

# 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

## 招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：

广西众益工程咨询有限公司



(单位盖章)

# 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

## 招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

# 总 说 明

工程名称:创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第1页 共1页

## 一、工程概况:

项目名称:创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程,位于广西桂林桂林市临桂区创业大厦。主要工作内容为:拆除脱落石材,然后进行修复。修复采用钢骨架挂贴铝单板后喷涂真石漆,修复面积约1900m<sup>2</sup>。

## 二、编制依据:

1、工程量计算范围:施工图设计范围内的工程内容;

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013GB50854~50862-2013);

3、《建设工程工程量清单计价规范》(广西壮族自治区实施细则(修订本));

4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其配套的费用定额;

5、2024年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》及其配套的费用定额;

6、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标【2023】7号);

7、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标【2016】17号);

8、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标【2019】12号);

9、材料价格参照2025年第4期《桂林市建设工程造价信息》桂林市的信息价,桂林市造价信息上没有的材料按桂林市同期信息价或市场询价确定。

## 三、其他说明

1、拆除建筑垃圾外运暂按10km考虑,结算以签证为准;

2、外装饰电动吊篮使用天数按扣件式钢管外脚手架租赁有限使用时间的15%计算,结算按现场实际以签证为准;

3、汽车式起重机暂按1个月租期计算,结算按现场实际使用台班数以签证为准;

4、墙面装饰面保护工程量暂估,结算按实际调整;

5、暂列金额:用于施工过程中工程变更、现场签证、工程量的增加等,按分部分项工程费的10%计算。







# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程-拆除</b>			
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	<b>工程总价</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
<b>创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程-装修</b>			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	建筑安装工程费		
	<b>工程总价</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	建筑安装工程费		
<b>工程项目汇总</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程-拆除							
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
1	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除脱落部位石材 2. 建筑物超高降效 檐高 20~45m以内	m <sup>2</sup>	2211.51			
2	010103002001	废渣弃置 1. 废弃料品种: 拆除墙面石材 2. 运距: 暂按10公里考虑, 结算以签证为准	m <sup>3</sup>	110.58			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程-装修							
		分部分项工程					
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
3	011204004001	墙面钢骨架 1. 部位: 宽度180mm节点大样 2. 清理干净龙骨部位 3. 30*40*900*3钢柱, 30*40*330*3钢梁 4. 不锈钢螺栓组固定 5. 副龙骨与主龙骨焊接处刷防锈漆两道 6. 局部装饰装修超高降效 高度40m以内	t	7.168			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
4	011204004002	墙面钢骨架 1. 部位: 宽度250mm节点大样 2. 清理干净龙骨部位 3. 30*40*900*3钢柱, 30*40*330*3钢梁 4. 不锈钢螺栓组固定 5. 副龙骨与主龙骨焊接处刷防锈漆 6. 局部装饰装修超高降效 高度60m以内	t	21.466			
5	011207001001	墙面装饰铝单板 1. 部位: 宽度180mm节点大样 2. 耐候幕墙胶粘接3mm厚氟碳喷涂铝单板 后再用钢螺钉固定到龙骨上 3. 局部装饰装修超高降效 高度40m以内	m <sup>2</sup>	529.15			
6	011207001002	墙面装饰铝单板 1. 部位: 宽度250mm节点大样 2. 耐候幕墙胶粘接3mm厚氟碳喷涂铝单板 后再用钢螺钉固定到龙骨上 3. 局部装饰装修超高降效 高度60m以内	m <sup>2</sup>	1682.36			
14.		<b>油漆、涂料、裱糊工程</b>					
7	011405001001	金属面防腐油漆 1. 部位: 宽度180mm节点大样 2. 清洁铝板表面油污、灰尘等杂志, 确保 平整光滑 3. 喷涂耐高温防腐漆两遍 4. 局部装饰装修超高降效 高度40m以内	m <sup>2</sup>	529.15			
8	011405001002	金属面防腐油漆 1. 部位: 宽度250mm节点大样 2. 清洁铝板表面油污、灰尘等杂志, 确保 平整光滑 3. 喷涂耐高温防腐漆两遍 4. 局部装饰装修超高降效 高度60m以内	m <sup>2</sup>	1682.36			
9	011405001003	铝板表面喷真石漆 1. 部位: 宽度180mm节点大样 2. 涂饰底层涂料 3. 喷涂主层涂料, 与原石材颜色相近 4. 喷涂面层涂料二遍 5. 局部装饰装修超高降效 高度40m以内	m <sup>2</sup>	529.15			
10	011405001004	铝板表面喷真石漆 1. 部位: 宽度250mm节点大样 2. 涂饰底层涂料 3. 喷涂主层涂料, 与原石材颜色相近 4. 喷涂面层涂料二遍 5. 局部装饰装修超高降效 高度60m以内	m <sup>2</sup>	1682.36			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011701	<b>脚手架工程</b>					
11	011701008001	外装饰电动吊篮 1. 排查石材脱落缺失部位与石材脱落部位 2. 保护性拆除脱落部位石材 3. 维修及材料吊装 4. 高度: 40m以内 5. 电动吊篮的使用天数按扣件式钢管外脚手架租赁有限使用时间的15%计算, 结算按现场实际以签证为准。	台·天	29			
12	011701008002	外装饰吊篮 1. 排查石材脱落缺失部位与石材脱落部位 2. 保护性拆除脱落部位石材 3. 维修及材料吊装 4. 高度: 50m以内 5. 电动吊篮的使用天数按扣件式钢管外脚手架租赁有限使用时间的15%计算, 结算按现场实际以签证为准。	台·天	33			
	011703	<b>垂直运输</b>					
13	桂011703002001	汽车式起重机 1. 暂按1个月租期计算 2. 结算按现场实际使用台班数以签证为准。	台班	30.0			
	011705	<b>大型机械设备进出场及安拆</b>					
14	011705001001	大型机械设备进出场费 1. 电动吊篮进出场费	台次	1			
15	011705001002	大型机械设备安拆费 1. 电动吊篮安拆费	台次	5			
	011710	<b>已完工程保护费</b>					
16	桂011710006001	墙面装饰面保护 1. 保护材料种类、规格: 维修临近区域玻璃和石材进行保护 2. 局部装饰装修超高降效 高度40m以内 3. 工程量暂估, 结算按现场实际以签证为准。	m <sup>2</sup>	1455.40			
17	桂011710006002	墙面装饰面保护 1. 保护材料种类、规格: 维修临近区域玻璃和石材进行保护 2. 局部装饰装修超高降效 高度60m以内 3. 工程量暂估, 结算按现场实际以签证为准。	m <sup>2</sup>	4581.94			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					





















# 主要材料及价格表

工程名称: 创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000302001	人工降效	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4		◆材料◆			
5	011102002	方钢(综合)	kg		
6	020901006	塑料薄膜	m <sup>2</sup>		
7	030126007	螺栓M(6~12)×(12~50)	套		
8	030131019	不锈钢螺栓 M12×110	套		
9	031311001	电焊条(综合)	kg		
10	031338001	合金钢钻头(综合)	个		
11	031347001	砂纸	张		
12	090503005.1	3mm厚氟碳喷涂铝单板	m <sup>2</sup>		
13	130120001	醇酸清漆	kg		
14	130307015	真石漆	kg		
15	130307016	真石面漆	kg		
16	130507002	红丹防锈漆	kg		
17	130507004	红丹酚醛防锈漆	kg		
18	130534002	耐高温防腐底漆	kg		
19	130534003	耐高温防腐面漆	kg		
20	130534004	耐高温防腐稀释剂	kg		
21	133501001	防水腻子	kg		
22	140501003	油漆溶剂油	kg		
23	143504018	醇酸漆稀释剂 X6	kg		
24	143901001	乙炔气	m <sup>3</sup>		
25	143906001	氧气	m <sup>3</sup>		
26	144110001	硅酮耐候胶	L		
27	144302004	透明薄膜胶纸	m		
28	341101001	水	m <sup>3</sup>		
29	341508001	其他材料费	元		
30		◆机械台班组成◆			
31	002401001	机械台班人工费	元		
32	140301004	汽油92#	kg		
33	140304001	轻柴油0#	kg		
34	341103001	电	kW·h		
35	992401002	机械降效	元		
36	994701004	折旧费	元		
37	994701005	检修费	元		

