

广西同泽工程项目管理股份有限公司关于广西建设职业技术学院 2026 年零星基建维修项目竞争性磋商公告

项目概况

广西建设职业技术学院 2026 年零星基建维修项目采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）获取（下载）竞争性磋商文件，并于 2026 年 8 月 4 日 9 时 30 分（北京时间）前提交（上传）响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GXZC2026-C2-002314-GXTZ；（政府采购计划编号：广西政采[2026]15190 号-001、广西政采[2026]15190 号-002、广西政采[2026]15190 号-003）

项目名称：广西建设职业技术学院 2026 年零星基建维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2906697.12 元

最高限价（如有）：2906697.12 元

采购需求：

序号	标的的名称	单位	数量	简要技术需求或者服务要求
1	广西建设职业技术学院 2026 年零星基建维修项目	项	1	1. 项目概况 本项目建设地点为南宁市西乡塘区，拆除工程：桩基实训基地地面植草砖拆除、学生宿舍墙面及天棚脱落发霉发黑的腻子拆除、学生宿舍热水管拆除等；建筑工程：桩基实训基地新建混凝土地面、学生宿舍墙面及天棚重新刷涂腻子、重新抹灰、乳胶漆等；安装工程：学生宿舍新增热水管等内容。（具体内容以本工程施工图纸、技术要求、采购文件及工程量清单为准）。 ……详见采购文件。

工期：270 日历天，开工日期以签订合同后采购人通知为准。

合同履行期限：自签订合同之日起至缺陷责任期满止。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以

上资质，同时持有有效的住房城乡建设主管部门核发的安全生产许可证。

(2) 供应商拟派项目经理须具备有效建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格(注册有效)，并持有且具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受存在在建工程、已中标未开工项目的建造师担任项目经理；符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款、桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2019〕26号相关规定情形的除外。

注：在建状态评标时以桂建云查询信息为准；供应商如主张属于政策允许的例外情形，须主动提供完整证明材料，否则磋商小组不予认可。

(3) 供应商拟派专职安全生产管理人员不少于1人，须具备有效的安全生产考核合格证书(C类)。

三、获取采购文件

时间：2026年7月24日至2026年7月31日，每天上午0时00分至12时00分，下午12时00分至23时59分（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）

方式：网上下载。本项目不提供纸质文件，潜在供应商需使用账号登录或者使用CA登录广西政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）一进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取竞争性磋商文件。电子响应文件制作需要基于广西政府采购云平台获取的磋商文件编制，通过其他方式获取采购文件的，将有可能导致供应商无法在广西政府采购云平台编制及上传响应文件。

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年8月4日9时30分（北京时间）

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）

五、开启

1. 时间：2026年8月4日9时30分（北京时间）

2. 地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 磋商保证金

磋商保证金：人民币贰万元整（¥20000.00）。

磋商保证金的交纳方式：银行转账、电汇或网上支付、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞交纳方式。采用银行转账、电汇或网上支付方式的，在响应文件递交截

止时间前交到广西同泽工程项目管理股份有限公司指定账户并到账【账户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司；开户银行：中国建设银行股份有限公司广西壮族自治区分行营业部；银行账号：45001594151050716039】；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在响应文件递交截止时间前，供应商应当递交单独密封的支票、汇票、本票、保函原件。否则视为无效磋商保证金。

2. 采购意向公开链接：<http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/site/detail?parentId=66485&articleId=Bw84uJCatBN+q4apsp0VA==>

3. 网上查询地址：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）

4. 本项目需要落实的政府采购政策

- （1）政府采购促进中小企业发展。
- （2）政府采购支持采用本国产品的政策；
- （3）强制采购节能产品，优先采购节能产品、环境标志产品。
- （4）政府采购促进残疾人就业政策；
- （5）政府采购支持监狱企业发展。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

6. 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

7. 供应商竞标注意事项

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）实行在线电子竞标，供应商应先安装“广西政府采购云平台新版客户端”（请自行前往广西政府采购云平台进行下载），并按照本项目竞争性磋商文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在提交响应文件截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台（加密的电子响应文件是指后缀名为“jmbz”的文件），供应商在广西政府采购云平台提交电子响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。供应商登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心—帮助中心—项目采购—操作手册—电子招投标”查看电子竞标具体操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电客服热线：95763 或者 0771-3381253。

(2) 未进行网上注册并办理数字证书(CA 认证)的供应商将无法参与本项目政府采购活动, 供应商应当在提交响应文件截止时间前, 完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理及响应文件的提交(供应商可登录“广西政府采购网”, 依次进入“办事服务-下载专区”或者登录广西政府采购云平台, 依次进入“系统管理-CA 管理-申领 CA”中查看 CA 服务商并选择其中任意一家 CA 服务商办理 CA 数字证书。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持, 请致电相应的 CA 服务商客服电话)。

(3) CA 证书在线解密: 首次响应文件开启时, 需携带制作响应文件时用来加密的有效数字证书(CA 认证)登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密, 否则后果自负。

注: 1) 为确保网上操作合法、有效和安全, 请供应商确保在电子竞标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章, 妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个采购活动。2) 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成电子响应文件的提交(上传), 提交响应文件截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的, 应当先行撤回原响应文件, 补充、修改后重新提交(上传), 提交响应文件截止时间前未完成提交(上传)的, 视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间以后提交(上传)的响应文件, 广西政府采购云平台将予以拒收。

(4) 供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次磋商, 否则后果自负。

8. 若对项目采购电子交易系统操作有疑问, 可登录广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>), 点击右侧咨询小采, 获取采小蜜智能服务管家帮助, 或拨打广西政府采购云平台服务热线 95763 获取热线服务帮助。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 广西建设职业技术学院

地址: 南宁市西乡塘区罗文大道 33 号

项目联系人: 韦秋凤

联系电话: 0771-3834397、0771-3822569

2. 采购代理机构信息

名 称: 广西同泽工程项目管理股份有限公司

地 址: 南宁市良庆区凯旋路 16 号裕达国际中心广东大厦 11 层 1103 室

项目联系人: 唐 君 谢银珠 陈宽

联系方式: 0771-5590098

采购代理机构: 广西同泽工程项目管理股份有限公司

2026 年 7 月 24 日