



<div></div> <div>建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)甲级 证书编号: A134010292 市政行业(给水、排水、桥梁)乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(送电、变电)乙级 证书编号: A234010299 公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A134010292 (临) 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字23340766 工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级 证书编号: B234045935 土地规划机构乙级 证书编号: 院土规资字第169号</div>	<div>中合一工程设计有限公司</div> <div>SinoHe No.1 Engineering &amp; Design Co. LTD</div>		业务号 Project No.		
	建设单位 Client		平乐县幼儿园	专 业 Discipline	建筑
	项目名称 Project Name		平乐县幼儿园改造工程	设计阶段 Stage	施工图
	图 号 Drawing No.		ZJ-00	日 期 Date	2026. 04
	单 项 名 称 Entry Name				
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图,之前版本号图纸作废,不得使用。					
<div>图 纸 目 录</div> <div>Drawing List</div>					
序号 S. N	图纸名称 Drawing Title		图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	图纸目录		ZJ-00	A4	
01	建筑设计总说明一		ZJ-01	A2	
02	建筑设计总说明二		ZJ-02	A2	
03	一层室内软护平面图		PL-01	A2	
04	二层室内软护平面图		PL-02	A2	
05	三层室内软护平面图		PL-03	A2	
06	大样图		DY-01	A2	
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
设计	许华文	作校	校核	丁延光	丁延光
				专业 负责人	张瑞芳
				项目 负责人	林春华

未加盖勘察设计出图专用章无效,未注明之处,仍参按原设计或现行的规范、规程、标准进行施工。

# 建筑设计说明(一)

一、	设计依据： 1、本工程遵循现行国家及地方相关工程建设规范、法规、规程及标准。 本工程设计所依据主要规范： 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017 《建筑制图标准》GB/T 50105-2010 《民用建筑设计通则》GB50352-2019 《住宅建筑规范》GB50368-2005 《住宅设计规范》GB50096-2011 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 《建筑设计防火规范[2018版]》GB 50016-2014 《居住建筑节能设计标准》DBJ14-037-2006 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 等。 2、本工程建筑工程等级：三级；建筑设计使用年限50年，抗震类别为丙类；	六、	墙体工程 1、墙体各部位做法见下表： <table><tr><th>序号</th><th>部 位</th><th>厚度</th><th>墙体材料</th><th>砌法</th><th>砌筑砂浆</th></tr><tr><td>01</td><td>±0.000以下墙体</td><td>240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr><tr><td>02</td><td>外墙</td><td>240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr><tr><td>03</td><td>户内隔墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr><tr><td>04</td><td>卫生间隔墙、女儿墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr><tr><td>05</td><td>用户自理轻质隔墙</td><td>厨房荷载&lt;2.0kN/m²,其余荷载&lt;1.5kN/m²</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	序号	部 位	厚度	墙体材料	砌法	砌筑砂浆	01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	02	外墙	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	03	户内隔墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	05	用户自理轻质隔墙	厨房荷载<2.0kN/m²,其余荷载<1.5kN/m²			
序号	部 位	厚度	墙体材料	砌法	砌筑砂浆																																		
01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
02	外墙	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
03	户内隔墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
05	用户自理轻质隔墙	厨房荷载<2.0kN/m²,其余荷载<1.5kN/m²																																					
二、	图纸说明： 1、图中所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。 2、图例：本工程以《房屋建筑制图统一标准》和《建筑制图标准》为依据绘制的施工图。 工程概况： 1、工程名称：平乐县幼儿园新建工程 2、建造地点：平乐县 3、单栋建筑面积： 图中所示 4、建筑占地面积： 图中所示 5、建筑耐火等级：二级。	七、	屋面工程： 1、屋面做法详见“屋面做法表”及有关详图。 2、本工程的屋面防水等级为I级防水，防水层合理使用年限为10年，二道防水设防。 3、屋面排水组织见屋顶平面图，屋面找坡坡向雨水口，在雨水口周围坡度加大形成积水区。 4、屋面工程细石混凝土保护层配置 06@100 钢筋网片。在分仓缝处断开，其保护层厚度不应小于10mm 5、刚性保护层、找平层等需在屋面板支撑端和屋面转折处与屋面结构交界处等设分仓缝，间距≤4000，缝宽20，与女儿墙间留30宽缝，填聚苯乙稀胶泥，顶贴250宽防水卷材。 6、所有高出屋面的砌体在高出屋面300以内须用C20素混凝土浇筑。 7、屋面与高出屋面的砌体交接处的抹灰均做圆弧形成135度钝角。 8、高屋面雨水排至低屋面时，应在雨水管下方屋面做一块500X500X30花岗岩水篦罩护，四周找平，纯水泥浆嵌缝 9、屋面挤塑聚苯保温板表观密度≥28kg/m³,导热系数≤0.030W/m².k,抗压强度≥400Kpa,吸水率≤0.5%。																																				
三、		八、	门窗和幕墙工程： 1、门窗数量及规格见“门窗表”及附注。所有幕墙、非标准门窗、采光顶棚本套图仅提供分格示意图，其材料的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）厚度、节点构造，均应有门窗厂家设计，并对其安全质量负责。 2、门窗立樞位置：外门窗立樞详墙身节点图，内门窗立樞除图中另有注明者外，双向平开门立樞墙中，单向平开门立樞开启方向墙面平。 3、本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外观立面。门窗生产厂商在制作前应现场测量准确，并根据不同装饰面层，进行门窗尺寸的确定。 4、窗台高度除注明者外均为900。低窗台（窗台高度小于900）外窗在距楼面1100以内为固定扇，安装夹层玻璃，并在窗内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或其他有效安全措施，以满足有关规范要求。																																				
四、																																							
五、																																							

备注   Comments									
本设计图样未经设计部门同意擅自复制或用于其他工程，不得用于其他工程。一经发现，设计单位保留追究法律责任之权利。修改图样时，必须标注修改原因及修改人，不得私自修改。修改图样时，必须标注修改原因及修改人，不得私自修改。									
设计单位   DESIGN INSTITUTE									
<div><div></div><div><div>中合一工程设计有限公司</div><div>Single No. 1 Engineering &amp; Design Co., Ltd</div></div></div>									
证书									
建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)甲级 证书编号: A134010292 发证机关: 住房和城乡建设部 有效期至: 2026年12月31日 电力行业(送电、变电)乙级、证书编号: A24010299 发证机关: 住房和城乡建设部 有效期至: 2026年12月31日 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资资规字第23840766 发证机关: 自然资源部 有效期至: 2026年12月31日 工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级 证书编号: B234048353 发证机关: 国土资源部 有效期至: 2026年12月31日									
图审单位专用章   Stamp of Examination									
单位出图专用章   Stamp of Design Fiat									
合作单位 PARTICIPATOR:									
审核 Verified by									
设计 Designed by									
建设单位 (Client)									
项目名称 (Project Name)									
平乐县幼儿园改造工程									
单位名称 (Entity Name)									
审定									
审核 Verified by									
项目负责人 Project Manager									
专业负责人 Professional Engineer									
设计 Designed by									
设计 Designed by									
制图 Drawn by									
图样名称 (Drawing Title)									
建筑设计总说明一									
工程编号 Engineering Number									
专业 Discipline									
版本编号 Version No.									
比例 Scale									
1:100									
日期 Date									
2026.04									

**注意:**

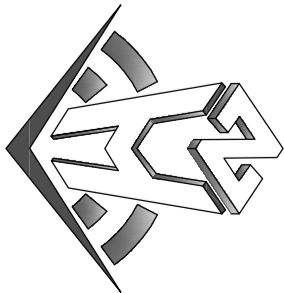
1. 本图纸著作权及其他相关权益属中合—工程设计有限公司所有。  
未经本公司书面同意, 不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章, 图纸无效。

建筑设计说明 (二)

九、外装修工程：	六、	2、外墙防水：  1)防水材料：聚合物水泥基防水涂料，聚合物水泥砂浆。  2)设防要求：砌块外墙门窗洞口周边200mm范围内应用实心砌体或者C20细石砼填充。外墙不同材料交接处应在找平层中附加耐碱玻纤网片，网宽为500mm。找平层的强度等级不应低于M7.5，与墙体基面的抗拉粘结强度不应低于0.4MPa。外墙变形缝必须作防水处理。  其它施工中注意事项：
1、见“外墙面做法表”，做法位置及分格线见立面图标注及外墙详图，颜色见立面彩图。		1、防火处理：所有内隔墙均应做到板（梁）底，并堵严塞紧。
2、分格线：宽20，深5，颜色：黑		2、穿楼板的立管应预埋套管，套管高出楼面30mm，管间缝隙用防水材料填充。
3、设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。		3、所有预留孔洞，预埋件不能后凿后做，应严格按各有关工种及设备厂家提出的施工图预留，凡管道外包墙者待管道安装完毕后再做。
4、外墙粉刷层宜掺入聚丙烯抗裂纤维。		4、预埋木砖（包括与砌块、砖或混凝土接触面）及木材面与砖墙接触处均刷水柏油两度外露铁件刷防锈漆
5、外墙涂料宜选用吸附力强，耐候性好，耐洗刷的涂料。	两道再做面层油漆。	
十、内装修工程：	5、凡设地漏，排水明沟的房间，楼地面必须1%坡向地漏或明沟。	
1、建筑内装修做法见“内装修工程做法表”（架空地面采用楼面作法）。	6、凡大面积细石混凝土面层均沿柱网（或6mX6m）纵横作分缝处理，缝宽20。	
2、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037	7、楼板留洞的封堵：竖向管道井应预留钢筋接头，待设备管线安装完毕后，每层楼板处用微膨胀C20细石混凝土封堵密实，以满足楼面荷载和防火的要求。	
3、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。	8、当墙体为加气混凝土砌块时，墙面抹灰前须先刷建筑胶一道，（配比为建筑胶:水=1:4）	
4、卫生间、阳台、外走廊、空调板、食堂的厨房等易积水部位，由建筑找坡不小于1%坡向地漏。	再抹6厚1:3:9水泥白灰砂浆，然后再作其他层次抹灰。	
5、装修材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料。同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及《住宅设计规范》（GB50096-2012）规定。	9、凡混凝土表面抹灰，必须对基层面先凿毛或洒1:0.5水泥砂浆（掺水泥重量55%的SN-2型粘结剂）	
6、室内装修另详二次装修图，二次装修图由室内设计单位设计，	10、所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其它挑出墙面部分均须做滴水线。	
7、所有抹灰墙面、柱面阳角处均做2100高，每侧50宽1:2水泥砂浆护角线，轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先做金属护角，然后再进行面层施工。	外墙凸出的线脚上部须做5%向外的排水坡。	
8、内墙面和顶棚饰面材料选用：乳胶漆。	11、晾衣钩：阳台均不设晾衣钩待抹灰完成后在阳台挑梁每侧固定3010°膨胀螺栓间距300mm。	
9、图纸中住宅部分虚线为该墙体及其上的门为用户二次装修自理，	12、凡由制做厂家负责设计的部分如铝合金门、窗、幕墙等，其构造及技术条件均应按本工程提出的要求由厂家提供设计图纸，配合施工进度预先提供埋件尺寸及位置。	
10、若已经委托我司或其他公司设计室内装修图纸，室内做法均以室内装修设计图纸为准。	13、任何图纸由于不同地区的施工经验及当地施工水平的不同，施工过程中均以当地施工经验为主，并且由于无法现场测量基地具体情况，图纸中基地相关图纸均仅供参考。	
十一、建筑设备、设施工程：	14、内外墙不同材料的墙体（墙与梁、柱交接位置）交接处，应在墙体抹灰层中加设耐碱玻纤网片防止裂缝，	
1、本工程电梯按标准电梯产品样本设计。详见电梯选型表。电梯井道平面尺寸、基坑深度、顶层高度、机房层高等均为暂定尺寸。业主采购电梯后，应及时与设计单位联系以调整相关尺寸。	网络布宽500，两边各搭接 250。	
施工应以最终业主所采购的电梯资料为准。	15、本工程施工中各专业图纸必须对照使用，如发现现有矛盾或未详尽处，应速与设计单位联系解决。	
2、厨房设备、卫生洁具、成品隔断，灯具、送回风口等影响美观的器具由业主与确认样品后，方可批量加工安装。	16、本设计所采用的标准图、通用图、重复利用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按照上述图纸的有关节点和说明全面配合施工。	
3、靠近空调冷凝水管墙面预埋DN75PVC-U套管用于安装空调管，客厅等管底离地150,其它房间管底离地2200		
十二、防水工程：		
1、厨房、卫生间、阳台防水		
1)防水材料：防水涂料或聚合物水泥防水砂浆		
2)防水层次：一道设防或复合防水。		
3)设防要求：坡向地漏的坡度应>3%，空心砌块、加气混凝土砌块等轻质隔墙离地面200mm高处，应捣C20砼墙基，宽同墙厚；卫生间内墙应全部作防水处理。		

备注 | Comments  
本设计图纸未经规划部门同意擅自翻印使用，不得用于现场施工，仅供建设单位投标前参考建设造价之参考图，修改图纸并应重新标注图号，之前版本与图纸作废，不得再用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE



中合一工程设计有限公司  
Sinohe No.1 Engineering & Design Co. LTD

建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)甲级  
证书编号: A134010292  
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
电力行业(送电、变电)乙级、证书编号: A234010299  
公路行业(公路)专业乙级、证书编号: A134010292 (临)  
城乡规划编制甲级  
证书编号: 自资部甲字第23401706  
证书编号: 京发改[2015]1585  
证书编号: 京发改[2015]1585  
土地规划师乙级  
证书编号: 皖土规师字第169号

图审单位专用章 | Stamp of Examination

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm

注册执业专用章 | Stamp of Registration

参与单位  
PARTICIPATOR:

审核  
Verified by  
设计  
Checked by  
设计师  
Designer

建设单位 (Client)

平乐县幼儿园

项目名称 (Project Name)

平乐县幼儿园改造工程

单位名称 (Entry Name)

审定  
Approved by

毛勇

林善华

林善华

项目负责人  
Project manager

张瑞芳

专业负责人  
Professional manager

丁延光

设计  
Designer

许华文

制图  
Drawn by

许华文

审核  
Checked by

丁延光

设计  
Designer

许华文

制图  
Drawn by

许华文

建筑设计总说明二

工程编号  
Engineering Number

建筑

设计阶段  
Design Stage

施工图

版本号  
Version No.

第一版

图号  
Drawing No.

ZJ-02

比例  
Scale

1:100

日期  
Date

2026.04

注意:  
1. 本图纸著作权及其他相关权益属中合一工程设计有限公司所有, 未经本公司书面同意, 不得复制或图印。  
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。  
3. 未加盖本公司出图专用章, 图纸无效。







