

桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工
程

招标控制价

招 标 人：桂林市象山房产管理处
(单位盖章)

造价咨询人：广西嘉诚达工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修
工程

招标控制价

招标控制价(小写): 965674.22元

(大写): 玖拾陆万伍仟陆佰柒拾肆元贰角贰分

招标人: 桂林市象山房产管理处
(单位盖章)

广西嘉诚达工程造价咨询
有限公司
造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字盖专用章)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本项目为桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程,位于桂林市象山区,主要建设内容:屋面防水,外墙雨水管更换、厕所维修、排污管道改造、沥青路面翻新硬化及其他零星大修工程等。

二、编制依据:

1、工程量估算单;

2、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013);

3、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》(修订本)(GB50854~50862-2013);

4、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及相配套费用定额;

5、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相配套费用定额;

6、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相配套费用定额;

7、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及相配套费用定额;

8、自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标[2016]16号);

9、自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知(桂建标[2019]12号)调整;

10、桂建发〔2023〕6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;

11、材料价格按《桂林市建设工程造价信息》2026年第5期桂林信息价计算。

三、其他

1、本工程砂浆采用自拌砂浆;

2、混凝土采用商品混凝土。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	屋面防水工程	153259.47	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	153259.47	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	136512.21	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9171.69	
2.1	其中:安全文明施工费	8401.87	
3	其他项目费用合计	7575.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	153259.47	
	工程总价	153259.47	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	136512.21	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9171.69	
2.1	其中:安全文明施工费	8401.87	
3	其他项目费用合计	7575.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	153259.47	
	外墙雨水管更换	10541.80	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	10541.80	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	9309.05	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	711.67	
2.1	其中:安全文明施工费	505.06	
3	其他项目费用合计	521.08	
4	建筑安装工程费=1+2+3	10541.80	
	工程总价	10541.80	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	9309.05	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	711.67	
2.1	其中:安全文明施工费	505.06	
3	其他项目费用合计	521.08	
4	建筑安装工程费=1+2+3	10541.80	
	厕所开挖防水工程	54776.76	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	54776.76	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48922.32	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3146.84	
2.1	其中:安全文明施工费	2882.70	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	2707.60	
4	建筑安装工程费=1+2+3	54776.76	
	工程总价	54776.76	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48922.32	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3146.84	
2.1	其中:安全文明施工费	2882.70	
3	其他项目费用合计	2707.60	
4	建筑安装工程费=1+2+3	54776.76	
	排污管道改造	168080.14	
一	2022市政综合工程一般计税法	168080.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	151329.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8442.71	
2.1	其中:安全文明施工费	6494.39	
3	其他项目费用合计	8308.14	
4	建筑安装工程费=1+2+3	168080.14	
	工程总价	168080.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	151329.29	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8442.71	
2.1	其中:安全文明施工费	6494.39	
3	其他项目费用合计	8308.14	
4	建筑安装工程费=1+2+3	168080.14	
	排污管道、存沙井、化粪池清淤工程	46375.78	
一	2022市政综合工程一般计税法	46375.78	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36000.00	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8083.44	
2.1	其中:安全文明施工费	4708.80	
3	其他项目费用合计	2292.34	
4	建筑安装工程费=1+2+3	46375.78	
	工程总价	46375.78	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36000.00	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8083.44	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	4708.80	
3	其他项目费用合计	2292.34	
4	建筑安装工程费=1+2+3	46375.78	
	老旧公共租赁住房改造及零星大修工程	152168.14	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	152168.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	134751.82	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9894.70	
2.1	其中:安全文明施工费	9064.19	
3	其他项目费用合计	7521.62	
4	建筑安装工程费=1+2+3	152168.14	
	工程总价	152168.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	134751.82	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9894.70	
2.1	其中:安全文明施工费	9064.19	
3	其他项目费用合计	7521.62	
4	建筑安装工程费=1+2+3	152168.14	
	瓦屋面改造工程	188093.83	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	188093.83	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	172328.24	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6468.18	
2.1	其中:安全文明施工费	5925.28	
3	其他项目费用合计	9297.41	
4	建筑安装工程费=1+2+3	188093.83	
	工程总价	188093.83	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	172328.24	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6468.18	
2.1	其中:安全文明施工费	5925.28	
3	其他项目费用合计	9297.41	
4	建筑安装工程费=1+2+3	188093.83	
	南环路7号二楼改造	97536.20	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	97536.20	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	87291.00	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5424.02	
2.1	其中:安全文明施工费	4968.75	
3	其他项目费用合计	4821.18	
4	建筑安装工程费=1+2+3	97536.20	
	工程总价	97536.20	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	87291.00	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5424.02	
2.1	其中:安全文明施工费	4968.75	
3	其他项目费用合计	4821.18	
4	建筑安装工程费=1+2+3	97536.20	
	沥青路面翻新硬化	94842.10	
一	2022市政综合工程一般计税法	94842.10	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	87249.34	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2904.75	
2.1	其中:安全文明施工费	2234.43	
3	其他项目费用合计	4688.01	
4	建筑安装工程费=1+2+3	94842.10	
	工程总价	94842.10	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	87249.34	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2904.75	
2.1	其中:安全文明施工费	2234.43	
3	其他项目费用合计	4688.01	
4	建筑安装工程费=1+2+3	94842.10	
	工程项目汇总	965674.22	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	863693.27	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	54248.00	
2.1	其中:安全文明施工费	45185.47	
3	其他项目费用合计	47732.95	
4	建筑安装工程费=1+2+3	965674.22	

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		屋面防水工程				136512.21	
		分部分项工程				136512.21	
		A.7 屋面及防水工程				136512.21	
1	011607001001	刚性层拆除 1. 拆除屋面腐烂隔热层及巷砖 2. 含拆除弃渣下楼费 3. 按实际签证数量结算	m ²	500.00	27.66	13830.00	
2	011607002001	防水层拆除 1. 铲除原屋面沥青及杂质 2. 含拆除弃渣下楼费 3. 按实际签证数量结算	m ²	500.00	7.69	3845.00	
3	011101006001	平面砂浆找平层 1. 1: 2水泥砂浆找平 2. 厚度: 20mm	m ²	500.00	25.76	12880.00	
4	01B001	屋面涂膜防水 1. 清理面层, 打磨找缝 2. 凿V形缝, 用水不漏补缝 3. 按实际签证数量结算	工日	20.00	196.20	3924.00	
5	010902002001	屋面涂膜防水 1. 刷聚合物水泥防水涂料 2. 0mm厚	m ²	500.00	72.66	36330.00	
6	011001001001	保温隔热屋面 1. 底层干铺50mm厚阻燃挤塑板	m ²	500.00	24.20	12100.00	
7	010902003001	屋面刚性层 1. 50mmC25细石混凝土保护层 2. 底层铺设150*150*4mm钢筋网	m ²	500.00	53.93	26965.00	
8	010902008001	屋面变形缝 1. 用建筑油膏灌缝	m	150.00	10.01	1501.50	
9	01B002	上人孔盖 1. 制作安装上人孔盖厚5mm铝板, 规格90*90*12cm	个	3	194.07	582.21	
10	01B003	人工挑材料上楼并从上人孔吊至天面	工日	100.00	196.20	19620.00	
11	010103002001	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km 5. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容结算	m ³	50.00	48.83	2441.50	
12	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容结算	m ³ ·km	450.00	5.54	2493.00	
		小计				136512.21	
		Σ人工费				39241.50	
		Σ材料费				70646.15	
		Σ机械费				4087.00	
		Σ管理费				8395.00	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ利润				2867.50	
		Σ增值税				11275.06	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				136512.21	
		Σ人工费				39241.50	
		Σ材料费				70646.15	
		Σ机械费				4087.00	
		Σ管理费				8395.00	
		Σ利润				2867.50	
		Σ增值税				11275.06	
		外墙雨水管更换				9309.05	
		分部分项工程				9309.05	
13	011612001001	管道拆除 1. φ110腐烂铸铁管 2. 18m高×3根	m	54.00	7.29	393.66	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006001	塑料管 1. 安装PVC-U雨水管 直径110 2. 18m高×3根	m	54.00	44.99	2429.46	
15	桂031004023001	雨水斗 1. 安装PVC-U Φ110方形雨水斗	个	3	105.91	317.73	
16	03B001	升降云梯车 1. 按实际签证数量结算	台班	3.0	1536.50	4609.50	
17	03B002	电线包扎、拆前加固,搬移障碍物及 场地清理等零星用工 1. 按实际签证数量结算	工日	6.00	196.20	1177.20	
18	03B003	垃圾外运10km:新型环保5吨车,人工 装车,自找处置场地并交费	车	1.00	381.50	381.50	
		小计				9309.05	
		Σ人工费				1292.61	
		Σ材料费				2529.83	
		Σ机械费				2919.72	
		Σ管理费				1280.43	
		Σ利润				517.62	
		Σ增值税				768.84	
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				9309.05	
		Σ人工费				1292.61	
		Σ材料费				2529.83	
		Σ机械费				2919.72	
		Σ管理费				1280.43	
		Σ利润				517.62	
		Σ增值税				768.84	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		厕所开挖防水工程				48922.32	
		分部分项工程				48922.32	
		卫生间开挖恢复				48922.32	
19	011201001001	墙面一般抹灰 1. 部位:厕所坑池壁 2. 20mm厚1: 2水泥砂浆	m ²	58.80	33.92	1994.50	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 部位:厕所坑池底 2. 20mm厚1: 2水泥砂浆	m ²	29.25	25.70	751.73	
21	010903002001	墙面涂膜防水 1. 部位:厕所坑池壁 2. 清理面层, 打磨突出部位 3. 刷聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	m ²	58.80	76.68	4508.78	
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 部位:厕所坑池底 2. 清理面层, 打磨突出部位 3. 刷聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	m ²	29.25	72.66	2125.31	
23	010103001001	回填煤渣 1. 坑池换土回填煤渣, 厚度0.5m	m ³	14.63	237.15	3469.50	
24	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 100mm厚C25细石混凝土	m ²	29.25	65.05	1902.71	
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 刷聚合物水泥防水涂料(JS-II) 1.5mm厚	m ²	59.90	55.70	3336.43	
26	011102003001	瓷砖楼地面 1. 300*300*10mm厚陶瓷地面砖 2. 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m ²	29.25	125.95	3684.04	
27	桂011204007001	瓷砖墙面 1. 200*300*10mm厚陶瓷墙面砖 2. 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m ²	25.20	144.93	3652.24	
28	031001006002	PVC-U Φ110塑料管	m	20.00	69.48	1389.60	
29	031004006001	大便器 1. 蹲式大便器含高水箱、存水弯	套	15	530.23	7953.45	
30	031001006003	塑料管 1. PPR热熔给水管 公称外径(mm以内) 20, 1.6MPa	m	28.00	32.25	903.00	
31	011602001001	混凝土构件拆除 1. 凿挖厕所坑池 2. 坑池原瓷砖及砂浆水泥层10cm、原煤渣层50cm 3. 含拆除弃渣下楼费	m ³	18.43	279.64	5153.77	
32	01B004	人工挑运材料及换土上楼用工 1. 按实际签证数量结算	工日	32.00	196.20	6278.40	
33	010103002002	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km	m ³	18.43	48.83	899.94	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		5. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容结算					
34	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容结算	m ³ ·km	165.87	5.54	918.92	
		小计				48922.32	
		Σ人工费				12963.42	
		Σ材料费				25778.23	
		Σ机械费				1902.68	
		Σ管理费				3117.05	
		Σ利润				1121.20	
		Σ增值税				4039.76	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				48922.32	
		Σ人工费				12963.42	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费				25778.23	
		Σ机械费				1902.68	
		Σ管理费				3117.05	
		Σ利润				1121.20	
		Σ增值税				4039.76	
		排污管道改造				151329.29	
		分部分项工程				151329.29	
35	041001001001	拆除路面 1. 人工风镐拆除混凝土路面, 厚度 15cm	m²	200.00	42.69	8538.00	
36	04B001	旧路面切缝 1. 切缝机切缝	m	654.00	12.56	8214.24	
37	040303001001	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土种类:普通混凝土	m³	18.00	422.69	7608.42	
38	040501004001	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 Φ75	m	10.00	27.62	276.20	
39	040501004002	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 Φ110	m	60.00	32.92	1975.20	
40	040501004003	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 Φ160	m	10.00	50.18	501.80	
41	040501004004	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 Φ200	m	10.00	71.68	716.80	
42	040501004005	塑料管 1. HDPE双壁SN8 DN300 波纹管	m	10.00	77.23	772.30	
43	040504001001	砖砌污水检查井 1. 做法详06MS201-3 页18 Φ700 2. 采用重型球墨铸铁井盖	座	70	1347.47	94322.90	
44	040103001001	回填方 1. 回填管沟石渣	m³	20.00	167.25	3345.00	
45	040203007001	水泥混凝土 1. 恢复15cm厚C25混凝土路面	m²	120.00	74.28	8913.60	
46	01B005	凿墙基洞、检查井用工 1. 按实际签证数量结算	工日	10.00	196.20	1962.00	
47	040101002001	人工开挖管沟 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 运距1km	m³	71.75	156.18	11205.92	
48	桂040103003001	土石方运输每增1km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类 型和作品内容结算	m³·km	645.75	4.61	2976.91	
		小计				151329.29	
		Σ人工费				42792.62	
		Σ材料费				70561.50	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ机械费				6858.73	
		Σ管理费				12626.59	
		Σ利润				5992.14	
		Σ增值税				12497.73	
		单价措施项目					
	041101	脚手架工程					
	041102	支架					
	041103	围堰					
	041104	便道及便桥					
	041105	洞内临时设施					
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用					
	041107	施工排水、降水					
	041108	其他工程					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				151329.29	
		Σ人工费				42792.62	
		Σ材料费				70561.50	
		Σ机械费				6858.73	
		Σ管理费				12626.59	
		Σ利润				5992.14	
		Σ增值税				12497.73	
		排污管道、存沙井、化粪池清粪淤工程				36000.00	
		分部分项工程				36000.00	
49	040101005001	清运排污管道淤泥 1. 清理排污管、存砂井、化粪池粪渣淤泥 2. 人工装车 3. 运距10km以内, 自找处置场地	m³	360.00	100.00	36000.00	
		小计				36000.00	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费				36000.00	
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	041101	脚手架工程					
	041102	支架					
	041103	围堰					
	041104	便道及便桥					
	041105	洞内临时设施					
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用					
	041107	施工排水、降水					
	041108	其他工程					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				36000.00	
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费				36000.00	
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		老旧公共租赁住房改造及零星大修工程				134751.82	
		分部分项工程				118947.44	
50	010401003001	实心砖墙 1.零星1:2水泥砂浆砌筑标准砖墙	m³	5.00	787.25	3936.25	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 铲除空鼓脱落墙面	m ²	120.00	11.67	1400.40	
52	011201001002	内墙面一般抹灰 1. 内墙抹20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	120.00	34.74	4168.80	
53	010503005001	过梁 1. 制作安装门窗砼有筋过梁 2. 规格: 120*20*10cm	m ³	0.12	2408.76	289.05	
54	桂011204007002	块料墙面 1. 恢复厨房、厕所墙面瓷砖 20*30cm 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	50.00	144.93	7246.50	
55	011102003002	块料楼地面 1. 恢复地面瓷砖 30*30cm 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	40.00	125.95	5038.00	
56	011102003003	块料楼地面 1. 铺贴地面瓷砖 60*60cm, 抛光砖 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	60.00	151.19	9071.40	
57	010802004001	成品甲级钢质防火门 1. 规格: 205×96cm	m ²	5.90	482.30	2845.57	
58	010805007001	成品甲级木质防火门 1. 规格: 200×90cm	m ²	5.40	414.78	2239.81	
59	010805007002	成品乙级木质防火门 1. 规格: 200×90cm	m ²	5.40	385.84	2083.54	
60	010805007003	安装厨房、厕所70系列铝合金平开门 2. 2厚 1. 规格: 200×90cm 2. 10mm钢化磨砂玻璃	m ²	5.40	710.96	3839.18	
61	010807001001	铝合金推拉窗 1. 制作安装90系列铝合金推拉窗<2m ² 以内 2. 型材1.8厚, 5mm普通白玻 3. 带普通砂扇	m ²	12.00	552.45	6629.40	
62	011302001001	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(300×300mm) 平面 2. 300×300×0.8mm厚铝扣板吊顶	m ²	30.00	170.55	5116.50	
63	011302001002	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面 2. 600×600×0.8mm厚铝扣板吊顶	m ²	150.00	168.80	25320.00	
64	020906001001	隔墙板 1. 轻钢龙骨竖400, 横1200埃特锦福 板隔墙6cm厚<双面>	m ²	6.00	151.09	906.54	
65	011406003001	内墙满刮腻子 1. 内墙刮腻子两遍	m ²	520.00	17.01	8845.20	
66	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1. 刷内墙乳胶漆, 一底两面	m ²	300.00	19.50	5850.00	
67	010501003001	独立基础 1. C30混凝土, 长40cm×宽50cm×高 50cm×16根	m ³	1.60	506.68	810.69	
68	010606013001	零星钢构件	t	0.300	8315.00	2494.50	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1.零星焊制槽钢加固支撑架并刷防锈漆两遍<规格:80×43×5mm>					
69	010516002001	预埋铁件	t	0.025	8214.80	205.37	
		B4 电气设备安装工程				20610.74	
70	040502005001	阀门 1.安装PPRΦ25截止阀	个	4	42.67	170.68	
71	031001006004	塑料管 1.安装PPRΦ20热管,1.6MPa	m	30.00	37.37	1121.10	
72	031001006005	塑料管 1.安装PPRΦ32热管,1.6MPa	m	30.00	47.18	1415.40	
73	桂031004020001	水龙头DN20 1.安装全铜水龙头	个	5	32.79	163.95	
74	030404019001	控制开关<36A单匹7个> 1.安装八位空开盒组36A单匹	个	4	529.53	2118.12	
75	030404019002	控制开关 1.安装63A双匹漏电空开	个	3	168.29	504.87	
76	030411004001	线槽配线 1.安装BV6mm²铜芯线	m	90.00	8.56	770.40	
77	030411004002	线槽配线 1.安装BV4mm²铜芯线	m	100.00	6.68	668.00	
78	030411004003	线槽配线 1.安装BV2.5mm²铜芯线	m	120.00	4.60	552.00	
79	030411002001	线槽 1.安装30塑料线槽(宽30mm高15mm厚1.5mm)	m	120.00	14.58	1749.60	
80	030404034001	照明开关 1.安装开关 明装 单联单控	套	10	25.86	258.60	
81	030404035001	插座 1.安装10A 5孔插座 明装	套	30	36.70	1101.00	
82	030404035002	插座 1.安装16A 3孔插座 明装	套	10	38.88	388.80	
83	030412001001	普通灯具 1.LED T8吊挂灯	套	5	50.64	253.20	
84	011610001001	木门窗拆除	樘	9	29.18	262.62	
85	01B006	扩凿门窗洞及拆除腐烂吊顶、拆除老化水电、整理电线等零星用工日 1.按实际签证数量结算	工日	17.00	196.20	3335.40	
86	01B007	清除空置房内腐烂家具、垃圾装包并搬运下楼至装车点用工日 1.按实际签证数量结算	工日	10.00	196.20	1962.00	
87	01B008	完工后场地清理及垃圾外运10km:农用5吨车,人工装车,自找处置场地并交费 1.按实际签证数量结算	车	10.00	381.50	3815.00	
		小计				118947.44	
		Σ人工费				32979.93	
		Σ材料费				61157.65	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ机械费				3731.51	
		Σ管理费				8326.23	
		Σ利润				2933.22	
		Σ增值税				9818.89	
		单价措施项目				15804.38	
88	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管架 3. 有效使用天数暂按10天计	m²	80.00	33.77	2701.60	
89	桂011701003001	外装修脚手架 1. 搭设高度:10m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按5天计	m²	120.00	41.87	5024.40	
90	桂011701003002	外装修脚手架 1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计	m²	170.00	42.28	7187.60	
91	011702001001	基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m²	14.40	61.86	890.78	
		小计				15804.38	
		Σ人工费				9103.72	
		Σ材料费				2363.94	
		Σ机械费				928.93	
		Σ管理费				1565.48	
		Σ利润				537.03	
		Σ增值税				1305.28	
		合计				134751.82	
		Σ人工费				42083.65	
		Σ材料费				63521.59	
		Σ机械费				4660.44	
		Σ管理费				9891.71	
		Σ利润				3470.25	
		Σ增值税				11124.17	
		瓦屋面改造工程				172328.24	
		分部分项工程				166831.84	
		A.7 屋面及防水工程				166831.84	
92	011607001002	瓦屋面拆除 1. 人工拆除腐烂小青瓦	m²	200.00	10.78	2156.00	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 含拆除弃渣下楼费					
93	010702002001	杉木瓦梁 制作安装杉木瓦梁(长4m, 尾径 8cm)	m³	1.91	2709.04	5174.27	
94	010702002002	杉木瓦梁 制作安装杉木出挑梁(规格: 120×120×2500cm)	m³	0.29	2346.27	680.42	
95	010401012001	零星砌砖 零星1:3水泥砂浆标准砖砌封山墙 墙厚: 180mm	m³	5.00	781.20	3906.00	
96	010202011001	钢支撑 零星焊制角钢连接加固架并刷防锈漆 两遍 规格: 50×50×5mm等边角钢	t	0.025	8473.20	211.83	
97	010901002001	瓦屋面 制作铺盖0.6mm厚双层铝板夹芯8cm厚 阻燃隔热挤塑板彩钢瓦屋面	m²	600.00	174.04	104424.00	
98	010202011002	零星焊制镀锌热镀锌方管支撑架并刷防 锈漆两遍 零星焊制镀锌热镀锌方管支撑架 规格: 40×60×2.5mm方管	t	0.350	8315.03	2910.26	
99	桂011303002001	铺盖8mm厚耐力板阳光走道屋面	m²	40.00	268.07	10722.80	
100	010901002002	0.6mm厚铝板雨蓬 50×50cm不锈钢龙骨架	m²	15.00	196.20	2943.00	
101	桂010902010001	屋面304不锈钢天沟 规格: 宽25cm×高30cm×厚0.6mm	m	20.00	185.22	3704.40	
102	011201001003	外墙面一般抹灰 20mm厚1:2水泥砂浆	m²	55.56	58.46	3248.04	
103	011407001002	墙面喷(刷)涂料 1、外墙刮防水腻子两遍 2. 刷水性外墙乳胶漆(一底两面)	m²	55.56	59.68	3315.82	
104	01B009	腐烂竹泥天棚吊顶、瓦梁、瓦角板拆 除、清理及垃圾装包吊下楼并挑运至 地面装车点用工日 1. 按实际签证数量结算	工日	60.00	196.20	11772.00	
105	01B010	材料上楼费及其他零星用工 1. 按实际签证数量结算	工日	40.00	196.20	7848.00	
106	03B004	场地清理及垃圾外运10km: 新型环保5 吨车, 人工装车, 自找处置场地并交 费 1. 按实际签证数量结算	车	10.00	381.50	3815.00	
		小计				166831.84	
		Σ人工费				25932.38	
		Σ材料费				111052.94	
		Σ机械费				1141.65	
		Σ管理费				10438.47	
		Σ利润				4491.43	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 增值税				13774.96	
		单价措施项目				5496.40	
107	桂011701003003	外装修脚手架 1. 搭设高度:10m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计	m ²	80.00	42.28	3382.40	
108	桂011701003004	外装修脚手架 1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计	m ²	50.00	42.28	2114.00	
		小计				5496.40	
		Σ 人工费				3139.50	
		Σ 材料费				863.20	
		Σ 机械费				343.20	
		Σ 管理费				518.70	
		Σ 利润				178.10	
		Σ 增值税				453.70	
		合计				172328.24	
		Σ 人工费				29071.88	
		Σ 材料费				111916.14	
		Σ 机械费				1484.85	
		Σ 管理费				10957.17	
		Σ 利润				4669.53	
		Σ 增值税				14228.66	
		南环路7号二楼改造				87291.00	
		分部分项工程				87291.00	
	0116	拆除工程				72555.86	
109	011601001001	砖砌体拆除(含抹灰层) 1、含渣土下楼费	m ³	3.28	277.42	909.94	
110	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1、含渣土下楼费	m ²	200.00	7.72	1544.00	
111	010401003002	实心砖墙 1. 零星1:2水泥砂浆标准砖墙	m ³	10.00	787.25	7872.50	
112	011201001004	墙面一般抹灰 1. 零星1:2水泥砂浆抹灰2cm厚	m ²	30.00	58.46	1753.80	
113	010802004002	成品甲级钢质防火门 1. 规格: 1.6×2.2cm	m ²	3.52	482.30	1697.70	
114	010805007004	成品甲级木质防火门 1. 规格: 0.8×2.2cm	m ²	7.04	414.78	2920.05	
115	010805005001	铝合金无框地弹门2.2厚	m ²	3.52	681.64	2399.37	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称: 桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 12mm厚钢化玻璃 无框(条夹)门扇					
116	020906001002	隔墙板 1. 轻钢龙骨竖400, 横1200埃特锦福 板隔墙6cm厚<双面>	m ²	150.00	151.08	22662.00	
117	011302001003	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人 型) 面层规格(600×600mm) 平面 2. 600*600*0.8mm厚铝扣板面层	m ²	150.00	168.80	25320.00	
118	011406003002	内墙满刮腻子 1. 刮腻子两遍	m ²	150.00	17.01	2551.50	
119	011407001003	墙面喷(刷)涂料 1. 涂刷乳胶漆, 一底两面	m ²	150.00	19.50	2925.00	
		B4 电气设备安装工程				14735.14	
120	030404019003	控制开关 1. 安装63A双匹漏电空开	个	10	168.29	1682.90	
121	030411004004	线槽配线 1. 安装BV6mm ² 铜芯线	m	100.00	8.56	856.00	
122	030411004005	线槽配线 1. 安装BV4mm ² 铜芯线	m	100.00	6.68	668.00	
123	030411004006	线槽配线 1. 安装BV2.5mm ² 铜芯线	m	200.00	4.60	920.00	
124	030411002002	线槽 1. 安装30塑料线槽(宽30mm高15mm厚 1.5mm)	m	200.00	14.58	2916.00	
125	030404035003	插座 1. 安装5孔插座 明装	套	20	36.70	734.00	
126	030404034002	照明开关 1. 跷板开关明装 两位双控	套	10	30.99	309.90	
127	030412001002	LED吸顶灯 安装600*600mm直发光面板LED 30W	套	15	123.79	1856.85	
128	01B011	材料上楼费及其他零星用工	工日	20.00	196.20	3924.00	
129	01B012	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km 5. 计价方式: 按实际签证的运输车类 型和工作内容结算	m ³	8.79	48.83	429.22	
130	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类 型和工作内容结算	m ³ ·km	79.11	5.54	438.27	
		小计				87291.00	
		Σ人工费				24969.59	
		Σ材料费				45968.18	
		Σ机械费				654.30	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ管理费				6282.04	
		Σ利润				2210.13	
		Σ增值税				7206.75	
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				87291.00	
		Σ人工费				24969.59	
		Σ材料费				45968.18	
		Σ机械费				654.30	
		Σ管理费				6282.04	
		Σ利润				2210.13	
		Σ增值税				7206.75	
		沥青路面翻新硬化				87249.34	
		分部分项工程				87249.34	
131	041001009001	人工拆除原路面井盖及雨水口 按实际签证数量结算	工日	8.00	196.20	1569.60	
132	041001004001	铣刨路面 轮式铣刨机拆除原腐烂沥青混凝土路面(厚5cm)	m²	620.00	19.19	11897.80	
133	040202001001	清洗基层 包含内容:高压水枪清除基层杂质	m²	620.00	2.19	1357.80	
134	041001005001	拆除侧、平(缘)石 人工保护性拆除	m	30.00	5.11	153.30	
135	040203003001	粘层 石油沥青 0.36kg/m²	m²	620.00	2.06	1277.20	
136	040203006001	沥青混合料 人工摊铺压实后5cm厚AC-13细粒式沥青混凝土	m²	620.00	93.28	57833.60	
137	041001005002	路面切缝 沥青冷却后切路机切缝,用高压水枪清除缝隙杂质	m	152.00	12.56	1909.12	
138	041001005003	沥青灌缝 切路机切割收缩缝后用石油沥青灌缝	m	152.00	25.05	3807.60	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	04B002	污水井盖抬高修复 污水用页岩标准砖水泥砂浆中砂M10 砌筑, 1:2水泥砂浆抹灰, 砌筑高度 5cm、完成后恢复井盖	座	20	172.20	3444.00	
140	04B003	雨水口井盖抬高修复 用页岩标准砖水泥砂浆中砂M10砌 筑, 1:2水泥砂浆抹灰, 砌筑高度5cm 、完成后恢复井盖	座	5	253.77	1268.85	
141	040204004001	安砌侧石 利用原有侧石	m	30.00	27.60	828.00	
142	040103002001	余方弃置 1. 新型智能环保5吨车、人工装车、 自找处置场地 2. 运距1km 3. 计价方式: 按实际签证的运输车类 型和工作内容结算	m³	31.00	19.88	616.28	
143	桂040103003002	土石方运输每增1km 1. 增运9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类 型和工作内容结算	m³ · km	279.00	4.61	1286.19	
		小计				87249.34	
		Σ人工费				8604.42	
		Σ材料费				55951.05	
		Σ机械费				8478.38	
		Σ管理费				4736.89	
		Σ利润				2278.67	
		Σ增值税				7199.93	
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				87249.34	
		Σ人工费				8604.42	
		Σ材料费				55951.05	
		Σ机械费				8478.38	
		Σ管理费				4736.89	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第17页 共17页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		屋面防水工程										
		分部分项工程										
		A.7 屋面及防水工程										
1	011607001001	刚性层拆除 1. 拆除屋面腐烂隔热层及巷砖 2. 含拆除弃渣下楼费 3. 按实际签证数量结算	m²	500.00	27.66	22.22			2.36	0.80	2.28	
	AC-1-62	拆除屋面 架空隔热层 架空隔热板	100m²	5.0000	1753.34	1408.55			149.31	50.71	144.77	
	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距（15m以内）	m³	45.00	112.53	90.41			9.58	3.25	9.29	
2	011607002001	防水层拆除 1. 铲除原屋面沥青及杂质 2. 含拆除弃渣下楼费 3. 按实际签证数量结算	m²	500.00	7.69	6.18			0.65	0.22	0.64	
	AC-1-74	铲除卷材、涂膜防水层 无砂石保护层	100m²	5.0000	656.58	527.47			55.91	18.99	54.21	
	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距（15m以内）	m³	5.00	112.53	90.41			9.58	3.25	9.29	
3	011101006001	平面砂浆找平层 1. 1：2水泥砂浆找平 2. 厚度：20mm	m²	500.00	25.76	13.91	5.14	0.03	3.39	1.16	2.13	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1：2}	100m²	5.0000	2574.44	1390.59	513.76	3.16	338.68	115.68	212.57	
4	01B001	屋面涂膜防水 1. 清理面层，打磨找缝 2. 凿V形缝，用水不漏补缝 3. 按实际签证数量结算	工日	20.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	清理面层，打磨找缝；凿V形缝，用水不漏补缝	工日	20.00	196.20		180.00				16.20	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
5	010902002001	屋面涂膜防水 1. 刷聚合物水泥防水涂料 2. 0mm厚	m²	500.00	72.66	6.19	57.99		1.85	0.63	6.00	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1. 0mm厚 平面[实际厚度=2]	100m²	5.0000	7265.46	619.20	5798.68		184.52	63.16	599.90	
6	011001001001	保温隔热屋面 1. 底层干铺50mm厚阻燃挤塑板	m²	500.00	24.20	3.61	17.15		1.07	0.37	2.00	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度(50mm)	100m²	5.0000	2419.68	360.62	1715.03		107.46	36.78	199.79	
7	010902003001	屋面刚性层 1. 50mmC25细石混凝土保护层 2. 底层铺设150*150*4mm钢筋网	m²	500.00	53.93	23.47	16.06	1.64	6.19	2.12	4.45	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=50]{换: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C30}	100m²	5.0000	3620.75	1643.06	1143.10		399.26	136.37	298.96	
	A-5-323换	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制 安 间距(15x15cm)	100m²	5.0000	1213.70	460.85	458.97	6.66	139.32	47.69	100.21	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	2.525	585.96	67.31	7.00	311.67	112.94	38.66	48.38	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.2525	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
8	010902008001	屋面变形缝 1. 用建筑油膏灌缝	m	150.00	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	0.83	
	A-8-109换	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.5000	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	82.66	
9	01B002	上人孔盖 1. 制作安装上人孔盖厚5mm铝板, 规格90*90*12cm	个	3	194.07		178.05				16.02	
	B-	制作安装上人孔盖厚5mm铝板, 规格90*90*12cm	个	3	194.07		178.05				16.02	
10	01B003	人工挑材料上楼并从上人孔吊至天面	工日	100.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	普工	工日	100.00	196.20		180.00				16.20	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第3页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
11	010103002001	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km 5. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³	50.00	48.83	14.24		24.99	4.16	1.41	4.03	
	AC-4-6换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.5000	4882.52	1423.76		2498.64	415.77	141.21	403.14	
12	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m³·km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³·km	450.00	5.54			4.45	0.47	0.16	0.46	
	AC-4-9换	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	4.5000	554.53			445.48	47.22	16.04	45.79	
		外墙雨水管更换										
		分部分项工程										
13	011612001001	管道拆除 1. Φ110腐烂铸铁管 2. 18m高×3根	m	54.00	7.29	5.86			0.62	0.21	0.60	
	AC-1-64	拆除屋面 水落管 铸铁水落管	10m	5.400	72.95	58.61			6.21	2.11	6.02	
14	031001006001	塑料管 1. 安装PVC-U雨水管 直径110 2. 18m高×3根	m	54.00	44.99	15.58	18.59	0.06	5.01	2.03	3.72	
	B9-0193换	塑料管安装 塑料直通雨水管安装 公称外径(110mm 以内)	10m	5.400	449.89	155.83	185.94	0.59	50.05	20.33	37.15	
15	桂031004023001	雨水斗 1. 安装PVC-U Φ110方形雨水斗	个	3	105.91	44.95	31.99		14.38	5.84	8.75	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第4页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	B9-0657换	给排水附件安装 雨水斗安装 雨水斗 公称直径 (100mm)以内 {换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1: 2.5}	10个	0.3	1059.14	449.51	319.90		143.84	58.44	87.45	
16	03B001	升降云梯车 1. 按实际签证数量结算	台班	3.0	1536.50			972.16	311.09	126.38	126.87	
	993701011	汽车式高空作业车 提升高度21m	台班	3.0	1536.50			972.16	311.09	126.38	126.87	
17	03B002	电线包扎、拆前加固, 搬移障碍物及场地清理等零星用工 1. 按实际签证数量结算	工日	6.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	普工	工日	6.00	196.20		180.00				16.20	
18	03B003	垃圾外运10km:新型环保5吨车, 人工装车, 自找处 置场地并交费	车	1.00	381.50		350.00				31.50	
	B-	垃圾外运10km:新型环保5吨车, 人工装车, 自找处 置场地并交费	车	1.00	381.50		350.00				31.50	
		厕所开挖防水工程										
		分部分项工程										
		卫生间开挖恢复										
19	011201001001	墙面一般抹灰 1. 部位:厕所坑池壁 2. 20mm厚1: 2水泥砂浆	m²	58.80	33.92	19.46	5.26	0.04	4.74	1.62	2.80	
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm {换:水泥砂浆 1: 2}	100m²	0.5880	3390.39	1945.71	525.68	3.59	473.68	161.79	279.94	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 部位:厕所坑池底 2. 20mm厚1: 2水泥砂浆	m²	29.25	25.70	13.91	5.09	0.03	3.39	1.16	2.12	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm {换:水 泥砂浆 1: 2}	100m²	0.2925	2568.99	1390.59	508.76	3.16	338.68	115.68	212.12	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第5页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
21	010903002001	墙面涂膜防水 1. 部位:厕所坑池壁 2. 清理面层,打磨突出部位 3. 刷聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	m²	58.80	76.68	7.12	60.38		2.12	0.73	6.33	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=2]	100m²	0.5880	7667.79	712.08	6037.76		212.20	72.63	633.12	
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 部位:厕所坑池底 2. 清理面层,打磨突出部位 3. 刷聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	m²	29.25	72.66	6.19	57.99		1.85	0.63	6.00	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=2]	100m²	0.2925	7265.46	619.20	5798.68		184.52	63.16	599.90	
23	010103001001	回填煤渣 1. 坑池换土回填煤渣,厚度0.5m	m³	14.63	237.15	45.11	157.76		10.96	3.74	19.58	
	A-10-13	垫层 炉(矿)渣 干铺	10m³	1.463	2371.64	451.12	1577.64		109.62	37.44	195.82	
24	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 100mm厚C25细石混凝土	m²	29.25	65.05	21.95	25.84	3.19	6.48	2.22	5.37	
	A-5-3换	混凝土垫层{换:碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C30}	10m³	0.117	4338.41	735.20	2939.58	8.09	221.50	75.82	358.22	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=60]{换: 碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C30}	100m²	0.2925	4175.80	1832.66	1400.90		445.34	152.11	344.79	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.296	585.96	67.31	7.00	311.67	112.94	38.66	48.38	
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 刷聚合物水泥防水涂料(JS-II) 1.5mm厚	m²	59.90	55.70	4.64	44.61		1.38	0.47	4.60	
	A-8-85换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.5990	5570.68	464.40	4460.56		138.39	47.37	459.96	
26	011102003001	瓷砖楼地面 1. 300*300*10mm厚陶瓷地面砖 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平	m²	29.25	125.95	41.82	60.06	0.03	10.17	3.47	10.40	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第6页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2925	12595.81	4182.10	6006.13	3.16	1017.02	347.38	1040.02	
27	桂011204007001	瓷砖墙面 1. 200*300*10mm厚陶瓷墙面砖 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平	m²	25.20	144.93	57.38	56.83	0.03	13.95	4.77	11.97	
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤ 0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2520	14491.83	5737.60	5682.77	3.34	1395.05	476.50	1196.57	
28	031001006002	PVC-U Φ110塑料管	m	20.00	69.48	28.64	22.14	0.05	9.18	3.73	5.74	
	B9-0173换	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (110mm以内)	10m	2.000	694.77	286.41	221.39	0.49	91.81	37.30	57.37	
29	031004006001	大便器 1. 蹲式大便器含高水箱、存水弯	套	15	530.23	115.79	318.56		37.05	15.05	43.78	
	B9-0610换	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 高水箱	10套	1.5	5302.33	1157.92	3185.54		370.53	150.53	437.81	
30	031001006003	塑料管 1. PPR热熔给水管 公称外径 (mm以内) 20, 1.6MPa	m	28.00	32.25	16.19	5.98	0.09	5.21	2.12	2.66	
	B9-0124换	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外 径 (20mm以内)	10m	2.800	322.60	161.91	59.83	0.94	52.11	21.17	26.64	
31	011602001001	混凝土构件拆除 1. 凿挖厕所坑池 2. 坑池原瓷砖及砂浆水泥层10cm、原煤渣层50cm 3. 含拆除弃渣下楼费	m³	18.43	279.64	191.97		32.68	23.82	8.08	23.09	
	AC-1-86	拆除楼地面垫层 炉渣	10m³	1.463	1045.68	840.05			89.05	30.24	86.34	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m²	0.2925	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
	AC-4-1	楼层垃圾 机械运输 垂直运距 (15m以内)	m³	18.43	141.23	80.78		32.68	12.03	4.08	11.66	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第7页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
32	01B004	人工挑运材料及换土上楼用工 1. 按实际签证数量结算	工日	32.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	普工	工日	32.00	196.20		180.00				16.20	
33	010103002002	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km 5. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³	18.43	48.83	14.24		24.99	4.16	1.41	4.03	
	AC-4-6换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.1843	4882.52	1423.76		2498.64	415.77	141.21	403.14	
34	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³·km	165.87	5.54			4.45	0.47	0.16	0.46	
	AC-4-9换	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	1.6587	554.53			445.48	47.22	16.04	45.79	
		排污管道改造										
		分部分项工程										
35	041001001001	拆除路面 1. 人工风镐拆除混凝土路面, 厚度15cm	m²	200.00	42.69	12.47	0.40	14.63	7.86	3.80	3.53	
	C1-0407	拆除水泥混凝土路面 风镐拆除 厚度15cm	100m²	2.0000	4269.30	1247.40	40.46	1463.32	786.11	379.50	352.51	
36	04B001	旧路面切缝 1. 切缝机切缝	m	654.00	12.56	5.38	3.24	0.41	1.68	0.81	1.04	
	C1-0444	旧路面机械切缝 切缝机切缝	100m	6.5400	1254.71	537.60	324.27	40.61	167.68	80.95	103.60	
37	040303001001	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级:C20	m³	18.00	422.69	34.28	338.08	0.48	10.08	4.87	34.90	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第8页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		2. 混凝土种类:普通混凝土										
	C5-1024	非定型管道垫层 混凝土 {预拌普通混凝土 C20}	10m³	1.800	4226.92	342.80	3380.80	4.83	100.81	48.67	349.01	
38	040501004001	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 φ 75	m	10.00	27.62	11.00	9.61		3.19	1.54	2.28	
	C5-0150换	承插塑料排水管安装 (粘结连接) 公称外径 (mm以内) 160	100m	0.1000	2761.98	1100.00	960.93		319.00	154.00	228.05	
39	040501004002	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 φ 110	m	60.00	32.92	11.00	14.47		3.19	1.54	2.72	
	C5-0150换	承插塑料排水管安装 (粘结连接) 公称外径 (mm以内) 160	100m	0.6000	3291.72	1100.00	1446.93		319.00	154.00	271.79	
40	040501004003	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 φ 160	m	10.00	50.18	11.00	30.31		3.19	1.54	4.14	
	C5-0150换	承插塑料排水管安装 (粘结连接) 公称外径 (mm以内) 160	100m	0.1000	5018.28	1100.00	3030.93		319.00	154.00	414.35	
41	040501004004	塑料管 1. PVC-U塑料排水管安装 φ 200	m	10.00	71.68	12.10	48.42	0.02	3.52	1.70	5.92	
	C5-0151换	承插塑料排水管安装 (粘结连接) 公称外径 (mm以内) 200	100m	0.1000	7168.03	1210.00	4842.38	2.44	351.61	169.74	591.86	
42	040501004005	塑料管 1. HDPE双壁SN8 DN300 波纹管	m	10.00	77.23	10.80	55.41		3.13	1.51	6.38	
	C5-0120	双壁波纹管铺设 (承插式胶圈接口) 管径 (mm以内) 315	100m	0.1000	7722.93	1080.00	5540.86		313.20	151.20	637.67	
43	040504001001	砖砌污水检查井 1. 做法详06MS201-3 页18 φ 700 2. 采用重型球墨铸铁井盖	座	70	1347.47	373.90	701.40	0.09	108.46	52.36	111.26	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第9页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	C5-0366换	砖砌圆形污水检查井 井径 (mm), 适用管径 (mm), 井深 (m以内) 700 ≤400 1.3 收口式 {换:水泥砂浆中砂M7.5 换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2 换:预拌普通混凝土 C15 换:预拌普通混凝土 C30}	座	70	1347.47	373.90	701.40	0.09	108.46	52.36	111.26	
44	040103001001	回填方 1. 回填管沟石渣	m³	20.00	167.25	22.95	124.87	0.86	3.33	1.43	13.81	
	C1-0106	沟槽 (台、井背) 夯实机回填 碎石	100m³	0.2000	16724.53	2294.88	12486.94	85.68	333.28	142.83	1380.92	
45	040203007001	水泥混凝土 1. 恢复15cm厚C25混凝土路面	m²	120.00	74.28	9.28	54.80	0.05	2.71	1.31	6.13	
	C2-0134换	人行道块料铺设 混凝土基础 厚度10cm[实际厚度=15] {换:预拌普通混凝土 C25}	100m²	1.2000	7427.51	928.00	5479.91	5.09	270.60	130.63	613.28	
46	01B005	凿墙基洞、检查井用工 1. 按实际签证数量结算	工日	10.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	普工	工日	10.00	196.20		180.00				16.20	
47	040101002001	人工开挖管沟 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 运距1km	m³	71.75	156.18	101.86		18.77	16.06	6.59	12.90	
	C1-0002	人工挖土方 三类土	100m³	0.7175	11772.01	9000.01			1260.00	540.00	972.00	
	A-1-110	人工装、自卸汽车运土方 运距1km以内 5t自卸汽车	100m³	0.7175	3846.50	1186.47		1876.81	346.15	119.47	317.60	
48	桂040103003001	土石方运输每增1km 1. 运距9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³·km	645.75	4.61			3.53	0.49	0.21	0.38	
	C1-0146换	自卸汽车运土方 (每增加1km运距) 4.5t	1000m³	0.64575	4622.56			3534.07	494.77	212.04	381.68	
		排污管道、存沙井、化粪池清淤工程										

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第10页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		分部分项工程										
49	040101005001	清运排污管道淤泥 1. 清理排污管、存砂井、化粪池粪渣淤泥 2. 人工装车 3. 运距10km以内, 自找处置场地	m³	360.00	100.00			100.00				
	B-	吸污车清淤泥	m³	360.00	100.00			100.00				
		老旧公共租赁住房改造及零星大修工程										
		分部分项工程										
50	010401003001	实心砖墙 1. 零星1:2水泥砂浆砌筑标准砖墙	m³	5.00	787.25	324.45	267.54	0.34	96.79	33.13	65.00	
	A-4-35换	零星砌体 标准砖 240×115×53 {换:水泥砂浆 1:2}	10m³	0.500	7872.57	3244.50	2675.44	3.43	967.88	331.29	650.03	
51	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 铲除空鼓脱落墙面	m²	120.00	11.67	9.38			0.99	0.34	0.96	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m²	1.2000	1167.27	937.73			99.40	33.76	96.38	
52	011201001002	内墙面一般抹灰 1. 内墙抹20mm厚1:2水泥砂浆	m²	120.00	34.74	19.46	6.01	0.04	4.74	1.62	2.87	
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm {换:水泥砂浆 1:2}	100m²	1.2000	3472.23	1945.71	600.76	3.59	473.68	161.79	286.70	
53	010503005001	过梁 1. 制作安装门窗砼有筋过梁 2. 规格: 120*20*10cm	m³	0.12	2408.76	214.17	1851.67		99.00	45.00	198.92	
	A-5-376	装配式预制混凝土构件安装 单梁	10m³	0.012	24086.92	2142.00	18516.67		989.60	449.82	1988.83	
54	桂011204007002	块料墙面 1. 恢复厨房、厕所墙面瓷砖 20*30cm 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m²	50.00	144.93	57.38	56.83	0.03	13.95	4.77	11.97	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第11页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	A-11-64换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.06m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.5000	14491.83	5737.60	5682.77	3.34	1395.05	476.50	1196.57	
55	011102003002	块料楼地面 1. 恢复地面瓷砖 30*30cm 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m²	40.00	125.95	41.82	60.06	0.03	10.17	3.47	10.40	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.4000	12595.81	4182.10	6006.13	3.16	1017.02	347.38	1040.02	
56	011102003003	块料楼地面 1. 铺贴地面瓷砖 60*60cm, 抛光砖 2. 20mm厚1:3水泥砂浆	m²	60.00	151.19	38.67	87.39	0.03	9.41	3.21	12.48	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.6000	15120.26	3867.46	8739.36	3.16	940.56	321.26	1248.46	
57	010802004001	成品甲级钢质防火门 1. 规格: 205×96cm	m²	5.90	482.30		442.48				39.82	
	B-	成品甲级钢质防火门	m²	5.90	482.30		442.48				39.82	
58	010805007001	成品甲级木质防火门 1. 规格: 200×90cm	m²	5.40	414.78		380.53				34.25	
	B-	成品甲级木质防火门	m²	5.40	414.78		380.53				34.25	
59	010805007002	成品乙级木质防火门 1. 规格: 200×90cm	m²	5.40	385.84		353.98				31.86	
	B-	成品乙级木质防火门	m²	5.40	385.84		353.98				31.86	
60	010805007003	安装厨房、厕所70系列铝合金平开门2.2厚 1. 规格: 200×90cm 2. 10mm钢化磨砂玻璃	m²	5.40	710.96	51.88	583.45		12.61	4.31	58.71	
	A-13-7换	铝合金门安装 平开	100m²	0.0540	71255.81	5187.83	58493.24		1260.64	430.59	5883.51	
	B-	5+6+5钢化中空玻璃与10mm钢化磨砂玻璃补差	m²	5.40	-1.61		-1.48				-0.13	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第12页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
61	010807001001	铝合金推拉窗 1. 制作安装90系列铝合金推拉窗<2m²以内 2. 型材1.8厚, 5mm普通白玻 3. 带普通砂扇	m²	12.00	552.45	49.49	441.21		12.03	4.11	45.61	
	A-13-41换	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m²	0.1200	54255.08	4206.10	44198.01		1022.08	349.11	4479.78	
	B-	5+6+5中空玻璃与5mm普通白玻补差	m²	12.00	-39.56		-36.29				-3.27	
	A-13-44	普通铝合金窗纱扇安装 推拉	100m²	0.0600	9890.45	1485.98	7103.40		361.09	123.34	816.64	
62	011302001001	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (300×300mm) 平面 2. 300×300×0.8mm厚铝扣板吊顶	m²	30.00	170.55	44.88	96.87	0.07	10.92	3.73	14.08	
	A-12-23	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (300×300mm) 平面	100m²	0.3000	8576.60	2773.02	4181.99	7.11	675.57	230.75	708.16	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	0.3000	8478.26	1714.52	5504.76		416.63	142.31	700.04	
63	011302001002	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面 2. 600×600×0.8mm厚铝扣板吊顶	m²	150.00	168.80	41.21	100.12	0.07	10.03	3.43	13.94	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	1.5000	6678.87	2406.55	2926.89	7.11	586.52	200.33	551.47	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	1.5000	10200.73	1714.52	7085.01		416.63	142.31	842.26	
64	020906001001	隔墙板 1. 轻钢龙骨竖400, 横1200埃特锦福板隔墙6cm厚< 双面>	m²	6.00	151.09	41.53	83.18	0.27	10.16	3.47	12.48	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距(竖603横1500mm以内)	100m²	0.0600	4505.31	1358.28	2296.44	26.99	336.62	114.98	372.00	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.1200	5301.51	1397.34	3010.90		339.55	115.98	437.74	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第13页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
65	011406003001	内墙满刮腻子 1. 内墙刮腻子两遍	m²	520.00	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	5.2000	1700.91	1043.21	177.17		253.50	86.59	140.44	
66	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1. 刷内墙乳胶漆,一底两面	m²	300.00	19.50	8.28	6.91		2.01	0.69	1.61	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	3.0000	1949.70	827.53	691.42		201.09	68.68	160.98	
67	010501003001	独立基础 1. C30混凝土,长40cm×宽50cm×高50cm×16根	m³	1.60	506.68	82.48	358.66	0.78	17.07	5.86	41.83	
	A-5-7换	独立基础 混凝土{换:预拌普通混凝土 C30[商品 砼]}	10m³	0.160	4541.21	406.32	3586.55	7.75	123.39	42.24	374.96	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0162	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
68	010606013001	零星钢构件 1. 零星焊制槽钢加固支撑架并刷防锈漆两遍<规格: 80×43×5mm>	t	0.300	8315.00	1612.63	4378.20	588.63	756.07	292.90	686.57	
	A-6-81换	钢构件制作 其他钢构件	t	0.300	6617.10	1130.91	4112.65	267.72	416.79	142.66	546.37	
	A-6-34换	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 钢支撑等其他 构件	t	0.300	1432.69	337.57	213.41	320.91	304.22	138.28	118.30	
	A-14-174	金属面其他油漆 金属面 红丹防锈漆一遍	100m²	0.1140	697.94	379.40	137.23		92.19	31.49	57.63	
69	010516002001	预埋铁件	t	0.025	8214.80	1510.40	5422.00		450.00	154.00	678.40	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.025	8215.21	1510.50	5422.19		450.13	154.07	678.32	
		B4 电气设备安装工程										
70	040502005001	阀门 1. 安装PPR Φ25截止阀	个	4	42.67	11.26	22.83		3.60	1.46	3.52	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第14页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	B9-0381	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(25mm以内)	个	4	42.67	11.26	22.83		3.60	1.46	3.52	
71	031001006004	塑料管 1. 安装PPR ϕ 20热管, 1.6MPa	m	30.00	37.37	19.42	5.98	0.09	6.25	2.54	3.09	
	B9-0159换	塑料管安装 PP-R稳态给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	3.000	373.70	194.24	59.83	0.94	62.46	25.37	30.86	
72	031001006005	塑料管 1. 安装PPR ϕ 32热管, 1.6MPa	m	30.00	47.18	22.00	11.17	0.14	7.09	2.88	3.90	
	B9-0161换	塑料管安装 PP-R稳态给水管(热熔连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	3.000	471.68	220.03	111.69	1.38	70.85	28.78	38.95	
73	桂031004020001	水龙头DN20 1. 安装全铜水龙头	个	5	32.79	3.27	25.33		1.05	0.43	2.71	
	B9-0637换	给排水附件安装 水龙头安装 公称直径(20mm以内)	10个	0.5	327.74	32.69	253.28		10.46	4.25	27.06	
74	030404019001	控制开关<36A单匹7个> 1. 安装八位空开盒组36A单匹	个	4	529.53	37.05	432.08		11.86	4.82	43.72	
	B4-0316换	控制开关安装 小型自动空气开关 装置式 三极 额定电流 $\leq$ 60 A	个	4	529.53	37.05	432.08		11.86	4.82	43.72	
75	030404019002	控制开关 1. 安装63A双匹漏电空开	个	3	168.29	50.85	80.66		16.27	6.61	13.90	
	B4-0327换	自动空气开关 组合控制开关 万能转换开关	个	3	168.29	50.85	80.66		16.27	6.61	13.90	
76	030411004001	线槽配线 1. 安装BV6mm ² 铜芯线	m	90.00	8.56	1.24	6.05		0.40	0.16	0.71	
	B4-1543换	线槽配线 动力线路 导线截面($\leq$ 6mm ²)	100m单 线	0.9000	854.69	123.68	604.78		39.58	16.08	70.57	
77	030411004002	线槽配线 1. 安装BV4mm ² 铜芯线	m	100.00	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	0.55	
	B4-1540换	线槽配线 照明线路 导线截面($\leq$ 4mm ²)	100m单 线	1.0000	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	55.10	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第15页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
78	030411004003	线槽配线 1. 安装BV2. 5mm²铜芯线	m	120. 00	4. 60	1. 02	2. 75		0. 32	0. 13	0. 38	
	B4-1539换	线槽配线 照明线路 导线截面 (≤2. 5mm²)	100m单 线	1. 2000	460. 06	101. 53	274. 85		32. 49	13. 20	37. 99	
79	030411002001	线槽 1. 安装30塑料线槽 (宽30mm高15mm厚1. 5mm)	m	120. 00	14. 58	6. 63	3. 64	0. 09	2. 15	0. 87	1. 20	
	B4-1471换	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10m	12. 000	145. 84	66. 29	36. 43	0. 86	21. 49	8. 73	12. 04	
80	030404034001	照明开关 1. 安装开关 明装 单联单控	套	10	25. 86	10. 71	8. 01	0. 13	3. 47	1. 41	2. 13	
	B4-1952换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 单联	10套	1. 0	258. 49	107. 06	80. 04	1. 29	34. 67	14. 09	21. 34	
81	030404035001	插座 1. 安装10A 5孔插座 明装	套	30	36. 70	15. 53	10. 83	0. 22	5. 04	2. 05	3. 03	
	B4-1974换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	3. 0	366. 86	155. 29	108. 27	2. 16	50. 38	20. 47	30. 29	
82	030404035002	插座 1. 安装16A 3孔插座 明装	套	10	38. 88	15. 37	13. 06	0. 22	4. 99	2. 03	3. 21	
	B4-1977换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座 ≤16A ≤3孔	10套	1. 0	388. 67	153. 65	130. 65	2. 16	49. 86	20. 26	32. 09	
83	030412001001	普通灯具 1. LED T8吊挂灯	套	5	50. 64	20. 19	17. 00	0. 13	6. 50	2. 64	4. 18	
	B4-1663换	普通灯具安装 其他普通灯具 吊链灯	10套	0. 5	506. 47	201. 87	170. 07	1. 29	65. 01	26. 41	41. 82	
84	011610001001	木门窗拆除	樘	9	29. 18	23. 44			2. 49	0. 84	2. 41	
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	0. 90	291. 81	234. 43			24. 85	8. 44	24. 09	
85	01B006	扩凿门窗洞及拆除腐烂吊顶、拆除老化水电、整理 电线等零星用工日 1. 按实际签证数量结算	工日	17. 00	196. 20		180. 00				16. 20	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第16页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	B-换	普工	工日	17.00	196.20		180.00				16.20	
86	01B007	清除空置房内腐烂家具、垃圾装包并搬运下楼至装车点用工日 1. 按实际签证数量结算	工日	10.00	196.20		180.00				16.20	
	B-换	普工	工日	10.00	196.20		180.00				16.20	
87	01B008	完工后场地清理及垃圾外运10km:农用5吨车,人工装车,自找处置场地并交费 1. 按实际签证数量结算	车	10.00	381.50			350.00			31.50	
	B-	完工后场地清理及垃圾外运10km:新型环保5吨车,人工装车,自找处置场地并交费	车	10.00	381.50			350.00			31.50	
		单价措施项目										
88	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管架 3. 有效使用天数暂按10天计	m²	80.00	33.77	20.41	4.17	1.93	3.33	1.14	2.79	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100m²	0.8000	3107.39	2041.26	169.50	193.17	332.93	113.96	256.57	
	A-16-24	扣件式钢管满堂脚手架使用 基本层高3.6m	100m²·天	8.00	26.97		24.74				2.23	
89	桂011701003001	外装修脚手架 1. 搭设高度:10m以内 2. 脚手架材质:钢管架,双排 3. 有效使用天数暂按5天计	m²	120.00	41.87	24.15	6.26	2.64	3.99	1.37	3.46	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	1.2000	4145.65	2415.07	588.83	263.69	399.14	136.62	342.30	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	2.70	18.12		16.62				1.50	
90	桂011701003002	外装修脚手架 1. 搭设高度:20m以内	m²	170.00	42.28	24.15	6.64	2.64	3.99	1.37	3.49	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第17页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计										
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	1.7000	4145.65	2415.07	588.83	263.69	399.14	136.62	342.30	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	7.65	18.12		16.62				1.50	
91	011702001001	基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m³	14.40	61.86	32.46	10.44	0.62	9.86	3.37	5.11	
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m²	0.1440	6186.80	3246.37	1044.12	62.09	985.92	337.46	510.84	
		瓦屋面改造工程										
		分部分项工程										
		A.7 屋面及防水工程										
92	011607001002	瓦屋面拆除 1. 人工拆除腐烂小青瓦 2. 含拆除弃渣下楼费	m³	200.00	10.78	8.66			0.92	0.31	0.89	
	AC-1-51	拆除屋面 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦顶	100m²	2.0000	627.41	504.03			53.43	18.15	51.80	
	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(15m以内)	m³	8.00	112.53	90.41			9.58	3.25	9.29	
93	010702002001	杉木瓦梁 制作安装杉木瓦梁(长4m, 尾径8cm)	m³	1.91	2709.04	728.50	1465.46		217.09	74.31	223.68	
	A-7-13换	木构件制作安装 木梁制作安装 圆木	10m³	0.191	27090.37	7284.97	14654.59		2170.92	743.07	2236.82	
94	010702002002	杉木瓦梁 制作安装杉木出挑梁(规格:120×120×2500cm)	m³	0.29	2346.27	571.31	1352.72		170.24	58.28	193.72	
	A-7-14换	木构件制作安装 木梁制作安装 方木	10m³	0.029	23462.85	5713.15	13527.14		1702.52	582.74	1937.30	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第18页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
95	010401012001	零星砌砖 零星1:3水泥砂浆标准砖砌封山墙 墙厚: 180mm	m³	5.00	781.20	324.45	261.99	0.34	96.79	33.13	64.50	
	A-4-35换	零星砌体 标准砖 240×115×53 {换:水泥砂浆 1:3}	10m³	0.500	7812.04	3244.50	2619.91	3.43	967.88	331.29	645.03	
96	010202011001	钢支撑 零星焊制角钢连接加固架并刷防锈漆两遍 规格: 50×50×5mm等边角钢	t	0.025	8473.20	1670.40	4446.40	588.40	770.40	298.00	699.60	
	A-6-34换	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件	t	0.025	1432.69	337.57	213.41	320.91	304.22	138.28	118.30	
	A-6-81换	钢构件制作 其他钢构件	t	0.025	6668.22	1130.91	4159.55	267.72	416.79	142.66	550.59	
	A-14-174	金属面其他油漆 金属面 红丹防锈漆一遍	100m²	0.0133	697.94	379.40	137.23		92.19	31.49	57.63	
97	010901002001	瓦屋面 制作铺盖0.6mm厚双层铝板夹芯8cm厚阻燃隔热挤塑板彩铝瓦屋面	m²	600.00	174.04	25.31	115.23	1.27	12.28	5.58	14.37	
	A-6-67换	围护体系安装 屋面板 彩钢夹芯板	100m²	6.0000	17404.13	2530.83	11522.73	127.28	1228.05	558.20	1437.04	
98	010202011002	零星焊制镀锌热镀锌方管支撑架并刷防锈漆两遍 零星焊制镀锌热镀锌方管支撑架 规格: 40×60×2.5mm方管	t	0.350	8315.03	1612.66	4378.20	588.63	756.06	292.91	686.57	
	A-6-34换	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件	t	0.350	1432.69	337.57	213.41	320.91	304.22	138.28	118.30	
	A-6-81换	钢构件制作 其他钢构件	t	0.350	6617.10	1130.91	4112.65	267.72	416.79	142.66	546.37	
	A-14-174	金属面其他油漆 金属面 红丹防锈漆一遍	100m²	0.1330	697.94	379.40	137.23		92.19	31.49	57.63	
99	桂011303002001	铺盖8mm厚耐力板阳光走道屋面	m²	40.00	268.07	22.90	205.52	1.27	11.17	5.08	22.13	
	A-6-68换	围护体系安装 屋面板 采光板	100m²	0.4000	26807.19	2290.06	20551.96	127.28	1116.81	507.64	2213.44	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第19页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
100	010901002002	0.6mm厚铝板雨蓬 50×50cm不锈钢龙骨架	m²	15.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	不锈钢雨棚	m²	15.00	196.20		180.00				16.20	
101	桂010902010001	屋面304不锈钢天沟 规格:宽25cm×高30cm×厚0.6mm	m	20.00	185.22	25.32	118.88	5.21	14.11	6.41	15.29	
	A-6-76换	围护体系安装 天沟 不锈钢	10m	2.000	1852.20	253.23	1188.76	52.10	141.06	64.12	152.93	
102	011201001003	外墙面一般抹灰 20mm厚1:2水泥砂浆	m²	55.56	58.46	35.92	5.95	0.04	8.74	2.98	4.83	
	A-11-12换	一般抹灰 外墙 (15+5)mm{换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.5556	5844.86	3591.77	594.82	3.59	873.67	298.41	482.60	
103	011407001002	墙面喷(刷)涂料 1、外墙刮防水腻子两遍 2.刷水性外墙乳胶漆(一底两面)	m²	55.56	59.68	32.59	11.54		7.92	2.70	4.93	
	A-14-205	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙刷乳胶漆 水性 墙、柱面	100m²	0.5556	5967.32	3258.68	1153.60		791.86	270.47	492.71	
104	01B009	腐烂竹泥天棚吊顶、瓦梁、瓦角板拆除、清理及垃圾装包吊下楼并挑运至地面装车点用工日 1.按实际签证数量结算	工日	60.00	196.20		180.00				16.20	
	B-	普工	工日	60.00	196.20		180.00				16.20	
105	01B010	材料上楼费及其他零星用工 1.按实际签证数量结算	工日	40.00	196.20		180.00				16.20	
	B-换	普工	工日	40.00	196.20		180.00				16.20	
106	03B004	场地清理及垃圾外运10km:新型环保5吨车,人工装车,自找处置场地并交费 1.按实际签证数量结算	车	10.00	381.50		350.00				31.50	
	B-	场地清理及垃圾外运10km:新型环保5吨车,人工装车,自找处置场地并交费	车	10.00	381.50		350.00				31.50	
		单价措施项目										

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第20页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
107	桂011701003003	外装修脚手架 1. 搭设高度:10m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计	m²	80.00	42.28	24.15	6.64	2.64	3.99	1.37	3.49	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	0.8000	4145.65	2415.07	588.83	263.69	399.14	136.62	342.30	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	3.60	18.12		16.62				1.50	
108	桂011701003004	外装修脚手架 1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管架, 双排 3. 有效使用天数暂按10天计	m²	50.00	42.28	24.15	6.64	2.64	3.99	1.37	3.49	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	0.5000	4145.65	2415.07	588.83	263.69	399.14	136.62	342.30	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	2.25	18.12		16.62				1.50	
		南环路7号二楼改造										
		分部分项工程										
	0116	拆除工程										
109	011601001001	砖砌体拆除(含抹灰层) 1、含渣土下楼费	m³	3.28	277.42	222.87			23.62	8.02	22.91	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	0.328	1130.78	908.42			96.29	32.70	93.37	
	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(15m以内)	m³	4.79	112.53	90.41			9.58	3.25	9.29	
110	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1、含渣土下楼费	m²	200.00	7.72	6.20			0.66	0.22	0.64	
	AC-1-101	拆除墙柱面 护墙板	100m²	2.0000	547.15	439.56			46.59	15.82	45.18	
	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(15m以内)	m³	4.00	112.53	90.41			9.58	3.25	9.29	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第21页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
111	010401003002	实心砖墙 1. 零星1:2水泥砂浆标准砖墙	m³	10.00	787.25	324.45	267.54	0.34	96.79	33.13	65.00	
	A-4-35换	零星砌体 标准砖 240×115×53 {换:水泥砂浆 1:2}	10m³	1.000	7872.57	3244.50	2675.44	3.43	967.88	331.29	650.03	
112	011201001004	墙面一般抹灰 1. 零星1:2水泥砂浆抹灰2cm厚	m²	30.00	58.46	35.92	5.95	0.04	8.74	2.98	4.83	
	A-11-12换	一般抹灰 外墙 (15+5) mm {换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.3000	5844.86	3591.77	594.82	3.59	873.67	298.41	482.60	
113	010802004002	成品甲级钢质防火门 1. 规格: 1.6×2.2cm	m²	3.52	482.30		442.48				39.82	
	B-	成品甲级钢质防火门	m²	3.52	482.30		442.48				39.82	
114	010805007004	成品甲级木质防火门 1. 规格: 0.8×2.2cm	m²	7.04	414.78		380.53				34.25	
	B-	成品甲级木质防火门	m²	7.04	414.78		380.53				34.25	
115	010805005001	铝合金无框地弹门2.2厚 1. 12mm厚钢化玻璃 无框(条夹) 门扇	m²	3.52	681.64	62.53	542.45		15.19	5.19	56.28	
	A-13-34换	全玻璃门扇安装 无框(条夹) 门扇 {换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.0352	68163.95	6252.71	54244.64		1519.41	518.97	5628.22	
116	020906001002	隔墙板 1. 轻钢龙骨竖400, 横1200埃特锦福板隔墙6cm厚<双面>	m²	150.00	151.08	41.53	83.18	0.27	10.16	3.47	12.47	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距(竖603横1500mm以内)	100m²	1.5000	4505.31	1358.28	2296.44	26.99	336.62	114.98	372.00	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	3.0000	5301.51	1397.34	3010.90		339.55	115.98	437.74	
117	011302001003	吊顶天棚 1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面 2. 600*600*0.8mm厚铝扣板面层	m²	150.00	168.80	41.21	100.12	0.07	10.03	3.43	13.94	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第22页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	A-12-27	装配式U型钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	1.5000	6678.87	2406.55	2926.89	7.11	586.52	200.33	551.47	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	1.5000	10200.73	1714.52	7085.01		416.63	142.31	842.26	
118	011406003002	内墙满刮腻子 1. 刮腻子两遍	m²	150.00	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.5000	1700.91	1043.21	177.17		253.50	86.59	140.44	
119	011407001003	墙面喷(刷)涂料 1. 涂刷乳胶漆,一底两面	m²	150.00	19.50	8.28	6.91		2.01	0.69	1.61	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	1.5000	1949.70	827.53	691.42		201.09	68.68	160.98	
		B4 电气设备安装工程										
120	030404019003	控制开关 1. 安装63A双匹漏电空开	个	10	168.29	50.85	80.66		16.27	6.61	13.90	
	B4-0327换	自动空气开关 组合控制开关 万能转换开关	个	10	168.29	50.85	80.66		16.27	6.61	13.90	
121	030411004004	线槽配线 1. 安装BV6mm²铜芯线	m	100.00	8.56	1.24	6.05		0.40	0.16	0.71	
	B4-1543换	线槽配线 动力线路 导线截面(≤6mm²)	100m单 线	1.0000	854.69	123.68	604.78		39.58	16.08	70.57	
122	030411004005	线槽配线 1. 安装BV4mm²铜芯线	m	100.00	6.68	1.24	4.33		0.40	0.16	0.55	
	B4-1540换	线槽配线 照明线路 导线截面(≤4mm²)	100m单 线	1.0000	667.34	123.68	432.90		39.58	16.08	55.10	
123	030411004006	线槽配线 1. 安装BV2.5mm²铜芯线	m	200.00	4.60	1.02	2.75		0.32	0.13	0.38	
	B4-1539换	线槽配线 照明线路 导线截面(≤2.5mm²)	100m单 线	2.0000	460.06	101.53	274.85		32.49	13.20	37.99	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第23页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
124	030411002002	线槽 1. 安装30塑料线槽 (宽30mm高15mm厚1.5mm)	m	200.00	14.58	6.63	3.64	0.09	2.15	0.87	1.20	
	B4-1471换	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10m	20.000	145.84	66.29	36.43	0.86	21.49	8.73	12.04	
125	030404035003	插座 1. 安装5孔插座 明装	套	20	36.70	15.53	10.83	0.22	5.04	2.05	3.03	
	B4-1974换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	2.0	366.86	155.29	108.27	2.16	50.38	20.47	30.29	
126	030404034002	照明开关 1. 跷板开关明装 两位双控	套	10	30.99	11.34	11.80	0.13	3.67	1.49	2.56	
	B4-1953换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板开关 明装 双联	10套	1.0	309.87	113.42	117.95	1.29	36.71	14.91	25.59	
127	030412001002	LED吸顶灯 安装600*600mm直发光面板LED 30W	套	15	123.79	26.88	74.28	0.22	8.67	3.52	10.22	
	B4-1660换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 (>2000mm)	10套	1.5	1237.93	268.80	742.83	2.16	86.71	35.22	102.21	
128	01B011	材料上楼费及其他零星用工	工日	20.00	196.20		180.00				16.20	
	B-换	普工	工日	20.00	196.20		180.00				16.20	
129	01B012	余土弃置 1. 废弃品种: 渣土 2. 使用车辆: 新型智能环保渣土车 3. 工作内容: 人工装、运 4. 运距1km 5. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³	8.79	48.83	14.24		24.99	4.16	1.41	4.03	
	AC-4-6换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.0879	4882.52	1423.76		2498.64	415.77	141.21	403.14	
130	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m³·km 1. 运距9km	m³·km	79.11	5.54			4.45	0.47	0.16	0.46	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第24页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算										
	AC-4-9换	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	0.7911	554.53			445.48	47.22	16.04	45.79	
		沥青路面翻新硬化										
		分部分项工程										
131	041001009001	人工拆除原路面井盖及雨水口 按实际签证数量结算	工日	8.00	196.20		180.00				16.20	
	B-换	普工	工日	8.00	196.20		180.00				16.20	
132	041001004001	铣刨路面 轮式铣刨机拆除原腐烂沥青混凝土路面(厚5cm)	m²	620.00	19.19	3.44	1.11	8.09	3.35	1.62	1.58	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	6.2000	1919.14	344.40	110.63	809.48	334.63	161.54	158.46	
133	040202001001	清洗基层 包含内容: 高压水枪清除基层杂质	m³	620.00	2.19	1.40	0.01		0.40	0.20	0.18	
	C2-0129	清扫洗刷(扫刷)路面	100m²	6.2000	218.97	139.50	1.40		40.46	19.53	18.08	
134	041001005001	拆除侧、平(缘)石 人工保护性拆除	m	30.00	5.11	3.28			0.95	0.46	0.42	
	C1-0416	拆除人行道 人工拆除 侧缘石 100m	100m	0.3000	510.62	327.60			95.00	45.86	42.16	
135	040203003001	粘层 石油沥青 0.36kg/m2	m²	620.00	2.06	0.06	1.76	0.03	0.03	0.01	0.17	
	C2-0061换	黏(粘层)沥青层 石油沥青 0.36kg/m2	1000m²	0.62000	2053.72	61.40	1757.02	27.50	25.78	12.45	169.57	
136	040203006001	沥青混合料 人工摊铺压实后5cm厚AC-13细粒式沥青混凝土	m³	620.00	93.28	2.87	77.00	3.13	1.74	0.84	7.70	
	C2-0093换	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 厚5cm	100m²	6.2000	9326.97	286.50	7700.22	312.54	173.72	83.87	770.12	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第25页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
137	041001005002	路面切缝 沥青冷却后切路机切缝,用高压水枪清除缝隙杂质	m	152.00	12.56	5.38	3.24	0.41	1.68	0.81	1.04	
	C1-0444	旧路面机械切缝 切缝机切缝	100m	1.5200	1254.71	537.60	324.27	40.61	167.68	80.95	103.60	
138	041001005003	沥青灌缝 切路机切割收缩缝后用石油沥青灌缝	m	152.00	25.05	6.80	13.26		1.97	0.95	2.07	
	C1-0266换	伸缩缝 油浸麻丝 平面	10m	15.200	250.54	68.00	132.61		19.72	9.52	20.69	
139	04B002	污水井盖抬高修复 污水用页岩标准砖水泥砂浆中砂M10砌筑,1:2水泥 砂浆抹灰,砌筑高度5cm、完成后恢复井盖	座	20	172.20	47.60	89.50	0.29	13.89	6.70	14.22	
	C5-1014换	检查井筒砌筑 (Φ700mm)井筒高 (m) 每增0.5内 {换:水泥砂浆 1:2 换:水泥砂浆中砂M10}	座	20	172.20	47.60	89.50	0.29	13.89	6.70	14.22	
140	04B003	雨水口井盖抬高修复 用页岩标准砖水泥砂浆中砂M10砌筑,1:2水泥砂浆 抹灰,砌筑高度5cm、完成后恢复井盖	座	5	253.77	94.40	97.47	0.25	27.45	13.25	20.95	
	C5-0643	砖砌平算式雨水口 单平算 (680x380)井深 增减 0.25m {水泥砂浆 1:2 水泥砂浆中砂M10}	座	5	253.77	94.40	97.47	0.25	27.45	13.25	20.95	
141	040204004001	安砌侧石 利用原有侧石	m	30.00	27.60	12.99	6.67	0.05	3.78	1.83	2.28	
	C2-0155换	石质路缘石 断面面积 360cm2以内 {换:水泥砂浆 1 :2 换:水泥砂浆 1:3 换:预拌普通混凝土 C15}	100m	0.3000	2759.56	1299.00	666.66	5.23	378.23	182.59	227.85	
142	040103002001	余方弃置 1.新型智能环保5吨车、人工装车、自找处置场地 2.运距1km 3.计价方式:按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³	31.00	19.88	0.76		14.44	2.13	0.91	1.64	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000m³	0.03100	6784.16	760.00		4426.67	726.13	311.20	560.16	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第26页 共26页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	C1-0143换	自卸汽车运土方(运距1km内) 4.5t	1000m³	0.03100	13094.17			10010.83	1401.52	600.65	1081.17	
143	桂040103003002	土石方运输每增1km 1. 增运9km 2. 计价方式: 按实际签证的运输车类型和工作内容 结算	m³·km	279.00	4.61			3.53	0.49	0.21	0.38	
	C1-0146换	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 4.5t	1000m³	0.27900	4622.56			3534.07	494.77	212.04	381.68	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

总价措施项目费用表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
		屋面防水工程		8414.40	757.29	9171.69
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		8414.40	757.29	9171.69
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	7708.14	693.73	8401.87
2	桂011801002001	检验试验配合费		108.32	9.75	118.07
3	桂011801003001	雨季施工增加费		541.61	48.74	590.35
4	桂011801004001	工程定位复测费		56.33	5.07	61.40
		合计		8414.40	757.29	9171.69
		外墙雨水管更换		652.91	58.76	711.67
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		652.91	58.76	711.67
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	463.36	41.70	505.06
2	桂031401002001	检验试验配合费		21.06	1.90	22.96
3	桂031401003001	雨季施工增加费		168.49	15.16	183.65
		合计		652.91	58.76	711.67
		厕所开挖防水工程		2887.01	259.83	3146.84
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		2887.01	259.83	3146.84
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	2644.68	238.02	2882.70
2	桂011801002002	检验试验配合费		37.17	3.35	40.52
3	桂011801003002	雨季施工增加费		185.83	16.72	202.55
4	桂011801004002	工程定位复测费		19.33	1.74	21.07
		合计		2887.01	259.83	3146.84
		排污管道改造		7745.60	697.11	8442.71
—		2022市政综合工程一般计税法		7745.60	697.11	8442.71
1	桂041201001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	5958.16	536.23	6494.39
2	桂041201002001	检验试验配合费		148.95	13.41	162.36
3	桂041201003001	雨季施工增加费		1489.54	134.06	1623.60
4	桂041201004001	工程定位复测费		148.95	13.41	162.36
		合计		7745.60	697.11	8442.71
		排污管道、存沙井、化粪池清淤工程		7416.00	667.44	8083.44
—		2022市政综合工程一般计税法		7416.00	667.44	8083.44
1	桂041201001002	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	4320.00	388.80	4708.80
2	桂041201002002	检验试验配合费		108.00	9.72	117.72

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

总价措施项目费用表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
3	桂041201003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	1080.00	97.20	1177.20
4	桂041201004002	工程定位复测费		108.00	9.72	117.72
6	桂041201010002	行车行人干扰增加费	受影响部分Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	1800.00	162.00	1962.00
		合计		7416.00	667.44	8083.44
		老旧公共租赁住房改造及零星大修工程		9077.70	817.00	9894.70
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		9077.70	817.00	9894.70
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	8315.77	748.42	9064.19
2	桂011801002003	检验试验配合费		116.86	10.52	127.38
3	桂011801003003	雨季施工增加费		584.30	52.59	636.89
4	桂011801004003	工程定位复测费		60.77	5.47	66.24
		合计		9077.70	817.00	9894.70
		瓦屋面改造工程		5934.11	534.07	6468.18
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		5934.11	534.07	6468.18
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	5436.04	489.24	5925.28
2	桂011801002004	检验试验配合费		76.39	6.88	83.27
3	桂011801003004	雨季施工增加费		381.96	34.38	416.34
4	桂011801004004	工程定位复测费		39.72	3.57	43.29
		合计		5934.11	534.07	6468.18
		南环路7号二楼改造		4976.16	447.86	5424.02
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		4976.16	447.86	5424.02
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	4558.49	410.26	4968.75
2	桂011801002005	检验试验配合费		64.06	5.77	69.83
3	桂011801003005	雨季施工增加费		320.30	28.83	349.13
4	桂011801004005	工程定位复测费		33.31	3.00	36.31
		合计		4976.16	447.86	5424.02
		沥青路面翻新硬化		2664.92	239.83	2904.75
—		2022市政综合工程一般计税法		2664.92	239.83	2904.75
1	桂041201001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	2049.94	184.49	2234.43
2	桂041201002003	检验试验配合费		51.25	4.61	55.86
3	桂041201003003	雨季施工增加费		512.48	46.12	558.60
4	桂041201004003	工程定位复测费		51.25	4.61	55.86
		合计		2664.92	239.83	2904.75

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	屋面防水工程	6950.06	625.51	7575.57
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	6950.06	625.51	7575.57
1	暂列金额	6682.75	601.45	7284.20
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	267.31	24.06	291.37
	外墙雨水管更换	478.06	43.02	521.08
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	478.06	43.02	521.08
1	暂列金额	459.67	41.37	501.04
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	18.39	1.65	20.04
5	计日工			
6	总承包服务费			
	厕所开挖防水工程	2484.03	223.57	2707.60
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2484.03	223.57	2707.60
1	暂列金额	2388.49	214.97	2603.46
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	95.54	8.60	104.14
	排污管道改造	7622.15	685.99	8308.14
一	2022市政综合工程一般计税法	7622.15	685.99	8308.14
1	暂列金额	7328.99	659.61	7988.60
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	293.16	26.38	319.54
	排污管道、存沙井、化粪池清淤工程	2103.07	189.27	2292.34

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
一	2022市政综合工程一般计税法	2103.07	189.27	2292.34
1	暂列金额	2022.18	181.99	2204.17
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	80.89	7.28	88.17
	老旧公共租赁住房改造及零星大修工程	6900.56	621.06	7521.62
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	6900.56	621.06	7521.62
1	暂列金额	6635.16	597.17	7232.33
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	265.40	23.89	289.29
	瓦屋面改造工程	8529.73	767.68	9297.41
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	8529.73	767.68	9297.41
1	暂列金额	8201.67	738.15	8939.82
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	328.06	29.53	357.59
	南环路7号二楼改造	4423.10	398.08	4821.18
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	4423.10	398.08	4821.18
1	暂列金额	4252.98	382.77	4635.75
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	170.12	15.31	185.43
	沥青路面翻新硬化	4300.93	387.08	4688.01
一	2022市政综合工程一般计税法	4300.93	387.08	4688.01
1	暂列金额	4135.51	372.19	4507.70

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第3页 共3页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程第1页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
	◆材料◆			
1	镀锌铁丝(综合)	kg	1.658	6.02
2	镀锌铁丝（综合）	kg	46.704	6.02
3	镀锌铁丝 φ0.7	kg	8.300	6.02
4	钢丝绳（综合）	kg	3.321	8.41
5	圆钢HPB300 φ10以内（综合）	t	0.695	3230.09
6	槽钢（综合）	t	0.318	3539.82
7	等边角钢（综合）	t	0.027	3584.07
8	方管	t	0.371	3539.82
9	不锈钢板AISI304 0.6mm	m²	17.000	128.32
10	铜丝 Φ1.6	kg	1.200	42.48
11	角铝25.4×1	m	159.000	5.13
12	槽铝75mm	m	294.000	9.73
13	工字铝（综合）	m	1007.400	10.18
14	铅板 3mm	kg	0.450	15.33
15	橡胶板 1～3mm	kg	0.316	7.81
16	橡胶密封条20×4	m	1109.120	2.89
17	橡皮护套圈 Φ6～32	个	24.000	0.31
18	彩钢密封圈	只	252.800	0.88
19	塑料薄膜	m²	132.000	2.17
20	塑料薄膜（养护）	m²	8.138	2.17
21	50mm厚阻燃挤塑板	m³	25.500	336.28
22	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	39.980	0.13
23	8mm厚耐力板	m²	41.600	175.22
24	棉丝	kg	0.060	23.01
25	棉纱头	kg	3.995	7.03
26	白布0.9m	m²	0.315	3.90
27	破布	kg	0.650	1.77
28	麻丝	kg	83.752	3.72
29	高强度、耐腐蚀聚乙烯尼龙绳	m	1260.000	0.88
30	抽芯铆钉M4	百个	14.586	1.43
31	铝拉铆钉M5×40mm	百个	84.800	10.75
32	自攻螺钉	百个	74.288	12.36
33	镀锌自攻螺钉 M4～6×20～35	个	988.400	0.07
34	木螺钉 m2～4×6～65	个	83.200	0.07
35	木螺钉 M6×50	个	46.800	0.13

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第2页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
36	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	249.600	0.22
37	机螺钉	kg	3.978	3.98
38	螺栓 M6~12×12~50	套	51.800	0.28
39	螺栓 M8×14~75	套	16.400	0.40
40	镀锌螺栓 M10×100	套	53.300	1.12
41	不锈钢膨胀螺栓M8×120	套	588.000	3.54
42	带帽螺栓	kg	4.934	4.42
43	膨胀螺栓	套	544.500	0.55
44	膨胀螺栓 M6	套	61.200	0.11
45	膨胀螺栓 M6×85	套	98.010	0.71
46	膨胀螺栓 M8×65	套	330.026	0.71
47	膨胀螺栓 M16	套	3.197	2.19
48	镀锌锁紧螺母 20	个	185.400	0.27
49	螺母	百个	10.890	16.81
50	垫圈	百个	5.445	5.31
51	塑料胀管 Φ6~8	颗	1308.400	0.05
52	圆钉（综合）	kg	0.163	5.36
53	国产地弹簧	个	1.619	176.99
54	电焊条（综合）	kg	12.825	5.40
55	耐热电焊条	kg	2.336	6.75
56	不锈钢焊丝	kg	6.600	17.70
57	冲击钻头（综合）	根	6.890	6.02
58	冲击钻头 Φ8	个	3.060	3.63
59	冲击钻头 Φ12	个	0.520	4.50
60	合金钢钻头（综合）	个	15.721	6.12
61	钢锯条	根	26.974	0.33
62	切缝机刀片	片	10.478	234.69
63	砂纸	张	0.600	0.44
64	砂纸（木）	张	36.000	0.50
65	水砂纸	张	26.800	0.55
66	铁砂布	张	18.100	2.47
67	风镐凿子	根	1.524	53.10
68	铣刨机齿	个	15.500	44.25
69	垫铁	kg	0.039	5.54
70	铁件（综合）	kg	6.205	5.49
71	预埋铁件	kg	25.250	5.31

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第3页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
72	门窗固定连接铁件（地脚）3×30×300	个	97.140	3.10
73	镀锌全螺纹吊杆 Φ6	m	245.190	1.24
74	彩钢内外扣槽	m	505.200	6.64
75	彩钢堵头	只	8.400	0.71
76	金属堵头	只	23.200	0.58
77	砌筑水泥 M32.5	t	36.065	247.79
78	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t	1.097	265.49
79	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	25.000	0.27
80	砂（综合）	m³	42.577	99.03
81	砂(综合)	m³	0.061	99.03
82	中砂	m³	33.012	99.03
83	碎石（5~20）mm	m³	22.084	94.17
84	碎石 10~80mm	m³	26.520	94.17
85	炉（矿）渣	m³	17.907	128.32
86	二级粉煤灰	kg	72.805	0.53
87	页岩标准砖 240×115×53	千块	38.998	388.35
88	页岩标准砖 240×115×53	块	240.000	0.39
89	预制混凝土单梁	m³	0.121	1800.00
90	木材(综合)	m³	0.015	1238.94
91	一等杉原（圆）木	m³	2.253	1238.94
92	二等杉原（圆）木	m³		1238.94
93	一等杉木枋材	m³	0.315	1238.94
94	周转板枋材	m³	0.221	1238.94
95	周转枋材	m³	0.063	1238.94
96	垫木	m³	1.126	876.11
97	陶瓷墙面砖 200×300	m²	78.208	48.67
98	陶瓷地面砖 300×300	m²	71.328	53.10
99	陶瓷地面砖 600×600	m²	61.800	79.65
100	铝扣板 300×300	m²	31.500	52.21
101	铝板 600×600	m²	315.000	67.26
102	彩钢板 0.5mm	m²	8.000	19.47
103	0.6mm厚双层铝板夹芯8cm厚阻燃隔热挤塑板彩铝瓦屋面	m²	624.000	70.88
104	艾特锦福板隔墙6cm厚	m²	12.600	23.89
105	埃特锦福板隔墙6cm厚	m²	315.000	23.89
106	轻钢大龙骨 h45	m	451.584	3.01
107	轻钢中龙骨 h19	m	804.228	2.65

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第4页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
108	轻钢小龙骨 h19	m	60.891	1.42
109	轻钢中龙骨横撑 h19	m	682.233	2.83
110	镀锌轻钢龙骨75×50	m	310.050	6.99
111	镀锌轻钢龙骨75×40	m	165.360	6.64
112	轻钢龙骨主接件	个	215.400	0.88
113	轻钢龙骨次接件	个	373.800	0.44
114	轻钢龙骨小接件	个	27.900	0.49
115	轻钢中龙骨平面连接件	个	2361.600	0.88
116	轻钢小龙骨平面连接件	个	396.600	0.44
117	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	573.900	1.06
118	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	795.000	0.53
119	轻钢小龙骨垂直吊挂件	个	74.700	0.44
120	90系列铝合金推拉窗带亮(成品) <2m²	m²	11.452	407.08
121	铝合金平开门	m²	5.186	557.52
122	铝合金无框地弹门2.2厚	m²	3.520	460.18
123	铝合金纱扇（成品）	m²	6.000	70.80
124	油灰	kg	7.500	2.06
125	乳胶漆	kg	194.670	15.49
126	外墙水性底漆	kg	6.223	15.49
127	水性外墙乳胶漆	kg	12.390	24.34
128	成品腻子粉（一般型）	kg	1416.825	0.88
129	防锈漆	kg	85.530	9.29
130	红丹酚醛防锈漆	kg	3.171	10.88
131	环氧富锌底漆	kg	5.009	24.70
132	聚合物水泥防水涂料（JS-II）	kg	559.178	14.16
133	聚合物水泥防水涂料（JS-II）	kg	2047.500	14.16
134	聚氨酯沥青防水涂料	kg	1.524	13.27
135	石油沥青 30#	kg	328.320	4.78
136	石油沥青 60#~100#	kg	227.664	4.78
137	防水腻子	kg	111.120	1.95
138	防水粉	kg	329.175	2.31
139	防水粉	kg	0.138	2.31
140	建筑油膏	kg	130.410	2.48
141	嵌缝膏	kg	6.084	3.54
142	防腐油	kg	2.092	1.19
143	嵌缝料	kg	1.440	2.48

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第5页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
144	轻柴油 0#	kg	43.400	8.96
145	油漆溶剂油	kg	8.806	5.31
146	机油（综合）	kg	0.273	5.31
147	电力复合酯 一级	kg	0.040	17.70
148	漂白粉	kg	0.792	3.81
149	丙酮	kg	3.420	9.73
150	膨胀剂	kg	38.193	0.76
151	高效减水剂（粉）	kg	1.933	5.46
152	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.487	10.62
153	隔离剂	kg	1.440	1.33
154	氧气	m³	3.119	3.98
155	建筑胶	kg	29.715	1.06
156	乳白胶	kg	131.383	4.87
157	硅酮耐候密封胶	kg	16.492	17.70
158	玻璃胶 310g	支	5.267	7.52
159	密封胶	支	208.000	13.67
160	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	1.142	13.58
161	聚氨酯发泡密封胶（750mL/支）	支	23.773	9.73
162	粘合剂507	kg	1.120	12.18
163	PP—R给水管 de20	m	3.000	2.86
164	钢制活接头 DN25	个	4.040	3.01
165	塑料管卡 de20	个	75.458	0.44
166	塑料管卡 de32	个	27.750	0.80
167	塑料管卡 de110	个	35.640	2.87
168	镀锌管卡子(给水管用)DN25	个	15.750	1.18
169	角型阀(带铜活) DN15	个	15.150	17.70
170	大便器胶皮碗	个	16.500	1.77
171	便器接头 De130×110	个	15.150	12.83
172	大便器塑料存水弯 DN100	个	15.075	24.16
173	透气帽(铅丝球) DN100	个	1.000	1.59
174	绝缘黑胶布 20mm×20m	卷	0.500	3.36
175	塑料护口 15~20	个	185.400	0.12
176	接线盒	个	20.200	1.15
177	灯具金属吊盒	个	5.250	1.77
178	尼龙扎带(综合)	个	52.000	0.18
179	高稀钢爬梯	个	210.000	12.80

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第6页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
180	水	m³	106.207	3.50
181	电	kW·h	55.222	0.66
182	煤	t	0.112	541.59
183	木柴	kg	150.480	0.44
184	标志牌 塑料扁形	个	42.600	0.13
185	其他材料费	元	2715.559	0.90
186	其他材料费	元	23.830	0.90
187	胶合板模板 1830×915×18	m²	9.520	29.65
188	胶合板模板1830×915×18	m²	5.207	29.65
189	复合木模板面板	m²	0.615	28.32
190	钢支撑配套	kg	0.120	4.42
191	立支撑杆件648×3.5	套	0.012	132.74
192	零星卡具	kg	0.112	4.07
193	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t	0.067	3628.32
194	挡脚板（综合）	m	126.000	1.14
195	加锁重型双层井盖及盖座Φ700	套	70.000	327.43
196	脚手架钢管（租赁）	t·天	58.653	4.42
197	扣件综合（租赁）	100套·天	95.910	1.00
198	底座（租赁）	100个·天	7.915	1.00
199	钢笆子（钢筋网脚手板）（租赁·天）	100m²·天	4.763	3.00
200	普工	工日	6.000	180.00
201	清理面层，打磨找缝；凿V形缝，用水不漏补缝	工日	20.000	180.00
202	5+6+5钢化中空玻璃换10mm钢化磨砂玻璃	m²	5.400	-1.48
203	不锈钢雨棚 材料费	m²	15.000	180.00
204	普工	工日	100.000	180.00
205	普工	元	10.000	180.00
206	普工 材料费	工日	102.000	180.00
207	制作安装上人孔盖厚5mm铝板，规格90*90*12cm	个	3.000	178.05
208	普工	元	85.000	180.00
209	场地清理及垃圾外运10km:新型环保5吨车，人工装车，自找处置场地并交费 材料费	车	10.000	350.00
210	5+6+5中空玻璃与5mm普通白玻补差 材料费	m²	12.000	-36.29
211	成品甲级钢质防火门 材料费	m²	9.420	442.48
212	成品甲级木质防火门 材料费	m²	12.440	380.53
213	成品乙级木质防火门 材料费	m²	5.400	353.98
214	棉纱头	kg	1.000	7.02
	◆商品砼◆			

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程第7页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
215	预拌普通混凝土 C15	m³	9.858	313.27
216	预拌普通混凝土 C20	m³	18.360	325.66
217	预拌普通混凝土 C25	m³	18.270	337.17
218	预拌普通混凝土 C30	m³	2.100	349.56
219	预拌普通混凝土 C30[商品砼]	m³	1.624	349.56
	◆配合比◆			
220	水泥砂浆中砂M7.5	m³	14.700	183.05
221	水泥砂浆中砂M10	m³	2.730	195.47
222	水泥砂浆 1：2	m³	19.987	250.28
223	水泥砂浆 1：3	m³	5.456	223.96
224	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：2	m³	11.970	311.87
225	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：2.5	m³	0.006	299.06
226	素水泥浆	m³	0.206	377.72
227	碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C30	m³	25.250	226.08
228	碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C30	m³	1.773	230.94
229	碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C30	m³	1.182	279.05
	◆主材◆			
230	AC-13细粒式沥青混凝土	m³	31.434	1504.42
231	PVC-U DN110管	m	54.000	13.89
232	塑料管PVC-U Φ110	m	17.040	13.89
233	PVC-U Φ110塑料管	m	60.000	13.89
234	PVC-U Φ160塑料管	m	10.000	29.73
235	PVC-U Φ200塑料管	m	10.000	47.61
236	PVC-U Φ75塑料管	m	10.000	9.03
237	PP-R给水管 de20	m	28.560	3.16
238	PP-R给水管de20	m	30.600	3.16
239	PP-R给水管de32	m	30.600	7.81
240	HDPE（聚乙烯）双壁波纹排水管DN300	m	10.100	54.86
241	PP-R给水管件de20	个	58.200	1.05
242	PP-R给水管件 de20	个	54.320	1.05
243	PP-R给水管件de32	个	26.400	2.60
244	承插塑料管件U Φ110	个	29.340	4.63
245	承插塑料管件DN110	个	23.112	4.63
246	PPR Φ25截止阀	个	4.040	18.58
247	蹲式大便器	个	15.150	88.50
248	蹲式大便器高水箱	个	15.150	115.04

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第8页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
249	全铜水龙头DN20	个	5.050	25.00
250	大便器冲洗管	根	15.150	25.00
251	蹲式大便器高水箱配件	套	15.150	15.00
252	方形雨水斗Φ110	个	3.000	20.90
253	36A单匹7个盒组	个	4.040	423.57
254	63A双匹漏电空开	个	13.130	74.00
255	600*600mm直发光面板LED 30W	套	15.150	70.80
256	LED T8吊挂灯	套	5.050	12.39
257	单联单控开关	个	10.200	6.73
258	二位双控开关	个	10.200	10.44
259	16A插座	套	10.200	10.62
260	5孔插座	套	51.000	8.41
261	铜芯塑料绝缘导线BV6	m	193.800	5.90
262	铜芯塑料绝缘导线BV4	m	216.000	3.96
263	铜芯塑料绝缘导线BV2.5	m	345.600	2.50
264	塑料线槽 30*15*1.5mm	m	336.000	3.00
	◆设备◆			
265	垃圾外运10km:新型环保5吨车，人工装车，自找处置场地并交费	车	1.000	350.00
	◆机械台班组成◆			
266	2023安装机械第一类费用	元	1531.472	1.00
267	市政机械第一类费用	元	2092.206	1.00
268	机械台班人工费	元	7769.321	1.00
269	汽油 92#	kg	304.793	10.41
270	国V汽油 92#	kg	25.314	10.41
271	汽油92#	kg	310.924	10.41
272	国V汽油 92#	kg	61.200	10.41
273	轻柴油 0#	kg	358.625	8.96
274	轻柴油0#	kg	73.911	8.96
275	电	kW. h	490.586	0.66
276	电	kW • h	437.952	0.66
277	折旧费	元	1837.844	1.00
278	检修费	元	416.847	1.00
279	维护费	元	1534.800	1.00
280	安拆及场外运输费	元	253.908	1.00
281	其他费	元	305.237	1.00
	◆机械◆			

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第9页 共10页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
282	其他机械费	元	9.980	0.90
283	双锥反转出料混凝土搅拌机 出料容量500L	台班	0.847	324.54
284	混凝土振捣器 平板式	台班	0.092	10.24
285	混凝土振捣器 插入式	台班	1.267	10.06
286	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	3.043	15.47
287	轮胎式装载机 斗容量0.5m³	台班	0.847	714.35
288	载重汽车 装载质量4t	台班	2.131	592.56
289	载重汽车 装载质量6t	台班	0.012	638.71
290	自卸汽车 装载质量5t	台班	18.699	708.23
291	门式起重机 提升质量10t	台班	0.129	462.38
292	汽车式起重机 提升质量25t	台班	0.812	1272.79
293	叉式起重机 提升质量5t	台班	0.034	628.45
294	单笼施工电梯 提升质量1t 提升高度75m	台班	1.474	408.51
295	液压叉车	台班	0.002	522.12
296	双钢轮振动压路机工作质量12t	台班	0.769	1250.64
297	双钢轮振动压路机工作质量15t	台班	0.521	1577.19
298	轮胎压路机工作质量26t	台班	0.130	1189.51
299	电动夯实机 夯击能量 250N.m	台班	0.720	23.80
300	汽车式沥青喷洒机箱容量 4000L	台班	0.021	808.70
301	混凝土切缝机 功率7.5KW	台班	12.090	27.07
302	轮胎式路面铣刨机	台班	0.930	1855.43
303	钢筋切断机 直径40mm	台班	0.900	37.01
304	剪板机 厚度×宽度 40×3100mm	台班	0.140	437.63
305	摇臂钻床 钻孔直径 50mm	台班	0.061	19.09
306	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班	0.048	86.75
307	木工圆锯机 直径500mm	台班	0.196	24.36
308	砂轮切割机 砂轮直径500mm	台班	1.388	30.33
309	半自动切割机 厚度100mm	台班	0.014	77.71
310	交流电弧焊机 容量32kV·A	台班	0.208	74.95
311	交流电弧焊机 容量42kV·A	台班	0.540	105.57
312	氩弧焊机 电流500A	台班	0.540	79.52
313	热熔对接焊机 直径63mm	台班	0.178	15.98
314	电焊条烘干箱 容量45×35×45（cm³）	台班	0.291	14.02
315	风镐	台班	19.800	2.09
316	汽车式高空作业车 提升高度21m	台班	3.000	972.16
317	电动空气压缩机 排气量10m³/min	台班	0.048	330.91

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:桂林市象山房产管理处2026年公共租赁住房大修工程

第10页 共10页

[illegible]