



设计编号		日期	2026.04
------	--	----	---------

设计阶段	施工图	图号	目录
------	-----	----	----

专 业 建 筑	第 1 页 共 1 页
----------------	-------------


项目负责人：赵阳 审核：蒋华 校对：侯军 设计：赵阳

建筑设计总说明

一、设计依据：
国家及地方现行的有关技术规范、规程以及规定。
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
中南地区通用建筑标准设计<建筑配件图集> 98、05、11、15年
甲方设计委托书、建筑方案及初步设计批复文件、审批通过的总平面规划图等。
二 、建筑概况：
1、项目名称: 乡村工匠实训基地（一期）— 室外工程
2、建设地点: 桂林市
建设单位: 桂林市雁山区柘木镇人民政府
3、设计内容: 本工程为改造工程，对场地内道路、绿化、围墙等进行改造设计。
三、工种配合：
1、凡结施中未标明钢筋混凝土梁，板上的埋件均应与建施图核对后预埋。
2、各专业墙体及楼板内预埋管线及孔洞须与建筑、结构、给排水、电气照明等图纸相互密切配合施工。
3、工程施工安装必须严格遵守各项规范，土建施工与安装工程密切配合，施工安装前先要清楚了解有关工种设计图纸内容设计要求，并协助设计单位发现设计中的错、漏、碰、缺等问题，及时得到纠正，以保证工程进展和施工安装质量。
四、建筑装修：
1、油漆、防腐、防锈、防毒、防潮：
（1）、防腐: 所有预埋木砖及靠墙木构件均满涂环保型防腐剂，
（2）、防锈: 所有外露铁件, 均先除锈, 涂防锈底漆（红丹）二遍, 再油银灰色瓷漆，
（3）、防毒: 凡油漆, 胶合板及其它各种建筑材料, 均不得采用有害物质含量超过国家规定的限量标准，

2、其余内外装修：
（1）、本工程室内装修除按《建筑做法表》规定的装修项目外，其余由二次室内装修设计确定，不列入土建施工范围。二次装修必须符合消防安全要求，同时不能影响结构安全和损害水电设施。
（2）、外墙涂料的颜色在施工前应做出2mX2m的色块，待业主，施工及设计单位看样后共商决定。
（3）、各种装修材料的质量、颜色、规格尺寸等均应选好样品，经建设单位和设计单位协商认可后，才能订货、施工。
（4）、所有预埋木砖及铁件（包括与墙的接触面）必须做防腐、除锈处理。
（5）、凡有预留洞，预埋件及安装管线设备等，各专业施工队应密切配合，避免疏漏，造成返工，影响质量。请施工单位切实按照各项施工及验收规范进行施工。
（6）、部分标准做法的详图节点参见《中南地区通用建筑标准设计》图集，图集引用详见图中。本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程施工及验收规范及有关建筑工程法规，未经设计同意不得随意改变施工图施工。
（7）、饰面材料须提供小样由设计人员及甲方协商后确定。
五、其他：
1. 本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准各项施工及验收规范进行。
2 凡结施中未标明钢筋混凝土梁，板上的埋件均应与建施图核对后预埋。
各专业墙体及楼板内预埋管线及孔洞须与建筑、结构、给排水、电气照明等图纸相互密切配合施工。
3. 所有甲方自理的构件，构造做法均应符合国家强制性规范和设计规范。
4. 施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。
5. 根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。
6. 未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2. 使用本图时，应同时参照其他有关图纸，如发现有任何矛盾之处，应立即通知我公司。
3. 本图之版权属本公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。
4. 除纸加盖相应阶段设计图章后有效，未经正式使用公司章图不得用于施工。
敬告

 云汉工程技术有限公司 Yun Han Engineering Technology Co., Ltd	建设单位	桂林市雁山区 柘木镇人民政府	项目名称	乡村工匠实训基地（二期） -室外工程	图名	建筑设计总说明	设计阶段	施工图	设 计	赵阳		审 核	蒋华		图号	JZ-01
							专业	建筑	校 对	侯军		专业负责	赵阳		日期	2026.04