

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府宿舍楼

及办公楼维修改造项目

施工图设计

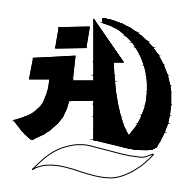
共一册 第一册

建设单位：恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

专 业：全专业

皓筠工程设计有限公司

2026年5月

 皓筠工程设计有限公司			图 纸 目 录		工程编号		
					图 别	建筑	
			建 设 单 位	恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府		图 号	目录
			工 程 名 称	恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府宿舍楼及办公楼维修改造项目		日 期	2026. 5
						共 1 页	第 1 页
	图别图号	图 纸 内 容		图 纸 尺 寸	备 注		
1	JZ-A01	设计说明一		A3			
2	JZ-B01	3#宿舍楼一层平面图		A3			
3	JZ-B02	3#宿舍楼二层平面图		A3			
4	JZ-B03	3#宿舍楼三层平面图		A3			
5	JZ-B04	8#宿舍楼一层平面图		A3			
6	JZ-B05	8#宿舍楼二层至五层平面图		A3			
7	JZ-B06	8#宿舍楼六层平面图		A3			
8	JZ-B07	办公楼一层平面图		A3			
9	JZ-B08	办公楼二层平面图		A3			
10	JZ-B09	办公楼三层平面图		A3			
11	JZ-B10	办公楼四层平面图		A3			
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

设计说明（一）

一、设计依据：

- 国家现行的有关规范、规定及标准，主要规范有：
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

二、项目概况

建设单位： 恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
项目名称： 恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府宿舍楼及办公楼维修改造项目
建设地点： 广西桂林市恭城

三、材料要求

- 严格按照本设计进行选材。
- 材料质量符合国家有关规定。
- 材料必须提供有关产品合格证。
- 精心选材用材，充分表达装饰设计意图。
- 材料需遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017中相关规定的要求。
- 建筑室内装修材料环境污染物浓度限量的规定应符合下表相关规定。

涂料名称	VOC (g/L)	苯 (%)	甲苯+二甲苯+乙苯 (%)
酚醛防锈涂料	≤270	≤0.3	-
防水涂料	≤750	≤0.2	≤40
防火涂料	≤500	≤0.1	≤10
其他溶剂型涂料	≤600	≤0.3	≤30

四、概述：

- 本图纸为室内装修设计施工图纸。
- 本装修项目拆除工程依据国家建筑施工规范施工，结构安全由施工单位负责。
- 施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计单位处以便协商处理方案，任何未经设计单位确认的更改，由此引至的效果、质量问题及各种纠纷，设计单位不负任何责任。
- 施工现场必须严格按照国家防火规范与当地政府颁布的防火规范细则进行操作，施工中应用的所有易燃、有毒材料必须经过相应措施，处理后方可使用。
- 施工现场必须制定相应的消防、保安、卫生防疫等制度，以保证本图纸能由施工方顺利落实。

五、 室内装修工程防火设计说明：

- 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

- 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
- 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在建筑内部装修设计防火规范GB 50222-2017表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。
- 筑物内的顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。
- 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

六、验收要求

质量：以国家现行有关技术标准和现行的施工技术验收规范的规定执行。
安全：以《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99的规定执行。

- 本套图纸的设计或说明如有与国家相关法律法规相抵触的部分应按国家法规执行。
- 凡本套图纸未说明的部分，按国家颁布的相应规范执行。

七、特别说明

- 本设计为旧房翻新改造，以下为零星内容：
- 会议室10000*2600mm墙面铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 拆除原有铝合金玻璃窗2060*1800mm,重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 拆除原有木框玻璃窗700*1100mm及铁栅栏,重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 拆除原有老旧木门1000*2100mmm, 重新安装复合实木门。



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

子项目名称：

3#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

设计说明

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-A01	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

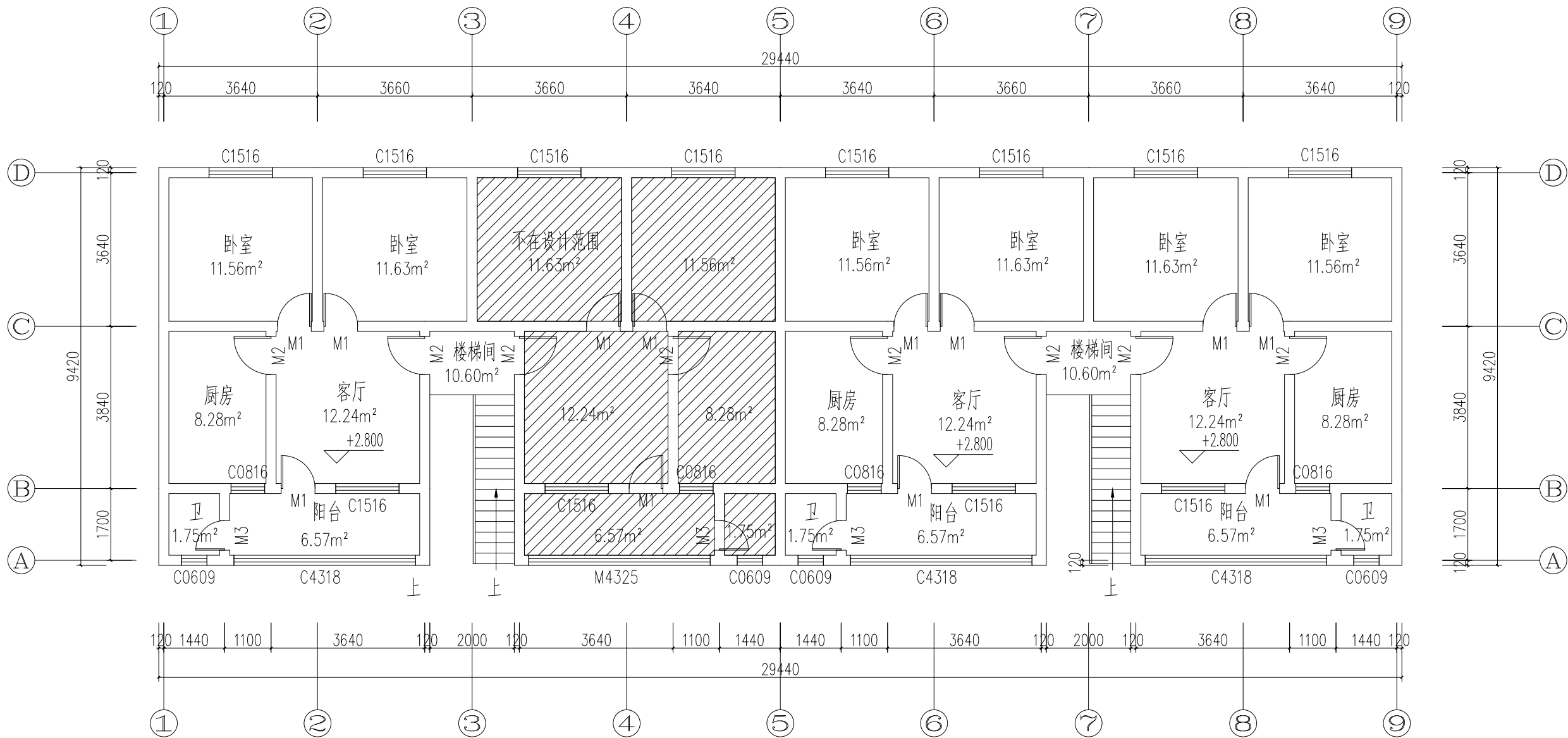
子项目名称：

3#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

3#宿舍楼一层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B01	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



3#宿舍楼一层平面图 1:80

说明：

- 一层室内铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 一层拆除卫生间老旧木门700*2100mm，更换铝合金玻璃门700*2100mm；铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍，卫生间高2580mm。
- 一层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 一层拆除4块宣传栏4300*1500mm，拆除4个阳台原有防盗网4300*1800mm，重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 阴影部分不在设计范围。
- M1:800*2100, M2:900*2100; M3:700*2100 (M1、M2不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

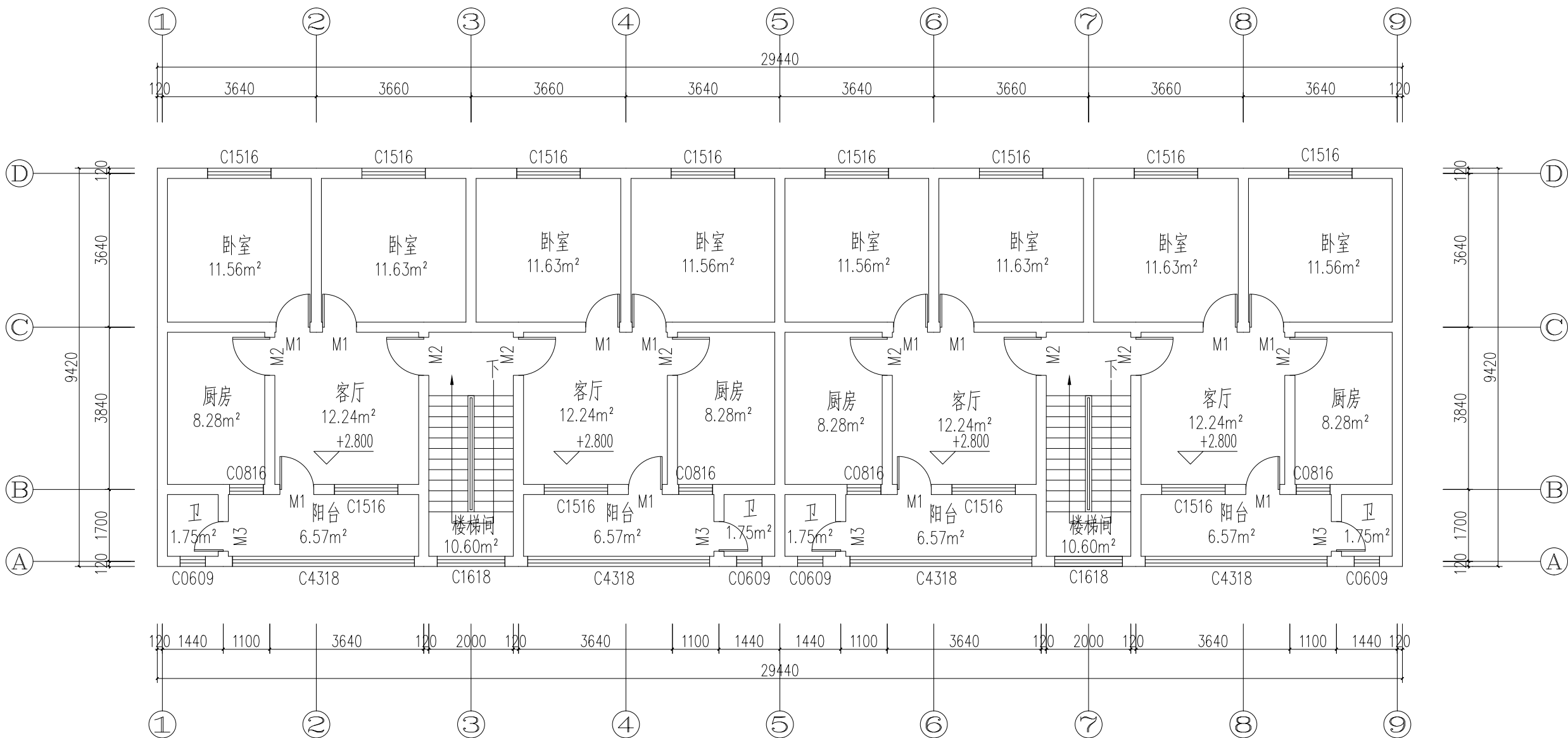
子项目名称：

3#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

3#宿舍楼二层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B02	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



3#宿舍楼二层平面图 1:80

说明：

- 1、二层室内铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、二层拆除卫生间老旧木门700*2100mm，更换铝合金玻璃门700*2100mm；铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍，卫生间高2580mm。
- 3、二层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 4、二层阳台安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 5、M1:800*2100, M2:900*2100;M3:700*2100 (M1、M2不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

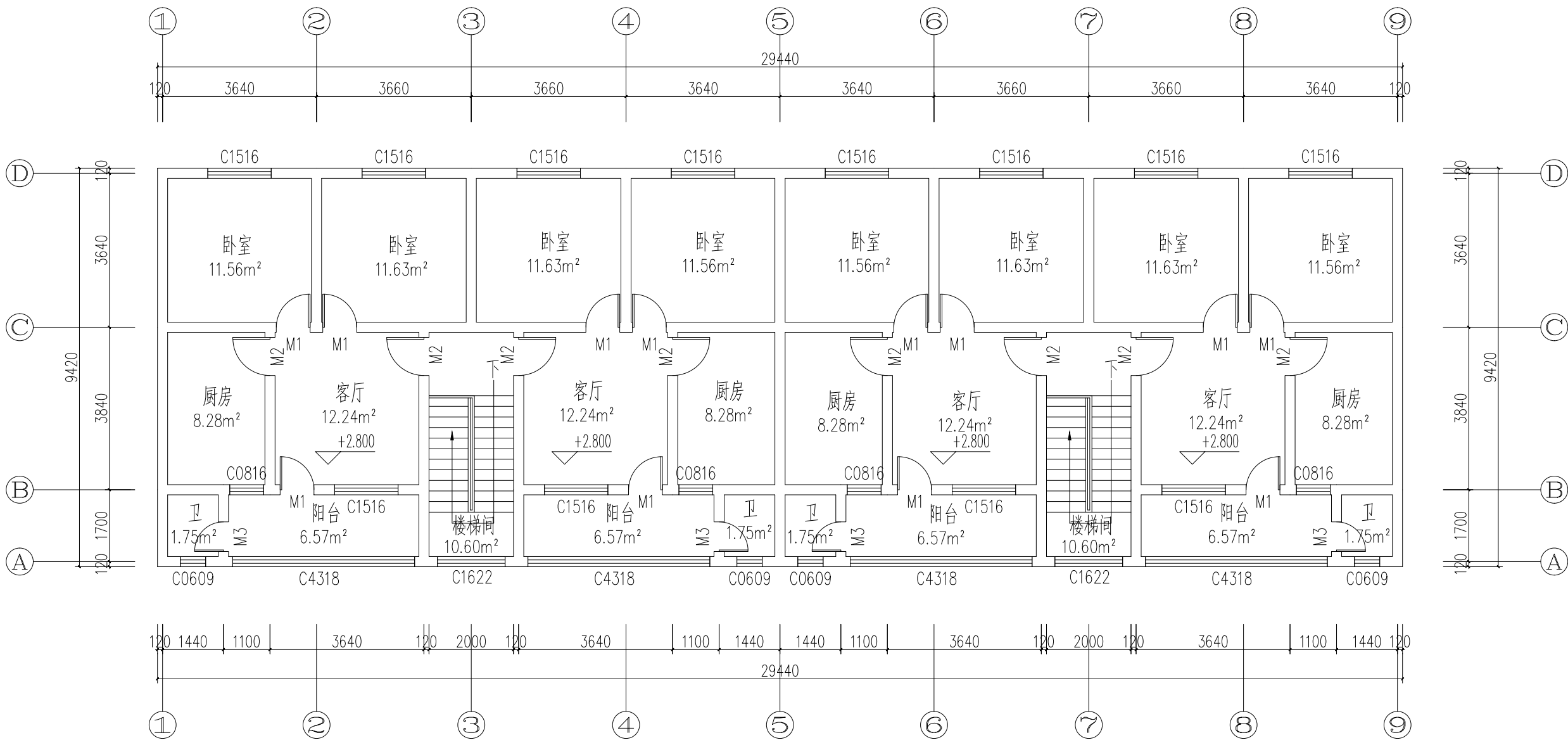
子项目名称：

3#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

3#宿舍楼三层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B03	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



3#宿舍楼三层平面图 1:80

说明：

- 1、三层室内铲除原有墙面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、三层拆除卫生间老旧木门700*2100mm，更换铝合金玻璃门700*2100mm；铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍，卫生间高2580mm。
- 3、三层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 4、三层阳台安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 5、M1:800*2100, M2:900*2100; M3:700*2100 (M1、M2不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

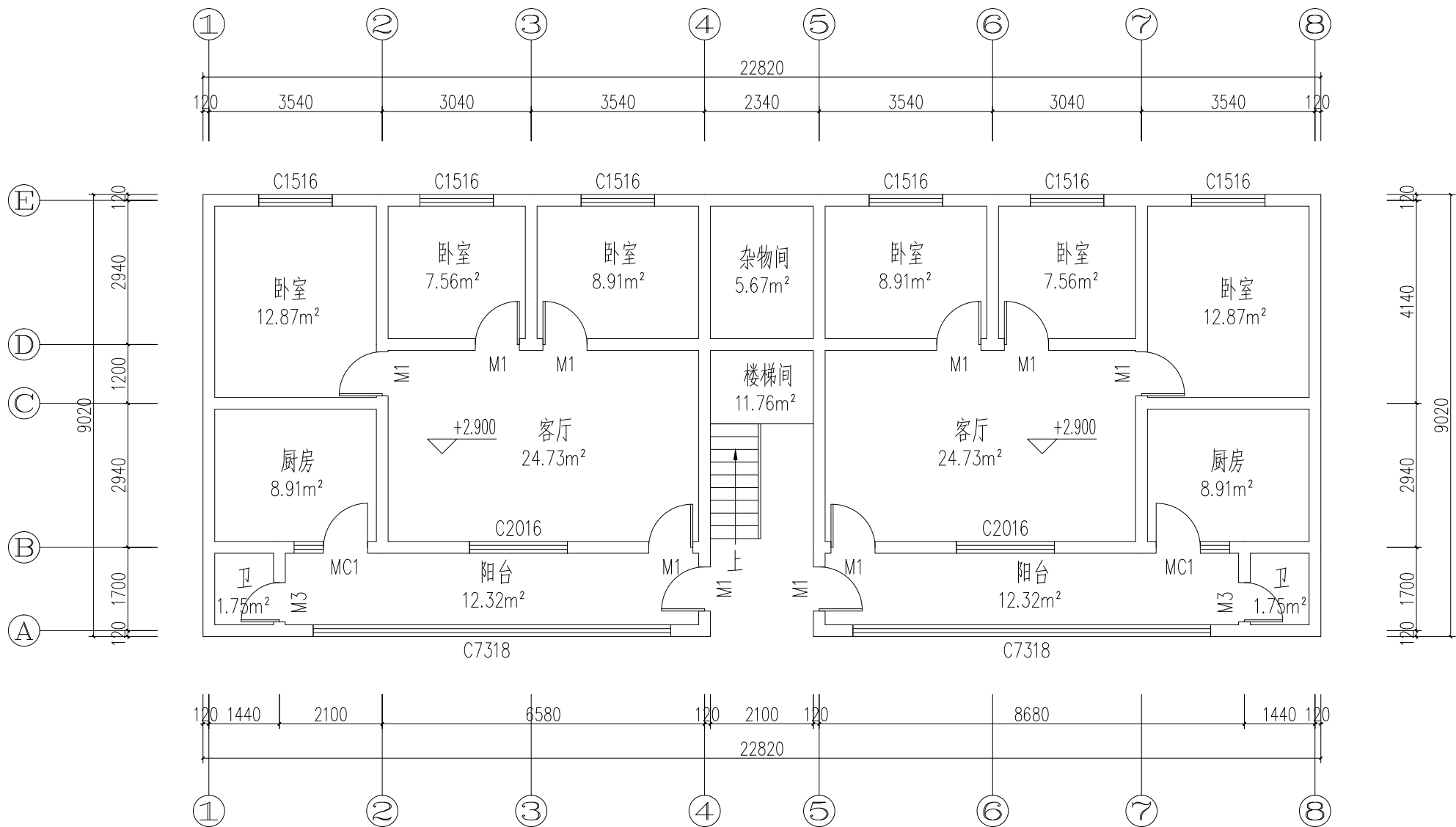
子项目名称：

8#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

8#宿舍楼一层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B04	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



8#宿舍楼一层平面图 1:80

说明：

- 1、一层室内铲除原有墙面及顶面腻子乳胶，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、一层拆除卫生间老旧木门800*1800mm，更换铝合金玻璃门800*1800mm。
- 3、一层卫生间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶(墙面砖不铲除)，卫生间高度2280mm，墙面砖面高1290mm，墙面及顶面重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍。
- 4、一层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍；楼梯间扶手除锈，重新刷防锈漆底漆2遍，面层刷氟碳漆1遍。
- 5、一层拆除原有铝合金玻璃1500*1600mm，重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 6、一层阳台安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 7、M1:900*2100mm, MC1:900*2100mm; M3:800*2100mm (M1、MC1不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

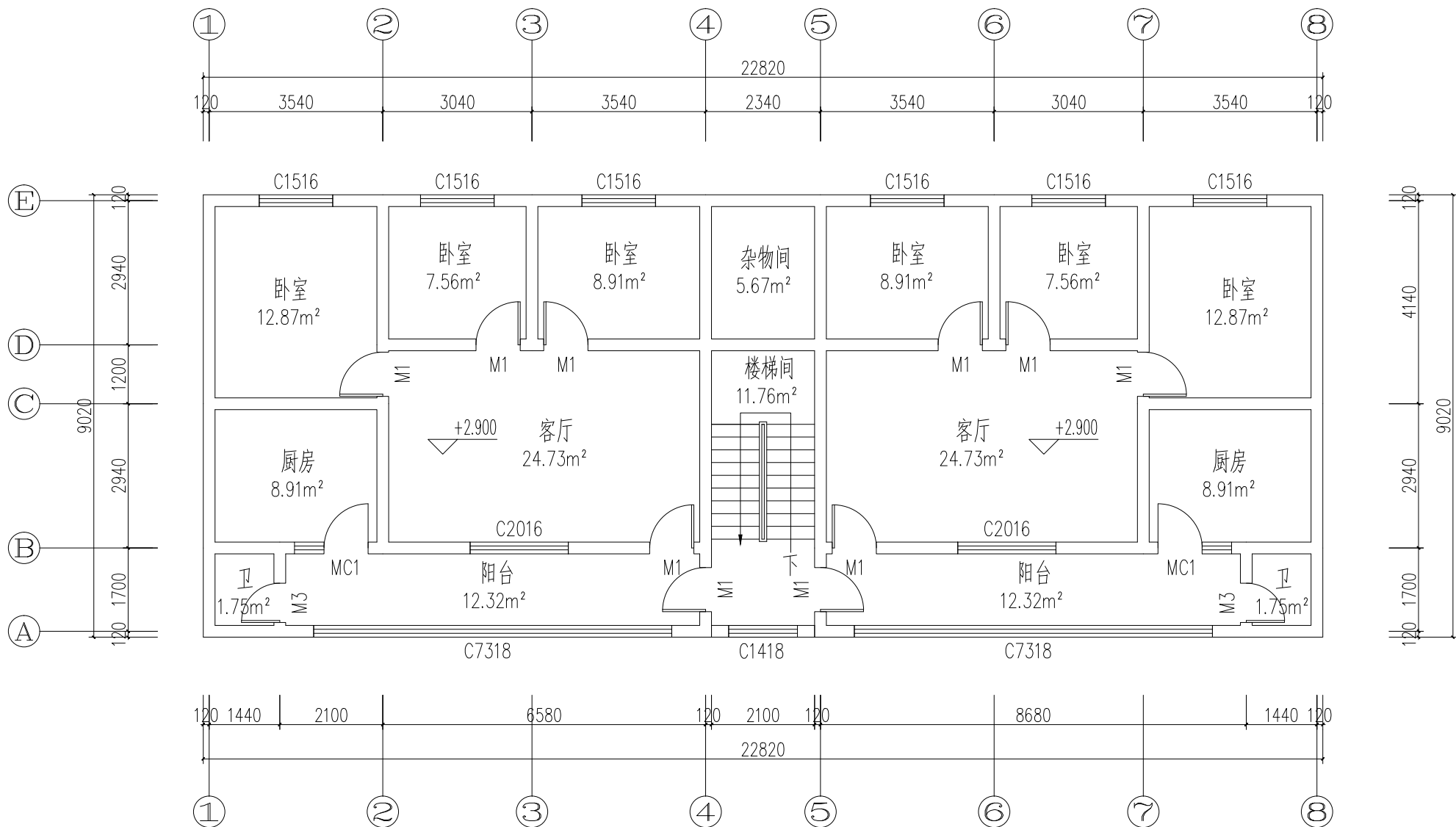
子项目名称：

8#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

8#宿舍楼二层至五层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B05	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



8#宿舍楼二至五层平面图 1:80

说明：

- 1、二至六层室内铲除原有墙面及顶面腻子乳胶，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、二至六层拆除卫生间老旧木门800*2100mm，更换铝合金玻璃门800*2100mm。
- 3、二至六层卫生间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶（墙面砖不铲除），卫生间高度2580mm，墙面砖面高1590mm，墙面及顶面重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍。
- 4、二至六层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍；楼梯间扶手除锈，重新刷防锈漆底漆2遍，面层刷氟碳漆1遍。
- 5、二至六层拆除原有铝合金玻璃1500*1600mm，重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 6、二至六层阳台安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 7、M1:900*2100mm, MC1:900*2100mm; M3:800*2100mm (M1、MC1不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

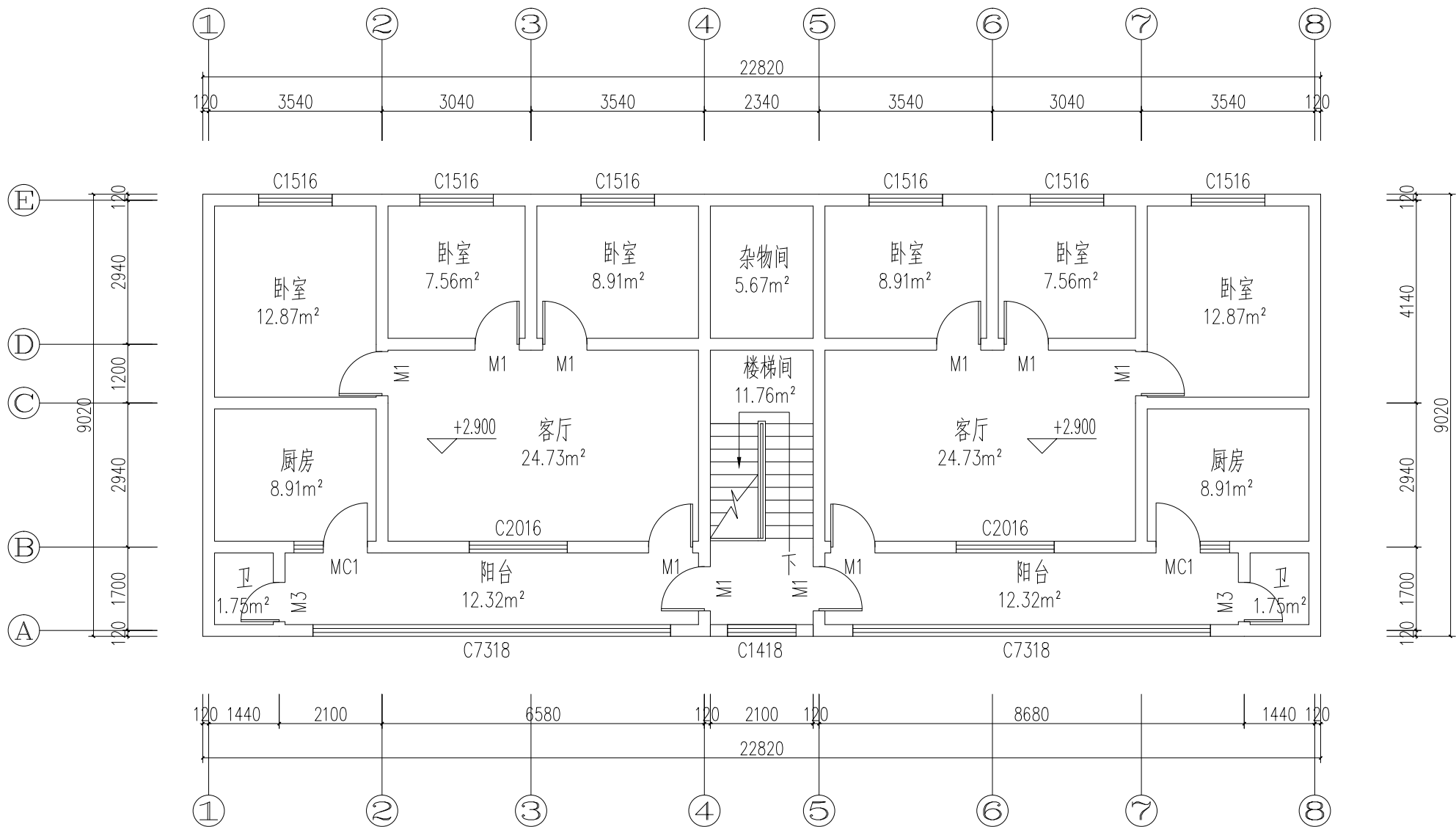
子项目名称：

8#宿舍楼室内维修改造

图纸名称：

8#宿舍楼六层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰
设计编号		
图 别	建施	
图 号	JZ-B06	
比 例	1:80	
日 期	26. 5	
版 本	01	



8#宿舍楼六层平面图 1:80

说明：

- 1、二至六层室内铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、二至六层拆除卫生间老旧木门800*2100mm，更换铝合金玻璃门800*2100mm。
- 3、二至六层卫生间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶（墙面砖不铲除），卫生间高度2580mm，墙面砖面高1590mm，墙面及顶面重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍。
- 4、二至六层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍；楼梯间扶手除锈，重新刷防锈漆底漆2遍，面层刷氟碳漆1遍。
- 5、二至六层拆除原有铝合金玻璃1500*1600mm，重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 6、二至六层阳台安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。
- 7、M1:900*2100mm, MC1:900*2100mm; M3:800*2100mm (M1、MC1不更换)



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

子项目名称：

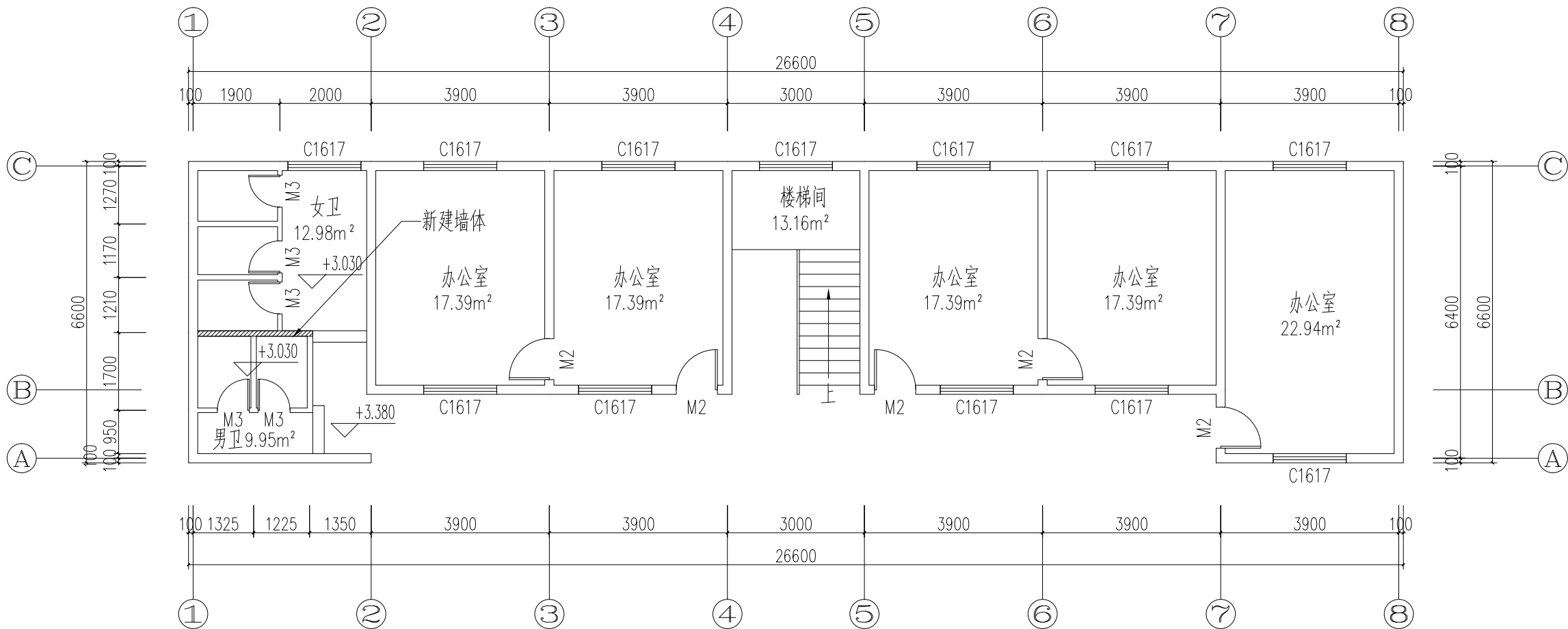
办公楼室内维修改造

图纸名称：

办公楼一层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰

设计编号	
图 别	建施
图 号	JZ-B07
比 例	1:80
日 期	26. 5
版 本	01



办公楼一层平面图 1:80

说明：
1、一层卫生间隔墙高2450mm，四周墙面及隔墙墙面砖高1600mm(墙砖不铲除)。
2、一层卫生间新建墙体2520*930*120mm,做法：M5水泥砂浆砌筑页岩多孔砖墙体，双面批灰20厚，刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍。
3、一层卫生间墙面及顶面铲除原有腻子乳胶漆，重新刮防水腻子2遍，刷防水乳胶漆2遍。
4、拆除一层及三层老旧卫生间铝合金玻璃门700*2100mm，一共7扇卫生间门；重新更换铝合金玻璃门700*2100mm。



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

子项目名称：

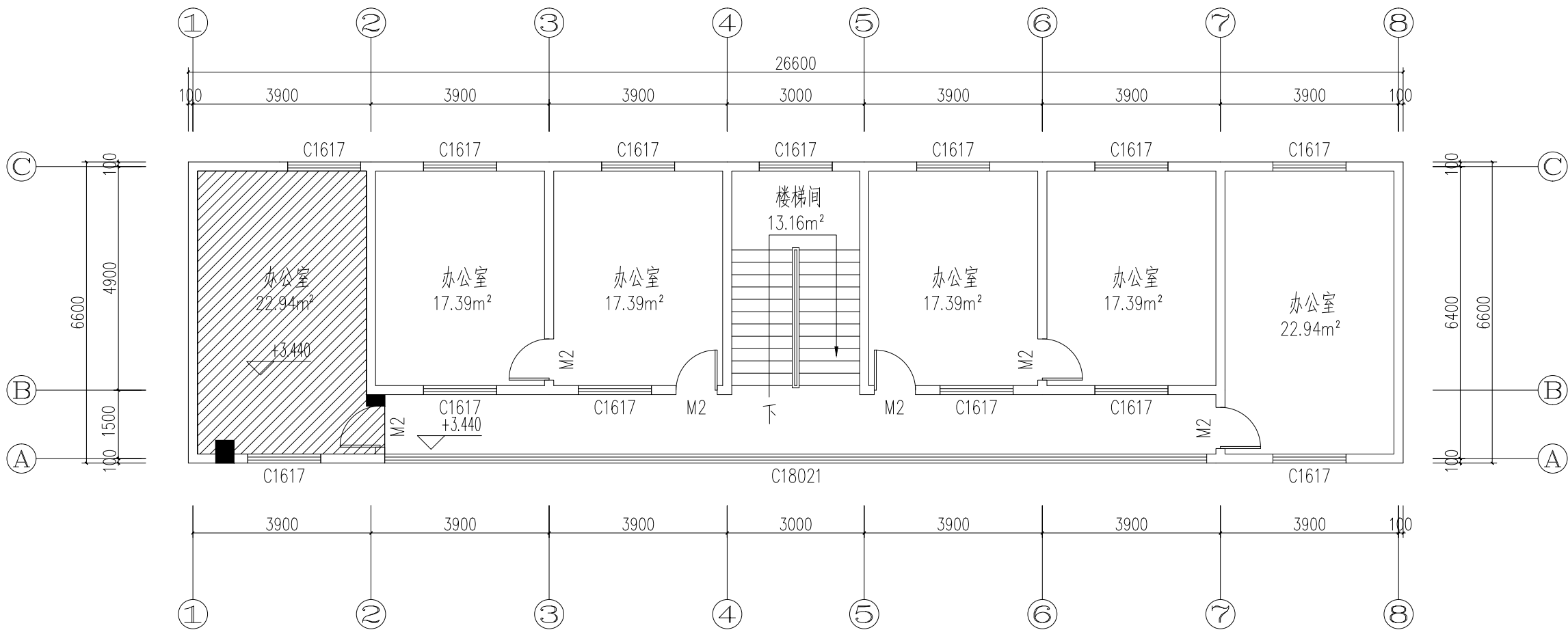
办公楼室内维修改造

图纸名称：

办公楼二层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰

设计编号	
图 别	建施
图 号	JZ-B08
比 例	1:80
日 期	26. 5
版 本	01



办公楼二层平面图 1:80

说明：
1、二层办公室阴影部分，铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
2、二层办公室阴影部分，门外墙面铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
3、二层办公室阴影部分，拆除原有破损木门900*2100mm，更换复合实木门。



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

子项目名称：

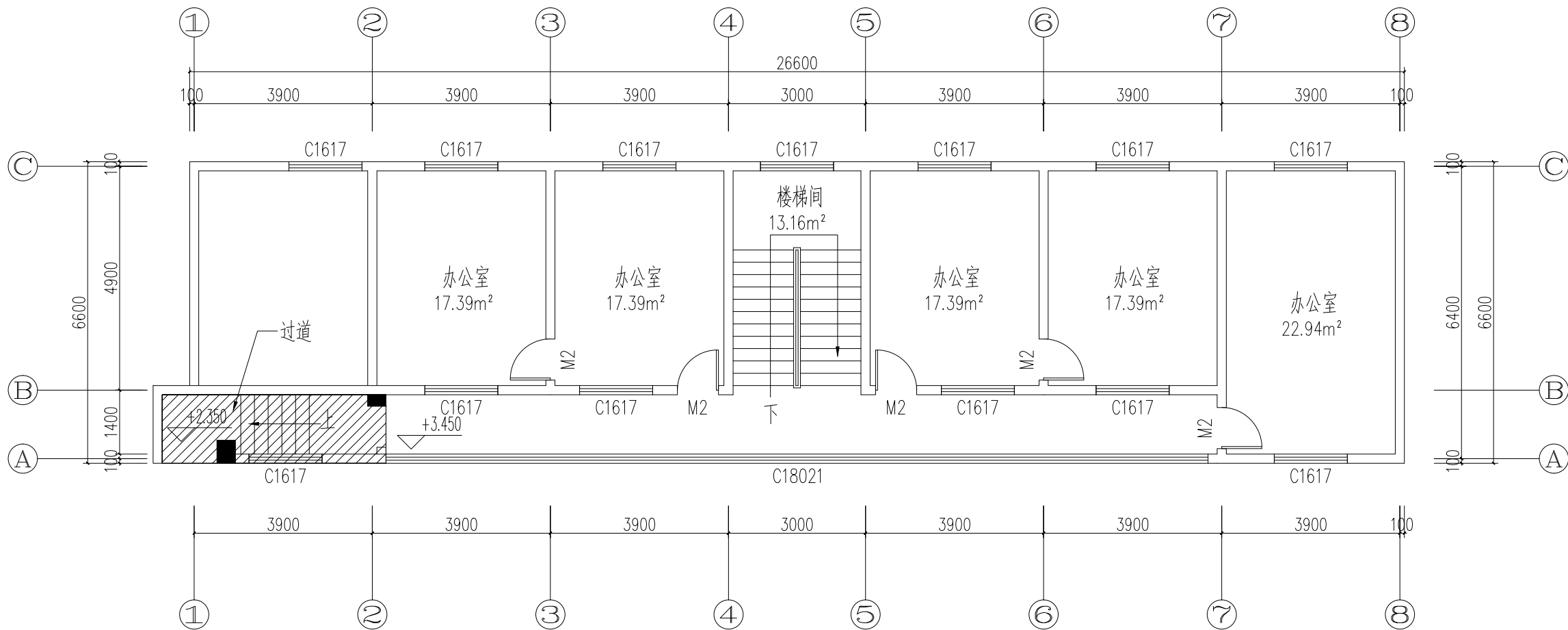
办公楼室内维修改造

图纸名称：

办公楼三层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰

设计编号	
图 别	建施
图 号	JZ-B09
比 例	1:80
日 期	26. 5
版 本	01



办公楼三层平面图 1:80

说明：
1、三层过道阴影部分铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

委托单位：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府

项目名称：

恭城瑶族自治县嘉会镇人民政府
宿舍楼及办公楼维修改造项目

子项目名称：

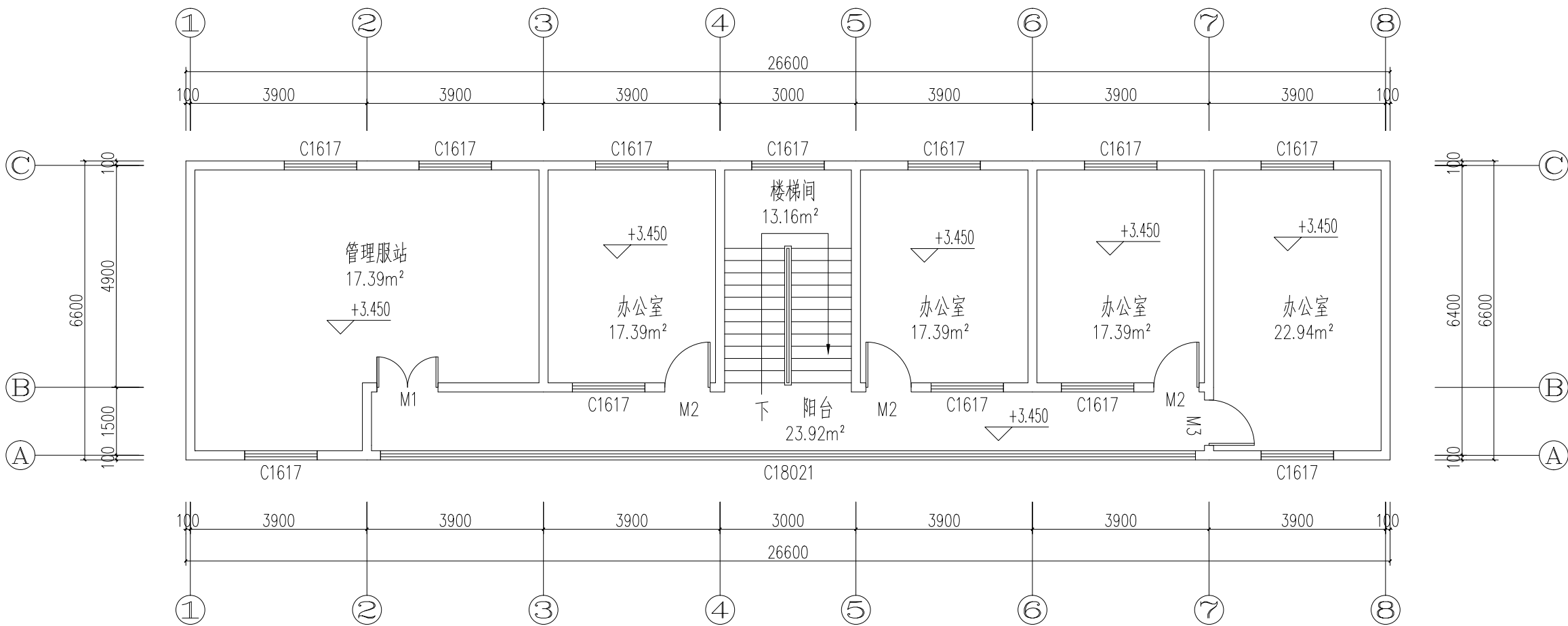
办公楼室内维修改造

图纸名称：

办公楼四层平面图

职 务	姓 名	签 字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	李戈	李戈
审定人	季天杰	季天杰
审核人	李 戈	李戈
校对入	王新苗	王新苗
设计人	藏存峰	藏存峰

设计编号	
图 别	建施
图 号	JZ-B10
比 例	1:80
日 期	26. 5
版 本	01



办公楼四层平面图 1:80

说明：

- 1、四层室内和过道铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 2、四层楼梯间铲除原有墙面及顶面腻子乳胶漆，面层重新刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍。
- 3、四层拆除原有木门3扇
1350*2100mm、1000*2100mm、1000*2100mm，拆除不锈钢栏杆防盗门1扇1000*2100mm。更换不锈钢防盗门。
- 4、四层拆除原有破损线槽，安装配电箱及线槽。
- 5、四层建筑背面拆除共7个原有铝合金玻璃窗1600*1700mm,重新安装90系列铝合金推拉窗5+9A+5无色中空透明玻璃。