	371.90	
	A-11-164换	墙饰面 面层 岩棉吸音板	100m²	0.2197	1743.05	845.07	478.57		205.35	70.14	143.92	
	A-11-142换	墙饰面 胶合板基层 (12mm)	100m²	0.2197	4527.64	1018.71	2737.88	49.10	259.48	88.63	373.84	
	A-11-150换	墙饰面 木纹碳晶板	100m²	0.2197	7321.61	1195.88	5131.33		290.60	99.26	604.54	
	12.	天棚工程										
302	011302001005	吊顶天棚 天面01 1. 金属方板(铝扣板600×600×0.8mm), 燃烧性能等级A级 2. 轻钢龙骨, 间距600*600mm 3. 专用吊件, Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距1200mm	m²	133.02	184.18	41.21	114.23	0.07	10.03	3.43	15.21	
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	1.3302	5984.05	2406.55	2289.48	7.08	586.51	200.33	494.10	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第58页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-12-110换	天棚铝板面层 (600×600mm)	100m²	1.3302	12433.06	1714.52	9133.02		416.63	142.31	1026.58	
303	011506003001	钢结构钢化夹胶玻璃雨棚 1. 上拉压杆式热轧H型钢 2. 玻璃厚度: 夹胶玻璃6+0.76PVB+6mm 详见: 07J501-1 10/JP2-B	m²	20.16	894.71	172.44	554.01	18.15	56.80	19.44	73.87	
	A-8-31换	屋面工程 夹胶玻璃雨蓬 简支式 (点支式)	100m²	0.2016	89470.49	17243.48	55400.67	1815.34	5679.53	1944.00	7387.47	
	13.	门窗工程										
304	010802003002	乙级钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格: 钢质 2. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m²	6.60	545.53	56.58	425.46		13.75	4.70	45.04	
	A-13-12换	钢质防火门安装 {换: 水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0660	54553.62	5658.27	42546.32		1374.96	469.64	4504.43	
305	桂010811001005	特殊五金-L形执手插锁	个	2	134.10	49.40	57.52		12.01	4.10	11.07	
	A-13-84	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.2	1340.95	493.99	575.20		120.04	41.00	110.72	
306	桂010811001006	特殊五金-闭门器	个	4	104.80	24.46	63.72		5.94	2.03	8.65	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.4	1047.99	244.54	637.20		59.42	20.30	86.53	
307	桂010811001007	特殊五金-顺位器	个	2	46.93	24.46	10.62		5.94	2.03	3.88	
	A-13-96	门特殊五金 顺位器	10个	0.2	469.20	244.54	106.20		59.42	20.30	38.74	
308	桂010811001008	特殊五金-防火绞链	副	12.00	115.93	70.20	13.27		17.06	5.83	9.57	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火绞链	副	12.00	115.93	70.20	13.27		17.06	5.83	9.57	
309	010801001005	实木双开门 1500*2200 1. 门框、扇材质及规格: 成品实木双开门 2. 含门框、门扇、门套安装, 合页安装, 框(套)周边塞缝等。	m²	3.30	672.78	29.99	577.46		7.29	2.49	55.55	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第59页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-13-4换	成品套装木门安装双扇门	10樘	0.10	22201.65	989.64	19056.23		240.48	82.14	1833.16	
310	010802004005	铝合金框玻璃门 1. 门框、扇材质及规格:铝合金框玻璃门(12mm厚钢化玻璃) 2. 90系列	m²	3.36	666.38	46.90	549.17		11.40	3.89	55.02	
	A-13-33换	全玻璃门扇安装 有框门扇{换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.0336	62574.97	4689.53	51189.91		1139.56	389.23	5166.74	
	B-换	12mm钢化玻璃与6mm钢化玻璃调差	m²	3.18	42.92		39.38				3.54	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程										
311	011406003004	满刮腻子 1. 墙面满刮腻子找平(2遍) 2. 部位: 内墙	m²	392.92	17.00	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	3.9292	1701.05	1043.21	177.30		253.50	86.59	140.45	
312	011407001003	墙面喷(刷)涂料 1. 刷或滚涂料一底二面 2. 部位: 内1涂料墙面恢复	m²	3.48	13.98	6.46	4.25		1.57	0.54	1.16	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.0348	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
313	011407001004	墙面喷(刷)涂料 墙面01 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道 3. 刮腻子两遍 (另列清单)	m²	367.47	22.61	10.09	7.36		2.45	0.84	1.87	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.6747	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m²	3.6747	863.11	362.50	311.16		88.09	30.09	71.27	
314	011407001005	墙面喷(刷)涂料 墙面02 墙面涂料(混凝土墙基层), 燃烧性能等级A级 1. 无机涂料面漆两遍 2. 封闭底涂料两道	m²	21.97	29.26	11.73	11.29		2.85	0.97	2.42	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第60页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		3. 刮腻子两遍 (另列清单) 4. 界面剂 5. 墙面基层处理										
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.2197	1397.52	646.28	425.16		157.05	53.64	115.39	
	A-14-200换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 每增减一遍	100m²	0.2197	863.11	362.50	311.16		88.09	30.09	71.27	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.2197	665.94	164.31	393.07		39.93	13.64	54.99	
	15.	其他装饰工程										
315	011503001001	不锈钢栏杆双层扶手 1. 上层扶手Φ45*1.5不锈钢管, 下层扶手Φ45*1.5锈钢管 2. 小立管Φ20*1.5不锈钢管@≤110 3. 栏杆高1.1m 4. 盲文牌标志 详: 13ZJ301 4/36	m	2.45	510.40	145.24	269.24	4.74	36.55	12.49	42.14	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	0.245	2670.91	632.55	1581.46	22.74	159.24	54.39	220.53	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 Φ45	10m	0.245	624.03	135.08	378.84	10.97	35.49	12.12	51.53	
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	0.245	1539.71	666.33	510.88	13.69	165.24	56.44	127.13	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.003	7455.59	1510.50	4725.29		450.13	154.07	615.60	
	B-换	盲文牌标志	块	2	21.80		20.00				1.80	
316	011503001002	坡道双层扶手 1. 扶手Φ45*3、Φ25*3金属管 2. 盲文牌标志 3. 部位: 坡道处(下坡右侧) 详: 13ZJ301 2/18	m	6.17	461.09	150.17	210.19	10.30	39.03	13.33	38.07	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第61页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	0.617	4061.84	1332.66	1923.05	27.38	330.49	112.88	335.38	
	A-15-116换	不锈钢弯头 Φ40	10个	0.4	682.18	249.38	140.41	116.71	88.96	30.39	56.33	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.003	7455.59	1510.50	4725.29		450.13	154.07	615.60	
	B-	盲文牌标志	块	2	21.80		20.00				1.80	
317	011503001003	坡道双层扶手栏杆 详: 13ZJ301 2/18 1. 上层扶手Φ40*1.5不锈钢管, 下层扶手Φ40*1.5不锈钢管 2. 小立管Φ25*1.5不锈钢管 ≤ 135 , 大立管Φ40*1.5不锈钢管 $\leq 750\sim 900$ 3. 盲文牌标志 4. 部位: 坡道处(下坡左侧), H=900mm	m	12.58	495.94	151.93	242.29	8.45	39.00	13.32	40.95	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.258	2600.37	632.55	1516.74	22.74	159.24	54.39	214.71	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 Φ40	10m	1.258	577.56	135.08	336.21	10.97	35.49	12.12	47.69	
	A-15-163换	靠墙扶手 不锈钢管 {换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m	1.258	1500.30	666.33	474.72	13.69	165.24	56.44	123.88	
	A-15-116换	不锈钢弯头 Φ40	10个	0.4	682.18	249.38	140.41	116.71	88.96	30.39	56.33	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.005	7455.59	1510.50	4725.29		450.13	154.07	615.60	
	B-	盲文牌标志	块	2	21.80		20.00				1.80	
318	011503007001	140型防撞扶手 1. 铝合金骨架+ABS塑料外层	m	16.84	129.83	14.16	98.53	1.36	3.77	1.29	10.72	
	A-15-112换	140型防撞扶手 直形 Φ140	10m	1.684	1298.30	141.58	985.34	13.59	37.71	12.88	107.20	
319	011508002001	有机玻璃字 1. 字体: 钦州市社会福利养老中心	个	11	124.05	45.16	53.93		10.97	3.75	10.24	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第62页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	A-15-236换	聚氯乙烯字(面积0.5m²以内) 其他面	10个	1.1	1240.52	451.62	539.25		109.74	37.48	102.43	
320	011505010001	银镜 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜 2. 镜面玻璃厚度: 6mm	m²	2.24	172.26	39.17	106.10		9.52	3.25	14.22	
	A-15-173	浴厕配件 盥洗室台镜(面积>1.0m²) 不带框	10m²	0.224	1722.61	391.68	1061.01		95.18	32.51	142.23	
321	011501020002	定制前台 3600*650*1100mm 1. 骨架: 40*40*3镀锌方钢方管焊接承重框架, 含加固支撑、横向托底龙骨 2. 基层: 18mm阻燃板基层, 柜体内部封25mm木饰免漆板 3. 面层: 外立面及台面铺贴白色人造石、台面下设置40*40阻燃方木 4. 底部收口: 黑色拉丝不锈钢踢脚线收边 5. 配套工序: 切割、打磨、拼接、固定、收口打胶、防锈处理, 含所有辅材、人工安装 6. 尺寸: 3600*650*1100mm	m	3.60	3270.00		3000.00				270.00	
	B-换	定制前台 3600*650*1100mm	m	3.60	3270.00		3000.00				270.00	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
322	011701007001	活动脚手架 1. 脚手架材质:活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m²	88.35	5.89	3.77	0.09	0.02	1.13	0.39	0.49	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	0.8835	589.64	377.50	9.23	2.30	113.18	38.74	48.69	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
323	011702003003	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m²	5.00	82.95	41.63	17.32	0.36	12.51	4.28	6.85	
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0500	8294.93	4162.85	1732.24	35.57	1251.13	428.24	684.90	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第63页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
324	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m³	3.01	62.79	33.38	9.21	1.19	10.30	3.52	5.19	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.0301	6280.12	3338.36	921.39	118.92	1030.27	352.64	518.54	
325	011702009003	过梁 1. 模板、支撑材质:合板模板 钢支撑	m³	22.10	104.30	50.08	18.17	5.29	16.50	5.65	8.61	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.2210	10428.48	5007.54	1816.53	528.80	1649.83	564.71	861.07	
		养护卫保中心-安装拆除工程										
		分部分项工程										
		拆除工程										
326	030412001003	灯具拆除 1. 防水防尘灯、吸顶灯、平板灯	套	15	8.99	7.05	0.20		1.16	0.58		
	0901234	吸顶灯拆除	10套	1.5	89.88	70.50	2.00		11.58	5.80		
327	030412003009	应急双头灯拆除	套	3	10.31	8.18	0.12		1.34	0.67		
	0901253	标志、诱导装饰灯、应急灯拆除	10套	0.3	103.14	81.78	1.20		13.44	6.72		
328	030904001005	感烟探测器拆除	只	6	8.79	7.05			1.16	0.58		
	0902051	火灾自动报警设备 探测器拆除 点型探测器	只	6	8.79	7.05			1.16	0.58		
329	030904007005	扬声器拆除	只	1	11.43	9.17			1.51	0.75		
	0902058	火灾自动报警设备拆除 扬声器	只	1	11.43	9.17			1.51	0.75		
330	030404034008	开关拆除	套	8	4.40	3.53			0.58	0.29		
	0901303	开关、插座拆除	10套	0.8	43.94	35.25			5.79	2.90		
331	030404035009	插座拆除	套	8	4.40	3.53			0.58	0.29		

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第64页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	0901303	开关、插座拆除	10套	0.8	43.94	35.25			5.79	2.90		
332	030411001016	刚性阻燃管拆除 PC20	m	50.00	2.76	2.19	0.03		0.36	0.18		
	0901193	刚性阻燃管拆除 砖、混凝土结构明配、吊棚内敷设(公称口径mm以内)20	100m	0.5000	276.30	219.26	3.00		36.02	18.02		
333	031001006018	塑料排水管拆除 dn110	m	2.00	8.36	6.56	0.18		1.08	0.54		
	0903047	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	10m	0.200	83.53	65.57	1.80		10.77	5.39		
334	桂031004021003	地漏拆除 dn110	个	1	35.15	28.20			4.63	2.32		
	0903083	地漏、地面扫除口拆除(公称直径mm以内)100	个	1	35.15	28.20			4.63	2.32		
335	031004006006	坐式大便器拆除	套	1	47.95	38.07	0.50		6.25	3.13		
	0903077	坐式大便器拆除	套	1	47.95	38.07	0.50		6.25	3.13		
336	031004007002	小便器拆除	套	2	34.78	27.50	0.50		4.52	2.26		
	0903078	小便器拆除 挂斗式	套	2	34.78	27.50	0.50		4.52	2.26		
337	031004003004	台式洗脸盆拆除	套	1	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		
	0903073	洗脸盘、洗手盘拆除	组	1	43.18	33.84	1.00		5.56	2.78		
338	030901003006	喷头拆除 DN15	个	1	6.16	4.94			0.81	0.41		
	0903093	喷头拆除	个	1	6.16	4.94			0.81	0.41		
		养护卫保中心-安装工程										
		分部分项工程										
		电气工程										
339	030412005008	LED平板灯 1. 规格型号:600*600 38W 5500K	套	101	125.84	25.42	78.10	0.34	8.24	3.35	10.39	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第65页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 嵌入安装										
	B4-1805	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	10.1	1258.47	254.18	781.02	3.43	82.44	33.49	103.91	
340	030404034009	三联单控大跷板开关 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.3米, 明装	套	2	33.91	12.02	13.49	0.13	3.89	1.58	2.80	
	B4-1954	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 三联	10套	0.2	339.00	120.14	134.93	1.29	38.86	15.79	27.99	
341	030404035010	二三极单相插座 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地1.1米安装	套	38	38.40	15.53	12.39	0.22	5.04	2.05	3.17	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.8	383.82	155.29	123.84	2.15	50.38	20.47	31.69	
342	030404035011	空调插座 1. 规格型号: 250V, 10A, 3孔 2. 安装方式: 距地2.1米安装	套	4	32.32	13.98	9.06	0.22	4.54	1.85	2.67	
	B4-1973	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 3孔	10套	0.4	322.96	139.76	90.52	2.15	45.41	18.45	26.67	
343	030404035012	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号: 250V, 10A 2. 安装方式: 距地0.3米安装	套	2	40.35	15.53	14.18	0.22	5.04	2.05	3.33	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.2	403.28	155.29	141.69	2.15	50.38	20.47	33.30	
344	030404019005	空气开关 MCB-C16/1P	个	1	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	1	88.87	38.14	22.63	2.48	13.00	5.28	7.34	
345	030404019006	空气开关 RCBO-C20/1P+N-30mA	个	8	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	118.77	38.14	50.06	2.48	13.00	5.28	9.81	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第66页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
346	030411001017	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	157.67	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	1.5767	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
347	030411001018	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	165.50	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径 (≤20mm)	100m	1.6550	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	
348	030411004024	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm2 配线形式: 照明线路	m	250.37	5.18	0.71	3.72		0.23	0.09	0.43	
	B4-1478	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	2.5037	517.22	70.83	371.80		22.67	9.21	42.71	
349	030411004025	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm2 配线形式: 动力线路	m	511.79	7.36	0.75	5.66		0.24	0.10	0.61	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	5.1179	735.86	75.37	565.81		24.12	9.80	60.76	
350	030411004026	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm2 配线形式: 照明线路 利用原线槽	m	310.14	5.24	1.02	3.34		0.32	0.13	0.43	
	B4-1541	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	3.1014	524.97	101.53	334.40		32.49	13.20	43.35	
351	030411004027	线槽配线 WDZ-BYJ-4mm2 配线形式: 动力线路 利用原线槽	m	1063.56	7.57	1.12	5.32		0.36	0.15	0.62	
	B4-1542	线槽配线 动力线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	10.6356	756.59	111.61	532.28		35.72	14.51	62.47	
352	030413002007	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	165.50	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	16.550	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第67页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	16.550	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		弱电工程										
353	030502012003	电视插座 1. 安装方式:距地1.3m, 明装	个	15	43.04	18.93	12.04		6.06	2.46	3.55	
	B5-0210	电视插座 明装	10个	1.5	430.42	189.27	120.43		60.57	24.61	35.54	
354	030411001019	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	58.23	20.67	7.37	8.14	0.09	2.39	0.97	1.71	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径 (≤20mm)	100m	0.5823	2065.75	736.65	813.29	9.48	238.76	97.00	170.57	
355	030411001020	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	39.60	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公 称外径 (≤20mm)	100m	0.3960	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	
356	030411004028	管内穿线 Cat6. UTP. 4P	m	97.88	4.38	1.16	2.30	0.03	0.38	0.15	0.36	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	0.9788	437.62	115.67	229.35	3.05	37.99	15.43	36.13	
357	030411004029	线槽配线 Cat6. UTP. 4P	m	562.85	4.55	1.26	2.30	0.03	0.41	0.17	0.38	
	B5-0256换	双绞线缆 线槽内布放 4对以下	100m	5.6285	454.24	126.18	229.35	3.05	41.35	16.80	37.51	
358	030413002008	凿(压)槽及恢复 公称管径20mm以内 1. 结构类型: 砖结构	m	39.60	14.20	6.90	2.66	0.25	2.29	0.93	1.17	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	3.960	81.96	43.59	9.49	1.72	14.50	5.89	6.77	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	3.960	60.10	25.43	17.12	0.79	8.39	3.41	4.96	
		给排水工程										
359	031001006019	PP-R 塑料给水管De40	m	2.00	65.25	18.35	33.05	0.14	5.92	2.40	5.39	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第68页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接										
	B9-0127	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(40mm以内)	10m	0.200	652.21	183.44	330.43	1.34	59.13	24.02	53.85	
360	031001006020	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.50	44.97	18.34	14.46	0.14	5.92	2.40	3.71	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(32mm以内)	10m	0.250	449.57	183.44	144.49	1.36	59.14	24.02	37.12	
361	031001006021	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	1.50	37.20	16.19	10.45	0.14	5.23	2.12	3.07	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(25mm以内)	10m	0.150	371.98	161.91	104.50	1.38	52.25	21.23	30.71	
362	031001006022	PP-R 塑料给水管De20 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	2.30	39.70	16.19	12.80	0.10	5.21	2.12	3.28	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(20mm以内)	10m	0.230	396.89	161.91	127.99	0.94	52.11	21.17	32.77	
363	031001006023	PVC-U 塑料排水管De110(含管件) 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	3.00	68.81	28.64	21.53	0.05	9.18	3.73	5.68	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	0.300	688.11	286.41	215.28	0.49	91.81	37.30	56.82	
364	031001006024	PVC-U 塑料排水管De75(含管件) 1. 含灌水、通球试验	m	1.10	56.30	25.68	14.33	0.05	8.24	3.35	4.65	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第69页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 连接形式: 粘接连接										
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	0.110	562.87	256.81	143.29	0.50	82.34	33.45	46.48	
365	031001006025	PVC-U 塑料排水管De50(含管件) 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	5.00	39.66	18.90	8.91	0.05	6.06	2.46	3.28	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	0.500	396.61	188.98	89.08	0.52	60.64	24.64	32.75	
366	桂031004021004	简易地漏 dn50 1. 型号、规格: 简易地漏 dn50	个	5	72.14	33.60	17.46		10.75	4.37	5.96	
	B9-0647换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {换: 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.5	721.41	336.00	174.64		107.52	43.68	59.57	
367	031004006007	蹲式大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 含冲水箱等配件	套	1	596.44	115.80	379.28		37.06	15.05	49.25	
	B9-0611	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	10套	0.1	5964.37	1158.01	3792.79		370.56	150.54	492.47	
368	031004007003	挂斗式小便器 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 自闭式冲水阀	套	1	278.70	49.15	184.42		15.73	6.39	23.01	
	B9-0616	小便器安装 挂斗式小便器安装 挂斗式 自闭式	10套	0.1	2786.90	491.46	1844.17		157.27	63.89	230.11	
369	031004003005	台式洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 附件: 水嘴DN25及其他配件	套	2	292.40	52.74	191.78		16.88	6.86	24.14	
	B9-0600	洗脸盆、洗手盆安装 台式洗脸盆、洗手盆 台式洗脸盆 冷热水	10套	0.2	2923.87	527.42	1917.70		168.77	68.56	241.42	
		消防水工程										
370	030901001007	内外壁热浸镀锌钢管 DN25*3.2mm	m	2.02	60.81	27.89	14.73	0.43	9.06	3.68	5.02	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第70页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		连接形式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.2MPa 含管道消毒、冲洗										
	B9-0002	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(25mm以内)	10m	0.202	608.17	278.88	147.29	4.33	90.63	36.82	50.22	
371	030901001008	内外壁热浸镀锌钢管 DN65*4mm 连接形式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.2MPa 含管道消毒、冲洗	m	4.89	104.50	37.27	40.53	0.90	12.21	4.96	8.63	
	B9-0006	钢管安装 钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	0.489	1045.03	372.68	405.30	9.00	122.14	49.62	86.29	
372	030901003007	闭式喷头 DN15 吊顶型 K=80 68℃	个	2	37.63	17.62	8.04	0.64	5.84	2.38	3.11	
	B9-0882	喷头安装 公称直径15mm以内 有吊顶	10个	0.2	376.03	176.17	80.26	6.40	58.42	23.73	31.05	
373	030901010003	室内消火栓箱 DN65 1. 当量喷嘴直径19mm的消防水枪1支, 公称直径65有内衬里的消防水带25M长一条, 轻便消防水龙卷盘一套, P380。 2. 带消防软管卷盘单栓箱箱体尺寸: 1000*700*160 3. 安装方式: 明装	套	1	903.15	102.43	679.26	0.55	32.95	13.39	74.57	
	B9-0912	室内消火栓安装 室内消火栓安装(明装) 公称直径(65mm 以内) 单栓	套	1	903.15	102.43	679.26	0.55	32.95	13.39	74.57	
374	031201001003	管道刷油 GZ-2底漆二道, 红色黄环GZ-2面漆二道	m²	1.38	25.42	12.02	7.21		3.01	1.08	2.10	
	B11-0051	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	0.138	70.23	29.79	24.51		7.45	2.68	5.80	
	B11-0052	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	0.138	67.17	29.79	21.70		7.45	2.68	5.55	
	B11-0060	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	0.138	59.99	30.88	13.66		7.72	2.78	4.95	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第71页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B11-0061	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	0.138	56.81	29.79	12.20		7.45	2.68	4.69	
375	031002001003	管道支架 角钢40*4	kg	4.36	21.70	7.96	7.15	0.84	2.82	1.14	1.79	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.0436	2170.38	796.31	714.48	84.17	281.75	114.46	179.21	
376	031201003003	金属支架刷油 除锈后刷GZ-2底漆二道,灰色GZ-2面漆二道	kg	4.36	3.56	1.50	0.59	0.49	0.50	0.18	0.30	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.0436	71.96	36.78	3.40	9.95	11.68	4.21	5.94	
	B11-0117	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.0436	76.54	27.97	19.41	9.95	9.48	3.41	6.32	
	B11-0118	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.0436	72.83	27.97	16.01	9.95	9.48	3.41	6.01	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.0436	68.11	28.88	10.46	9.95	9.71	3.49	5.62	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.0436	65.36	27.97	9.15	9.95	9.48	3.41	5.40	
		洗衣房-建筑装饰工程										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
377	010401012001	零星砌砖 1. 红砖砌筑, 水泥砂浆中砂M5 2. 部位: 池槽	m³	1.50	892.94	324.45	364.50	0.34	96.79	33.13	73.73	
	A-4-35换	零星砌体 标准砖 240×115×53 {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.150	8929.36	3244.50	3645.01	3.40	967.87	331.29	737.29	
	8.	屋面及防水工程										
378	010903002004	墙面涂膜防水 墙面03 1. 5mm聚合物水泥防水涂料两遍	m²	97.81	111.51	11.15	86.69		3.32	1.14	9.21	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1. 0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.9781	11150.32	1114.56	8669.26		332.14	113.69	920.67	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第72页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	10.	A. 10 墙、柱面工程										
379	桂011204007002	块料墙面 墙面03 瓷砖湿贴(混凝土墙、砖墙基层。有防水), 燃烧性能等级A级 1. 8-10厚瓷砖(300X600mm) 2. 胶粘剂(3~4厚1:1水泥砂浆加水重0%, 建筑胶镶贴) 3. 1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍(另计) 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 基层处理	m²	97.81	150.59	49.14	72.97	0.02	11.95	4.08	12.43	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20 m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.9781	15059.12	4913.64	7297.08	2.37	1194.59	408.03	1243.41	
		洗衣房-安装工程										
		分部分项工程										
		电气工程										
380	030404035013	二极单相插座 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:床头距地0.65米安装, 电视插座距地1.3米明装	套	6	38.39	15.53	12.39	0.21	5.04	2.05	3.17	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	383.81	155.29	123.84	2.14	50.38	20.47	31.69	
381	030404019007	空气开关 RCB0-C16/1P+N-30mA	个	8	118.72	38.14	50.06	2.45	12.99	5.28	9.80	
	B4-0338换	熔断器、限位开关安装 限位开关 普通式	个	8	118.72	38.14	50.06	2.45	12.99	5.28	9.80	
382	030404035014	五孔防水插座(带防溅盖板) 1. 规格型号:250V, 10A 2. 安装方式:距地0.3米明装	套	3	40.33	15.53	14.17	0.21	5.04	2.05	3.33	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第73页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	403.27	155.29	141.69	2.14	50.38	20.47	33.30	
383	030411001021	砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	51.24	11.78	6.40	1.53		2.05	0.83	0.97	
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	0.5124	1178.04	640.03	152.73		204.81	83.20	97.27	
384	030411004030	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ² 配线形式: 动力线路	m	153.72	7.36	0.75	5.66		0.24	0.10	0.61	
	B4-1497	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤4mm ²)	100m单 线	1.5372	735.86	75.37	565.81		24.12	9.80	60.76	
385	030413002009	凿(压)槽及恢复 1. 规格: DN20 2. 类型: 砖结构	m	51.24	8.20	4.36	0.95	0.17	1.45	0.59	0.68	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	5.124	81.95	43.59	9.49	1.71	14.50	5.89	6.77	
		给排水工程										
386	031001006026	PP-R 塑料给水管De32 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	1.00	44.95	18.34	14.45	0.14	5.91	2.40	3.71	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	0.100	449.57	183.44	144.49	1.36	59.14	24.02	37.12	
387	031001006027	PP-R 塑料给水管De25 1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接	m	11.84	37.19	16.19	10.45	0.14	5.22	2.12	3.07	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	1.184	371.98	161.91	104.50	1.38	52.25	21.23	30.71	
388	031001006028	PP-R 塑料给水管De20	m	3.72	39.69	16.19	12.80	0.09	5.21	2.12	3.28	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表

(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第74页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		1. 公称压力: 1.60MPa 2. 含消毒冲洗、水压试验、管件安装 3. 连接形式: 热熔连接										
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	0.372	396.89	161.91	127.99	0.94	52.11	21.17	32.77	
389	031001006029	PVC-U 塑料排水管De75 1. 含灌水、通球试验 2. 连接形式: 粘接连接	m	7.57	56.28	25.68	14.33	0.05	8.23	3.34	4.65	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.757	562.87	256.81	143.29	0.50	82.34	33.45	46.48	
390	031003013003	螺纹水表 DN25 1. 连接形式: 螺纹连接	组	1	263.94	89.81	111.92		28.74	11.68	21.79	
	B9-0565	水表安装 螺纹水表 公称直径 (25mm以内)	组	1	263.94	89.81	111.92		28.74	11.68	21.79	
391	桂031004021005	简易地漏 dn75	个	3	98.72	47.86	21.18		15.31	6.22	8.15	
	B9-0648换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径 (75mm) 以内 {换: 水泥防水砂浆 (加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.3	987.19	478.57	211.76		153.14	62.21	81.51	
		总平工程										
		分部分项工程										
		其他装饰工程										
392	011503001004	新增铁艺围栏 1. 铸铁花饰 2. 高度: 2.4米 3. 详见图集88J9-1-38G11	m	29.85	353.63	42.73	267.77		10.38	3.55	29.20	
	A-15-139换	铸铁花件围墙栏杆	10m	2.985	3536.37	427.33	2677.74		103.84	35.47	291.99	
393	010804006001	铁艺双开门 1. 门框、扇材质及规格: 长度5.05米, 铁艺双开门	m²	12.12	533.33	38.93	437.32	0.27	9.52	3.25	44.04	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

工料法综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第75页 共75页

序号	定额编码	定额名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	备注
		2. 开启后净宽大于4m										
	A-13-21换	厂库房大门、特种门 钢木大门安装 平开	100m²	0.1212	53332.73	3892.80	43731.73	26.79	952.46	325.33	4403.62	
394	010802001002	不锈钢双开门 1. 门框、扇材质及规格:304不锈钢	m²	7.92	789.98	38.93	672.78	0.27	9.52	3.25	65.23	
	A-13-21换	厂库房大门、特种门 钢木大门安装 平开	100m²	0.0792	78997.87	3892.80	67277.73	26.79	952.46	325.33	6522.76	
395	010805004001	电动伸缩门 1. 材质: 304不锈钢电动伸缩门 2. 含伸缩门电动装置	m	9.90	1091.27	93.40	877.32		22.70	7.75	90.10	
	A-13-31换	电子感应门、电动伸缩门 不锈钢伸缩门安装	10m	0.990	9981.91	731.84	8187.30		177.84	60.74	824.19	
	A-13-32换	电子感应门、电动伸缩门 伸缩门电动装置	套	1	921.45	200.13	580.00		48.63	16.61	76.08	
396	011104001003	防滑PVC同质透芯地胶 1. 原瓷砖地面粘贴2. 0mm防滑PVC同质透芯地胶 2. 部位: 室外	m²	99.63	102.48	13.84	75.67		3.36	1.15	8.46	
	A-10-97换	橡塑面层 塑料卷材	100m²	0.9963	10248.56	1383.95	7567.23		336.30	114.87	846.21	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1#养护楼(拆除工程)				4736.71		
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			4736.71	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (17911.10+4465.92)*17.79%	17.79	4339.15	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (17911.10+4465.92)*0.25%	0.25	60.97	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (17911.10+4465.92)*1.25%	1.25	304.88	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (17911.10+4465.92)*0.13%	0.13	31.71	
1#养护楼(建筑装饰)				36580.22		
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			36580.22	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (145865.79+141.62+18789.42+8013.88)*17.79%	17.79	33509.90	
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (145865.79+141.62+18789.42+8013.88)*0.25%	0.25	470.91	
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (145865.79+141.62+18789.42+8013.88)*1.25%	1.25	2354.54	
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (145865.79+141.62+18789.42+8013.88)*0.13%	0.13	244.87	
1#养护楼-安装拆除工程				515.06		
—		安装拆除工程(营改增)简易计税法			515.06	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费) (5515.15+11.22+0+0)	7.42	410.06	
1.1		环境保护费		0.29	16.03	
1.2		文明施工费		0.95	52.50	
1.3		安全施工费		2.38	131.53	
1.4		临时设施费		3.80	210.00	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		1.90	105.00	
1#养护楼-安装工程				15488.34		

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			15488.34	
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (74389.31+976.19)*11%	11.00	9036.33	
2	桂031401002002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (74389.31+976.19)*0.5%	0.50	410.74	
3	桂031401003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (74389.31+976.19)*4%	4.00	3285.94	
9	桂031401010002	脚手架搭拆费	2527.83		2755.33	
2#养护楼(拆除工程)					2264.79	
一		2024拆除工程一般计税法			2264.79	
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (26012.72+12607.89)*4.00%	4.00	1683.85	
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (26012.72+12607.89)*1.25%	1.25	526.21	
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (26012.72+12607.89)*0.13%	0.13	54.73	
2#养护楼(建筑装饰)					48128.48	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			48128.48	
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (196094.39+162.65+22992.94+8116.46)*17.79%	17.79	44088.85	
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (196094.39+162.65+22992.94+8116.46)*0.25%	0.25	619.58	
3	桂011801003004	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (196094.39+162.65+22992.94+8116.46)*1.25%	1.25	3097.87	
4	桂011801004004	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (196094.39+162.65+22992.94+8116.46)*0.13%	0.13	322.18	
2#养护楼-安装拆除工程					481.45	
一		安装拆除工程(营改增)简易计税法			481.45	
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	7.42	383.30	
1.1		环境保护费	(5159.77+6.00+0+0)	0.29	14.98	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1.2		文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费) (5159.77+6.00+0+0)	0.95	49.07	
1.3		安全施工费		2.38	122.95	
1.4		临时设施费		3.80	196.30	
3	桂031401003003	雨季施工增加费		1.90	98.15	
2#养护楼-安装工程					16922.70	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			16922.70	
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (81015.32+991.03)*11%	11.00	9832.56	
2	桂031401002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (81015.32+991.03)*0.5%	0.50	446.93	
3	桂031401003004	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (81015.32+991.03)*4%	4.00	3575.47	
9	桂031401010004	脚手架搭拆费	2814.44		3067.74	
养护卫保中心-建筑拆除工程					714.21	
一		2024拆除工程一般计税法			714.21	
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9979.52+2199.71)*4.00%	4.00	531.02	
3	桂011801003005	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9979.52+2199.71)*1.25%	1.25	165.94	
4	桂011801004005	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9979.52+2199.71)*0.13%	0.13	17.25	
养护卫保中心-建筑装饰工程					7900.70	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			7900.70	
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (34774.82+676.79+1748.47+124.06)*17.79%	17.79	7237.56	
2	桂011801002006	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (34774.82+676.79+1748.47+124.06)*0.25%	0.25	101.71	
3	桂011801003006	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (34774.82+676.79+1748.47+124.06)*1.25%	1.25	508.54	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
4	桂011801004006	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (34774.82+676.79+1748.47+124.06)*0.13%	0.13	52.89	
养护卫保中心-安装拆除工程					48.55	
—		安装拆除工程(营改增)简易计税法			48.55	
1	桂031401001005	安全文明施工费	Σ 分部分项、单价措施(人工费+机械费) (520.91+0+0+0)	7.42	38.65	
1.1		环境保护费		0.29	1.51	
1.2		文明施工费		0.95	4.95	
1.3		安全施工费		2.38	12.40	
1.4		临时设施费		3.80	19.79	
3	桂031401003005	雨季施工增加费		1.90	9.90	
养护卫保中心-安装工程					2583.32	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			2583.32	
1	桂031401001006	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12331.95+171.57)*11%	11.00	1499.18	
2	桂031401002006	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12331.95+171.57)*0.5%	0.50	68.15	
3	桂031401003006	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12331.95+171.57)*4%	4.00	545.15	
9	桂031401010006	脚手架搭拆费	431.96		470.84	
洗衣房-建筑装饰工程					1351.81	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			1351.81	
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (6383.64+2.47)*17.79%	17.79	1238.34	
2	桂011801002007	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (6383.64+2.47)*0.25%	0.25	17.41	
3	桂011801003007	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (6383.64+2.47)*1.25%	1.25	87.01	
4	桂011801004007	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (6383.64+2.47)*0.13%	0.13	9.05	
洗衣房-安装工程					380.30	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			380.30	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
	1#养护楼(拆除工程)	59.80	5.38	65.18
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	59.80	5.38	65.18
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	59.80	5.38	65.18
	1#养护楼(建筑装饰)	81751.22	7357.61	89108.83
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	81751.22	7357.61	89108.83
1	暂列金额	80000.00	7200.00	87200.00
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1751.22	157.61	1908.83
	1#养护楼-安装拆除工程	14.97		14.97
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	14.97		14.97
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	14.97		14.97
	1#养护楼-安装工程	544.93	49.04	593.97
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	544.93	49.04	593.97
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	544.93	49.04	593.97
5	计日工			
6	总承包服务费			
	2#养护楼(拆除工程)	92.36	8.31	100.67

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第2页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
一	2024拆除工程一般计税法	92.36	8.31	100.67
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	92.36	8.31	100.67
	2#养护楼(建筑装饰)	102148.95	9193.41	111342.36
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	102148.95	9193.41	111342.36
1	暂列金额	100000.00	9000.00	109000.00
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	2148.95	193.41	2342.36
	2#养护楼-安装拆除工程	14.00		14.00
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	14.00		14.00
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	14.00		14.00
	2#养护楼-安装工程	20557.77	1850.20	22407.97
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	20557.77	1850.20	22407.97
1	暂列金额	20000.00	1800.00	21800.00
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	557.77	50.20	607.97
5	计日工			
6	总承包服务费			
	养护卫保中心-建筑拆除工程	29.13	2.62	31.75
一	2024拆除工程一般计税法	29.13	2.62	31.75

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第3页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	29.13	2.62	31.75
	养护卫保中心-建筑装饰工程	262.30	23.61	285.91
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	262.30	23.61	285.91
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	262.30	23.61	285.91
	养护卫保中心-安装拆除工程	1.41		1.41
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	1.41		1.41
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1.41		1.41
	养护卫保中心-安装工程	92.97	8.37	101.34
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	92.97	8.37	101.34
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	92.97	8.37	101.34
5	计日工			
6	总承包服务费			
	洗衣房-建筑装饰工程	51.97	4.68	56.65
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	51.97	4.68	56.65
1	暂列金额			

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第4页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	51.97	4.68	56.65
	洗衣房-安装工程	10.01	0.90	10.91
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	10.01	0.90	10.91
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	10.01	0.90	10.91
5	计日工			
6	总承包服务费			
	总平工程	82.58	7.43	90.01
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	82.58	7.43	90.01
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	82.58	7.43	90.01
	合计	205714.37	18511.56	224225.93

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	不含税暂列金额 (元)	备注
	1#养护楼(拆除工程)			
1	暂列金额			
	1#养护楼(建筑装饰)		80000.00	
1	暂列金额		80000.00	
	暂列金额	项	80000.00	
	1#养护楼-安装拆除工程			
1	暂列金额			
	1#养护楼-安装工程			
1	暂列金额			
	2#养护楼(拆除工程)			
1	暂列金额			
	2#养护楼(建筑装饰)		100000.00	
1	暂列金额		100000.00	
	暂列金额	项	100000.00	
	2#养护楼-安装拆除工程			
1	暂列金额			
	2#养护楼-安装工程		20000.00	
1	暂列金额		20000.00	
	养护卫保中心-建筑拆除工程			
1	暂列金额			
	养护卫保中心-建筑装饰工程			
1	暂列金额			
	养护卫保中心-安装拆除工程			
1	暂列金额			
	养护卫保中心-安装工程			
1	暂列金额	项		
	洗衣房-建筑装饰工程			
	洗衣房-安装工程			
1	暂列金额			
	总平工程			
	合计		200000.00	

注: 1. 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂定金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入总价中。

2. 表中暂列金额不含建筑服务增值税。

材料（工程设备）暂估单价及调整表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估价”，投标人应将“暂估价”计入投标总价中，结算时按合同约定的结算价填写。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不含增值税，在简易计税法中包含材料设备价格进项税，但不含建筑服务增值税。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	不含税暂估价 (元)	不含税结算价 (元)	备注
	1#养护楼(拆除工程)				
	1#养护楼(建筑装饰)				
	1#养护楼-安装拆除工程				
1	专业工程暂估价				
	1#养护楼-安装工程				
1	专业工程暂估价				
	2#养护楼(拆除工程)				
	2#养护楼(建筑装饰)				
	2#养护楼-安装拆除工程				
1	专业工程暂估价				
	2#养护楼-安装工程				
1	专业工程暂估价				
	养护卫保中心-建筑拆除工程				
	养护卫保中心-建筑装饰工程				
	养护卫保中心-安装拆除工程				
1	专业工程暂估价				
	养护卫保中心-安装工程				
1	专业工程暂估价				
	洗衣房-建筑装饰工程				
	洗衣房-安装工程				
1	专业工程暂估价				
	总平工程				
	合计				

注: 1. 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中, 结算时按合同约定的结算金额填写。

2. 表中专业工程暂估价不含建筑服务增值税。

计日工表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共2页

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
	1#养护楼(拆除工程)				
	1#养护楼(建筑装饰)				
	1#养护楼-安装拆除工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	1#养护楼-安装工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	2#养护楼(拆除工程)				
	2#养护楼(建筑装饰)				
	2#养护楼-安装拆除工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	2#养护楼-安装工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	养护卫保中心-建筑拆除工程				
	养护卫保中心-建筑装饰工程				
	养护卫保中心-安装拆除工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	养护卫保中心-安装工程				
一	人工	元			
二	材料	元			
三	施工机械	元			
	洗衣房-建筑装饰工程				
	洗衣房-安装工程				
一	人工	元			
二	材料	元			

注: 1. 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定。
 2. 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。
 3. 表中计日工在一般计税法中不含增值税, 在简易计税法中包含计日工增值税进项税, 但不含建筑服务增值税。

总承包服务费计价表

工程名称: 钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	服务内容	金额(元)
	1#养护楼(拆除工程)		
	1#养护楼(建筑装饰)		
	1#养护楼-安装拆除工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	1#养护楼-安装工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	2#养护楼(拆除工程)		
	2#养护楼(建筑装饰)		
	2#养护楼-安装拆除工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	2#养护楼-安装工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	养护卫保中心-建筑拆除工程		
	养护卫保中心-建筑装饰工程		
	养护卫保中心-安装拆除工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	养护卫保中心-安装工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	洗衣房-建筑装饰工程		
	洗衣房-安装工程		
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		
	总平工程		
	合计		

注: 表中金额不含建筑服务增值税。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
1	圆钢HPB300 φ 10以内（综合）	t	1.121	5.00	3286.37				
2	圆钢HPB300 φ 10以上（综合）	t	1.084	5.00	3195.21				
3	砌筑水泥 M32.5	t	4.993	5.00	428.32				
4	砌筑水泥 M32.5	t	23.331	5.00	352.24				
5	砂（综合）	m³	44.821	5.00	122.33				
6	砂(综合)	m³	14.576	5.00	122.33				
7	粗砂	m³	0.629	5.00	122.33				
8	粗砂	m³	0.592	5.00	122.33				
9	碎石（综合）	m³	4.682	5.00	103.88				
10	碎石（5~20）mm	m³	0.022	5.00	103.88				
11	页岩标准砖 240×115×53	千块	0.827	5.00	575.22				
12	蒸压加气砼砌块 600×200×200	m³	180.955	5.00	192.52				
13	蒸压加气砼砌块 600×200×120	m³	8.867	5.00	197.01				
14	蒸压加气砼砌块 600×200×240	m³	1.165	5.00	209.29				
15	陶瓷墙面砖 300×600mm	m²	6.656	5.00	48.15				
16	陶瓷墙面砖 300×600mm	m²	101.722	5.00	48.15				
17	陶瓷地面砖 600×600mm	m²	10.897	5.00	61.08				
18	釉面砖800×800mm	m²	22.703	5.00	61.95				
19	乙级钢质防火门	m²	6.485	5.00	424.78				
20	90系列铝合金推拉门不带亮(成品)	m²	6.401	5.00	340.71				

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税，在简易计税法中包含进项税，但不含建筑服务增值税。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表
(适用于价格差额调整法)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
21	铝合金框玻璃门	m²	3.360	5.00	414.16				
22	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	m³	7.581	5.00	333.63				
23	预拌细石混凝土 C20[商品砼]	m³	1.111	5.00	346.90				
24	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	m	8.762	5.00	14.06				
25	刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	2755.555	5.00	1.26				
26	PVC-U 塑料排水管De75（含管件）	m	1.059	5.00	12.20				
27	PVC-U 塑料排水管De110含管件	m	15.847	5.00	21.00				
28	PVC-U 塑料排水管De50（含管件）	m	4.835	5.00	7.30				
29	刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	280.476	5.00	1.26				
30	刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	404.284	5.00	1.26				
31	PVC-U 塑料排水管De75含管件	m	25.885	5.00	12.20				
32	PVC-U 塑料排水管De110（含管件）	m	2.556	5.00	21.00				
33	PVC-U 塑料排水管De50含管件	m	11.024	5.00	7.30				
34	刚性阻燃管 PC20×1.4mm	m	526.449	5.00	1.26				
35	刚性阻燃管 PC40×1.8mm	m	11.427	5.00	3.37				
36	PP-R 塑料给水管De50含管件 公称压力1.6Mpa	m	7.854	5.00	50.60				
37	PP-R 塑料给水管De40（含管件）公称压力：1.60MPa	m	2.040	5.00	31.27				
38	PP-R 塑料给水管De40含管件 公称压力1.6Mpa	m	5.100	5.00	31.27				
39	PP-R 塑料给水管De32（含管件）公称压力：1.60MPa	m	2.550	5.00	13.27				

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税，在简易计税法中包含进项税，但不含建筑服务增值税。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

工程名称:钦州市社会养老服务中心二期适老化提升工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
40	PP-R 塑料给水管De25（含管件）公称压力：1.60MPa	m	13.607	5.00	9.39				
41	PP-R 塑料给水管De25含管件 公称压力1.6Mpa	m	60.078	5.00	9.39				
42	PP-R 塑料给水管De20（含管件）公称压力：1.60MPa	m	2.346	5.00	11.84				
43	PP-R 塑料给水管De20含管件 公称压力1.6Mpa	m	67.524	5.00	11.84				
44	PP-R 塑料热水给水管De25含管件 公称压力1.6Mpa	m	29.274	5.00	9.39				
45	PP-R 塑料热水给水管De20含管件 公称压力1.6Mpa	m	23.358	5.00	11.84				
46	螺纹水表 DN25	个	1.000	5.00	75.97				
47	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	316.343	5.00	3.25				
48	WDZN-BYJ-2.5mm2	m	607.194	5.00	3.34				
49	WDZ-BYJ-4mm2	m	161.406	5.00	5.19				
50	WDZ-BYJ-4mm2	m	1084.831	5.00	5.19				
51	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3843.101	5.00	3.25				
52	WDZ-BYJ-4mm2	m	8418.690	5.00	5.19				
53	WDZ-BYJ-6mm2	m	236.961	5.00	7.64				
54	合计								

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税，在简易计税法中包含进项税，但不含建筑服务增值税。