



- 说明
- 1、根据甲方提供的地形图进行绘制。
 - 2、本图坐标系采用2000年国家大地坐标系，高程采用1985黄海高程基准。
 - 3、本图所标注的尺寸除特别说明外均以“米”为单位，“H”表示为《建筑设计防火规范》计算高度。
 - 4、建筑、构筑物定位为外墙交点坐标，建筑、构筑物间距标注均以外墙为准。建筑退用地红线距离的标注以外墙轴线为准，如有挑檐或阳台，应以挑檐或阳台外边线为准。
 - 5、本图依据现行国家、广西省颁布的其它相关规范、通则及规定等进行设计。
 - 6、全州县机关第三幼儿园，共设3个年级，学生人数315人，共9个班级，教职工人数45人。

图例

- 用地红线
- 原有建筑
- 拟建建筑
- 绿地
- 道路
- 无障碍流线
- 消防流线

规划技术经济指标表

项 目	单位	数 值
规划总用地	m²	6635.50
总建筑面积	m²	3797.69
其中 现状建筑面积	m²	2678.26
其中 规划建筑面积	m²	1119.43
其中 建筑占地面积	m²	1039.04
其中 现状建筑占地面积	m²	765.55
其中 规划建筑占地面积	m²	273.49
容积率		0.572
建筑密度	%	15.66
绿地率	%	35
规划机动车停车位	辆	30
生均用地面积	m²	21
生均建筑面积	m²	12

规划建筑单体指标明细表

规划建筑 楼栋编号	规划建 筑面积 (m²)	规划建筑 占地面积 (m²)	建筑 高度 (m²)	建筑 层数 (F)	教室 总间数 (间)	建筑 耐火等级
2#教学生活楼	1119.62	273.83	16.2	4	2	二级

总平面图 1:500