

万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房
装修改造工程

招 标 控 制 价

招 标 人：桂林市象山房产管理处
(单位盖章)

造价咨询人：广西德元工程项目管理有限责任公司
(单位盖章)

万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房
装修改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 3467618.42元

(大写): 叁佰肆拾陆万柒仟陆佰壹拾捌元肆角贰分

招标人: 桂林市象山房产管理处
(单位盖章)

广西德元工程项目管理有
限责任公司
造价咨询人: 单位资质专用章

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共1页

一、工程概况： 本项目为万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程，位于桂林市象山区，主要建设内容：装饰装修、安装工程等。 二、编制依据： 1、工程量估算单； 2、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则（GB50500-2013）； 3、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》（修订本）（GB50854~50862-2013）； 4、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及相配套费用定额； 5、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相配套费用定额； 6、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相配套费用定额； 7、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及相配套费用定额； 8、自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知（桂建标字[2023]7号）； 9、自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标[2016]16号)； 10、自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知(桂建标[2019]12号)调整； 11、自治区住房城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）； 12、材料价格按《桂林市建设工程造价信息》2026年第3期桂林信息价计算。
--

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1.1	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(7#楼)-建筑装饰装修	241942.67	454.42	15905.56
1.1.2	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修	228894.87	429.73	15037.30
1.1.3	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修	60699.62	114.37	4152.80
1.1.4	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修	121754.33	229.45	8373.04
1.1.5	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修	347321.95	656.61	23754.87
1.1.6	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(17#楼)-建筑装饰装修	432971.83	820.78	29224.60
1.1.7	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(19#楼)-建筑装饰装修	224627.25	423.93	14779.45
1.1.8	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(20#楼)-建筑装饰装修	44587.04	84.92	3036.31
1.1.9	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修	44536.42	84.82	3044.82
1.1.10	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修	94310.08	176.03	6195.95
1.1.11	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修	14305.08	27.20	927.54
1.1.12	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修	265132.80	500.70	17482.88
1.1.13	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修	131433.81	248.77	8778.52
1.1.14	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(32#楼)-建筑装饰装修	226414.12	424.78	14737.00
1.2.1	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(7#楼)-安装	106003.27	211.58	3342.33
1.2.2	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(10#楼)-安装	101011.28	201.62	3182.76
1.2.3	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(14#楼)-安装	23945.10	47.79	801.84
1.2.4	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(15#楼)-安装	48393.40	96.59	1619.57
1.2.5	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(16#楼)-安装	140289.33	280.02	4660.10
1.2.6	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(17#楼)-安装	172386.50	344.08	5649.22
1.2.7	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(19#楼)-安装	86378.95	172.41	2885.27
1.2.8	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(20#楼)-安装	17918.42	35.77	580.56
1.2.9	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(21#楼)-安装	18150.44	36.23	588.11
1.2.10	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(22#23#楼)-安装	40191.49	80.22	1281.61
1.2.11	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(25#26#楼)-安装	4670.65	9.32	152.83
1.2.12	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(28#楼)-安装	100571.95	200.74	3259.26
1.2.13	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(29#楼)-安装	47984.69	95.78	1552.92
1.2.14	万福安居小区公共租赁房装修改造工程(32#楼)-安装	80791.08	161.26	2642.98
	招标控制价合计	3467618.42	6649.92	197630.00

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	209845.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	17362.90	
2.1	其中:安全文明施工费	15905.56	
3	其他项目费用合计	14734.42	
4	建筑安装工程费=1+2+3	241942.67	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	198450.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	16415.08	
2.1	其中:安全文明施工费	15037.30	
3	其他项目费用合计	14029.73	
4	建筑安装工程费=1+2+3	228894.87	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	52651.95	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4533.30	
2.1	其中:安全文明施工费	4152.80	
3	其他项目费用合计	3514.37	
4	建筑安装工程费=1+2+3	60699.62	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	105584.66	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9140.22	
2.1	其中:安全文明施工费	8373.04	
3	其他项目费用合计	7029.45	
4	建筑安装工程费=1+2+3	121754.33	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	302373.94	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	25931.40	
2.1	其中:安全文明施工费	23754.87	
3	其他项目费用合计	19016.61	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	建筑安装工程费=1+2+3	347321.95	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	378488.77	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	31902.28	
2.1	其中:安全文明施工费	29224.60	
3	其他项目费用合计	22580.78	
4	建筑安装工程费=1+2+3	432971.83	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	195829.72	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	16133.60	
2.1	其中:安全文明施工费	14779.45	
3	其他项目费用合计	12663.93	
4	建筑安装工程费=1+2+3	224627.25	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	39147.60	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3314.52	
2.1	其中:安全文明施工费	3036.31	
3	其他项目费用合计	2124.92	
4	建筑安装工程费=1+2+3	44587.04	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	39087.79	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3323.81	
2.1	其中:安全文明施工费	3044.82	
3	其他项目费用合计	2124.82	
4	建筑安装工程费=1+2+3	44536.42	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	81250.39	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6763.66	
2.1	其中:安全文明施工费	6195.95	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	6296.03	
4	建筑安装工程费=1+2+3	94310.08	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	12585.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1012.53	
2.1	其中:安全文明施工费	927.54	
3	其他项目费用合计	707.20	
4	建筑安装工程费=1+2+3	14305.08	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	231267.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	19084.75	
2.1	其中:安全文明施工费	17482.88	
3	其他项目费用合计	14780.70	
4	建筑安装工程费=1+2+3	265132.80	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	114802.18	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9582.86	
2.1	其中:安全文明施工费	8778.52	
3	其他项目费用合计	7048.77	
4	建筑安装工程费=1+2+3	131433.81	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-建筑装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	196302.07	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	16087.27	
2.1	其中:安全文明施工费	14737.00	
3	其他项目费用合计	14024.78	
4	建筑安装工程费=1+2+3	226414.12	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	99303.10	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6488.59	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	3342.33	
3	其他项目费用合计	211.58	
4	建筑安装工程费=1+2+3	106003.27	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	94630.61	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6179.05	
2.1	其中:安全文明施工费	3182.76	
3	其他项目费用合计	201.62	
4	建筑安装工程费=1+2+3	101011.28	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	22514.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1383.02	
2.1	其中:安全文明施工费	801.84	
3	其他项目费用合计	47.79	
4	建筑安装工程费=1+2+3	23945.10	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	45503.40	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2793.41	
2.1	其中:安全文明施工费	1619.57	
3	其他项目费用合计	96.59	
4	建筑安装工程费=1+2+3	48393.40	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	131971.84	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8037.47	
2.1	其中:安全文明施工费	4660.10	
3	其他项目费用合计	280.02	
4	建筑安装工程费=1+2+3	140289.33	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	162299.00	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9743.42	
2.1	其中:安全文明施工费	5649.22	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	344.08	
4	建筑安装工程费=1+2+3	172386.50	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	81230.23	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4976.31	
2.1	其中:安全文明施工费	2885.27	
3	其他项目费用合计	172.41	
4	建筑安装工程费=1+2+3	86378.95	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	16881.44	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1001.21	
2.1	其中:安全文明施工费	580.56	
3	其他项目费用合计	35.77	
4	建筑安装工程费=1+2+3	17918.42	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	17099.97	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1014.24	
2.1	其中:安全文明施工费	588.11	
3	其他项目费用合计	36.23	
4	建筑安装工程费=1+2+3	18150.44	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	37623.42	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2487.85	
2.1	其中:安全文明施工费	1281.61	
3	其他项目费用合计	80.22	
4	建筑安装工程费=1+2+3	40191.49	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	4364.69	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	296.64	
2.1	其中:安全文明施工费	152.83	
3	其他项目费用合计	9.32	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	建筑安装工程费=1+2+3	4670.65	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	94749.76	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5621.45	
2.1	其中:安全文明施工费	3259.26	
3	其他项目费用合计	200.74	
4	建筑安装工程费=1+2+3	100571.95	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	45210.76	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2678.15	
2.1	其中:安全文明施工费	1552.92	
3	其他项目费用合计	95.78	
4	建筑安装工程费=1+2+3	47984.69	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼) -安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	75499.38	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5130.44	
2.1	其中:安全文明施工费	2642.98	
3	其他项目费用合计	161.26	
4	建筑安装工程费=1+2+3	80791.08	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	3086549.07	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	238419.43	
2.1	其中:安全文明施工费	197630.00	
3	其他项目费用合计	142649.92	
4	建筑安装工程费=1+2+3	3467618.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
		万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (7#楼)-建筑装饰装修	209845.35				
		分部分项工程				209470.75	
	8.	屋面及防水工程				16977.06	
1	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位：卫生间墙面	m²	284.23	59.73	16977.06	
	10.	楼地面装饰工程				18049.25	
2	011102003001	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 2、20厚1：4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位：卫生间、厨房	m²	179.22	100.71	18049.25	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				65942.97	
3	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位：烟道处	m²	34.02	6.33	215.35	
4	桂011204007001	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖（200x300） 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位：卫生间、厨房	m²	579.20	113.48	65727.62	
	13.	门窗工程				40052.10	
5	010801001001	夹板门M2 1、洞口尺寸：900*2100 2、含门窗塞缝	m²	39.69	298.19	11835.16	
6	010805007001	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸：800*2100 2、含门窗塞缝	m²	70.56	399.90	28216.94	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				61113.91	
7	011406003001	满刮腻子 1、部位：墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1628.46	24.14	39311.02	
8	011406003002	满刮腻子	m²	164.67	27.61	4546.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面					
9	011406003003	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	677.01	19.72	13350.64	
10	011406003004	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	177.21	22.04	3905.71	
	15.	灶台				7335.46	
11	010401012001	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.24	782.14	1751.99	
12	010512001001	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.85	1996.65	3693.80	
13	011201004001	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	70.51	26.80	1889.67	
		小 计				209470.75	
		Σ人工费				81834.45	
		Σ材料费				83368.56	
		Σ机械费				8.19	
		Σ管理费				20085.86	
		Σ利 润				6881.85	
		单价措施项目				374.60	
	011710	已完工程保护费				374.60	
14	桂011710001001	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	117.26	2.02	236.87	
15	桂011710007001	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	137.73	
		小 计				374.60	
		Σ人工费				182.44	
		Σ材料费				101.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费					
		Σ管理费				44.11	
		Σ利 润				14.80	
		合 计				209845.35	
		Σ人工费				82016.89	
		Σ材料费				83470.54	
		Σ机械费				8.19	
		Σ管理费				20129.97	
		Σ利 润				6896.65	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (10#楼)-建筑装饰装修						198450.06	
		分部分项工程				198024.52	
	8.	屋面及防水工程				15868.47	
16	010903002002	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	265.67	59.73	15868.47	
	10.	楼地面装饰工程				17201.27	
17	011102003002	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	170.80	100.71	17201.27	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				61976.79	
18	桂011201005002	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	32.40	6.33	205.09	
19	桂011204007002	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	544.34	113.48	61771.70	
	13.	门窗工程				38144.86	
20	010801001002	夹板门M2 1、洞口尺寸:900*2100	m²	37.80	298.19	11271.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第4页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、含门窗塞缝					
21	010805007002	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	67.20	399.90	26873.28	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				57845.61	
22	011406003005	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1536.83	24.14	37099.08	
23	011406003006	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	156.51	27.61	4321.24	
24	011406003007	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	644.30	19.72	12705.60	
25	011406003008	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	168.77	22.04	3719.69	
	15.	灶台				6987.52	
26	010401012002	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.14	782.14	1673.78	
27	010512001002	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.76	1996.66	3514.12	
28	011201004002	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	67.15	26.80	1799.62	
		小 计				198024.52	
		Σ人工费				77328.99	
		Σ材料费				78857.69	
		Σ机械费				7.79	
		Σ管理费				18980.03	
		Σ利 润				6503.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		单价措施项目				425.54	
	011710	已完工程保护费				425.54	
29	桂011710001002	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	142.48	2.02	287.81	
30	桂011710007002	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	137.73	
		小 计				425.54	
		Σ人工费				210.69	
		Σ材料费				111.31	
		Σ机械费					
		Σ管理费				50.92	
		Σ利 润				17.07	
		合 计				198450.06	
		Σ人工费				77539.68	
		Σ材料费				78969.00	
		Σ机械费				7.79	
		Σ管理费				19030.95	
		Σ利 润				6520.14	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (14#楼)-建筑装饰装修						52651.95	
		分部分项工程				51709.98	
	8.	屋面及防水工程				4236.05	
31	010903002003	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	70.92	59.73	4236.05	
	10.	楼地面装饰工程				4341.61	
32	011102003003	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	43.11	100.71	4341.61	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				15836.34	
33	桂011201005003	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	8.10	6.33	51.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第6页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
34	桂011204007003	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	139.10	113.48	15785.07	
	13.	门窗工程				9116.17	
35	010801001003	夹板门M2 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	9.45	298.19	2817.90	
36	010805007003	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	15.75	399.89	6298.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				16456.74	
37	011406003009	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	454.53	24.14	10972.35	
38	011406003010	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	38.03	27.61	1050.01	
39	011406003011	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	177.21	19.72	3494.58	
40	011406003012	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	42.66	22.03	939.80	
	15.	灶台				1723.07	
41	010401012003	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.53	782.12	414.52	
42	010512001003	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.43	1996.70	858.58	
43	011201004003	立面砂浆找平层	m²	16.79	26.80	449.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第7页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙					
		小 计				51709.98	
		Σ人工费				20702.68	
		Σ材料费				19918.35	
		Σ机械费				1.95	
		Σ管理费				5078.74	
		Σ利 润				1739.69	
		单价措施项目				941.97	
	011709	二次搬运				811.07	
44	桂011709001001	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	t	1.081	78.56	84.92	
45	桂011709001002	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	1.91	90.86	173.54	
46	桂011709001003	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	千块	0.33	51.10	16.86	
47	桂011709001004	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	0.68	
48	桂011709001005	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	189.07	1.57	296.84	
49	桂011709001006	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	9.45	0.67	6.33	
50	桂011709001007	上楼费 1.材料种类、规格、型号:塑钢门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	15.13	1.74	26.33	
51	桂011709001008	上楼费	m²	0.43	123.31	53.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第8页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼					
52	桂011709001009	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	kg	1906.85	0.08	152.55	
	011710	已完工程保护费				130.90	
53	桂011710001003	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	64.80	2.02	130.90	
		小 计				941.97	
		Σ人工费				711.40	
		Σ材料费				23.98	
		Σ机械费					
		Σ管理费				95.64	
		Σ利 润				26.45	
		合 计				52651.95	
		Σ人工费				21414.08	
		Σ材料费				19942.33	
		Σ机械费				1.95	
		Σ管理费				5174.38	
		Σ利 润				1766.14	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (15#楼)-建筑装饰装修						105584.66	
		分部分项工程				103719.72	
	8.	屋面及防水工程				8472.10	
54	010903002004	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	141.84	59.73	8472.10	
	10.	楼地面装饰工程				8495.90	
55	011102003004	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	84.36	100.71	8495.90	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				31083.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第9页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
56	桂011201005004	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位: 烟道处	m²	16.20	6.33	102.55	
57	桂011204007004	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位: 卫生间、厨房	m²	273.01	113.48	30981.17	
	13.	门窗工程				18232.64	
58	010801001004	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	18.90	298.19	5635.79	
59	010805007004	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	16.80	399.90	6718.32	
60	010805007005	塑钢门M4 平开门 1、洞口尺寸: 700*2100 2、含门窗塞缝	m²	14.70	399.90	5878.53	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				34041.30	
61	011406003013	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	925.09	24.14	22331.67	
62	011406003014	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	73.37	27.61	2025.75	
63	011406003015	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	397.79	19.72	7844.42	
64	011406003016	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	83.46	22.04	1839.46	
	15.	灶台				3394.06	
65	010401012004	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台	m³	1.07	782.13	836.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第10页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆					
66	010512001004	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.83	1996.67	1657.24	
67	011201004004	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	33.58	26.80	899.94	
		小 计				103719.72	
		Σ人工费				41768.77	
		Σ材料费				39631.83	
		Σ机械费				3.86	
		Σ管理费				10244.64	
		Σ利 润				3508.84	
		单价措施项目				1864.94	
	011709	二次搬运				1603.15	
68	桂011709001010	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	t	2.126	78.56	167.02	
69	桂011709001011	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	3.75	90.86	340.73	
70	桂011709001012	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	千块	0.66	51.13	33.75	
71	桂011709001013	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	0.68	
72	桂011709001014	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	370.82	1.57	582.19	
73	桂011709001015	上楼费	m²	18.90	0.67	12.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第11页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼					
74	桂011709001016	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	30.25	1.74	52.64	
75	桂011709001017	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	0.80	123.28	98.62	
76	桂011709001018	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	kg	3935.78	0.08	314.86	
	011710	已完工程保护费				261.79	
77	桂011710001004	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	129.60	2.02	261.79	
		小 计				1864.94	
		Σ人工费				1407.19	
		Σ材料费				47.95	
		Σ机械费					
		Σ管理费				189.91	
		Σ利 润				51.99	
		合 计				105584.66	
		Σ人工费				43175.96	
		Σ材料费				39679.78	
		Σ机械费				3.86	
		Σ管理费				10434.55	
		Σ利 润				3560.83	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (16#楼)-建筑装饰装修						302373.94	
		分部分项工程				297702.28	
	8.	屋面及防水工程				23800.61	
78	010903002005	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	398.47	59.73	23800.61	
	10.	楼地面装饰工程				23711.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第12页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
79	011102003005	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1: 4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位: 卫生间、厨房	m²	235.44	100.71	23711.16	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				82876.69	
80	桂011201005005	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位: 烟道处	m²	43.74	6.33	276.87	
81	桂011204007005	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位: 卫生间、厨房	m²	727.88	113.48	82599.82	
	13.	门窗工程				57681.81	
82	010801001005	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	79.38	298.19	23670.32	
83	010805007006	塑钢门M3 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	45.36	399.90	18139.46	
84	010805007007	塑钢门M4 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	39.69	399.90	15872.03	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				100490.17	
85	011406003017	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	2745.64	24.14	66279.75	
86	011406003018	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	212.39	27.61	5864.09	
87	011406003019	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	1177.23	19.72	23214.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第13页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
88	011406003020	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m ²	232.82	22.04	5131.35	
	15.	灶台				9141.84	
89	010401012005	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m ³	2.89	782.13	2260.36	
90	010512001005	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m ³	2.25	1996.68	4492.53	
91	011201004005	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m ²	89.14	26.80	2388.95	
		小 计				297702.28	
		Σ人工费				118869.82	
		Σ材料费				115120.60	
		Σ机械费				10.57	
		Σ管理费				29145.88	
		Σ利 润				9981.18	
		单价措施项目				4671.66	
	011709	二次搬运				4448.45	
92	桂011709001019	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	t	5.749	78.56	451.64	
93	桂011709001020	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m ³	10.26	90.86	932.22	
94	桂011709001021	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	1.78	51.10	90.96	
95	桂011709001022	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木材、板枋材	m ³	0.02	67.50	1.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第14页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼					
96	桂011709001023	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	999.50	1.57	1569.22	
97	桂011709001024	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	79.38	0.66	52.39	
98	桂011709001025	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	81.68	1.74	142.12	
99	桂011709001026	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	2.25	123.28	277.38	
100	桂011709001027	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	kg	11639.58	0.08	931.17	
	011710	已完工程保护费				223.21	
101	桂011710001005	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	110.50	2.02	223.21	
		小 计				4671.66	
		Σ人工费				3623.61	
		Σ材料费				40.89	
		Σ机械费					
		Σ管理费				461.84	
		Σ利 润				120.05	
		合 计				302373.94	
		Σ人工费				122493.43	
		Σ材料费				115161.49	
		Σ机械费				10.57	
		Σ管理费				29607.72	
		Σ利 润				10101.23	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (17#楼)-建筑装饰装修						378488.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第15页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分部分项工程				372903.04	
	8.	屋面及防水工程				27713.53	
102	010903002006	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	463.98	59.73	27713.53	
	10.	楼地面装饰工程				25855.28	
103	011102003006	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	256.73	100.71	25855.28	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				99329.24	
104	桂011201005006	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	51.84	6.33	328.15	
105	桂011204007006	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	872.41	113.48	99001.09	
	13.	门窗工程				83346.28	
106	010801001006	夹板门M2 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	120.96	298.19	36069.06	
107	010805007008	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸:700*2100 2、含门窗塞缝	m²	47.04	399.90	18811.30	
108	010805007009	塑钢门M4 平开门 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	33.60	399.90	13436.64	
109	010805007010	塑钢门TLM2 推拉门 1、洞口尺寸:1500*2400 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	43.20	347.90	15029.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第16页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				126074.50	
110	011406003021	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m ²	3557.63	24.14	85881.19	
111	011406003022	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m ²	221.05	27.61	6103.19	
112	011406003023	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m ²	1437.08	19.72	28339.22	
113	011406003024	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m ²	260.93	22.04	5750.90	
	15.	灶台				10584.21	
114	010401012006	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m ³	3.42	782.14	2674.92	
115	010512001006	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m ³	2.57	1996.68	5131.47	
116	011201004006	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m ²	103.65	26.80	2777.82	
		小 计				372903.04	
		Σ人工费				146373.76	
		Σ材料费				147583.54	
		Σ机械费				11.82	
		Σ管理费				35870.35	
		Σ利 润				12282.16	
		单价措施项目				5585.73	
	011709	二次搬运				5301.19	
117	桂011709001028	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥	t	6.661	78.56	523.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第17页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼					
118	桂011709001029	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	11.57	90.86	1051.25	
119	桂011709001030	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	2.11	51.10	107.82	
120	桂011709001031	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	0.02	67.50	1.35	
121	桂011709001032	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	1171.74	1.57	1839.63	
122	桂011709001033	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	120.96	0.66	79.83	
123	桂011709001034	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	119.34	1.74	207.65	
124	桂011709001035	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	2.58	123.28	318.06	
125	桂011709001036	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	kg	14653.91	0.08	1172.31	
	011710	已完工程保护费				284.54	
126	桂011710001006	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	140.86	2.02	284.54	
		小 计				5585.73	
		Σ人工费				4325.82	
		Σ材料费				52.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第18页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费					
		Σ管理费				555.13	
		Σ利 润				141.81	
		合 计				378488.77	
		Σ人工费				150699.58	
		Σ材料费				147635.66	
		Σ机械费				11.82	
		Σ管理费				36425.48	
		Σ利 润				12423.97	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (19#楼)-建筑装饰装修						195829.72	
		分部分项工程				192899.88	
	8.	屋面及防水工程				15533.98	
127	010903002007	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	260.07	59.73	15533.98	
	10.	楼地面装饰工程				15146.78	
128	011102003007	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	150.40	100.71	15146.78	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				58440.05	
129	桂011201005007	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	26.73	6.33	169.20	
130	桂011204007007	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	513.49	113.48	58270.85	
	13.	门窗工程				42753.06	
131	010801001007	夹板门M0921 1、洞口尺寸:900*2100	m²	34.02	298.19	10144.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第19页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、含门窗塞缝					
132	010805007011	塑钢门M0821 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	30.24	399.90	12092.98	
133	010805007012	塑钢门TLM1521a 推拉门 1、洞口尺寸: 1560*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	58.97	347.90	20515.66	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				56883.71	
134	011406003025	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1475.78	24.14	35625.33	
135	011406003026	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	143.31	27.61	3956.79	
136	011406003027	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	712.04	19.72	14041.43	
137	011406003028	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	147.92	22.04	3260.16	
	15.	灶台				4142.30	
138	010401012007	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	1.20	782.13	938.56	
139	010512001007	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.18	1996.66	2356.06	
140	011201004007	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	31.63	26.80	847.68	
		小 计				192899.88	
		Σ人工费				73934.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第20页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				78720.83	
		Σ机械费				5.84	
		Σ管理费				18112.83	
		Σ利 润				6201.08	
		单价措施项目				2929.84	
	011709	二次搬运				2796.18	
141	桂011709001037	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6层	t	3.636	78.56	285.64	
142	桂011709001038	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	m³	6.03	90.86	547.89	
143	桂011709001039	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	千块	0.74	51.09	37.81	
144	桂011709001040	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	m³	0.01	68.00	0.68	
145	桂011709001041	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	m²	688.94	1.57	1081.64	
146	桂011709001042	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	m²	34.02	0.66	22.45	
147	桂011709001043	上楼费 1.材料种类、规格、型号:塑钢门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼,运到2~6层	m²	86.23	1.74	150.04	
148	桂011709001044	上楼费 1.材料种类、规格、型号:预制板 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	1.19	123.28	146.70	
149	桂011709001045	上楼费 1.材料种类、规格、型号:腻子	kg	6541.64	0.08	523.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第21页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层					
	011710	已完工程保护费				133.66	
150	桂011710001007	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	66.17	2.02	133.66	
		小 计				2929.84	
		Σ人工费				2276.96	
		Σ材料费				24.48	
		Σ机械费					
		Σ管理费				287.28	
		Σ利 润				77.03	
		合 计				195829.72	
		Σ人工费				76211.87	
		Σ材料费				78745.31	
		Σ机械费				5.84	
		Σ管理费				18400.11	
		Σ利 润				6278.11	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (20#楼)-建筑装饰装修						39147.60	
		分部分项工程				38466.30	
	8.	屋面及防水工程				3046.83	
151	010903002008	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	51.01	59.73	3046.83	
	10.	楼地面装饰工程				2236.77	
152	011102003008	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	22.21	100.71	2236.77	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				9189.47	
153	桂011201005008	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	4.46	6.33	28.23	
154	桂011204007008	块料墙面	m²	80.73	113.48	9161.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第22页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房					
	13.	门窗工程				8903.80	
155	010801001008	夹板门M0921 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m ²	11.34	298.19	3381.47	
156	010805007013	塑钢门M0821 平开门 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m ²	5.04	399.90	2015.50	
157	010805007014	塑钢门MC1621 推拉门 1、洞口尺寸:1600*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m ²	10.08	347.90	3506.83	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				14160.56	
158	011406003029	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮腻子一底两面	m ²	389.08	24.14	9392.39	
159	011406003030	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m ²	35.01	27.61	966.63	
160	011406003031	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m ²	167.35	19.72	3300.14	
161	011406003032	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m ²	22.76	22.03	501.40	
	15.	灶台				928.87	
162	010401012008	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m ³	0.32	782.16	250.29	
163	010512001008	预制灶台板	m ³	0.22	1996.65	439.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第23页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20					
164	011201004008	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	8.93	26.80	239.32	
		小 计				38466.30	
		Σ人工费				15143.46	
		Σ材料费				15167.61	
		Σ机械费				1.03	
		Σ管理费				3709.38	
		Σ利 润				1269.67	
		单价措施项目				681.30	
	011709	二次搬运				574.60	
165	桂011709001046	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	t	0.598	89.62	53.59	
166	桂011709001047	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m³	1.02	104.36	106.45	
167	桂011709001048	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	千块	0.20	59.35	11.87	
168	桂011709001050	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	106.84	1.76	188.04	
169	桂011709001051	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	11.34	0.73	8.28	
170	桂011709001052	上楼费 1.材料种类、规格、型号:塑钢门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	14.62	1.96	28.66	
171	桂011709001053	上楼费	m²	0.22	135.96	29.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第24页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼					
172	桂011709001054	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	kg	1642.24	0.09	147.80	
	011710	已完工程保护费				106.70	
173	桂011710001008	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	52.82	2.02	106.70	
		小 计				681.30	
		Σ人工费				513.81	
		Σ材料费				19.54	
		Σ机械费					
		Σ管理费				69.35	
		Σ利 润				17.46	
		合 计				39147.60	
		Σ人工费				15657.27	
		Σ材料费				15187.15	
		Σ机械费				1.03	
		Σ管理费				3778.73	
		Σ利 润				1287.13	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (21#楼)-建筑装饰装修						39087.79	
		分部分项工程				38408.02	
	8.	屋面及防水工程				3021.14	
174	010903002009	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	50.58	59.73	3021.14	
	10.	楼地面装饰工程				2283.10	
175	011102003009	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	22.67	100.71	2283.10	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				9344.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第25页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
176	桂011201005009	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	4.46	6.33	28.23	
177	桂011204007009	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	82.10	113.48	9316.71	
	13.	门窗工程				8684.53	
178	010801001009	夹板门M0921 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	11.34	298.19	3381.47	
179	010805007015	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	5.04	399.90	2015.50	
180	010805007016	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸:1500*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	9.45	347.89	3287.56	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				14226.14	
181	011406003033	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	380.66	24.14	9189.13	
182	011406003034	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	30.41	27.61	839.62	
183	011406003035	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	160.51	19.72	3165.26	
184	011406003036	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	46.83	22.04	1032.13	
	15.	灶台				848.17	
185	010401012009	灶台砌砖	m³	0.26	782.11	203.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第26页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆					
186	010512001009	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.22	1996.65	439.26	
187	011201004009	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	7.67	26.80	205.56	
		小 计				38408.02	
		Σ人工费				15188.38	
		Σ材料费				15056.34	
		Σ机械费				0.99	
		Σ管理费				3719.06	
		Σ利 润				1272.93	
		单价措施项目				679.77	
	011709	二次搬运				573.80	
188	桂011709001055	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	t	0.594	89.61	53.23	
189	桂011709001056	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m³	1.00	104.36	104.36	
190	桂011709001057	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	千块	0.16	59.25	9.48	
191	桂011709001059	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	108.73	1.76	191.36	
192	桂011709001060	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	11.34	0.73	8.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第27页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
193	桂011709001061	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	14.01	1.96	27.46	
194	桂011709001062	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	0.22	135.96	29.91	
195	桂011709001063	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	kg	1663.61	0.09	149.72	
	011710	已完工程保护费				105.97	
196	桂011710001009	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	52.46	2.02	105.97	
		小 计				679.77	
		Σ人工费				512.75	
		Σ材料费				19.41	
		Σ机械费					
		Σ管理费				69.23	
		Σ利 润				17.34	
		合 计				39087.79	
		Σ人工费				15701.13	
		Σ材料费				15075.75	
		Σ机械费				0.99	
		Σ管理费				3788.29	
		Σ利 润				1290.27	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (22#23#楼)-建筑装饰装修						81250.39	
		分部分项工程				80904.28	
	8.	屋面及防水工程				6898.22	
197	010903002010	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	115.49	59.73	6898.22	
	10.	楼地面装饰工程				5434.31	
198	011102003010	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝	m²	53.96	100.71	5434.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第28页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、20厚1: 4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位: 卫生间、厨房					
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				22464.84	
199	桂011201005010	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位: 烟道处	m²	12.96	6.33	82.04	
200	桂011204007010	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位: 卫生间、厨房	m²	197.24	113.48	22382.80	
	13.	门窗工程				16121.15	
201	010801001010	夹板门M4 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	18.90	298.19	5635.79	
202	010805007017	塑钢门 平开门M5 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	16.80	399.90	6718.32	
203	010805007018	PVC隔断、折叠门 封闭厨房用	m²	34.56	109.00	3767.04	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				27605.51	
204	011406003037	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	772.24	24.14	18641.87	
205	011406003038	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	39.84	27.61	1099.98	
206	011406003039	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	309.79	19.72	6109.06	
207	011406003040	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	79.61	22.04	1754.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第29页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	15.	灶台				2380.25	
208	010401012010	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.92	782.13	719.56	
209	010512001010	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.49	1996.65	978.36	
210	011201004010	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	25.46	26.80	682.33	
		小 计				80904.28	
		Σ人工费				31783.26	
		Σ材料费				31978.50	
		Σ机械费				2.62	
		Σ管理费				7793.69	
		Σ利 润				2668.00	
		单价措施项目				346.11	
	011710	已完工程保护费				346.11	
211	桂011710001010	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	103.16	2.02	208.38	
212	桂011710007003	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	137.73	
		小 计				346.11	
		Σ人工费				166.65	
		Σ材料费				96.76	
		Σ机械费					
		Σ管理费				40.30	
		Σ利 润				13.53	
		合 计				81250.39	
		Σ人工费				31949.91	
		Σ材料费				32075.26	
		Σ机械费				2.62	
		Σ管理费				7833.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第30页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润				2681.53	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (25#26#楼)-建筑装饰装修						12585.35	
		分部分项工程				12386.41	
	8.	屋面及防水工程				955.68	
213	010903002011	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	16.00	59.73	955.68	
	10.	楼地面装饰工程				773.45	
214	011102003011	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	7.68	100.71	773.45	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				2786.32	
215	桂011201005011	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	2.57	6.33	16.27	
216	桂011204007011	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	24.41	113.48	2770.05	
	13.	门窗工程				3035.05	
217	010801001011	夹板门0921 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	3.78	298.19	1127.16	
218	010805007019	塑钢门 平开门0821 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	1.68	399.90	671.83	
219	010805007020	PVC隔断、折叠门 封闭厨房用	m²	11.34	109.00	1236.06	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				4537.17	
220	011406003041	满刮腻子	m²	132.21	24.14	3191.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第31页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面					
221	011406003042	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	3.74	27.61	103.26	
222	011406003043	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	54.45	19.72	1073.75	
223	011406003044	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	7.65	22.04	168.61	
	15.	灶台				298.74	
224	010401012011	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.09	782.11	70.39	
225	010512001011	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.08	1996.78	159.74	
226	011201004011	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	2.56	26.80	68.61	
		小 计				12386.41	
		Σ人工费				4697.94	
		Σ材料费				5120.56	
		Σ机械费				0.34	
		Σ管理费				1151.11	
		Σ利 润				394.09	
		单价措施项目				198.94	
	011710	已完工程保护费				198.94	
227	桂011710001011	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	30.30	2.02	61.21	
228	桂011710007004	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	137.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第32页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				198.94	
		Σ人工费				85.05	
		Σ材料费				69.80	
		Σ机械费					
		Σ管理费				20.63	
		Σ利 润				6.98	
		合 计				12585.35	
		Σ人工费				4782.99	
		Σ材料费				5190.36	
		Σ机械费				0.34	
		Σ管理费				1171.74	
		Σ利 润				401.07	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (28#楼)-建筑装饰装修						231267.35	
		分部分项工程				227740.16	
	8.	屋面及防水工程				18013.97	
229	010903002012	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	301.59	59.73	18013.97	
	10.	楼地面装饰工程				17607.13	
230	011102003012	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	174.83	100.71	17607.13	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				65881.69	
231	桂011201005012	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	34.02	6.33	215.35	
232	桂011204007012	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	578.66	113.48	65666.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第33页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	13.	门窗工程				50557.92	
233	010801001012	夹板门M0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	41.58	298.19	12398.74	
234	010805007021	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	36.96	399.90	14780.30	
235	010805007022	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸: 1600*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	67.20	347.90	23378.88	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				68681.69	
236	011406003045	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1801.20	24.14	43480.97	
237	011406003046	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	164.12	27.61	4531.35	
238	011406003047	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	855.08	19.72	16862.18	
239	011406003048	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	172.74	22.04	3807.19	
	15.	灶台				6997.76	
240	010401012012	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.20	782.14	1720.71	
241	010512001012	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.82	1996.67	3633.94	
242	011201004012	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆	m²	61.31	26.80	1643.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第34页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、灶台侧墙					
		小 计				227740.16	
		Σ人工费				87403.08	
		Σ材料费				92742.18	
		Σ机械费				7.76	
		Σ管理费				21441.91	
		Σ利 润				7344.90	
		单价措施项目				3527.19	
	011709	二次搬运				3396.88	
243	桂011709001064	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	t	4.392	78.56	345.04	
244	桂011709001065	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	7.63	90.86	693.26	
245	桂011709001066	上楼费 1.材料种类、规格、型号:标准砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	千块	1.36	51.10	69.50	
246	桂011709001067	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	0.68	
247	桂011709001068	上楼费 1.材料种类、规格、型号:瓷砖 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	781.88	1.57	1227.55	
248	桂011709001069	上楼费 1.材料种类、规格、型号:木门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	41.58	0.66	27.44	
249	桂011709001070	上楼费 1.材料种类、规格、型号:塑钢门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	100.67	1.74	175.17	
250	桂011709001071	上楼费 1.材料种类、规格、型号:预制板	m²	1.83	123.28	225.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第35页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼					
251	桂011709001072	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	kg	7907.98	0.08	632.64	
	011710	已完工程保护费				130.31	
252	桂011710001012	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	64.51	2.02	130.31	
		小 计				3527.19	
		Σ人工费				2748.47	
		Σ材料费				23.87	
		Σ机械费					
		Σ管理费				344.63	
		Σ利 润				92.19	
		合 计				231267.35	
		Σ人工费				90151.55	
		Σ材料费				92766.05	
		Σ机械费				7.76	
		Σ管理费				21786.54	
		Σ利 润				7437.09	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (29#楼)-建筑装饰装修						114802.18	
		分部分项工程				112975.66	
253	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等 级:240×115×90页岩多孔砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m³	0.76	598.96	455.21	
254	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等 级:240×115×90页岩多孔砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m³	0.22	633.60	139.39	
	8.	屋面及防水工程				9060.44	
255	010903002013	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	151.69	59.73	9060.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第36页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	10.	楼地面装饰工程				8391.16	
256	011102003013	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	83.32	100.71	8391.16	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				33270.41	
257	011201001001	墙面一般抹灰 1、29mm1:3水泥砂浆	m²	10.19	34.07	347.17	
258	桂011201005013	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	16.20	6.33	102.55	
259	桂011204007013	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300)对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	289.22	113.48	32820.69	
	13.	门窗工程				24004.66	
260	010801001013	成品木门M0921 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	22.68	298.19	6762.95	
261	010805007023	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	3.36	399.90	1343.66	
262	010805007024	塑钢门 平开门M0721 1、洞口尺寸:700*2100 2、含门窗塞缝	m²	14.70	399.90	5878.53	
263	010805007025	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸:1500*2400 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	28.80	347.90	10019.52	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				34512.25	
264	011406003049	满刮腻子 1、部位:墙面	m²	914.70	24.14	22080.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第37页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、满刮腻子一底两面					
265	011406003050	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	76.14	27.61	2102.23	
266	011406003051	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	437.52	19.72	8627.89	
267	011406003052	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	77.19	22.04	1701.27	
	15.	灶台				3142.14	
268	010401012013	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.99	782.12	774.30	
269	010512001013	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.82	1996.67	1637.27	
270	011201004013	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	27.26	26.80	730.57	
		小 计				112975.66	
		Σ人工费				43847.09	
		Σ材料费				45348.34	
		Σ机械费				4.33	
		Σ管理费				10763.51	
		Σ利 润				3686.14	
		单价措施项目				1826.52	
271	桂011701002001	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m²	5.03	5.90	29.68	
	011709	二次搬运				1730.58	
272	桂011709001073	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	t	2.263	78.56	177.78	
273	桂011709001074	上楼费	m³	4.12	90.86	374.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第38页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼					
274	桂011709001075	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	0.61	51.10	31.17	
275	桂011709001076	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:多孔砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	0.34	77.70	26.42	
276	桂011709001077	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	0.01	68.00	0.68	
277	桂011709001078	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	386.61	1.57	606.98	
278	桂011709001079	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	22.68	0.66	14.97	
279	桂011709001080	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	45.28	1.74	78.79	
280	桂011709001081	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	0.82	123.28	101.09	
281	桂011709001082	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	kg	3979.50	0.08	318.36	
	011710	已完工程保护费				66.26	
282	桂011710001013	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	32.80	2.02	66.26	
		小 计				1826.52	
		Σ人工费				1419.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第39页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				12.59	
		Σ机械费				0.10	
		Σ管理费				181.11	
		Σ利 润				49.04	
		合 计				114802.18	
		Σ人工费				45266.43	
		Σ材料费				45360.93	
		Σ机械费				4.43	
		Σ管理费				10944.62	
		Σ利 润				3735.18	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (32#楼)-建筑装饰装修						196302.07	
		分部分项工程				196113.44	
	8.	屋面及防水工程				15711.38	
283	010903002014	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	263.04	59.73	15711.38	
	10.	楼地面装饰工程				16581.90	
284	011102003014	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	164.65	100.71	16581.90	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				62849.45	
285	桂011201005014	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	32.40	6.33	205.09	
286	桂011204007014	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	552.03	113.48	62644.36	
	13.	门窗工程				38708.44	
287	010801001014	成品木门M1	m²	39.69	298.19	11835.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第40页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝					
288	010805007026	塑钢门 平开门M2 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	67.20	399.90	26873.28	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				55207.86	
289	011406003053	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1474.80	24.14	35601.67	
290	011406003054	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	162.18	27.61	4477.79	
291	011406003055	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	585.90	19.72	11553.95	
292	011406003056	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	162.18	22.04	3574.45	
	15.	灶台				7054.41	
293	010401012014	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.14	782.14	1673.78	
294	010512001014	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.77	1996.67	3534.11	
295	011201004014	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	68.90	26.80	1846.52	
		小 计				196113.44	
		Σ人工费				75911.75	
		Σ材料费				78983.83	
		Σ机械费				7.67	
		Σ管理费				18635.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第41页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润				6385.57	
		单价措施项目				188.63	
	011710	已完工程保护费				188.63	
296	桂011710001014	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	25.20	2.02	50.90	
297	桂011710007005	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	137.73	
		小 计				188.63	
		Σ人工费				79.33	
		Σ材料费				67.91	
		Σ机械费					
		Σ管理费				19.25	
		Σ利 润				6.52	
		合 计				196302.07	
		Σ人工费				75991.08	
		Σ材料费				79051.74	
		Σ机械费				7.67	
		Σ管理费				18654.67	
		Σ利 润				6392.09	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (7#楼)-安装						99303.10	
		分部分项工程				99303.10	
	4.	B4 7#强电设备安装工程(共11层)C=21一 房一厅				90389.46	
298	030404019001	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	21	52.01	1092.21	
299	030404019002	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	105	52.01	5461.05	
300	030412001001	座灯头18W	套	126	37.51	4726.26	
301	030404034001	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	42	25.87	1086.54	
302	030404034002	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	42	28.63	1202.46	
303	030404035001	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	84	36.70	3082.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第42页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
304	030404035002	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	21	36.70	770.70	
305	030404035003	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	42	36.70	1541.40	
306	030404035004	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	21	36.70	770.70	
307	030404035005	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	21	36.70	770.70	
308	030404035006	挂式单相空调插座16A(安全型) 距地2.0米明装	套	21	38.88	816.48	
309	030404035007	柜式单相空调插座16A(安全型) 距地0.3米明装	套	21	38.88	816.48	
310	030411002001	PR塑料线槽50*25	m	225.27	19.52	4397.27	
311	030411002002	PR塑料线槽39*19	m	460.32	15.16	6978.45	
312	030411002003	PR塑料线槽15*10	m	390.43	12.15	4743.72	
313	030411004001	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	2574.98	4.60	11844.91	
314	030411004002	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	6040.08	6.67	40287.33	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型A厨				8913.64	
315	031004004001	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	21	241.31	5067.51	
316	031001006001	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	26.25	39.24	1030.05	
317	031001006002	室内PVC-U排水管DN50 含管件,粘接连接	m	33.46	40.01	1338.73	
318	桂031004021001	地漏DN50 带存水弯	个	21	70.35	1477.35	
		小 计				99303.10	
		Σ人工费				27697.00	
		Σ材料费				50707.72	
		Σ机械费				178.99	
		Σ管理费				8920.19	
		Σ利 润				3606.53	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第43页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				99303.10	
		Σ人工费				27697.00	
		Σ材料费				50707.72	
		Σ机械费				178.99	
		Σ管理费				8920.19	
		Σ利 润				3606.53	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (10#楼)-安装						94630.61	
		分部分项工程				94630.61	
	4.	B4 10#强电设备安装工程(共11层)C=20一 房一厅{与7#的C相同}				86141.04	
319	030404019003	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	20	52.01	1040.20	
320	030404019004	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	100	52.01	5201.00	
321	030412001002	座灯头18W	套	120	37.51	4501.20	
322	030404034003	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	40	25.87	1034.80	
323	030404034004	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	40	28.63	1145.20	
324	030404035008	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	80	36.70	2936.00	
325	030404035009	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	20	36.70	734.00	
326	030404035010	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	40	36.70	1468.00	
327	030404035011	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	20	36.70	734.00	
328	030404035012	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	20.00	36.70	734.00	
329	030404035013	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	20	38.88	777.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第44页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		距地2.0米明装					
330	030404035014	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	20	38.88	777.60	
331	030411002004	PR塑料线槽50*25	m	214.54	19.53	4189.97	
332	030411002005	PR塑料线槽39*19	m	438.40	15.16	6646.14	
333	030411002006	PR塑料线槽15*10	m	371.84	12.14	4514.14	
334	030411004003	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	2452.34	4.60	11280.76	
335	030411004004	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	5752.46	6.68	38426.43	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型B厨=A厨				8489.57	
336	031004004002	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	20	241.31	4826.20	
337	031001006003	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件，热熔连接	m	25.00	39.25	981.25	
338	031001006004	室内PVC-U排水管DN50 含管件，粘接连接	m	31.87	40.01	1275.12	
339	桂031004021002	地漏DN50 带存水弯	个	20	70.35	1407.00	
		小 计				94630.61	
		Σ人工费				26374.40	
		Σ材料费				48352.70	
		Σ机械费				170.73	
		Σ管理费				8495.43	
		Σ利 润				3434.78	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				94630.61	
		Σ人工费				26374.40	
		Σ材料费				48352.70	
		Σ机械费				170.73	
		Σ管理费				8495.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第45页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润				3434.78	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (14#楼)-安装						22514.29	
		分部分项工程				22514.29	
	4.	B4 14#强电设备安装工程(共6层不超 20米)D=5一房一厅				19414.32	
340	030404019005	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	5	52.01	260.05	
341	030404019006	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	25	52.01	1300.25	
342	030412001003	座灯头 18W	套	35	37.51	1312.85	
343	030404034005	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	25	25.87	646.75	
344	030404034006	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	5	28.63	143.15	
345	030404035015	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	20	36.70	734.00	
346	030404035016	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	5	36.70	183.50	
347	030404035017	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	10	36.70	367.00	
348	030404035018	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	5	36.70	183.50	
349	030404035019	卫生间明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	5.00	36.70	183.50	
350	030404035020	挂式单相空调插座16A(安全型) 距地2.0米明装	套	5	38.88	194.40	
351	030404035021	柜式单相空调插座16A(安全型) 距地0.3米明装	套	5	38.88	194.40	
352	030411002007	PR塑料线槽50*25	m	49.09	19.52	958.24	
353	030411002008	PR塑料线槽39*19	m	87.97	15.16	1333.63	
354	030411002009	PR塑料线槽15*10	m	106.42	12.13	1290.87	
355	030411004005	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	671.62	4.60	3089.45	
356	030411004006	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	1053.71	6.68	7038.78	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分D型C厨				3099.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第46页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
357	031004004003	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	5	241.31	1206.55	
358	031001006005	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	25.78	39.25	1011.87	
359	031001006006	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	9.10	58.22	529.80	
360	桂031004021003	地漏DN50 带存水弯	个	5	70.35	351.75	
		小 计				22514.29	
		Σ人工费				6642.06	
		Σ材料费				10965.17	
		Σ机械费				45.51	
		Σ管理费				2138.61	
		Σ利 润				865.82	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				22514.29	
		Σ人工费				6642.06	
		Σ材料费				10965.17	
		Σ机械费				45.51	
		Σ管理费				2138.61	
		Σ利 润				865.82	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (15#楼)-安装						45503.40	
		分部分项工程				45503.40	
	4.	B4 15#强电设备安装工程(共6层不超 20米)DF=10一房一厅				39187.72	
361	030404019007	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	10	52.01	520.10	
362	030404019008	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	50	52.01	2600.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第47页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
363	030412001004	座灯头18W	套	70	37. 51	2625. 70	
364	030404034007	跷板开关明装 单联 距地1. 3米	套	50	25. 87	1293. 50	
365	030404034008	跷板开关明装 双联 距地1. 3米	套	10	28. 63	286. 30	
366	030404035022	二三级明插座10A（安全型） 距地0. 3米	套	40	36. 70	1468. 00	
367	030404035023	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1. 0米	套	10	36. 70	367. 00	
368	030404035024	厨房明装插座10A（安全型） 距地0. 3米	套	20	36. 70	734. 00	
369	030404035025	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2. 0米	套	10	36. 70	367. 00	
370	030404035026	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1. 4米	套	10. 00	36. 70	367. 00	
371	030404035027	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2. 0米明装	套	10	38. 88	388. 80	
372	030404035028	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0. 3米明装	套	10	38. 88	388. 80	
373	030411002010	PR塑料线槽50*25	m	101. 17	19. 53	1975. 85	
374	030411002011	PR塑料线槽39*19	m	175. 94	15. 16	2667. 25	
375	030411002012	PR塑料线槽15*10	m	212. 83	12. 15	2585. 88	
376	030411004007	塑料线槽配线 照明线路 BV2. 5	m	1355. 23	4. 60	6234. 06	
377	030411004008	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2143. 41	6. 68	14317. 98	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分F型 B厨，D型C厨				6315. 68	
378	031004004004	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	10	241. 31	2413. 10	
379	031001006007	室内PP-R给水管DN15 1. 25mpa 含管件，热熔连接	m	51. 60	39. 24	2024. 78	
380	031001006008	室内PVC-U排水管DN75 含管件，粘接连接	m	20. 17	58. 22	1174. 30	
381	桂031004021004	地漏DN50 带存水弯	个	10	70. 35	703. 50	
		小 计				45503. 40	
		Σ人工费				13416. 82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第48页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				22174.97	
		Σ机械费				90.84	
		Σ管理费				4319.15	
		Σ利 润				1748.61	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				45503.40	
		Σ人工费				13416.82	
		Σ材料费				22174.97	
		Σ机械费				90.84	
		Σ管理费				4319.15	
		Σ利 润				1748.61	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (16#楼) - 安装						131971.84	
		分部分项工程				131971.84	
	4.	B4 16#强电设备安装工程(共6层不超 20米)DF=12一房一厅, 其余二房二厅, D参 考=F, C参考E				115252.03	
382	030404019009	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	27	52.01	1404.27	
383	030404019010	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	135	52.01	7021.35	
384	030412001005	座灯头18W	套	200	37.51	7502.00	
385	030404034009	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	146	25.87	3777.02	
386	030404034010	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	27	28.63	773.01	
387	030404035029	二三极明插座10A (安全型) 距地0.3米	套	138	36.70	5064.60	
388	030404035030	洗衣机明装插座10A (安全型) 距地1.0米	套	27	36.70	990.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第49页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
389	030404035031	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	54	36.70	1981.80	
390	030404035032	冰箱明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	4	36.70	146.80	
391	030404035033	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	27	36.70	990.90	
392	030404035034	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	27	36.70	990.90	
393	030404035035	挂式单相空调插座16A(安全型) 距地2.0米明装	套	42	38.88	1632.96	
394	030404035036	柜式单相空调插座16A(安全型) 距地0.3米明装	套	27	38.88	1049.76	
395	030411002013	PR塑料线槽50*25	m	261.23	19.52	5099.21	
396	030411002014	PR塑料线槽39*19	m	474.96	15.16	7200.39	
397	030411002015	PR塑料线槽15*10	m	650.83	12.15	7907.58	
398	030411004009	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	3519.98	4.60	16191.91	
399	030411004010	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	6815.37	6.68	45526.67	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分F\C型B 厨,DE型C厨,A型A厨				16719.81	
400	031004004005	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	27	241.31	6515.37	
401	031001006009	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	132.10	39.25	5184.93	
402	031001006010	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	53.60	58.21	3120.06	
403	桂031004021005	地漏DN50 带存水弯	个	27	70.35	1899.45	
		小 计				131971.84	
		Σ人工费				38601.20	
		Σ材料费				64758.85	
		Σ机械费				265.33	
		Σ管理费				12431.74	
		Σ利 润				5030.82	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第50页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				131971.84	
		Σ人工费				38601.20	
		Σ材料费				64758.85	
		Σ机械费				265.33	
		Σ管理费				12431.74	
		Σ利 润				5030.82	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (17#楼)-安装						162299.00	
		分部分项工程				162299.00	
	4.	B4 17#强电设备安装工程(共6层不超 20米)A=12二房二厅, B=10一房一厅, C=10三房二厅				145523.90	
404	030404019011	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	32	52.01	1664.32	
405	030404019012	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	160	52.01	8321.60	
406	030412001006	座灯头18W	套	234	37.51	8777.34	
407	030404034011	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	130	25.87	3363.10	
408	030404034012	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	52	28.63	1488.76	
409	030404035037	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	214	36.70	7853.80	
410	030404035038	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	32	36.70	1174.40	
411	030404035039	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	64	36.70	2348.80	
412	030404035040	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	32	36.70	1174.40	
413	030404035041	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	32.00	36.70	1174.40	
414	030404035042	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	54	38.88	2099.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第51页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		距地2.0米明装					
415	030404035043	柜式单相空调插座16A(安全型) 距地0.3米明装	套	32	38.88	1244.16	
416	030411002016	PR塑料线槽50*25	m	267.01	19.52	5212.04	
417	030411002017	PR塑料线槽39*19	m	752.68	15.16	11410.63	
418	030411002018	PR塑料线槽15*10	m	719.95	12.13	8732.99	
419	030411004011	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	4046.19	4.60	18612.47	
420	030411004012	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	9112.45	6.68	60871.17	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分A型 C厨, B型B厨, C型A厨				16775.10	
421	031004004006	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	32	241.31	7721.92	
422	031001006011	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	79.02	39.25	3101.54	
423	031001006012	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	44.00	39.26	1727.44	
424	031001006013	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	45.98	58.21	2676.50	
425	桂031004021006	地漏DN50 带存水弯	个	22	70.35	1547.70	
		小 计				162299.00	
		Σ人工费				46787.89	
		Σ材料费				80621.61	
		Σ机械费				328.21	
		Σ管理费				15077.83	
		Σ利 润				6098.75	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				162299.00	
		Σ人工费				46787.89	
		Σ材料费				80621.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第52页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费				328.21	
		Σ管理费				15077.83	
		Σ利 润				6098.75	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (19#楼)-安装						81230.23	
		分部分项工程				81230.23	
	4.	B4 19#强电设备安装工程 C=18 一房一厅				70481.20	
426	030404019013	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	18	59.61	1072.98	
427	030404019014	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	108	59.61	6437.88	
428	030412001007	座灯头 18W	套	108	37.51	4051.08	
429	030404034013	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	72	25.87	1862.64	
430	030404034014	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	18	28.63	515.34	
431	030404035044	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	90	36.70	3303.00	
432	030404035045	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	18	36.70	660.60	
433	030404035046	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	36	36.70	1321.20	
434	030404035047	冰箱明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	18	36.70	660.60	
435	030404035048	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	18	36.70	660.60	
436	030404035049	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	18.00	36.70	660.60	
437	030404035050	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	18	38.88	699.84	
438	030404035051	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	18	38.88	699.84	
439	030411002019	PR塑料线槽50*25	m	75.26	19.53	1469.83	
440	030411002020	PR塑料线槽39*19	m	424.57	15.15	6432.24	
441	030411002021	PR塑料线槽15*10	m	386.39	12.14	4690.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第53页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
442	030411004013	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2004.35	4.60	9220.01	
443	030411004014	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	3901.52	6.68	26062.15	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型				10749.03	
444	031004004007	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	18	241.31	4343.58	
445	031001006014	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	48.18	36.64	1765.32	
446	031001006015	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	79.70	58.22	4640.13	
		小 计				81230.23	
		Σ人工费				23896.28	
		Σ材料费				39652.27	
		Σ机械费				167.72	
		Σ管理费				7697.51	
		Σ利 润				3115.84	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				81230.23	
		Σ人工费				23896.28	
		Σ材料费				39652.27	
		Σ机械费				167.72	
		Σ管理费				7697.51	
		Σ利 润				3115.84	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (20#楼)-安装						16881.44	
		分部分项工程				16881.44	
	4.	B4 20#强电设备安装工程 B=3套 二房一厅				15579.13	
447	030404019015	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	3	59.61	178.83	
448	030404019016	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA	个	18	59.61	1072.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第54页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		配电箱内安装					
449	030412001008	座灯头18W	套	24	37. 51	900. 24	
450	030404034015	跷板开关明装 单联 距地1. 3米	套	24	25. 87	620. 88	
451	030404035052	二三极明插座10A（安全型） 距地0. 3米	套	18	36. 70	660. 60	
452	030404035053	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1. 0米	套	6	36. 70	220. 20	
453	030404035054	厨房明装插座10A（安全型） 距地0. 3米	套	6	36. 70	220. 20	
454	030404035055	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2. 0米	套	3	36. 70	110. 10	
455	030404035056	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1. 4米	套	3. 00	36. 70	110. 10	
456	030404035057	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2. 0米明装	套	6	38. 88	233. 28	
457	030404035058	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0. 3米明装	套	3	38. 88	116. 64	
458	030411002022	PR塑料线槽50*25	m	26. 02	19. 52	507. 91	
459	030411002023	PR塑料线槽39*19	m	61. 19	15. 15	927. 03	
460	030411002024	PR塑料线槽15*10	m	109. 13	12. 15	1325. 93	
461	030411004015	塑料线槽配线 照明线路 BV2. 5	m	442. 41	4. 60	2035. 09	
462	030411004016	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	948. 97	6. 68	6339. 12	
	9.	B9 给排水、燃气工程				1302. 31	
463	031004004008	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	3	241. 31	723. 93	
464	031001006016	室内PP-R给水管DN15 1. 25mpa 含管件，热熔连接	m	9. 88	39. 25	387. 79	
465	031001006017	室内PP-R给水管DN20 1. 25mpa 含管件，热熔连接	m	3. 82	36. 64	139. 96	
466	031001006018	室内PVC-U排水管DN75 含管件，粘接连接	m	0. 87	58. 19	50. 63	
		小 计				16881. 44	
		Σ人工费				4806. 62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第55页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				8471.85	
		Σ机械费				35.37	
		Σ管理费				1548.94	
		Σ利 润				626.51	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				16881.44	
		Σ人工费				4806.62	
		Σ材料费				8471.85	
		Σ机械费				35.37	
		Σ管理费				1548.94	
		Σ利 润				626.51	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (21#楼) -安装						17099.97	
		分部分项工程				17099.97	
	4.	B4 21#强电设备安装工程 A和B是一样的 二房二厅A=B				15996.62	
467	030404019017	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	3	59.61	178.83	
468	030404019018	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	18	59.61	1072.98	
469	030412001009	座灯头 18W	套	24	37.51	900.24	
470	030404034016	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	24	25.87	620.88	
471	030404035059	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	21	36.70	770.70	
472	030404035060	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	6	36.70	220.20	
473	030404035061	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	6	36.70	220.20	
474	030404035062	抽油烟机明装插座10A（安全型）	套	3	36.70	110.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第56页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		距地2.0米					
475	030404035063	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	3.00	36.70	110.10	
476	030404035064	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米	套	6	38.88	233.28	
477	030404035065	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	3	38.88	116.64	
478	030411002025	PR塑料线槽50*25	m	26.02	19.52	507.91	
479	030411002026	PR塑料线槽39*19	m	61.19	15.15	927.03	
480	030411002027	PR塑料线槽15*10	m	118.13	12.13	1432.92	
481	030411004017	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	442.41	4.60	2035.09	
482	030411004018	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	978.97	6.68	6539.52	
	9.	B9 给排水、燃气工程				1103.35	
483	031004004009	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	3	241.31	723.93	
484	031001006019	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件，热熔连接	m	9.64	36.64	353.21	
485	031001006020	室内PVC-U排水管DN75 含管件，粘接连接	m	0.45	58.24	26.21	
		小 计				17099.97	
		Σ人工费				4868.33	
		Σ材料费				8580.33	
		Σ机械费				36.65	
		Σ管理费				1569.58	
		Σ利 润				634.74	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				17099.97	
		Σ人工费				4868.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第57页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				8580.33	
		Σ机械费				36.65	
		Σ管理费				1569.58	
		Σ利 润				634.74	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (22#23#楼)-安装						37623.42	
		分部分项工程				37623.42	
	4.	B4 22、23#强电设备安装工程（共11层） E=1(2房2厅)C=9（1房2厅）				34352.35	
486	030404019019	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	9	59.61	536.49	
487	030404019020	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	45	59.61	2682.45	
488	030404019021	空气开关C65N-C16A/2P 配电箱内安装	个	9	43.26	389.34	
489	030412001010	座灯头 18W	套	46	37.51	1725.46	
490	030404034017	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	36	25.87	931.32	
491	030404034018	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	1	28.63	28.63	
492	030404035066	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	38	36.70	1394.60	
493	030404035067	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	9	36.70	330.30	
494	030404035068	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	18	36.70	660.60	
495	030404035069	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	9	36.70	330.30	
496	030404035070	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	9.00	36.70	330.30	
497	030404035071	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	10	38.88	388.80	
498	030404035072	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	9	38.88	349.92	
499	030411002028	PR塑料线槽50*25	m	58.47	19.52	1141.33	
500	030411002029	PR塑料线槽39*19	m	146.69	15.16	2223.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第58页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
501	030411002030	PR塑料线槽15*10	m	217.17	12.13	2634.27	
502	030411004019	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	1045.16	4.60	4807.74	
503	030411004020	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2015.97	6.68	13466.68	
	9.	B9 给排水、燃气工程				3271.07	
504	031004004010	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	9	241.31	2171.79	
505	031001006021	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	1.67	39.24	65.53	
506	031001006022	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	18.28	39.26	717.67	
507	031001006023	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	5.43	58.21	316.08	
		小 计				37623.42	
		Σ人工费				10614.73	
		Σ材料费				19028.56	
		Σ机械费				74.24	
		Σ管理费				3419.57	
		Σ利 润				1383.30	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				37623.42	
		Σ人工费				10614.73	
		Σ材料费				19028.56	
		Σ机械费				74.24	
		Σ管理费				3419.57	
		Σ利 润				1383.30	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (25#26#楼)-安装						4364.69	
		分部分项工程				4364.69	
4.		B4 25、26#强电设备安装工程(共11层) C=1 二房一厅				3861.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第59页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
508	030404019022	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	1	59.61	59.61	
509	030404019023	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	4	59.61	238.44	
510	030404019024	空气开关C65N-C20A/2P 配电箱内安装	个	1	35.19	35.19	
511	030404019025	空气开关C65N-C16A/2P 配电箱内安装	个	1	43.26	43.26	
512	030412001011	座灯头 18W	套	6	37.51	225.06	
513	030404034019	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	4	25.87	103.48	
514	030404034020	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	1	28.63	28.63	
515	030404035073	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	6	36.70	220.20	
516	030404035074	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	1	36.70	36.70	
517	030404035075	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	2	36.70	73.40	
518	030404035076	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	1	36.70	36.70	
519	030404035077	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	个	1.00	36.70	36.70	
520	030404035078	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	2	38.89	77.78	
521	030404035079	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	1	38.88	38.88	
522	030411002031	PR塑料线槽50*25	m	5.52	19.52	107.75	
523	030411002032	PR塑料线槽39*19	m	19.24	15.16	291.68	
524	030411002033	PR塑料线槽15*10	m	18.71	12.14	227.14	
525	030411004021	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	99.42	4.60	457.33	
526	030411004022	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	228.07	6.68	1523.51	
	9.	B9 给排水、燃气工程				503.25	
527	031004004011	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头	套	1	241.31	241.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第60页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		含上下水附件					
528	031001006024	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	1.42	39.25	55.74	
529	031001006025	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	4.78	39.24	187.57	
530	031001006026	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	0.32	58.22	18.63	
		小 计				4364.69	
		Σ人工费				1265.43	
		Σ材料费				2157.07	
		Σ机械费				9.24	
		Σ管理费				407.91	
		Σ利 润				165.05	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4364.69	
		Σ人工费				1265.43	
		Σ材料费				2157.07	
		Σ机械费				9.24	
		Σ管理费				407.91	
		Σ利 润				165.05	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程 (28#楼) -安装						94749.76	
		分部分项工程				94749.76	
	4.	B4 28#强电设备安装工程(共6层不超 20米)C=20一房一厅 B=1二房一厅				85279.08	
531	030404019026	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	21	59.61	1251.81	
532	030404019027	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	126	59.61	7510.86	
533	030412001012	座灯头18W	套	129	37.51	4838.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第61页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
534	030404034021	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	88	25.87	2276.56	
535	030404034022	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	20	28.63	572.60	
536	030404035080	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	106	36.70	3890.20	
537	030404035081	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	21	36.70	770.70	
538	030404035082	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	42	36.70	1541.40	
539	030404035083	冰箱明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	20	36.70	734.00	
540	030404035084	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	21	36.70	770.70	
541	030404035085	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	21.00	36.70	770.70	
542	030404035086	挂式单相空调插座16A(安全型) 距地2.0米明装	套	22	38.88	855.36	
543	030404035087	柜式单相空调插座16A(安全型) 距地0.3米明装	套	21	38.88	816.48	
544	030411002034	PR塑料线槽50*25	m	146.86	19.53	2868.18	
545	030411002035	PR塑料线槽39*19	m	396.37	15.16	6008.97	
546	030411002036	PR塑料线槽15*10	m	469.22	12.13	5691.64	
547	030411004023	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2290.17	4.60	10534.78	
548	030411004024	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	5026.25	6.68	33575.35	
	9.	B9 给排水、燃气工程				9470.68	
549	031004004012	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	21	241.31	5067.51	
550	031001006027	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	42.39	39.25	1663.81	
551	031001006028	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	47.06	58.21	2739.36	
		小 计				94749.76	
		Σ人工费				26994.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第62页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				47534.12	
		Σ机械费				188.80	
		Σ管理费				8698.14	
		Σ利 润				3519.58	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				94749.76	
		Σ人工费				26994.41	
		Σ材料费				47534.12	
		Σ机械费				188.80	
		Σ管理费				8698.14	
		Σ利 润				3519.58	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (29#楼)-安装						45210.76	
		分部分项工程				45210.76	
	4.	B4 29#强电设备安装工程(共6层不超 20米)A=1二房二厅, B=9一房一厅				41335.63	
552	030404019028	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	10	59.61	596.10	
553	030404019029	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	60	59.61	3576.60	
554	030412001013	座灯头 18W	套	66	37.51	2475.66	
555	030404034023	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	48	25.87	1241.76	
556	030404034024	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	8	28.63	229.04	
557	030404035088	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	52	36.70	1908.40	
558	030404035089	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	10	36.70	367.00	
559	030404035090	厨房明装插座10A(安全型)	套	20	36.70	734.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第63页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		距地0.3米					
560	030404035091	冰箱明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	8	36.70	293.60	
561	030404035092	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	10	36.70	367.00	
562	030404035093	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	10.00	36.70	367.00	
563	030404035094	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	12	38.88	466.56	
564	030404035095	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	10	38.88	388.80	
565	030411002037	PR塑料线槽50*25	m	79.94	19.53	1561.23	
566	030411002038	PR塑料线槽39*19	m	213.32	15.15	3231.80	
567	030411002039	PR塑料线槽15*10	m	198.03	12.15	2406.06	
568	030411004025	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	1272.45	4.60	5853.27	
569	030411004026	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2286.19	6.68	15271.75	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分E型 厨，C型厨				3875.13	
570	031004004013	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	10	241.31	2413.10	
571	031001006029	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件，热熔连接	m	35.85	36.64	1313.54	
572	031001006030	室内PVC-U排水管DN75 含管件，粘接连接	m	2.55	58.23	148.49	
		小 计				45210.76	
		Σ人工费				12857.56	
		Σ材料费				22711.23	
		Σ机械费				94.26	
		Σ管理费				4142.60	
		Σ利 润				1676.08	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第64页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				45210.76	
		Σ人工费				12857.56	
		Σ材料费				22711.23	
		Σ机械费				94.26	
		Σ管理费				4142.60	
		Σ利 润				1676.08	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (32#楼)-安装						75499.38	
		分部分项工程				75499.38	
	4.	B4 32#强电设备安装工程(共11层)E=19 一房一厅 C=1二房二厅				67624.23	
573	030404019030	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	20	52.01	1040.20	
574	030404019031	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	100	52.01	5201.00	
575	030412001014	座灯头18W	套	121	37.51	4538.71	
576	030404034025	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	80	25.87	2069.60	
577	030404034026	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	19	28.63	543.97	
578	030404034027	跷板开关明装 三联	套	1	35.02	35.02	
579	030404035096	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	82	36.70	3009.40	
580	030404035097	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	20	36.70	734.00	
581	030404035098	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	40	36.70	1468.00	
582	030404035099	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	20	36.70	734.00	
583	030404035100	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	20.00	36.70	734.00	
584	030404035101	挂式单相空调插座16A(安全型) 距地2.0米明装	套	21	38.88	816.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第65页 共66页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
585	030404035102	柜式单相空调插座16A (安全型) 距地0.3米明装	套	20	38.88	777.60	
586	030411002040	PR塑料线槽50*25	m	73.15	19.53	1428.62	
587	030411002041	PR塑料线槽39*19	m	396.69	15.16	6013.82	
588	030411002042	PR塑料线槽15*10	m	350.75	12.13	4254.60	
589	030411004027	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2051.68	4.60	9437.73	
590	030411004028	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	3710.70	6.68	24787.48	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分E型 C厨, C型A厨				7875.15	
591	031004004014	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	20	241.31	4826.20	
592	031001006031	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	0.25	39.24	9.81	
593	031001006032	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	14.33	36.64	525.05	
594	031001006033	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	43.19	58.21	2514.09	
		小 计				75499.38	
		Σ人工费				21887.34	
		Σ材料费				37324.12	
		Σ机械费				155.83	
		Σ管理费				7051.36	
		Σ利 润				2853.35	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				75499.38	
		Σ人工费				21887.34	
		Σ材料费				37324.12	
		Σ机械费				155.83	
		Σ管理费				7051.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第66页 共66页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-建筑装 饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
1	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位：卫生间墙面	m²	284.23	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm 厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	2.8423	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
2	011102003001	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2、20厚1：4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位：卫生间、厨房	m²	179.22	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素 水泥浆 换:水泥砂浆 1：4}	100m²	1.7922	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
3	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位：烟道处	m²	34.02	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.3402	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
4	桂011204007001	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	579.20	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.7920	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.7920	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
5	010801001001	夹板门M2 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	39.69	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	2.10	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
6	010805007001	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	70.56	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.7056	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
7	011406003001	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1628.46	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	16.2846	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
8	011406003002	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	164.67	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.6467	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
9	011406003003	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	677.01	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	6.7701	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
10	011406003004	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	177.21	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.7721	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
11	010401012001	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.24	782.14	325.94	260.96	0.20	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm) {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.224	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
12	010512001001	预制灶台板	m³	1.85	1996.65	186.31	1520.06	0.13	86.14	39.15	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第4页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20									
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.185	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
13	011201004001	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	70.51	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.7051	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011710	已完工程保护费									
14	桂011710001001	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	117.26	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.1726	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
15	桂011710007001	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	5.05	5.79		1.23	0.42	
	A-23-15	电梯内胶合板保护	100m²	0.1012	1360.91	504.79	579.19		122.66	41.90	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
16	010903002002	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料	m²	265.67	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2、部位:卫生间墙面									
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	2.6567	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
17	011102003002	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	170.80	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	1.7080	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
18	桂011201005002	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	32.40	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.3240	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
19	桂011204007002	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	544.34	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第6页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.4434	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.4434	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
20	010801001002	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	37.80	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	2.00	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
21	010805007002	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	67.20	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.6720	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
22	011406003005	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1536.83	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	15.3683	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
23	011406003006	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	156.51	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.5651	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第7页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
24	011406003007	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	644.30	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	6.4430	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
25	011406003008	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	168.77	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.6877	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
26	010401012002	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.14	782.14	325.94	260.96	0.20	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.214	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
27	010512001002	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.76	1996.66	186.32	1520.06	0.13	86.14	39.15	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.176	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
28	011201004002	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆	m²	67.15	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第8页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、灶台侧墙									
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.6715	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011710	已完工程保护费									
29	桂011710001002	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	142.48	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.4248	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
30	桂011710007002	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	5.05	5.79		1.23	0.42	
	A-23-15	电梯内胶合板保护	100m²	0.1012	1360.91	504.79	579.19		122.66	41.90	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
31	010903002003	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	70.92	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.7092	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
32	011102003003	块料楼地面	m²	43.11	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第9页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2、20厚1：4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位：卫生间、厨房									
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：4}	100m²	0.4311	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
33	桂011201005003	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位：烟道处	m²	8.10	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0810	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
34	桂011204007003	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖（200x300）对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位：卫生间、厨房	m²	139.10	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积（≤0.06m²） {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：1}	100m²	1.3910	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1：1}	100m²	1.3910	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
35	010801001003	夹板门M2	m²	9.45	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第10页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝									
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.50	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
36	010805007003	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	15.75	399.89	41.36	312.03		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.1575	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
37	011406003009	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	454.53	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	4.5453	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
38	011406003010	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	38.03	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.3803	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
39	011406003011	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	177.21	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.7721	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
40	011406003012	满刮腻子	m²	42.66	22.03	12.31	3.89		2.99	1.02	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第11页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍									
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.4266	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
41	010401012003	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.53	782.12	325.94	260.96	0.19	97.19	33.26	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.053	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
42	010512001003	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.43	1996.70	186.33	1520.07	0.14	86.14	39.16	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.043	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
43	011201004003	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	16.79	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.1679	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
44	桂011709001001	上楼费	t	1.081	78.56	62.56			7.07	2.44	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第12页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:水泥 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼									
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	1.081	78.56	62.56			7.07	2.44	
45	桂011709001002	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m³	1.91	90.86	72.36			8.18	2.82	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	1.91	90.86	72.36			8.18	2.82	
46	桂011709001003	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	千块	0.33	51.10	40.70			4.61	1.58	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	0.330	51.10	40.69			4.60	1.59	
47	桂011709001004	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.01	68.08	54.22			6.13	2.11	
48	桂011709001005	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	189.07	1.57	1.25			0.14	0.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第13页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-22-33换	陶瓷面砖（各种规格） 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	1.8907	156.39	124.55			14.07	4.86	
49	桂011709001006	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	9.45	0.67	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.0945	66.32	52.81			5.97	2.06	
50	桂011709001007	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	15.13	1.74	1.39			0.16	0.05	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.1513	174.24	138.76			15.68	5.41	
51	桂011709001008	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	0.43	123.31	98.19			11.09	3.84	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.43	123.28	98.18			11.09	3.83	
52	桂011709001009	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	kg	1906.85	0.08	0.06			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	1.907	78.56	62.56			7.07	2.44	
	011710	已完工程保护费									
53	桂011710001003	楼地面成品保护	m²	64.80	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第14页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、保护材料种类、规格:尼龙编织布									
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.6480	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
54	010903002004	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	141.84	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	1.4184	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
55	011102003004	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	84.36	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.8436	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
56	桂011201005004	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网	m²	16.20	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第15页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位:烟道处									
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.1620	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
57	桂011204007004	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	273.01	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	2.7301	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	2.7301	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
58	010801001004	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	18.90	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	1.00	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
59	010805007004	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	16.80	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.1680	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
60	010805007005	塑钢门M4 平开门 1、洞口尺寸: 700*2100	m²	14.70	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第16页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、含门窗塞缝									
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.1470	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
61	011406003013	满刮腻子 1、部位：墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	925.09	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	9.2509	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
62	011406003014	满刮腻子 1、部位：墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	73.37	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.7337	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
63	011406003015	满刮腻子 1、部位：除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	397.79	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	3.9779	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
64	011406003016	满刮腻子 1、部位：卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	83.46	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.8346	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
65	010401012004	灶台砌砖	m³	1.07	782.13	325.94	260.96	0.20	97.19	33.26	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第17页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆									
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.107	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
66	010512001004	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.83	1996.67	186.31	1520.06	0.13	86.14	39.16	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.083	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
67	011201004004	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	33.58	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.3358	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
68	桂011709001010	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	t	2.126	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	2.126	78.56	62.56			7.07	2.44	
69	桂011709001011	上楼费	m³	3.75	90.86	72.36			8.18	2.82	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第18页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼									
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	3.75	90.86	72.36			8.18	2.82	
70	桂011709001012	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	千块	0.66	51.13	40.70			4.61	1.59	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	0.660	51.10	40.69			4.60	1.59	
71	桂011709001013	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.01	68.08	54.22			6.13	2.11	
72	桂011709001014	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	370.82	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	3.7082	156.39	124.55			14.07	4.86	
73	桂011709001015	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	18.90	0.67	0.53			0.06	0.02	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第19页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.1890	66.32	52.81			5.97	2.06	
74	桂011709001016	上楼费 1.材料种类、规格、型号:塑钢门 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	30.25	1.74	1.39			0.16	0.05	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.3025	174.24	138.76			15.68	5.41	
75	桂011709001017	上楼费 1.材料种类、规格、型号:预制板 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	0.80	123.28	98.18			11.09	3.83	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.80	123.28	98.18			11.09	3.83	
76	桂011709001018	上楼费 1.材料种类、规格、型号:腻子 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	kg	3935.78	0.08	0.06			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	3.936	78.56	62.56			7.07	2.44	
	011710	已完工程保护费									
77	桂011710001004	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	129.60	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.2960	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第20页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	8.	屋面及防水工程									
78	010903002005	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	398.47	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	3.9847	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
79	011102003005	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	235.44	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	2.3544	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
80	桂011201005005	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	43.74	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.4374	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
81	桂011204007005	块料墙面 1、刷素水泥浆一道	m²	727.88	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第21页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位: 卫生间、厨房									
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	7.2788	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	7.2788	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
82	010801001005	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	79.38	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	4.20	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
83	010805007006	塑钢门M3 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	45.36	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.4536	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
84	010805007007	塑钢门M4 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	39.69	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.3969	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
85	011406003017	满刮腻子	m²	2745.64	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第22页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面									
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	27.4564	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
86	011406003018	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	212.39	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	2.1239	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
87	011406003019	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	1177.23	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	11.7723	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
88	011406003020	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	232.82	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	2.3282	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
89	010401012005	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.89	782.13	325.94	260.96	0.19	97.19	33.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第23页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.289	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
90	010512001005	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	2.25	1996.68	186.32	1520.07	0.13	86.14	39.16	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.225	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
91	011201004005	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	89.14	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.8914	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
92	桂011709001019	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	t	5.749	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	5.749	78.56	62.56			7.07	2.44	
93	桂011709001020	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	10.26	90.86	72.36			8.18	2.82	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	10.26	90.86	72.36			8.18	2.82	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第24页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
94	桂011709001021	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	1.78	51.10	40.69			4.60	1.59	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	1.780	51.10	40.69			4.60	1.59	
95	桂011709001022	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	0.02	67.50	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.02	68.08	54.22			6.13	2.11	
96	桂011709001023	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	999.50	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	9.9950	156.39	124.55			14.07	4.86	
97	桂011709001024	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	79.38	0.66	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.7938	66.32	52.81			5.97	2.06	
98	桂011709001025	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门	m²	81.68	1.74	1.39			0.16	0.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第25页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到1~6楼									
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	100m²	0. 8168	174. 24	138. 76			15. 68	5. 41	
99	桂011709001026	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m,, 材料上到2~6楼	m²	2. 25	123. 28	98. 18			11. 09	3. 83	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	m³	2. 25	123. 28	98. 18			11. 09	3. 83	
100	桂011709001027	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到1~6楼	kg	11639. 58	0. 08	0. 06			0. 01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	t	11. 640	78. 56	62. 56			7. 07	2. 44	
	011710	已完工程保护费									
101	桂011710001005	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	110. 50	2. 02	1. 12	0. 37		0. 27	0. 09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1. 1050	202. 58	112. 18	37. 10		27. 26	9. 31	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(17#楼)-建筑装 饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
102	010903002006	墙面涂膜防水 1、1. 5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料	m²	463. 98	59. 73	5. 57	47. 00		1. 66	0. 57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第26页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2、部位:卫生间墙面									
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	4.6398	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
103	011102003006	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	256.73	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	2.5673	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
104	桂011201005006	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	51.84	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.5184	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
105	桂011204007006	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	872.41	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第27页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	8.7241	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	8.7241	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
106	010801001006	夹板门M2 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	120.96	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	6.40	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
107	010805007008	塑钢门M3 平开门 1、洞口尺寸: 700*2100 2、含门窗塞缝	m²	47.04	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.4704	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
108	010805007009	塑钢门M4 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	33.60	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.3360	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
109	010805007010	塑钢门TLM2 推拉门 1、洞口尺寸: 1500*2400 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	43.20	347.90	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9	塑钢门安装 推拉	100m²	0.4320	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第28页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
110	011406003021	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	3557.63	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	35.5763	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
111	011406003022	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	221.05	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	2.2105	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
112	011406003023	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	1437.08	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	14.3708	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
113	011406003024	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	260.93	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	2.6093	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
114	010401012006	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位: 厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240×115×53	m³	3.42	782.14	325.94	260.96	0.20	97.19	33.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第29页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆									
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.342	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
115	010512001006	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	2.57	1996.68	186.32	1520.07	0.13	86.14	39.16	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.257	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
116	011201004006	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	103.65	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	1.0365	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
117	桂011709001028	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	t	6.661	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	6.661	78.56	62.56			7.07	2.44	
118	桂011709001029	上楼费 1.材料种类、规格、型号:砂、石 2.运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	11.57	90.86	72.36			8.18	2.82	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第30页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	11.57	90.86	72.36			8.18	2.82	
119	桂011709001030	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	2.11	51.10	40.69			4.60	1.59	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	2.110	51.10	40.69			4.60	1.59	
120	桂011709001031	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	0.02	67.50	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.02	68.08	54.22			6.13	2.11	
121	桂011709001032	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	1171.74	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	11.7174	156.39	124.55			14.07	4.86	
122	桂011709001033	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	120.96	0.66	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	1.2096	66.32	52.81			5.97	2.06	
123	桂011709001034	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门	m²	119.34	1.74	1.39			0.16	0.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第31页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到1~6楼									
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	100m²	1. 1934	174. 24	138. 76			15. 68	5. 41	
124	桂011709001035	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m,, 材料上到2~6楼	m²	2. 58	123. 28	98. 18			11. 09	3. 83	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	m³	2. 58	123. 28	98. 18			11. 09	3. 83	
125	桂011709001036	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到1~6楼	kg	14653. 91	0. 08	0. 06			0. 01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	t	14. 654	78. 56	62. 56			7. 07	2. 44	
	011710	已完工程保护费									
126	桂011710001006	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	140. 86	2. 02	1. 12	0. 37		0. 27	0. 09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1. 4086	202. 58	112. 18	37. 10		27. 26	9. 31	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-建筑装 饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
127	010903002007	墙面涂膜防水 1、1. 5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料	m²	260. 07	59. 73	5. 57	47. 00		1. 66	0. 57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第32页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2、部位:卫生间墙面									
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	2.6007	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
128	011102003007	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	150.40	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	1.5040	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
129	桂011201005007	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	26.73	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.2673	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
130	桂011204007007	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	513.49	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第33页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.1349	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.1349	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
131	010801001007	夹板门M0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	34.02	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	1.80	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
132	010805007011	塑钢门M0821 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	30.24	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.3024	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
133	010805007012	塑钢门TLM1521a 推拉门 1、洞口尺寸: 1560*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	58.97	347.90	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9	塑钢门安装 推拉	100m²	0.5897	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
134	011406003025	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1475.78	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第34页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	14.7578	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
135	011406003026	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	143.31	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.4331	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
136	011406003027	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	712.04	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	7.1204	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
137	011406003028	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	147.92	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.4792	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
138	010401012007	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	1.20	782.13	325.94	260.96	0.19	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.120	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
139	010512001007	预制灶台板	m³	1.18	1996.66	186.31	1520.07	0.13	86.14	39.15	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第35页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20									
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装 {换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.118	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
140	011201004007	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	31.63	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.3163	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
141	桂011709001037	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:水泥 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6层	t	3.636	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	t	3.636	78.56	62.56			7.07	2.44	
142	桂011709001038	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	m³	6.03	90.86	72.36			8.18	2.82	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	m³	6.03	90.86	72.36			8.18	2.82	
143	桂011709001039	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖	千块	0.74	51.09	40.69			4.59	1.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第36页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层									
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	0.740	51.10	40.69			4.60	1.59	
144	桂011709001040	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	m³	0.01	68.00	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.01	68.08	54.22			6.13	2.11	
145	桂011709001041	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	m²	688.94	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	6.8894	156.39	124.55			14.07	4.86	
146	桂011709001042	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	m²	34.02	0.66	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.3402	66.32	52.81			5.97	2.06	
147	桂011709001043	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	m²	86.23	1.74	1.39			0.16	0.05	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.8623	174.24	138.76			15.68	5.41	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第37页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
148	桂011709001044	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	1.19	123.28	98.18			11.09	3.83	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	1.19	123.28	98.18			11.09	3.83	
149	桂011709001045	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到2~6楼, 运到2~6层	kg	6541.64	0.08	0.06			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	6.542	78.56	62.56			7.07	2.44	
	011710	已完工程保护费									
150	桂011710001007	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	66.17	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.6617	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(20#楼)-建筑装 饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
151	010903002008	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	51.01	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.5101	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第38页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	10.	楼地面装饰工程									
152	011102003008	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2、20厚1：4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位：卫生间、厨房	m²	22.21	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：4}	100m²	0.2221	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
153	桂011201005008	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位：烟道处	m²	4.46	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0446	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
154	桂011204007008	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖（200x300）对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位：卫生间、厨房	m²	80.73	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积（≤0.06m²） {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：1}	100m²	0.8073	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1：1}	100m²	0.8073	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第39页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	13.	门窗工程									
155	010801001008	夹板门M0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	11.34	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.60	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
156	010805007013	塑钢门M0821 平开门 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	5.04	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.0504	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
157	010805007014	塑钢门MC1621 推拉门 1、洞口尺寸: 1600*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	10.08	347.90	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9	塑钢门安装 推拉	100m²	0.1008	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
158	011406003029	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	389.08	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	3.8908	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
159	011406003030	满刮腻子 1、部位: 墙面	m²	35.01	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第40页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、满刮防水腻子一底两面									
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.3501	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
160	011406003031	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	167.35	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.6735	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
161	011406003032	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	22.76	22.03	12.31	3.89		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.2276	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
162	010401012008	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.32	782.16	325.94	260.97	0.19	97.19	33.28	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.032	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
163	010512001008	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.22	1996.65	186.32	1520.05	0.14	86.14	39.14	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.022	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第41页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
164	011201004008	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	8.93	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0893	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
165	桂011709001046	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:水泥 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	t	0.598	89.62	71.37			8.06	2.78	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	t	0.598	89.61	71.37			8.06	2.78	
166	桂011709001047	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m³	1.02	104.36	83.11			9.39	3.24	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	m³	1.02	104.36	83.11			9.39	3.24	
167	桂011709001048	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	千块	0.20	59.35	47.25			5.35	1.85	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	1000块	0.200	59.32	47.24			5.34	1.84	
168	桂011709001050	上楼费	m²	106.84	1.76	1.40			0.16	0.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第42页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼									
	A-22-33换	陶瓷面砖 (各种规格) 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	100m²	1.0684	176.21	140.33			15.86	5.47	
169	桂011709001051	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	11.34	0.73	0.58			0.07	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	100m²	0.1134	72.47	57.72			6.52	2.25	
170	桂011709001052	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	14.62	1.96	1.56			0.18	0.06	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	100m²	0.1462	195.83	155.96			17.62	6.08	
171	桂011709001053	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	0.22	135.96	108.27			12.23	4.23	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	m³	0.22	135.94	108.27			12.23	4.22	
172	桂011709001054	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	kg	1642.24	0.09	0.07			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内 [实际运距=102.9]	t	1.642	89.61	71.37			8.06	2.78	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第43页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	011710	已完工程保护费									
173	桂011710001008	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	52.82	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.5282	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
174	010903002009	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	50.58	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.5058	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
175	011102003009	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	22.67	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.2267	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第44页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
176	桂011201005009	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	4.46	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0446	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
177	桂011204007009	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	82.10	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	0.8210	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	0.8210	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
178	010801001009	夹板门M0921 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	11.34	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.60	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
179	010805007015	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	5.04	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.0504	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第45页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
180	010805007016	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸: 1500*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	9.45	347.89	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9	塑钢门安装 推拉	100m²	0.0945	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
181	011406003033	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	380.66	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	3.8066	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
182	011406003034	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	30.41	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.3041	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
183	011406003035	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	160.51	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.6051	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
184	011406003036	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	46.83	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第46页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.4683	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
185	010401012009	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.26	782.11	325.92	260.96	0.19	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.026	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
186	010512001009	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.22	1996.65	186.32	1520.05	0.14	86.14	39.14	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.022	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
187	011201004009	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	7.67	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0767	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
188	桂011709001055	上楼费 1.材料种类、规格、型号:水泥	t	0.594	89.61	71.36			8.06	2.78	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第47页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到六楼									
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=102. 9]	t	0. 594	89. 61	71. 37			8. 06	2. 78	
189	桂011709001056	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到六楼	m³	1. 00	104. 36	83. 11			9. 39	3. 24	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=102. 9]	m³	1. 00	104. 36	83. 11			9. 39	3. 24	
190	桂011709001057	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到六楼	千块	0. 16	59. 25	47. 25			5. 31	1. 81	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=102. 9]	1000块	0. 160	59. 32	47. 24			5. 34	1. 84	
191	桂011709001059	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到六楼	m²	108. 73	1. 76	1. 40			0. 16	0. 05	
	A-22-33换	陶瓷面砖（各种规格） 二次运输 运距50m内[实际运距=102. 9]	100m²	1. 0873	176. 21	140. 33			15. 86	5. 47	
192	桂011709001060	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到六楼	m²	11. 34	0. 73	0. 58			0. 07	0. 02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=102. 9]	100m²	0. 1134	72. 47	57. 72			6. 52	2. 25	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第48页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
193	桂011709001061	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	14.01	1.96	1.56			0.18	0.06	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=102.9]	100m²	0.1401	195.83	155.96			17.62	6.08	
194	桂011709001062	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	m²	0.22	135.96	108.27			12.23	4.23	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=102.9]	m³	0.22	135.94	108.27			12.23	4.22	
195	桂011709001063	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到六楼	kg	1663.61	0.09	0.07			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=102.9]	t	1.664	89.61	71.37			8.06	2.78	
	011710	已完工程保护费									
196	桂011710001009	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	52.46	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.5246	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第49页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
197	010903002010	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	115.49	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm 厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	1.1549	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
198	011102003010	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	53.96	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素 水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.5396	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
199	桂011201005010	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	12.96	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.1296	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
200	桂011204007010	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴	m²	197.24	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第50页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房									
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	1.9724	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	1.9724	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
201	010801001010	夹板门M4 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	18.90	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	1.00	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
202	010805007017	塑钢门 平开门M5 1、洞口尺寸:800*2100 2、含门窗塞缝	m²	16.80	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.1680	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
203	010805007018	PVC隔断、折叠门 封闭厨房用	m²	34.56	109.00		100.00				
	B-	PVC隔断及折叠门	m²	34.56	109.00		100.00				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
204	011406003037	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	772.24	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第51页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	7.7224	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
205	011406003038	满刮腻子 1、部位:墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	39.84	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.3984	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
206	011406003039	满刮腻子 1、部位:除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	309.79	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	3.0979	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
207	011406003040	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	79.61	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.7961	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
208	010401012010	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.92	782.13	325.95	260.96	0.20	97.18	33.26	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.092	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
209	010512001010	预制灶台板	m³	0.49	1996.65	186.31	1520.06	0.12	86.14	39.16	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第52页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20									
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装 {换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.049	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
210	011201004010	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	25.46	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.2546	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011710	已完工程保护费									
211	桂011710001010	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	103.16	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.0316	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
212	桂011710007003	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	5.05	5.79		1.23	0.42	
	A-23-15	电梯内胶合板保护	100m²	0.1012	1360.91	504.79	579.19		122.66	41.90	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
213	010903002011	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料	m²	16.00	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第53页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2、部位:卫生间墙面									
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.1600	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
214	011102003011	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	7.68	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.0768	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
215	桂011201005011	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	2.57	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.0257	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
216	桂011204007011	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	24.41	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第54页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	0.2441	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	0.2441	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
217	010801001011	夹板门0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	3.78	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.20	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
218	010805007019	塑钢门 平开门0821 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	1.68	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.0168	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
219	010805007020	PVC隔断、折叠门 封闭厨房用	m²	11.34	109.00		100.00				
	B-	PVC隔断及折叠门	m²	11.34	109.00		100.00				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
220	011406003041	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	132.21	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.3221	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
221	011406003042	满刮腻子	m²	3.74	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第55页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面									
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.0374	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
222	011406003043	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	54.45	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.5445	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
223	011406003044	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	7.65	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.0765	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
224	010401012011	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.09	782.11	325.89	261.00	0.22	97.22	33.22	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.009	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
225	010512001011	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.08	1996.78	186.38	1520.13	0.13	86.13	39.13	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第56页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.008	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
226	011201004011	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	2.56	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0256	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011710	已完工程保护费									
227	桂011710001011	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	30.30	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.3030	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
228	桂011710007004	电梯内装饰保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm	m²	10.12	13.61	5.05	5.79		1.23	0.42	
	A-23-15	电梯内胶合板保护	100m²	0.1012	1360.91	504.79	579.19		122.66	41.90	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
229	010903002012	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	301.59	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第57页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	3.0159	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
230	011102003012	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2、20厚1：4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位：卫生间、厨房	m²	174.83	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：4}	100m²	1.7483	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
231	桂011201005012	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位：烟道处	m²	34.02	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.3402	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
232	桂011204007012	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖（200x300）对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位：卫生间、厨房	m²	578.66	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积（≤0.06m²） {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：1}	100m²	5.7866	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第58页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.7866	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
233	010801001012	夹板门M0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	41.58	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	2.20	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
234	010805007021	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	36.96	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.3696	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
235	010805007022	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸: 1600*2100 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	67.20	347.90	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9换	塑钢门安装 推拉	100m²	0.6720	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
236	011406003045	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1801.20	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	18.0120	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
237	011406003046	满刮腻子	m²	164.12	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第59页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面									
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.6412	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
238	011406003047	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	855.08	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	8.5508	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
239	011406003048	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	172.74	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.7274	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
240	010401012012	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.20	782.14	325.94	260.96	0.20	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.220	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
241	010512001012	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.82	1996.67	186.32	1520.07	0.13	86.14	39.15	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第60页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装 {换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.182	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
242	011201004012	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	61.31	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=15] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.6131	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011709	二次搬运									
243	桂011709001064	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:水泥 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	t	4.392	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	t	4.392	78.56	62.56			7.07	2.44	
244	桂011709001065	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m³	7.63	90.86	72.36			8.18	2.82	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	m³	7.63	90.86	72.36			8.18	2.82	
245	桂011709001066	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	千块	1.36	51.10	40.69			4.60	1.59	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	1000块	1.360	51.10	40.69			4.60	1.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第61页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
246	桂011709001067	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m³	0.01	68.00	54.00			6.00	2.00	
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.01	68.08	54.22			6.13	2.11	
247	桂011709001068	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	781.88	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	7.8188	156.39	124.55			14.07	4.86	
248	桂011709001069	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	41.58	0.66	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.4158	66.32	52.81			5.97	2.06	
249	桂011709001070	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	100.67	1.74	1.39			0.16	0.05	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	1.0067	174.24	138.76			15.68	5.41	
250	桂011709001071	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	m²	1.83	123.28	98.18			11.09	3.83	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第62页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	m³	1.83	123.28	98.18			11.09	3.83	
251	桂011709001072	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m,, 材料上到2~6楼	kg	7907.98	0.08	0.06			0.01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内 [实际运距=63.7]	t	7.908	78.56	62.56			7.07	2.44	
	011710	已完工程保护费									
252	桂011710001012	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	64.51	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.6451	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修											
		分部分项工程									
253	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240×115×90页岩多孔砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m³	0.76	598.96	226.49	231.97	0.32	67.59	23.13	
	A-4-11换	混水砖墙 多孔砖 240×115×90 墙体厚度(240mm) {换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.076	5989.56	2264.81	2319.77	3.22	675.87	231.34	
254	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240×115×90页岩多孔砖 2. 墙体厚度:120mm	m³	0.22	633.60	247.23	234.82	0.27	73.73	25.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第63页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5									
	A-4-10换	混水砖墙 多孔砖 240×115×90 墙体厚度(115mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.022	6336.03	2472.12	2348.29	2.58	737.46	252.42	
	8.	屋面及防水工程									
255	010903002013	墙面涂膜防水 1、1.5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位:卫生间墙面	m²	151.69	59.73	5.57	47.00		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	1.5169	5973.01	557.28	4699.64		166.07	56.84	
	10.	楼地面装饰工程									
256	011102003013	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房	m²	83.32	100.71	41.82	36.90	0.03	10.17	3.47	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.8332	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
257	011201001001	墙面一般抹灰 1、29mm1:3水泥砂浆	m²	10.19	34.07	19.46	5.40	0.04	4.74	1.62	
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5)mm{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.1019	3405.78	1945.71	539.70	3.66	473.70	161.80	
258	桂011201005013	墙面钉(挂)网	m²	16.20	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第64页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、墙面挂钢丝网 2、部位: 烟道处									
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.1620	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
259	桂011204007013	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面 砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位: 卫生间、厨房	m²	289.22	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1: 1}	100m²	2.8922	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1: 1}	100m²	2.8922	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
260	010801001013	成品木门M0921 1、洞口尺寸: 900*2100 2、含门窗塞缝	m²	22.68	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	1.20	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	
261	010805007023	塑钢门 平开门M0821 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	3.36	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.0336	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
262	010805007024	塑钢门 平开门M0721	m²	14.70	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第65页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、洞口尺寸: 700*2100 2、含门窗塞缝									
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.1470	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
263	010805007025	塑钢门 推拉门 1、洞口尺寸: 1500*2400 2、95系列全波无纱 2、含门窗塞缝	m²	28.80	347.90	37.19	269.85		9.04	3.09	
	A-13-9	塑钢门安装 推拉	100m²	0.2880	34789.48	3719.42	26985.00		903.82	308.71	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
264	011406003049	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	914.70	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	9.1470	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
265	011406003050	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	76.14	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.7614	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
266	011406003051	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	437.52	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	4.3752	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第66页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
267	011406003052	满刮腻子 1、部位:卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	77.19	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.7719	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	
	15.	灶台									
268	010401012013	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	0.99	782.12	325.94	260.96	0.19	97.19	33.26	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.099	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
269	010512001013	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.82	1996.67	186.32	1520.06	0.13	86.13	39.16	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.082	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
270	011201004013	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	27.26	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.2726	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
271	桂011701002001	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m²	5.03	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第67页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	0.0503	589.58	377.50	9.23	2.26	113.17	38.74	
	011709	二次搬运									
272	桂011709001073	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:水泥 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	t	2.263	78.56	62.56			7.07	2.44	
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	t	2.263	78.56	62.56			7.07	2.44	
273	桂011709001074	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:砂、石 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m³	4.12	90.86	72.36			8.18	2.82	
	A-22-9换	砂、石 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	4.12	90.86	72.36			8.18	2.82	
274	桂011709001075	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:标准砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	0.61	51.10	40.69			4.61	1.59	
	A-22-25换	标准砖 240×115×53 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	0.610	51.10	40.69			4.60	1.59	
275	桂011709001076	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:多孔砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	千块	0.34	77.70	61.88			7.00	2.41	
	A-22-27换	多孔砖页岩砖 240×115×90 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	1000块	0.340	77.71	61.89			6.99	2.41	
276	桂011709001077	上楼费	m³	0.01	68.00	54.00			6.00	2.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第68页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 材料种类、规格、型号:木材、板枋材 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼									
	A-22-15换	木材 第二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.01	68.08	54.22			6.13	2.11	
277	桂011709001078	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:瓷砖 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	386.61	1.57	1.25			0.14	0.05	
	A-22-33换	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	3.8661	156.39	124.55			14.07	4.86	
278	桂011709001079	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:木门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	22.68	0.66	0.53			0.06	0.02	
	A-22-39换	木门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.2268	66.32	52.81			5.97	2.06	
279	桂011709001080	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:塑钢门 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, 材料上到1~6楼	m²	45.28	1.74	1.39			0.16	0.05	
	A-22-41换	钢门 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	100m²	0.4528	174.24	138.76			15.68	5.41	
280	桂011709001081	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:预制板 2. 运距:一层高3.5m, 2~6层, 层高2.8m, , 材料上到2~6楼	m²	0.82	123.28	98.18			11.09	3.83	
	A-22-7换	混凝土构件 二次运输 运距50m内[实际运距=63.7]	m³	0.82	123.28	98.18			11.09	3.83	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第69页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
281	桂011709001082	上楼费 1. 材料种类、规格、型号:腻子 2. 运距:一层高3. 5m, 2~6层, 层高2. 8m, 材料上到1~6楼	kg	3979. 50	0. 08	0. 06			0. 01		
	A-22-3换	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内[实际运距=63. 7]	t	3. 980	78. 56	62. 56			7. 07	2. 44	
	011710	已完工程保护费									
282	桂011710001013	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	32. 80	2. 02	1. 12	0. 37		0. 27	0. 09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0. 3280	202. 58	112. 18	37. 10		27. 26	9. 31	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-建筑装 饰装修											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
283	010903002014	墙面涂膜防水 1、1. 5厚刷涂型聚合物水泥防水涂料 2、部位: 卫生间墙面	m²	263. 04	59. 73	5. 57	47. 00		1. 66	0. 57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1. 0mm 厚 立面[实际厚度=1. 5]	100m²	2. 6304	5973. 01	557. 28	4699. 64		166. 07	56. 84	
	10.	楼地面装饰工程									
284	011102003014	块料楼地面 1、300X300X8厚耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1: 4干硬性水泥砂浆	m²	164. 65	100. 71	41. 82	36. 90	0. 03	10. 17	3. 47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第70页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3、素水泥砂浆结合层一遍 4、部位:卫生间、厨房									
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	1.6465	10071.58	4182.10	3690.25	3.22	1017.03	347.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
285	桂011201005014	墙面钉(挂)网 1、墙面挂钢丝网 2、部位:烟道处	m²	32.40	6.33	1.66	3.61		0.40	0.14	
	A-11-23	贴挂网 挂钢丝网	100m²	0.3240	633.09	165.60	361.24		40.24	13.74	
286	桂011204007014	块料墙面 1、刷素水泥浆一道 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴4-5厚釉面砖(200x300) 对缝贴 3、白色水泥擦缝 4、部位:卫生间、厨房	m²	552.03	113.48	50.78	36.77		12.34	4.22	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.5203	12855.60	5737.60	4181.57	3.40	1395.06	476.50	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:1}	100m²	5.5203	-1506.73	-659.22	-504.17	-3.03	-160.93	-54.97	
	13.	门窗工程									
287	010801001014	成品木门M1 1、洞口尺寸:900*2100 2、含门窗塞缝	m²	39.69	298.19	33.91	228.61		8.24	2.81	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	2.10	5636.08	640.96	4320.81		155.75	53.20	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第71页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
288	010805007026	塑钢门 平开门M2 1、洞口尺寸: 800*2100 2、含门窗塞缝	m²	67.20	399.90	41.36	312.04		10.05	3.43	
	A-13-10	塑钢门安装 平开	100m²	0.6720	39989.52	4135.84	31203.51		1005.01	343.27	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
289	011406003053	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮腻子一底两面	m²	1474.80	24.14	14.70	2.66		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	14.7480	2414.54	1470.15	265.75		357.25	122.02	
290	011406003054	满刮腻子 1、部位: 墙面 2、满刮防水腻子一底两面	m²	162.18	27.61	14.70	5.84		3.57	1.22	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.6218	2761.72	1470.15	584.27		357.25	122.02	
291	011406003055	满刮腻子 1、部位: 除卫生间、厨房外天棚 2、满刮腻子两遍	m²	585.90	19.72	12.31	1.77		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	5.8590	1972.31	1230.99	177.17		299.13	102.17	
292	011406003056	满刮腻子 1、部位: 卫生间、厨房天棚 2、满刮耐水腻子两遍	m²	162.18	22.04	12.31	3.90		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.6218	2203.76	1230.99	389.51		299.13	102.17	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第72页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	15.	灶台									
293	010401012014	灶台砌砖 1、零星砌砖名称、部位:厨房灶台 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3、砂浆种类、强度等级:M5水泥砂浆	m³	2.14	782.14	325.94	260.96	0.20	97.19	33.27	
	A-4-3换	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(53mm){换:水泥砂浆中砂M5}	10m³	0.214	7821.30	3259.42	2609.58	1.95	971.89	332.66	
294	010512001014	预制灶台板 1、混凝土种类:细石混凝土预制板 2、混凝土强度等级:C20	m³	1.77	1996.67	186.32	1520.07	0.13	86.14	39.15	
	A-5-430换	装配式预制混凝土构件安装 小型构件 安装{换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.177	19966.67	1863.16	15200.65	1.31	861.39	391.54	
295	011201004014	立面砂浆找平层 1、15mm厚1:2.5水泥砂浆 2、灶台侧墙	m²	68.90	26.80	15.24	4.34	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚)[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.6890	2679.83	1523.95	434.16	2.74	370.99	126.72	
		单价措施项目									
	011710	已完工程保护费									
296	桂011710001014	楼地面成品保护 1、保护材料种类、规格:尼龙编织布	m²	25.20	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.2520	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	
297	桂011710007005	电梯内装饰保护	m²	10.12	13.61	5.05	5.79		1.23	0.42	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第73页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 保护材料种类、规格:胶合板9mm									
	A-23-15	电梯内胶合板保护	100m²	0.1012	1360.91	504.79	579.19		122.66	41.90	
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(7#楼) -安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 7#强电设备安装工程(共11层)C=21一房一厅									
298	030404019001	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	21	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	21	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
299	030404019002	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	105	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	105	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
300	030412001001	座灯头18W	套	126	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	12.6	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
301	030404034001	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	42	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	4.2	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
302	030404034002	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	42	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	4.2	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
303	030404035001	二三相明插座10A（安全型）	套	84	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第74页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地0.3米									
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	8.4	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
304	030404035002	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
305	030404035003	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	42	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	4.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
306	030404035004	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
307	030404035005	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
308	030404035006	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	21	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.1	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
309	030404035007	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	21	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第75页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.1	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
310	030411002001	PR塑料线槽50*25	m	225.27	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高 (≤59×22mm)	10m	22.527	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
311	030411002002	PR塑料线槽39*19	m	460.32	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10m	46.032	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
312	030411002003	PR塑料线槽15*10	m	390.43	12.15	6.18	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高 (≤20×10mm)	10m	39.043	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
313	030411004001	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	2574.98	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	25.7498	459.53	101.53	274.37		32.49	13.20	
314	030411004002	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	6040.08	6.67	1.24	4.32		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	60.4008	666.85	123.68	432.45		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型A厨									
315	031004004001	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	21	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	2.1	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
316	031001006001	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	26.25	39.24	16.19	12.39	0.09	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	2.625	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
317	031001006002	室内PVC-U排水管DN50	m	33.46	40.01	18.90	9.24	0.05	6.06	2.46	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第76页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		含管件, 粘接连接									
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (50mm以内)	10m	3.346	400.17	188.98	92.35	0.52	60.64	24.64	
318	桂031004021001	地漏DN50 带存水弯	个	21	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	2.1	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 10#强电设备安装工程(共11层)C=20一房一厅{与7# 的C相同}									
319	030404019003	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	20	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	20	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
320	030404019004	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	100	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	100	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
321	030412001002	座灯头18W	套	120	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	12.0	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
322	030404034003	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	40	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	4.0	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
323	030404034004	跷板开关明装 双联	套	40	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第77页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地1.3米									
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	4.0	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
324	030404035008	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	80	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	8.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
325	030404035009	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
326	030404035010	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	40	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	4.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
327	030404035011	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
328	030404035012	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	20.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
329	030404035013	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	20	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第78页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
330	030404035014	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	20	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
331	030411002004	PR塑料线槽50*25	m	214.54	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	21.454	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
332	030411002005	PR塑料线槽39*19	m	438.40	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	43.840	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
333	030411002006	PR塑料线槽15*10	m	371.84	12.14	6.17	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	37.184	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
334	030411004003	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	2452.34	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	24.5234	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
335	030411004004	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	5752.46	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	57.5246	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型B厨=A厨									
336	031004004002	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	20	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	2.0	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
337	031001006003	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa	m	25.00	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第79页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		含管件, 热熔连接									
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	2.500	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
338	031001006004	室内PVC-U排水管DN50 含管件, 粘接连接	m	31.87	40.01	18.90	9.24	0.05	6.06	2.46	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (50mm以内)	10m	3.187	400.17	188.98	92.35	0.52	60.64	24.64	
339	桂031004021002	地漏DN50 带存水弯	个	20	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	2.0	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 14#强电设备安装工程(共6层不超20米)D=5一房一厅									
340	030404019005	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	5	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	5	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
341	030404019006	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	25	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	25	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
342	030412001003	座灯头 18W	套	35	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	3.5	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
343	030404034005	跷板开关明装 单联	套	25	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第80页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地1.3米									
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	2.5	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
344	030404034006	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	5	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	0.5	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
345	030404035015	二极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
346	030404035016	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	5	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.5	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
347	030404035017	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	10	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
348	030404035018	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	5	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.5	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
349	030404035019	卫生间明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	5.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第81页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.5	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
350	030404035020	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	5	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.5	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
351	030404035021	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	5	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.5	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
352	030411002007	PR塑料线槽50*25	m	49.09	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	4.909	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
353	030411002008	PR塑料线槽39*19	m	87.97	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	8.797	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
354	030411002009	PR塑料线槽15*10	m	106.42	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	10.642	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
355	030411004005	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-2.5	m	671.62	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	6.7162	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
356	030411004006	塑料线槽配线 照明线路 BV-750V-4	m	1053.71	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	10.5371	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分D型C厨									
357	031004004003	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头	套	5	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第82页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		含上下水附件									
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.5	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
358	031001006005	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	25.78	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	2.578	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
359	031001006006	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	9.10	58.22	25.68	16.10	0.05	8.23	3.35	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.910	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
360	桂031004021003	地漏DN50 带存水弯	个	5	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.5	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 15#强电设备安装工程(共6层不超20米)DF=10一房一厅									
361	030404019007	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	10	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	10	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
362	030404019008	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	50	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	50	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第83页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
363	030412001004	座灯头18W	套	70	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	7.0	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
364	030404034007	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	50	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	5.0	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
365	030404034008	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	10	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	1.0	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
366	030404035022	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	40	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	4.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
367	030404035023	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	10	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
368	030404035024	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
369	030404035025	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	10	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第84页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
370	030404035026	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	10.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
371	030404035027	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	10	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
372	030404035028	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	10	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
373	030411002010	PR塑料线槽50*25	m	101.17	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	10.117	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
374	030411002011	PR塑料线槽39*19	m	175.94	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	17.594	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
375	030411002012	PR塑料线槽15*10	m	212.83	12.15	6.18	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	21.283	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
376	030411004007	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	1355.23	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	13.5523	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
377	030411004008	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2143.41	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第85页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	21.4341	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分F型B厨, D型C厨									
378	031004004004	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	10	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	1.0	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
379	031001006007	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	51.60	39.24	16.19	12.39	0.09	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	5.160	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
380	031001006008	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	20.17	58.22	25.68	16.10	0.05	8.23	3.35	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	2.017	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
381	桂031004021004	地漏DN50 带存水弯	个	10	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径 (50mm) 以内 [水泥防水砂浆 (加防水粉5%) 1:2.5]	10个	1.0	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程 (16#楼) - 安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 16#强电设备安装工程 (共6层不超20米) DF=12一房一厅, 其余二房二厅, D参考=F, C参考E									
382	030404019009	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	27	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	27	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第86页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
383	030404019010	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	135	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	135	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
384	030412001005	座灯头18W	套	200	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	20.0	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
385	030404034009	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	146	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	14.6	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
386	030404034010	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	27	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	2.7	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
387	030404035029	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	138	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	13.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
388	030404035030	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	27	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.7	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
389	030404035031	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	54	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	5.4	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第87页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
390	030404035032	冰箱明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	4	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.4	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
391	030404035033	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	27	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.7	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
392	030404035034	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	27	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.7	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
393	030404035035	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	42	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	4.2	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
394	030404035036	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	27	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.7	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
395	030411002013	PR塑料线槽50*25	m	261.23	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	26.123	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
396	030411002014	PR塑料线槽39*19	m	474.96	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	47.496	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第88页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
397	030411002015	PR塑料线槽15*10	m	650.83	12.15	6.18	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高 (≤20×10mm)	10m	65.083	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
398	030411004009	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	3519.98	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	35.1998	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
399	030411004010	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	6815.37	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	68.1537	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分F\C型B厨, DE型C厨, A型A厨									
400	031004004005	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	27	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	2.7	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
401	031001006009	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	132.10	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	13.210	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
402	031001006010	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	53.60	58.21	25.68	16.10	0.05	8.23	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	5.36	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
403	桂031004021005	地漏DN50 带存水弯	个	27	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径 (50mm) 以内 {水泥防水砂浆 (加防水粉5%) 1:2.5}	10个	2.7	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第89页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
万福安居小区公共租赁房装修改造工程(17#楼) -安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 17#强电设备安装工程(共6层不超20米)A=12二房二厅, B=10一房一厅, C=10三房二厅									
404	030404019011	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	32	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	32	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
405	030404019012	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	160	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	160	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
406	030412001006	座灯头18W	套	234	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	23.4	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
407	030404034011	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	130	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	13.0	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
408	030404034012	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	52	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	5.2	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
409	030404035037	二三级明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	214	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	21.4	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第90页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
410	030404035038	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	32	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
411	030404035039	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	64	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	6.4	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
412	030404035040	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	32	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
413	030404035041	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	32.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
414	030404035042	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	54	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	5.4	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
415	030404035043	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	32	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	3.2	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
416	030411002016	PR塑料线槽50*25	m	267.01	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第91页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高 (≤59×22mm)	10m	26.701	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
417	030411002017	PR塑料线槽39*19	m	752.68	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10m	75.268	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
418	030411002018	PR塑料线槽15*10	m	719.95	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高 (≤20×10mm)	10m	71.995	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
419	030411004011	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	4046.19	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	40.4619	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
420	030411004012	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	9112.45	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	91.1245	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分A型C厨, B型B厨, C型A厨									
421	031004004006	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	32	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	3.2	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
422	031001006011	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	79.02	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	7.902	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
423	031001006012	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	44.00	39.26	18.34	9.22	0.14	5.92	2.40	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (32mm以内)	10m	4.400	392.61	183.44	92.16	1.41	59.15	24.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第92页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
424	031001006013	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	45.98	58.21	25.68	16.10	0.05	8.23	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	4.598	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
425	桂031004021006	地漏DN50 带存水弯	个	22	70.35	33.60	15.82		10.75	4.37	
	B9-0647	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(50mm)以内 {水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	2.2	703.49	336.00	158.20		107.52	43.68	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-安装											
		分部分项工程									
4.		B4 19#强电设备安装工程 C=18 一房一厅									
426	030404019013	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
427	030404019014	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	108	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	108	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
428	030412001007	座灯头 18W	套	108	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	10.8	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
429	030404034013	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	72	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	7.2	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
430	030404034014	跷板开关明装 双联	套	18	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第93页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地1.3米									
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	1.8	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
431	030404035044	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	90	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	9.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
432	030404035045	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	18	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
433	030404035046	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	36	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
434	030404035047	冰箱明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	18	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
435	030404035048	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	18	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
436	030404035049	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	18.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第94页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
437	030404035050	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	18	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.8	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
438	030404035051	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	18	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.8	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
439	030411002019	PR塑料线槽50*25	m	75.26	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	7.526	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
440	030411002020	PR塑料线槽39*19	m	424.57	15.15	6.63	4.16	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	42.457	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
441	030411002021	PR塑料线槽15*10	m	386.39	12.14	6.18	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	38.639	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
442	030411004013	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2004.35	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	20.0435	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
443	030411004014	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	3901.52	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	39.0152	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分C型									
444	031004004007	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头	套	18	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第95页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		含上下水附件									
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	1.8	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
445	031001006014	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	48.18	36.64	16.19	9.93	0.14	5.23	2.12	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	4.818	366.43	161.91	99.33	1.43	52.27	21.23	
446	031001006015	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	79.70	58.22	25.68	16.10	0.05	8.23	3.35	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	7.970	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 20#强电设备安装工程 B=3套 二房一厅									
447	030404019015	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	3	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	3	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
448	030404019016	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
449	030412001008	座灯头18W	套	24	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	2.4	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
450	030404034015	跷板开关明装 单联	套	24	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第96页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地1.3米									
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	2.4	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
451	030404035052	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	18	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
452	030404035053	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	6	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
453	030404035054	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	6	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
454	030404035055	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	3	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
455	030404035056	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	3.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
456	030404035057	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	6	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第97页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.6	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
457	030404035058	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	3	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.3	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
458	030411002022	PR塑料线槽50*25	m	26.02	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	2.602	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
459	030411002023	PR塑料线槽39*19	m	61.19	15.15	6.63	4.16	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	6.119	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
460	030411002024	PR塑料线槽15*10	m	109.13	12.15	6.18	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	10.913	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
461	030411004015	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	442.41	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	4.4241	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
462	030411004016	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	948.97	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	9.4897	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
463	031004004008	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	3	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.3	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
464	031001006016	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa	m	9.88	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第98页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		含管件, 热熔连接									
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	0.988	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
465	031001006017	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	3.82	36.64	16.19	9.93	0.14	5.23	2.12	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	0.382	366.43	161.91	99.33	1.43	52.27	21.23	
466	031001006018	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	0.87	58.19	25.68	16.09	0.05	8.23	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.087	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 21#强电设备安装工程 A和B是一样的 二房二厅A=B									
467	030404019017	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	3	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	3	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
468	030404019018	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	18	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
469	030412001009	座灯头 18W	套	24	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	2.4	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第99页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
470	030404034016	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	24	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	2.4	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
471	030404035059	二三极明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
472	030404035060	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	6	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
473	030404035061	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	6	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
474	030404035062	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	3	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
475	030404035063	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	3.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.3	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
476	030404035064	挂式单相空调插座16A（安全型）	套	6	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第100页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地2.0米									
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.6	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
477	030404035065	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	3	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.3	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
478	030411002025	PR塑料线槽50*25	m	26.02	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	2.602	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
479	030411002026	PR塑料线槽39*19	m	61.19	15.15	6.63	4.16	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	6.119	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
480	030411002027	PR塑料线槽15*10	m	118.13	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	11.813	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
481	030411004017	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	442.41	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	4.4241	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
482	030411004018	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	978.97	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	9.7897	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
483	031004004009	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	3	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.3	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第101页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
484	031001006019	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	9.64	36.64	16.19	9.93	0.14	5.23	2.12	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径 (25mm以内)	10m	0.964	366.43	161.91	99.33	1.43	52.27	21.23	
485	031001006020	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	0.45	58.24	25.69	16.11	0.04	8.24	3.36	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.045	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-安 装											
		分部分项工程									
	4.	B4 22、23#强电设备安装工程(共11层)E=1(2房 2厅)C=9(1房2厅)									
486	030404019019	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	9	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	9	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
487	030404019020	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	45	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	45	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
488	030404019021	空气开关C65N-C16A/2P 配电箱内安装	个	9	43.26	14.35	18.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	9	43.26	14.35	18.88		4.59	1.87	
489	030412001010	座灯头 18W	套	46	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第102页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	4.6	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
490	030404034017	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	36	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	3.6	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
491	030404034018	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	1	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	0.1	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
492	030404035066	二极三相插座10A（安全型） 距地0.3米	套	38	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
493	030404035067	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	9	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.9	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
494	030404035068	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	18	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
495	030404035069	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	9	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.9	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第103页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
496	030404035070	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	9.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.9	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
497	030404035071	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	10	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
498	030404035072	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	9	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.9	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
499	030411002028	PR塑料线槽50*25	m	58.47	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	5.847	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
500	030411002029	PR塑料线槽39*19	m	146.69	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	14.669	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
501	030411002030	PR塑料线槽15*10	m	217.17	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	21.717	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
502	030411004019	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	1045.16	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	10.4516	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
503	030411004020	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2015.97	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	20.1597	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第104页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	9.	B9 给排水、燃气工程									
504	031004004010	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	9	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.9	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
505	031001006021	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	1.67	39.24	16.19	12.38	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(20mm以内)	10m	0.167	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
506	031001006022	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	18.28	39.26	18.34	9.22	0.14	5.92	2.40	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(32mm以内)	10m	1.828	392.61	183.44	92.16	1.41	59.15	24.03	
507	031001006023	室内PVC-U排水管DN75 含管件,粘接连接	m	5.43	58.21	25.68	16.10	0.05	8.23	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接)公称外径(75mm以内)	10m	0.543	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 25、26#强电设备安装工程(共11层)C=1 二房一厅									
508	030404019022	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	1	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	1	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第105页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
509	030404019023	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	4	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	4	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
510	030404019024	空气开关C65N-C20A/2P 配电箱内安装	个	1	35.19	9.08	19.11		2.91	1.18	
	B4-0313	控制开关安装 微型自动 空气开关 (卡插式)	个	1	35.19	9.08	19.11		2.91	1.18	
511	030404019025	空气开关C65N-C16A/2P 配电箱内安装	个	1	43.26	14.35	18.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	1	43.26	14.35	18.88		4.59	1.87	
512	030412001011	座灯头 18W	套	6	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	0.6	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
513	030404034019	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	4	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	0.4	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
514	030404034020	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	1	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	0.1	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
515	030404035073	二极三相插座10A (安全型) 距地0.3米	套	6	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第106页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
516	030404035074	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	1	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
517	030404035075	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	2	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
518	030404035076	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	1	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
519	030404035077	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	个	1.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	0.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
520	030404035078	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	2	38.89	15.37	13.07	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.2	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
521	030404035079	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	1	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	0.1	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
522	030411002031	PR塑料线槽50*25	m	5.52	19.52	7.54	6.85	0.09	2.44	0.99	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第107页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高 (≤59×22mm)	10m	0.552	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
523	030411002032	PR塑料线槽39*19	m	19.24	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10m	1.924	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
524	030411002033	PR塑料线槽15*10	m	18.71	12.14	6.17	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高 (≤20×10mm)	10m	1.871	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
525	030411004021	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	99.42	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	0.9942	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
526	030411004022	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	228.07	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	2.2807	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
527	031004004011	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	1	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.1	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
528	031001006024	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	1.42	39.25	16.19	12.40	0.09	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	0.142	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
529	031001006025	室内PP-R给水管DN25 1.25mpa 含管件,热熔连接	m	4.78	39.24	18.34	9.21	0.14	5.91	2.40	
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (32mm以内)	10m	0.478	392.61	183.44	92.16	1.41	59.15	24.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第108页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
530	031001006026	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	0.32	58.22	25.69	16.10	0.06	8.22	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.032	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 28#强电设备安装工程(共6层不超20米)C=20一房一厅 B=1二房一厅									
531	030404019026	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	21	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	21	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
532	030404019027	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	126	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	126	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
533	030412001012	座灯头18W	套	129	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	12.9	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
534	030404034021	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	88	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	8.8	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
535	030404034022	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	20	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	2.0	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第109页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
536	030404035080	二三极明插座10A(安全型) 距地0.3米	套	106	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	10.6	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
537	030404035081	洗衣机明装插座10A(安全型) 距地1.0米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
538	030404035082	厨房明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	42	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	4.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
539	030404035083	冰箱明装插座10A(安全型) 距地0.3米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
540	030404035084	抽油烟机明装插座10A(安全型) 距地2.0米	套	21	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
541	030404035085	卫生间明装插座10A(安全型) 距地1.4米	套	21.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.1	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
542	030404035086	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	22	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第110页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地2.0米明装									
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.2	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
543	030404035087	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	21	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.1	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
544	030411002034	PR塑料线槽50*25	m	146.86	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	14.686	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
545	030411002035	PR塑料线槽39*19	m	396.37	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	39.637	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
546	030411002036	PR塑料线槽15*10	m	469.22	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	46.922	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
547	030411004023	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2290.17	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	22.9017	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
548	030411004024	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	5026.25	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	50.2625	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
549	031004004012	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	21	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	2.1	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第111页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
550	031001006027	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	42.39	39.25	16.19	12.39	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径 (20mm以内)	10m	4.239	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
551	031001006028	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	47.06	58.21	25.68	16.09	0.05	8.23	3.35	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接)公称外径 (75mm以内)	10m	4.706	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 29#强电设备安装工程(共6层不超20米)A=1二房二 厅,B=9一房一厅									
552	030404019028	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	10	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	10	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
553	030404019029	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA 配电箱内安装	个	60	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	60	59.61	14.35	33.88		4.59	1.87	
554	030412001013	座灯头 18W	套	66	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	6.6	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
555	030404034023	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	48	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第112页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	4.8	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
556	030404034024	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	8	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	0.8	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
557	030404035088	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	52	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相 明插座10A 5孔	10套	5.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
558	030404035089	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	10	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相 明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
559	030404035090	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相 明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
560	030404035091	冰箱明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	8	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相 明插座10A 5孔	10套	0.8	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
561	030404035092	抽油烟机明装插座10A（安全型） 距地2.0米	套	10	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相 明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第113页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
562	030404035093	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	10.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	1.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
563	030404035094	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	12	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.2	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
564	030404035095	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	10	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
565	030411002037	PR塑料线槽50*25	m	79.94	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	7.994	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
566	030411002038	PR塑料线槽39*19	m	213.32	15.15	6.63	4.16	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	21.332	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
567	030411002039	PR塑料线槽15*10	m	198.03	12.15	6.18	2.07	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	19.803	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
568	030411004025	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	1272.45	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	12.7245	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	
569	030411004026	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	2286.19	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面（≤4mm²）	100m单 线	22.8619	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第114页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分E型厨, C型厨									
570	031004004013	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	10	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	1.0	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
571	031001006029	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	35.85	36.64	16.19	9.93	0.14	5.23	2.12	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	3.585	366.43	161.91	99.33	1.43	52.27	21.23	
572	031001006030	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	2.55	58.23	25.68	16.10	0.05	8.24	3.35	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	0.255	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-安装											
		分部分项工程									
	4.	B4 32#强电设备安装工程 (共11层) E=19一房一厅 C=1 二房二厅									
573	030404019030	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA 配电箱内安装	个	20	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	20	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
574	030404019031	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA 配电箱内安装	个	100	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	
	B4-0333	小型空气漏电保护开关 单相	个	100	52.01	14.35	26.91		4.59	1.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第115页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
575	030412001014	座灯头18W	套	121	37.51	11.36	17.75	0.13	3.68	1.49	
	B4-1665	普通灯具安装 其他普通灯具 座灯头	10套	12.1	375.10	113.60	177.51	1.31	36.77	14.94	
576	030404034025	跷板开关明装 单联 距地1.3米	套	80	25.87	10.71	8.01	0.13	3.47	1.41	
	B4-1952	跷板开关明装 单联	10套	8.0	258.53	107.06	80.04	1.31	34.68	14.09	
577	030404034026	跷板开关明装 双联 距地1.3米	套	19	28.63	11.34	9.64	0.13	3.67	1.49	
	B4-1953	跷板开关明装 双联	10套	1.9	286.31	113.42	96.32	1.31	36.71	14.91	
578	030404034027	跷板开关明装 三联	套	1	35.02	12.01	14.52	0.13	3.89	1.58	
	B4-1954	跷板开关明装 三联	10套	0.1	350.18	120.14	145.17	1.31	38.86	15.79	
579	030404035096	二三相明插座10A（安全型） 距地0.3米	套	82	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	8.2	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
580	030404035097	洗衣机明装插座10A（安全型） 距地1.0米	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
581	030404035098	厨房明装插座10A（安全型） 距地0.3米	套	40	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	4.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
582	030404035099	抽油烟机明装插座10A（安全型）	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第116页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		距地2.0米									
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
583	030404035100	卫生间明装插座10A（安全型） 距地1.4米	套	20.00	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.89	155.29	108.27	2.18	50.39	20.47	
584	030404035101	挂式单相空调插座16A（安全型） 距地2.0米明装	套	21	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.1	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
585	030404035102	柜式单相空调插座16A（安全型） 距地0.3米明装	套	20	38.88	15.37	13.06	0.22	4.99	2.03	
	B4-1977	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	2.0	388.70	153.65	130.65	2.18	49.87	20.26	
586	030411002040	PR塑料线槽50*25	m	73.15	19.53	7.54	6.86	0.09	2.44	0.99	
	B4-1472	塑料线槽敷设 宽×高（≤59×22mm）	10m	7.315	195.22	75.37	68.55	0.87	24.40	9.91	
587	030411002041	PR塑料线槽39*19	m	396.69	15.16	6.63	4.17	0.09	2.15	0.87	
	B4-1471	塑料线槽敷设 宽×高（≤39×19mm）	10m	39.669	151.58	66.29	41.68	0.87	21.49	8.73	
588	030411002042	PR塑料线槽15*10	m	350.75	12.13	6.17	2.06	0.09	2.00	0.81	
	B4-1470	塑料线槽敷设 宽×高（≤20×10mm）	10m	35.075	121.51	61.75	20.68	0.87	20.04	8.14	
589	030411004027	塑料线槽配线 照明线路 BV2.5	m	2051.68	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面（≤2.5mm²）	100m单 线	20.5168	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第117页 共117页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
590	030411004028	塑料线槽配线 照明线路 BV4	m	3710.70	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	
	B4-1540	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	37.107	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程 厨房部分E型C厨, C型A厨									
591	031004004014	不锈钢洗菜盆380*320带水龙头 含上下水附件	套	20	241.31	43.25	158.67		13.84	5.62	
	B9-0602	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	2.0	2413.13	432.53	1586.71		138.41	56.23	
592	031001006031	室内PP-R给水管DN15 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	0.25	39.24	16.20	12.40	0.08	5.20	2.12	
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	0.025	392.44	161.91	123.89	0.95	52.12	21.17	
593	031001006032	室内PP-R给水管DN20 1.25mpa 含管件, 热熔连接	m	14.33	36.64	16.19	9.93	0.14	5.23	2.12	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	1.433	366.43	161.91	99.33	1.43	52.27	21.23	
594	031001006033	室内PVC-U排水管DN75 含管件, 粘接连接	m	43.19	58.21	25.68	16.10	0.05	8.23	3.34	
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (75mm以内)	10m	4.319	582.09	256.81	160.93	0.50	82.34	33.45	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-建筑装饰装修					17362.90	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			17362.90	
(一)		总价措施项目费用合计	15905.56+223.52+1117.59+16.23+0+0+0+0+0		17362.90	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (81834.45+8.19+182.44)*17.79%	17.79	15905.56	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (81834.45+8.19+182.44)*0.25%	0.25	223.52	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (81834.45+8.19+182.44)*1.25%	1.25	1117.59	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (81834.45+8.19+182.44)*0.13%	0.13	116.23	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修					16415.08	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			16415.08	
(一)		总价措施项目费用合计	15037.30+211.32+1056.58+109.88+0+0+0+0+0		16415.08	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (77328.99+7.79+210.69)*17.79%	17.79	15037.30	
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (77328.99+7.79+210.69)*0.25%	0.25	211.32	
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (77328.99+7.79+210.69)*1.25%	1.25	1056.58	
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (77328.99+7.79+210.69)*0.13%	0.13	109.88	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修					4533.30	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			4533.30	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
(一)		总价措施项目费用合计	4152.80+58.36+291.79+30.35+0+0+0+0		4533.30	
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20702.68+1.95+711.40)*17.79%	17.79	4152.80	
2	桂011801002003	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20702.68+1.95+711.40)*0.25%	0.25	58.36	
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20702.68+1.95+711.40)*1.25%	1.25	291.79	
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20702.68+1.95+711.40)*0.13%	0.13	30.35	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修					9140.22	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			9140.22	
(一)		总价措施项目费用合计	8373.04+117.67+588.33+61.18+0+0+0+0		9140.22	
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (41768.77+3.86+1407.19)*17.79%	17.79	8373.04	
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (41768.77+3.86+1407.19)*0.25%	0.25	117.67	
3	桂011801003004	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (41768.77+3.86+1407.19)*1.25%	1.25	588.33	
4	桂011801004004	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (41768.77+3.86+1407.19)*0.13%	0.13	61.18	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修					25931.40	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			25931.40	
(一)		总价措施项目费用合计	23754.87+333.82+1669.12+173.59+0+0+0+0		25931.40	
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (118869.82+10.57+3623.61)*17.79%	17.79	23754.87	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，

但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
2	桂011801002005	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (118869.82+10.57+3623.61) *0.25%	0.25	333.82	
3	桂011801003005	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (118869.82+10.57+3623.61) *1.25%	1.25	1669.12	
4	桂011801004005	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (118869.82+10.57+3623.61) *0.13%	0.13	173.59	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-建筑装饰装修					31902.28	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			31902.28	
(一)		总价措施项目费用合计	29224.60+410.69+2053.44+213.55+0+0+0+0+0		31902.28	
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (146373.76+11.82+4325.82) *17.79%	17.79	29224.60	
2	桂011801002006	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (146373.76+11.82+4325.82) *0.25%	0.25	410.69	
3	桂011801003006	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (146373.76+11.82+4325.82) *1.25%	1.25	2053.44	
4	桂011801004006	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (146373.76+11.82+4325.82) *0.13%	0.13	213.55	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-建筑装饰装修					16133.60	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			16133.60	
(一)		总价措施项目费用合计	14779.45+207.69+1038.46+108.00+0+0+0+0+0		16133.60	
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (73934.91+5.84+2276.96)*17.79%	17.79	14779.45	
2	桂011801002007	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (73934.91+5.84+2276.96)*0.25%	0.25	207.69	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，

但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程 第4页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
3	桂011801003007	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (73934.91+5.84+2276.96)*1.25%	1.25	1038.46	
4	桂011801004007	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (73934.91+5.84+2276.96)*0.13%	0.13	108.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-建筑装饰装修					3314.52	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3314.52	
(一)		总价措施项目费用合计	3036.31+42.67+213.35+22.19+0+0+0+0		3314.52	
1	桂011801001008	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15143.46+1.03+513.81)*17.79%	17.79	3036.31	
2	桂011801002008	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15143.46+1.03+513.81)*0.25%	0.25	42.67	
3	桂011801003008	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15143.46+1.03+513.81)*1.25%	1.25	213.35	
4	桂011801004008	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15143.46+1.03+513.81)*0.13%	0.13	22.19	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修					3323.81	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3323.81	
(一)		总价措施项目费用合计	3044.82+42.79+213.95+22.25+0+0+0+0		3323.81	
1	桂011801001009	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15188.38+0.99+512.75)*17.79%	17.79	3044.82	
2	桂011801002009	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15188.38+0.99+512.75)*0.25%	0.25	42.79	
3	桂011801003009	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15188.38+0.99+512.75)*1.25%	1.25	213.95	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
4	桂011801004009	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (15188.38+0.99+512.75)*0.13%	0.13	22.25	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修					6763.66	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			6763.66	
(一)		总价措施项目费用合计	6195.95+87.07+435.36+45.28+0+0+0+0		6763.66	
1	桂011801001010	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (31783.26+2.62+166.65)*17.79%	17.79	6195.95	
2	桂011801002010	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (31783.26+2.62+166.65)*0.25%	0.25	87.07	
3	桂011801003010	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (31783.26+2.62+166.65)*1.25%	1.25	435.36	
4	桂011801004010	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (31783.26+2.62+166.65)*0.13%	0.13	45.28	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修					1012.53	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			1012.53	
(一)		总价措施项目费用合计	927.54+13.04+65.17+6.78+0+0+0+0+0		1012.53	
1	桂011801001011	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4697.94+0.34+85.05)*17.79%	17.79	927.54	
2	桂011801002011	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4697.94+0.34+85.05)*0.25%	0.25	13.04	
3	桂011801003011	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4697.94+0.34+85.05)*1.25%	1.25	65.17	
4	桂011801004011	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4697.94+0.34+85.05)*0.13%	0.13	6.78	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修					19084.75	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			19084.75	
(一)		总价措施项目费用合计	17482.88+245.69+1228.42+127.76+0+0+0+0+0		19084.75	
1	桂011801001012	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (87403.08+7.76+2748.47)*17.79%	17.79	17482.88	
2	桂011801002012	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (87403.08+7.76+2748.47)*0.25%	0.25	245.69	
3	桂011801003012	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (87403.08+7.76+2748.47)*1.25%	1.25	1228.42	
4	桂011801004012	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (87403.08+7.76+2748.47)*0.13%	0.13	127.76	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修					9582.86	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			9582.86	
(一)		总价措施项目费用合计	8778.52+123.37+616.82+64.15+0+0+0+0+0		9582.86	
1	桂011801001013	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (43847.09+4.33+1419.34+0.10)*17.79%	17.79	8778.52	
2	桂011801002013	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (43847.09+4.33+1419.34+0.10)*0.25%	0.25	123.37	
3	桂011801003013	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (43847.09+4.33+1419.34+0.10)*1.25%	1.25	616.82	
4	桂011801004013	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (43847.09+4.33+1419.34+0.10)*0.13%	0.13	64.15	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-建筑装饰装修					16087.27	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			16087.27	
(一)		总价措施项目费用合计	14737.00+207.10+1035.48+107.69+0+0+0+0+0		16087.27	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1	桂011801001014	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (75911.75+7.67+79.33)*17.79%	17.79	14737.00	
2	桂011801002014	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (75911.75+7.67+79.33)*0.25%	0.25	207.10	
3	桂011801003014	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (75911.75+7.67+79.33)*1.25%	1.25	1035.48	
4	桂011801004014	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (75911.75+7.67+79.33)*0.13%	0.13	107.69	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-安装					6488.59	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			6488.59	
(一)		总价措施项目费用合计	3342.33+151.92+1215.39+0+0+0+0+1055.31+723.64+0+0+0+0+0+0+0+0+0		6488.59	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (27697.00+178.99)*11%	11.00	3342.33	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (27697.00+178.99)*0.5%	0.50	151.92	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (27697.00+178.99)*4%	4.00	1215.39	
9	桂031401010001	脚手架搭拆费	968.17		1055.31	
10	桂031401011001	高层建筑增加费	663.89		723.64	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-安装					6179.05	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			6179.05	
(一)		总价措施项目费用合计	3182.76+144.68+1157.37+0+0+0+0+1005.05+689.19+0+0+0+0+0+0+0+0+0		6179.05	
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (26374.40+170.73)*11%	11.00	3182.76	
2	桂031401002002	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (26374.40+170.73)*0.5%	0.50	144.68	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
3	桂031401003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (26374.40+170.73)*4%	4.00	1157.37	
9	桂031401010002	脚手架搭拆费	922.06		1005.05	
10	桂031401011002	高层建筑增加费	632.28		689.19	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-安装					1383.02	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			1383.02	
(一)		总价措施项目费用合计	801.84+36.45+291.58+0+0+0+0+253.15+0+0+0+0+0+0+0+0+0		1383.02	
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6642.06+45.51)*11%	11.00	801.84	
2	桂031401002003	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6642.06+45.51)*0.5%	0.50	36.45	
3	桂031401003003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6642.06+45.51)*4%	4.00	291.58	
9	桂031401010003	脚手架搭拆费	232.25		253.15	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-安装					2793.41	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			2793.41	
(一)		总价措施项目费用合计	1619.57+73.62+588.94+0+0+0+0+511.28+0+0+0+0+0+0+0+0+0		2793.41	
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13416.82+90.84)*11%	11.00	1619.57	
2	桂031401002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13416.82+90.84)*0.5%	0.50	73.62	
3	桂031401003004	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13416.82+90.84)*4%	4.00	588.94	
9	桂031401010004	脚手架搭拆费	469.06		511.28	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-安装					8037.47	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			8037.47	
(一)		总价措施项目费用合计	4660.10+211.82+1694.58+0+0+0+0+1470.97+0+0+0+0+0+0+0+0+0		8037.47	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1	桂031401001005	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (38601.20+265.33)*11%	11.00	4660.10	
2	桂031401002005	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (38601.20+265.33)*0.5%	0.50	211.82	
3	桂031401003005	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (38601.20+265.33)*4%	4.00	1694.58	
9	桂031401010005	脚手架搭拆费	1349.51		1470.97	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-安装					9743.42	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			9743.42	
(一)		总价措施项目费用合计	5649.22+256.78+2054.26+0+0+0+0+0+1783.16+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0		9743.42	
1	桂031401001006	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (46787.89+328.21)*11%	11.00	5649.22	
2	桂031401002006	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (46787.89+328.21)*0.5%	0.50	256.78	
3	桂031401003006	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (46787.89+328.21)*4%	4.00	2054.26	
9	桂031401010006	脚手架搭拆费	1635.93		1783.16	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-安装					4976.31	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			4976.31	
(一)		总价措施项目费用合计	2885.27+131.15+1049.19+0+0+0+0+0+910.70+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0		4976.31	
1	桂031401001007	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (23896.28+167.72)*11%	11.00	2885.27	
2	桂031401002007	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (23896.28+167.72)*0.5%	0.50	131.15	
3	桂031401003007	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (23896.28+167.72)*4%	4.00	1049.19	
9	桂031401010007	脚手架搭拆费	835.50		910.70	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-安装					1001.21	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			1001.21	
(一)		总价措施项目费用合计	580.56+26.39+211.11+0+0+0+0+183.15+0+0+0+0+0+0+0+0+0		1001.21	
1	桂031401001008	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4806.62+35.37)*11%	11.00	580.56	
2	桂031401002008	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4806.62+35.37)*0.5%	0.50	26.39	
3	桂031401003008	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4806.62+35.37)*4%	4.00	211.11	
9	桂031401010008	脚手架搭拆费	168.03		183.15	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-安装					1014.24	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			1014.24	
(一)		总价措施项目费用合计	588.11+26.73+213.86+0+0+0+0+185.54+0+0+0+0+0+0+0+0		1014.24	
1	桂031401001009	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4868.33+36.65)*11%	11.00	588.11	
2	桂031401002009	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4868.33+36.65)*0.5%	0.50	26.73	
3	桂031401003009	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (4868.33+36.65)*4%	4.00	213.86	
9	桂031401010009	脚手架搭拆费	170.22		185.54	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-安装					2487.85	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			2487.85	
(一)		总价措施项目费用合计	1281.61+58.25+466.04+0+0+0+0+404.54+277.41+0+0+0+0+0+0+0		2487.85	
1	桂031401001010	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (10614.73+74.24)*11%	11.00	1281.61	
2	桂031401002010	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (10614.73+74.24)*0.5%	0.50	58.25	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
3	桂031401003010	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (10614.73+74.24)*4%	4.00	466.04	
9	桂031401010010	脚手架搭拆费	371.14		404.54	
10	桂031401011010	高层建筑增加费	254.50		277.41	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-安装					296.64	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			296.64	
(一)		总价措施项目费用合计	152.83+6.94+55.58+0+0+0+0+0+48.22+33.07+0+0+0+0+0+0+0+0+0		296.64	
1	桂031401001011	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1265.43+9.24)*11%	11.00	152.83	
2	桂031401002011	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1265.43+9.24)*0.5%	0.50	6.94	
3	桂031401003011	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1265.43+9.24)*4%	4.00	55.58	
9	桂031401010011	脚手架搭拆费	44.24		48.22	
10	桂031401011011	高层建筑增加费	30.34		33.07	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-安装					5621.45	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			5621.45	
(一)		总价措施项目费用合计	3259.26+148.15+1185.19+0+0+0+0+0+1028.85+0+0+0+0+0+0+0+0+0		5621.45	
1	桂031401001012	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (26994.41+188.80)*11%	11.00	3259.26	
2	桂031401002012	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (26994.41+188.80)*0.5%	0.50	148.15	
3	桂031401003012	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (26994.41+188.80)*4%	4.00	1185.19	
9	桂031401010012	脚手架搭拆费	943.90		1028.85	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-安装					2678.15	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			2678.15	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-建筑装饰装修		14734.42	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	14734.42	
1	暂列金额	14280.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	454.42	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修		14029.73	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	14029.73	
1	暂列金额	13600.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	429.73	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修		3514.37	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	3514.37	
1	暂列金额	3400.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	114.37	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修		7029.45	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	7029.45	
1	暂列金额	6800.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	229.45	分部分项工程费及措施项目费

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修		19016.61	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	19016.61	
1	暂列金额	18360.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	656.61	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-建筑装饰装修		22580.78	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	22580.78	
1	暂列金额	21760.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	820.78	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-建筑装饰装修		12663.93	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	12663.93	
1	暂列金额	12240.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	423.93	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-建筑装饰装修		2124.92	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2124.92	
1	暂列金额	2040.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	84.92	分部分项工程费及措施项目费

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修		2124.82	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2124.82	
1	暂列金额	2040.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	84.82	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修		6296.03	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	6296.03	
1	暂列金额	6120.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	176.03	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修		707.20	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	707.20	
1	暂列金额	680.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	27.20	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修		14780.70	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	14780.70	
1	暂列金额	14280.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	500.70	分部分项工程费及措施项目费

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第4页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修		7048.77	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	7048.77	
1	暂列金额	6800.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	248.77	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-建筑装饰装修		14024.78	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	14024.78	
1	暂列金额	13600.00	明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	424.78	分部分项工程费及措施项目费
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-安装		211.58	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	211.58	
1	暂列金额		明细详见表一11-1
2	材料暂估价		明细详见表一11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	211.58	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表一11-4
6	总承包服务费		明细详见表一11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-安装		201.62	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	201.62	
1	暂列金额		明细详见表一11-1
2	材料暂估价		明细详见表一11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	201.62	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表一11-4
6	总承包服务费		明细详见表一11-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-安装		47.79	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	47.79	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	47.79	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-安装		96.59	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	96.59	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	96.59	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-安装		280.02	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	280.02	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	280.02	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-安装		344.08	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	344.08	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	344.08	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第6页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-安装		172.41	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	172.41	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	172.41	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-安装		35.77	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	35.77	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	35.77	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-安装		36.23	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	36.23	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	36.23	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-安装		80.22	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	80.22	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	80.22	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第7页 共8页

序号	项目名称	金额（元）	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-安装		9.32	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	9.32	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	9.32	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-安装		200.74	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	200.74	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	200.74	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-安装		95.78	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	95.78	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	95.78	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-安装		161.26	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	161.26	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	161.26	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第8页 共8页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-建筑装饰装修			14280.00	
1	暂列金额		14280.00	
	暂列金额	元	14280.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-建筑装饰装修			13600.00	
1	暂列金额		13600.00	
	暂列金额	元	13600.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-建筑装饰装修			3400.00	
1	暂列金额		3400.00	
	暂列金额	元	3400.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-建筑装饰装修			6800.00	
1	暂列金额		6800.00	
	暂列金额	元	6800.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-建筑装饰装修			18360.00	
1	暂列金额		18360.00	
	暂列金额	元	18360.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-建筑装饰装修			21760.00	
1	暂列金额		21760.00	
	暂列金额	元	21760.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-建筑装饰装修			12240.00	
1	暂列金额		12240.00	
	暂列金额	元	12240.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-建筑装饰装修			2040.00	
1	暂列金额		2040.00	
	暂列金额	元	2040.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-建筑装饰装修			2040.00	
1	暂列金额		2040.00	
	暂列金额	元	2040.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-建筑装饰装修			6120.00	
1	暂列金额		6120.00	
	暂列金额	元	6120.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-建筑装饰装修			680.00	
1	暂列金额		680.00	
	暂列金额	元	680.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-建筑装饰装修			14280.00	

注:此表由招标人填写,如不能详列,也可只列暂定金额总额,投标人应将上述暂列金额计入总价中。

暂列金额明细表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		14280.00	
	暂列金额	元	14280.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-建筑装饰装修			6800.00	
1	暂列金额		6800.00	
	暂列金额	元	6800.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-建筑装饰装修			13600.00	
1	暂列金额		13600.00	
	暂列金额	元	13600.00	
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(7#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(10#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(14#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(15#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(16#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(17#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(19#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(20#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(21#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(22#23#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(25#26#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(28#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(29#楼)-安装				
1	暂列金额			
万福安居小区公共租赁住房装修改造工程(32#楼)-安装				

注:此表由招标人填写,如不能详列,也可只列暂定金额总额,投标人应将上述暂列金额计入总价中。

主要材料及价格表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第1页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	1	人工合计			
2	000502000	2023安装人工费	元	266423.691	1.00
3	002401000	建筑装饰人工	元	853225.151	1.00
4	2	材料合计			
5	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	80.037	6.02
6	020101009	橡胶板 1~3mm	kg	4.000	7.81
7	020506001	橡皮护套圈 Φ6~32	个	5058.000	0.31
8	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	200.000	0.13
9	022705004	棉纱头	kg	196.019	7.03
10	023101002	尼龙编织布	m²	396.523	1.06
11	030110003	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个	34061.883	0.07
12	030112001	木螺钉	百个	31.598	4.69
13	030112005	木螺钉 m2~4×6~65	个	4380.480	0.07
14	030113002	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	10375.040	0.22
15	030120001	镀锌机螺钉 M2~5×4~50	个	2578.560	0.09
16	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套	200.518	0.28
17	030126011	螺栓 M6×100	套	824.000	0.53
18	030126018	螺栓 M8×14~75	套	2.100	0.40
19	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套	4028.333	0.55
20	030156026	膨胀螺栓 M12	套	11.537	1.58
21	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个	8918.770	0.27
22	030182005	塑料胀管 Φ6~8	颗	48399.745	0.05
23	030311111	不锈钢合页	副	518.000	10.62
24	031337001	冲击钻头(综合)	根	219.103	6.02
25	031337006	冲击钻头 Φ8	个	127.194	3.63
26	031337010	冲击钻头 Φ12	个	27.378	4.50
27	031345001	钢锯条	根	203.716	0.33
28	031347003	水砂纸	张	1561.616	0.55
29	031347004	铁砂布	张	26.213	2.47
30	032104003	钢丝网(综合)	m²	336.106	3.19
31	032116017	门窗固定连接铁件(地脚)3×30×300	个	3993.038	3.10
32	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	41.372	247.79
33	040102003	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t	0.488	274.34
34	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	386.875	0.27
35	040301001	砂(综合)	m³	70.080	99.03
36	040301001	砂(综合)	m³	0.958	99.03
37	040301004	中砂	m³	3.056	99.03

主要材料及价格表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第2页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块	12.569	388.35
39	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	0.336	582.52
40	042903008.1	细石混凝土预制板	m³	16.370	1500.00
41	050101001	木材(综合)	m³	0.079	918.58
42	050306001	周转板枋材	m³	0.030	1238.94
43	050501008	胶合板9mm	m²	17.205	16.81
44	070103002	陶瓷墙面砖 200×300	m²	5671.972	33.33
45	070501003	陶瓷地面砖 300×300	m²	1698.862	31.11
46	110105001	夹板门	樘	238.000	400.00
47	110105001.1	夹板门	樘	21.000	400.00
48	111101001	塑钢推拉门(成品)	m²	211.126	238.94
49	111102001	塑钢平开门(成品)	m²	510.662	274.34
50	130132001	油灰	kg	30.000	2.06
51	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg	69609.381	0.88
52	130311005	耐水腻子	kg	7866.329	1.95
53	130527001	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg	9407.517	14.16
54	130528002	聚氨酯沥青防水涂料	kg	38.870	8.27
55	133504001	防水粉	kg	2.291	2.92
56	140702001	机油(综合)	kg	4.000	5.31
57	140901002	电力复合酯 一级	kg	0.010	17.70
58	143124001	漂白粉	kg	5.169	3.81
59	143309001	丙酮	kg	9.747	9.73
60	144101005	建筑胶	kg	1752.041	1.06
61	144110004	硅酮耐候密封胶	kg	602.652	17.70
62	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	6.579	13.58
63	144114009	聚氨酯发泡密封胶(750mL/支)	支	1123.820	9.73
64	144116005	粘合剂	kg	0.315	11.75
65	172504001	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De50	m	80.000	5.71
66	172515001	软管 DN15 L=30~50cm	根	202.000	5.31
67	180907001	PVC转换接头 De50×40	个	202.000	1.42
68	180909001	内螺牙弯头 De20	个	202.000	3.01
69	182501001	塑料管卡 de20	个	514.363	0.44
70	182501002	塑料管卡 de25	个	127.587	0.62
71	182501003	塑料管卡 de32	个	62.031	0.80
72	182501005	塑料管卡 de50	个	17.900	1.33
73	182501007	塑料管卡 de75	个	97.462	2.15
74	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个	202.000	17.70

主要材料及价格表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第3页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	213322005	存水弯 塑料 S型 DN50	个	306.000	4.35
76	213325001	排水栓(带链堵) De50	套	202.000	12.83
77	213327001	透气帽(铅丝球) DN50	个	1.699	1.95
78	213327002	透气帽(铅丝球) DN75	个	15.424	0.97
79	213328000	洗脸盆托架	副	202.000	6.90
80	290628002	塑料护口 15~20	个	8918.770	0.12
81	291112001	接线盒	个	1322.090	1.15
82	292702006	尼龙扎带(综合)	个	7428.251	0.18
83	341101001	水	m³	147.642	3.50
84	341301011	标志牌 塑料扁形	个	4456.951	0.13
85	341508001	其他材料费	元	2364.471	0.90
86	341508006	其他材料费	元	1449.630	0.90
87	350104002	复合木模板面板	m²	11.397	28.32
88	350305001	金属脚手架底座	个	0.008	4.51
89	350309002	钢笆子(钢筋网脚手板)	m²	0.003	10.62
90	350310001	交叉支撑(脚手架专用)	副	0.009	10.62
91	350310002	水平架(脚手架专用)	m²	0.004	15.93
92	350310003	连接棒	个	0.008	7.43
93	350907004	门式钢管架	m²	0.009	18.58
94	B-C.1	PVC隔断及折叠门 材料费	m²	45.900	100.00
95	3	配合比合计			
96	800101005	水泥砂浆中砂M5	m³	0.181	170.37
97	800101014	水泥砂浆中砂M5	m³	2.412	173.26
98	800102001	水泥砂浆 1:1	m³	18.760	266.27
99	800102003	水泥砂浆 1:2	m³	0.818	250.28
100	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m³	10.692	244.28
101	800102005	水泥砂浆 1:3	m³	0.236	223.96
102	800102006	水泥砂浆 1:4	m³	33.647	198.68
103	800702003	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	m³	0.095	313.85
104	801101001	素水泥浆	m³	7.152	377.72
105	4	主材合计			
106	172500000.1	PVC-U排水管DN50	m	63.174	5.71
107	172500000.1	PVC-U排水管DN75	m	287.100	9.73
108	172500000.3	塑料管DN75	m	9.909	9.73
109	172502000.1	PP-R给水管DN20 1.25mpa	m	49.144	4.12
110	172502000.1	PP-R给水管DN20 1.25mpa	m	9.833	4.12
111	172502000.1	PP-R给水管DN15 1.25MPa	m	28.223	2.86

主要材料及价格表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第4页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
112	172502000.1	PP-R给水管DN15 1.25MPA	m	375.044	2.86
113	172502000.2	PP-R给水管DN25 1.25mpa	m	44.880	6.49
114	172502000.2	PP-R给水管DN25 1.25mpa	m	23.522	6.49
115	172502000.2	PP-R给水管DN20	m	40.463	4.12
116	172502000.2	PP-R给水管DN20 1.25mpa	m	14.617	4.12
117	180903000.1	塑料给水管件DN20	个	58.398	4.81
118	180903000.1	塑料给水管件DN15	个	766.999	4.51
119	180903000.2	塑料给水管件DN20	个	40.067	4.81
120	180903000.2	塑料给水管件DN20	个	14.473	4.81
121	180903000.2	塑料给水管件DN25	个	20.292	1.91
122	180903000.2	塑料给水管件DN25	个	38.720	1.91
123	180904000.1	承插塑料管件DN75	个	313.973	4.19
124	180904000.1	承插塑料管件DN50	个	72.059	1.80
125	211301000.1	不锈钢洗菜盆380*320 带水龙头	个	202.000	100.00
126	213301000	水嘴	个	160.590	
127	213318000.1	带存水弯地漏DN50	个	105.000	5.55
128	264902001.1	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA	个	81.810	31.98
129	264902001.1	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA	个	439.350	25.08
130	264902001.1	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA	个	49.490	31.98
131	264902001.1	空气开关C65N-C20A/2P	个	1.010	17.13
132	264902001.2	漏电空气开关ECE120CFN/1P+N IN=20A 30MA	个	136.350	25.08
133	264902001.2	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA	个	169.680	31.98
134	264902001.2	漏电空气开关C65N-C16A/2P+VE30MA	个	16.160	31.98
135	264902001.2	漏电空气开关EC116CFN/1P+N IN=16A 30MA	个	242.400	25.08
136	264902001.3	空气开关C65N-C16A/2P	个	10.100	17.13
137	264902001.4	漏电空气开关C65N-C20A/2P+VE30MA	个	131.300	31.98
138	Z250001001.1	座灯头18W	套	737.300	15.00
139	Z250001001.2	座灯头18W	套	296.940	15.00
140	Z250001001.2	座灯头 18W	套	287.850	15.00
141	Z260501001.1	跷板开关明装 单联	个	825.180	6.73
142	Z260501001.2	跷板开关明装 双联	个	247.860	8.32
143	Z260501001.3	跷板开关明装 三联	个	1.020	13.10
144	Z264101001.1	二三级明插座10A(安全型)	套	790.500	8.41
145	Z264101001.1	双联二三级明插座10A(安全型)	套	218.280	8.41
146	Z264101001.2	洗衣机明装插座10A(安全型)	套	210.120	8.41
147	Z264101001.3	厨房明装插座10A(安全型)	套	408.000	8.41
148	Z264101001.4	柜式单相空调插座16A(安全型)	套	24.480	10.62

主要材料及价格表

工程名称:万福安居小区北组团部分存量经济适用房用作公租房装修改造工程

第5页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
149	Z264101001.4	成套插座冰箱明装插座10A(安全型)	套	51.000	8.41
150	Z264101001.4	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	114.240	10.62
151	Z264101001.4	柜式单相空调插座	套	5.100	10.62
152	Z264101001.5	抽油烟机明装插座10A(安全型)	套	204.000	8.41
153	Z264101001.6	卫生间明装插座10A(安全型)	套	204.000	8.41
154	Z264101001.7	柜式单相空调插座16A(安全型)	套	156.060	10.62
155	Z264101001.7	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	52.020	10.62
156	Z264101001.8	柜式单相空调插座16A(安全型)	套	18.360	10.62
157	Z264101001.8	挂式单相空调插座16A(安全型)	套	87.720	10.62
158	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线BV2.5	m	2780.978	2.50
159	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线BV2.5	m	23428.883	2.50
160	Z280301000.2	铜芯塑料绝缘导线BV4	m	47491.966	3.96
161	Z280301000.2	铜芯塑料绝缘导线BV4	m	6523.286	3.96
162	Z290302000.1	塑料线槽50*25	m	1690.031	6.00
163	Z290302000.2	塑料线槽15*10	m	4535.827	1.50
164	Z290302000.3	塑料线槽39*19	m	4315.010	3.50
165	5	机械台班组成合计			
166	000502002	2023安装机械第一类费用	元	13.234	1.00
167	002401001	机械台班人工费	元	0.050	1.00
168	140301004	汽油92#	kg	0.005	9.31
169	341103001	电	kW·h	2280.077	0.69
170	341103001	电	kW·h	581.196	0.69
171	994701004	折旧费	元	131.327	1.00
172	994701005	检修费	元	73.432	1.00
173	994701006	维护费	元	190.970	1.00
174	994701007	安拆及场外运输费	元	1009.894	1.00
175	994701008	其他费	元	0.002	1.00
176	6	机械合计			
177	341509003	其他机械费	元	56.173	0.90
178	990509001	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	6.174	15.76
179	990704004	载重汽车 装载质量4t	台班		564.53
180	992511001	热熔对接焊机 直径63mm	台班	1.110	16.49
181	994410004	试压泵 压力30MPa	台班	0.574	22.91
182	994508001	电锤 功率 520W	台班	396.337	4.36
183		合 计			