

广西科联招标中心有限公司

玉林市党员干部警示教育基地二期项目物业管理服务采购

(项目编号: YLZC2026-G3-990118-GXKL)

更正公告(一)

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号: YLZC2026-G3-990118-GXKL

原公告的采购项目名称: 玉林市党员干部警示教育基地二期项目物业管理服务采购

首次公告日期: 2026 年 06 月 05 日

二、更正信息

更正事项: 采购文件

更正内容:

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	第二章 采购需求 五、其他	6.采购人、物业使用人按照《物业服务与服务考评暂行办法》，对中标人不定期进行考核，采购人、物业使用人按照下表所列各项指标对中标人进行逐项考核，当月考核总分数 90 分以上，考核系数为 1.00（即当月结算款项 $\times$ 1.00）。当月考核总分数为 85 分-90 分，考核系数为 0.95（即当月结算款项 $\times$ 0.95）。考核总分数低为 85 分，考核系数为 0.80（即当月结算款项 $\times$ 0.80）。合同期内累计 3 个月考核分数低于 80 分，将取消中标人的中标资格，并对该中标人提出严重警告及经济处罚，处罚金从履约保证金中扣除，履约保证金不足以抵扣的，从采购人支付给中标人的物业服务费中抵扣，具体罚金以双方签定的合同内容为准。	6.采购人、物业使用人按照《物业服务与服务考评暂行办法》，对中标人不定期进行考核，采购人、物业使用人按照下表所列各项指标对中标人进行逐项考核，当月考核总分数 90 分以上，考核系数为 1.00（即当月结算款项 $\times$ 1.00）。当月考核总分数为 85 分-90 分，考核系数为 0.95（即当月结算款项 $\times$ 0.95）。考核总分数低为 85 分，考核系数为 0.80（即当月结算款项 $\times$ 0.80）。合同期内累计 3 个月考核分数低于 80 分，将取消中标人的中标资格，并对该中标人提出严重警告。

2	第三章 投标人须知 35.履约保证金	35.履约保证金	35.履约保证金（本项目不收取履约保证金）
3	《第四章 评标方法和评标标准》的第三节 评分标准	2. 技术分（满分 66 分） 2.1 项目实施方案分（满分 16 分） 一档（0 分）：投标人未提供项目实施方案或项目实施方案的内容未达二档的。 二档（5 分）：投标人提供的《项目实施方案》有：①安全防范、维护公共秩序，完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理等内容，但方案内容简单的。 三档（10 分）：投标人提供的《项目实施方案》有：①安全防范、维护公共秩序，制定完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理；⑤保证项目服务能力的工作计划和物资装备情况；⑥人员培训及管理方案，内容基本满足采购需求项目实施方案充分响应招标要求，符合本项目实际情况。 四档（16 分）：投标人提供的《项目实施方案》①安全防范、维护公共秩序，制定完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理；⑤保证项目服务能力的工作计划和物资装备情况；⑥人员培训及管理；⑦实施的技术力量和人力资源安	2. 技术分（满分 65 分） 2.1 项目实施方案分（满分 15 分） 一档（0 分）：投标人未提供项目实施方案或项目实施方案的内容未达二档的。 二档（5 分）：投标人提供的《项目实施方案》有：①安全防范、维护公共秩序，完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理等内容，但方案内容简单的。 三档（10 分）：投标人提供的《项目实施方案》有：①安全防范、维护公共秩序，制定完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理；⑤保证项目服务能力的工作计划和物资装备情况；⑥人员培训及管理方案，内容基本满足采购需求项目实施方案充分响应招标要求，符合本项目实际情况。 四档（15 分）：投标人提供的《项目实施方案》①安全防范、维护公共秩序，制定完善的安全保卫应急方案，全程监控治安情况；②交通秩序、车辆行驶和停泊管理；③清洁卫生；④物业设施、设备的维护、运行和管理；⑤保证项目服务能力的工作计划和物资装备情况；⑥人员培训及管理；⑦实施的技术力量和人力资源安排；⑧在组织建设与社会

		排;⑧在组织建设与社会责任担当方面有积极态度,能够协助采购人做好本地文明及公益活动服务等措施方案内容完全满足采购需求项目实施方案,充分满足招标文件采购需求,完全符合本项目实际情况,切实可行。	责任担当方面有积极态度,能够协助采购人做好本地文明及公益活动服务等措施方案内容完全满足采购需求项目实施方案,充分满足招标文件采购需求,完全符合本项目实际情况,切实可行。
--	--	---	--

更正日期: 2026 年 06 月 09 日

三、其他补充事宜

网上查询地址:<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)、<http://zfcg.gxzf.gov.cn/> (广西政府采购网)、广西玉林市人民政府门户网站 (www.yulin.gov.cn) 。

四、对本次公告提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 玉林市机关事务管理局

地 址: 玉林市玉东大道 1 号

联系方式: 凌胜豪 0775-2336870

2. 采购代理机构信息

名 称: 广西科联招标中心有限公司

地 址: 玉林市人民东路 40-1 号新都香格里拉花园 10 幢 101 房

联系方式: 0775-2092008、2687688

3. 项目联系方式

项目联系人: 覃玉珍

电 话: 0775-2092008、2687688