

装备制造实训楼建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：广西机电工程学校

(单位盖章)



造价咨询人：深圳群伦项目管理有限公司南宁分公司

(单位盖章)



装备制造实训楼建设项目

工程

招标工程量清单

招标人：

广西机电工程学校
(单位盖章)



造价咨询人：

深圳群伦项目管理有限公司
南宁分公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

总 说 明

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第1页 共1页

一、工程概况

本工程为装备制造实训楼建设项目工程,项目位于广西南宁市安吉大道16号,建设内容包括:(1)主体结构部分(包含顶板、梁柱、楼梯)(2)外围护结构(包含外墙砌筑、外墙装修)(3)砌体、二次结构部分(4)屋面保温防水、卫生间防水部分(5)装修部分:楼地面装修、除卫生间外的墙面抹灰、门窗安装部分、楼梯间栏杆、卫生间隔断等。

二、编制依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013);
- (2) 《建设工程工程量计算规范》广西壮族自治区实施细则(GB50854~GB50862-2013);
- (3) 2024版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- (4) 2024版《广西壮族自治区房屋建筑拆除工程消耗量定额》;
- (5) 2024年《广西壮族自治区建设工程费用定额》;
- (6) 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号)等有关规定及相关资料;
- (7) 南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见(南府规[2016]12号);
- (8) 业主提供的由中物联规划设计研究院有限公司设计的图纸;
- (9) 现行的有关文件以及招标文件、施工设计图纸补充资料。

三、材料价格

材料价格主要按2026年第1期上半月《南宁建设工程造价信息》除税价格计取,参照品牌部分材料价格按市场价调整。

四、其他说明

- (1) 本工程混凝土全部采用预拌商品混凝土。
- (2) 本工程砂浆全部采用预拌砂浆,需符合相关门规范要求,由投标人在综合单价中自行考虑。
- (3) 本工程土方弃土场地由施工方投标时自行考虑,报价时综合运距及弃土费用。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

第1页 共7页

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		分部分项工程					
	0104	砌筑工程					
1	010401004001	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级页岩:MU10烧结页岩多孔砖 2、墙体厚度:200mm 3、砂浆种类、强度等级:预拌砌筑砂浆M5	m ³	188.23			
2	010401012001	零星砌砖 1、部位:屋面排水沟 2、砂浆种类、强度等级:预拌砌筑砂浆M5	m ³	3.72			
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
3	010502001001	矩形柱 1、混凝土种类:泵送商品普通砼 2、混凝土强度等级:C30	m ³	66.93			
4	010502002001	构造柱 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C25	m ³	12.27			
5	010505001001	有梁板 1、混凝土种类:泵送商品普通砼 2、混凝土强度等级:C30	m ³	148.99			
6	010503004001	圈梁 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C25	m ³	2.36			
7	010503004002	反边 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C20	m ³	7.59			
8	010503005001	过梁 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C25	m ³	4.57			
9	010503004003	窗台板 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C20	m ³	1.67			
10	010507005001	扶手、压顶 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C25	m ³	10.43			
11	010507005002	检修孔压顶 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C20	m ³	0.14			
12	010507007001	其他构件 1、混凝土种类:商品普通砼 2、混凝土强度等级:C25	m ³	0.46			
13	010506001001	直形楼梯 1、板厚:100mm、120mm 2、混凝土强度等级:C30 3、混凝土种类:泵送商品普通砼	m ²	32.34			
14	010507001001	散水 1、做法详:11ZJ901 3/7	m ²	95.50			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2、20厚1:2.5水泥砂浆粉面 3、60厚C10混凝土 4、素土夯实					
15	010507004001	混凝土台阶 1、做法详: 11ZJ901 9/9 2、100厚C15混凝土 3、100厚1:3:6石灰、砂、碎石三合土	m ³	3.03			
16	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HPB300Φ10以内	t	0.676			
17	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ10以内	t	13.460			
18	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ10以上	t	8.752			
19	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400E Φ10以上	t	15.812			
20	桂010515011001	砖砌体加固钢筋 绑扎	t	1.502			
21	桂010516004001	钢筋电渣压力焊接	个	452			
22	010516003001	套筒直形螺纹钢筋接头 Φ32以内	个	65			
23	010516003002	钢筋冷挤压接头 Φ32以内	个	77			
24	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.025			
	7.	A.7 屋面及防水工程					
25	010902001001	屋面卷材防水 1、40厚C20细石混凝土,内配筋 Φ4@200单层双向钢筋,分格缝间距不 大于6m,缝20mm,分格缝处钢筋断 开,SBS改性沥青油膏嵌缝 2、10厚1:4石灰砂浆隔离层 3、两道2.0厚自粘聚合物改性沥青防 水卷材(PY-I型) 4、20厚M15水泥砂浆找平 5、30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土 找2%坡层抹平(另行列项) 6、80厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板保 温层(另行列项) 7、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷 材(N类,单面粘) 8、20厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 层 9、钢筋混凝土结构板,打磨修补、收 光抹平,阴角处设置R角	m ²	831.32			
26	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1、部位:卫生间 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 3、最薄处20厚M15水泥砂浆找坡找平 层。 4、LC15轻骨料混凝土填充层 5、20厚M15水泥砂浆保护层	m ²	219.39			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		6、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 7、20厚M15水泥砂浆找平层					
27	010903002001	墙面涂膜防水 1、部位:卫生间 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 3、20厚M15水泥砂浆找平层 4、墙体清理干净	m ²	231.99			
28	010903004001	外墙变形缝 做法参图集: 11ZJ111-1/A-1 盖缝材料: 0.8厚钢板网120宽	m	9.00			
29	010904004001	楼地面变形缝 做法参图集: 11ZJ111-2/A-7 盖缝材料: 5厚热镀锌钢板+20厚花纹 硬橡胶板, 缝宽W≤150	m	3.80			
30	010903004002	女儿墙变形缝 做法参图集: 11ZJ111-3/A-11 盖缝材料: 不锈钢盖缝板	m	3.80			
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程					
31	011001001001	保温隔热屋面 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 2%坡层抹平	m ²	735.71			
32	011001001002	保温隔热屋面 80厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层	m ²	735.71			
33	011001003001	保温隔热墙面 3厚无机保温腻子找平	m ²	694.82			
	9.	A.9 楼地面工程					
34	011106002001	块料楼梯面层 1、做法详: 15ZJ001-楼201/27 2、8~14厚踏面600*600防滑玻化砖、 踢面600*600防滑抛光砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆 4、素水泥砂浆结合层一遍	m ²	102.67			
35	011102003001	块料楼地面 1、部位: 卫生间 2、10厚防滑地砖(规格600X600)铺实 拍平, 填缝剂填缝 3、25厚1:2水泥砂浆	m ²	144.62			
36	011101005001	环氧地坪楼地面 1、部位: 实训区域楼地面 2、辊涂两遍环氧面漆 3、无溶剂中涂砂浆层 4、一道环氧高渗透底漆 5、打磨基层、吸尘处理	m ²	1275.98			
37	011105003001	块料踢脚线 1、部位: 除卫生间外 2、高度: 120mm	m ²	44.84			
	10.	A.10 墙、柱面工程					
38	011201001001	墙面一般抹灰	m ²	1668.83			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1、部位: 除卫生间外 2、15厚1:2.5水泥砂浆打底、找平 3、刷素水泥浆一道拉毛 4、墙体基层清理干净,洒水润湿					
39	011202001001	柱、梁面一般抹灰 1、部位: 室内独立柱 2、15厚1:2.5水泥砂浆打底、找平 3、刷素水泥浆一道拉毛 4、墙体基层清理干净,洒水润湿	m ²	141.66			
40	011201001002	外墙面一般抹灰 1、1.5厚聚合物水泥涂料 2、5厚聚合物水泥砂浆防水砂浆(干粉型),中间压入一层耐碱玻纤网格布 3、20厚1:3水泥砂浆压实抹平 4、墙体清理干净	m ²	734.93			
41	桂011201005001	墙面钉(挂)网 材料规格: 镀锌钢丝网丝径0.8mm, 孔径9×25mm	m ²	445.39			
	12.	A.12 门窗工程					
42	010801001001	成品实木门 1、规格: 1000mm×2100mm 2、成品实木门制作、安装,含五金 安装	m ²	12.60			
43	010801004001	乙级木质防火门 1、采用经消防部门认可的木质防火 门 2、含制作、安装、运输、刷油、五 金配件等	m ²	8.82			
44	桂010811001001	防火铰链 选用消防部门认证产品	副	18			
45	桂010811001002	闭门器 选用消防部门认证产品	套	6			
46	桂010811001003	顺序器 选用消防部门认证产品	套	6			
47	桂010811001004	防火锁 选用消防部门认证产品	把	3			
48	桂010803003001	成品铝合金卷帘门 1、含卷帘门安装所需的全部五金配 件、卷帘箱等 2、含运输、制作、安装、油漆等 3、含卷帘门电动装置	m ²	38.64			
49	010802001001	70系列不带纱铝合金平开门>2m ² 1、铝材厚度: 铝框厚2.2mm 2、玻璃品种、厚度: 6+9A+6中空玻 璃 3、含制作、安装、运输及安装所需 的五金配件	m ²	6.99			
50	010807001001	90系列不带纱铝合金推拉窗>2m ² 1、铝材厚度: 铝框厚1.8mm 2、玻璃品种、厚度: 6+9A+6中空玻 璃	m ²	192.24			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		3、含制作、安装、运输及安装所需的五金配件					
51	010807001002	90系列不带纱铝合金推拉窗≤2m²不带亮 1、铝材厚度: 铝框厚1.8mm 2、玻璃品种、厚度: 6+9A+6中空玻璃 3、含制作、安装、运输及安装所需的五金配件	m²	12.24			
52	010807001003	90系列不带纱铝合金固定窗>2m² 1、铝材厚度: 铝框厚1.8mm 2、玻璃品种、厚度: 6+9A+6中空玻璃 3、含制作、安装、运输及安装所需的五金配件	m²	124.74			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
53	011407001001	水性弹性外墙涂料 1、含基层处理、腻子找平、抗碱底漆、面漆等全部施工工序 2、一底二面, 十年保质, 国产	m²	794.35			
	14.	A.14 其他装饰工程					
54	011503001001	楼梯栏杆 1、高度:1200mm 2、做法详: 楼梯栏杆选用11ZJ401 Y/15、楼梯扶手选用11ZJ401 15/37 3、扶手: φ60*3不锈钢管 4、立柱: φ50*3不锈钢管 5、横杆: φ25*1.5不锈钢管 6、不锈钢材质:201材质 7、含预埋铁件、不锈钢法兰盘等	m	28.18			
55	011210005001	成品隔断 1、成品厕所防水抗倍特板隔断12厚 2、高度: 1.8米	m²	160.38			
56	070205001001	定制钢盖板 1、部位: 屋面检修孔 2、尺寸: 1200mm*1200mm	块	2			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
57	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度: 20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管外脚手架	m ²	730.74			
58	桂011701002001	里脚手架 1、搭设高度:3.6M以上 2、脚手架材质:扣件式钢管里脚手架	m ²	577.86			
59	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	807.02			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
60	011702002001	矩形柱 1、模板、支撑材质:胶合板模板 钢 支撑 2、支撑高度: 4.5m	m ²	407.90			
61	011702002002	矩形柱 1、模板、支撑材质:胶合板模板 钢 支撑 2、支撑高度: 3.6m以内	m ²	56.01			
62	011702003001	构造柱 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木 支撑 2、支撑高度: 4.5m	m ²	118.02			
63	011702003002	构造柱 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木 支撑 2、支撑高度: 3.6m以内	m ²	35.31			
64	011702014001	有梁板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 钢 支撑 2、支撑高度: 4.5m	m ²	1141.51			
65	011702014002	有梁板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 钢 支撑 2、支撑高度: 3.6m以内	m ²	99.58			
66	011702008001	圈梁 模板、支撑材质:胶合板模板 木支 撑	m ²	109.09			
67	011702009001	过梁 模板、支撑材质:胶合板模板 木支 撑	m ²	78.81			
68	011702028001	扶手、压顶 模板、支撑材质:木模板木支撑	m	159.58			
69	011702025001	其他现浇构件 模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	9.60			
70	011702024001	楼梯 模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	32.34			
71	011702029001	散水 1、厚度: 60mm 2、模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	95.50			
72	011702027001	台阶 模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	30.30			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

编号:

工程名称: 装备制造实训楼建设项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	确认单价 (元)	价差 (元)	合计价差 (元)
1	热轧带肋钢筋HRB400 10以内 (综合)	t			3347.00				
2	热轧带肋钢筋HRB400 10以上 (综合)	t			3254.00				
3	热轧带肋钢筋HRB400E 10以上 (综合)	t			3281.00				
4	圆钢HPB300 φ 10以内 (综合)	t			3523.00				
5	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t			270.72				
6	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t			278.55				
7	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t			286.38				
8	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t			294.21				
9	干混地面砂浆 DS M15	t			286.38				
10	干混地面砂浆 DS M10	t			278.55				
11	干混地面砂浆 DS M20	t			294.21				
12	预拌普通混凝土 C10[商品砼]	m³			299.12				
13	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	m³			317.70				
14	预拌普通混凝土 C25	m³			326.55				
15	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	m³			326.55				
16	预拌普通混凝土 C30	m³			335.40				
17	预拌碎石混凝土 C20	m³			347.70				
18	汽油92#	kg			7.94				
19	轻柴油0#	kg			6.61				
20	合计								

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。