

第三章 采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

(1)本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。

3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件,对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应,否则将作无效响应处理。对于重要技术条款或技术参数应当在响应文件中提供技术支持资料,技术支持资料以磋商文件中规定的形式为准,否则将视为无效技术支持资料。

4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

5. 所属行业依照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)及《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)的有关规定执行。本项目所属行业为:其他未列明行业。

6.本项目核心产品为:本项目为服务类项目,无核心产品。

序号	标的的名称	数量及单位	▲服务内容和要求
1	2026年广西药用植物园人工湖东岸(诗经植物园等)绿化养护服务	1项	<p>一、服务范围和-content:</p> <p>(一) 服务范围</p> <p>负责包括人工湖东岸区域(含诗经植物园等)绿化养护,养护面积163773 m²。</p> <p>(二) 工作内容</p> <p>工作内容包括淋水、施肥、修剪、除杂、病虫害的防治、绿化垃圾清理、种植养护及其他临时性工作等。</p> <p>二、人员配备要求:</p>

			<p>(一) 人员配置要求</p> <p>人工湖东岸（诗经植物园等）绿化养护服务养护人员不少于 38 人（包含管理人员 2 名）。其中：</p> <p>(1) 管理人员要求：需为园林或园艺类（以职称证上的专业为准）工程师或以上职称，在职人员（提供社保缴纳证明[由社保局盖章出具或在社保局网站下载的有二维码的页面]或劳动合同或工资发放证明）；有较强的协调统筹能力，熟悉绿化养护，有 2 年以上绿化现场管理经验；</p> <p>(2) 养护人员要求：需按照劳动法用工要求聘请工作人员，身体健康，无犯罪记录，能适应户外作业，会说普通话，具有较好的语言沟通、交流和理解能力，有较强的工作责任心，遵守劳动纪律，服从工作安排</p> <p>(二) 成交供应商工作人员管理要求</p> <p>全体员工要认真遵守各项规章制度，统一着装，有良好的服务意识和业务能力，熟练掌握工作流程和标准。</p> <p>全体员工要做好上岗前、上岗后定期的文明礼仪服务及安全生产培训，并做好培训记录移交采购人检查保存。</p> <p>三、机械设备配置要求</p> <p>拟投入使用的机械设备满足养护项目规模</p> <p>(1) 各类养护车辆设备</p> <p>①专项作业车（洒水车、高压打药车、垃圾清运车）</p> <p>②小型专项作业车（电动三轮车）</p> <p>③管理用车。管理用车是指：小型货车、皮卡车、货车（单排或双排）等。</p> <p>(2) 园林机械设备配置</p> <p>割草机、割灌机、绿篱机、吹叶机、微耕机</p> <p>四、服务质量要求</p> <p>按《广西药用植物园人工湖东岸（诗经植物园等）绿化养护服务工作标准》对广西药用植物园人工湖东岸(诗经植物园等)进行绿化养</p>
--	--	--	---

		护，工作内容包括淋水、施肥、修剪、除杂、病虫害的防治、绿化垃圾清理、种植养护及其他临时性工作等。
▲一、商务要求		
合同签订时间		自成交通知书发出之日起 <u>25</u> 日内
服务期限及服务地点		1. 服务期限：服务期 1 年（自约定进场提供养护服务之日起计） 2. 服务地点：广西壮族自治区药用植物园内
付款条件（进度和方式）		1. 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的 50% 作为预付款； 2. 服务期满 6 个月，且经采购人确认服务正常履行后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 50%； 注：所有款项支付均需成交供应商提供合法有效的发票及相应支付申请材料。
报价要求		<p>报价必须含以下部分，包括（但不限于）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目服务的价格。 2. 必要的保险费用、各项税金和管理费等。 3. 按相关要求所需的日常养护工具、劳保用品、园林机械设备；按相关技术要求所需质量和数量的农药、植物防寒材料、植物支撑材料、油料、各类提示牌等。 4. 景观维护、临时性及专项性任务改造等费用及肥料费用。 5. 黄土裸露补植苗木费（含绿化植物补植）及绿化垃圾清运费。 6. 病虫害防治费用（含白蚁防治）。 7. 使用工具房所产生的水电费。 8. 工具房、泵房内设备设施、取水口、阀门等及共同使用部分的维护维修费用。 9. 竞标风险包干：成交供应商应当根据项目大小及工作难易程度、现场环境、工期长短、采购人布置的临时性、阶段性任务以及采购文件的要求，自行考虑风险包干费用并计入竞标报价中；成交后，采购人将不再支付任何费用。风险因素包括：因临时性、阶段性任务（含检

	<p>查、突击整治、重大活动、其他活动等)、不良天气而采取的临时措施等因素。</p> <p>10.成交供应商因工作不到位等原因造成人员及财产损失的,由成交供应商自行承担赔付。因自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的,如采购人已购买公众责任险的,在保险承保范围内的损失由保险赔付,超出承保范围或保险未购买的,由成交供应商自行承担赔付。</p> <p>(特别说明:成交供应商在成交并签署合同后,服务期限内出现的任何遗漏,均由成交供应商负责,采购人将不再支付任何费用)。</p>
<p>二、与实现项目目标相关的其他要求</p>	
<p>(一) 供应商的履约能力要求</p>	
<p>管理体系要求</p>	<p>无</p>
<p>业绩要求</p>	<p>无</p>
<p>(二) 验收标准</p>	
<p>1. 验收依据</p> <p>按合同要求、成交供应商的项目响应文件及国家标准进行验收。</p> <p>2. 验收标准</p> <p>(1) 按照服务内容完成。</p> <p>(2) 采购文件采购需求及采购合同约定的附件、工具、技术资料等齐全;</p> <p>3、验收要求</p> <p>(1) 验收过程中所产生的一切费用均由成交供应商承担, 报价时应考虑相关费用。</p> <p>(2) 采购人可以根据采购项目具体情况自行组织验收, 如委托第三方机构组织实施的, 由验收小组对照采购文件的技术参数要求核对检验, 如不符合采购文件的技术参数要求的, 按合同约定执行, 成交供应商承担所有责任和费用。采购人保留进一步追究责任的权利。</p> <p>①验收活动开始前, 成交供应商应对采购标的做出全面检查和对验收文件进行整理, 并列清单, 作为采购人收货验收和使用的技术条件依据。</p> <p>②因验收不合格的, 需要再次组织验收的, 由此产生相关成本费用由成交供应商承担。</p> <p>(3) 验收时成交供应商根据采购人要求提供验收资料。</p> <p>(4) 对所有要求出具的证明文件的原件进行核查, 如不符合采购文件的技术需求及要求, 以及提供虚假承诺的, 按相关规定作退货处理及违约处理, 成交供应商承担所有责任和费用, 采购人保留进一步追究责任的权利。</p> <p>(5) 项目验收过程中, 需委托第三方检测机构介入的, 费用由成交供应商另行承担。</p>	

(6) 在验收过程中发现成交供应商有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

(7) 成交供应商提交服务成果前应对提交的服务成果作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为采购人验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随服务成果交给采购人。