

设计总说明

一、设计依据：

业主提供的资料

二、工程概况：

1. 工程名称：桂林创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程
2. 建设单位：桂林市机关事务管理局
3. 建设地点：广西桂林市临桂区
4. 结构形式：钢结构体系

三、设计总则：

1. 图纸计量单位：毫米为单位。
2. 土建施工中应与制造商密切配合，并按要求预埋有关埋件、管线或设备孔槽。
图中遇有图文不符、比例不明确时，一律以数字为准，小样以大样为准，标准图以图中另有注明为准。

四、建材选用说明：

建材厂商应于施工前提出相关建材的资料文件。资料内容如下：

1. 产品样本、质量保证体系证书。
2. 产品合格材质书。

五、建筑施工要求：

建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工及验收规范，并按设计未经设计同意不得随意改变施工图纸施工。

六、维修内容：

石材已脱落缺失、石材位已缺失部位修复（维修节点位置详立面图）

1. 高空吊篮施工排查石材脱落缺失部位与石材脱落部位
2. 保护性拆除脱落部位石材
3. 清理干净龙骨部位
4. 用耐候幕墙胶粘接铝单板后再用不锈钢螺钉固定到龙骨上
5. 铝单板表面涂刷底漆处理增加真石漆附着力
6. 喷涂颜色相近真石漆（与石材颜色相近）
7. 维修完毕后在铝板与石材接缝处打耐候幕墙胶，增加整体牢固性防止后期跌落

七、安全文明施工及保护措施：


1. 对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施有较全面的了解，并在操作中严格执行劳动保护制度
2. 高空作业时，必须佩戴安全帽，系好安全绳，禁止酒后作业
3. 尽可能使用低噪音设备或采取降噪音措施，减少噪音对周边环境的影响。
4. 对过道及行人出入的施工区域进行围护作业，并在下方配备现场安全管理人员进行看护施工。
5. 在需要拆除石材的作业区域搭设安全网兜，尽可能的避免石材碎片掉落风险。

八、氟碳铝板表面喷真石漆做法：

- 清洁铝板表面的油污、灰尘等杂质，确保平整光滑
- 涂饰底层涂料
- 喷涂主层涂料
- 喷涂面层涂料二遍
- 喷涂防污漆

（氟碳铝板安装完毕后喷漆，喷漆时需对临近区域玻璃和石材做保护措施防止喷漆波及）

日期			
签名			
实名			
专业	电气	暖通	
日期			
签名			
实名			
专业	建筑	结构	给排水



自然筑就自然
桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书：A145A00494、A245005143
城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）

	实名	签名
项目负责人	邓逢圆	邓逢圆
方案负责人	王潇璐	王潇璐
方案设计	王潇璐	王潇璐
专业负责人	王潇璐	王潇璐
制图	王潇璐	王潇璐
设计	王潇璐	王潇璐
校对	莫艳坡	莫艳坡
审核	田园	田园
审定	陈慧	陈慧

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓逢圆
注册号：4500514-041
有效期：至2026年09月04日

个人执业专用章

广西壮族自冶区工程勘察设计专用章

桂林建筑规划设计集团有限公司(1)

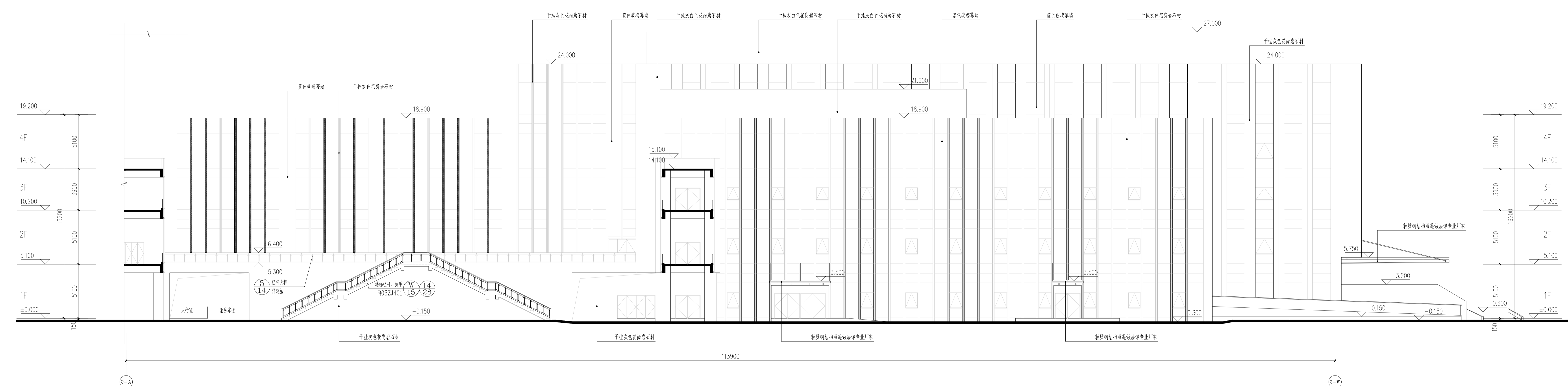
资质证书 | A145A00494

广西壮族自冶区住房和城乡建设厅监制

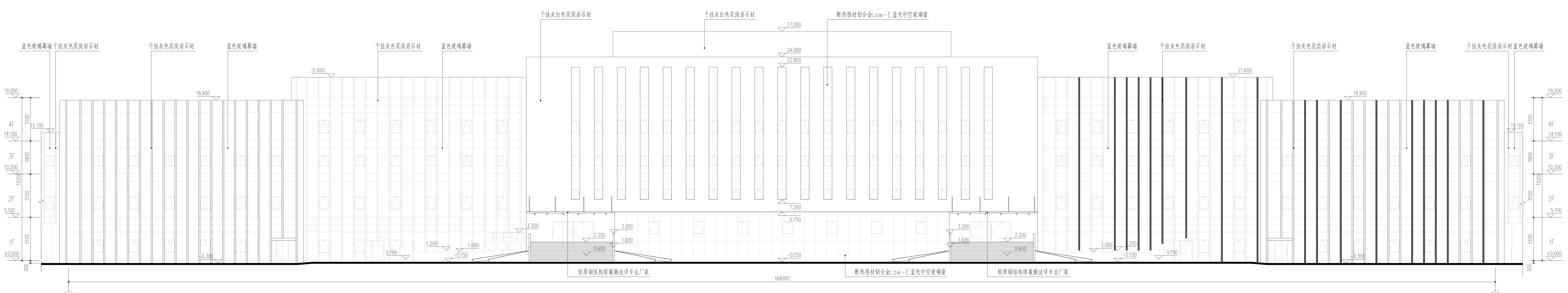
有效期至二〇二六年十二月三十一日

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位	桂林市机关事务管理局		
工程名称	桂林创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程		
子项名称			
图名	设计总说明		
工程号	JZ20260402		
阶段	施工图	专业	建筑
比例	1:150	图号	01
版本	第一版	日期	2026.04.



会议·会堂②-A至②-W维修立面位置示意图 1:150



会议·会堂②-10至②-1维修立面位置示意图 1:150

图例: 宽度180节点维修位置 宽度250节点维修位置

备注: 图例, 修改记录

桂林建筑设计集团有限公司
Guilin Building Design Group Co., Ltd.

项目负责人	邓建刚	姓名	邓建刚
专业负责人	王满琳	姓名	王满琳
方案设计	王满琳	姓名	王满琳
专业负责人	王满琳	姓名	王满琳
制图	王满琳	姓名	王满琳
设计	王满琳	姓名	王满琳
校对	莫艳斌	姓名	莫艳斌
审核	田同	姓名	田同
审定	陈慧	姓名	陈慧

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 邓建刚
注册编号: 4500614-041
有效期: 2022年01月01日
个人执业专用章

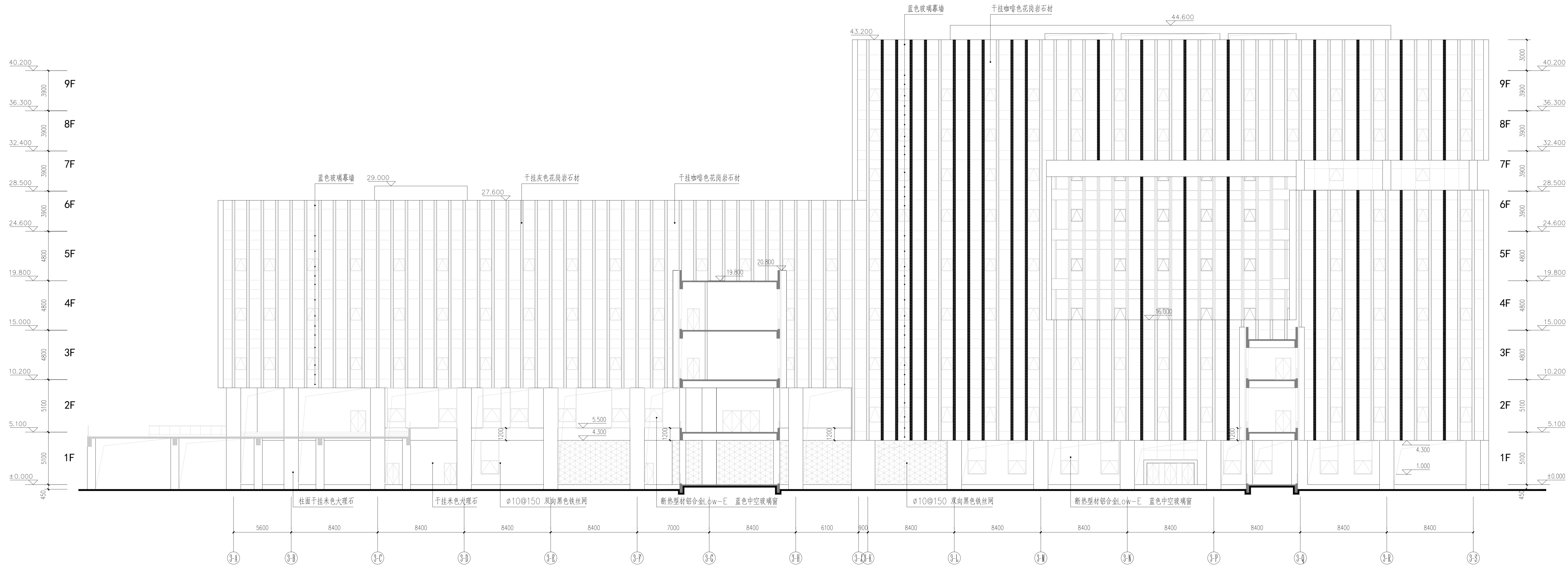
广西壮族自治区住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅注册执业印章
注册建筑师: 王满琳
注册编号: 4500614-041
有效期: 2022年01月01日
个人执业专用章

单位出图专用章 (盖出图专用章无效)
桂林市机关事务管理局

工程名称: 桂林创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程
项目名称: 桂林创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程
工程号: JZ20260402
除技: 施工图 专业: 建筑
比例: 1:150 图号: 03
版本: 第一版 日期: 2026.04.

姓名: 邓建刚
职位: 项目负责人
日期: 2026.04.

日期	姓名	专业	姓名	日期	姓名	专业

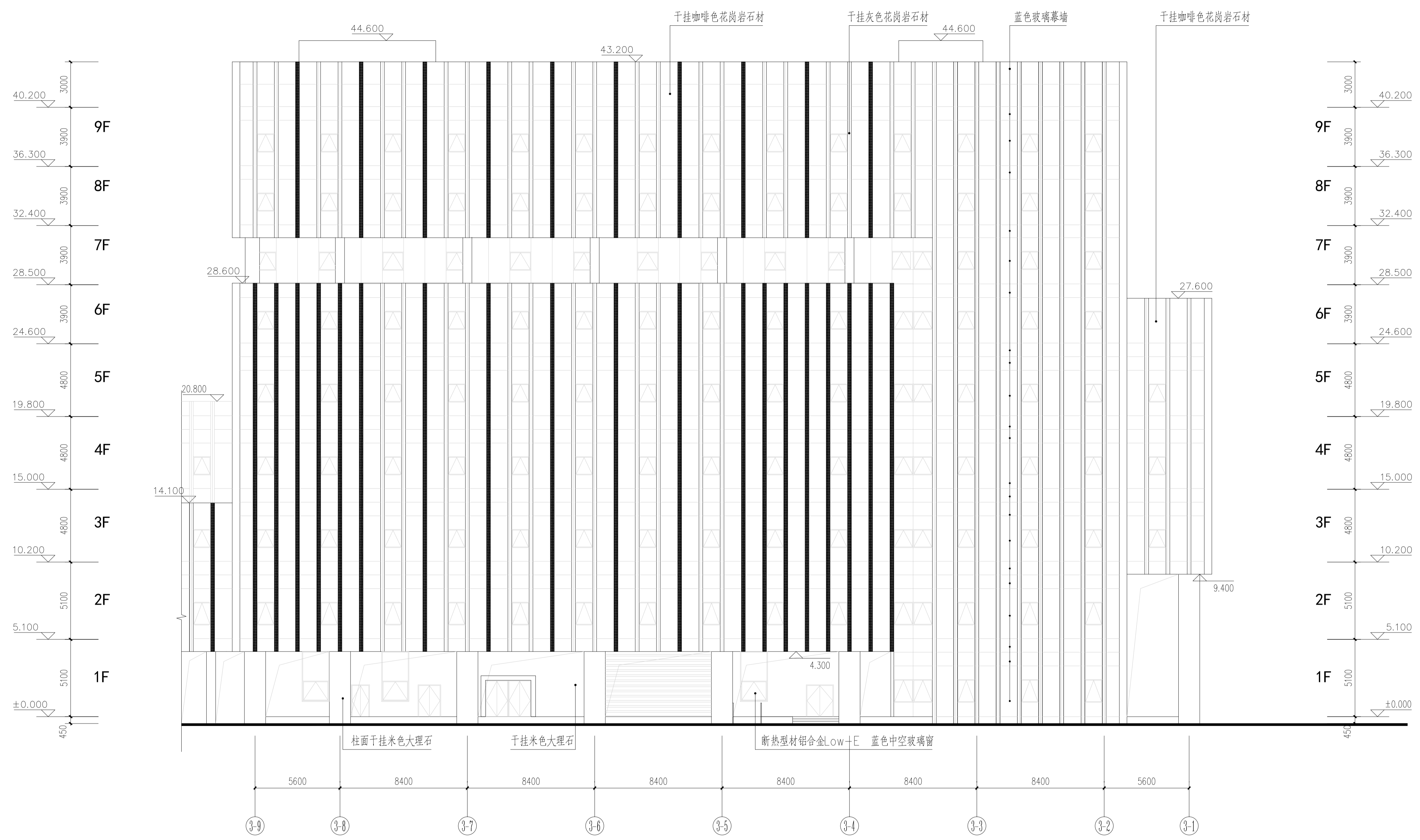


左辅楼③-1至③-15维修立面位置示意图 1:150

图例： 宽度180节点维修位置 宽度250节点维修位置

备注/图例、修改记录	
桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD. 工程设计证书: 4160A0964, 420029543 城乡规划编制资质证书: 014005540	
姓名	签名
项目负责人 邓建刚	
方案负责人 王满璐	
方案设计 王满璐	
专业负责人 王满璐	
制图 王满璐	
设计 王满璐	
校对 莫艳斌	
审核 田园	
审定 陈慧	
中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 邓建刚 注册号: 4500514-0411 有效期至: 2025年09月04日 个人执业专用章	
广西壮族自治区住房和城乡建设厅 桂林建筑规划设计集团有限公司 姓名: 王满璐 注册号: A145A00494 有效期至: 2025年09月04日 个人执业专用章	
单位出图专用章 (未盖出图专用章无效) 建设单位 桂林市人民政府管理局 工程名称 桂林创业大厦东西辅楼 干挂石材维修工程 子项名称	
姓名 维修立面位置示意图二	
工程号 JZ20200402	
阶段	施工图 专业 建筑
比例	1:150 图号 04
版本	第一版 日期 2020.04.

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



左辅楼③-⑨至③-①维修立面位置示意图 1:150

图例： 宽度180节点维修位置 宽度250节点维修位置



桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书: A14540044, A24505143
城乡规划编制甲级(自然资源部字[2014]0334)

姓名	签名
项目负责人	邓建园
方案负责人	王满璐
方案设计	王满璐
专业负责人	王满璐
制图	王满璐
设计	王满璐
校对	莫艳坡
审核	田园
审定	陈慧

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邓建园
注册号: 4500514-041
有效期至: 至2026年09月04日

个人执业专用章

广西壮族自治区工程勘察设计注册专用章
桂林建筑规划设计集团有限公司
注册证书号: A145A00494
广西壮族自治区住房和城乡建设厅
有效期至: 二〇二六年十二月三十一日

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位
桂林市人民政府事务管理局

工程名称
桂林创业大厦东西辅楼
干挂石材维修工程

子项名称

图名
维修立面位置示意图三

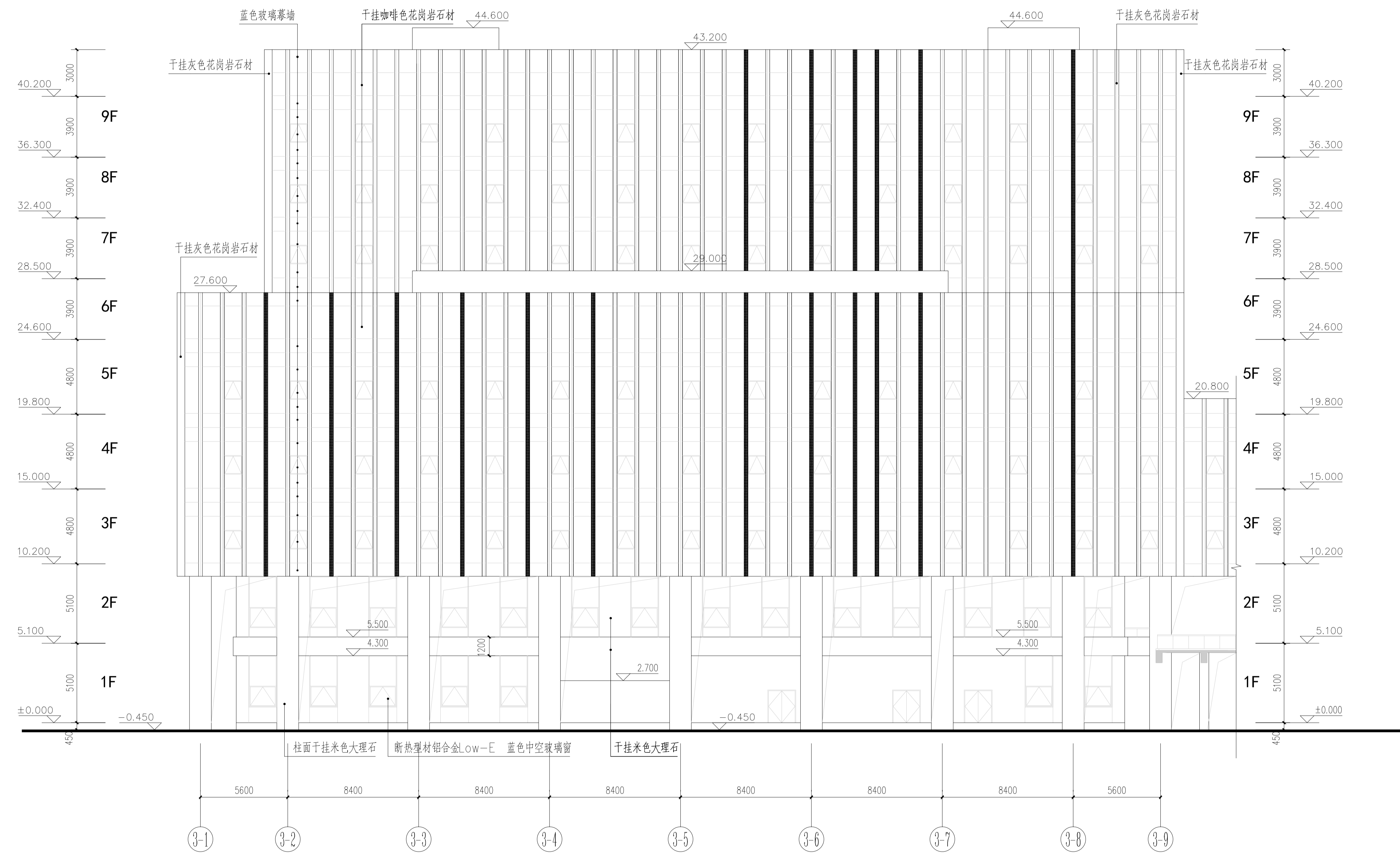
工程号
JZ20260402

阶段
施工图 专业 建筑

比例
1:150 图号 05

版本
第一版 日期 2026.04.

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
日期		
姓名		
日期		
姓名		
日期		



左辅楼③-1至③-9维修立面位置示意图 1:150

图例： 宽度180节点维修位置 宽度250节点维修位置



桂林建筑规划设计集团有限公司
 GUILIN BUILDING PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.
 工程设计证书: A14540004, A24505143
 城乡规划编制甲级(自资)资质证书(2440034)

姓名	签名
项目负责人	邓建园
方案负责人	王满璐
方案设计	王满璐
专业负责人	王满璐
制图	王满璐
设计	王满璐
校对	莫艳坡
审核	田园
审定	陈慧

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邓建园
 注册号: 4500514-041
 有效期至: 2026年09月04日
 个人执业专用章

广西壮族自治区注册监理工程师
 桂林建筑规划设计集团有限公司
 注册证书: A145A00494
 有效期至: 2026年12月31日
 单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位	桂林市机关事务管理局
工程名称	桂林创业大厦东西辅楼干挂石材维修工程
子项名称	
图名	维修立面位置示意图四
工程号	JZ20260402
阶段	施工图
专业	建筑
比例	1:150
图号	06
版本	第一版
日期	2026.04.