

龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：桂林市龙胜县教育局

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

2026年04月12日

龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人： 桂林市龙胜县教育局 **造价咨询人：** _____
 (单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：_____ 复核人：_____

(造价人员签字) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年04月12日 复核时间: _____

总 说 明

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第1页 共1页

1、工程概况:

1.1项目名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

1.2建设地点:广西壮族自治区桂林市龙胜各族自治县兴龙西路180号

1.3项目内容:因龙胜各族自治县民族中学教学楼及宿舍楼年代过久。经长时间使用出现教学楼窗扇脱落、窗与墙体固定已经松动摇晃,存在大量安全隐患;1#、2#宿舍楼长时间使用经久失修,内墙及顶棚腻子大面积污染脱落;3#宿舍楼卫生间内给水管及室外给水管老化松动。根据龙胜各族自治县教育局要求,本工程对其进行翻修。

(1)教学楼塑钢窗老化变形、破损坠落,对未进行更换维修的全部更换,详施工图门窗表。

(2)拆除原有塑钢窗户,采用切割机精细切割并拆除门窗墙体厚度内及门窗洞口外侧100mm范围内的墙体抹灰,范围以外部分在拆除过程中需对周边墙体及墙面腻子进行保护。

(3)窗户统一采用90系列普通铝合金窗,3轨道带金钢纱窗;门统一采用70系列普通铝合金玻璃门,门窗玻璃均采用钢化透明白玻,具体详施工图。

(4)铝合金门窗框安装前,应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满,必要时也可采用注浆工艺,不得使用混合砂浆嵌缝。做法参照11ZJ901-25页-1。

(5)铝合金门窗框安装后,对精细切割范围内的墙体进行清理,重新1:3水泥砂浆抹灰,非窗台处面层做2遍外墙防潮腻子抹平,窗台处采用原有瓷砖,瓷砖胶重新粘贴。

(6)1#、2#宿舍楼铲除原有墙面所有腻子,对抹灰空鼓部分铲除原有基层抹灰(此部分占总墙面面积10%)。具体维修做法详见施工图。

(7)3#宿舍楼卫生间给水管及室外老化给水管进行更换。

2、编制依据:

(1)中城恒业设计集团有限公司出具的施工图纸;

(2)本工程采用2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;

(3)措施费、规费按2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》,管理费、利润按《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2023〕7号)取中值;

(4)人工费调整按《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2023〕7号)计取;

(5)本工程主要材料价格按《桂林市建设工程造价信息》2026年第3期桂林市材料除税价,缺项部分参柳州市或南宁市材料或询价综合确定。

(6)本工程弃土运距10km。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
龙胜各族自治县民族中学教学楼门窗维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
龙胜各族自治县民族中学2#宿舍楼墙面及顶棚维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
龙胜各族自治县民族中学3#宿舍楼给水维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
龙胜各族自治县民族中学1#宿舍楼墙面及顶棚维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
龙胜各族自治县民族中学教学楼门窗 维修工程							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
1	011610002001	拆除原有塑钢窗户	m²	1003.30			
2	011605002001	立面块料拆除 窗台处瓷砖	m²	104.60			
	4.	第四章渣土运输					
3	010103002001	余土弃置 拆除的门窗、砌体垃圾人工搬运至地面、 装车、运输等 废料运距按1km计算	m³	100.33			
4	桂010103003	土（石）方运输增（减）m3•km 1.土（方）类别:废碴 2.废料运距按9km计算	m³•km	902.97			
	13.	门窗工程					
5	010807001001	铝合金窗 1.金黄色1.8厚90系列普通铝合金窗推拉 窗>2m² 2.6厚透明钢化白玻璃	m²	939.66			
6	010807004	金属纱窗 3轨道带金钢纱窗	m²	346.20			
7	010807001002	铝合金窗 1.金黄色1.8厚90系列普通铝合金窗固定 窗>2m² 2.6厚透明钢化白玻璃	m²	62.79			
8	011201001001	墙面一般抹灰 重新1:3泥砂浆抹灰，面层做2遍外墙防潮 腻子抹平	m²	231.75			
9	桂011206005001	块料零星项目 恢复原有窗台线瓷砖面层	m²	104.60			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011710	工程保护费					
10	桂011710001001	周边墙体及墙面腻子进行保护	m²	674.25			
	011701	脚手架工程					
		小 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
龙胜各族自治县民族中学2#宿舍楼墙面及顶棚维修工程							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
11	011604003001	天棚腻子面拆除 铲除原有天棚腻子, 不含走廊天花	m²	584.20			
12	011604002001	立面抹灰层拆除 对空鼓部分铲除砂浆层(占总墙面积10%)	m²	190.21			
13	011608002	铲除涂料面 铲除原有墙面腻子	m²	1902.12			
	4.	第四章渣土运输					
14	010103002001	余土弃置 拆除的门窗、砌体垃圾人工搬运至地面、装车、运输等 废料运距按1km计算	m³	9.51			
15	桂010103003	土(石)方运输增(减)m³·km 拆除的门窗、砌体垃圾人工搬运至地面、装车、运输等 废料运距按9km计算	m³·km	85.59			
	011407	天棚喷刷涂料					
16	011407002001	天棚喷(刷)涂料 混凝土板底面清理基层, 外漏铁件做防锈处理 2厚防水防霉腻子 一底两面乳胶漆	m²	584.20			
	011407	墙面喷刷涂料					
17	桂011201005	墙面钉(挂)网 15厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层玻纤网	m²	190.21			
18	011407001001	墙面喷(刷)涂料 2厚防水防霉腻子 一底两面乳胶漆	m²	1902.12			
		小 计					
		Σ 人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
龙胜各族自治县民族中学3#宿舍楼给 水维修工程							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
19	011612001	管道拆除 宿舍卫生间及室外老化给水管DN50	m	836.40			
20	011612001	管道拆除 宿舍卫生间及室外老化给水管DN90	m	296.00			
	4.	第四章废料运输					
21	010103002001	废料弃置 拆除的管道等垃圾人工搬运至地面、装 车、运输等 废料运距按1km计算	m ³	0.17			
22	桂010103003	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 土(方)类别:废渣 废料运距按9km计算	m ³ ·km	1.53			
	9.	B9 给水工程					
23	031001006	塑料管 1. 安装部位:卫生间内给水支管 2. 材质、规格:DN25 PP-R给水管(管系列 S5) 1.6MPa 3. 连接形式:热熔承插连接 4. 管道检验及试验要求:管道试压、消毒 冲洗 含弯头等管件配件	m	836.40			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
24	031003001	螺纹阀门 1. 材质:全铜质截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 压力等级:PN1.0	个	50			
25	桂031004020	节水龙头 1. 材质:铜水龙头、陶瓷片密封水嘴 2. 型号、规格:DN25 含上下水铜镀铬配件	套	380			
26	031001007	复合管 1. 安装部位:室外给水支管 2. 材质、规格:DN80 钢丝网骨架聚乙烯复 合管PE80, PN1.6MPa 3. 连接形式:电熔连接 4. 管道检验及试验要求:管道试压、消毒 冲洗 含三通、直通等管件配件	m	296.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
27	011701008	外装饰吊篮	项	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
龙胜各族自治县民族中学1#宿舍楼墙 面及顶棚维修工程							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
28	011604003001	天棚腻子面拆除 铲除原有天棚腻子, 不含走廊天花	m²	387.10			
29	011604002001	立面抹灰层拆除 对空鼓部分铲除砂浆层(占总墙面积 10%)	m²	128.96			
30	011604002	立面抹灰层拆除 铲除原有墙面腻子	m²	1289.60			
	4.	第四章渣土运输					
31	010103002001	余土弃置 拆除的门窗、砌体垃圾人工搬运至地面、 装车、运输等 废料运距按1km计算	m³	9.03			
32	桂010103003	土(石)方运输增(减) m³·km 1. 土(方)类别:废碴 2. 废料运距按9km计算	m³·km	81.27			
	011407	天棚喷刷涂料					
33	011407002001	天棚喷(刷)涂料 混凝土板底面清理基层, 外漏铁件做防锈 处理 2厚防水防霉腻子 一底两面乳胶漆	m²	387.10			
	011407	墙面喷刷涂料					
34	桂011201005	墙面钉(挂)网 15厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层玻纤网	m²	128.96			
35	011407001001	墙面喷(刷)涂料 2厚防水防霉腻子 一底两面乳胶漆	m²	1289.60			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
龙胜各族自治县民族中学教学 楼门窗维修工程						
一		2024建筑装饰装修工程一般计 税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
龙胜各族自治县民族中学2#宿 舍楼墙面及顶棚维修工程						
一		2024建筑装饰装修工程一般计 税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
龙胜各族自治县民族中学3#宿 舍楼给水维修工程						
一		2023给排水、燃气、电气、通 风空调、消防、建筑智能、通 信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定 额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
9	桂031401010001	脚手架搭拆费				
10	桂031401011001	高层建筑增加费				
龙胜各族自治县民族中学1#宿 舍楼墙面及顶棚维修工程						
一		2024建筑装饰装修工程一般计 税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
龙胜各族自治县民族中学教学楼门窗维修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1251.12	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料设备暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	总承包服务费		明细详见表—12—5
5	安全生产责任保险费暂估价	1251.12	分部分项工程费及措施项目费
龙胜各族自治县民族中学2#宿舍楼墙面及顶棚维修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	271.31	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料设备暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	总承包服务费		明细详见表—12—5
5	安全生产责任保险费暂估价	271.31	分部分项工程费及措施项目费
龙胜各族自治县民族中学3#宿舍楼给水维修工程			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	176.70	
1	暂列金额		明细详见表—11—1
2	材料暂估价		明细详见表—11—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—11—3
4	安全生产责任保险费暂估价	176.70	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表—11—4
6	总承包服务费		明细详见表—11—5
龙胜各族自治县民族中学1#宿舍楼墙面及顶棚维修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	186.63	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料设备暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	总承包服务费		明细详见表—12—5
5	安全生产责任保险费暂估价	186.63	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:龙胜族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
1	1	人工合计			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4	R09001	安装拆除工日	元		
5	2	材料合计			
6	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
7	020901006	塑料薄膜	m²		
8	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
9	022705003	棉丝	kg		
10	022706004	白布0.9m	m²		
11	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
12	031345001	钢锯条	根		
13	031347001	砂纸	张		
14	031347002	砂纸 (木)	张		
15	031347003	水砂纸	张		
16	032116017	门窗固定连接铁件 (地脚) 3×30×300	个		
17	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
18	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
19	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
20	050306001	周转板枋材	m³		
21	070103014	白色墙面砖400*250	m²		
22	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²		
23	110915001.1	金黄色1.8厚90系列普通铝合金推拉窗	m²		
24	110917001.1	金黄色1.8厚90系列普通铝合金固定窗	m²		
25	112101001.1	金钢纱窗 (成品)	m²		
26	130301001	乳胶漆	kg		
27	130311003	成品腻子粉 (一般型)	kg		
28	130311004	成品腻子粉 (防水型)	kg		
29	140702001	机油 (综合)	kg		
30	143124001	漂白粉	kg		
31	144110004	硅酮耐候密封胶	kg		
32	144114009	聚氨酯发泡密封胶 (750mL/支)	支		
33	144116015	干粉型粘结剂	kg		
34	144302004	透明薄膜胶纸	m		
35	181515003	钢制活接头 DN25	个		
36	182501002	塑料管卡 de25	个		
37	182504008	镀锌管卡子 (给水管用) DN80	个		

主要材料及价格表

工程名称:龙胜各族自治县民族中学宿舍楼、教学楼维修工程

第2页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
38	341101001	水	m³		
39	341508001	其他材料费	元		
40	341508006	其他材料费	元		
41	C00010160	其他材料费	元		
42	3	配合比合计			
43	801101001	素水泥浆	m³		
44	4	主材合计			
45	172502000	DN25 PP—R给水管	m		
46	172804000	DN80 钢丝网骨架聚乙烯复合管	m		
47	180903000	塑料给水管件	个		
48	181106000	钢骨架聚乙烯复合管件	个		
49	190101003	截止阀 J11T-10 DN25	个		
50	213301000	铜水龙头 DN25 (含配件)	套		
51	B-Z. 1	(5+6A+5) 厚中空玻璃60. 18与6厚钢化白玻璃36. 28价差 主材费	元		
52	5	机械台班组成合计			
53	000502002	2023安装机械第一类费用	元		
54	002401001	机械台班人工费	元		
55	140301004	汽油92#	kg		
56	341103001	电	kW • h		
57	994701004	折旧费	元		
58	994701005	检修费	元		
59	994701006	维护费	元		
60	994701007	安拆及场外运输费	元		
61	994701008	其他费	元		
62	6	机械合计			
63	341509003	其他机械费	元		
64	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班		
65	990705002	自卸汽车 装载质量3. 5t	台班		
66	992511001	热熔对接焊机 直径63mm	台班		
67	992511006	热熔对接焊机 直径800mm	台班		
68	994410004	试压泵 压力30MPa	台班		
69	994905001	电动吊篮	台 • 天		
70		合 计			