

良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程

招标工程量清单

招标人:

南宁市良庆区房屋征收补偿和征地拆迁中心

(单位盖章)



造价咨询人:

广西翰林工程项目管理有限责任公司

(单位盖章)



2026年01月13日

良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程

招标工程量清单

招标人：南宁市良庆区房屋征收补偿和征地拆迁中心
(单位盖章)



造价咨询人：广西翰林工程项目管理有限责任公司
(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)



编制人：



复核人：



编制时间：2026年01月13日

复核时间：2026年01月13日

总 说 明

工程名称:良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本项目为良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程,主要内容为拆除原有地砖、拆除屋面40厚补偿收缩细石混凝土、敷设0.4mm厚聚乙烯薄膜、1.5mm厚沥青防水卷材、1.0mm厚水泥基防水涂料等。

二、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(桂建标(2013)42号);
- 3、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》(2024年版)及其配套费用定额;
- 4、《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》(2024年版)及其配套费用定额;
- 6、《广西壮族自治区建设工程费用定额》(2016年版);
- 7、自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标(2016)16号);
- 8、《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号);
- 9、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标(2018)14号);
- 10、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标(2023)7号);
- 11、《自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发(2023)6号);
- 12、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价(2019)10号);
- 13、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标(2019)12号);
- 14、与本建设项目有关的标准、规范、技术资料;
- 15、其他现行计价文件、规范及标准。

三、其他说明:

- 1、材料的价格按照《南宁市建设工程造价信息2025年第11期(下半月刊)》发布的除税价格计取,对于《南宁市建设工程造价信息》没有发布的材料则参考同期相邻城市信息价及市场价调整;
- 2、管理费率、利润率根据各专业配套使用的费用定额中的规定计算,如果有费率区间选择的,均按费率区间的中值计算;
- 3、总价措施项目清单计价根据各专业配套使用的费用定额中的规定计算,如果有费率区间选择的,均按费率区间的中值计算;
- 4、规费和增值税按国家、自治区建设主管部门及税务主管部门的要求,并结合现行费用定额中的规定计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
拆除工程							
分部分项工程							
1. 第一章人工拆除工程							
1	011605001001	平面块料拆除 1、拆除原有地砖	m ²	2999.74			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1、拆除原有40厚细石混凝土(内配4@150)		119.99			
4. 第四章渣土运输							
3	010103002001	余渣弃置 1、废弃料品种:土方类别综合考虑 2、运距:起步1km,装车、汽车加盖运输、弃置费等自行考虑		341.97			
4	桂010103003001	余渣运输增(减)m ³ ·km 1、废弃料品种:土方类别综合考虑 2、工程量暂按增运11km计	· km	3761.67			
5	010103002002	渣土弃置费		341.97			
小 计							
Σ人工费							
Σ材料费							
Σ机械费							
Σ管理费							
Σ利 润							
单价措施项目							
小 计							
Σ人工费							
Σ材料费							
Σ机械费							
Σ管理费							
Σ利 润							
合 计							
Σ人工费							
Σ材料费							
Σ机械费							
Σ管理费							
Σ利 润							
土建工程							
分部分项工程							
8. 屋面及防水工程							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 良庆区4号临时过渡周转房小区屋面漏水维修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
6	010902002001	屋面涂膜防水 1、1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料(用量不应小于1.5KG/m ²), 遇墙反边500mm	m ²	3910.69			
7	010902001001	屋面卷材防水 1、1.5厚自粘无胎聚合物改性沥青防水卷材 2、0.4厚聚乙烯薄膜	m ²	2999.74			
8	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆(另计) 2、40厚C30UEA补偿收缩细石混凝土(内配 4@150)分格缝≤6000*6000, 缝宽20填聚氨酯密封膏	m ²	2999.74			
9	010902003002	平面砂浆面层 1、20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2999.74			
	9.	保温、隔热、防腐工程					
10	011001001001	保温隔热屋面 1、30mm厚挤塑聚苯板 2、本清单项暂按拆除面积的40%考虑, 结算根据签证资料按实结算。	m ²	1199.90			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011703	垂直运输					
11	桂011703002001	垂直运输	m ²	2999.74			
	011708	混凝土运输及泵送工程					
12	桂011708002001	混凝土泵送		121.19			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

