

工程名称：桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

建筑施工图

第1册 共1册



汉图设计有限公司

2026年7月

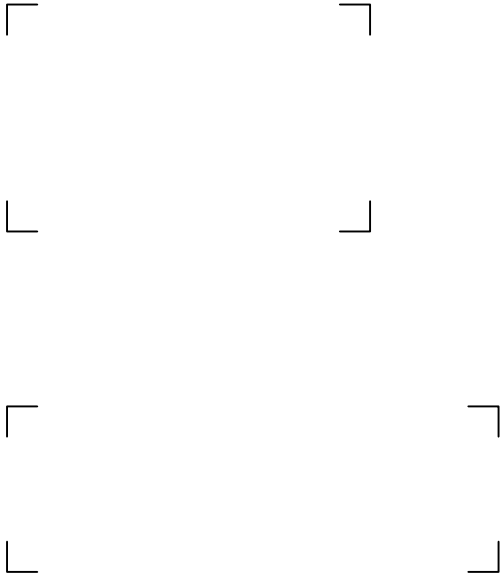
扉 页

工 程 名 称： 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

建 设 单 位： 桂林市第三中学

设 计 单 位： 汉图设计有限公司

项目负责人	陆斌	陆斌
给排水工程师	刘盛	刘盛
电气工程师	陈能有	陈能有
暖通工程师	王洪山	王洪山
建筑工程师	陆斌	陆斌
结构工程师	刘芮佚	刘芮佚



图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A3	1:100					
2		扉页	A3	1:100					
3	ML-00	图纸目录	A3	1:100					
4	JS-01-01	三层平面改造示意图	A2+1/2	1:100					
5	JS-02-01	设计总说明	A2	1:100					
6	JS-02-02	一层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
7	JS-02-03	二层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
8	JS-02-04	三层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
9	JS-02-05	四层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
10	JS-02-06	五层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
11	JS-02-07	门窗大样 门窗表	A2	1:100					
12	JS-03-01	设计总说明	A2	1:100					
13	JS-03-02	一层平面改造示意图 二~五层平面改造示意图	A1+1/2	1:100					
14	JS-03-03	六层平面改造示意图 屋顶层改造示意图	A1+1/2	1:100					
15	JS-03-04	①~⑨轴立面图	A2	1:100					
16	JS-03-05	⑨~①轴立面图	A2	1:100					
17	JS-03-06	Ⓜ~Ⓐ轴立面图	A2	1:100					
18	JS-03-07	Ⓐ~Ⓜ轴立面图	A2	1:100					
19	JS-03-08	门窗大样 门窗表	A1	1:100					



汉图设计

汉图设计有限公司

地址: 贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1. 1期HC-02-01地块1. 1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号: A252032387

工程设计建筑行业乙级

备注

REMARK

项目编码
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	陆斌	
注册证书号码	20211106358	
注册印章号码	5200925-007	
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	陆斌	
审 核 REVIEWED BY	何卓林	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	陆斌	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陆斌	
校 对 PRECHECKED BY	张浩	
设 计 DESIGNED BY	宋桂敏	

建设单位 CONSTRUCT WITH	桂林市第三中学		
工程名称 PROJECT	桂林市第三中学宿舍、教室 墙面改造维修项目		
子项名称 ITEM			
图 名 DRAWING TITLE	图纸目录		
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	ML-00	版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026. 07

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归汉图设计有限公司所有。



汉图设计

汉图设计有限公司

地址: 贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1. 1期HC-02-01地块1. 1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号: A252032387

工程设计建筑行业乙级

备注

REMARK

项目编码

(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名

陆斌

注册证书号码

20211106358

注册印章号码

5200925-007

审 定

陆斌

审 核

何卓林

项目负责

陆斌

专业负责

陆斌

校 对

张浩

设 计

宋桂敏

建设单位

桂林市第三中学

工程名称

桂林市第三中学宿舍、教室

子项名称

办公综合楼

图名

三层平面改造示意图

设计号

JS-01-01

图 号

版 次

A

图 别

建 施

日 期

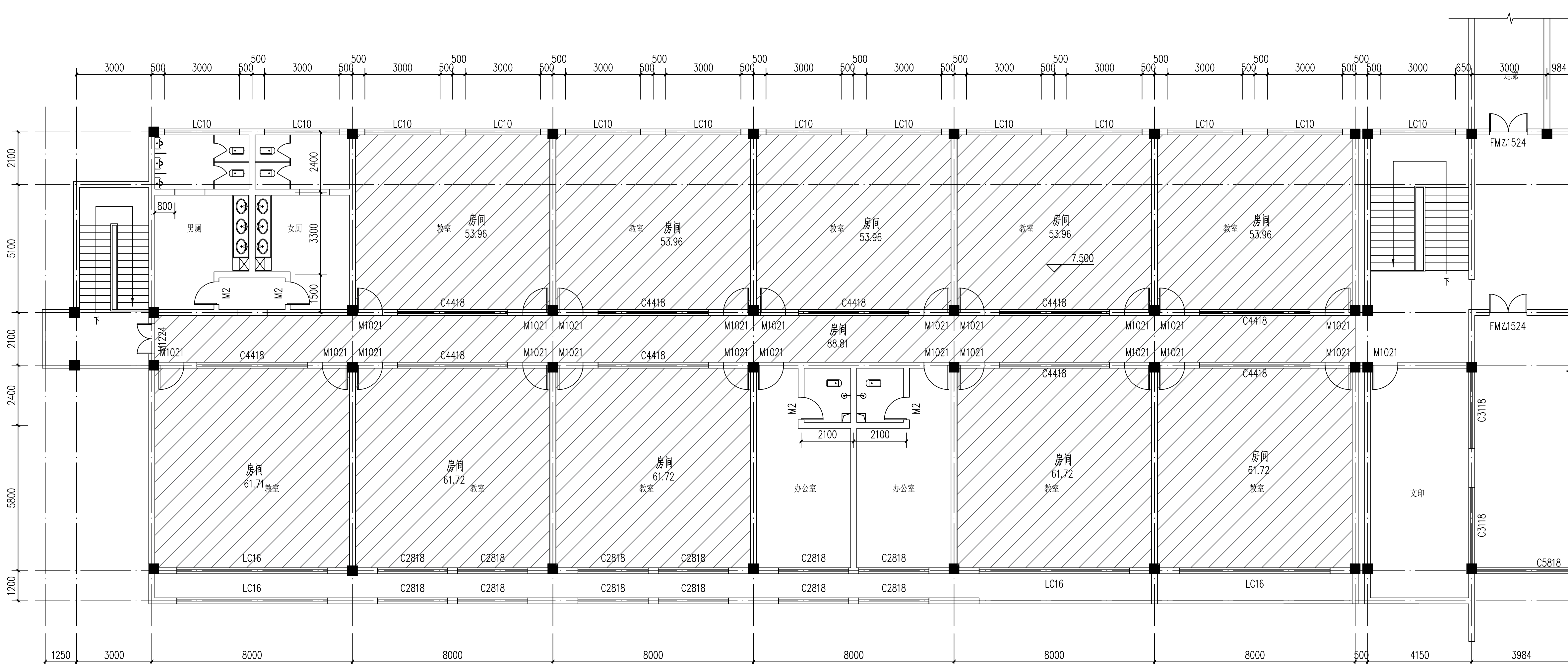
2026. 07

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归汉图设计有限公司所有。



说明:

1、本张图纸内容为改造办公综合楼三楼高一教室10间及走廊。

2、修补墙体及天花裂缝, 面积共计100平方米, 做法如下:

- 先破除原有裂缝墙体的腻子层和涂料层, 清除基层表面高低不平的部分, 保持墙体表面的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍。
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

5、在对高度大于2米以上的区域作业时, 需计算脚手架。

6、本工程拆除后的建筑垃圾需人工清理搬运下楼、自卸汽车外运消纳, 运距5km。

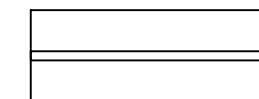
7、本层层高3.6米, 结构板(含地板瓷砖)厚0.15米。

三层平面改造示意图 1:100

图例:



改造区域



原有不锈钢栏杆

- 一层平面改造说明：
- 1、天花（面）翻新工程：
A、教室内天花（面）粉刷翻新工程，因每间教室有1-2道梁，高0.4米，宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=(340.99+336.4)*1.1=745.13平方米
B、走廊天花（面）粉刷翻新工程，因有过梁，高0.4米，宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=(100.99+112.13)*1.1=234.43平方米。
 - 2、内墙翻新工程：
A、教室内墙粉刷翻新工程，因每间教室有1.5米高的墙裙无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=574.75平方米
B、走廊靠近教室一侧的内墙粉刷翻新工程，因有0.12米高的踢脚线无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=226.76平方米
C、走廊反梁表面及栏杆构造柱表面柱翻新工程：
c1、走廊反梁表面宽0.2米，总长9.3+41.5+36.8=87.7米，面积=87.7*0.2=17.54平方米。
c2、单个栏杆构造柱表面积0.3m*4面*1.2m高=1.44平方米，总面积=1.44*约24个=34.56平方米。
 - 3、防盗网拆除安装工程：
A、靠近走廊一侧的窗户，其防盗网施工前拆除，完工后恢复安装。拆卸过程中做好防护，防止损坏。本层共拆除20扇防盗网，共计40.23+33.75=73.98平方米。
 - 4、本层在对墙面及天花翻新维修的施工过程中，需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布)，面积共计890.51平方米；在对高度大于3.6米以上的墙面或天花维修时，需计算脚手架。
 - 5、本层层高3.9M，室内净高3.75米。

工程做法表

- A：内墙翻新的工程做法如下(由内至外)：
- 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨墙面保持其平整光滑
 - 刷专用界面剂一遍
 - 满刮耐水腻子2遍。
 - 喷涂防水乳胶漆2遍。
- B：天花（面）翻新的工程做法如下(由内至外)：
- 先人工铲除原有天花（面）的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨天面保持表面平整光滑
 - 刷专用界面剂一遍
 - 满刮耐水腻子2遍
 - 喷涂防水乳胶漆2遍。

- 图例：
- 改造内墙及天花区域
 - 原有不锈钢栏杆

一层平面改造示意图 1:100

项目编码	
注册执业签章	
姓名	陆斌
注册证书号码	2021106358
注册印章号码	5200925-007
审定	陆斌
审核	何卓林
项目负责	陆斌
专业负责	陆斌
校对	张浩
设计	宋桂敏
建设单位	桂林市第三中学
工程名称	桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目
子项名称	教学楼A区
图名	一层平面改造示意图
设计号	
图号	JS-02-02
图别	建施
日期	2026.07
注意：本图须经签章并加盖本公司专用出图章方为有效；本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；本图版权归筑图设计有限公司所有。	



5、本层结构板（含地板瓷砖）厚150mm，层高3.6M。

图例:

	改造内墙及天花区域
	原有不锈钢栏杆

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归汉图设计有限公司所有。

三层平面改造说明：

1、天花（面）翻新工程：

- A、教室内天花（面）粉刷翻新工程，因每间教室有1-2道梁，高0.4米，宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=(379.52+342.69)*1.1=794.43平方米
- B、走廊天花（面）粉刷翻新工程，因有过梁，高0.4米，宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=(111.15+112.13)*1.1=245.61平方米。

2、内墙翻新工程：

- A、教室内墙粉刷翻新工程，因每间教室有1.5米高的墙裙无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=240.93+257.91=498.84平方米
- B、走廊靠近教室一侧的内墙粉刷翻新工程，因有0.12米高的踢脚线无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=111.13+98.98=210.11平方米
- C、走廊反梁表面及栏杆构造柱表面柱翻新工程：

- c1、走廊反梁表面宽0.2米，总长9.3+41.5+36.8=87.7米，面积=87.7*0.2=17.54平方米。
- c2、单个栏杆构造柱表面面积0.3m*4面*1.2m高=1.44平方米，总面积=1.44*约24个=34.56平方米。

3、防盗网拆除安装工程：

- A、靠近走廊一侧的窗户，其防盗网施工前拆除，完工后恢复安装。拆卸过程中做好防护，防止损坏。本层共拆除21扇防盗网，共计42.12+33.75=75.87平方米。

- 4、本层在对墙面及天花翻新维修的施工过程中，需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布)，面积共计945.49平方米；

- 5、本层结构板（含地板瓷砖）厚150mm，层高3.6M。

工程做法表

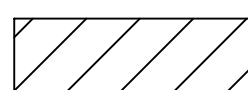
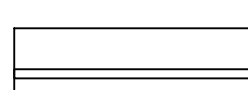
A：内墙翻新的工程做法如下(由内至外)：

- 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，保持墙面的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍。
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

B：天花（面）翻新的工程做法如下(由内至外)：

- 先人工铲除原有天花（面）的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，保持天花的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

图例：

-  改造内墙及天花区域
-  原有不锈钢栏杆

三层平面改造示意图 1:100



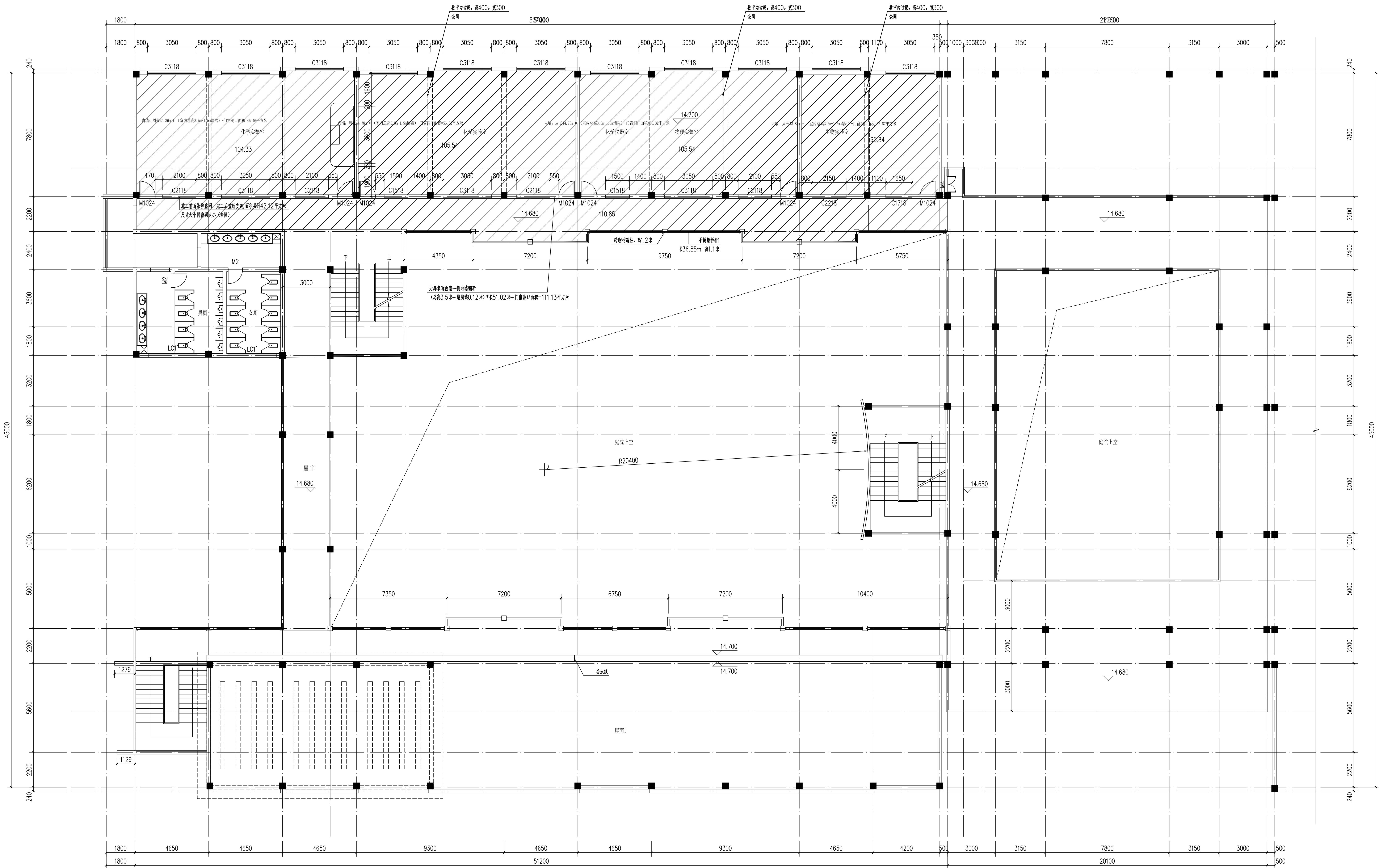
5、本层结构板（含地板瓷砖）厚150mm，层高3.6M。

- 先人工铲除原有天花（面）的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，保持天面的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

 原有不锈钢栏杆

项目编码 工程名称 (行业代码+项目代码) 注册执业签章			
姓名	陆斌		
注册证书号码	20221106358		
注册印章号码	5200925-007		
审 定	陆斌		
审 核	何卓林		
项目负责	陆斌		
专业负责	陆斌		
校 对	张浩		
设 计	宋桂敏		
建设单位 (单位公章)	桂林市第三中学		
工程名称	桂林市第三中学宿舍、教学楼 墙面改造维修项目		
子项名称	教学楼A		
图名	四层平面改造示意图		
设计号			
图号	JS-02-05	版次	A
图别	建 施	日 期	2026.06.01

注意：
 1. 本图须经签署并加盖本公司专用章(图章方为有效，
 未加盖图章须经相关部门审批后方可施工)。
 2. 本图版权归设计单位所有。



五层平面改造示意图 1:100

五层平面改造说明:

1、天花(面)翻新工程:

- A、教室内天花(面)粉刷翻新工程,因每间教室有1-2道梁,高0.4米,宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=381.26*1.1=419.39平方米
- B、走廊、厕所及楼梯间天花(面)粉刷翻新工程,因有过梁,高0.4米,宽0.3米。总面积=平面面积×梁系数1.1=111.15*1.1=122.27平方米。

2、内墙翻新工程:

- A、教室内墙粉刷翻新工程,因每间教室有1.5米高的墙裙无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=214.97平方米
- B、走廊靠近教室一侧的内墙粉刷翻新工程,因有0.12米高的踢脚线无需改造。则内墙翻新总面积=内墙面积-门窗洞口面积=111.13平方米
- C、走廊反梁表面及栏杆构造柱表面柱翻新工程:
- c1、走廊反梁表面宽0.2米,总长36.85米,面积=36.85*0.2=7.37平方米。
- c2、单个栏杆构造柱表面积0.3m*4面*1.2m高=1.44平方米,总面积为1.44*约12个=17.28平方米。

3、防盗网拆除安装工程:

- A、靠近走廊一侧的窗户,其防盗网施工前拆除,完工后恢复安装。拆卸过程中做好防护,防止损坏。本层共拆除11扇防盗网,共计42.12平方米。
- 4、本层在对墙面及天花翻新维修的施工过程中,需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布),面积共计492.41平方米;
- 5、本层结构板(含地板瓷砖)厚150mm,层高3.6M。

工程做法表

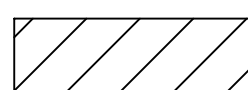
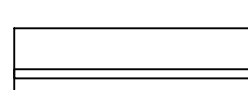
A: 内墙翻新的工程做法如下(由内至外):

- 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层,清除基层表面高低不平的部分,保持墙面的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

B: 天花(面)翻新的工程做法如下(由内至外):

- 先人工铲除原有天花(面)的乳胶漆和腻子层,清除基层表面高低不平的部分,保持天花的平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

图例:

-  改造内墙及天花区域
-  原有不锈钢栏杆



筑图设计
筑图设计有限公司
地址:贵州省安顺市西秀区安顺市西秀区安顺市西秀区安顺市西秀区安顺市西秀区
1.1期K02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号
资质证书编号: A252032387
工程设计建筑行业乙级

备注: none

项目编码: 20211106358
注册执业签章

姓名	陆斌
注册证书号码	20211106358
注册印章号码	5200925-007
审定	陆斌
审核	何卓林
项目负责	陆斌
专业负责	陆斌
校对	张浩
设计	宋桂敏

建设单位: 桂林市第三中学

工程名称: 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

子项目名称: 教学楼A区

图名: 五层平面改造示意图

设计号: JS-02-06
图号: JS-02-06
图别: 建筑
版次: A
日期: 2026.07

注意: 本图须经签章并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归筑图设计有限公司所有。

设计总说明



汉图设计

汉图设计有限公司

地址:贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1. 1期HC-02-01地块1. 1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号: A252032387

工程设计建筑行业乙级

备注

REMARK

工程做法表	
一、工程概况	
1、项目建设地点: 桂林市第三中学内; 项目名称: 桂林市第三中学校园墙面及吊顶综合改造维修工程	
建设单位: 桂林市第三中学。	
2、内墙工程规模: 宿舍内墙翻新工程量按图计算面积约9440.35平方米, 其中约3330平方米内墙较新, 本次不需要翻新。	A: 内墙翻新的工程做法如下(由内至外):
a. 一楼宿舍、卫生间及走廊的墙裙高 1.5米保留不做改造, 其余内墙均翻新。	• 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层, 清除基层表面高低不平的部分, 打磨墙面保持其平整光滑
b. 二至六楼宿舍及走廊的踢脚线高 0.12米保留不做改造; 卫生间的墙裙高 1.5米保留不做改造, 其余内墙均翻新。	• 刷专用界面剂一遍
c. 一层至出屋面层的楼梯间的墙体(内外) 均需翻新, 做法同内墙翻新做法。	• 满刮耐水腻子2遍。
d. 一楼至六楼走廊靠近宿舍一侧的墙体翻新, 总面积=117.91+269.07*5=1463.26平方米。	• 喷涂防水乳胶漆2遍。
e. 走廊栏杆(含内外表面) 翻新总面积=54.88*2*6=658.56平方米。	
d. 一楼至六楼楼梯间内外墙翻新, 总面积 (3.35*2*21.55+4.5*1.2) *2=299.57平方米。	B: 天花(面) 翻新的工程做法如下(由内至外):
d. 女儿墙内侧翻新, 总面积220.37* (1.2+0.5) =374.629平方米。	• 先人工铲除原有天花(面) 的乳胶漆和腻子层, 清除基层表面高低不平的部分, 打磨天面保持表面平整光滑
3、天花(面) 工程规模: 一至六层的所有天花(面) 均需翻新。	• 刷专用界面剂一遍
A: 宿舍内天花(面) 总面积=559.57+646.81*5=3793.62平方米;	• 满刮耐水腻子2遍
B: 走廊及楼梯间天花(面) 总面积= (325.94-94.47) + (255.43-94.47) *5+101.16=1137.43平方米; (含屋面楼梯间及储藏室)	• 喷涂防水乳胶漆2遍。
4、外墙工程规模: 外墙工程总面积=491.57*2+617.58+622.98+330.56=2554.26平方米。(含屋面楼梯间及储藏室)	
5、防盗网拆除及安装工程规模: 立面图中所示的, 宿舍外窗的防盗网, 施工前拆除, 完工后安装复原。共127扇, 面积共计691.2平方米	
6、每一间宿舍的室内外空调施工前做好防尘防护(采用塑料薄膜), 共126台。	C: 外墙翻新的工程做法如下(由内至外):
7、空调冷凝水管工程规模: 更换空调冷凝水管, 每台空调的冷凝水管 DN20 PVC软管) 3米, 总长378米。	• 先人工铲除原有外墙乳胶漆和腻子层, 清除基层表面高低不平的部分, 打磨墙面保持表面平整光滑
8、落水管工程规模: 更换雨水落水管 DN110 PVC管), 总长120米; 更换空调竖向落水管 DN30 PVC管), 总长22根*17米=374米。	• 刷专用界面剂一遍
9、本工程在对墙面及天花翻新维修的施工过程中, 需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布), 面积=3793.62+1137.43=4931.05平方米。	• 5厚抗裂防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布
10、本工程拆除后的建筑垃圾需人工清理搬运下楼、自卸汽车外运消纳, 运距5km。	• 刮涂耐水腻子两遍, 干燥后打磨
	• 涂饰底层涂料1遍(抗碱封闭底漆)
	• 分缝, 沿墨线涂刷黑色分格专用底漆, 干透粘贴美纹纸, 边线顺直
	• 喷涂主层涂料二遍(第一道薄喷打底, 第二道厚喷成形, 整体厚度3mm左右)
	• 涂饰面层涂料二遍(水性透明防尘防水罩面漆)
	备注: 分格胶带粘贴时, 竖向网格线间距1-1.5米, 横向分层线按层高划分。

二 设计依据

- 工程设计合同及有关协议;
- 国家及地方有关建筑设计的工程建设规范、规程及规定; 本项目主要遵循的规范名称为:

《工程建设标准强制性条文》	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2018	《中小学设计规范》GB 50099-2011
《农村普通中小学校建设标准》建标 109-2008	

三 图面说明

- 施工图纸中所注尺寸均以毫米为单位, 标高以米为单位。图中细部节点以详图为准, 不得按比例量度尺寸, 比例与尺寸均以尺寸为准, 实际尺寸如有不详或不准, 须征求建筑师意见并加以核准。
- 图中涉及颜色或规格之成品、外装修材料颜色须通过产品样品和施工样板由业主与建筑师选定; 施工过程中如因材料供应困难或建设单位提出改变原设计的布置或用料时, 均应在事前征得建筑师同意, 以免出现不理想之效果。

项目编码

STAMP

(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名

陆斌

注册证书号码

20211106358

注册印章号码

5200925-007

审 定

AUTHORIZED

FOR

ISSUE BY

陆斌

陆斌

审 核

REVIEWED BY

何卓林

何卓林

项目负责

PROJECT DIRECTOR

陆斌

陆斌

专业负责

DISCIPLINE

RESPONSIBLE

陆斌

陆斌

校 对

PRECHECKED BY

张浩

张浩

设 计

DESIGNED BY

宋桂敏

宋桂敏

建设单位

CONSTRUCTE WITH

桂林市第三中学

工程名称

PROJECT

桂林市第三中学宿舍、教室

墙面改造维修项目

子项名称

ITEM

学生宿舍楼1#

图 名

DRAWING TITLE

设计总说明

设计号

PRO NO.

图 号

DRAWING NO.

JS-03-01

版 次

CHANGED NO.

A

图 别

DWG TYPE

建 施

日 期

DATE

2026. 07

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

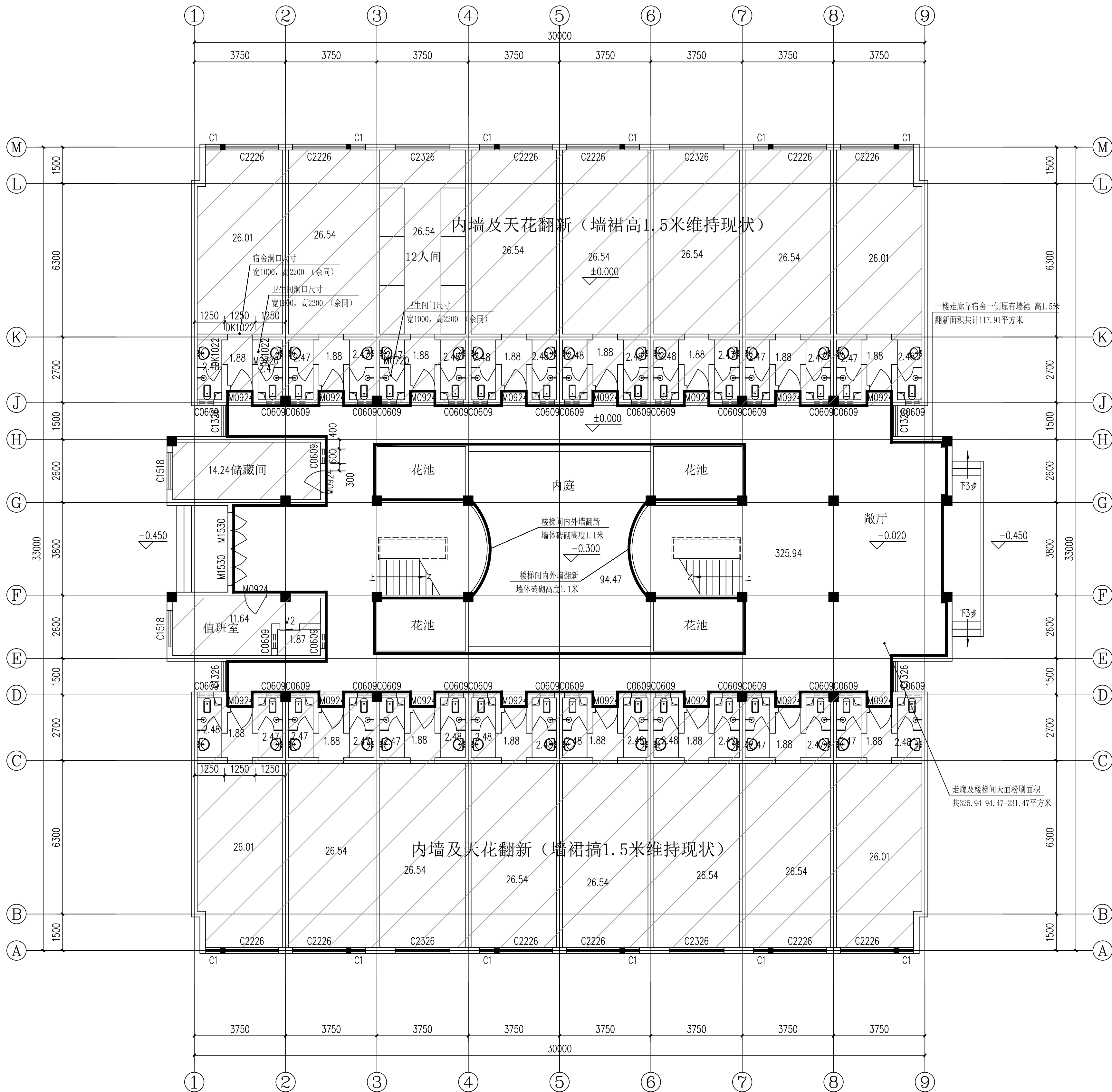
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归汉图设计有限公司所有。



筑图设计
筑图设计有限公司
地址: 贵州省贵安新区龙武镇碧桂园大学印象项目
1.1期K-02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号
资质证书编号: A252032387
工程设计建筑行业乙级

备注



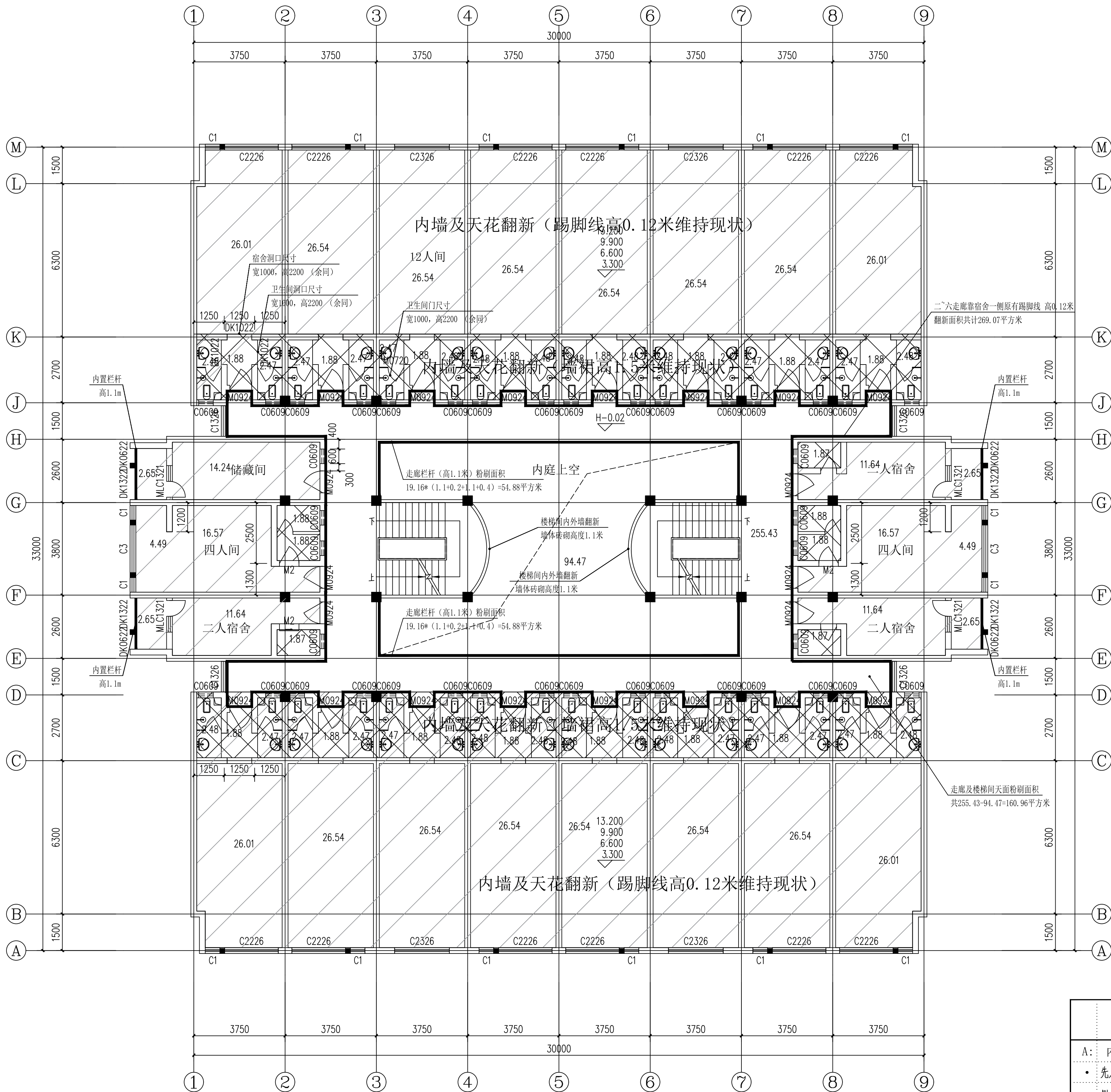
一层平面改造示意图 1:100

说明:

- 本工程内容为: 学生宿舍楼1#中1-6层的内外墙翻新。在第一层的内墙和天花(面)翻新中, 宿舍内、卫生间及走廊, 原有墙裙保留不做改动。其余内墙和天花(面), 均先铲除原有腻子层及乳胶漆, 重新粉刷腻子和乳胶漆。
- 施工前, 室内的床及卫生洁具在搬移或挪动过程中均做好成品防护(采用塑料薄膜), 保证不二次损坏。
- 楼梯间的内墙和外墙一并需要翻新。
- 每一间宿舍的外窗防盗网施工前拆除, 完工后安装复原。拆卸过程中做好防护, 防止损坏。
- 本工程在对墙面及天花翻新维修的施工过程中, 需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布)。
- 本楼层高3.3米, 结构板(含地板瓷砖)厚0.15米。

图例:

- 改造天花区域
- 改造内墙及天花区域
- 原有砖砌栏杆高1.1米



二~五层平面改造示意图 1:100

说明:

- 本工程在第二至五层的内墙和天花(面)翻新中, 宿舍内和走廊原有的踢脚线高0.12米保留不做改动; 卫生间的墙裙高1.5米保留不做改动。其余内墙和天花(面), 均先铲除原有腻子层及乳胶漆, 重新粉刷腻子和乳胶漆。
- 施工前, 室内的床及卫生洁具在搬移或挪动过程中均做好成品防护(采用塑料薄膜), 保证不二次损坏。
- 楼梯间的内墙和外墙一并需要翻新。
- 每一间宿舍的外窗防盗网施工前拆除, 完工后安装复原。拆卸过程中做好防护, 防止损坏。
- 本工程在对墙面及天花翻新维修的施工过程中, 需要对其垂直方向下的地面进行保护(采用编织布)。
- 本楼层高3.3米, 结构板(含地板瓷砖)厚0.15米。

工程做法表

A: 内墙翻新的工程做法如下(由内至外):

- 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层, 清除基层表面高低不平的部分, 打磨墙面保持其平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍

B: 天花(面)翻新的工程做法如下(由内至外):

- 先人工铲除原有天花(面)的乳胶漆和腻子层, 清除基层表面高低不平的部分, 打磨天花保持表面平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍

项目编码

注册执业签章

姓名 陆斌

注册证书号码 20211106358

注册印章号码 5200925-007

审定 陆斌

审核 何卓林

项目负责 陆斌

专业负责 陆斌

校对 张浩

设计 宋桂敏

建设单位 桂林市第三中学

工程名称 桂林市第三中学宿舍、教室

项目 墙面改造维修项目

子项名称 学生宿舍1#

图名 一层平面改造示意图

二~五层平面改造示意图

设计号

图号 JS-03-02

版次 A

图别 建施

日期 2026.07

注意:

本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应按相关部门审批通过后方可施工;

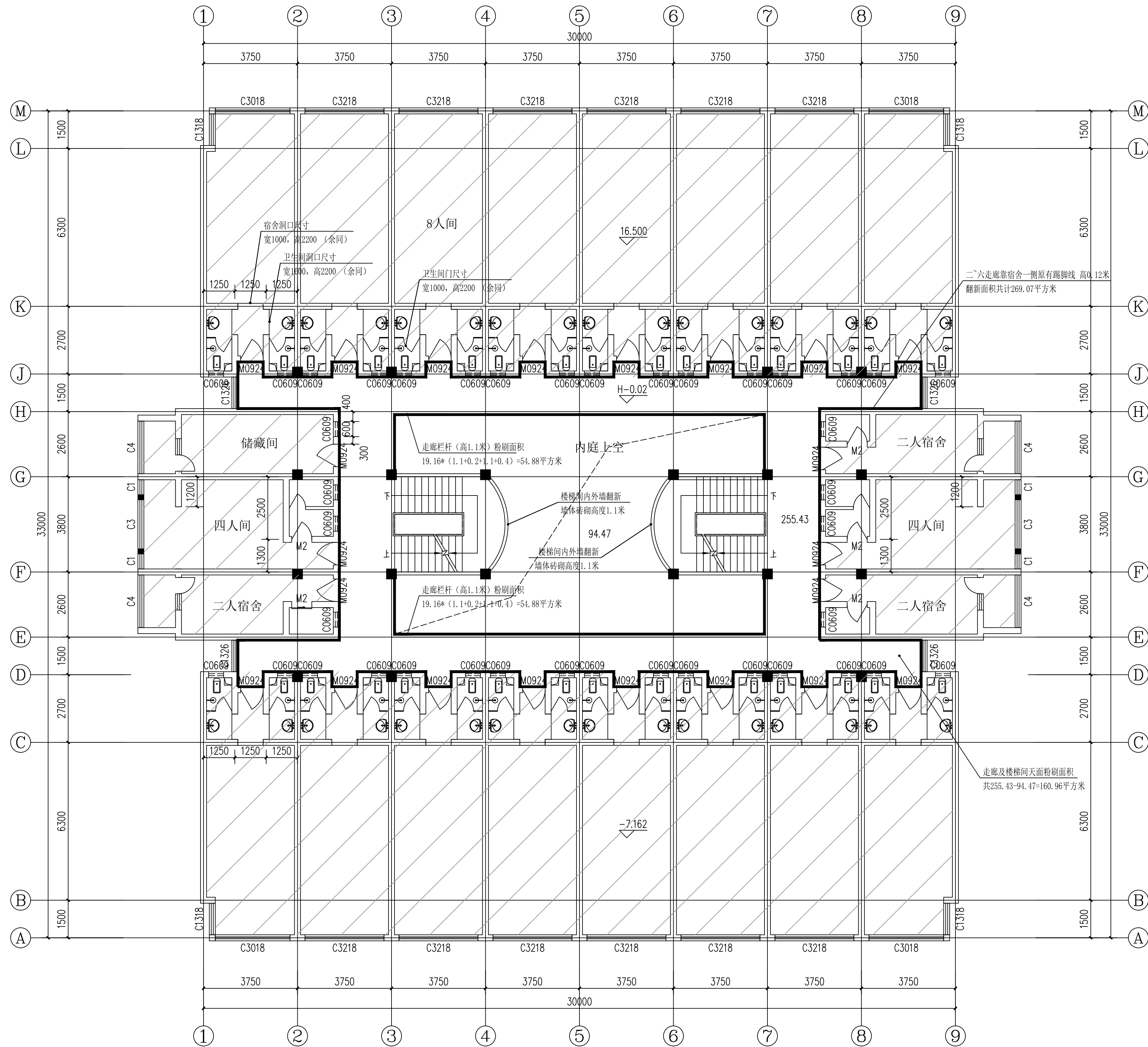
本图版权归筑图设计有限公司所有。



筑图设计

筑图设计有限公司
地址：贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目
1.1期KC-02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号
资质证书编号：A252032387
工程设计建筑行业乙级

备注



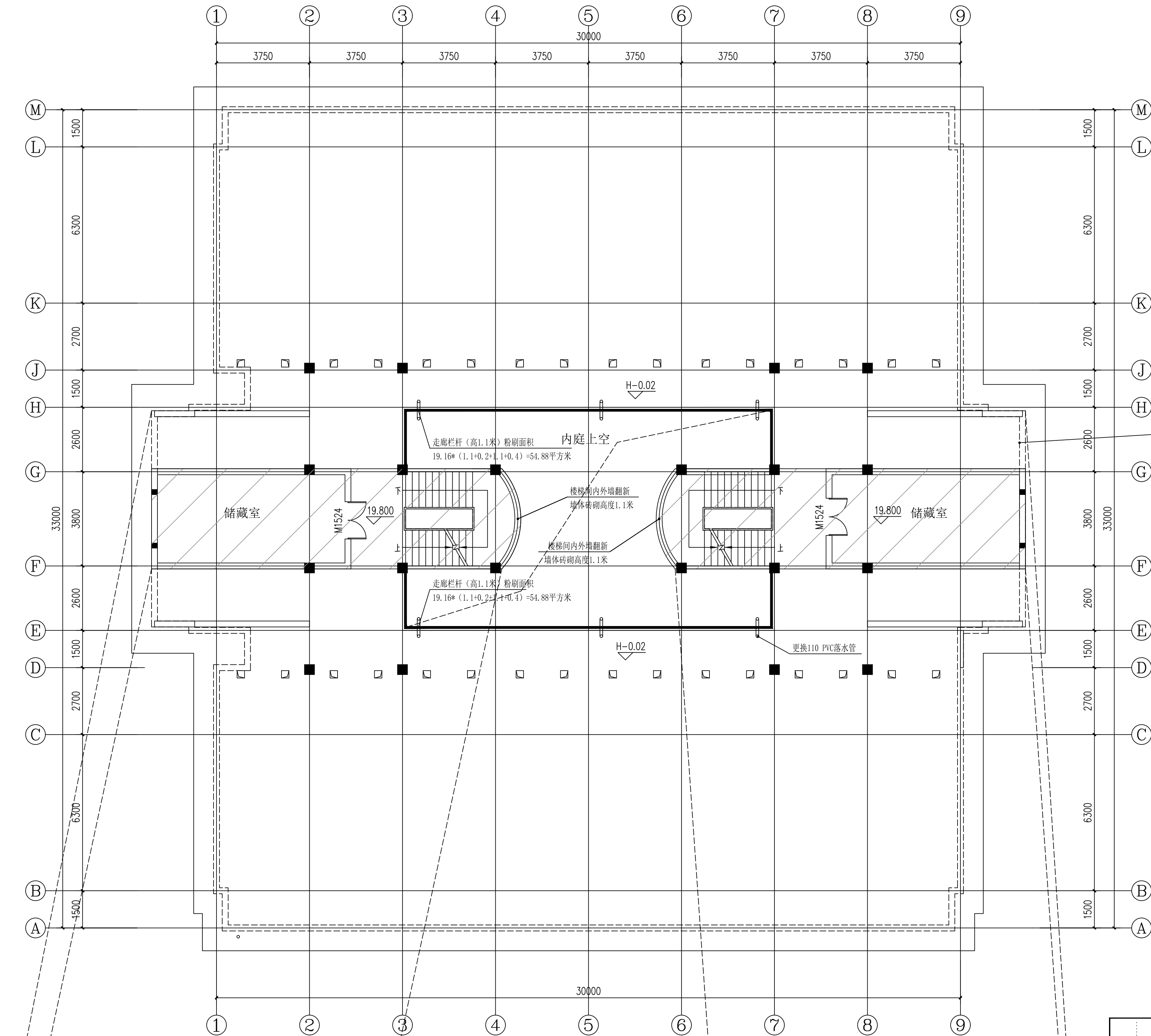
六层平面改造示意图 1:100

说明：

- 本工程在第六层的内墙和天花（面）翻新中，宿舍内和走廊原有的踢脚线高0.12米保留不做改动；卫生间的墙裙高1.5米保留不做改动。其余内墙和天花（面），均先铲除原有腻子层及乳胶漆，重新粉刷腻子和乳胶漆。
- 施工前，室内的床及卫生洁具在搬移或挪动过程中均做好成品防护（采用塑料薄膜），保证不二次损坏。
- 楼梯间的内墙和外墙一并需要翻新。
- 每一间宿舍的外窗防盗网施工前拆除，完工后安装复原。拆卸过程中做好防护，防止损坏。
- 本工程在对墙面及天花翻新维修的施工过程中，需要对其垂直方向下的地面进行保护（采用编织布）。
- 本层层高3.3米，结构板（含地板瓷砖）厚0.15米。

图例：

- 改造天花区域
- 改造内墙及天花区域
- 原有不锈钢栏杆



屋顶层改造示意图 1:100

女儿墙内檐立面翻新（含上墙表面）
总长220.37米，高1.3+0.2=1.5米

- 说明：
- 本屋面女儿墙立面翻新外墙面积=220.37*1.5=330.56平方米。
 - 出屋面层1.3米高以上的部分工程量统计在各个立面之中。
 - 出屋面层楼梯间的天面粉刷面积=101.16平方米。

工程做法表

A：内墙翻新的工程做法如下（由内至外）：

- 先人工铲除原有内墙的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨墙面保持其平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍。
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

B：天花（面）翻新的工程做法如下（由内至外）：

- 先人工铲除原有天花（面）的乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨天花保持表面平整光滑
- 刷专用界面剂一遍
- 满刮耐水腻子2遍
- 喷涂防水乳胶漆2遍。

项目编码

注册执业签章

姓名

陆斌

注册证书号码

2021106358

注册印章号码

5200925-007

审定

陆斌

审核

何卓林

项目负责

陆斌

专业负责

陆斌

校对

张浩

设计

宋桂敏

建设单位

桂林市第三中学

工程名称

桂林市第三中学宿舍、教室

墙面改造维修项目

子项名称

学生宿舍楼1#

图名

六层平面改造示意图

屋顶层改造示意图

设计号

JS-03-03

版次

A

图号

JS-03-03

图别

建施

日期

2026.07

注意：

本图须经签章并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图应按相关部门审批通过后方可施工；

本图版权归筑图设计有限公司所有。



汉图设计

汉图设计有限公司

地址：贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1.1期HC-02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号：A252032387

工程设计建筑行业乙级

备注

项目编码
(扫码机扫码位置)

注册执业签章

姓 名 陆斌

注册证书号码 20211106358

注册印章号码 5200925-007

审 定 陆斌

审 核 何卓林

项目负责 陆斌

专业负责 陆斌

校 对 张浩

设 计 宋桂敏

建设单位 桂林市第三中学

工程名称 桂林市第三中学宿舍、教室
墙面改造维修项目

子项名称 学生宿舍楼1#

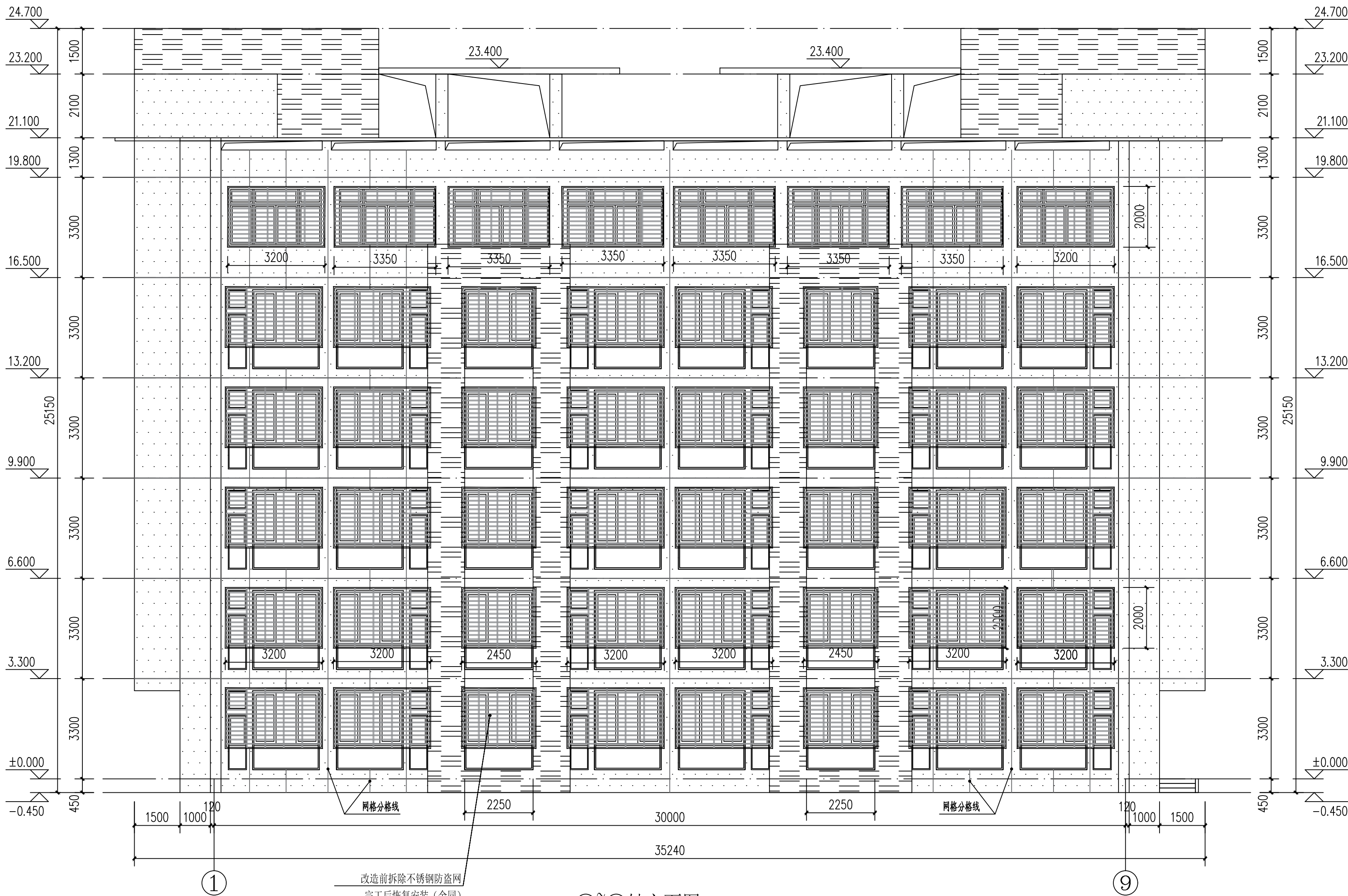
图 名 ①~⑨轴立面图

设计号

图 号 JS-03-04 版 次 A

图 别 建 施 日 期 2026.07

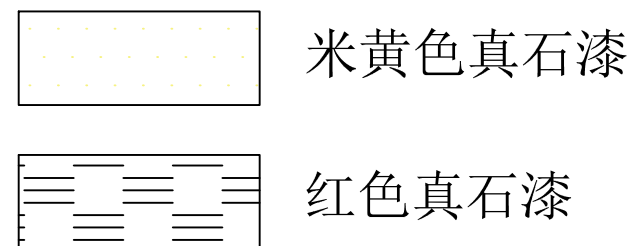
注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归汉图设计有限公司所有。



①~⑨轴立面图 1:100

说明：1、本立面施工前拆除防盗网48扇，完工后重新安装防盗网48扇，面积共计48.2*5+47.7=288.7平方米。
2、本立面翻新外墙面积=米黄色+红色=335.17+156.4=491.57平方米。

图例：



工程做法表

C.	外墙翻新的工程做法如下(由内至外)：
•	先人工铲除原有外墙乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨墙面保持表面平整光滑
•	刷专用界面剂一遍
•	5厚抗裂防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布
•	刮涂耐水腻子两遍，干燥后打磨
•	涂饰底层涂料1遍（抗碱封闭底漆）
•	分缝，沿墨线涂刷黑色分格专用底漆，干透粘贴美纹纸，边线顺直
•	喷涂主层涂料二遍（第一道薄喷打底，第二道厚喷成形，整体厚度3mm左右）
•	涂饰面层涂料二遍（水性透明防尘防水罩面漆）
备注：	分格胶带粘贴时，竖向网格线间距1-1.5米，横向分层线按层高划分。



汉图设计

汉图设计有限公司

地址：贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1.1期HC-02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号：A252032387

工程设计建筑行业乙级

备注

项目编码
(扫码机扫码位置)

注册执业签章

姓 名

陆斌

注册证书号码

20211106358

注册印章号码

5200925-007

审 定

陆斌

审 核

何卓林

项目负责

陆斌

专业负责

陆斌

校 对

张浩

设 计

宋桂敏

建设单位

桂林市第三中学

工程名称

桂林市第三中学宿舍、教室
墙面改造维修项目

子项名称

学生宿舍楼1#

图 名

⑨~①轴立面图

设计号

JS-03-05

图 号

版 次

A

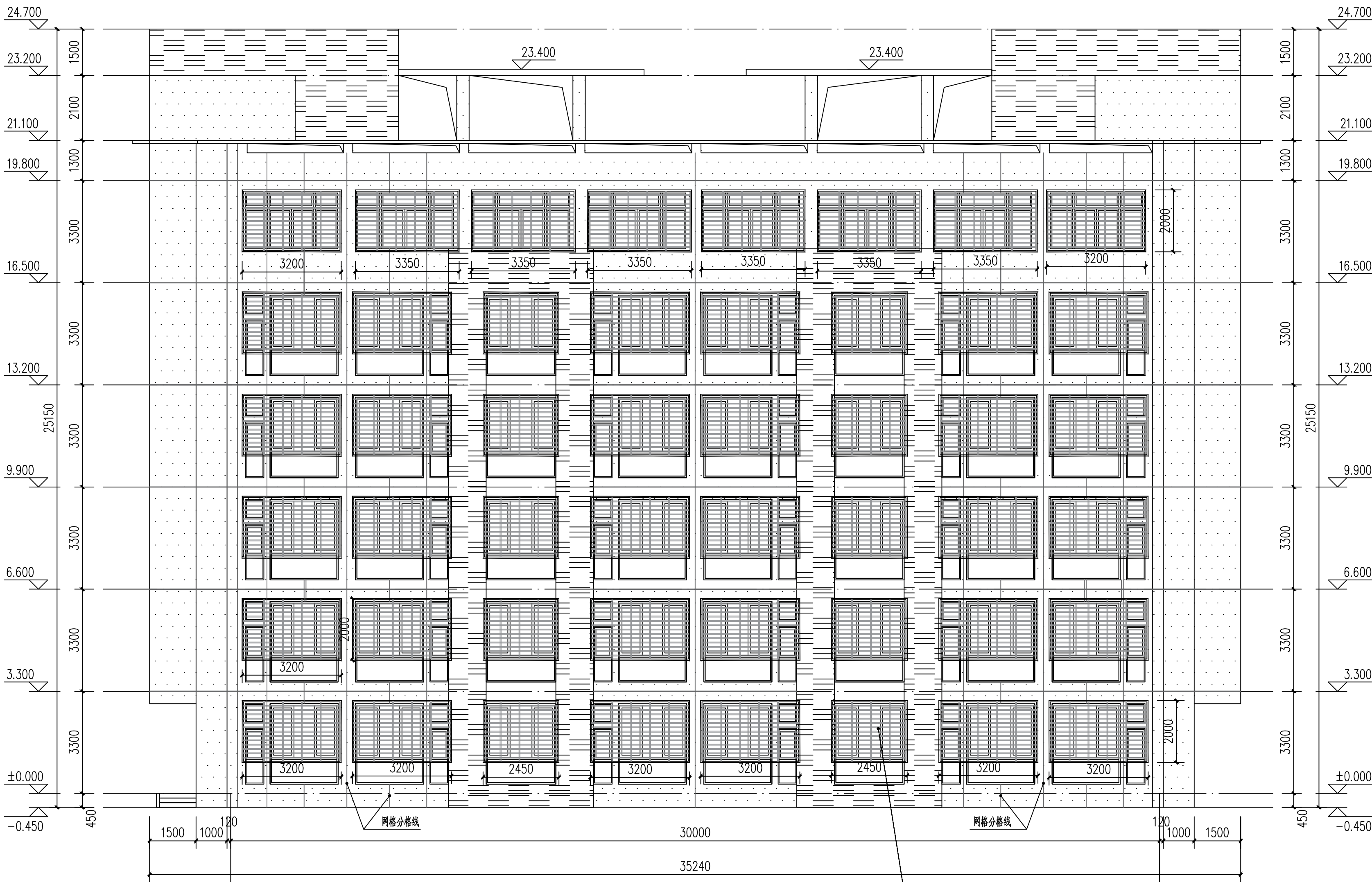
图 别

建 施

日 期

2026. 07

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门批准通过后方可施工；
本图版权归汉图设计有限公司所有。



⑨~①轴立面图 1:100

工程做法表

- C. 外墙翻新的工程做法如下(由内至外)：
- 先人工铲除原有外墙乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨墙面保持表面平整光滑
 - 刷专用界面剂一遍
 - 5厚抗裂防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布
 - 刮涂耐水腻子两遍，干燥后打磨
 - 涂饰底层涂料1遍(抗碱封闭底漆)
 - 分缝，沿墨线涂刷黑色分格专用底漆，干透粘贴美纹纸，边线顺直
 - 喷涂主层涂料二遍(第一道薄喷打底，第二道厚喷成形，整体厚度3mm左右)
 - 涂饰面层涂料二遍(水性透明防尘防水罩面漆)

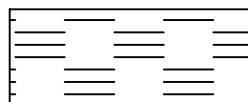
备注：分格胶带粘贴时，竖向网格线间距1-1.5米，横向分层线按层高划分。

说明：1、本立面施工前拆除防盗网48扇，完工后重新安装防盗网48扇，面积共计48.2*5+47.7=288.7平方米。
2、本立面翻新外墙面积=米黄色+红色=335.17+156.4=491.57平方米。

图例：



米黄色真石漆



红色真石漆

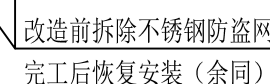


工程设计建筑行业乙级

备注	REMARK
----	--------

姓 名	陆斌
-----	----

中国版本图书馆CIP数据核字(97)第011171号



备注：分格胶带粘贴时，竖向网格线间距1-1.5米，横向分层线按层高划分。

红色真石漆

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效:

本施工图应经相关部门批准通过后方可施工;

本图版权归汉图设计有限公司所有。



汉图设计

汉图设计有限公司

地址：贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目

1. 1期HC-02-01地块1. 1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号：A252032387

工程设计建筑行业乙级

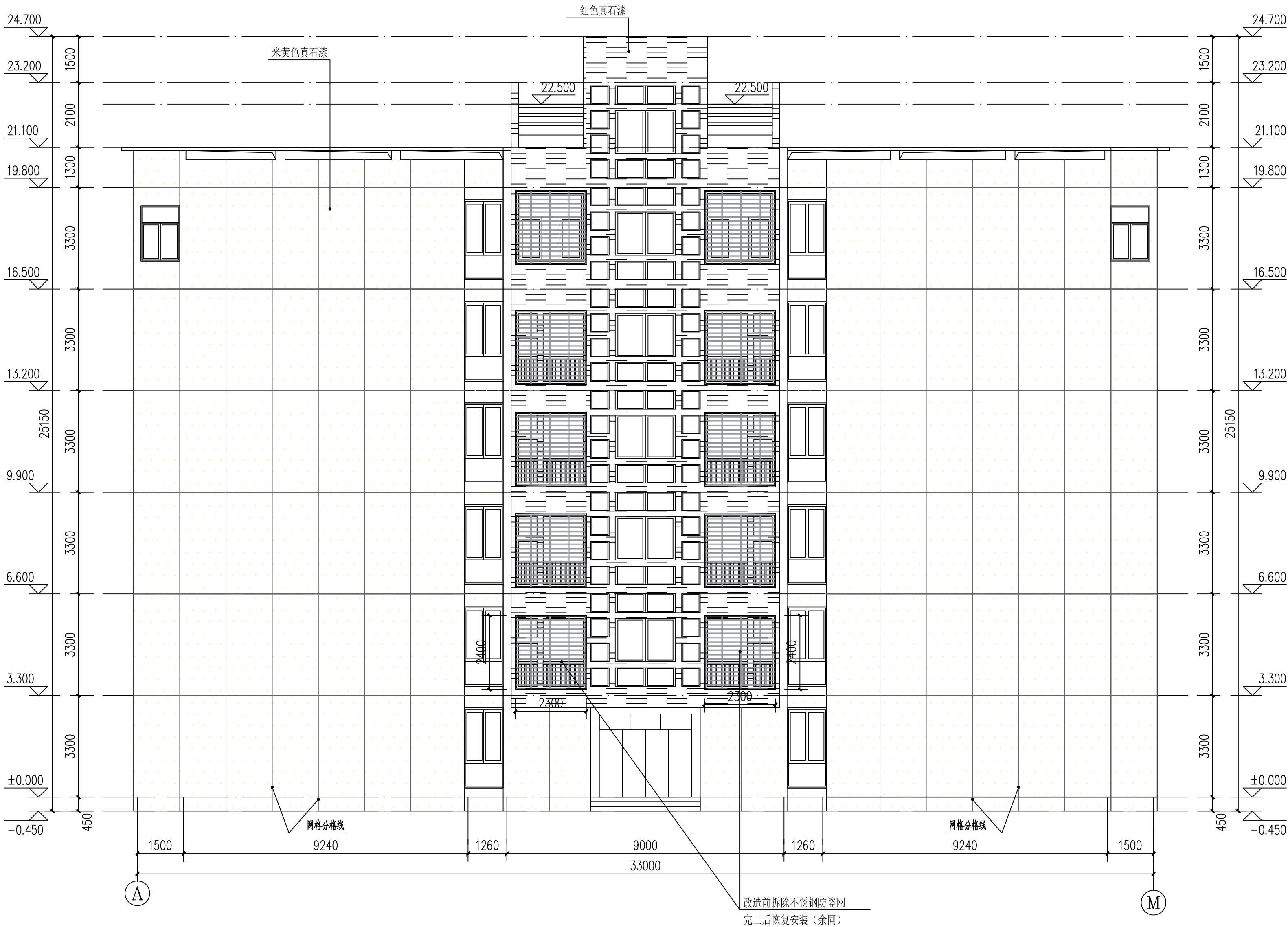
备注

项目编码
(扫码机扫码位置)

注册执业签章

姓 名	陆斌	
注册证书号码	20211106358	
注册印章号码	5200925-007	
审 定	陆斌	
审 核	何卓林	
项目负责	陆斌	
专业负责	陆斌	
校 对	张浩	
设 计	宋桂敏	

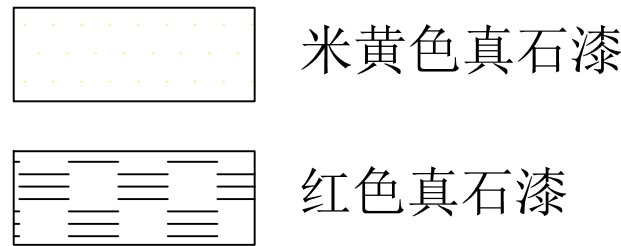
建设单位	桂林市第三中学		
工程名称	桂林市第三中学宿舍、教室 墙面改造维修项目		
子项名称	学生宿舍楼1#		
图 名	①~③轴立面图		
设计号			
图 号	JS-03-07	版 次	A
图 别	建 施	日 期	2026. 07
注意： 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效； 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工； 本图版权归汉图设计有限公司所有。			



①~③轴立面图 1:100

说明：1、本立面施工前拆除防盗网10扇，完工后重新安装防盗网10扇，面积共计2. 3*2. 4*10=55. 2平方米。
2、本立面翻新外墙面积=米黄色+红色=493. 85+129. 13=622. 98平方米。

图例：



工程做法表

C.	外墙翻新的工程做法如下(由内至外)：
•	先人工铲除原有外墙乳胶漆和腻子层，清除基层表面高低不平的部分，打磨墙面保持表面平整光滑
•	刷专用界面剂一遍
•	5厚抗裂防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布
•	刮涂耐水腻子两遍，干燥后打磨
•	涂饰底层涂料1遍（抗碱封闭底漆）
•	分缝，沿墨线涂刷黑色分格专用底漆，干透粘贴美纹纸，边线顺直
•	喷涂主层涂料二遍（第一道薄喷打底，第二道厚喷成形，整体厚度3mm左右）
•	涂饰面层涂料二遍（水性透明防尘防水罩面漆）
备注：分格胶带粘贴时，竖向网格线间距1-1.5米，横向分层线按层高划分。	

受 理 人				廖 俊
受 理 部 门				安 排 处
电 话				工 号
传 真				日 期

门窗大样

<table><tr><td>编号</td><td>M3030</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>3000X3000</td></tr><tr><td>备注</td><td>平开门(管余接入门门)</td></tr></table>	编号	M3030	洞口尺寸(宽×高)	3000X3000	备注	平开门(管余接入门门)	<table><tr><td>编号</td><td>M0924</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>900X2400</td></tr><tr><td>备注</td><td>平开门(管余门)</td></tr></table>	编号	M0924	洞口尺寸(宽×高)	900X2400	备注	平开门(管余门)	<table><tr><td>编号</td><td>M0720</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>650X2000</td></tr><tr><td>备注</td><td>平开门(互生侧门)</td></tr></table>	编号	M0720	洞口尺寸(宽×高)	650X2000	备注	平开门(互生侧门)	<table><tr><td>编号</td><td>MLC1321</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>1300X2100</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	MLC1321	洞口尺寸(宽×高)	1300X2100	备注	铝合金推拉窗							
编号	M3030																																	
洞口尺寸(宽×高)	3000X3000																																	
备注	平开门(管余接入门门)																																	
编号	M0924																																	
洞口尺寸(宽×高)	900X2400																																	
备注	平开门(管余门)																																	
编号	M0720																																	
洞口尺寸(宽×高)	650X2000																																	
备注	平开门(互生侧门)																																	
编号	MLC1321																																	
洞口尺寸(宽×高)	1300X2100																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
<table><tr><td>编号</td><td>C1 C3 C1 (组合窗)</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>3000X3560</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C1 C3 C1 (组合窗)	洞口尺寸(宽×高)	3000X3560	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C3218</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>3150X2000</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C3218	洞口尺寸(宽×高)	3150X2000	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C3018</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>2980X2000</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C3018	洞口尺寸(宽×高)	2980X2000	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C1 C2226 组合窗</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>3000X2600</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C1 C2226 组合窗	洞口尺寸(宽×高)	3000X2600	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C1326</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>1260X2600</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗(侧窗)</td></tr></table>	编号	C1326	洞口尺寸(宽×高)	1260X2600	备注	铝合金推拉窗(侧窗)
编号	C1 C3 C1 (组合窗)																																	
洞口尺寸(宽×高)	3000X3560																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C3218																																	
洞口尺寸(宽×高)	3150X2000																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C3018																																	
洞口尺寸(宽×高)	2980X2000																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C1 C2226 组合窗																																	
洞口尺寸(宽×高)	3000X2600																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C1326																																	
洞口尺寸(宽×高)	1260X2600																																	
备注	铝合金推拉窗(侧窗)																																	
<table><tr><td>编号</td><td>C2326</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>3050X2600</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C2326	洞口尺寸(宽×高)	3050X2600	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C4</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>2100X2200</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C4	洞口尺寸(宽×高)	2100X2200	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C1518</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>1500X1800</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C1518	洞口尺寸(宽×高)	1500X1800	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C1318</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>1260X1800</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗</td></tr></table>	编号	C1318	洞口尺寸(宽×高)	1260X1800	备注	铝合金推拉窗	<table><tr><td>编号</td><td>C0609</td></tr><tr><td>洞口尺寸(宽×高)</td><td>600X900</td></tr><tr><td>备注</td><td>铝合金推拉窗(侧窗)</td></tr></table>	编号	C0609	洞口尺寸(宽×高)	600X900	备注	铝合金推拉窗(侧窗)
编号	C2326																																	
洞口尺寸(宽×高)	3050X2600																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C4																																	
洞口尺寸(宽×高)	2100X2200																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C1518																																	
洞口尺寸(宽×高)	1500X1800																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C1318																																	
洞口尺寸(宽×高)	1260X1800																																	
备注	铝合金推拉窗																																	
编号	C0609																																	
洞口尺寸(宽×高)	600X900																																	
备注	铝合金推拉窗(侧窗)																																	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数 量							备 注
			1F	2F	3F	4F	5F	6F	合计	
普通门	M3030	3000X3000	1	0	0	0	0	0	1	钢化玻璃门
	M0924	900X2400	18	22	22	22	22	22	128	高级木门
	M0720	650X2000	33	39	39	39	39	39	228	卫生间塑钢门
	MLC1321	1300X2100	0	4	4	4	4	4	20	90系列铝合金 普通窗
普通窗	C1C3C1(组合窗)	3000X3560	0	2	2	2	2	0	8	
	C3218	3150X1800	0	0	0	0	0	12	12	
	C3018	2980X1800	0	0	0	0	0	4	4	
	C1C2226(组合窗)	3000X2600	12	12	12	12	12	0	60	
	C2326	2250X2600	4	4	4	4	4	4	24	
	C4	2100X2200	0	0	0	0	0	4	4	
	C1518	1500X1800	2	0	0	0	0	0	2	
	C1326	1260X2600	4	4	4	4	4	4	24	
	C1318	1260X1800	0	0	0	0	0	4	4	
	C0609	600X900	34	40	40	40	40	40	234	卫生间高窗

注册建筑师

汉图设计有限公司

地址：贵州省贵安新区党武镇碧桂园大学印象项目
1.1期IC-02-01地块1.1期1#楼1单元1层1号

资质证书编号：A252032387
工程设计建筑行业乙级

备注

XXXXX

项目编码

STMP

(打码机打印位置)

注册执业签章

姓名	陆斌		
注册证书号码	202111106358		
注册印章号码	5200925-007		
审 定	陆斌		
审 核	何卓林		
项目负责	陆斌		
专业负责	陆斌		
校 对	张浩		
设 计	宋桂敏		
建设单位	桂林市第三中学		
工程名称	桂林市第三中学宿舍、教室 墙面改造维修项目		
子项名称	学生宿舍楼1#		
图名	门窗大样 门窗表		
设计号			
图 号	JS-03-07	版 次	A
图 别	建施	日 期	2026.07

注:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归汉图设计有限公司所有。