

建设单位：北京师范大学北海实验中学

项目名称：北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间）墙壁粉刷项目

工 程 号:2026GX-038-JZ

法 定 代 表 人：李文广

李文广

技 术 总负责人： 罗朝树

罗朝树

项 目 负 责 人： 罗朝树

罗朝树

建筑专业负责人： 曾维元

曾维元

结构专业负责人： 雷晓乐

雷晓乐

给排水专业负责人： 苗妍

苗妍

电气专业负责人： 李晓飏

李晓飏

暖通专业负责人： 尹涛

尹涛

「

「

「

「

「

「

「

「

勘察设计专用章

审查专用章



建大博成工程设计有限公司

建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级
工程设计证书编号:A452016139

2026年03月编制



图纸目录

第 1 页 ， 共 2 页

建设单位：		北京师范大学北海实验中学			设计阶段：	施工图	出图日期：	2026.03	工 程 号：	2026GX-038-JZ
工程名称：		北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间） 墙壁粉刷项目			版 次：		图 号：	JZML-01		
序号	图 号	图 纸 名 称						图 幅	替换图纸	
01	JZML-01	封面、目录						A3		
02	ZS-00	装修改造设计说明						A3		
03	ZS-01	1#宿舍原始三~五层平面图						A3		
04	ZS-02	1#宿舍原始六层平面图						A3		
05	ZS-03	2#宿舍原始一层平面图						A3+1/4		
06	ZS-04	2#宿舍原始二层平面图						A3+1/4		
07	ZS-05	2#宿舍原始三~五层平面图						A3+1/4		
08	ZS-06	2#宿舍原始六层平面图						A3		
09	ZS-07	3#宿舍原始二层平面图						A3+1/4		
10	ZS-08	3#宿舍原始三~五层平面图						A3+1/4		
11	ZS-09	3#宿舍原始六层平面图						A3+1/4		
12	ZS-10	4#宿舍原始二层平面图						A3+1/4		
13	ZS-11	4#宿舍原始三~五层平面图						A3+1/4		
14	ZS-12	4#宿舍原始六层平面图						A3		
15	ZS-13	1#宿舍改造后三~五层平面图						A3+1/4		
16	ZS-14	1#宿舍改造后六层平面图						A3+1/4		
17	ZS-15	2#宿舍改造后一层平面图						A3		
18	ZS-16	2#宿舍改造后二层平面图						A3+1/4		
19	ZS-17	2#宿舍改造后三~五层平面图						A3+1/4		
20	ZS-18	2#宿舍改造后六层平面图						A3+1/4		
21	ZS-19	3#宿舍改造后二层平面图						A3+1/4		
22	ZS-20	3#宿舍改造后三~五层平面图						A3+1/4		
23	ZS-21	3#宿舍改造后六层平面图						A3		
24	ZS-22	4#宿舍改造后二层平面图						A3+1/4		
25	ZS-23	4#宿舍改造后三~五层平面图						A3+1/4		
26	ZS-24	4#宿舍改造后六层平面图						A3+1/4		
27	ZS-25	改造说明						A3		
设 计：	石丽楠		校 对：	蔡 雨		审 核：	罗新树		项目负责人：	罗新树



图纸目录

第 2 页 ， 共 2 页

建设单位：		北京师范大学北海实验中学			设计阶段：	施工图	出图日期：	2026.03	工 程 号：	2026GX-038-JZ
工程名称：		北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间） 墙壁粉刷项目			版 次：		图 号：	JZML-02		
序号	图 号	图 纸 名 称						图 幅	替换图纸	
28	ZS-26	做法大样图						A3		
29	ZS-27	3400开间宿舍1立面图						A3		
30	ZS-28	3400开间宿舍2立面图						A3		
31	ZS-29	3400开间宿舍3立面图						A3		
32	ZS-30	3400开间宿舍4立面图						A3		
33	ZS-31	2950开间宿舍5立面图						A3		
设 计：	石丽楠		校 对：	蔡 雨		审 核：	罗新树		项目负责人：	罗新树

设计说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间）墙壁粉刷项目
- 2、建设地点：广西 北海市
- 3、设计范围：宿舍楼260间宿舍墙面天面重刷腻子白色乳胶漆

二、设计依据：

- 1、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95.
- 2、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001.
- 3、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001.
- 4、《低压配电设计规范》GB/T50054-95.
- 5、《供配电系统设计规范》GB/T50052-95.
- 6、《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-92.
- 7、《建筑玻璃应用技术规程》(JG. J113-2009)

三、一般说明：

- 1、本设计图纸中尺寸除特殊注明外，均以“毫米”为单位,标高以“米”为单位。
- 2、本工程做法除图纸具体要求的面层外，对结构层未具体要求时，应参见《建筑构造通用图集-08BJ1-1 工程做法》和高级装饰工程施工做法，严格遵守国家现行的及当地现行的有关质量验收标准及规范的要求，并按就高不就低的原则执行。
- 3、施工中选用的各种饰面材料，必须满足国家各项有关质量规定指标，应有有效的质量证明文件。并经甲方、监理、设计、施工各方认可封样。
- 4、装饰材料的选用应符合国家标准，根据消防部门关于建筑室内装修设计防火规定，选材严格采用阻燃性良好的装饰材料，应符合GB8624-2006《建筑材料及制品燃烧性能分级》所有装饰木制品及GB20286-2006《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》的要求，装饰木结构隐蔽部分刷防火涂料，做法工艺应执行工程建设国家强制性标准《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）。
- 5、所有楼地面做法均采用A级防火材料、木制作部分均刷防火涂料，吊顶均采用A级防火材料。
- 6、玻璃隔断或玻璃门选用的玻璃制品，须符合相关规范规定，并由专业厂家进行相关验算并证明符合使用要求，凡单片玻璃大于1.5平米 时，需采用安全玻璃。
- 7、金属表面装修要求见装修图和材料表，凡金属预埋件等采用镀锌件。
- 8、工程所用石材选择光滑平整、厚度均匀、无色差、应由知名厂家制作加工，石材在出厂前需做六面防污、防腐处理。
- 9、室内装饰所用石材必须按四方确定的材料样品并经结晶处理和防潮封闭处理。
- 10、室内装饰所用木制品必须按照四方确定的材料样品进行施工，其材质、木饰面色度、纹理及施工做法符合样品要求。
- 11、本工程油漆非特殊注明外均为光漆，油漆时需要施工做出小样由设计顾问公司与甲方代表确认后方可大面积购买施工。
- 12、凡需做防水层的部位在做完防水后均要做48小时闭水试验，检验合格后方可进行下步施工。卫生间地面标高应比相邻房间低10~20mm，以1%找坡向地漏，卫生间墙体防水应做到1800mm。
- 13、所有管道及施工洞待设备安装完毕，均应以不燃材料封严堵实，管道竖井待设备安装完毕用豆石砼分层封严。
- 14、工程选材要求环保型，国家质量部门权威认证。
- 15、装饰工程所涉及到的技术含量高的外加工装饰材料（如不锈钢、装饰铁件、石材、部分木制造型、装饰门、装饰柜及橱柜等）都选用声誉好、技术工艺精湛的知名厂家担任。
- 16、某些定制材料（如地毯）及饰面材料（如壁纸）施工完毕后留好余料，以便日后维修。
- 17、旧楼室内拆除完成后，将所有裸墙用水泥砂浆分层找补整齐，厚约25mm,未封堵的脚眼用页岩煤矸砖封堵，抹灰量及用砖量按实际发生量计算。
- 18、根据建设单位对建筑物功能划分要求对原有框架结构建筑物进行功能划分，所有新砌隔墙均到板底或梁底。

四、施工及验收技术要求：

- 1、本工程室内设计施工工艺及验收程序严格按GB 50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、DBJ/T01-26-2003《建筑安装分项工程施工工艺规程》执行。
- 2、本工程质量验收严格按GB 50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》执行。
- 3、本工程施工中焊接工艺严格按JGJ81-2002《建筑钢结构焊接规程》执行。
- 4、本工程环境控制部分严格按GB50325-2005《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。
- 5、本工程电气工程严格按照GB 50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》。
- 6、本工程干挂石材严格按JGJ133-2001《金属与石材幕墙工程技术规范》。
- 7、本工程所有设计到的材料严格执行GB50222-95《建筑内部装修设计防火规范》（2001年修订版）并按此验收。

五、图面说明：

- 1、施工过程中遇图纸与现场实际情况不符合的，需征得设计顾问公司同意，方可更改，以保证装饰效果。
- 2、施工单位需仔细审核综合建筑的各工种图纸后进行施工。
- 3、施工图中尺寸应以图纸所标注尺寸为准，不得按比例度量，如与现场有出入应及时与设计顾问公司联系解决。
- 4、本套图纸的节点详图请按现场情况进行二次深化设计，节点内部做法由施工单位仔细审核，以现场二次深化设计后的节点为施工依据。

关于宿舍、盥洗室及卫生间墙面、顶面改造说明：

本次改造涉及宿舍房间共计258间。

其中，3号楼与4号楼的一层房间不参与改造，已从总数中扣除（3号楼一层13间，4号楼一层15间，合计28间）。

总墙面粉饰面积:17552. 59m²

总天面粉饰面积：7632. 10m²

预留516平方米局部腻子处理、抗裂砂浆找平工程量。

施工前措施及成品保护：

一、工程概况

本次改造为258间宿舍室内外盥洗室、卫生间白色乳胶漆施工，单间改造尺寸8900mm×3400mm，核心含床搬动、分色纸粘贴、成品及地面保护，施工需符合规范，避免损坏原有设施。

二、具体施工做法及工程量预估

（一）宿舍床搬动到中间（搬动量）

- 1. 具体做法：施工前2人一组将每间宿舍4张上下床搬至中间（距墙300-500mm），施工干透后（24-48小时）搬回原位，确保床体完好。

（二）天花顶与底下的分色纸

- 1. 具体做法：白色A级无机涂料施工前，在天花与墙面、墙面与地面等交界处粘贴20mm高粘易撕美纹纸，施工后4-6小时内撕除，避免粘连破损。

- 2. 工程量：单间粘贴长度预估39m，预估总长度10062m，需分色纸约202卷。

（三）成品家具（空调、灯管、开关等）保护

- 1. 具体做法：施工前用0. 12mm塑料薄膜包裹空调、灯管、灯具，开关用专用保护罩覆盖，施工后拆除清理，避免污染损坏。

- 2. 工程量：需保护空调258台、灯管1032盏、开关1548个；塑料薄膜645m²（7卷）、胶带80卷、保护罩1548个。

（四）盥洗室洗漱台及瓷砖保护

- 1. 具体做法：洗漱台用塑料薄膜覆盖固定，瓷砖与墙面交界处贴分色纸，瓷砖表面及地面用塑料薄膜+防水布双层保护，施工后拆除清理。

- 2. 工程量：总台面保护面积约361m²，总瓷砖保护面积约1135m²；塑料薄膜约15卷、防水布约30卷、胶带50卷，

（五）全部地面保护

- 1. 具体做法：地面采用0. 3mm聚乙烯薄膜盖固定，施工中及时修补破损，完工后拆除清理。
- 2. 工程量：总地面保护面积约7632. 10m²；聚乙烯薄膜约76卷，胶带80卷。

三、备注

- 1. 工程量按常规配置预估，实际不符需调整；
- 2. 材料含5%损耗，采购可加5%-10%备用量
- 3. 施工需遵守安全规范，施工人员佩戴防护用品。



建大博成工程设计有限公司
JIAN DA BO CHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

注册证书

执业证书

注册建筑师证书

电话：0770-2611111、0770-2611111

工程地址：北海市

版权所有 COPYRIGHT DECLARATION

本图纸为建大博成工程设计有限公司所有

未经许可不得翻印

姓名： DESCRIPTIONS

1、本图纸为建大博成工程设计有限公司所有

未经许可不得翻印

2、本图纸为建大博成工程设计有限公司所有

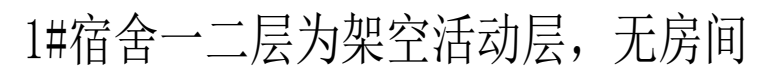
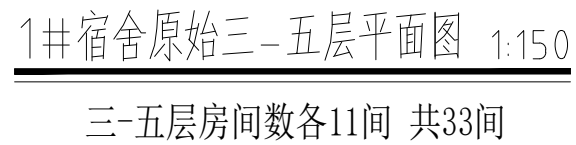
未经许可不得翻印

注册执业章： SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

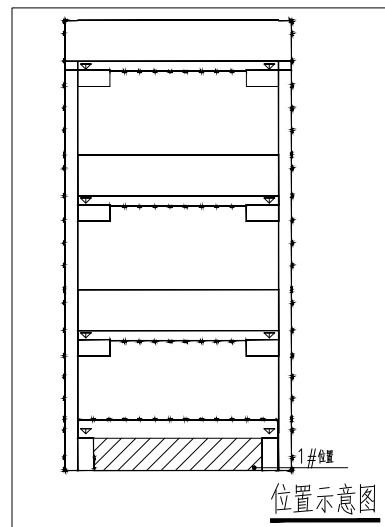
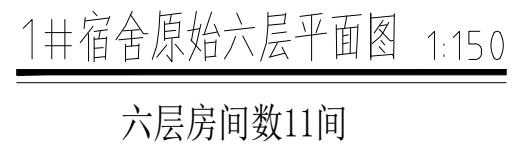
出图章： SEAL OF DRAWING ISSUE

审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位： CLIENT 北京师范大学北海实验中学			
项目名称： PROJECT NAME 北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间） 墙壁粉刷项目			
子项名称： SUBITEM NAME			
图名： DRAWING TITLE 装修改造设计说明			
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 PROJECTING NO.	2026GX-038-JZ
专业 DISCIPLINE	装饰	图号 DRAWING NO.	ZS-00
版次 REVISION	第1版	出图日期 DATE	2026. 03



审核人 APPROVED	李文广	李广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人	曾维元	曾维元
DISCIPLINE HEAD		
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CATYOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠
建设单位: CLIENT		
北京师范大学北海实验中学		
项目名称: PROJECT NAME		
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (260间)		
墙裙彩绘项目		
子项名称: SUBITEM NAME		
图名: DRAWING TITLE		
1#宿舍原始“三”层平面图		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 DRAWING NO.
方案 PROPOSITION	装饰	图号 DRAWING NO.
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE
		2026.03-12
		ZS-01
		2026.03



设计人 DESIGNER	李文广	签字
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人员 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 AUTOGRAPIHC MAN	石丽楠	石丽楠
建设单位：CLIENT		
北京师范大学北海实验中学		
项目名称：PROJECT NAME		
北京市海淀区北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间） 墙地面粉刷项目		
子项名称：SUBITEM NAME		
图名：DRAWING TITLE		
□请含原始三~五层平面图		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号
专业 SPECIALTY	装饰	图号
版本 VERSION	第1版	出图日期
		2026.03
		2026-03-XZ-JZ
		ZS-02

审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾维元	曾维元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/ARTIST	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT
北京师范大学北海实验中学

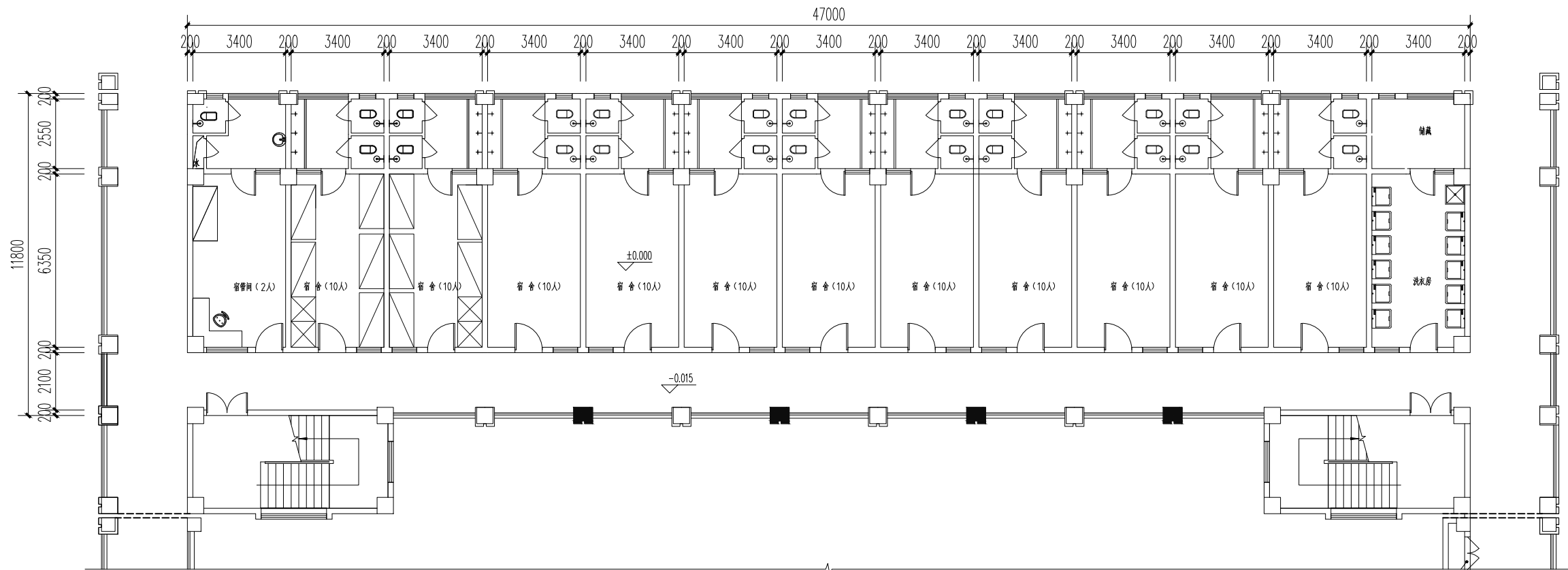
项目名称：PROJECT NAME
北京市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE

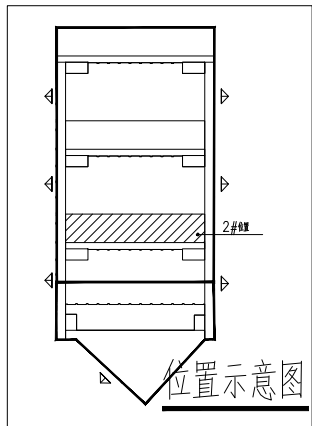
2#宿舍原始一层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	建筑 ARCHITECTURE	图号 DRAWING NO.	ZS-03
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



2#宿舍原始一层平面图 1:150

一层房间数13间



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/PLANNER	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称：PROJECT NAME

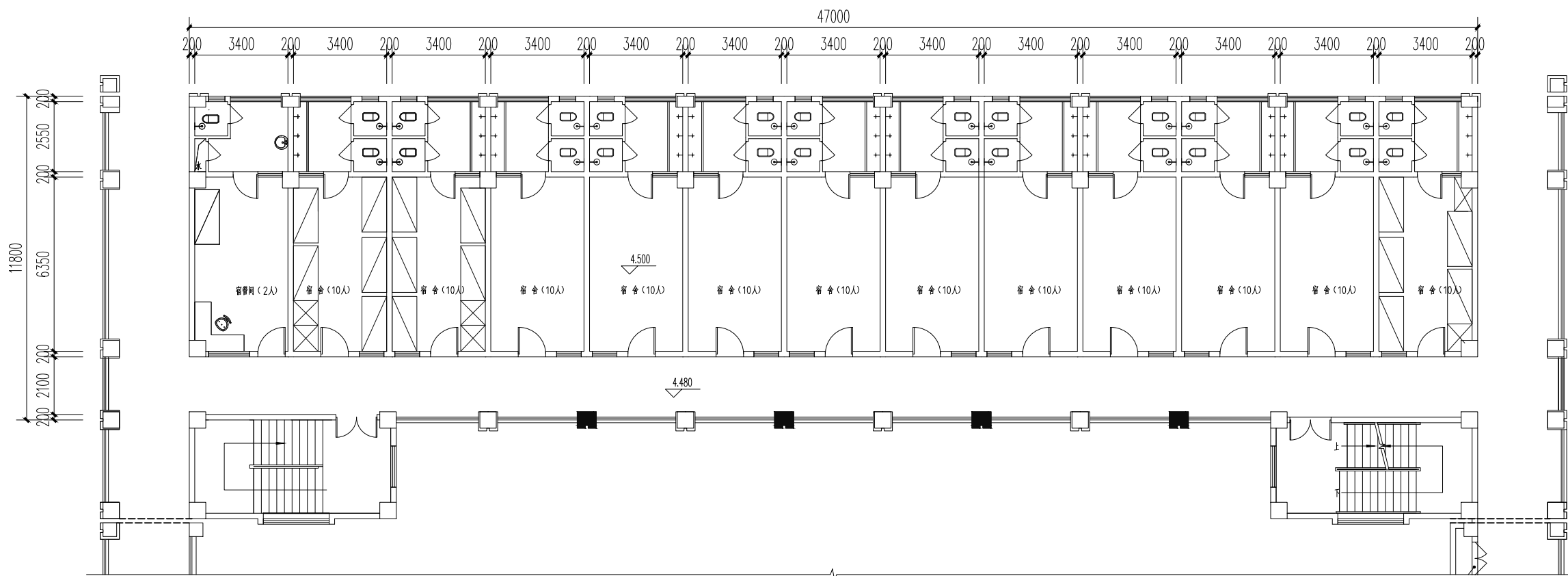
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE

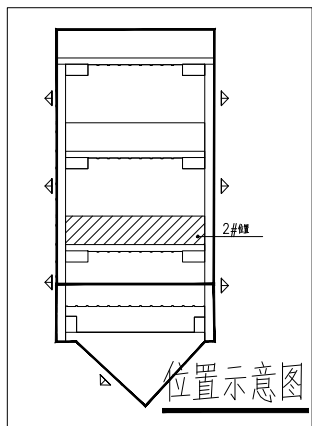
2#宿舍原始二层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	建筑 ARCHITECTURE	图号 DRAWING NO.	ZS-04
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



2#宿舍原始二层平面图 1:150

一层房间数13间



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING PREPARE	石丽楠	石丽楠

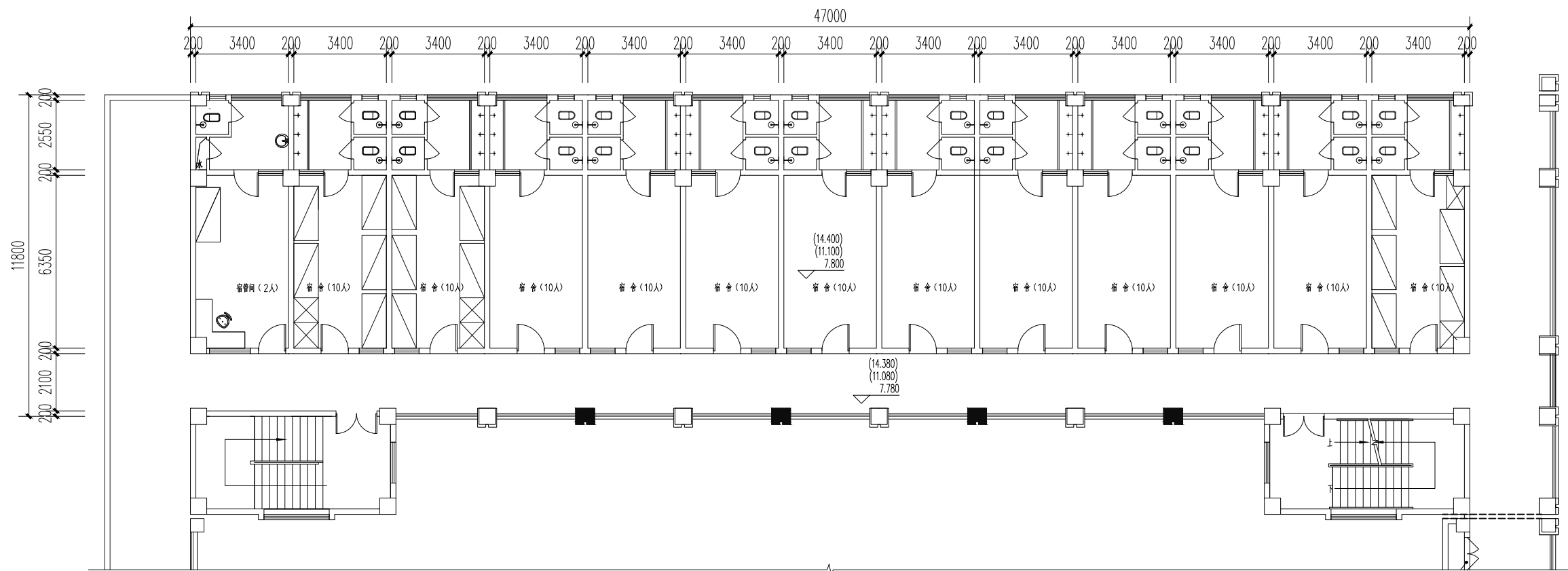
建设单位：CLIENT
北京师范大学北海实验中学

项目名称：PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

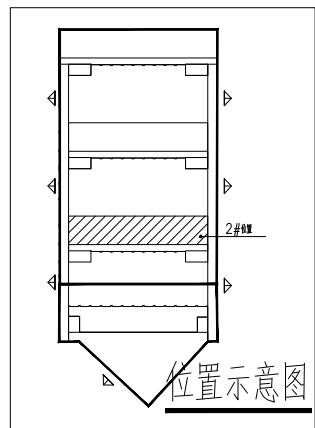
图名：DRAWING TITLE
2#宿舍原始三-五层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 CONSTRUCTION NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-05
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



2#宿舍原始三-五层平面图 1:150

三-五层房间数39间



审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHER	MAN	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

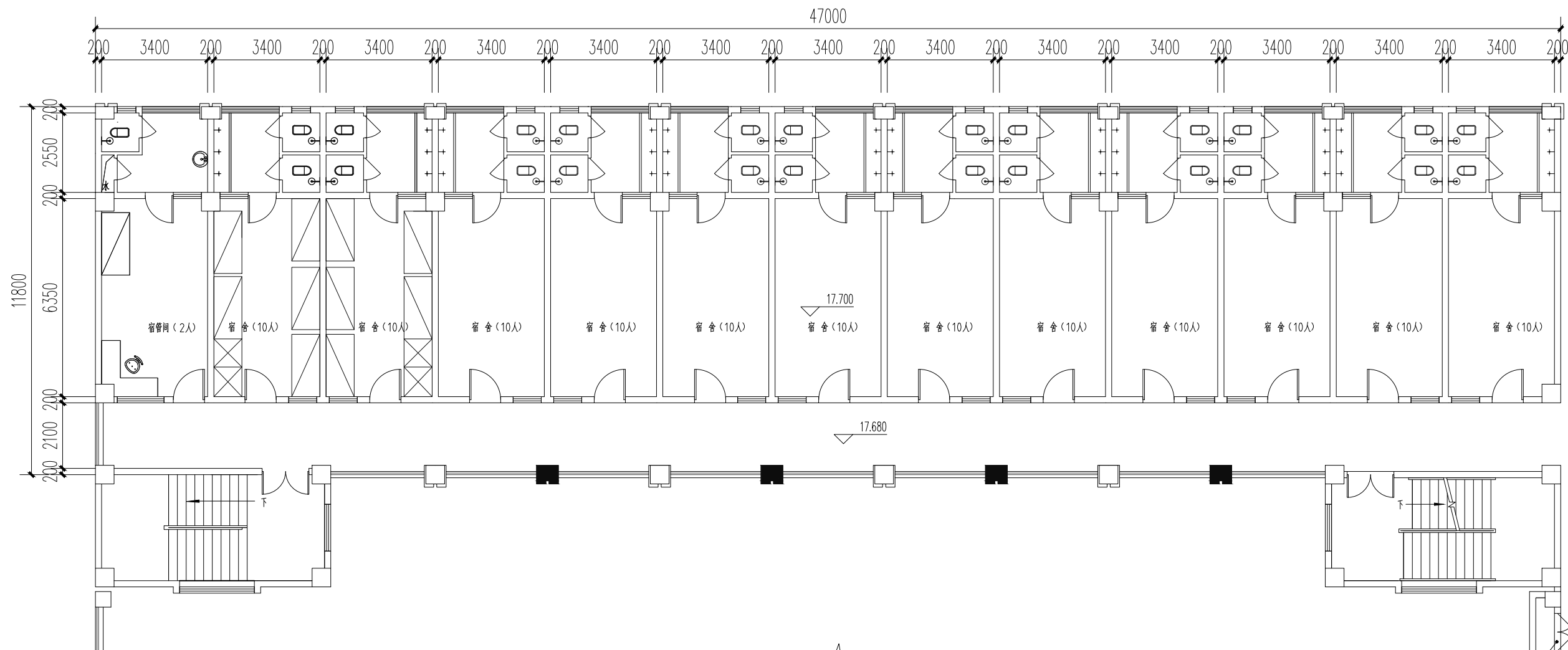
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(260间)
墙壁粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

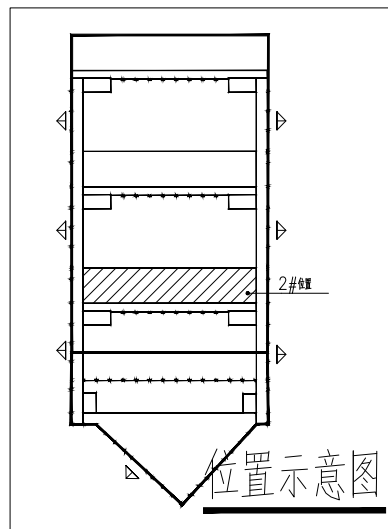
2#宿舍原始六层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2026GX-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-06
版次 REVISION	第1版 1ST EDITION	出图日期 DATE	2026.03



2#宿舍原始六层平面图 1:150

六层房间数13间



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/REVISOR	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称：PROJECT NAME

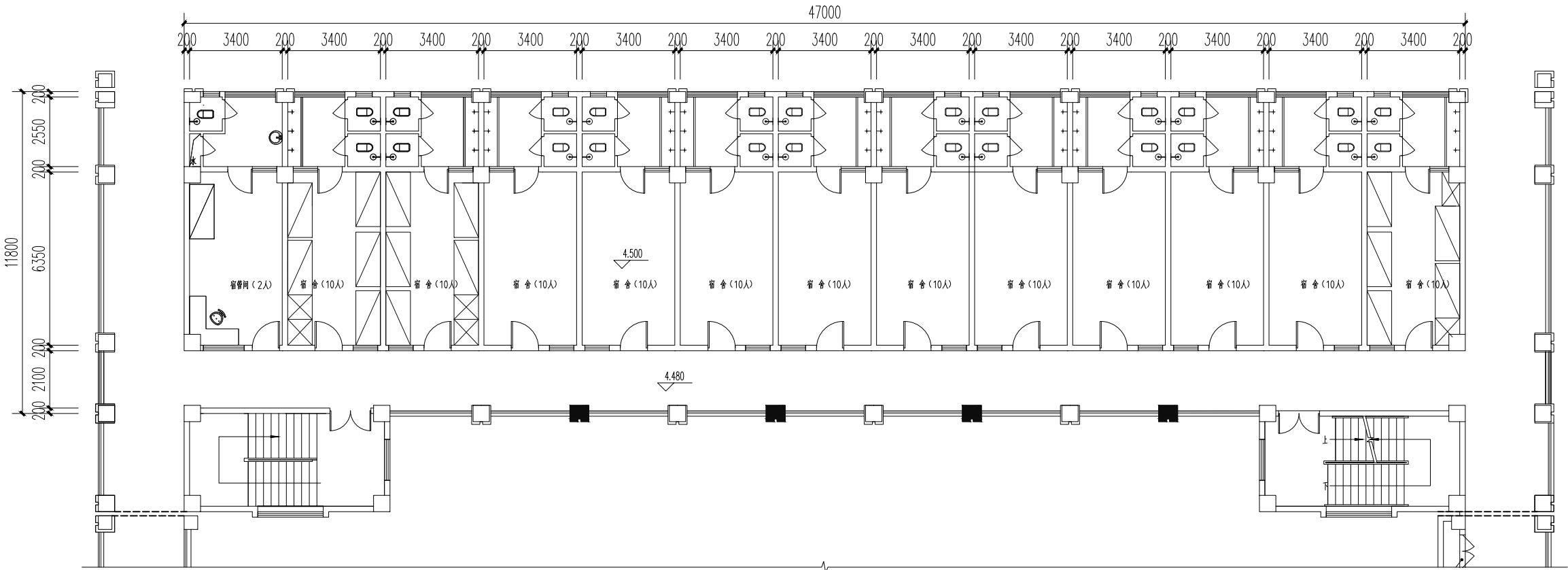
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE

3#宿舍原始二层平面图

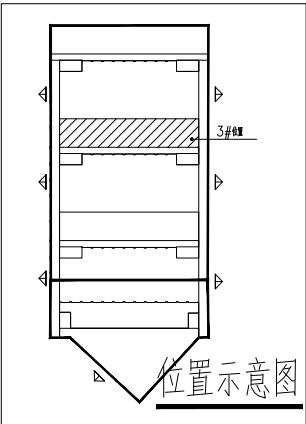
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	建筑 ARCHITECTURE	图号 DRAWING NO.	25-07
版本 VERSION	第1版 V1.0	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



3#宿舍原始二层平面图 1:150

二层房间数13间

3#宿舍一层13间房不做



位置示意图

审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/ARTEIST	石丽楠	石丽楠

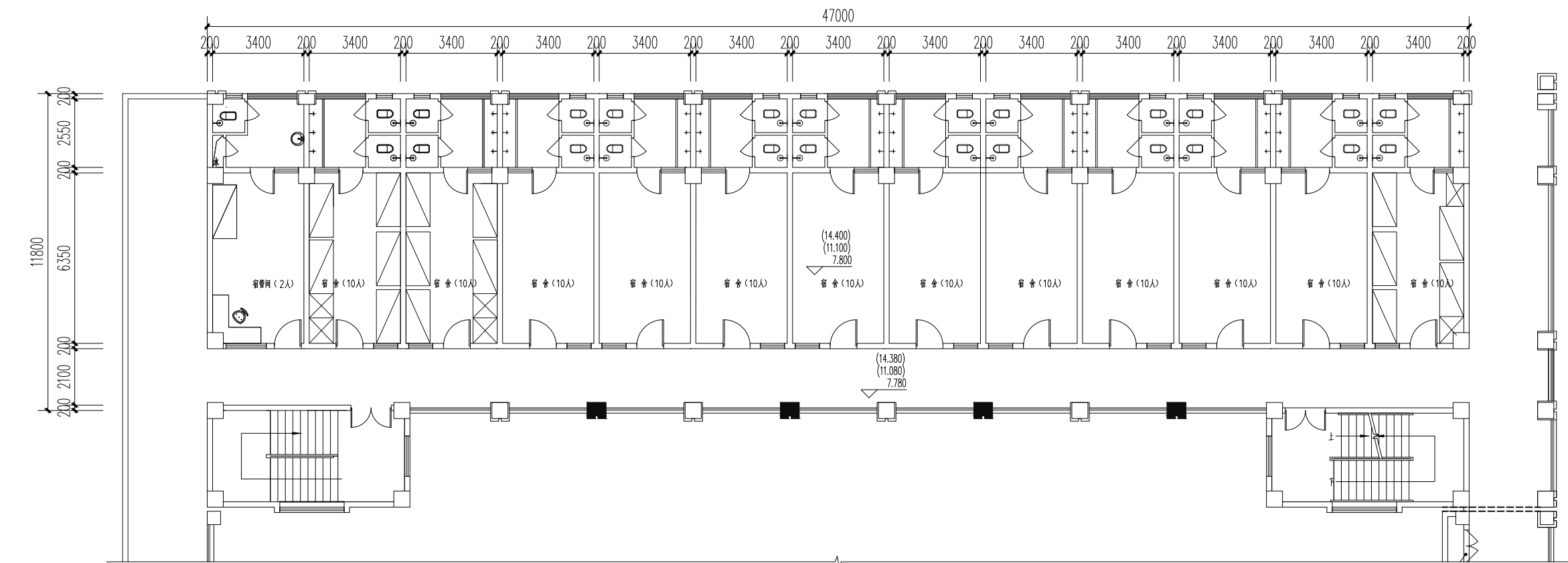
建设单位：CLIENT
北京师范大学北海实验中学

项目名称：PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

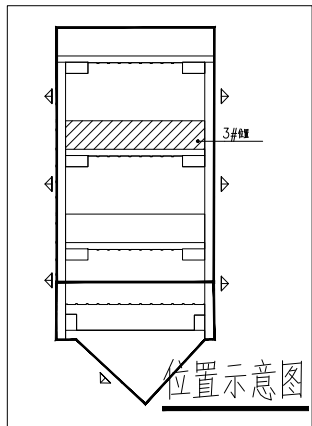
图名：DRAWING TITLE
3#宿舍原始三-五层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 CONTRACT NO.	2020GA-038-JZ
专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE	图号 DRAWING NO.	ZS-08
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



3#宿舍原始三-五层平面图 1:150

三-五层房间数39间

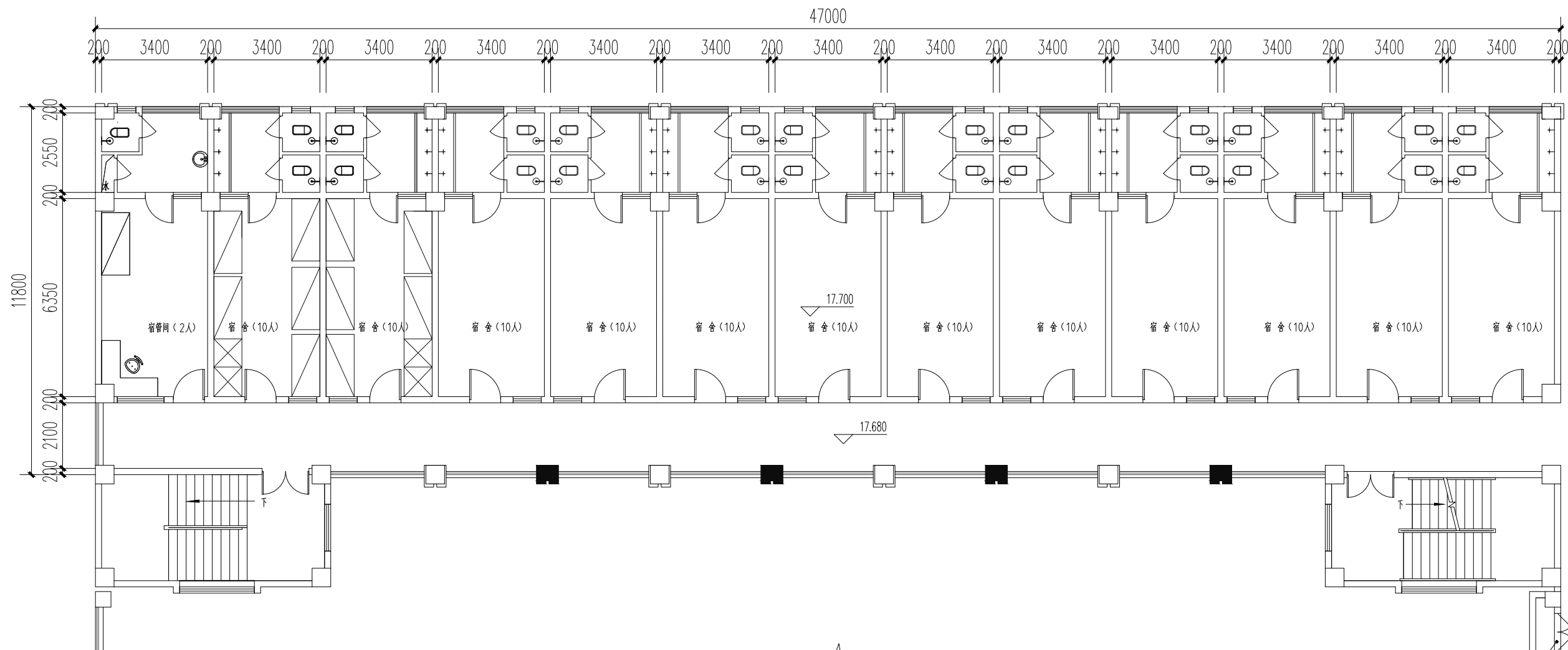


审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHER	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT
北京师范大学北海实验中学
项目名称：PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间） 墙壁粉刷项目
子项名称：SUBITEM NAME

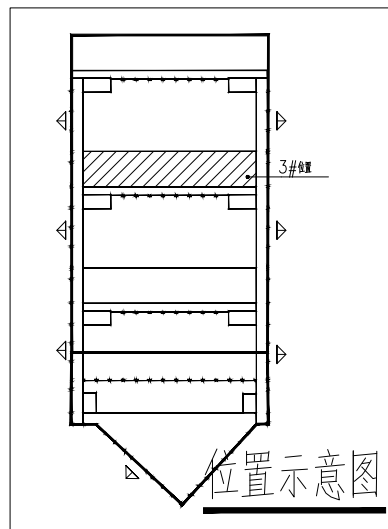
图名：DRAWING TITLE
3#宿舍原始六层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 DRAWING	工程号 PROJECT NO.	2026GX-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-09
版次 REVISION	第1版 1ST	出图日期 DATE	2026.03



3#宿舍原始六层平面图 1:150

六层房间数13间



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWINGROOM HEAD	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称：PROJECT NAME

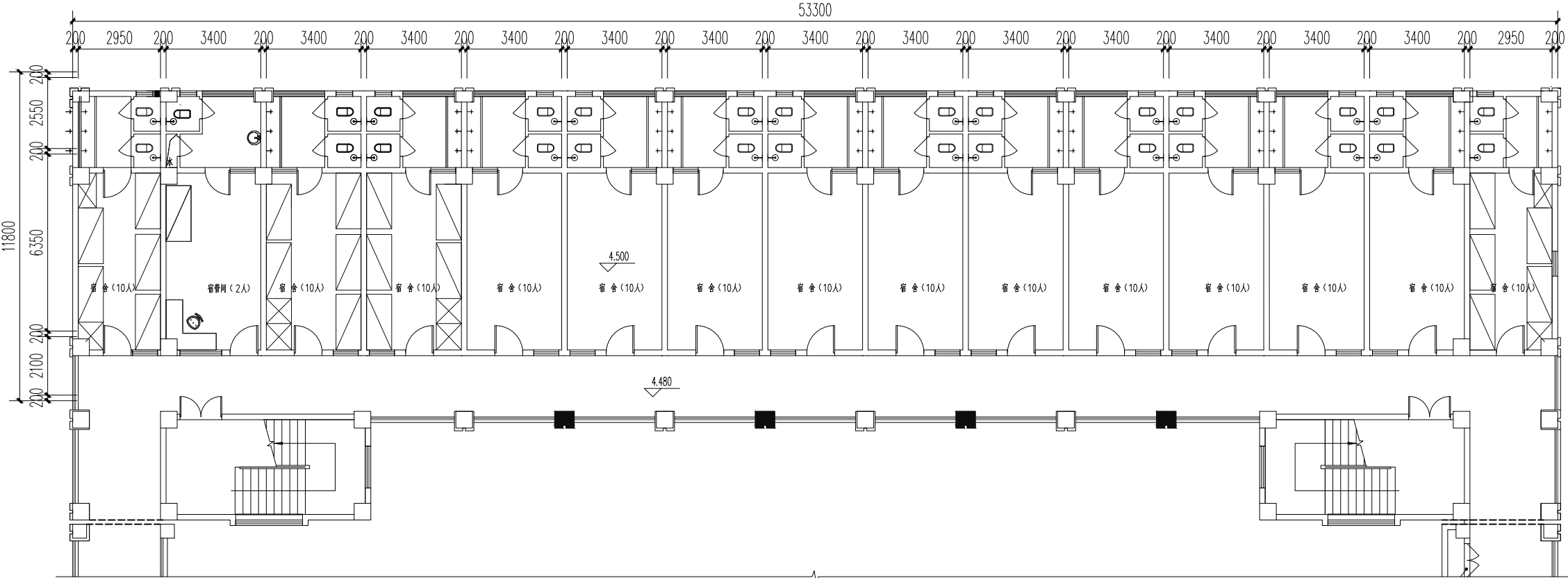
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（200间）

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE

4#宿舍原始二层平面图

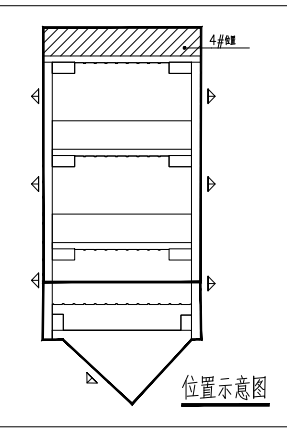
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE	图号 DRAWING NO.	25-10
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



4#宿舍原始二层平面图 1:150

二层房间数15间

4#宿舍一层15间房不做



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/PLLOT: ADO	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称: PROJECT NAME

北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)

子项名称: SUBITEM NAME

宿舍楼原始三-五层平面图

宿舍楼原始三-五层平面图

设计阶段
DESIGN STAGE

施工图
CONSTRUCTION

工程号
PROJECT NO.

2020GA-038-JZ

专业
SPECIALTY

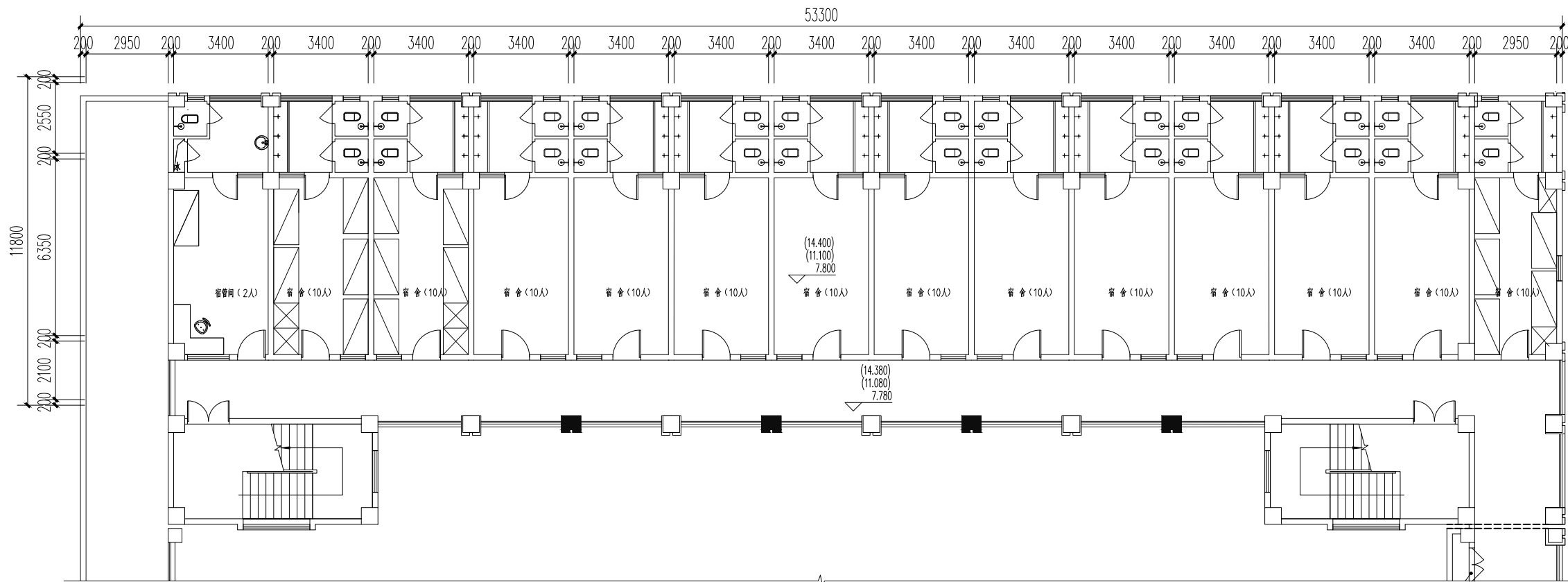
装饰
DECORATION

图号
DRAWING NO.

25-11

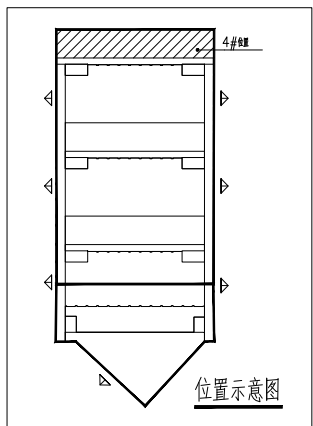
第1版
1ST EDITION

2020.03



4#宿舍原始三-五层平面图 1:150

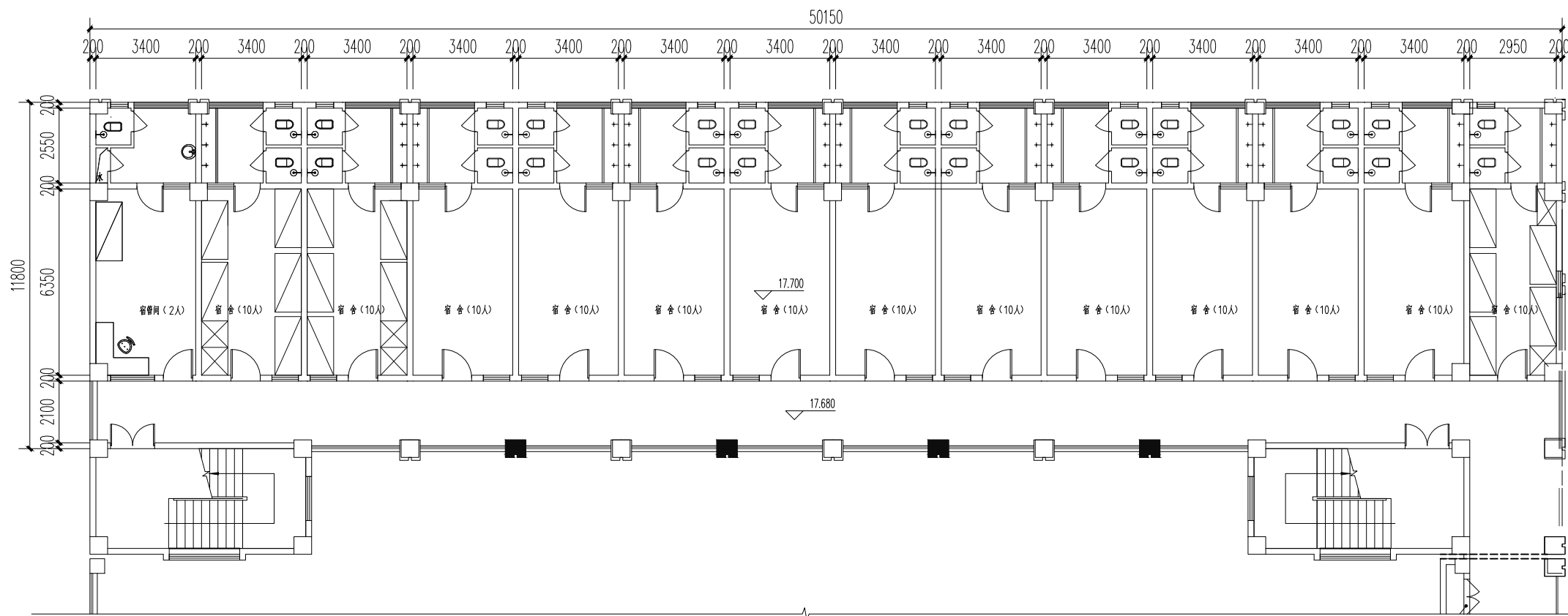
三-五层房间数各14间, 共42间



位置示意图

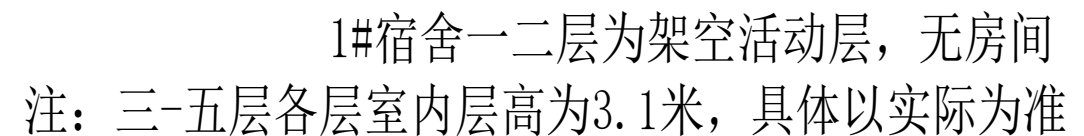
审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/REVISOR	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT 北京师范大学北海实验中学		
项目名称: PROJECT NAME 北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)		
子项名称: SUBITEM NAME		
图名: DRAWING TITLE 学生宿舍原始六层平面图		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO. 2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY 建筑 ARCHITECTURE	楼层 FLOOR 第1层 1/F	图号 DRAWING NO. 25-12
日期 DATE	第1版	出图日期 ISSUE DATE 2020.03



4井宿舍原始六层平面图 1:150

六层房间数14间



设计人 DESIGNED	李文广	李广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 CHECKED	罗朝树	罗朝树
校对 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称: PROJECT NAME

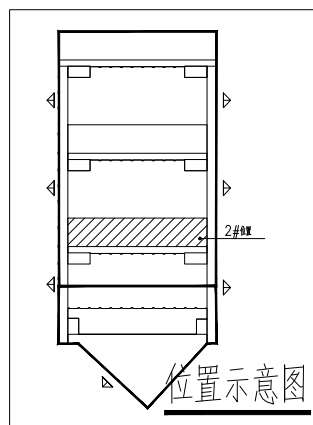
北京市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (2600m)
墙壁粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

□宿舍改造后三~五层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2026G-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰	图号	ZS-13
版本 VERSION	第1版	出图日期	2026.03



注：一层室内层高为4.2米，具体以实际为准

负责人 APPROVED	李文广	罗树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗树	罗树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFY	罗树	罗树
设计人 DESIGNER	蔡西	蔡西
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制单人 CRAFTSMANSHIP MAN	石丽楠	石丽楠
建设单位: CLIENT		
北京师范大学北海实验中学		
项目名称: PROJECT NAME		
北京市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)		
子项名称: SUBITEM NAME		
北京市北京师范大学北海实验中学学生宿舍		
图名: DRAWING TITLE		
2#宿舍改造后一层平面图		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 PROJECT NO.
专业 SPECIALTY	结构	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	第1版	出图日期 DATE
		2026. 03

审定人 APPROVED	李文广	签字
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	签字
专业负责人 SPECIALTY HEAD	曾继元	签字
审核人 CHECKER	罗朝树	签字
校对人 PROOFREADER	蔡雨	签字
设计人 DESIGNER	石丽楠	签字
制图人 DRAWINGPREPARE	石丽楠	签字

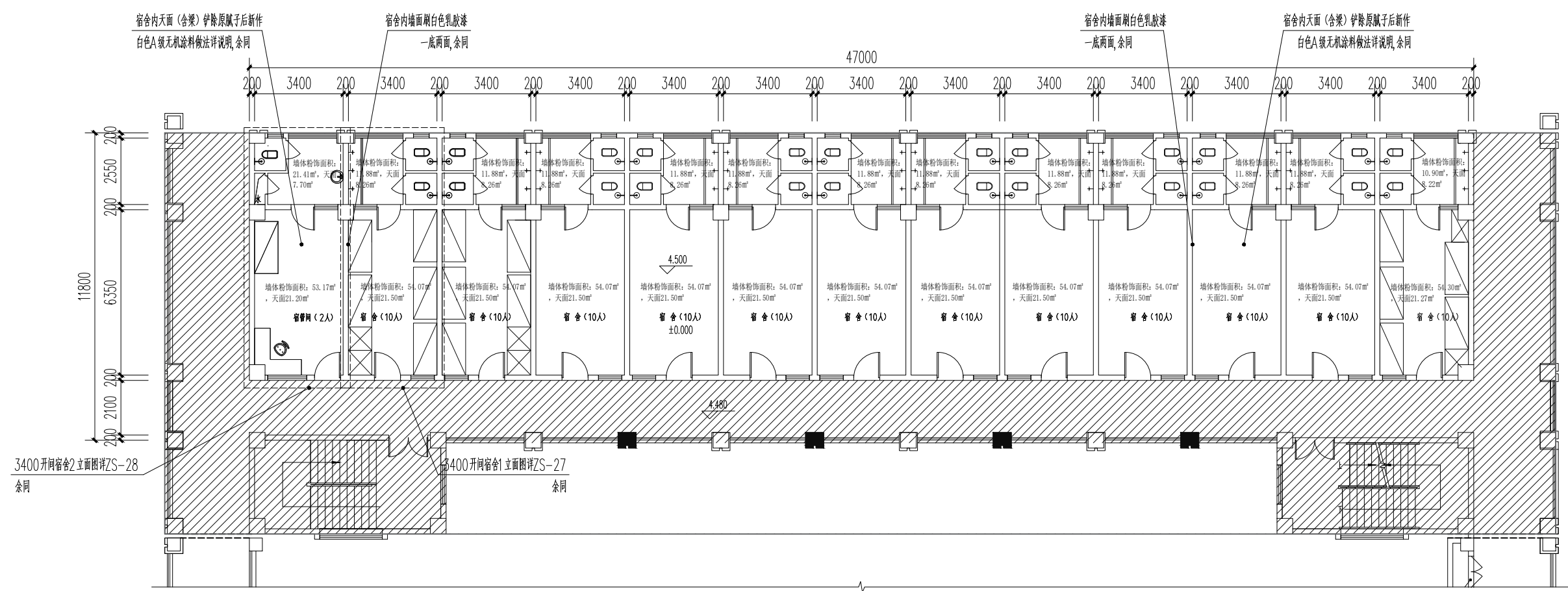
建设单位: CLIENT
北京师范大学北海实验中学

项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE
2#宿舍改造后二层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-16
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03

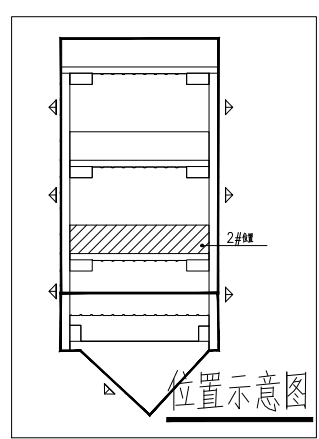


2#宿舍改造后二层平面图 1:150

二层房间数13间

二层房间墙体粉饰总面积: 702.24m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积162.99m²
二层房间天面粉饰总面积: 278.97m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积106.78m²

注: 二层室内层高为3.1米, 具体以实际为准



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALTY HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING PREPARE	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT
北京师范大学北海实验中学

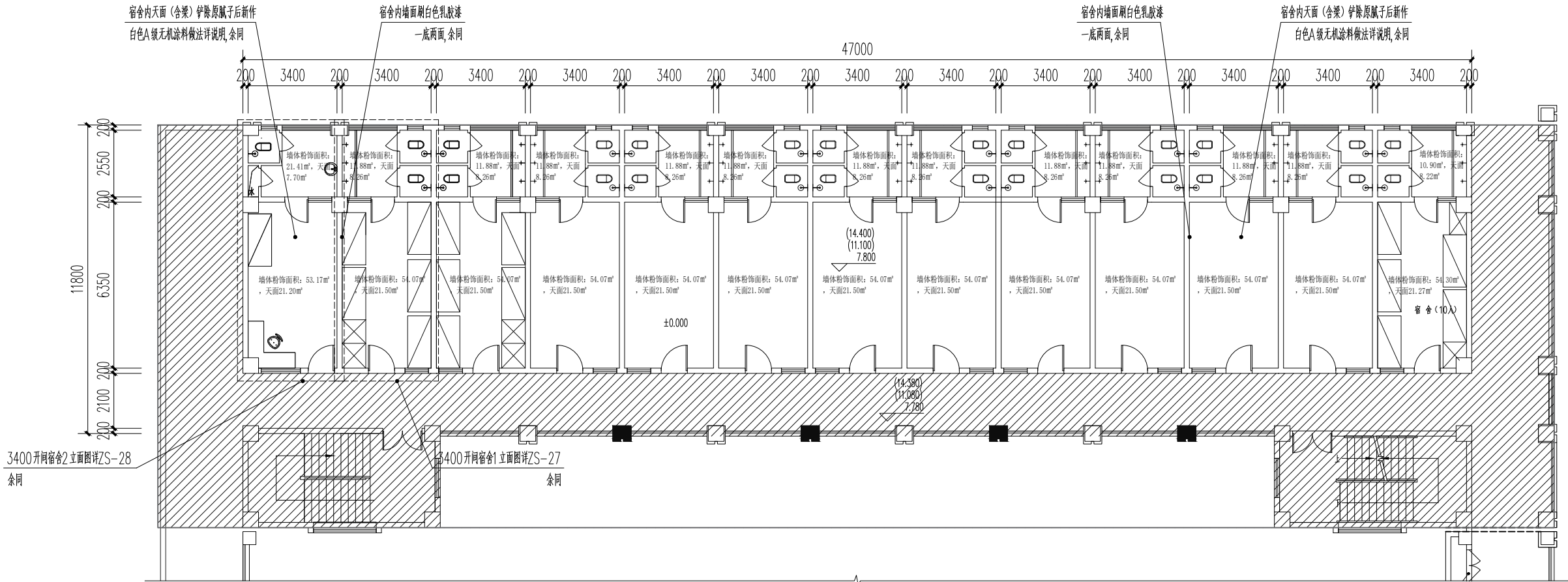
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

2#宿舍改造后三-五层平面图

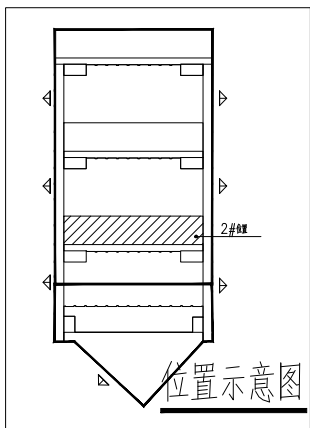
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	25-17
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



2#宿舍改造后三-五层平面图 1:150

三-五层房间数各13间 共39间

三-五层房间墙体粉饰总面积: 2106.72m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积488.97m²
三-五层房间天面粉饰总面积: 836.91m² 盥洗室卫生间天面粉饰面积320.34m²



注: 三-五层各层室内层高为3.1米, 具体以实际为准

审定人 APPROVED	李文广	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	
审核人 VERIFIER	罗朝树	
校对人 PROOFREADER	蔡雨	
设计人 DESIGNER	石丽楠	
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

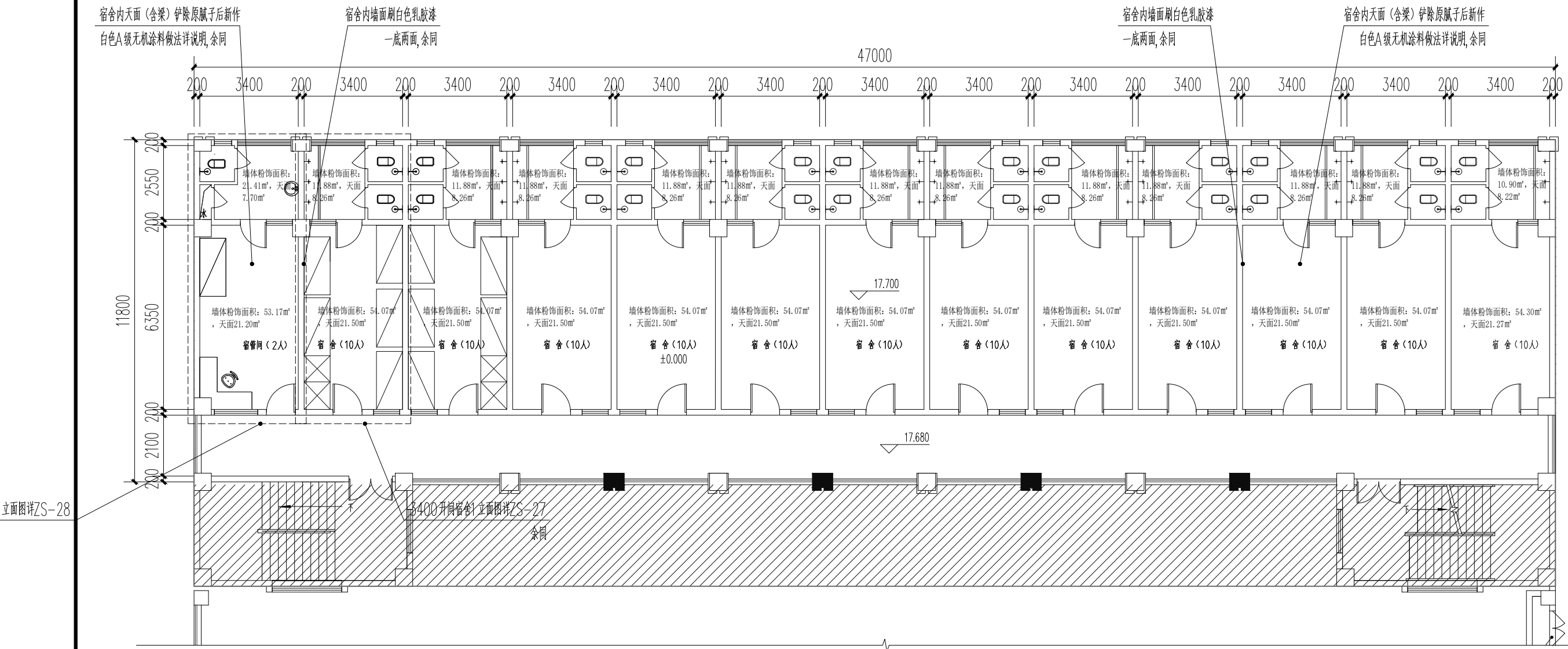
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(260间)
墙壁粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

2#宿舍改造后六层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2026GX-038-JZ
专业 PROFESSION	装饰	图号 DRAWING No.	ZS-18
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026. 03

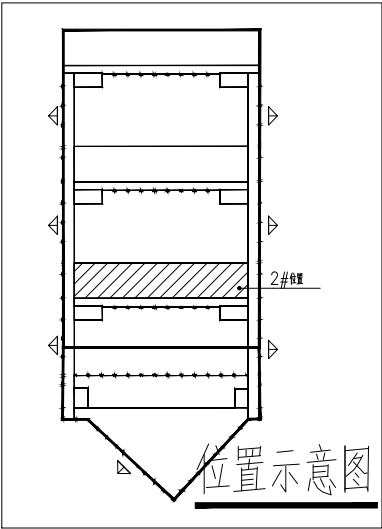


2井宿舍改造后六层平面图 1:150

六层房间数13间

六层房间墙体粉饰总面积: 702.24m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积162.99m²

六层房间天面粉饰总面积: 278.97m² 盥洗室卫生间天面粉饰面积106.78m²



注：六层室内层高为3.1米，具体以实际为准

审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALTY HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/PLANNER	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT
北京师范大学北海实验中学

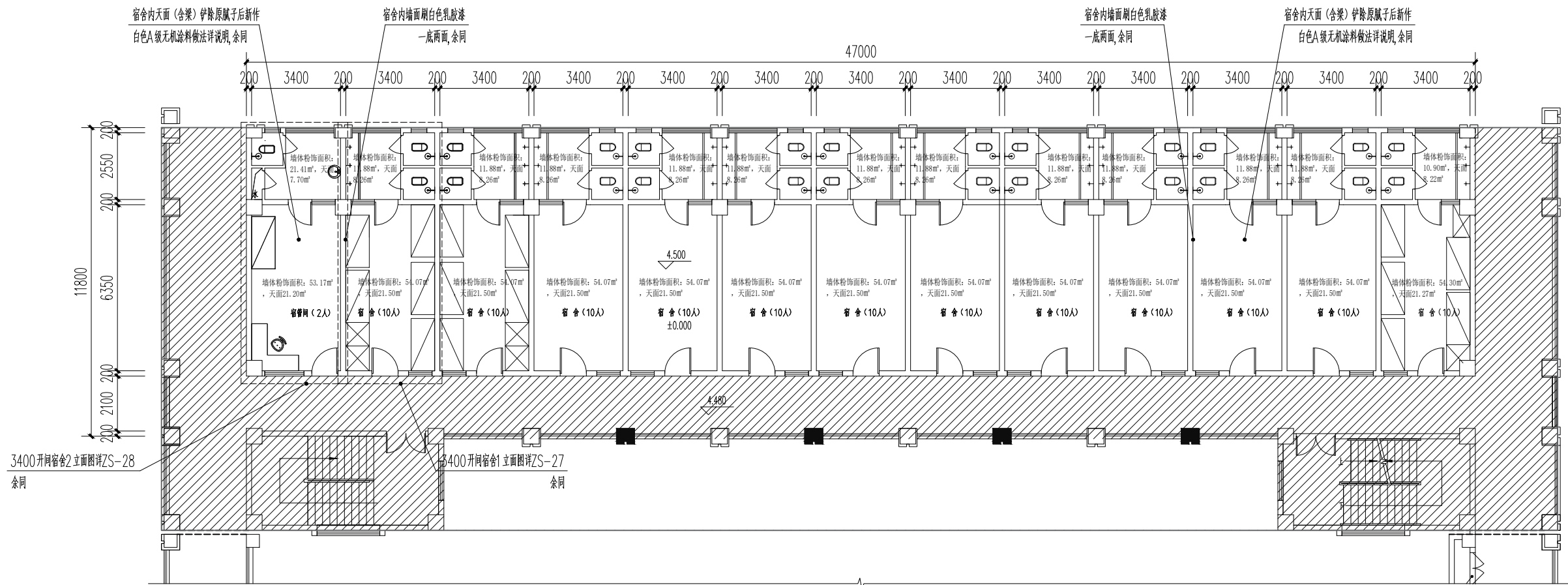
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

3#宿舍改造后二层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-19
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



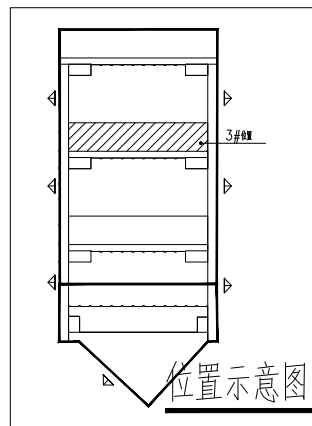
3400开间宿舍2立面图详ZS-28
余同

3400开间宿舍1立面图详ZS-27
余同

3#宿舍改造后二层平面图 1:150

二层房间数13间

二层房间墙体粉饰总面积: 702.24m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积162.99m²
二层房间天面粉饰总面积: 278.97m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积106.78m²



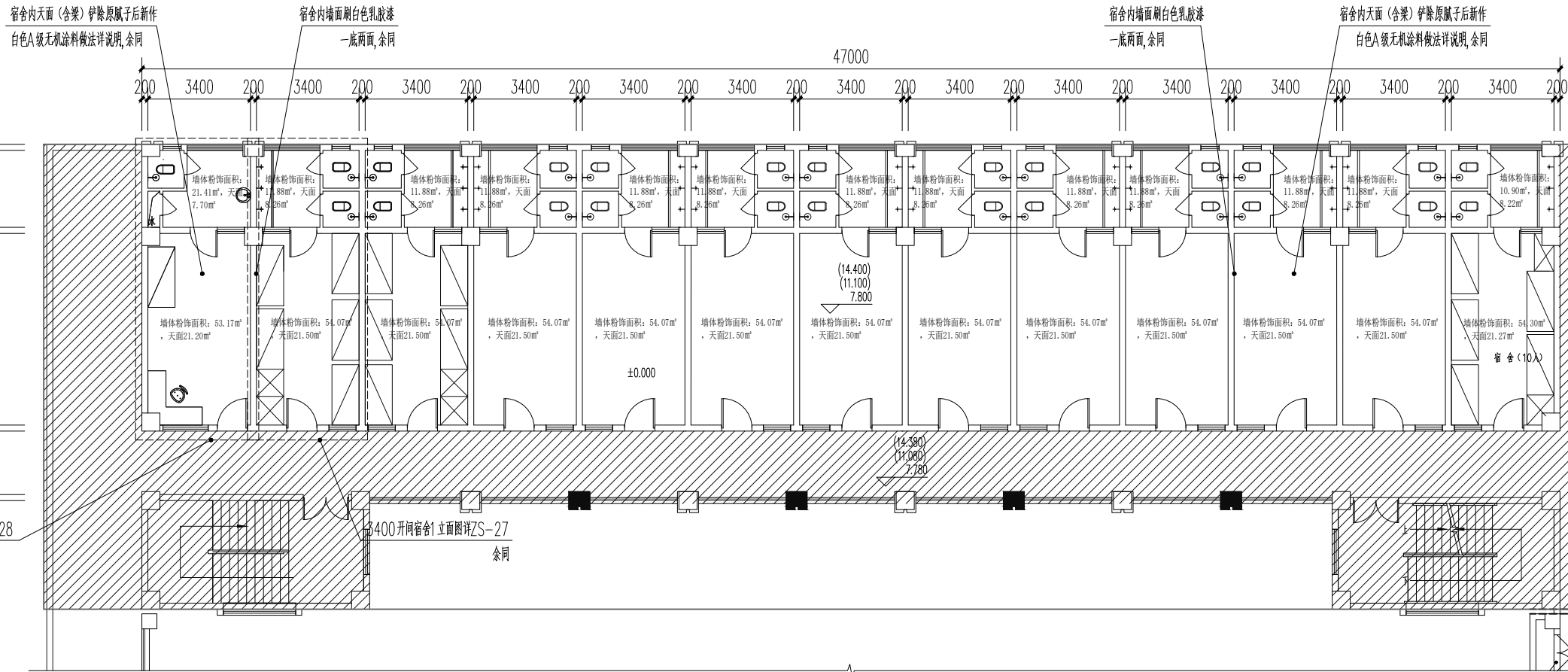
3#宿舍一层13间房不做

注: 二层室内层高为3.1米, 具体以实际为准

审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALTY HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWINGPREPARE	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT	北京师范大学北海实验中学
项目名称: PROJECT NAME	北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (260间)
子项名称: SUBITEM NAME	

图名: DRAWING TITLE			
3#宿舍改造后三-五层平面图			
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2020GX-038-JZ
专业 PROFESSION	装饰	图号 DRAWING No.	ZS-20
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026. 03



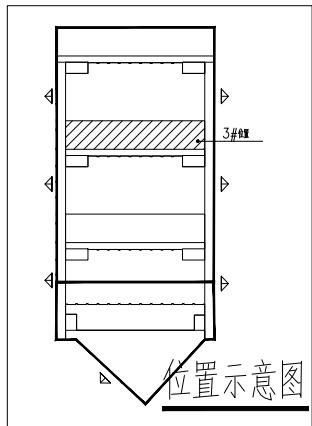
3400开间宿舍2立面图详ZS-28
余同

3400开间宿舍1立面图详ZS-27
余同

3#宿舍改造后三-五层平面图 1:150

三-五层房间数各13间 共39间

三-五层房间墙体粉饰总面积: 2106.72m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积488.97m²
三-五层房间天面粉饰总面积: 836.91m² 盥洗室卫生间天面粉饰面积320.34m²



注: 三-五层各层室内层高为3.1米, 具体以实际为准

审批人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曹维元	曹维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

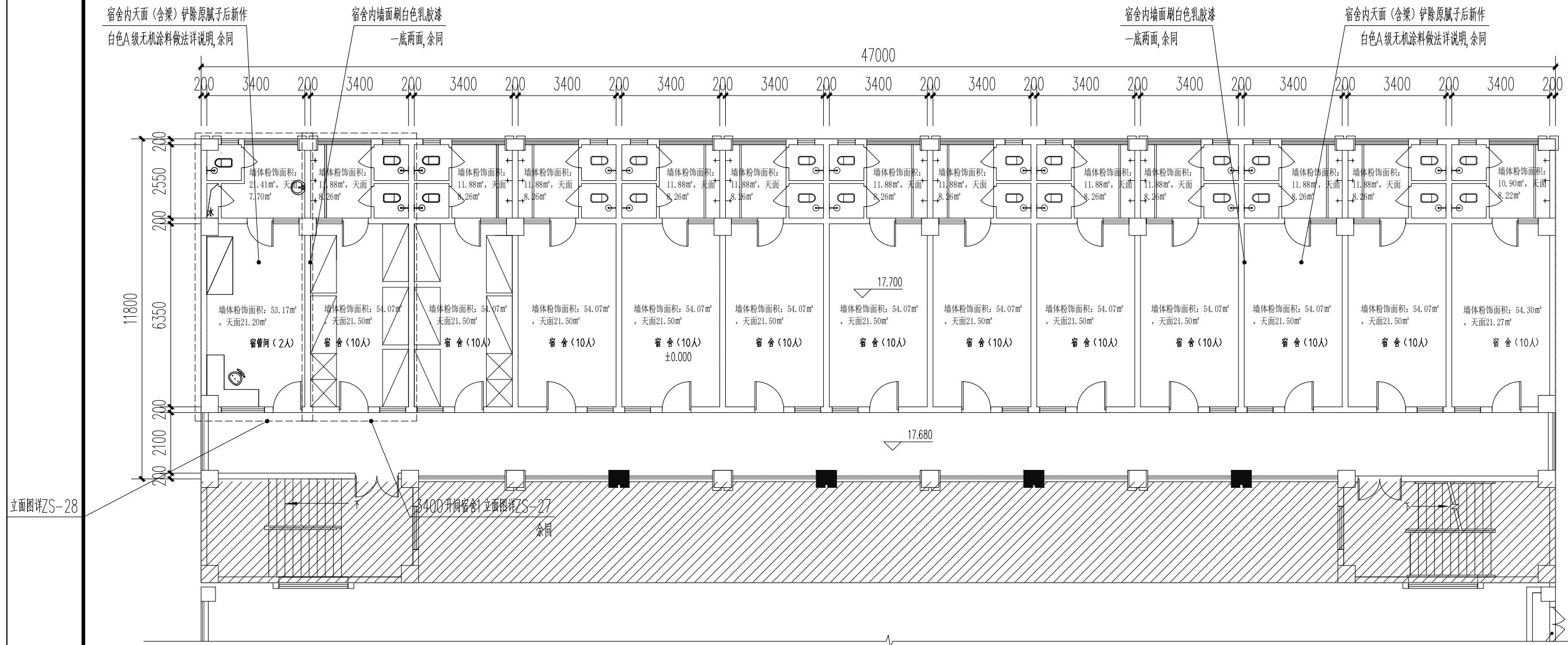
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(260间)
墙壁粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

3#宿舍改造后六层平面图

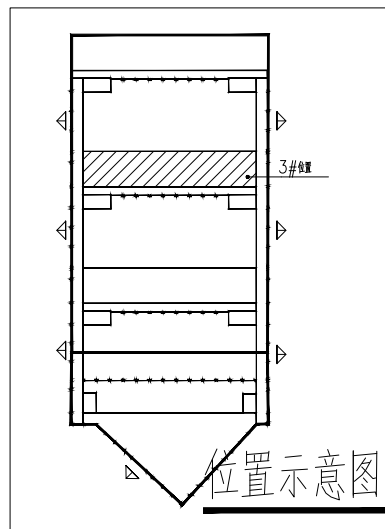
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2026GX-038-JZ
专业 PROFESSION	装饰	图号 DRAWING No.	ZS-21
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026. 03



3井宿舍改造后六层平面图 1:150

六层房间数13间

六层房间墙体粉饰总面积: 702.24m ²	盥洗室卫生间墙面粉饰面积162.99m ²
六层房间天面粉饰总面积: 278.97m ²	盥洗室卫生间天面粉饰面积106.78m ²



注：六层室内层高为3.1米，具体以实际为准

审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	曾继元
审核人 CHECKER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING PREPARE	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称: PROJECT NAME

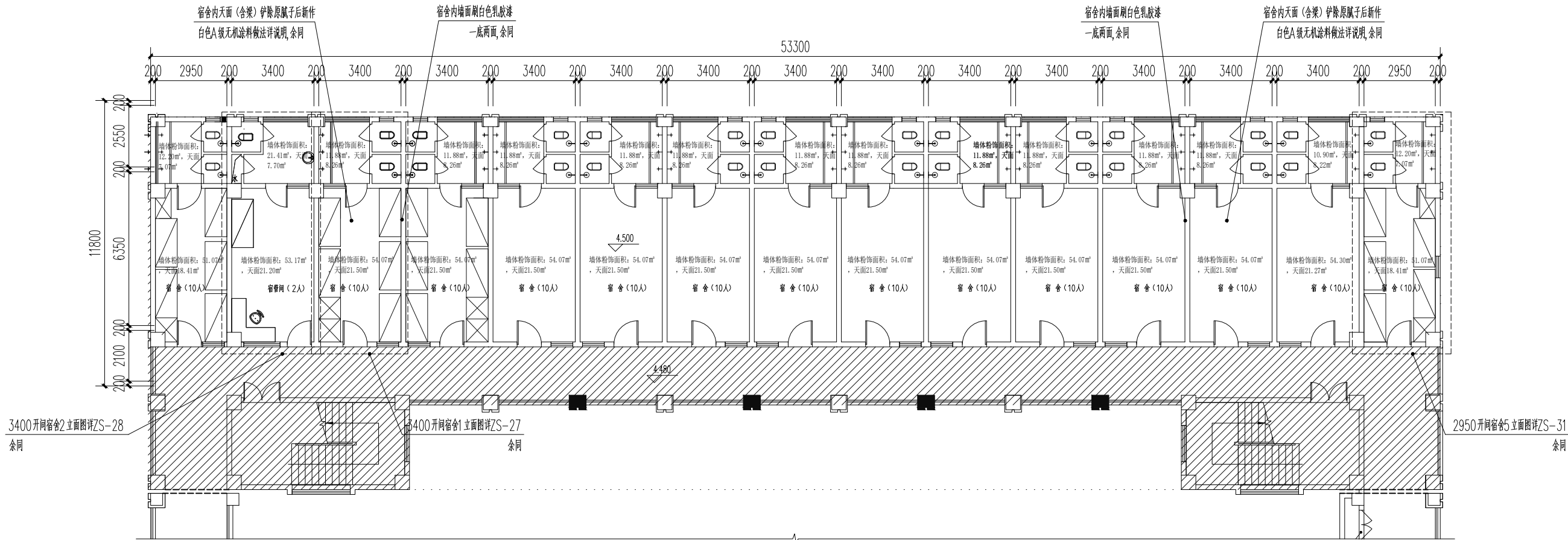
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(200间)

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

4#宿舍改造后二层平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION	工程号 PROJECT NO.	2020GA-038-JZ
专业 SPECIALTY	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	25-02
版本 VERSION	第1版 1ST EDITION	出图日期 ISSUE DATE	2020.03



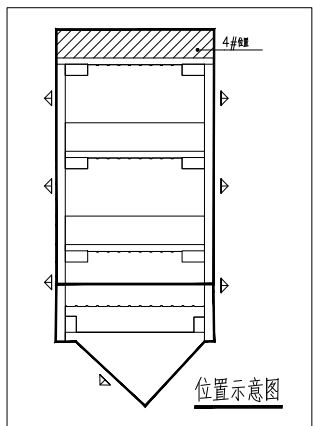
4#宿舍改造后二层平面图 1:150

二层房间数15间
二层房间墙体粉饰总面积: 804.38m²
二层房间天面粉饰总面积: 315.79m²

盥洗室卫生间墙面粉饰面积187.39m²
盥洗室卫生间天面粉饰面积120.92m²

4#宿舍一层15间房不做

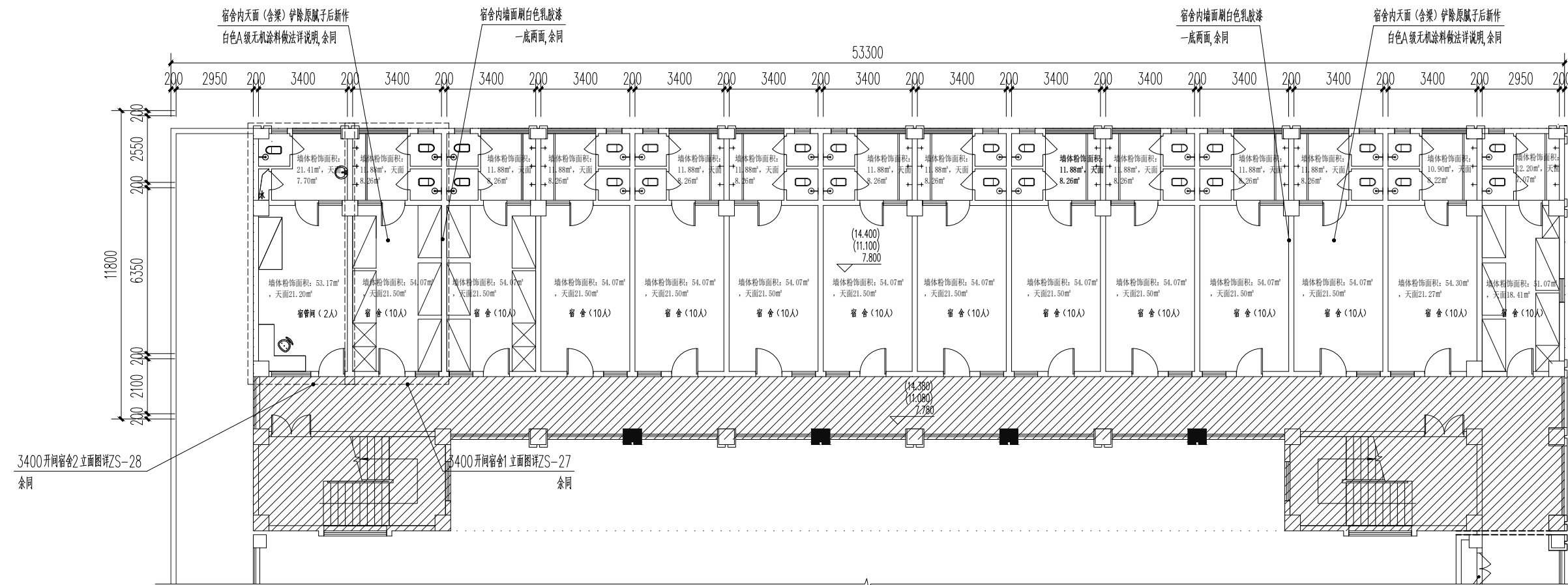
注: 二层室内层高为3.1米, 具体以实际为准



审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	曾继元
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	罗朝树
审核人 CHECKER	罗朝树	蔡雨
校对人 PROOFREADER	蔡雨	石丽楠
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/REVISOR	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT
北京师范大学北海实验中学
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (200间)
子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE 宿舍改造后三-五层平面图	工程号 PROJECT NO. 2020GA-038-JZ
设计阶段 DESIGN STAGE 方案 方案	施工图 CONSTRUCTION 图号 图号 25-23
版本 VERSION 第1版 第1版	审核日期 CHECK DATE 2020.03

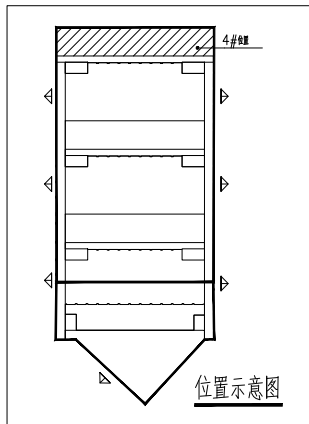


4#宿舍改造后三-五层平面图 1:150

三-五层房间数各14间,共42间

三-五层房间墙体粉饰总面积: 2259.93m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积525.57m²
三-五层房间天面粉饰总面积: 892.14m² 盥洗室卫生间天面粉饰面积341.55m²

注: 三-五层各层室内层高为3.1米, 具体以实际为准



审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	曾继元
专业负责人 SPECIALIST HEAD	曾继元	罗朝树
审核人 CHECKER	罗朝树	蔡雨
校对人 PROOFREADER	蔡雨	石丽楠
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 DRAWING/PLANNER	石丽楠	

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

项目名称: PROJECT NAME

北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(200间)

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE

4#宿舍改造后六层平面图

设计阶段: DESIGN STAGE

施工图

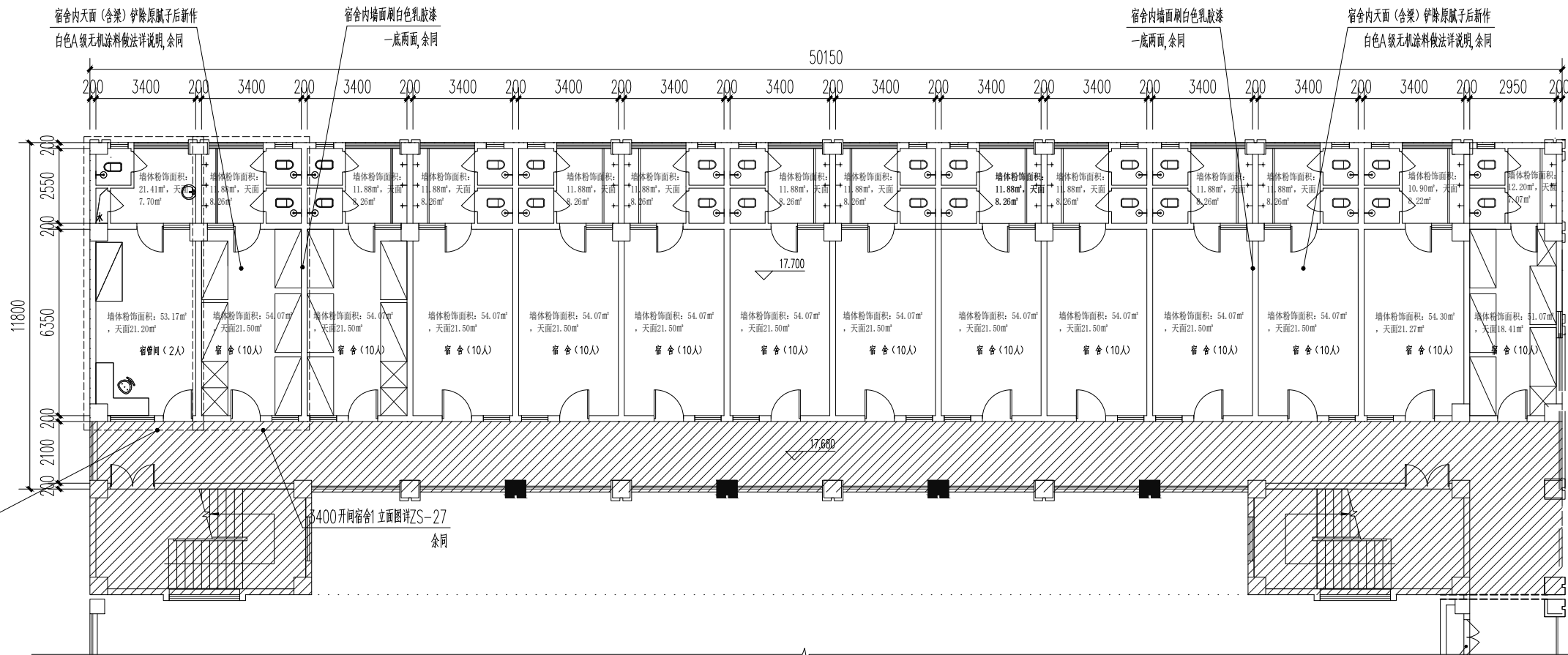
工程号: 2020GA-038-JZ

专业: 装饰

图号: ZS-24

版本: 第1版

出图日期: 2020.03



3400开间宿舍2立面图详ZS-28
余同

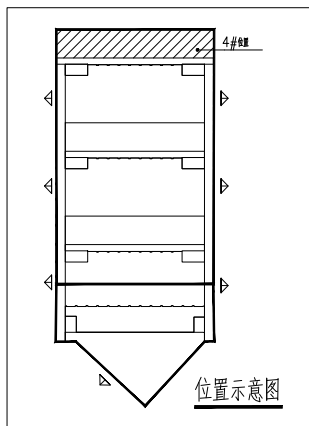
3400开间宿舍1立面图详ZS-27
余同

4#宿舍改造后六层平面图 1:150

六层房间数14间

六层房间墙体粉饰总面积: 753.31m² 盥洗室卫生间墙面粉饰面积175.19m²

六层房间天面粉饰总面积: 297.38m² 盥洗室卫生间天面粉饰面积113.85m²



注: 六层室内层高为3.1米, 具体以实际为准

关于宿舍、盥洗室及卫生间墙面、顶面改造说明:

本次改造涉及房间共计258间。

其中，3号楼与4号楼的一层房间不参与改造，已从总数中扣除（3号楼一层13间，4号楼一层15间，合计28间）。

总墙面粉饰面积:17552.59m²

总天面粉饰面积: 7632.10m²

预留516平方米局部腻子处理、抗裂砂浆找平工程量。

材料及工艺要求:

1、预留局部腻子处理做法：白色A级无机涂料

第一步：局部腻子处理，（用机器打磨或者用水人工清理）。

第二步：墙面刷墙固剂2遍，（保证它墙面腻子的稳固性）。

第三：3-5mm抗裂砂浆重新找平。

第四：刮两道室内腻子。

第五：打磨。

第六：灯光检查墙面平整度。

第七：刷白色A级无机涂料，一底两面

2、墙面：白色乳胶漆(除天面、梁区域)

第一步：清理墙面（去除灰尘油渍、修补裂缝凹陷）。

第二布：刷白色乳胶漆，一底两面

3、天面（含梁）：白色A级无机涂料

第一步：铲除腻子处理，（用机器打磨或者用水人工清理）。

第二步：墙面刷墙固剂2遍，（保证它墙面腻子的稳固性）。

第三：3-5mm抗裂砂浆重新找平。

第四：刮两道室内腻子。

第五：打磨。

第六：灯光检查墙面平整度。

第七：刷白色A级无机涂料，一底两面

[illegible]

专业负责人 APPROVED	李文广	李广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对员 PROOFREADER	蔡丽	蔡丽
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠
建设单位: CLIENT		
北京师范大学北海实验中学		
项目名称: PROJECT NAME 北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍 (2600间) 墙梁粉刷项目		
子项名称: SUBITEM NAME		
图名: DRAWING TITLE		
做法大样		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 DRAWING NO.
专业 DISCIPLINE	装饰	图号 DRAWING NO.
版次 EDITION	第1版	出版日期 DATE
		2026.03-28

审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT
北京师范大学北海实验中学

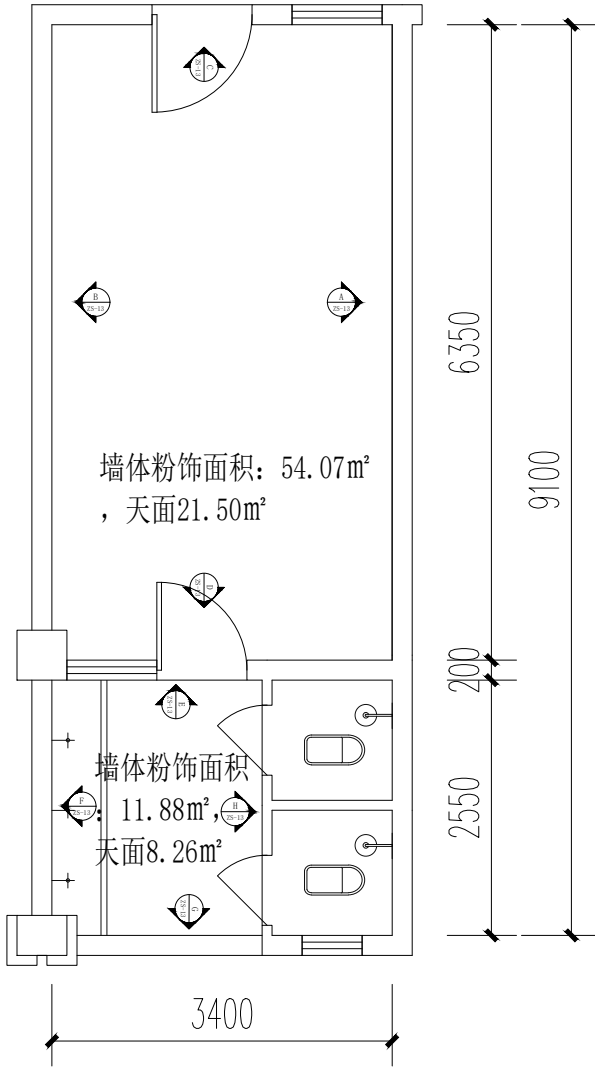
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(2600间) 墙体粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME

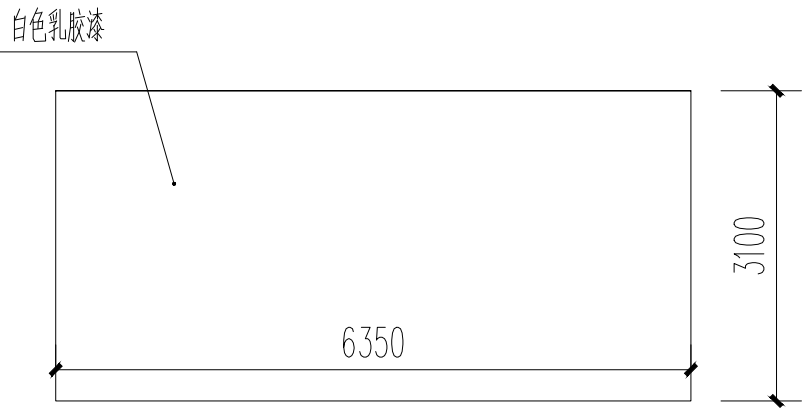
图名: DRAWING TITLE

3400开间宿舍1立面图

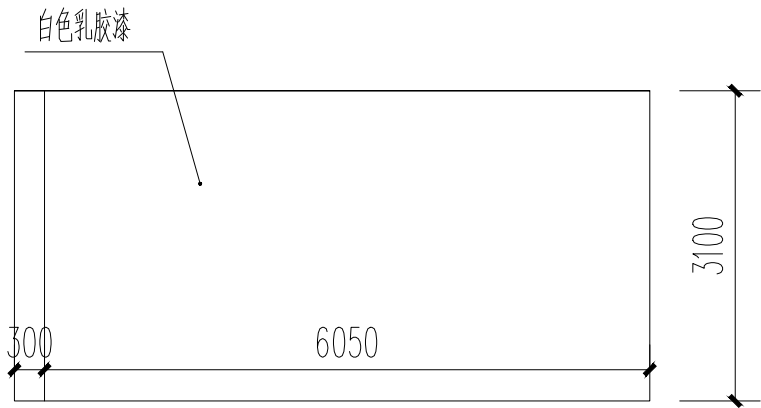
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING NO.	2026GX-038-JZ
专业 SPECIALIZATION	装饰	图号 DRAWING NO.	ZS-27
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026.03



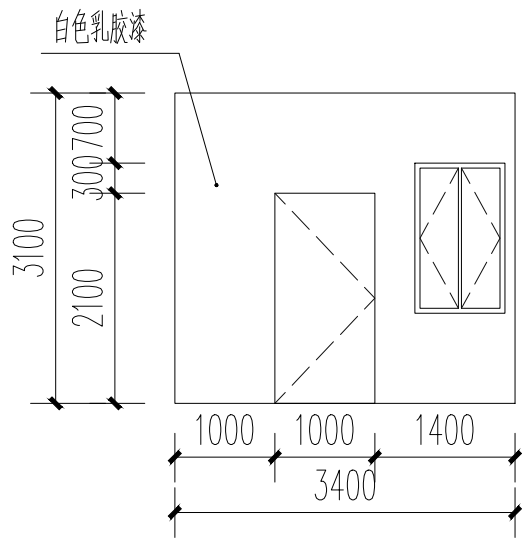
3400开间宿舍1立面图 1:100



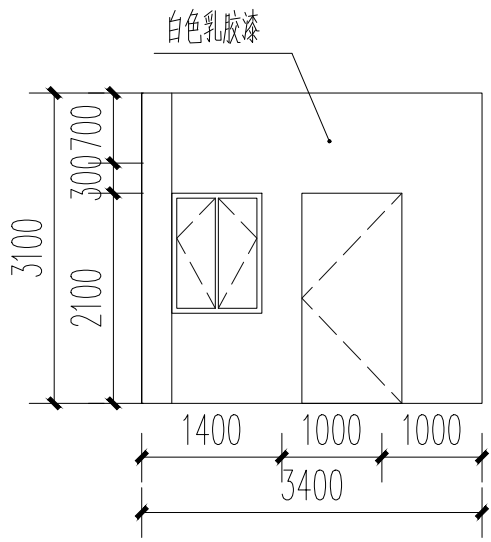
A立面图 1:100



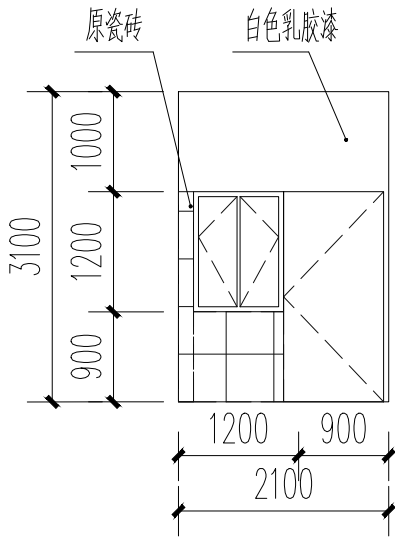
B立面图 1:100



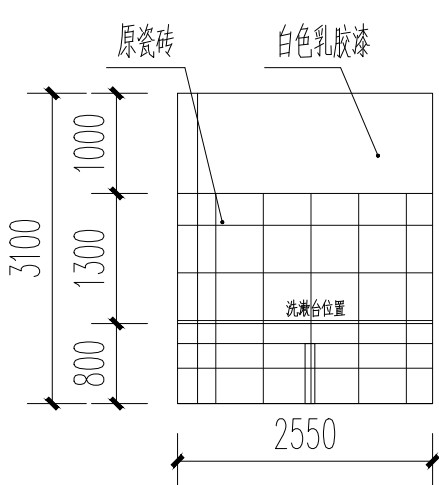
C立面图 1:100



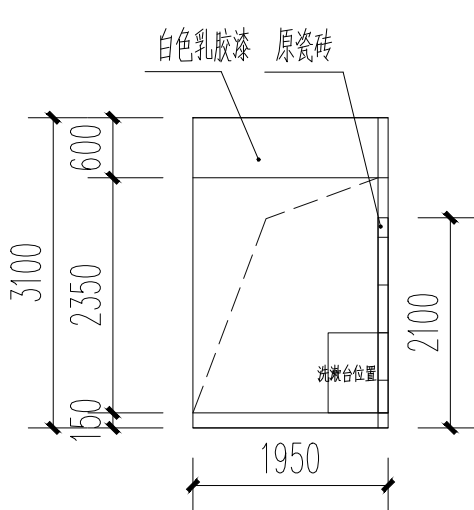
D立面图 1:100



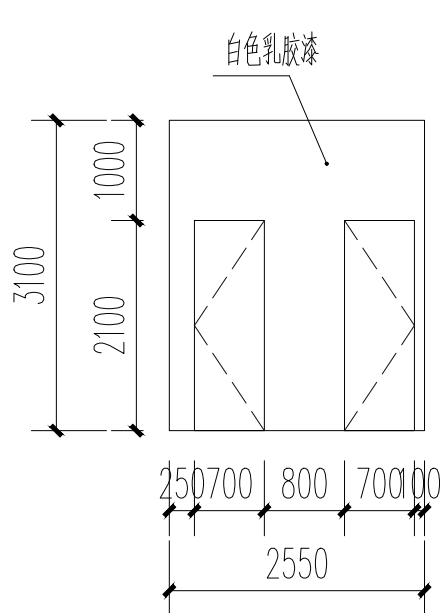
E立面图 1:100



F立面图 1:100



G立面图 1:100



H立面图 1:100

层高3.1米

审定人 APPROVED	李文广	罗朝树
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位：CLIENT

北京师范大学北海实验中学

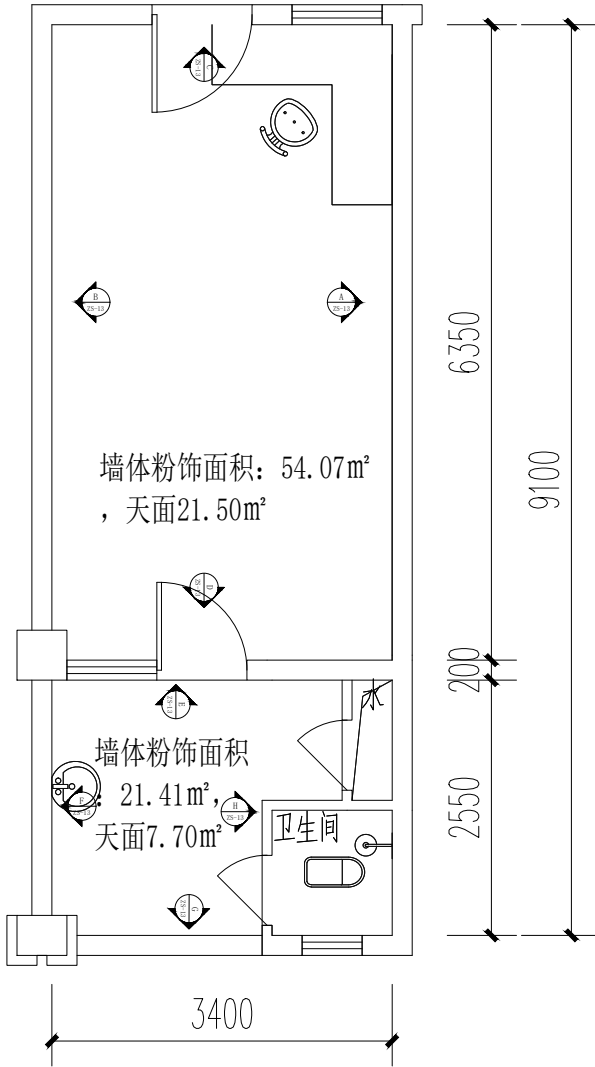
项目名称：PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍（260间）
墙体粉刷项目

子项名称：SUBITEM NAME

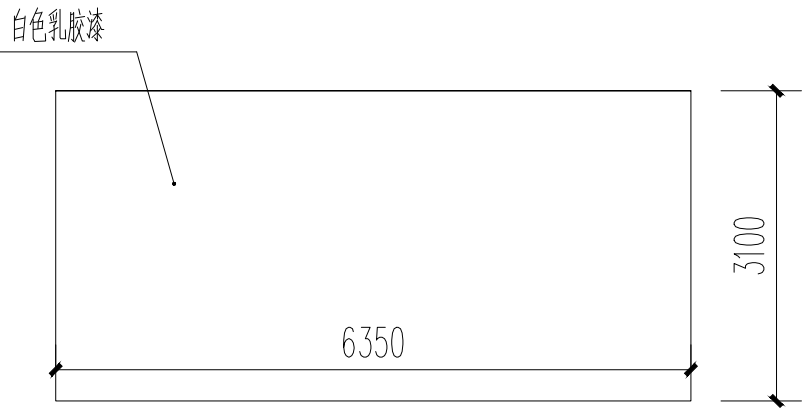
图名：DRAWING TITLE

3400开间宿舍2立面图

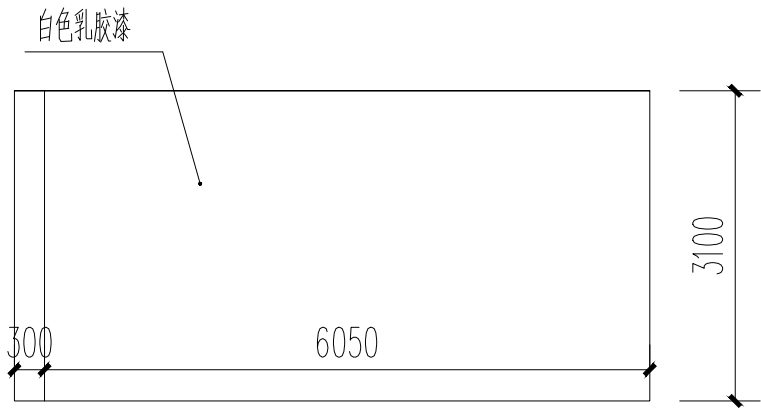
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 DRAWING	工程号 PROJECT NO.	2026GX-038-JZ
专业 DISCIPLINE	装饰 DECORATION	图号 DRAWING NO.	ZS-28
版次 REVISION	第1版 1ST	出图日期 DATE	2026.03



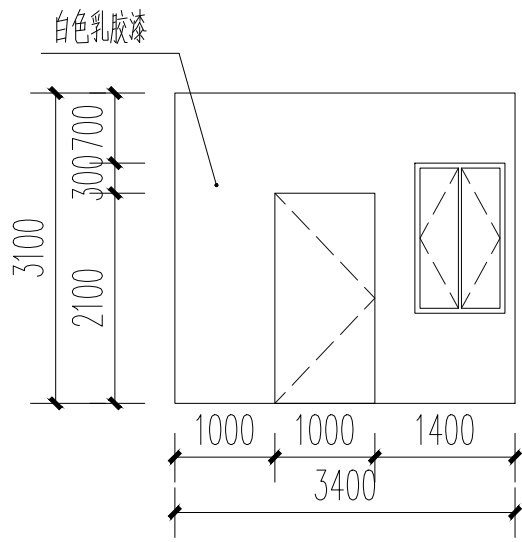
3400开间宿舍2立面图 1:100



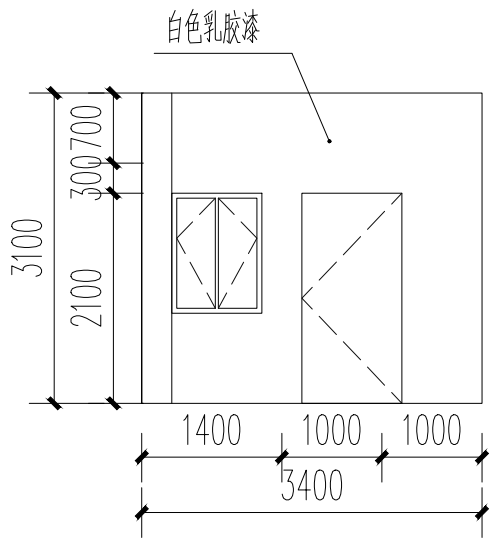
A立面图 1:100



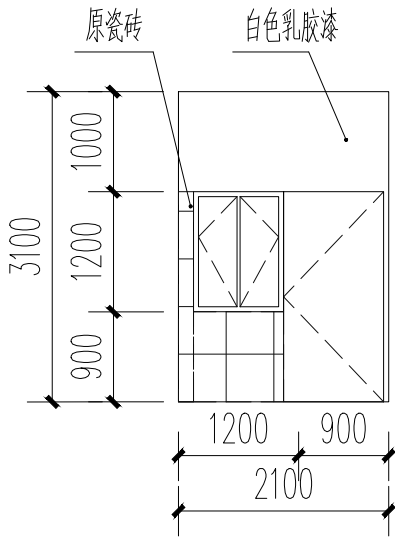
B立面图 1:100



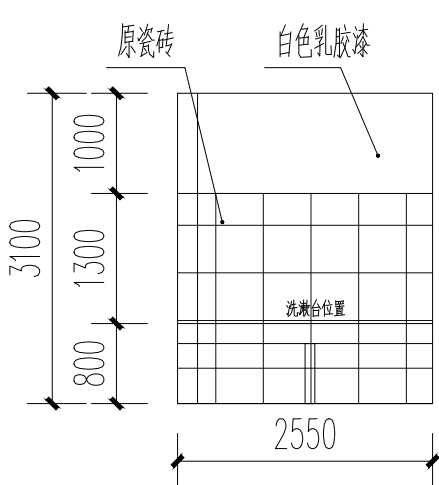
C立面图 1:100



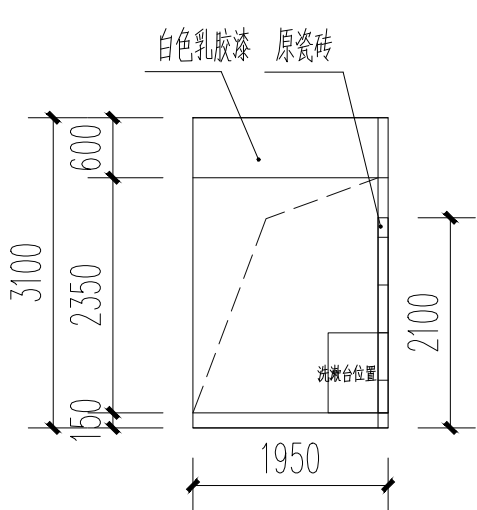
D立面图 1:100



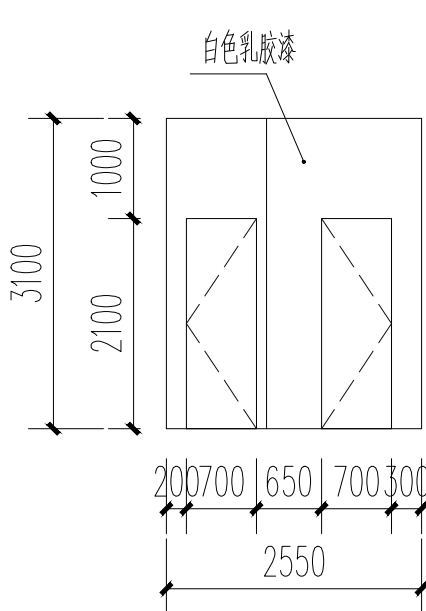
E立面图 1:100



F立面图 1:100

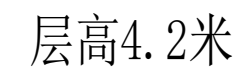


G立面图 1:100



H立面图 1:100

层高3.1米



审定人 APPROVED	李文广	李文广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	罗朝树	罗朝树
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	曾维元	曾维元
审核人 VERIFIER	罗朝树	罗朝树
校对人 PROOFREADER	蔡雨	蔡雨
设计人 DESIGNER	石丽楠	石丽楠
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	石丽楠	石丽楠

建设单位: CLIENT

北京师范大学北海实验中学

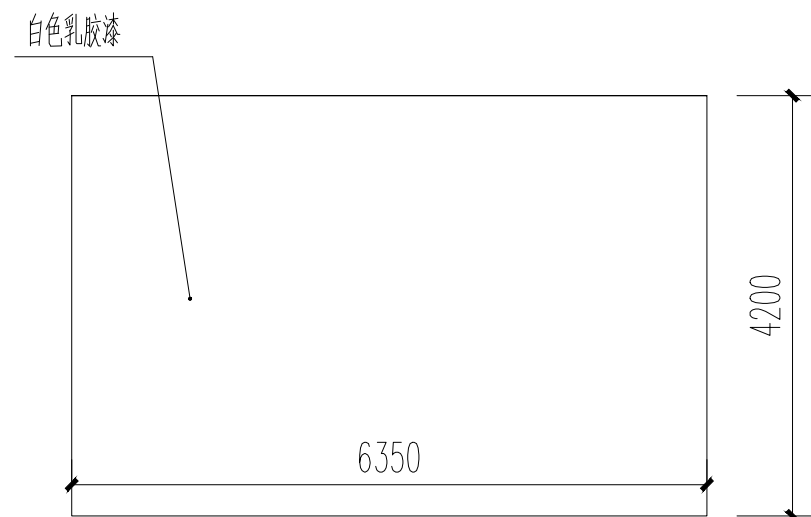
项目名称: PROJECT NAME
北海市北京师范大学北海实验中学学生宿舍(260间)
墙壁粉刷项目

子项名称: SUBITEM NAME	
--------------------	--

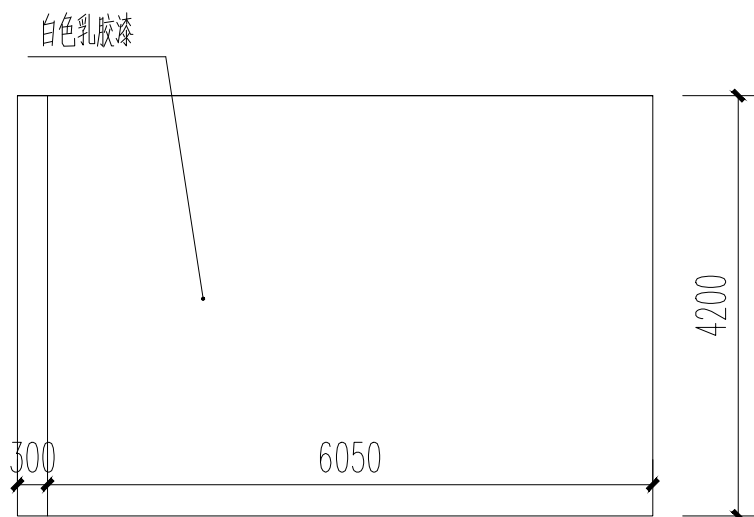
图名: DRAWING TITLE

3400开间宿舍4立面图

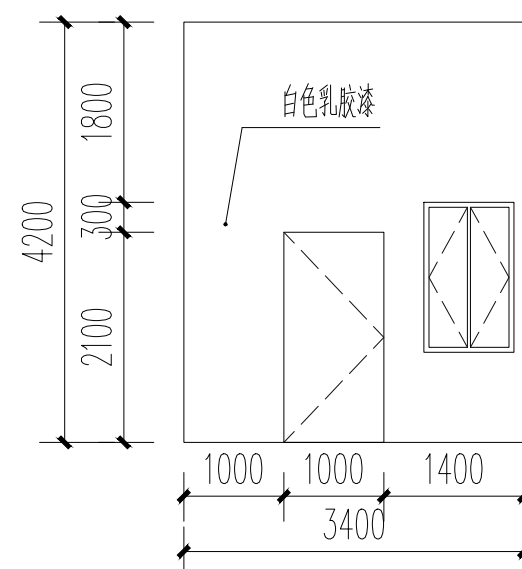
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2026GX-038-JZ
专业 PROFESSION	装饰	图号 DRAWING No.	ZS-30
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026. 03



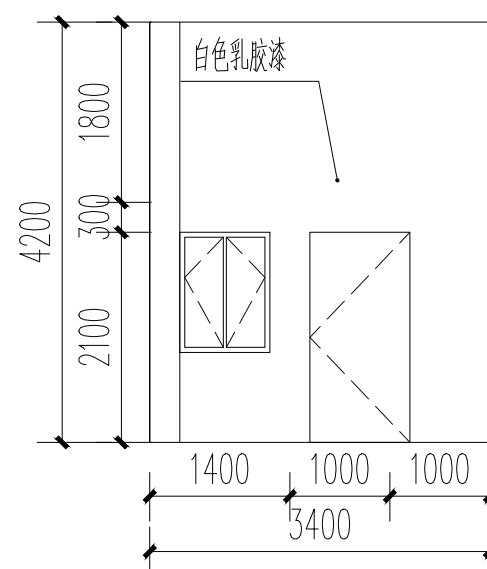
A 立面图 1:100



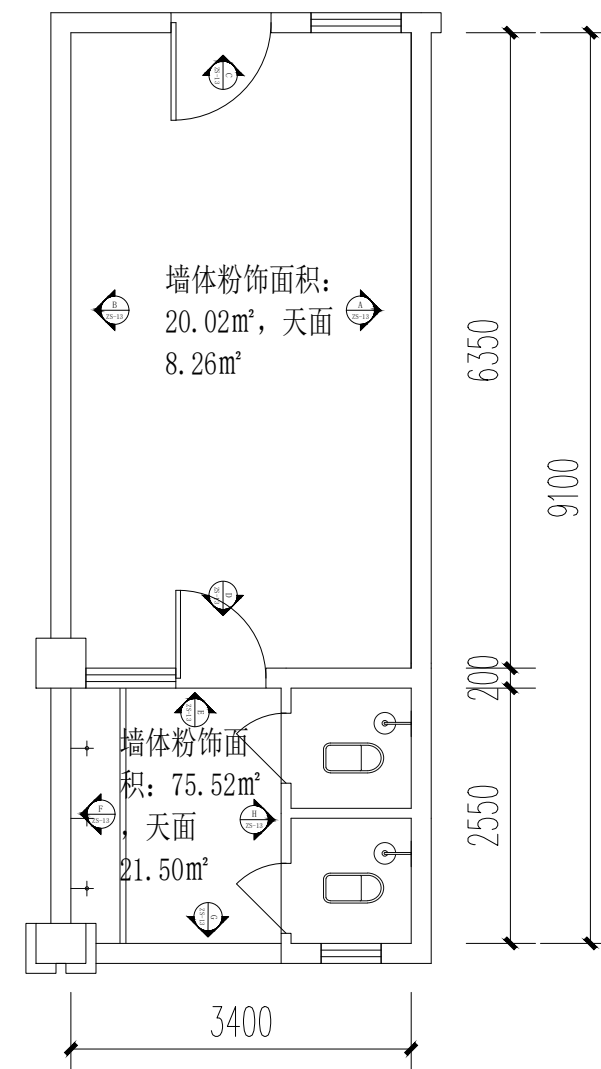
B 立面图 1:100



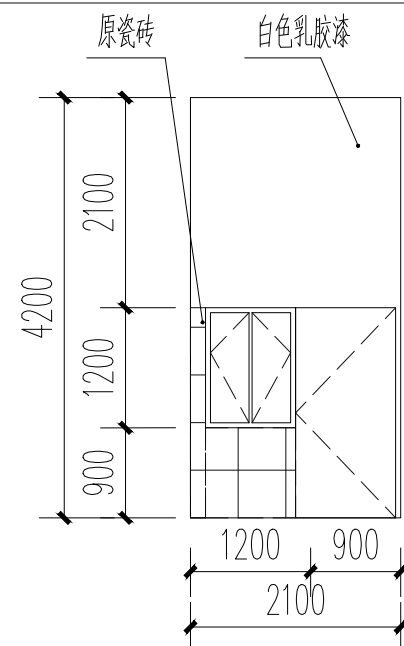
立面图 1:100



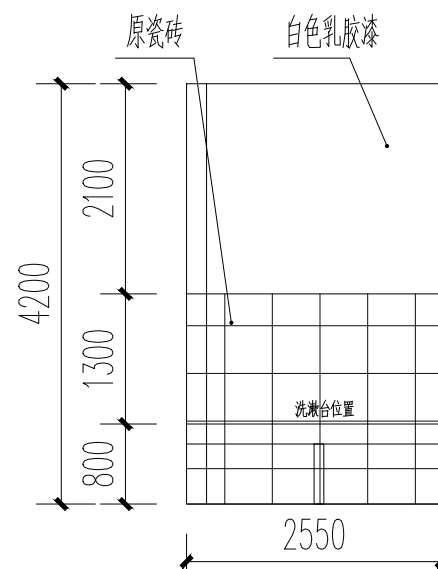
D 立面图 1:100



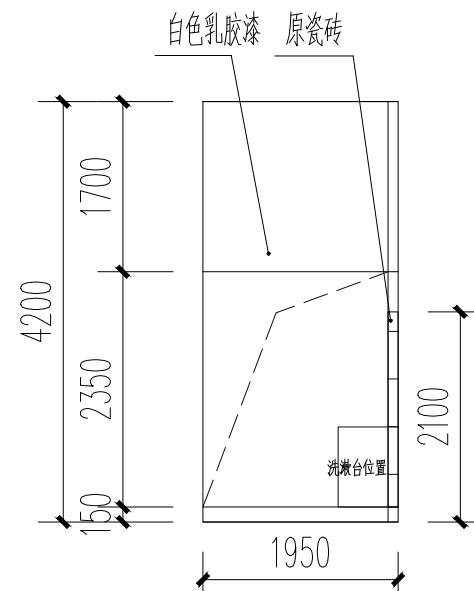
3400开间宿舍4立面图 1:100



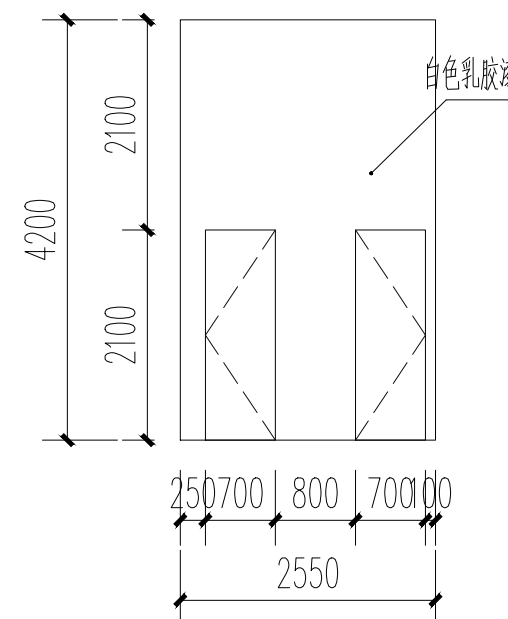
E 立面图 1:100



F 立面图 1:100



G立面图 1:100

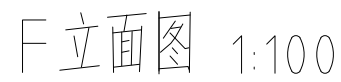
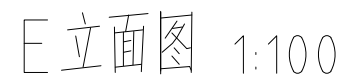


H立面图 1:100

层高4.2米



层高3.1米



设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	2026GX-038-JZ
专业 PROFESSION	装饰	图号 DRAWING No.	ZS-31
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2026.03