

建筑面积计算书

编 号: TH202406002C

委托方: 南宁博湾水生态科技有限公司

房屋座落: 南宁市城市内河黑臭水体治理项目

广西南宁天海测绘科技公司

日期: 2024-5-16

广西南宁天海测绘科技公司

房产测绘成果报告书

编号：TH202406002C

南宁博湾水生态科技有限公司：

贵单位委托测绘的座落于南宁市城市内河黑臭水体治理项目的水泥地面，经我公司实地勘测、丈量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）（GB/T17986.2-2000），建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）及国家现行的有关测绘的其他法律、法规测算面积，其结果如下：该项目用地蓝线范围内的水泥地面合计为48181.55平方米详细结果见测绘附图及计算结果汇总表。

注：1、本结果仅供房屋面积校对参考使用

（以下无正文）

附件：(1)电算计算尺寸图一份
(2)测量数据


广西南宁天海测绘科技公司
日期：2024-5-16

广西南宁天海测绘科技公司

测绘项目说明书

测绘协议书编号：TH202406002C

委托方	南宁博湾水生态科技有限公司		
受委托方	广西南宁天海测绘科技公司	勘测人员 (日期)	
项目概况			
房屋座落	南宁市城市内河黑臭水体治理项目		
测绘类别	面积测绘	规划设计用途	详见测绘附图
房屋结构勘察情况	以现场勘察为准，详见测绘附图。		
层 高			
总 层 数	详见测绘附图	外墙装饰	
套 数		总面积 (m ²)	48181.55平方米
测绘及计算依据	1、国标《房产测量规范》GB\T17986-2000； 2、国家现行的有关法律、法规； 3、根据现场实测数据、尺寸进行绘图及面积计算。		
房屋或图纸修改情况	以实测为准		
作业方法			
测量范围	按测绘协议书范围测量	测量仪器型号	DISTO 729588
是否按图施工	以实测为准		
绘图及面积计算方式	电脑	绘图及面积计算软件	AutoCAD 2000

分类建筑面积计算结果汇总表

编号: TH202406002C

编 号		计 算 方 式	房屋及构筑物计算结果												
			钢架房	钢架棚	砖混结构	砖木结构	砖柱盖瓦棚舍	砖木盖瓦棚舍	红砖围墙	水泥砖围墙	水泥地面	片石挡土墙	水池砌体	小计 (平方米)	化粪池小计 (立方米)
地块一		见测绘附图								2466.27			2466.27		
地块二		见测绘附图								11174.48			11174.48		
地块三		见测绘附图								1302.63			1302.63		
地块四		见测绘附图								998.98			998.98		
地块五		见测绘附图								7954.33			7954.33		
地块六		见测绘附图								24284.86			24284.86		
合计													48181. 55		

注：1、篮球场地块：面积为5495m²（混凝土地面厚度为18cm，基层厚度为20cm；）

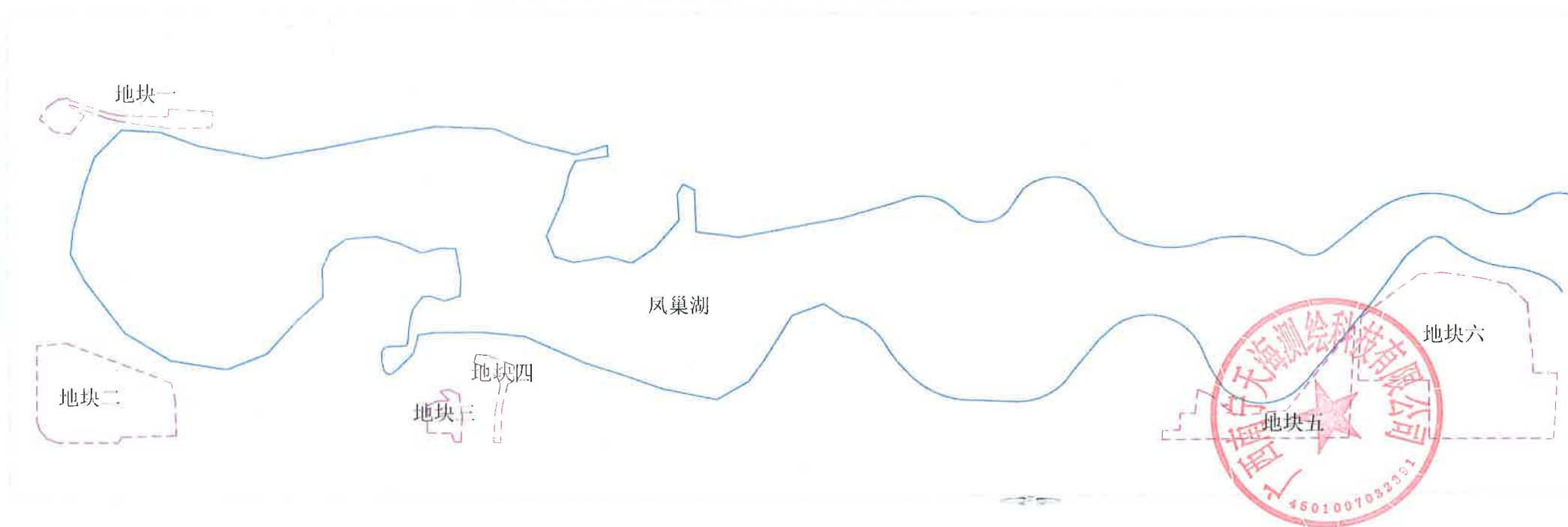
2、停车场地块：面积为42686.55m²（其中：①、混凝土地面厚度为10cm，基层厚度为15cm，面积为：10514.55m²；②、凝土地面厚度为15cm，基层厚度为15cm，面积为：20345.00m²；③、凝土地面厚度为18cm，基层厚度为20cm，面积为：11827.00m²）

3、具体工程量以实际收方为准；

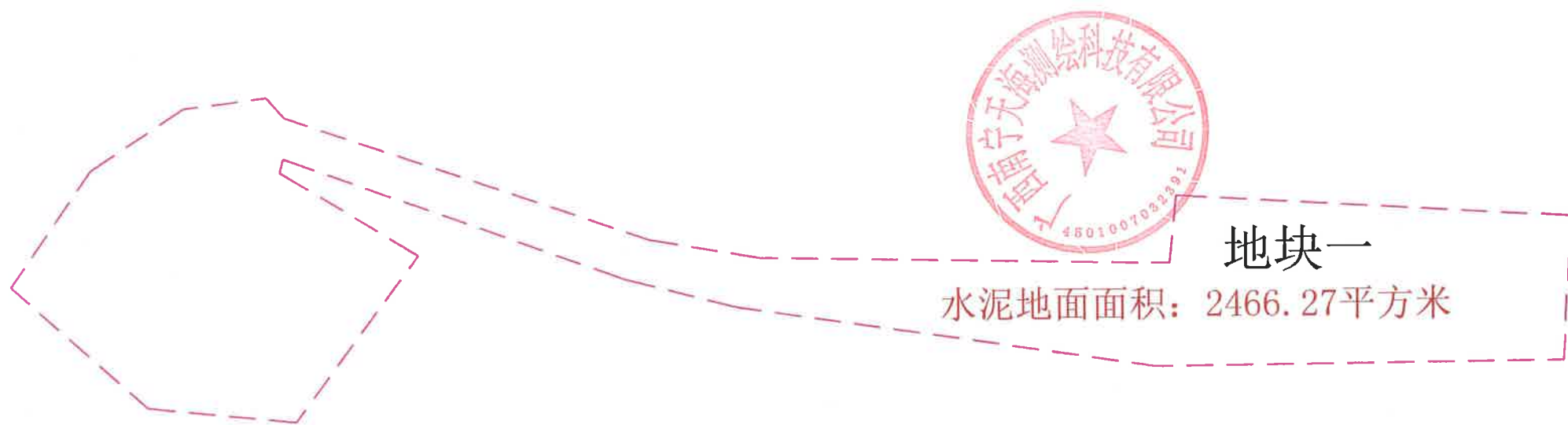


广西南宁天海测绘科技公司

城市内河黑臭水体治理项目



城市内河黑臭水体治理项目测绘附图1



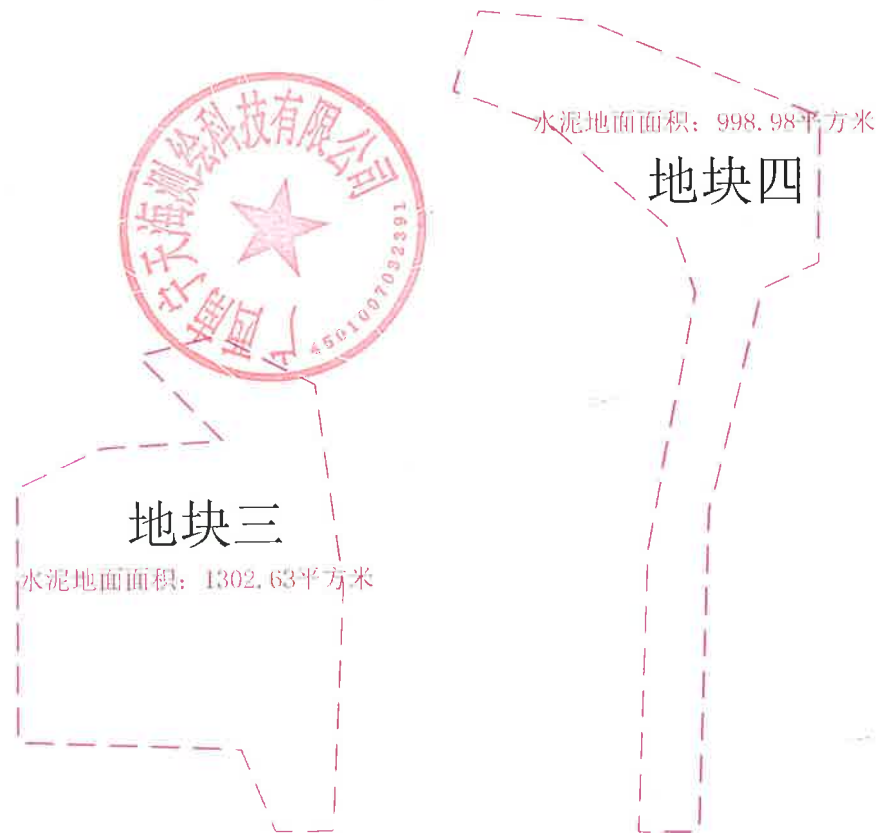
城市内河黑臭水体治理项目测绘附图2

地块二

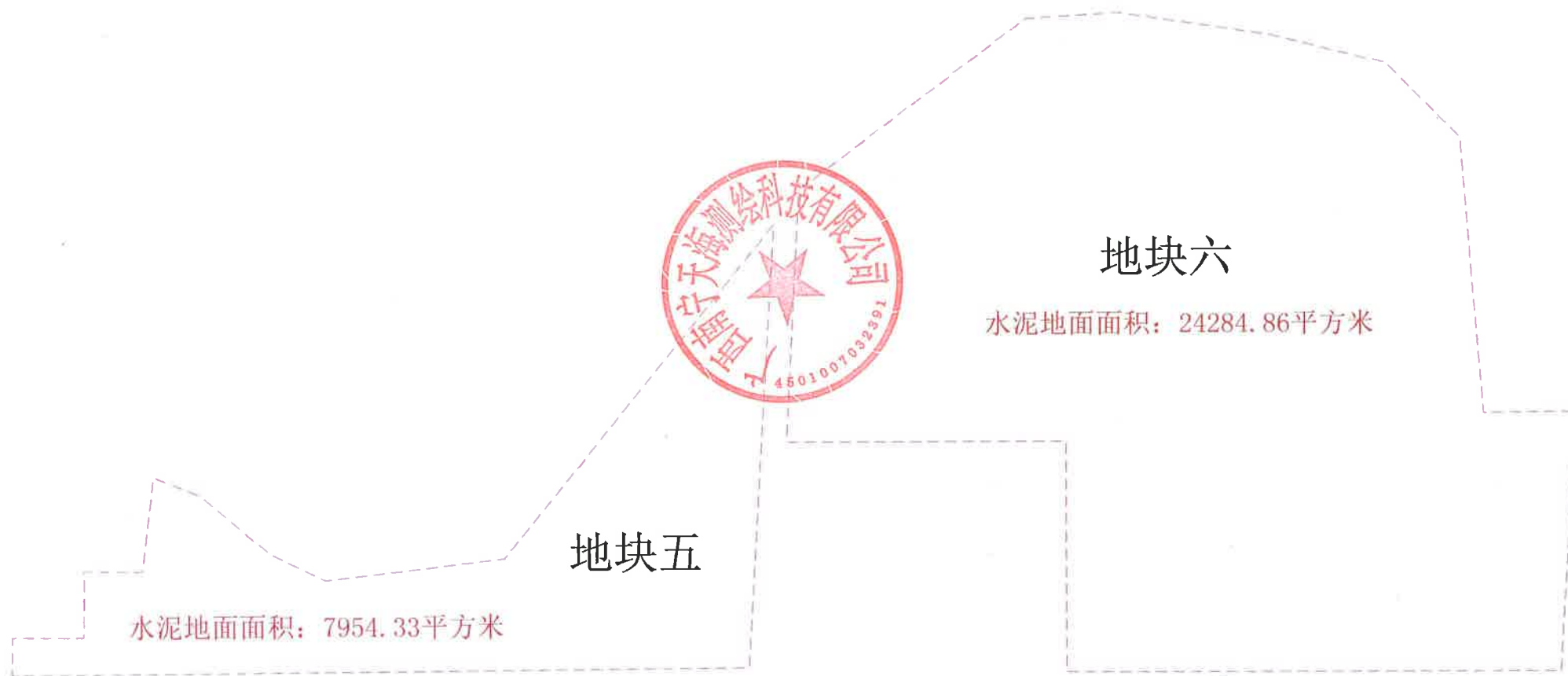
水泥地面面积：11174.48平方米



城市内河黑臭水体治理项目测绘附图3



城市内河黑臭水体治理项目测绘附图4



测量数据

524276.12, 2523968.41
524276.07, 2523941.1
524300.02, 2523940.25
524303.66, 2523931.53
524309.86, 2523931.56
524311.11, 2523957.73
524308.15, 2523979.31
524297.63, 2523984.61
524289.17, 2523982.45
524298.23, 2523973.3
524285.3, 2523972.55

524349.15, 2523931.13
524350.4, 2523965.66
524356.18, 2523989.48
524362.15, 2523992.23
524362.42, 2524007.99
524337.36, 2524018.23
524325.85, 2524019.29
524323.15, 2524010.78
524333.78, 2524006.86
524346.81, 2523995.45
524349.06, 2523989.03
524343.77, 2523961.38
524342.61, 2523931.26

525017.5, 2523931.39
525017.62, 2523941.06
525035.69, 2523941
525035.91, 2523957.72
525050.97, 2523957.54
525053.84, 2523981.76
525065.74, 2523976.84
525083.53, 2523962.01
525097.44, 2523955.29
525142.74, 2523960.72
525211.69, 2524045.72
525205.15, 2523932.83

525214.88, 2523990.3
525218.14, 2524054.46
525262.65, 2524088.2
525276.25, 2524098.19
525299.83, 2524099.78
525338.51, 2524094.02
525367.29, 2524086.85
525386.35, 2524067.62

525392. 3, 2523997. 28
525416. 48, 2523997. 43
525412. 04, 2523931. 1
525286. 34, 2523931. 45
525286. 34, 2523990. 3

523916. 8, 2524276. 49
523957. 49, 2524262. 76
523969. 95, 2524260. 73
524016. 07, 2524259. 94
524016. 78, 2524267. 5
524061. 08, 2524264. 96
524060. 15, 2524248. 84
524014. 46, 2524248. 38
523967. 43, 2524255. 15
523954. 75, 2524258. 33
523916. 62, 2524271. 9

523914. 75, 2524278. 75
523905. 47, 2524277. 57
523895. 02, 2524270. 61
5, 238, 862, 524, 257. 64
523890. 73, 2524252. 8
523901. 4, 2524244. 15
523917. 99, 2524242. 52
523931. 65, 2524261. 09
523916. 25, 2524270. 38

523882. 83, 2524029. 28
523913. 13, 2524031. 65
524019. 28, 2523991. 57
524022. 91, 2523974. 17
524023. 93, 2523938. 51
523968. 45, 2523937. 58
523965. 52, 2523931. 95
523904. 61, 2523931. 95
523892. 59, 2523936. 36
523885. 67, 2523944. 58
523882. 73, 2523953. 49

524339. 26, 2523941. 09
524323. 26, 2523940. 98
524323. 38, 2523952. 98
524339. 38, 2523953. 17