桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人: 桂林市逸仙中学（桂林市民族中学）

（单位盖章）

2026.9.30

桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人: 桂林市逸仙中学（桂林市民族中学）
（单位盖章）

造价咨询人: _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人: _____
（造价专业人员签字及盖章）

复 核 人: _____
（一级注册造价工程师签字盖执业章）

编 制 时 间：

复 核 时 间:

编 制 说 明

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程

一、工程概况：

1.工程名称：桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程

2.建设单位：桂林市逸仙中学（桂林市民族中学）

3.建设地点：桂林市逸仙中学（桂林市民族中学）

4.工程概况：阶梯教室1间，总建筑面积442.38㎡。

二、本项目包括范围：

1.本工程的建设内容主要包括建筑及装饰装修工程、电气工程。

三、编制依据：

1.《广西壮族自治区建设工程全过程计价规范》(桂建价〔2025〕1号)；

2.《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(房屋建筑与装饰工程)》(桂建价〔2025〕1号)；

3.《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(通用安装工程)》(桂建价〔2025)1号〕；

4.《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(房屋建筑与装饰工程)》(桂建价〔2025〕2号)及市场询价；

5.《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(通用安装工程)》(桂建价〔2025〕2号)及市场询价；

6.《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(桂建标〔2018)37号〕；

7.《自治区住房城乡建设厅关于营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号）；

8.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号)；

9.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）；

10.《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号文）；

11.材料价格按2026年《桂林建设工程造价信息》第8期除税信息价，桂林市信息价未公布的按市场询价计算；

12.设计图纸文件及设计说明书；

13.与建设工程有关的标准、规范、技术资料。

四、其他需要说明的问题

1.本项目采用预拌干混砂浆；

2.本项目增值税按一般计税法计算。

3.本项目暂列金额为176107.99元（不含税）。

建设项目概况表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共1页

名称		内容
工程名称		桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程
项目所在地		广西
建设性质		☑新建工程 ☐改建工程 ☐扩建工程 ☐其他
建设内容		☐建筑工程 ☑装饰工程 ☐给排水工程 ☐消防工程 ☐通风与空调工程 ☑电气工程 ☐建筑智能化工程 ☐电梯工程 ☐总图工程 ☐专项工程 ☐外部配套工程 ☐拆除工程
资金来源		☑国有资金 ☐非国有资金
造价类型		☐投资估算 ☐设计概算 ☐施工图预算 ☑最高投标限价 ☐投标报价☐结算
地质条件		土层
建设项目总投资(元)		
总建筑面积(㎡)		442.38
其中	地上建筑面积(㎡)	442.38
	地下建筑面积(㎡)	0
单方投资(元/㎡)		
编制时间		2026.9.30
计价依据		一、工程概况： 1.工程名称：桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程 2.建设单位：桂林市逸仙中学（桂林市民族中学） 3.建设地点：桂林市逸仙中学（桂林市民族中学） 4.工程概况：阶梯教室1间，总建筑面积442.38㎡。 二、本项目包括范围： 1.本工程的建设内容主要包括建筑及装饰装修工程、电气工程。 三、编制依据： 1.《广西壮族自治区建设工程全过程计价规范》(桂建价〔2025〕1号)； 2.《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(房屋建筑与装饰工程)》(桂建价〔2025〕1号)； 3.《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(通用安装工程)》(桂建价〔2025)1号〕； 4.《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(房屋建筑与装饰工程)》(桂建价〔2025〕2号)及市场询价； 5.《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(通用安装工程)》(桂建价〔2025〕2号)及市场询价； 6.《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(桂建标〔2018)37号〕； 7.《自治区住房城乡建设厅关于营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号）； 8.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号)； 9.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）； 10.《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号文）； 11.材料价格按2026年《桂林建设工程造价信息》第8期除税信息价，桂林市信息价未公布的按市场询价计算； 12.设计图纸文件及设计说明书； 13.与建设工程有关的标准、规范、技术资料。 四、其他需要说明的问题 1.本项目采用预拌干混砂浆； 2.本项目增值税按一般计税法计算。 3.本项目暂列金额为176107.99元（不含税）

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

单项工程概况表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程

名称		内容
单项工程名称(类型编码)		桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程(A050)
工程费用(元)		
建筑面积(㎡)	地上	442.38
	地下	0
	其中:人防地下	0
单方工程费用(元/㎡)		
人防等级		/
建筑总高度(m)		4.95
地上层高(m)	标准层	1
地下室	地下总高	0
层数	地上层数	1
	地下层数	0
结构类型		☐混合结构 ☑框架结构 ☐剪力墙结构 ☐框架剪力墙结构 ☐框架核心筒结构 ☐钢结构 ☐钢-混凝土组合结构 ☐砌体结构 ☐木结构 ☐装配式结构 ☐膜结构 ☐其他
基础类型		☐条形基础 ☐独立基础 ☐筏形基础 ☐桩基础 ☑其他
装配形式及装配率(%)		☑无 ☐钢结构 ☐钢筋混凝土结构 ☐其他 装配率：
抗震等级		☐特一级 ☐一级 ☐二级 ☐三级 ☑四级 ☐非抗震
绿色建筑等级		☑基本级 ☐一星级 ☐二星级 ☐三星级
耐火等级		☐一级 ☑二级 ☐三级 ☐四级
装修类型		☐粗装修 ☑精装修 ☐其他
装饰工程概况		楼地面面层为深灰色地胶；内墙面层为木质装饰面层；天棚面层为无机涂料、木质装饰面层。
安装工程概况		包含照明管线及灯具、插座、开关

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

表-03

建筑安装工程费汇总表

（适用于单价合同）

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中（元）		
			安全生产费	暂估价	暂列金额
一	**桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程**				
1	分部分项工程费				
2	技术措施项目费				
3	综合措施项目费				
4	其他项目费				
	建筑安装工程费合计				
1	Σ分部分项工程费				
2	Σ技术措施项目费				
3	Σ综合措施项目费				
4	Σ其他项目费				
	合计				

表-06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
一	A050	桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程								
(一)	A05020	地上建筑工程								
1	A05022	地上部分室内装饰工程								
2	A050011101	整体面层楼地面								
3	011101006001	楼地面砂浆找平层 厚度：20mm 1.砂浆种类及强度等级:1：3水泥砂浆找平层	㎡	132.75			干混地面砂浆 DS M15	t	0.036	
4	011101006002	楼地面砂浆找平层 每增减1mm 1.砂浆种类及强度等级:1：3水泥砂浆找平层 2.增加厚度：23mm	㎡	3053.25			干混地面砂浆 DS M15	t	0.002	
5	011106001003	水泥砂浆楼梯面层 1.厚度:43mm 2.砂浆种类及强度等级:1：3水泥砂浆找平层	㎡	300.42			楼地面砂浆找平层 每增减1mm[实际厚度=23] 主材费	元	1.000	
6	011101003004	水泥基自流平砂浆 厚度：4mm 1.4mm厚水泥自流平	㎡	433.17			干混地面砂浆 DS M15	t	0.008	
7	011103002001	楼地面橡胶卷材 1.材料品种及规格:2.5mm深灰色地胶 2.部位：讲台处	㎡	132.75			2.5mm深灰色地胶	㎡	1.100	
8	011106006001	橡胶板楼梯面层 1.面层品种及规格:2.5mm深灰色地胶 2.部位：阶梯处	㎡	300.42			2.5mm深灰色地胶	㎡	1.433	
9	011105006001	金属踢脚线 1.高度:60mm 2.材料品种及规格:1.2mm黑色铝合金	m	36.93			1.2mm黑色铝合金踢脚，高60mm	m	1.060	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
10	A050011205	饰面墙柱面								
11	011205001002	墙饰面双向木龙骨 断面7.5cm2以内 平均中距40cm	㎡	295.54						
12	011205001042	墙饰面玻璃棉毡隔离层 1.50mm厚中空填充隔音棉，容重48kg/m³	㎡	295.54			50mm厚中空填充隔音棉，容重48kg/m³	㎡	1.050	
13	011205001044	墙饰面埃特板基层 1.12厘阻燃板	㎡	405.88			12厘阻燃板	㎡	1.060	
14	011205001092	装饰木质饰面板普通面层 矩形柱(梁) 1.面层材料规格:12mm木纹防火板（热弯）	㎡	164.13			12mm木纹防火板（热弯）	㎡	1.100	
15	011205001063	墙面、墙裙 木质饰面板(不拼花) 1.面层品种及规格:12mm深灰色防火板	㎡	102.95			12mm深灰色防火板	㎡	1.100	
16	011205001059	墙面、墙裙 人造革软包(带衬板) 1.面层材料规格:浅灰色硬包（9mm厚阻燃多层板+面料）	㎡	73.87			浅灰色硬包（9mm厚阻燃多层板+面料）	㎡	1.100	
17	011205001058	不锈钢面板 墙面 1.材料品种及规格:黑色拉丝不锈钢	㎡	7.24			1.2mm黑色拉丝不锈钢	㎡	1.159	
18	A050011302	油漆、涂料面层天棚								
19	011403003010	天棚刮腻子二遍 1.耐水腻子二遍，打磨平整	㎡	185.56			耐水腻子	kg	1.980	
20	011403001034	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面刷乳胶漆三遍 1.无机底漆1道，无机面漆2道	㎡	185.56			乳胶漆	㎡	1.000	
21	A050011303	吊顶天棚								

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
22	011302001014	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 平面(适用面层规格 600mm×600mm以上) 1.轻钢主龙骨CS60*27*1.2@600；轻钢次龙骨CS60*27*0.6@400； Φ8全牙热镀锌吊杆@≤1200；	㎡	442.25			U型轻钢龙骨	㎡	1.060	
							吊杆	m	0.743	
23	011302003001	天棚胶合板基层 1.基层材料种类及规格:8mm水泥纤维板	㎡	485.56			水泥纤维板8mm	㎡	1.050	
24	011302003021	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上 1.面层材料种类及规格:9.5mm纸面石膏板	㎡	185.56			纸面石膏板 9.5mm	㎡	1.050	
25	011302003005	天棚胶合板面层 1.面层材料种类及规格:12mm木纹防火板	㎡	299.81						
26	011303002003	装饰送风口 铝合金 1.送风口规格、尺寸:300*2400mm	个	6			铝合金风口 300×2400单层	个	1.010	
27	010810002002	窗帘盒制作安装 胶合板 1.8mm水泥纤维板 2.5mm纸面石膏板	m	39.54			纸面石膏板 9.5mm	㎡	0.620	
28	A050011403	其他装饰								
29	010810001001	窗帘 1.高档布艺，2.5褶皱 2.含窗帘所有辅配件	㎡	163.13			窗帘	㎡	2.500	
30	010810003001	窗帘轨安装暗装 单轨	m	39.54			成品窗帘轨(带支撑件)	m	1.010	
		Σ人工费								
		Σ辅材费								
		Σ主材费								

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
		Σ机械费								
		Σ管理费								
		Σ利润								
		Σ增值税								
（二）	**A05070**	**电气工程**								
31	**A0147003**	**照明配电系统**								
32	A014700303	照明器具、开关插座								
33	030413002131	LED光灯带 5W	m	287.68			LED光灯带 5W	套	1.010	
34	030413002057	荧光艺术装饰灯具 嵌入式 组合荧光灯光带 单管 1.30mm嵌入式线型灯 5W	m	96.91			30mm嵌入式线型灯 5W	m	0.808	
35	030413002099	点光源艺术装饰灯具 吸顶式 射灯 1.9W 4000K 开孔75mm	套	110			射灯 9W 4000K 开孔75mm	套	1.010	
36	030413002053	荧光艺术装饰灯具 吸顶式 组合荧光灯光带 单管 1.150宽长条方通灯 2.12W 4000K 定制	m	110.79			LED定制平板灯 12W 4000K	m	0.808	
37	030413013006	单控单联跷板暗开关 1.220V,10A；安装高度1.3m	套	3			单控单联跷板暗开关 220V，10A	个	1.020	
38	030413013007	单控双联跷板暗开关 1.220V,10A；安装高度1.3m	套	2			单控双联跷板暗开关 220V，10A	个	1.020	
39	030413013008	单控三联跷板暗开关 1.220V,10A；安装高度1.3m	套	1			单控三联跷板暗开关 220V，10A	个	1.020	
40	030413014009	单相暗插座 10A 5孔 1.220V,10A；安装高度0.35m	套	5			单相暗插座 10A 5孔	套	1.020	
41	A014700301	照明配电系统配电箱、干管线缆及其他								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
42	030412001032	吊顶内敷设 薄壁钢管 JDG20	m	733.70			薄壁钢管 JDG20	m	1.030	
43	030412001020	砖、混凝土结构暗配 薄壁钢管 JDG20	m	21.90			薄壁钢管 JDG20	m	1.030	
44	030412001142	砖、混凝土结构暗配 塑料管 Φ20	m	16.91			塑料管 Φ20	m	1.060	
45	030412004029	管内穿低烟无卤阻燃铜芯线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2367.93			铜芯线 WDZB1-BYJ-2.5mm2	m	1.080	
46	030412004103	线槽配低烟无卤阻燃铜芯线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	241.74			铜芯线 WDZB1-BYJ-2.5mm2	m	1.020	
47	030412004030	管内穿低烟无卤阻燃铜芯线 WDZ-BYJ-4mm2	m	50.74			铜芯线 WDZB1-BYJ-4mm2	m	1.080	
		Σ人工费								
		Σ辅材费								
		Σ主材费								
		Σ机械费								
		Σ管理费								
		Σ利润								
		Σ增值税								
		桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程								
		Σ人工费								
		Σ辅材费								
		Σ主材费								
		Σ机械费								

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中：清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
		Σ管理费								
		Σ利润								
		Σ增值税								
		建设项目								
		Σ人工费								
		Σ辅材费								
		Σ主材费								
		Σ机械费								
		Σ管理费								
		Σ利润								
		Σ增值税								

表-09

技术措施项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	单位	金额(元)	其中（元）		备注
					人工费	机械费	
一	A050	桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程					
（一）	A05020	地上建筑工程					
1	A050012001	技术措施项目	项				
2	011601001001	脚手架 按25天计算，结算按经审定的施工组织设计并经发包人、承包人、监理确认的时间计算	项				

表-11

综合措施项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	单位	计算过程	不含税金额(元)	增值税(税率9%,元)	含税金额(元)
一	A050	桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程					
（一）	A05020	地上建筑工程					
1	A050012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项	分部分项工程及技术措施费项目（人工费+机械费）*8%			
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
（二）	A05070	电气工程					
1	A050204001	综合措施项目费	项				
2	031402001001	安全生产费	项	分部分项工程及技术措施费项目（人工费+机械费）*4%			
3	031402002001	文明临设环保费	项				
4	031402003001	雨季施工增加费	项				

其他项目清单计价表

工程名称:桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	不含税金额（元）	增值税（税率9%,元）	含税金额（元）
一	桂林市逸仙中学(民族中学)阶梯教室装饰装修工程			
（一）	地上建筑工程			
1	暂列金额	176107.99		
	合计	176107.99		