

桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目 工程

招标工程量清单

招标人：桂林市第三中学



(单位盖章)

____ 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目 ____ 工程

招标工程量清单

招标人：____ 桂林市第三中学 ____
(单位盖章)

造价咨询人：____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：____
(签字或盖章)

编制人：____
(造价专业人员签字及盖章)

复核人：____
(一级注册造价工程师签字盖执业章)

编制时间：

复核时间：

编制说明

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

一、工程概况： 1、工程名称：桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目 2、本项目建设地点：桂林市第三中学内 3、项目建设规模及内容为：破除办公综合楼三楼高一教室10间及走廊裂缝墙体的腻子层和涂料层，修补墙体裂缝。教学楼A区，对教学楼的教室室内（含实验室、辅助室、活动室等）及教室外走廊墙面和天花进行翻新工作。学生宿舍楼1#楼，对宿舍、卫生间、走廊、楼梯间天花及墙面进行翻新工作，外立面墙面翻新工作。 二、编制依据： 1、委托单位提供的图纸； 2、《广西壮族自治区建设工程全过程计价规范》（桂建价〔2025〕1号）； 3、2025年版《广西多层级工程量清单计算规范》； 4、2025年版《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表》（房屋建筑与装饰工程）； 5、2023年《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）； 6、《桂林市建设工程造价信息》（2026年第6期），信息价未公布的参考市场价。 三、其他需要说明的问题：
--

建设项目概况表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

名称		内容
工程名称		桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目
项目所在地		桂林
建设性质		☐ 新建工程 ☒ 改建工程 ☐ 扩建工程 ☐ 其他
建设内容		☐ 建筑工程 ☒ 装饰工程 ☒ 给排水工程 ☐ 消防工程 ☐ 通风与空调工程 ☐ 电气工程 ☐ 建筑智能化工程 ☐ 电梯工程 ☐ 总图工程 ☐ 专项工程 ☐ 外部配套工程 ☒ 拆除工程
资金来源		☒ 国有资金 ☐ 非国有资金
造价类型		☐ 投资估算 ☐ 设计概算 ☐ 施工图预算 ☒ 最高投标限价 ☐ 投标报价 ☐ 结算
地质条件		/
建设项目总投资(元)		
总建筑面积(m²)		9100.84
其中	地上建筑面积(m²)	9100.84
	地下建筑面积(m²)	0
单方投资(元/m²)		
编制时间		/
计价依据		/

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

单项工程概况表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

名称		内容
单项工程名称(类型编码)		办公综合楼改造(A014)
工程费用(元)		
建筑面积(m²)	地上	100
	地下	0
	其中:人防地下	/
单方工程费用(元/m²)		
人防等级		/
建筑总高度(m)		/
地上层高(m)	标准层	/
地下室	地下总高	/
层数	地上层数	/
	地下层数	/
结构类型		☐ 混合结构 ☐ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙结构 ☐ 框架核心筒结构 ☐ 钢结构 ☐ 钢-混凝土组合结构 ☐ 砌体结构 ☐ 木结构 ☐ 装配式结构 ☐ 膜结构 ☐ 其他
基础类型		☐ 条形基础 ☐ 独立基础 ☐ 筏形基础 ☐ 桩基础 ☐ 其他
装配形式及装配率(%)		☐ 无 ☐ 钢结构 ☐ 钢筋混凝土结构 ☐ 其他 装配率:
抗震等级		☐ 特一级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震
绿色建筑等级		☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级
耐火等级		☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级
装修类型		☒ 粗装修 ☐ 精装修 ☐ 其他
装饰工程概况		/
安装工程概况		/

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

单项工程概况表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

名称		内容
单项工程名称(类型编码)		教学楼A区改造(A050)
工程费用(元)		
建筑面积(m²)	地上	4206.20
	地下	0
	其中:人防地下	/
单方工程费用(元/m²)		
人防等级		/
建筑总高度(m)		/
地上层高(m)	标准层	/
地下室	地下总高	/
层数	地上层数	/
	地下层数	/
结构类型		☐ 混合结构 ☐ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙结构 ☐ 框架核心筒结构 ☐ 钢结构 ☐ 钢-混凝土组合结构 ☐ 砌体结构 ☐ 木结构 ☐ 装配式结构 ☐ 膜结构 ☐ 其他
基础类型		☐ 条形基础 ☐ 独立基础 ☐ 筏形基础 ☐ 桩基础 ☐ 其他
装配形式及装配率(%)		☐ 无 ☐ 钢结构 ☐ 钢筋混凝土结构 ☐ 其他 装配率:
抗震等级		☐ 特一级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震
绿色建筑等级		☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级
耐火等级		☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级
装修类型		☒ 粗装修 ☐ 精装修 ☐ 其他
装饰工程概况		/
安装工程概况		/

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

单项工程概况表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

名称		内容
单项工程名称(类型编码)		学生宿舍(A060)
工程费用(元)		
建筑面积(m²)	地上	4894.64
	地下	0
	其中:人防地下	/
单方工程费用(元/m²)		
人防等级		/
建筑总高度(m)		/
地上层高(m)	标准层	/
地下室	地下总高	/
层数	地上层数	/
	地下层数	/
结构类型		☐ 混合结构 ☐ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙结构 ☐ 框架核心筒结构 ☐ 钢结构 ☐ 钢-混凝土组合结构 ☐ 砌体结构 ☐ 木结构 ☐ 装配式结构 ☐ 膜结构 ☐ 其他
基础类型		☐ 条形基础 ☐ 独立基础 ☐ 筏形基础 ☐ 桩基础 ☐ 其他
装配形式及装配率(%)		☐ 无 ☐ 钢结构 ☐ 钢筋混凝土结构 ☐ 其他 装配率:
抗震等级		☐ 特一级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震
绿色建筑等级		☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级
耐火等级		☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级
装修类型		☒ 粗装修 ☐ 精装修 ☐ 其他
装饰工程概况		/
安装工程概况		/

附注：具体根据各专业工程量清单计算规范要求填写。

建筑安装工程费汇总表

(适用于单价合同)

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

[illegible]

建筑安装工程费明细表

工程名称: 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	办公综合楼改造		
(一)	建筑物分项拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	综合措施项目费		
(二)	地上建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	综合措施项目费		
二	教学楼A区改造		
(一)	建筑物分项拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	综合措施项目费		
(二)	地上建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	技术措施项目费		
3	综合措施项目费		
三	学生宿舍		
(一)	建筑物分项拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	综合措施项目费		
(二)	地上建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	技术措施项目费		
3	综合措施项目费		
(三)	给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	综合措施项目费		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中: 清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
一	A014	办公综合楼改造								
(一)	A014	建筑物分项拆除工程								
1	H00102	建筑物分项拆除工程 建筑物分项拆除工程:装饰层								
2	H001020601	建筑物分项拆除 装饰层 破除原有裂缝墙体的腻子层和涂料层								
3	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	1.0000						
(二)	A01420	地上建筑工程								
4	A01422	地上部分室内装饰工程								
5	A014011204	油漆、涂料面层墙柱面 修补墙体裂缝								
6	011201006004	墙柱面基层 刷界面处理剂 刷专用界面剂一遍	m ²	100.00			界面处理剂	t	0.003	
7	011403003004	内墙刮腻子二遍 满刮耐水腻子2遍	m ²	100.00			耐水腻子	kg	1.980	
8	011403001035	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面 刷乳胶漆:二遍 喷涂防水乳胶漆2遍	m ²	100.00						
二	A050	教学楼A区改造								
(一)	A050	建筑物分项拆除工程								
9	H00102	建筑物分项拆除工程 建筑物分项拆除工程:装饰层								
10	H001020601	建筑物分项拆除 装饰层 铲除原有内墙及天棚的乳胶漆和腻子层								
11	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	36.1707						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
12	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100m ²	43.1263						
13	H001020701	建筑物分项拆除 门窗 施工前拆除,完工后安装复原								
14	AC-1-134	拆除 窗栅、防盗网	10m ²	34.812						
15	H001050101	拆除工程废料运输 垂直运距:14.7m 渣土外运:暂按5km								
16	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(15m以内)	m ³	15.86						
17	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1m ³) 1km以内	100m ³	0.1586						
18	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100m ³	0.6344						
19	H001050201	拆除工程废料消纳 结算按实际签证计算								
20	01B001	建筑垃圾消纳费	m ³	15.86			建筑垃圾消纳费 主材费	元	1.000	
(二)	A05020	地上建筑工程								
21	A05022	地上部分室内装饰工程								
22	A050011204	油漆、涂料面层墙柱面								
23	011201006004	墙柱面基层 刷界面处理剂 刷专用界面剂一遍	m ²	3617.07			界面处理剂	t	0.003	
24	011403003004	内墙刮腻子二遍	m ²	3617.07			耐水腻子	kg	1.980	
25	011403001035	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面 刷乳胶漆:二遍 喷涂防水乳胶漆2遍	m ²	3617.07						
26	A050011301	抹灰天棚								
27	011301001004	天棚混凝土基层 刷界面处理剂 刷专用界面剂一遍	m ²	4312.63			界面处理剂	t	0.003	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
28	011403003010	天棚刮腻子二遍 满刮耐水腻子2遍	m²	4312.63			耐水腻子	kg	1.980	
29	011403001035	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面 刷乳胶漆:二遍 喷涂防水乳胶漆2遍 部位:天棚	m²	4312.63						
30	A050010813	金属窗 施工前拆除,完工后安装复原								
31	010807005002	不锈钢防盗格栅安装(主材利旧)	m²	348.12						
32	A050011403	其他装饰								
33	011501001004	搬移课桌椅	工日	20.00						
三	A060	学生宿舍								
(一)	A060	建筑物分项拆除工程								
34	H00102	建筑物分项拆除工程 建筑物分项拆除工程:装饰层								
35	H001020601	建筑物分项拆除 装饰层 铲除原有内墙及天棚的乳胶漆和腻子层								
36	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m²	95.4902						
37	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m²	28.7695						
38	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100m²	48.9464						
39	H001020701	建筑物分项拆除 门窗 施工前拆除,完工后安装复原								
40	AC-1-134	拆除 窗栅、防盗网	10m²	70.180						
41	H001050101	拆除工程废料运输 垂直运距:19.8m 渣土外运:暂按5km								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
42	AC-4-3	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(15m以内)	m³	34.64						
43	AC-4-4	楼层垃圾 人力运输 垂直运距(每增加1m)	m³	173.20						
44	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1m³) 1km以内	100m³	0.3464						
45	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100m³	1.3856						
46	H001050201	拆除工程废料消纳 结算按实际签证计算								
47	01B001	建筑垃圾消纳费	m³	34.64			建筑垃圾消纳费 主材费	元	1.000	
(二)	A06020	地上建筑工程								
48	A06022	地上部分室内装饰工程								
49	A060011204	油漆、涂料面层墙柱面								
50	011201006004	墙柱面基层 刷界面处理剂 刷专用界面剂一遍	m²	9549.02			界面处理剂	t	0.003	
51	011403003004	内墙刮腻子二遍 满刮耐水腻子2遍	m²	9549.02			耐水腻子	kg	1.980	
52	011403001035	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面 刷乳胶漆:二遍 喷涂防水乳胶漆2遍	m²	9549.02						
53	A060011302	油漆、涂料面层天棚								
54	011301001004	天棚混凝土基层 刷界面处理剂 刷专用界面剂一遍	m²	4894.64			界面处理剂	t	0.003	
55	011403003010	天棚刮腻子二遍 满刮耐水腻子2遍	m²	4894.64			耐水腻子	kg	1.980	
56	011403001035	抹灰面油漆 内墙、柱、天棚抹灰面 刷乳胶漆:二遍 喷涂防水乳胶漆2遍 部位:天棚	m²	4894.64						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
57	A06023	建筑外立面装饰工程 外立面:涂料外墙								
58	A060011204	油漆、涂料面层墙柱面 刷专用界面剂一遍 5厚抗裂防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布								
59	011201006004	墙柱面基层 刷界面处理剂	m²	2876.95			界面处理剂	t	0.003	
60	011201001006	墙面喷涂水泥砂浆{抗裂防水砂浆} 厚度:5mm 砂浆种类及强度等级:抗裂防水砂浆	m²	2876.95			抗裂防水砂浆	t	0.009	
61	011201005001	墙面贴玻纤网格布	m²	2876.95						
62	011403003003	外墙刮腻子:二遍 刮涂耐水腻子两遍,干燥后打磨 其中一遍在涂料计算	m²	2876.95						
63	011404001003	墙面喷刷涂料 涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料一遍(抗碱封闭底漆) 分缝,沿墨线涂刷黑色分格专用底漆,干透粘贴美纹纸,边线顺直。 分格胶带粘贴时,竖向网格线间距1~1.5米,横向分层线按层高划分。 涂料品种、喷刷遍数:喷涂主层涂料二遍(第一遍薄喷打底,第二遍厚喷成形,整体厚度3mm左右) 涂料品种、喷刷遍数:喷涂面层涂料二遍(水性透明防尘水罩面漆)	m²	2876.95						
64	A060010813	金属窗 施工前拆除,完工后安装复原								
65	010807005002	不锈钢防盗格栅安装(主材利旧)	m²	701.80						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中: 清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价
(三)	A06040	给排水工程								
66	A0604001	给排水系统 给水设备:无 排水设备:无 卫生洁具:无 管道材质:塑料管								
67	A060400106	排水立干管管道及附件								
68	01B002	更换PVC空调排水软管安装 dn20	m	378.00			更换PVC空调排水软管安装 dn20 主材费	元	1.000	
69	031001008085	PVC塑料直通雨水管(粘接连接)安装 dn110	m	120.00			PVC塑料管 dn110	m	1.000	
							PVC塑料管件 dn110	个	0.428	
70	031001008083	PVC塑料直通雨水管(粘接连接)安装 dn30	m	374.00			PVC塑料管 dn30	m	1.000	
							PVC塑料管件 dn30	个	0.334	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

[illegible]

注：一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。

技术措施项目清单计价表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	金额(元)	其中(元)		备注
					人工费	机械费	
一	A014	办公综合楼改造					
二	A050	教学楼A区改造					
(二)	A05020	地上建筑工程					
1	A050012001	技术措施项目					
2	011601001001	脚手架	项				
3	011601007001	已完工程及设备保护 编织布地面保护 透明防尘膜全覆盖保护	项				
三	A060	学生宿舍					
(二)	A06020	地上建筑工程					
4	A060012001	技术措施项目					
5	011601001001	脚手架	项				
6	011601007001	已完工程及设备保护 编织布地面保护 透明防尘膜全覆盖保护	项				

技术措施项目清单综合单价分析表

工程名称:桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。

综合措施项目清单计价表

工程名称: 桂林市第三中学宿舍、教室墙面改造维修项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	单位	计算过程	不含税金额 (元)	增值税 (税率%, 元)	含税金额 (元)
一	A014	办公综合楼改造					
(一)	A014	建筑物分项拆除工程					
1	H001012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
(二)	A01420	地上建筑工程					
1	A014012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
二	A050	教学楼A区改造					
(一)	A050	建筑物分项拆除工程					
1	H001012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
(二)	A05020	地上建筑工程					
1	A050012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
三	A060	学生宿舍					
(一)	A060	建筑物分项拆除工程					
1	H001012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
(二)	A06020	地上建筑工程					
1	A060012002	综合措施项目费	项				
2	011602001001	安全生产费	项				
3	011602002001	文明临设环保费	项				
4	011602003001	雨季施工增加费	项				
(三)	A06040	给排水工程					
1	A060201001	综合措施项目费	项				
2	031402001001	安全生产费	项				

