

市政行业、水利行业
公路行业（公路）
建筑行业（建筑工程、人防工程）
风景园林工程设计专项
电力行业（送电工程、变电工程）

广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程 教学楼（施工图）

设计编号： DZSJ2026-001

批 准： _____

项目负责人： 张成俊

日 期： 2026.01



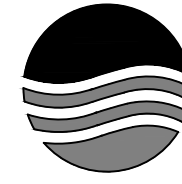
大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co., Ltd

用心设计，绘制人生蓝图

证书编号：A232006431

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd

图 纸 目 录

建设单位

广西城市建设学校

项目名称

广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程-教学楼	
------------------------------	--

项目编号

DZSJ2026-001

项目二维码



专业

建 筑

日期

2026.01

[illegible]

建筑改造设计总说明

1 设计依据

1.1 经批准的本工程方案设计文件，建设方的意见；

1.2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2019
《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019	建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017	《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》（2013年版）其它相关国家规范
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（1—5）/（2011年版）
《无障碍设计规范》GB50763—2012	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（6—7）/（2013年版）
《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（1—2）/（2015年版）
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013	《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220—2010
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229—2010	《建筑防火通用规范》GB55037—2022
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020	《民用建筑通用规范》GB 55031—2022

2 项目概况

2.1 项目名称 项目— 广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程—教学楼

2.2 建设单位为：广西城市建设学校

2.3 建设地点：位于桂林市环城南路121号广西城市建设学校内

2.4 本工程总建筑面积6092.92m²，建筑基底面积1130.83m²，本次改造面积约5771.29m²。

2.5 建筑层数、高度：地上6层，建筑高度22.05m，属多层民用公共建筑。

2.6 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构，主体结构合理使用年限为50年。

2.7 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。

2.8 本设计内容为室内装修改造设计，不改变原建筑使用功能，主要改造内容为1—6层地面贴砖、墙裙等改造提升工程，具体位置详平面。

3 室内装修

3.1 本工程设计装修，详见《室内装修做法》及有关节点详图。

3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。

室内装修做法

装修部位 房间名称	楼地面	踢脚线（走廊栏杆）	墙裙（走廊栏杆）
走廊	1）10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（600X600） 2）20厚1：3干硬性水泥砂浆； 3）素水泥砂浆一道； 4）原有混凝土楼板；	1. 凿除原有腻子层（150高） 2. 刷水泥浆一遍 3. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 4. 10厚150高黑色面砖踢脚，素水泥浆擦缝。 （燃烧性能等级：A级）	1. 凿除原有腻子层（850高） 2. 刷水泥浆一遍 3. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 4. 10厚200X300白色面砖850高，水泥浆擦缝 （燃烧性能等级：A级）
普通教室、业务用房	1）10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（600X600）（燃烧性能等级：A级） 2）20厚1：3干硬性水泥砂浆； 3）素水泥砂浆一道； 4）原有混凝土楼板；		
楼梯间	1）10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（600X600） 2）20厚1：3干硬性水泥砂浆； 3）素水泥砂浆一道； 4）原有混凝土楼板；		

走廊楼、地面、出入口平台的混凝土地面及防滑砖，踏步防滑参见15J403—1、E7、18大样的防滑措施。

注：所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

3.3 不同材料的交接处，应在找平层中附加镀锌钢丝网，网宽300，丝径0.60，孔径15x15，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm，应在该房间最低处：地漏、管道周围与找平层间应预留10×7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。

3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。

3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020）的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008附录B的规定。

3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）的要求。

（1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

（2）建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

（3）建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2011）《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304—2013）执行。

4 抹灰材料

1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200—2010规程要求，其拉伸粘结强度应现场取样检测。

2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.15MPa；预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.3MPa；

预拌水泥抹灰砂浆强度等级：M15，拉伸粘结强度≥0.2MPa。

3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.15MPa；

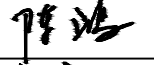
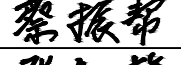
4)、蒸压加气砼砌块外墙，采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆，或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

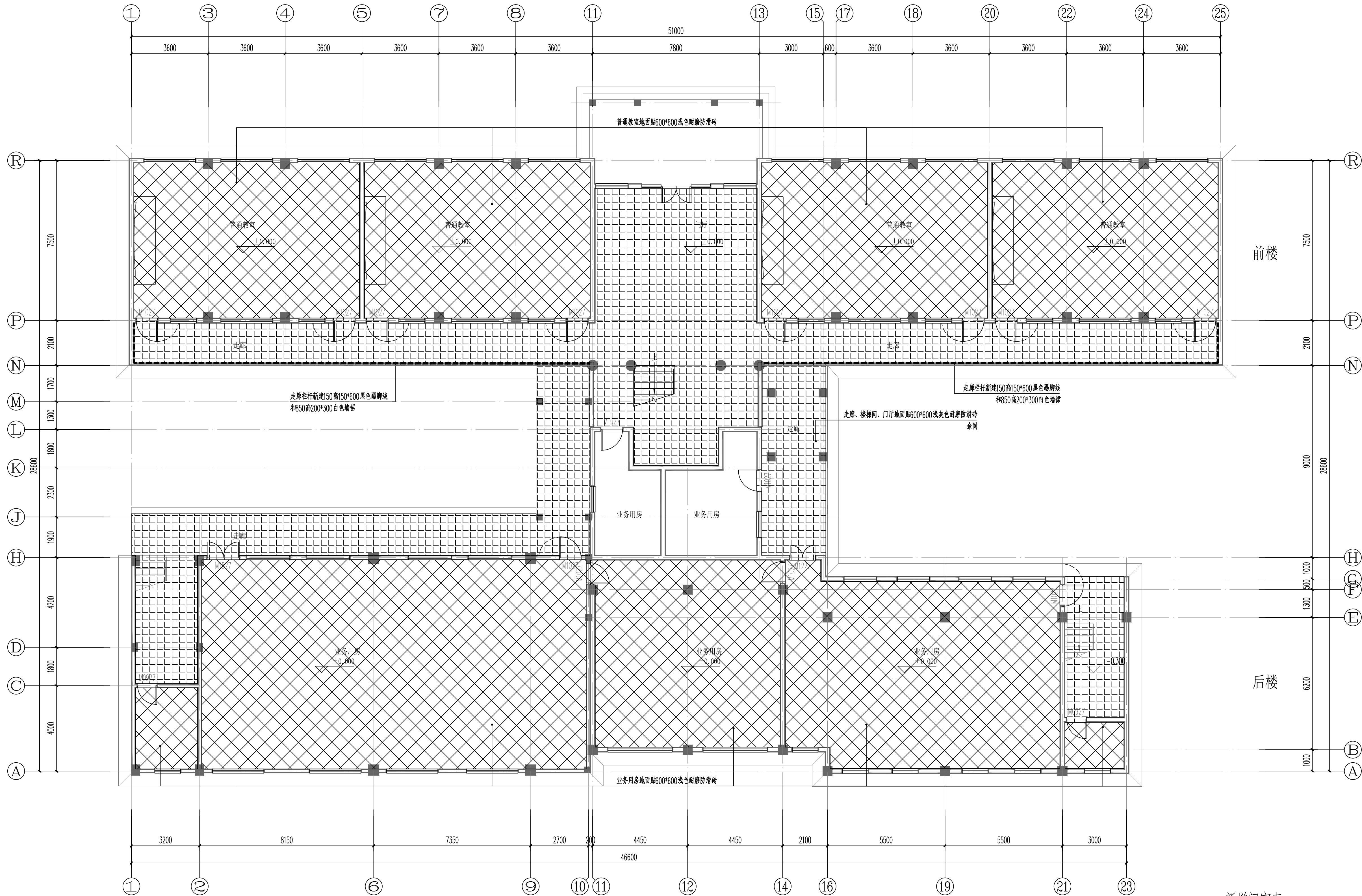
5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙，采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位，采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。

（对于有粘帖饰面的内墙，底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰，中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰）

7)外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10，内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0（采用M7.5）

项目二维码			
项目编号		DZSJ2026-001	
会签栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
电 气			
	暖 通		
设计单位			
			
大洲设计咨询集团有限公司			
证书编号：A132009158 A232006431			
资质业务范围	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）		
建设单位			
广西城市建设学校			
项目名称	广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程		
工程名称	教学楼		
	姓 名	签 名	
审 核	陈 鸿		
项目负责人	张成俊		
专业负责人	张成俊		
校 对	蔡振帮		
设 计	张红梅		
绘 图	张红梅		
图 纸 名 称	建筑改造设计总说明		
专 业	建 筑		
图 号	JZ-01		
日 期	2026. 01		
执业专用章			
（按规定加盖）			
出图专用章			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效			



图例

- 新建浅色地砖地面范围(教室、业务用房)
- 新建浅灰色地砖地面范围(走廊、公共区域)
- 新建踢脚线、墙裙(走廊、公共区域)

一层改造内容:

- 普通教室、业务用房地面贴600×600浅色耐磨防滑地砖。
- 走廊、门厅、楼梯间地面贴600×600浅灰色耐磨防滑地砖。
- 走廊栏杆新建150高150×600黑色踢脚线、850高200×300白色墙裙。
- 走廊柱子新建150高150×600黑色踢脚线、1500高200×300白色墙裙。
- 拆除原有教室、业务用房木门，更换为可180°的钢制外开门。
- 地面、墙裙做法详JZ-01室内装修做法表。

注 所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

教学楼一层改造平面图

本层建筑面积: 1130.83平方米
本层改造建筑面积: 1087.79平方米
总建筑面积: 6092.92平方米
总改造建筑面积: 5771.29平方米

新增门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	1F	2F	3-5F	6F	数量	图集选用	备注
								选用型号	
普通门	M0927	900X2700	2	2	2*3=6	0	10	专业公司制作安装	拆除原有木门, 新增钢制平开门 180°外开
	M1027	1000X2700	14	16	20*3=60	12	102		拆除原有木门, 新增钢制平开门 180°外开
	M1227	1200X2700	1				1		拆除原有木门, 新增钢制平开门 180°外开
	M1527	1500X2700	1	1			2		拆除原有木门, 新增钢制平开门 180°外开

说明:
1、门窗的技术要求及安装构造做法详15ZJ602图集。
2、本图的门窗尺寸表示洞口尺寸, 施工制作时请预留施工缝。
3、本工程所有外门窗均采用普通铝合金窗框, 均为90系列(门≥2.2mm, 窗≥1.8mm) 明框玻璃门窗, 外窗应考虑隐形纱窗, 预留安装导轨, 由专业公司设计安装。
4、本图所有门窗详图只作为条件图, 所有门窗材料、数量、开启部位等及幕墙的设计、制作、安装均需由有资质的专业公司承担, 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。玻璃厚度应根据玻璃尺寸按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015选用。

项目二维码

项目编号

DZSJ2026-001

专业

签名

建筑

结构

给排水

电气

暖通

设计单位

大洲设计咨询集团有限公司
DaZhou Design Consulting Group Co., Ltd.
用心设计, 绘制人生蓝图
证书编号: A132009158 A232006431

资质证书

建筑行业(建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利行业
公路行业(公路)
电力行业(送变电工程、变电工程)

建设单位

广西城市建设学校

项目名称

广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程

工程名称

教学楼

姓名

签名

审核

陈鸿

陈鸿

项目负责人

张成俊

张成俊

专业负责人

张成俊

张成俊

校对

蔡振帮

蔡振帮

设计

张红梅

张红梅

绘图

张红梅

张红梅

图纸名称

教学楼一层改造平面图

专业

建筑

图号

JZ-02

日期

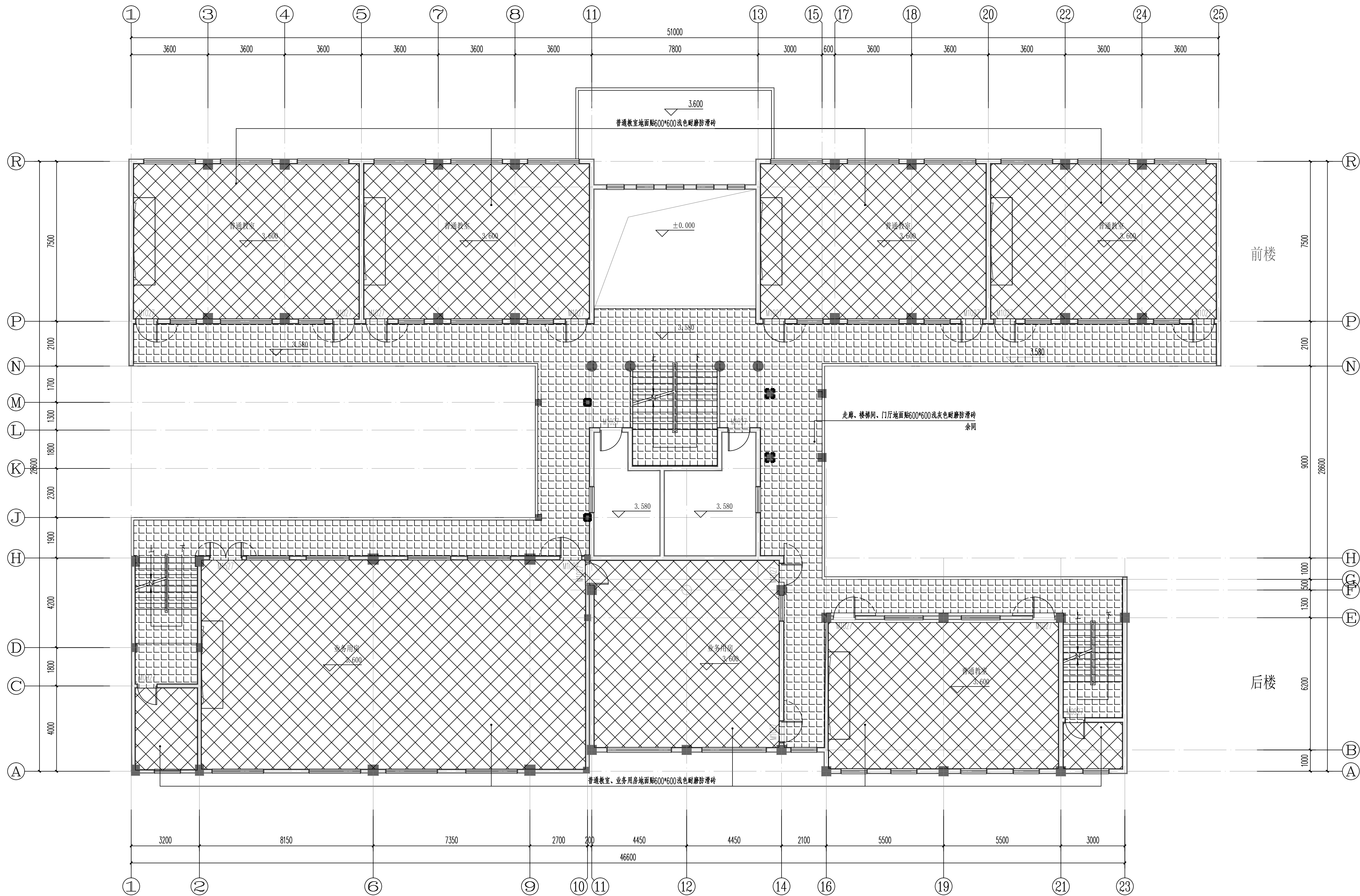
2026.01

执业专用章

(按规定加章)

出图专用章

本图须加盖出图章, 否则一律无效



图例

- 新建浅色地砖地面范围(教室、业务用房)
- 新建浅灰色地砖地面范围(走廊、公共区域)
- 新建踢脚线、墙裙(走廊、公共区域)

二层改造内容:

- 普通教室、业务用房地面贴600×600浅色耐磨防滑地砖。
- 走廊、楼梯间地面贴600×600浅灰色耐磨防滑地砖。
- 走廊柱子新建150高150×600黑色踢脚线、1500高200×300白色墙裙。
- 拆除原有教室、业务用房木门，更换为可180°的钢制外开门。
- 地面、墙裙做法详JZ-01室内装修做法表。

注 所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

教学楼二层改造平面图

本层建筑面积: 1096.02平方米
本层改造建筑面积: 1011.70平方米

项目二维码



项目编号

DZSJ2026-001

专业

签名

建筑

结构

给排水

电气

暖通

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co., Ltd.

用心设计，绘制人生蓝图

证书编号: A132009158 A232006431

资质

业务

范围

用

建筑行业(建筑工程、人防工程)

风景园林工程设计专项

市政行业、水利行业

公路行业(公路)

电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位

广西城市建设学校

项目名称

广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程

工程名称

教学楼

姓名

签名

审核

陈鸿

项目负责人

张成俊

专业负责人

张成俊

校对

蔡振帮

设计

张红梅

绘图

张红梅

图纸名称

教学楼二层改造平面图

专业

建筑

图号

JZ-03

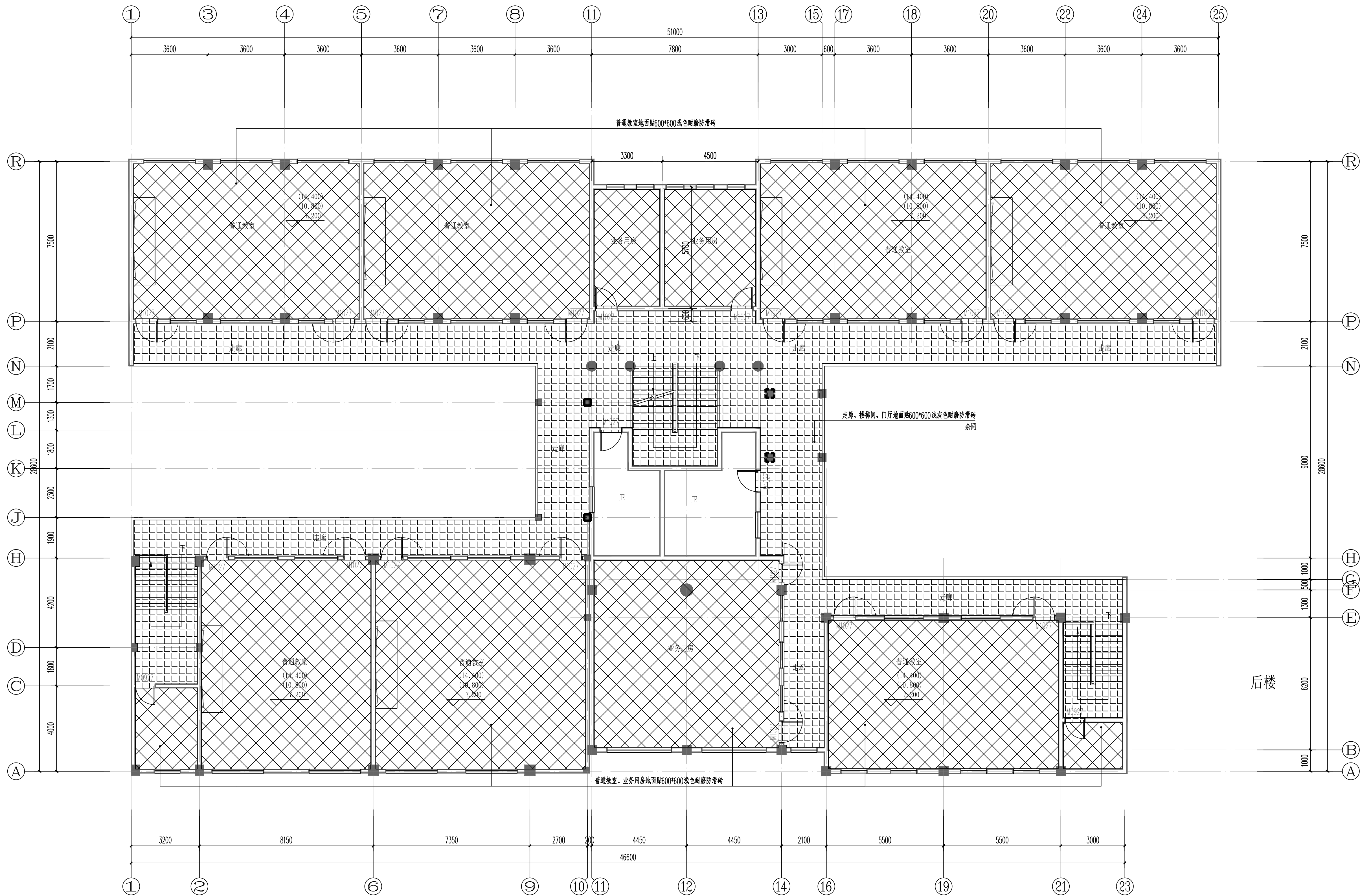
日期

2026.01

执业专用章

(按规定加章)

出图专用章



图例

- 新建浅色地砖地面范围(教室、业务用房)
- 新建浅灰色地砖地面范围(走廊、公共区域)
- 新建踢脚线、墙裙(走廊、公共区域)

三~五层改造内容:

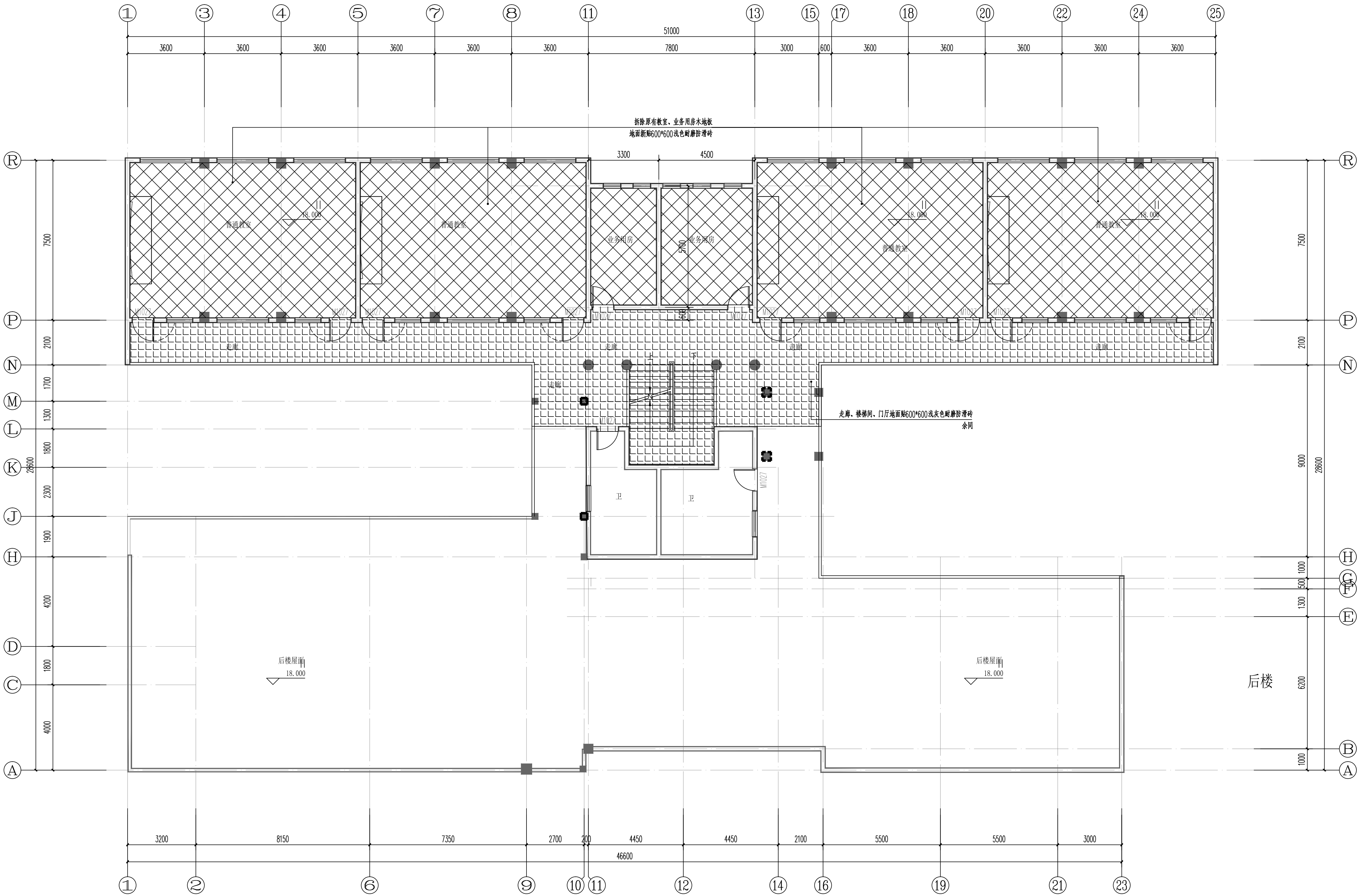
- 普通教室、业务用房地面贴600×600浅色耐磨防滑地砖。
- 走廊、楼梯间地面贴600×600浅灰色耐磨防滑地砖。
- 走廊柱子新建150高150×600黑色踢脚线、1500高200×300白色墙裙。
- 拆除原有教室、业务用房木门，更换为可180°的钢制外开门。
- 地面、墙裙做法详JZ-01室内装修做法表。

注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

教学楼三~五层改造平面图

本层建筑面积: 1096.02平方米
本层改造建筑面积: 1045.61平方米

项目二维码			
项目编号		DZSJ2026-001	
会 签 栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖 通		
设计单位			
 大洲设计咨询集团有限公司 DaZhou Design Consulting Group Co.,Ltd 用心设计，绘制人生蓝图 证书编号：A132009158 A232006431			
资 质 业 务 范 围	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利行业 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）		
建设单位			
广西城市建设学校			
项目名称	广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程		
工程名称	教学楼		
	姓 名	签 名	
审 核	陈 鸿		
项目负责人	张成俊		
专业负责人	张成俊		
校 对	蔡振帮		
设 计	张红梅		
绘 图	张红梅		
图 纸 名 称	教学楼三～五层改造平面图		
专 业	建 筑		
图 号	JZ-04		
日 期	2026.01		
执业专用章			
(按规定加章)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章,否则一律无效			



图例

- 新建浅色地砖地面范围(教室、业务用房)
- 新建浅灰色地砖地面范围(走廊、公共区域)
- 新建踢脚线、墙裙(走廊、公共区域)

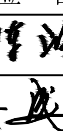
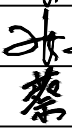
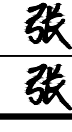
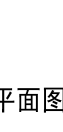
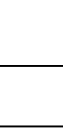
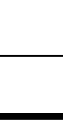
六层改造内容:

- 拆除原有普通教室、业务用房木地板，地面新贴600×600浅色耐磨防滑地砖。
- 走廊、楼梯间地面贴600×600浅灰色耐磨防滑地砖。
- 走廊柱子新建150高150×600黑色踢脚线、1500高200×300白色墙裙。
- 拆除原有教室、业务用房木门，更换为可180°的钢制外开门。
- 地面、墙裙做法详JZ-01室内装修做法表。

注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

教学楼六层改造平面图

本层建筑面积: 578.01平方米
本层改造建筑面积: 534.97平方米

项目二维码			
项目编号		DZSJ2026-001	
会 签 栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖 通		
设计单位			
 大洲设计咨询集团有限公司 DaZhou Design Consulting Group Co.,Ltd 用心设计，绘制人生蓝图 证书编号：A132009158 A232006431			
资质业务范围	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利行业 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）		
建设单位			
广西城市建设学校			
项目名称	广西城市建设学校本部校区教学楼、宿舍楼等改造工程		
工程名称	教学楼		
审核	姓 名	签 名	
	陈 鸿		
项目负责人	张成俊		
专业负责人	张成俊		
交 对	蔡振帮		
设 计	张红梅		
会 图	张红梅		
图 纸 名 称	教学楼六层改造平面图		
专 业	建 筑		
图 号	JZ-05		
日 期	2026.01		
执业专用章			
(按规定加章)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章,否则一律无效			