

穿山小学教学综合楼维修改造

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

穿山小学教学综合楼维修改造工程

招标工程量清单

招标人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复核人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

总 说 明

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共1页

一、工程概况:

- 1、项目名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程。
- 2、项目概况:本项目包含学校走廊两侧、教室内墙、楼梯间墙面贴砖,部分外立面涂料重新粉刷,一层架空层顶棚重新粉刷等工程,具体详图纸及清单。

二、编制依据:

- 1、设计图纸文本及其它有关文件。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 3、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)。
- 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套的费用定额。
- 5、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套的费用定额。
- 6、桂建发〔2023〕6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》。
- 7、材料价格按《桂林市建设工程造价信息》2026年第3期桂林信息价计算。信息价没有的采用市场询价。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	穿山小学教学综合楼维修改造工程		
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
二	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程项目汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		穿山小学教学综合楼维修改造工程					
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
1	011608002001	铲除涂料面(外墙2) 尚德楼外立面红色涂料(造型及栏板) 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 铲除起皮、脱落、开裂旧墙	m ²	80.00			
2	011608002002	铲除涂料面(外墙2) 除尚德楼外立面红色涂料(造型及栏板)外部分 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 铲除起皮、脱落、开裂旧墙	m ²	1120.50			
3	011608002003	铲除涂料面(顶棚2) 清除原顶棚涂料层及腻子	m ²	957.75			
4	011608002004	铲除涂料面(墙1) 打磨机清除现状墙面的面层及腻子层	m ²	2427.00			
5	011605001001	平面块料拆除(地面1、地面2) 拆除现状旧地砖	m ²	55.00			
	4.	第四章渣土运输					
6	010103002001	垃圾清运 弃渣运距暂定10km	m ³	2.20			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
7	011407001001	涂料外墙(外墙1) 适用于墙面完好、无起皮、脱落、开裂 行政楼(4F)走廊外墙、楼梯间1.2米以上刷涂料 尚德楼A区走廊1.5米以上刷涂料 尚德楼B区走廊1.5米以上刷涂料 尚德楼造型入口处粉刷及主楼梯间粉刷 尚德楼架空层墙面处理 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 清理粉尘 砂纸打磨	m ²	3328.50			
8	011407001002	涂料外墙柱(外墙1) 适用于墙面完好、无起皮、脱落、开裂 尚德楼架空层柱面处理 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 清理粉尘 砂纸打磨	m ²	456.00			
9	011407001003	涂料外墙(外墙1) 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 尚德楼外立面红色刷涂料(造型及栏板)	m ²	320.00			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 砂纸打磨					
10	011407001004	涂料外墙(外墙2) 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 尚德楼外立面红色刷涂料(造型及栏板) 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 满刮腻子两遍(打磨) 刷墙固(另计) 铲掉起皮、脱落、开裂旧墙(另计)	m²	80.00			
11	011407001005	涂料外墙(外墙2) 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 行政楼(4F)一层墙面(1.2米贴砖以上部分)以上刷涂料 行政楼(4F)走廊外墙、楼梯间1.2米以上刷涂料 尚德楼A区走廊1.5米以上刷涂料 尚德楼B区走廊1.5米以上刷涂料 尚德楼造型入口处粉刷及主楼梯间粉刷 尚德楼架空层墙面处理 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 满刮腻子两遍(打磨) 刷墙固(另计) 铲掉起皮、脱落、开裂旧墙(另计)	m²	1006.50			
12	011407001006	涂料外墙(外墙2) 适用于墙面有起皮、脱落、开裂 尚德楼架空层柱面处理 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 满刮腻子两遍(打磨) 刷墙固(另计) 铲掉起皮、脱落、开裂旧墙(另计)	m²	114.00			
13	011407001007	涂料外墙界面处理剂(外墙2) 刷墙固	m²	1200.50			
14	桂011204007001	釉面砖内墙(墙1) 5厚300*600釉面砖,白水泥擦缝 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 刷素水泥浆一遍 15厚1:3水泥砂浆 刷墙固(另计) 专用拉毛剂拉毛处理(另计) 清理粉尘 检查有无空鼓、裂缝,若有需凿除后重新抹灰按10%考虑(另计) 打磨机清除现状墙面的面层及腻子层(另计)	m²	2403.00			
15	桂011204007002	釉面砖内墙柱(墙1柱面) 5厚300*600釉面砖,白水泥擦缝	m²	24.00			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 刷素水泥浆一遍 15厚1: 3水泥砂浆 刷墙固 (另计) 专用拉毛剂拉毛处理 (另计) 清理粉尘 打磨机清除现状墙面的面层及腻子层 (另计)					
16	01B001	面层凿毛 (墙1) 专用拉毛剂拉毛处理	m²	2427.00			
17	011407001008	内墙界面处理剂 (墙1) 刷墙固	m²	2427.00			
18	011201001001	墙面抹灰找平 (墙1) 检查有无空鼓、裂缝, 若有需凿除后 重新抹灰按10%考虑 厚度5mm	m²	242.70			
	10.	楼地面装饰工程					
19	011102003001	陶瓷地砖防潮地面 (地面1) 8厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水泥 浆擦缝 碳基瓷砖胶 (砂浆层干透后, 用齿形 刮刀以60度角批刮, 胶层厚度5mm) 20厚1: 3水泥砂浆找平 (掺入5%防水 粉) 清理粉尘 拆除现状旧地砖 (另计)	m²	45.00			
20	011102003002	陶瓷地砖防水地面 (地面2) 8厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水泥 浆擦缝 碳基瓷砖胶 (砂浆层干透后, 用齿形 刮刀以60度角批刮, 胶层厚度5mm) 10厚1: 3水泥砂浆保护层 1.2厚1: 3聚氨酯防水涂料 (另计) 10厚1: 3水泥砂浆找平 (掺入5%防水 粉) (另计) 清理粉尘 拆除现状旧地砖 (另计)	m²	10.00			
21	011101006001	地面砂浆找平层 (地面2) 10厚1: 3水泥砂浆找平 (掺入5%防水 粉)	m²	10.00			
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (地面2) 1.2厚1: 3聚氨酯防水涂料	m²	10.00			
	12.	天棚工程					
23	011407002001	无机涂料顶棚 (顶棚1) 适用于顶棚完好、无起皮、脱落、开 裂 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 清理粉尘 砂纸打磨	m²	3459.25			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407002002	无机涂料顶棚(顶棚2) 适用于顶棚有起皮、脱落、开裂 喷涂面涂料二遍 喷涂底涂料一遍 满刮腻子两遍(打磨) 刷墙固(另计) 清除原顶棚涂料层及腻子(另计)	m ²	957.75			
25	011407001009	涂料天棚界面处理剂(顶棚2) 刷墙固	m ²	957.75			
26	011502007001	铝合金装饰角线 铝合金角线 25mm×25mm	m	1150.00			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
27	桂011701004001	活动脚手架 尚德楼架空层天棚处理 搭设高度4.5米	m ²	1487.00			
28	桂041101006001	外墙脚手架 尚德楼右侧教学楼红色栏板 平台作业升降机 暂按15个台班,按实结算	台班	15.0			
29	桂011701001001	外脚手架搭设 尚德楼外立面造型 扣件式钢管外脚手架 双排 搭设高度28.95米	m ²	565.39			
30	桂011701001002	外脚手架使用 尚德楼外立面造型 扣件式钢管外脚手架 双排 搭设高度28.95米 使用天数暂按10天计,按实结算	m ² ·天	5653.90			
	011710	已完工程保护费					
31	桂011710001001	楼地面成品保护 楼地面成品保护 编织布	m ²	1487.00			
		小计					
		Σ人工费					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第5页 共5页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
	◆材料◆			
1	镀锌铁丝（综合）	kg		
2	白布0.9m	m²		
3	尼龙编织布	m²		
4	镀锌自攻螺钉M3×10	百个		
5	砂纸（木）	张		
6	水砂纸	张		
7	砌筑水泥 M32.5	t		
8	细砂	m³		
9	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
10	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t		
11	干混地面砂浆 DS M15	t		
12	周转板枋材	m³		
13	垫木	m³		
14	釉面面砖 300×600	m²		
15	釉面面砖 300×600	m²		
16	防滑地面砖 600×600	m²		
17	铝合金角线 25×25×1	m		
18	乳胶漆	kg		
19	外墙水性底漆	kg		
20	水性外墙乳胶漆	kg		
21	聚氨酯甲乙料	kg		
22	成品腻子粉（一般型）	kg		
23	防锈漆	kg		
24	防水腻子	kg		
25	油漆溶剂油	kg		
26	二甲苯	kg		
27	建筑胶	kg		
28	万能胶	kg		
29	干粉型粘结剂	kg		
30	界面处理剂	t		
31	水	m³		
32	其他材料费	元		
33	脚手架焊接钢管³ 48.3×3.6	t		
34	金属脚手架底座	个		
35	挡脚板（综合）	m		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:穿山小学教学综合楼维修改造工程第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
36	钢笆子（钢筋网脚手板）	m²		
37	交叉支撑（脚手架专用）	副		
38	水平架（脚手架专用）	m²		
39	连接棒	个		
40	门式钢管架	m²		
41	脚手架钢管（租赁）	t·天		
42	扣件综合（租赁）	100套·天		
43	底座（租赁）	100个·天		
44	钢笆子（钢筋网脚手板）（租赁·天）	100m²·天		
	◆配合比◆			
45	素水泥浆	m³		
	◆机械台班组成◆			
46	机械台班人工费	元		
47	汽油92#	kg		
48	轻柴油0#	kg		
49	电	kW·h		
50	折旧费	元		
51	检修费	元		
52	维护费	元		
53	安拆及场外运输费	元		
54	其他费	元		
	◆机械◆			
55	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班		
56	载重汽车 装载质量4t	台班		
57	自卸汽车 装载质量3.5t	台班		
58	平台作业升降机 提升高度20m	台班		
	合 计			