

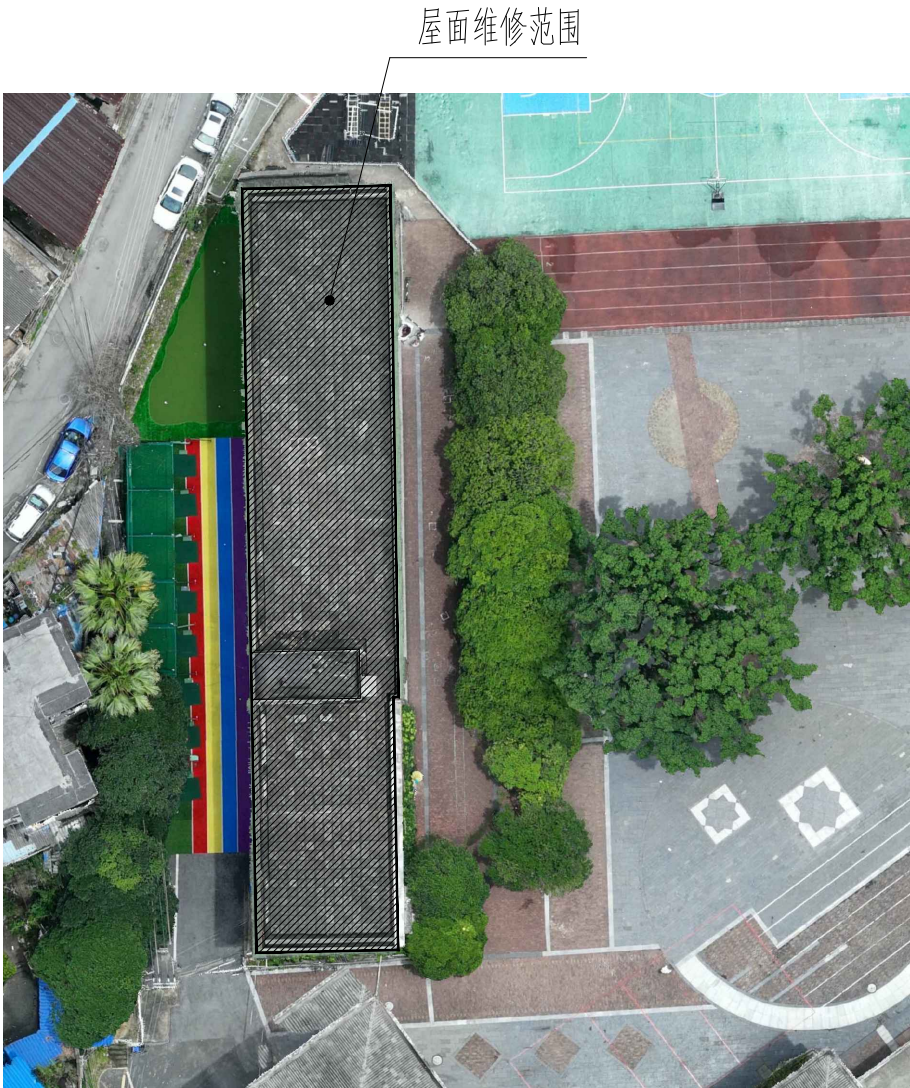
象山区2026年中小学暑期维修改造项目

(平山小学智山楼屋面防水改造)

施工图

 中叙设计集团有限公司

2026年06月



平山小学智山楼总平面图 1:100

设计说明：

一、工程概况：

- 本工程为：象山区2026年中小学暑期维修改造项目(平山小学智山楼屋面防水改造)工程。
- 平山小学智山楼共4层，本次屋面维修面积486平方米，其中主楼屋面面积463平方米，出屋面楼梯间屋面面积23平方米。
- 原屋面因建成年限较长、年久失修，原有防水层老化、开裂、起鼓、脱落，屋面找平层酥松、分格缝开裂，女儿墙、泛水、阴阳角、管道根部、天沟等细部节点密封失效，导致屋面多处出现渗水、漏水、返潮现象，影响建筑正常使用及室内装修完好。为彻底解决屋面渗漏问题，本次对屋面整体进行防水翻新、细部修复及屋面系统整修设计。
- 本次设计范围包含：屋面整体防水翻新、基层修复处理、屋面节点防水加强、落水系统检修、屋面保护层恢复等全部渗漏治理内容。四层教室顶板翻新，出屋面楼梯间顶面、墙面翻新。

二、设计依据

- 本工程现场实际踏勘检测情况及建筑现状资料；
- 《屋面工程技术规范》（GB 50345）；
- 《屋面工程质量验收规范》（GB 50207）；
- 《建筑防水工程技术规范》及相关国家、行业现行标准、规程；
- 业主使用要求及现场实际工况条件。

三、修复做法

1、主楼屋面翻新做法：

- 40厚C20细石混凝土（内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋网，压光，纵横分缝间距6m，沥青油膏嵌缝，分缝附加防水卷材）
- 1厚聚乙烯膜
- 1.5mm厚合成高分子防水卷材
- 2.0mm厚非固化沥青防水防水涂料
- 20厚1:2.5水泥砂浆
- 50mm厚难燃型挤塑聚苯板
- 30厚（最薄处）轻骨料混凝土找坡层
- 拆除原有屋面防水层、隔热板，钢筋混凝土板地面清理干净

2、楼梯间屋面翻新做法：

- 20厚C20细石混凝土
- 1厚聚乙烯膜
- 1.5mm厚合成高分子防水卷材
- 2.0mm厚非固化沥青防水防水涂料
- 30厚（最薄处）轻骨料混凝土找坡层
- 拆除原有屋面防水层，钢筋混凝土板地面清理干净

3、四层教室顶板，出屋面楼梯间顶面、墙面翻新做法：

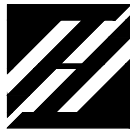
- 刮防水腻子两遍
- 铲除原有腻子

4、女儿墙修复做法(面积暂按20平方米，以实际施工为准)：

- 20厚1：2水泥砂浆抹灰修复
- 铲除脱落抹灰

5、女儿墙泛水做法

- 15ZJ201第36页①



中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 设计编号 A151A05725

备注：

- *本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
- *本图纸需手续齐全方可用于施工.
- *本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效.

设计号：

建设单位：

象山区教育局

工程名称：

象山区2026年中小学暑期维修改造项目

子项名称：

平山小学智山楼屋面防水改造

图名：

总平面图、设计说明

设计签署

职 责	姓 名	签 署
项目负责人	敖 伟	敖伟
专业负责人	敖 伟	敖伟
审 定	王 洪 涛	王洪涛
审 核	何 伟 芬	何伟芬
校 对	成 永 忠	成永忠
设 计	刘 凡	刘凡

出图专用章：

版 次	第 1 版		
专 业	建 筑	图 号	JS-01
比 例		日 期	2026-06