



华茗设计集团有限公司

H. M. DESIGN GROUP Co. , Ltd

建筑工程、风景园林甲级:A133A02587
城乡规划甲级：自资规甲字22330553
市政乙级：A233003052

图 纸 目 录

建设单位	平南县江南中心幼儿园	工程名称	2026年第一批扩大学前教育资源 奖补资金项目	页 码	01/01
子项名称	平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、 改造项目	工 程 号		专 业	建筑
序 号	图 号	修改版次	图 名	图 幅	备 注
01	JZ-01		建筑施工图设计总说明（一）	A2 1/4	
02	JZ-02		改造前一层平面图	A1 1/4	
03	JZ-03		改造后一层平面图	A1 1/4	
04	JZ-04		改造后二层平面图	A1 1/4	
05	JZ-05		改造后三层平面图	A1 1/4	
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
说明：1. 本目录(大工程)由各工种或(小工程)以单位工程在设计结束时填写,以图号为次序,每格填写一张; 2. 如利用标准图集,可在备注栏内注明;					
总负责人	肖振礼	肖振礼	专业负责人	肖振礼	肖振礼
		肖振礼			肖振礼
				出图日期	2026.06

建筑施工图设计总说明（一）

一、设计依据

- 1、工程设计合同；
- 2、甲方提供的红线图及地形图；
- 3、业主提供的有关资料及设计要求。
- 4、现行国家及地方有关本建筑设计的工程建设规范、标准和规定，主要包括：
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2014
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019年版）
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑与市政工程防水通用规范》GB50030-2022
《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
《既有建筑鉴定与加固通用规范》55021-2021
《建筑工程设计文件编制深度的规定（2016版）》及其它相关国家或地方关于建筑工程的规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 1、工程名称：2026年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目 平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、改造项目。
- 2、建设地点：贵港市平南县上渡街道北京垌路平南县江南中心幼儿园校园内。
- 3、建设单位：平南县江南中心幼儿园
- 4、设计范围：维修教学综合楼；不涉及破坏主体结构安全。（包含建筑、给排水、电气施工图设计）
- 5、项目性质：幼儿园。本建筑建于2013年，已使用了13年，未达到使用年限，既有结构安全。
- 6、建筑层高：层高3.6m，本次改造为维修教学综合楼。
- 7、建筑层数、高度：地上建筑层数4层，建筑高度16.26m。
- 8、建筑结构形式：框架结构；建筑等级：二级；结构安全等级：二级；抗震设防烈度：7度。
- 9、建筑耐火等级：耐火等级二级。

三、设计标高，尺寸

- 1、本工程±0.000标高相当于既有建筑首层室内完成面标高。
- 2、除图纸注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 3、标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 4、建筑定位放线。注意各工种之间的配合，注意现有的各种管线的走向与位置。现场施工前应与实际场地标高进行校核，确认无误后再行施工。

四、室内装修做法

- 1、改造教学楼楼面、踢脚做法详见“室内装修做法表”。

五、油漆涂料工程

- 1、凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂非沥青类防腐油；
- 2、室内外栏杆钢材（除不锈钢外）除锈后刷红丹防锈漆2道，表面采用黑色调和漆喷涂。其余室内外各项露明金属件除锈后刷红丹防锈漆2道，再做同室内外部位相同颜色的漆。
- 3、各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 4、外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，外露的金属结构构件应涂防火防锈涂料作保护层，梁采用薄型防火涂料，做法详15ZJ001-103页—涂208，其余结构构件为：薄型防火涂料，15ZJ001-103页—涂209。
- 5、钢结构构件耐火极限满足：钢柱耐火极限不低于2.5h，钢梁耐火极限不低于1.5h，屋面承重构件不低于1.0h。

六、本工程室内环境控制

- 1、本工程所采用的建筑和装修材料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）-2013的要求
- 2、本工程所使用的无机非金属材料，包括砂石砖、水泥商品混凝土预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合下表规定：无机非金属材料放射性指标限量

测定项目	限 量
内照射指数 (I) Ra	≤ 1.0
外照射指数 (I) r	≤ 1.0

- 3、本工程的室内装修中所使用的木质材料，严禁采用沥青类防腐防潮处理剂。

- 4、本装修中所涉及到的107胶可用801胶代替。

九、其他

- 1、土建施工过程中，应与水、电、空调、通风等工种密切配合，若发现有矛盾，应与设计单位协商解决。
- 2、凡要安装设备的地方，待设备到货后，应与设计图纸核对，相符后才可施工；若不相符，应作相应修改。
- 3、本工程所有木料制作的构件除做防火、防腐处理外，尚应做防白蚁处理。
- 4、电力、给排水、设备预留空洞及预埋管，详见相关专业施工图。
- 5、凡凸出外墙面窗头、窗台、线脚、飘板底等构件，凡未特别注明者，其上部抹20厚1：2水泥砂浆（加5%抗裂硅质防水剂），并做3%排水坡，其下部均抹15厚1：2水泥砂浆，并做鹰嘴滴水线（11ZJ901-25页-A、B），面层做法同外墙。
- 6、所有须开洞的地方均应预留孔洞（不应在墙体，楼面等完工后再开洞）。
- 7、凡大面积细石混凝土层面均沿柱（或6m*6m）纵横用割机作分缝处理，缝宽20，深20，建筑密封膏嵌缝。

室内装修表附注：

- 1、内装修工程按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）要求进行设计。
- 2、楼地面项目按照《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）要求进行设计。
- 3、除注明者外，楼地面构造交接处和地坪高度变化处均位于齐平门扇开启面处。
- 4、地面地基的压实系数不小于0.94，其含水量应控制在规范许可范围。无论用作面层或垫层的混凝土均须按《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）要求分仓浇筑或留伸缩缝
- 5、凡设有地漏房间均设防水层，图中未注明排水坡度者，均在地漏周围1m范围内以1%坡度坡向地漏。有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛。有大量排水房间应设排水沟，并宜设集水坑。
- 6、所有装饰材料均为一等品以上，且必须经过建设单位、设计单位、施工单位三方看样后，方能定货施工。未尽事宜均严格按照国家规范、规程执行。本工程施工图必须主管部门审批方案通过后，才能施工。
- 7、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017），楼地面部分执行《建筑地面设计规》GB50037-2013。

拆除内容

- 1、拆除一层11轴~13轴交B轴墙体，拆除一层11轴~11/1轴交D轴墙体，拆除12轴~13轴交D轴墙体，做架空层，拆除B~1/C交12轴，拆除面积85.86m²。
- 2、拆除一~三层教室楼地面木地板面层，共15间。
- 3、拆除一~三层教室共15间、二层音体室木质踢脚线。
- 4、拆除一~二层教室原实木墙锯抹灰层、面层，共10间；拆除三层1/3轴~8轴交B轴~D轴的教室，共2间。
- 5、拆除一层架空位置内墙、顶棚的抹灰层、面层。
- 6、拆除一~三层教室内墙抹灰层、面层，共15间。
- 7、拆除一层功能室内墙、顶棚的抹灰层、面层

新建内容

- 1、铺贴一~三层教室楼地面仿木地板瓷砖，共14间；铺贴11轴~13轴交B轴~D轴架空部分地面仿木地板瓷砖；具体位置详见平面图。
- 2、新建一~三层教室铝合金踢脚，共15间；新建11轴~13轴交B轴~D轴架空部分铝合金踢脚；新建二层音体室铝合金踢脚。
- 3、新建架空层墙面腻子内墙与涂料顶棚。
- 5、新建一~二层教室实木墙裙，高度1.2m，新建三层1/3轴~8轴交B轴~D轴的教室实木墙裙，共12间。
- 6、新建一~三层教室腻子内墙与涂料顶棚，共15间。
- 7、新建一层功能室腻子内墙与涂料顶棚。
- 8、计量表，详见下图（注：本表仅为建筑新建部分工程量，具体详见平面图）

项目	单位	数量	备注
贴楼地面地砖	m ²	1699.73	架空部分贴砖117.64m ² ，教室贴砖1582.09m ²
新建铝合金踢脚	m	890.25	高度80mm
新建实木多层板墙裙	m ²	758.60	墙裙高度1.2m
腻子墙面	m ²	2079.42	架空位置124.38m ² ，教室1873.98m ² ，功能室81.06m ²
涂料顶棚	m ²	1851.39	架空位置117.65m ² ，教室1694.15m ² ，功能室39.59m ²

室内装修做法表

编 号	楼地面	
楼地面1 防滑仿木地板面 (教室，架空) (燃烧性能等级A级)	1、8厚800X800防滑仿木地板铺实拍平，水泥浆擦缝（颜色、规格甲方自定）	
	2、30厚1：3干硬性水泥砂浆	
	3、素水泥浆一道	
	4、30厚隔声砂浆	4、混凝土垫层，表面清扫干净
	5、钢筋混凝土楼板，表面清扫干净	
注：重新铺贴的面砖应与原地砖面层平齐，不可有高差。		
编 号	踢 脚	
铝合金踢脚 (教室，架空、音体室)	1、固定配套金属卡件，间距300	
	2、1.0厚铝合金板成品踢脚与卡件安装	
编 号	内 墙	
内墙1 腻子墙面 (无机类) (由内至外) (架空层，一~三层教室) (燃烧性能等级A级)	1、基层墙体	
	2、15厚1: 1.6水泥石灰砂浆打底	
	3、5厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹面	
	4、5厚面层耐水腻子分二遍刮平	
	5、面刮白色无机涂料一遍	
内墙2 实木多层板墙面 贴砖高度到1.2m高 (由内至外) (一~三层教室) (燃烧性能等级B1级)	1、基层墙体	
	2、8厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆分层抹平	
	3、墙体基面打入M6×75膨胀螺栓，中距300~600（或钻孔打入防腐木楔）	
	4、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（I型）	
	5、25×50木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距300~600	
	与膨胀螺栓固定（或与防腐木楔固定）	
	6、5厚ENF级实木多层板面层与木龙骨固定	
	7、刷防火涂料五遍（按要求的涂料用量和遍数涂刷）	
注：墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角。		
编 号	顶 棚	
顶棚1 涂料顶棚 (无机类) (燃烧性能等级A级) (架空层，一~二层教室)	1、钢筋混凝土板底面清理干净及打磨平整	
	2、刮素水泥浆一遍（内掺建筑胶）	
	3、满刮水性腻子一道，砂纸磨平	
	4、表面喷涂白色无机防霉涂料二道	
	5、表面装饰详二次装修	



华茗设计集团有限公司

H. M. DESIGN GROUP Co., Ltd.

地址：浙江省余杭区中街溪上铭城1幢334室
Room 334, Building 1, Zhongze Creek Shangming
City, Yuhang District, Zhejiang Province
TEL:0571-88067995

证书等级：建筑工程、风景园林甲级 证书编号：A133A02587
证书等级：市政乙级 证书编号：A233003052
证书等级：城乡规划甲级 证书编号：自资规甲字22330553

单体在总图中的位置 KEY PLANE

会 签 CONFIRMED BY

建 筑	李旭新	电 气	程广进
结 构	李旭新	给排水	林乃佳
暖 通	王佳	未经加盖公司出图章，本图纸无效	

盖章栏

注册（执业）章

出图章

审图章

比 例 1:100 日 期 2026.06

工程号 图 别 建筑—施工图

修改版次 图 号 JZ-01

建设单位 平南县江南中心幼儿园

项目名称 2026年第一批扩大学前教育
资源奖补资金项目

子 项 平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、
改造项目

图纸名称 建筑施工图设计总说明（一）

类 别 实 名 签 名

审 定 徐方广 徐方广

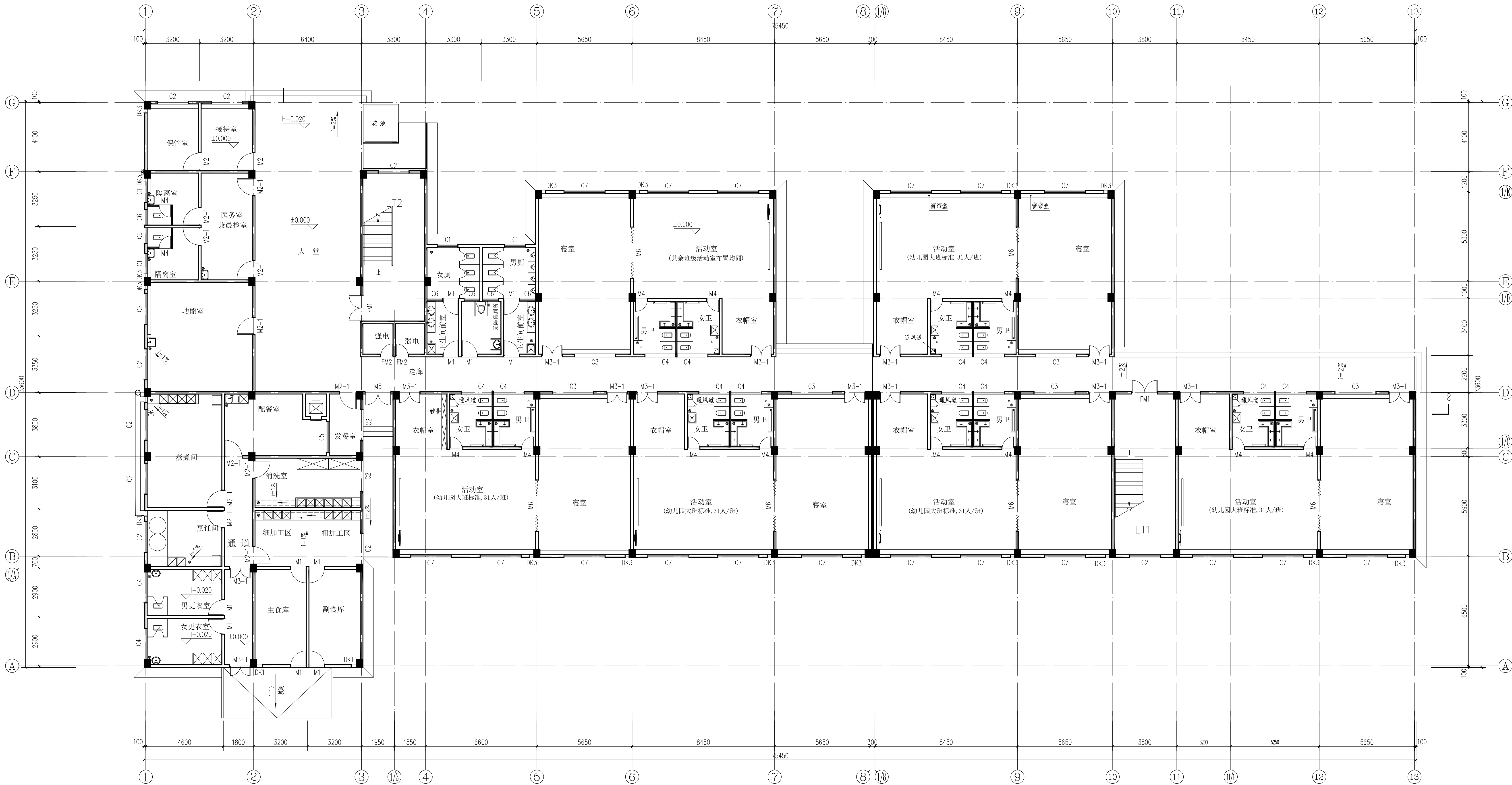
审 核 肖振礼 肖振礼

工程负责 肖振礼 肖振礼

工种负责 肖振礼 肖振礼

校 对 王 颖 王颖

设 计 零坦斯 李旭新



改造前一层平面图 1:100

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会 签		CONTREY	
建 筑	李旭斯	电 气	程广进
结 构	李旭斯	给 排 水	林乃佳
暖 通	王佳	未经加盖公司出图章，本图纸无效	

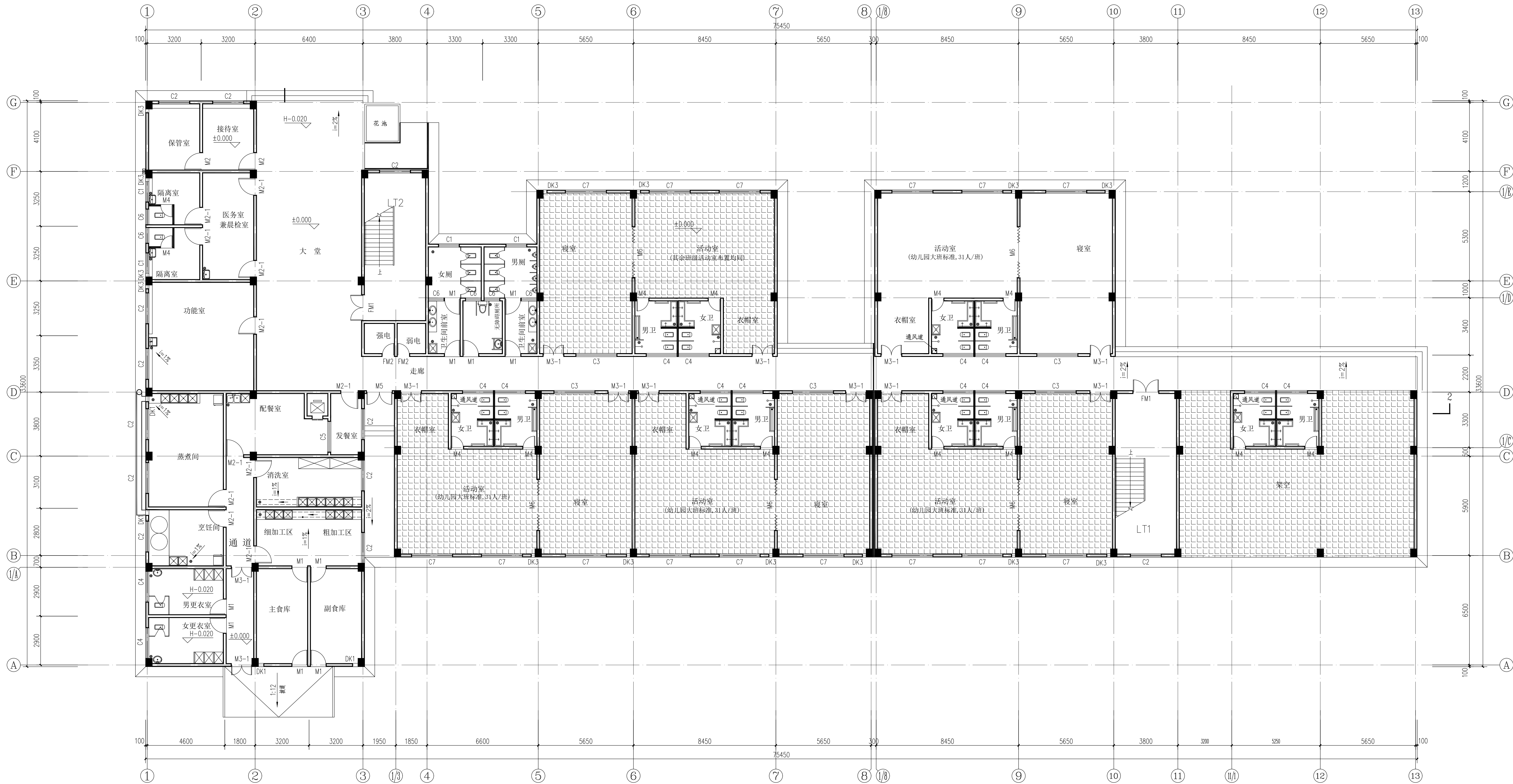
注册(执业)章

出图章

审图章

比 例	1:100	日 期	2026.06
工 程 号		图 别	建筑-施工图
修 改 版 次		图 号	JZ-02
建 设 单 位	平南县江南中心幼儿园		
项 目 名 称	2026年第一批扩大学前教育 资源奖补资金项目		
子 项	平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、 改造项目		
图 纸 名 称	改造前一层平面图		

类 别	实 名	签 名
审 定	徐方广	徐方广
审 核	肖振礼	肖振礼
项 目 负 责 人	肖振礼	肖振礼
专 业 负 责 人	肖振礼	肖振礼
校 对	王 颖	王颖
设 计	李旭斯	李旭斯



改造注意事项：
既有墙体及门窗敲打及拆除施工中，严禁重锤敲击，应轻敲慢凿，并要求施工前先行卸荷，做好可靠支撑，确保施工安全，不得影响墙体稳定，不涉及破坏原建筑主体结构安全。依据专业检测鉴定机构的检测报告，本建筑部分改造结应对不足构件采取加固处理措施。

改造后一层平面图 1:100

贴教室楼地面砖，面积：569.41m²

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会 签	CONTINUED BY		
建 筑	李旭斯	电 气	程广进
结 构	李旭斯	给排水	林乃佳
暖 通	王佳	未经加盖公司出图章，本图无效	

注册（执业）章

出图章

审图章

比 例	1:100	日 期	2026.06
工程号		图 别	建筑-施工图
修改版次		图 号	JZ-03

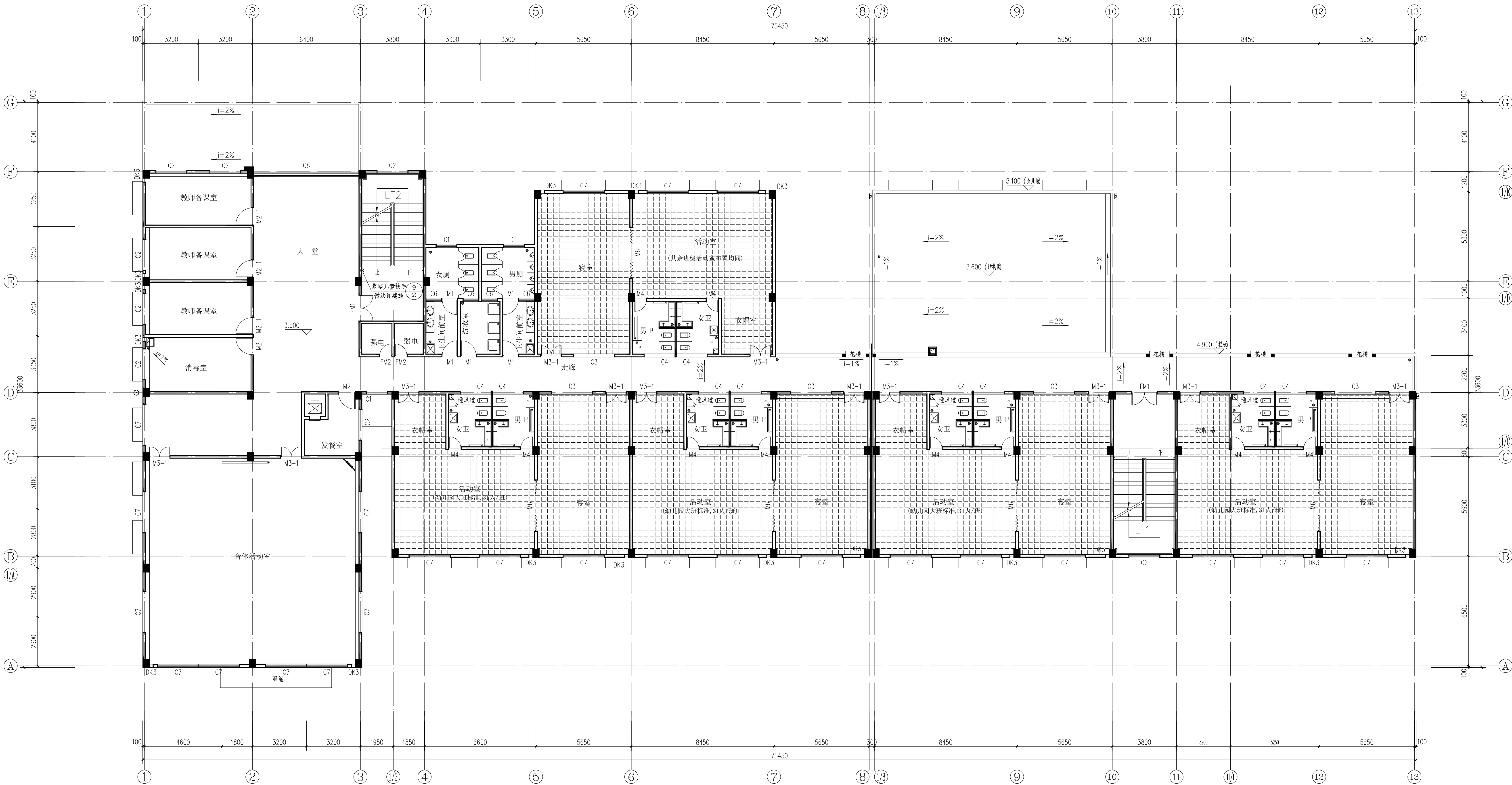
建设单位 平南县江南中心幼儿园

项目名称 2026年第一批扩大学前教育
资源奖补资金项目

子 项 平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、
改造项目

图纸名称 改造后一层平面图

类 别	实 名	签 名
审 定	徐方广	徐方广
审 核	肖振礼	肖振礼
项目负责人	肖振礼	肖振礼
专业负责人	肖振礼	肖振礼
校 对	王 颖	王颖
设 计	李旭斯	李旭斯



改造注意事项：
既有墙体及门窗敲打及拆除施工中，严禁重锤敲击，应轻敲慢凿，并要求施工前先行卸荷，做好可靠支撑，确保施工安全，不得影响墙体稳定，不涉及破坏原建筑主体结构安全。依据专业检测鉴定机构的检测报告，本建筑部分改造结应对不满足构件采取加固处理措施。

改造后二层平面图 1:100

贴教室楼地面砖，面积：565.16m²

单体在总图中的位置

会 签
建筑 袁旭斯 电气 程广进
结构 陈卫平 给排水 林乃佳
暖通 王佳
盖章栏

注册(执业)章

出图章

审图章

比 例 1:100 日 期 2026.06
工程号 图 别 建筑-施工图
修改版次 图 号 JZ-04

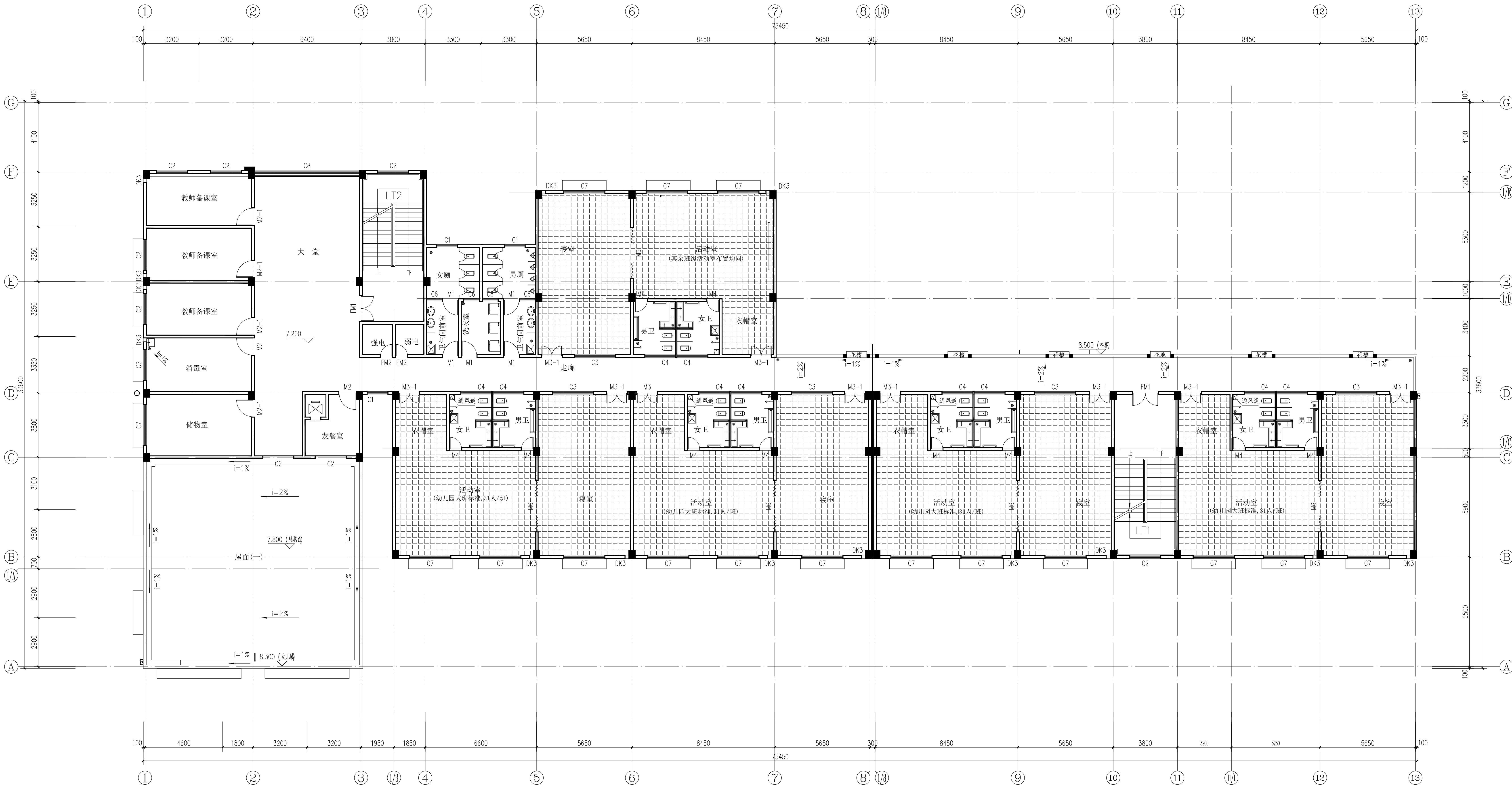
建设单位 平南县江南中心幼儿园

项目名称 2026年第一批扩大学前教育
资源奖补资金项目

子 项 平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、
改造项目

图纸名称 改造后二层平面图

类 别	实 名	签 名
审 定	徐方广	徐方广
审 核	肖振礼	肖振礼
项目负责人	肖振礼	肖振礼
专业负责人	肖振礼	肖振礼
校 对	王 颖	王 颖
设 计	袁旭斯	袁旭斯



改造注意事项：
既有墙体及门窗敲打及拆除施工中，严禁重锤敲击，应轻敲慢凿，并要求施工前先行卸荷，做好可靠支撑，确保施工安全，不得影响墙体稳定，不涉及破坏原建筑主体结构安全。依据专业检测鉴定机构的检测报告，本建筑部分改造结应对不满足构件采取加固处理措施。

改造后三层平面图 1:100

贴教室楼地面砖，面积：565.16m²

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会 签
建 筑 李旭斯 电 气 程广进
结 构 陈卫平 给排水 林乃佳
暖 通 王佳
盖章栏
注册(执业)章
出图章
审图章

比 例 1:100 日 期 2026.06
工程号 图 别 建筑-施工图
修改版次 图 号 JZ-05
建设单位 平南县江南中心幼儿园
项目名称 2026年第一批扩大学前教育
资源奖补资金项目
子 项 平南县江南中心幼儿园教学综合楼维修、
改造项目
图纸名称 改造后三层平面图

类 别	实 名	签 名
审 定	徐方广	徐方广
审 核	肖振礼	肖振礼
项目负责人	肖振礼	肖振礼
专业负责人	肖振礼	肖振礼
校 对	王 颖	王颖
设 计	李旭斯	李旭斯