

施 工 图

工 程 名 称：广西猫儿山国家级自然保护区保护设备设施购置维护及宣传教育项目
-自然教育宣教点建设
子 项 名 称：自然宣教点副楼
建 设 单 位：广西桂林猫儿山国家级自然保护区管理处

法定代表人：许稳刚

技术负责人：庞彬彬

主办院(所)：规划与景观设计院

院（所）长：黄珑

项目负责人：戴高荣

完 成 日 期：2026. 6

个人执业专用章



桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD

城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）

单位出图专用章
(未盖出图专用章无效)

工程设计证书： A145A00494 建筑行业:建筑工程 甲级 市政行业:道路工程专业 甲级 公路专业 乙级
A245005143 市政行业:给水工程、排水工程、桥梁工程 乙级 风景园林工程专项 乙级



单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位 广西桂林猫儿山国家级自然保护区管理处 工程名称 广西猫儿山国家级自然保护区保护设备设施购置维护及宣传教育项目-自然教育宣教点建设

工 程 号 JZ20260601

阶段施工图

[illegible]

个人执业专用章

日期			
签名			
实名	蒋琪		
专业	电气	暖通	室内设计
日期			
签名			
实名	周大福		诸葛梦晴
专业	建筑	结构	给排水

一、工程基本信息

- 1.工程名称:广西猫儿山国家级自然保护区保护设备设施购置维护及宣传教育项目-自然教育宣教点建设
- 2.建设地点: 桂林市猫儿山
- 3.项目性质: ☐新建建筑装修项目 ☒改造建筑装修项目
- 4.建筑使用性质: ☐办公建筑 ☐商业建筑 ☐旅馆建筑 ☐学校建筑 ☒其 他
- 5.建设年代: 1976年
- 6.建筑高度: ☒单、多层建筑 ☐一类高层建筑 ☐二类高层建筑
- 7.建筑层数: 地上 一层, 地下 / 层
- 8.结构类型: ☒砖混结构 ☐钢筋混凝土框架结构 ☐钢筋混凝土框架剪力墙结构 ☐钢筋混凝土剪力墙结构 ☐钢框架结构 ☐其他
- 9.装修前的建筑概况: 现状为一层砖混结构。建筑面积73.6m²,使用功能为办公室。
- 10.建筑主体结构合理使用年限: ☒3类(原建筑设计使用年限50年) ☐4类(100年),自然宣教点后续使用年限:2年。
- 11.本项目装饰装修设计的主要范围和内容:
(1) 现状建筑加固; (2) 室内重新装修; (3) 外立面改造。

12.重点说明: 工程属于既有建筑装饰装修工程设计,建造年限临近50年且涉及主体和承重结构变动时,必须在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案,必须由检测鉴定单位对建筑结构的安全性和抗震鉴定做为加固设计依据,方可施工。

二、设计依据

- 1.甲、乙双方签订的设计合同及合同编号。
- 2.建设单位提供的相关资料 (包括但不限于主管部门的批复文件及文号、业主设计要求等),无原工程完整的施工图设计文件。
- 3.甲方确认的室内设计方案。
- 4.相关法律法规及规范标准:

《中华人民共和国建筑法》

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑设计防火规范》GB50016 (2018版)

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑工程质量验收统一标准》GBJ50300

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB-55019-2021

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

《建筑室内防水工程技术规程》CECS 196-2006

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T 244-2011

5.现场勘察资料: 无原工程建筑设计文件的翻建改造工程,业主 (或业主委托的专业测绘单位) 提供现场实测的勘察数据和资料。

三、设计标高

- 1.本栋楼±0.000以现场实际为准。
- 2.各层标注的标高为建筑 (楼) 地面装修完成后的 (楼) 地面标高。
- 3.各层吊顶标高为吊顶距本层 (楼) 地面 (完成后) 的实际高度。

设计说明

4.工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位。

四、内装修材料

1.本工程所用材料、设备品种和规格,性能应符合国家现行产品标准的规定并符合:

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017

《木器涂料中有害物质限量》GB 18581-2020

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020

《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008

《家具中有害物质限量》GB 18584-2024

《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》GB 18585-2023

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586-2001

《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588-2001

《建筑材料放射性核素限量 》GB 6566-2010

2.室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料,制作样板,并提供材料合格证及环保、耐火极限或燃烧性能、防火性能检测报告 (有防火要求的) 等技术文件,经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行封样,并据此进行验收和记录。

3.民用建筑室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

4.设计人未指定的材料及设备,施工单位选用时除应符合国家现行标准外还应遵守:

1)不得使用国家明令淘汰的产品、材料;

2)经设计方认可后方可订货及进场安装。

5.建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

6.现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作。

7.室内装修材料做法见: 室内装修材料配置做法编号表及做法表。

五、防火设计

1.本项目为装修改造设计,遵循原土建设计防火 (防烟) 分区,人员疏散等各项防火措施。内部装修不得影响消防设施的使用功能。装修施工过程中,当确需变更防火设计时,应经原设计单位或具有相应资质的设计单位按有关规定复核、同意后,方可进行。

2.本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222、《建筑防火通用规范》GB55037和《建筑设计防火规范》GB50016中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。

3.装修材料达不到燃烧性能等级时,通过阻燃处理,提高材料燃烧性能等级使之达到防火要求:

i.对装饰织物进行阻燃处理时,应浸透阻燃剂;多层纺织物,应逐层进行阻燃处理,阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。

ii.对木质材料表面进行防火涂料涂布前,应对其所有表面进行清洁。涂布至少分两次进行,且第二次涂布应在第一次涂布的涂层干后进行,涂布量应不小于600g/m²。所有基层木材均应满足防火要求,涂上三层本地消防大队同意使用的防火漆。

4.当使用多层装修材料时,各层装修材料的燃烧性能等级应符合GB50222的规定。复合型装修材料的燃烧性能等级应进行整体检测确定。

5.建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

6.当照明灯具的高温部位靠近木材制品或其他非A级材料时,应采取隔热、散热等防火保护措施;灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。

7.特别场所的消防设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中4.0.1-4.0.20条的相关要求。

六、防水工程

1.室内防水施工的各种材料应有产品合格证书和性能检测报告。材料的品种、规格、性能、耐久性等应符合国家现行有关标准和防水设计的要求。

2.工程中的用水空间,如卫生间、厨房、浴室、污洗室、洗消间等,均应进行防水设计。室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

3.有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.0%。

4.卫生间、厨房等用水空间的防水设计 (卫生间防水等级为一级):

1)防水层采用聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型)。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1.2米。墙面其他部位防水层翻起高度不应小于250mm。遇门洞口处可采取防水层向外水平延展措施,延展宽度不应小于500mm,向外两侧延展宽度不应小于200mm。

2) (楼) 地面应设置防水层,应低于相邻房间 (楼) 地面20mm或做挡水门槛,做门槛石设计时不应使用有渗水隐患的,如干硬性水泥砂浆,应使用不透水性材料铺设;需进行无障碍设计的,应低于相邻房间楼地面面层15mm,并以斜坡过渡。

3)顶棚应设置防潮层。

4)当卫生间、厨房采用轻质隔墙时,应做全防水墙面,其四周根部除门洞外,应做C20细石混凝土坎台,并应至少高出相连房间的楼、地面饰面层200mm。

5.浴室和设有配水点的封闭阳台等墙面应设置防水层;防水层高度宜距楼、地面面层1.2m;当卫生间有非封闭式洗浴设施时,淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2.0m;学生宿舍、公寓的卫生间、浴室墙面防水层应做至顶棚。

6.室内工程的防水构造设计应符合下列规定:

a.地漏的管道根部应采取密封防水措施;

b.穿越楼板或墙体的管道应设置防水套管,高度应高出装饰层完成面20mm以上;套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。水平管道在下降楼板上采用同层排水措施时,楼板、楼面应做双层防水设防。

7.防潮的要求。

8.防水工程应在地面、墙面、 隐蔽工程完毕并经验收合格后进行,其施工、验收方法应符合国家现行标准、规范的有关规定及防水设计构造做法。

9.建筑室内工程在防水层完成后,应进行淋水、蓄水试验,满足GB55030,第6.0.12条要求、合格后办理隐蔽工程验收签证。

10.基层表面应平整,不得有松动、空隙、起沙、开裂等陷,含水率应符合防水材料的施工要求。

11.地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位,应先做防水附加层。

七、内隔墙及墙面工程

1.建筑设计的墙体、在本工程中没有变动的部分,定位尺寸、构造做法详见原建施图。

2.室内设计中新增隔墙定位、尺寸详见室施平面图。

3.室内墙面装修构造做法详做法表。

4.墙面铺装工程应在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行。当墙体有防水要求时,应对防水工程进行验收。

八、楼地面装修工程

1.本工程 (楼) 地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037的规定,并满足《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209的相关要求。

2. (楼) 地面饰面工程应在墙、柱饰面、吊顶 (龙骨)、门框及 (楼) 地面内各种埋件、管线安装完毕并经检验合格后进行施工。

3. (楼) 地面块材面层的铺设,结合层和板块面层填缝的胶结材料应符合国家现行有关标准的规定和设计要求。

备注/图例、修改记录		
 自然筑境自然 桂林建筑规划设计集团有限公司 GUilin ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO.,LTD		
工程设计证书: A145A00494、A245005143 城乡规划编制甲级 (自资规甲字24450834)		
	实 名	签 名
项目负责人	戴高荣	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	戴高荣	
制图	莫黎	
设计	杜林霖	
校对	梁晟	
审核	李松蔚	
审定	庞彬彬	
个人执业专用章		
单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)		
建设单位 广西桂林猫儿山国家级自然保护区管理处		
工程名称 广西猫儿山国家级自然保护区保护设备设施购置维护及宣传教育项目-自然教育宣教点建设		
子项名称 自然宣教点副楼		
图名 设计说明		
工程号 JZ20260601		
阶段	施工图	专业 室内设计
比例	1:100	图号 SM-01
版本	第三版	日期 2026. 06

日期					
签名					
实名	蒋琪				
专业	电气	暖通		室内设计	
日期					
签名					
实名	周大福			诸葛梦晴	
专业	建筑	结构		给排水	

建筑构造做法表

类型	编号	名称及索引图集	应用部位 燃烧性能等级	用料做法	备注
一 屋面做法	1.1	屋面一 不上人平屋面 15ZJ001 屋105	用于屋面防水改造 (从上至下)	• 20厚1:2.5或M15水泥砂浆，分格面积宜为1m²	一级防水
				• 0.4厚聚乙烯膜或200g/m²聚酯无纺布一层	
				• 150厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	
				• 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	
				• 4.0聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	
				• 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	
				• 20厚1:2.5水泥砂浆找平	
				• 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料(或陶粒)混凝土找2%坡	
				• 钢筋混凝土屋面板，铲除原面层及防水，对裂缝、孔洞等部位进行修补	
二 外墙做法	2.1	外墙一 干挂石材外墙 15ZJ001 外墙13	用于干挂石材外墙 (从内至外)	• 原墙面饰面层铲除至结构层，清理干净(外墙漆+5mm砂浆面层+15mm砂浆底层)，以现场实际为准	一级防水
				• 墙体加固，详结施	
				• 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	
				• 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	
				• φ12mm膨胀螺栓	
				• L50X50X5mm热镀锌角码焊接点刷防锈漆@-800	
				• □50X50X5mm热镀锌方钢焊接点刷防锈漆(竖向)@-300	
				• L50X50X5mm热镀锌角钢焊接点刷防锈漆(横向)@-300	
				• 按石材板高度安装配套不锈钢挂件	
				• 22厚300×600蒙古黑花岗岩，用环氧树脂胶固定销钉；	
				石材缝宽5~8，用硅酮密封胶填缝	
	2.2	外墙二 真石漆外墙 参15ZJ001 外墙13	用于外墙挑檐 (从内至外)	• 墙面原外墙涂料铲除至结构层，清理干净(外墙漆+5mm砂浆面层+15mm砂浆底层)，以现场实际为准	
				• 15厚1:3水泥砂浆	
				• 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	
				• 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	
				• 涂饰底层涂料	
				• 喷涂中层涂料	
				• 涂饰面层涂料二遍	

类型	编号	名称	应用部位 燃烧性能等级	用料做法	备注
三 楼地面做法	3.1	地/楼面三 瓷砖地面/楼面 15ZJ001 地201/ 楼201	用于改造瓷砖地面	• 瓷砖铺实拍平，水泥浆嵌缝	
				• 25厚1:2水泥砂浆结合层	
				• 1.5厚聚氨酯防水涂料2道	
				• 最薄处20厚1:3水泥砂浆找层抹平	
				• 素水泥浆(内掺建筑胶)一遍	
				• 80厚C15素混凝土	
				• 基土压(夯)实(原100mm混凝土地坪铲除并清运)	
四 内墙做法	4.1	内墙一 无机涂料墙面 参20ZTR01 24页 2-1	用于改造墙体 A级	• 白色无机涂料	
				• 基层喷封固底涂料一遍,增强粘结力	
				• 防潮腻子修补刮平,三遍	
				• 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平	
				• 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	
				• 梁柱与砌体接缝、开槽处局部挂防裂网格布	
五 顶棚做法	5.1	顶棚一 无机涂料顶棚 15ZJ001 顶7	用于改造室内顶棚 A级	• 现状钢筋混凝土板底面清理干净至结构层(铲除原有腻子及抹灰砂浆)	
				• 板底加固做法详结施图	
				• 基层配界面面处理	
				• 5厚刮刮型聚合物水泥防水砂浆	
				• 表面腻子三遍乳胶漆两遍	
六 室外地面做法	6.1	地面一 混凝土地面 15ZJ001 路1	用于室外地面硬化	• 60厚C25混凝土面层分块控制，随打随抹平，每块长度不大于6m，缝宽20，沥青砂子或沥青处理，松木条嵌缝	
				• 150厚3:7灰土	
				• 素土夯实	

备注/图例、修改记录



桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书：A145A00494、A245005143
城乡规划编制甲级(自资规甲字24450834)

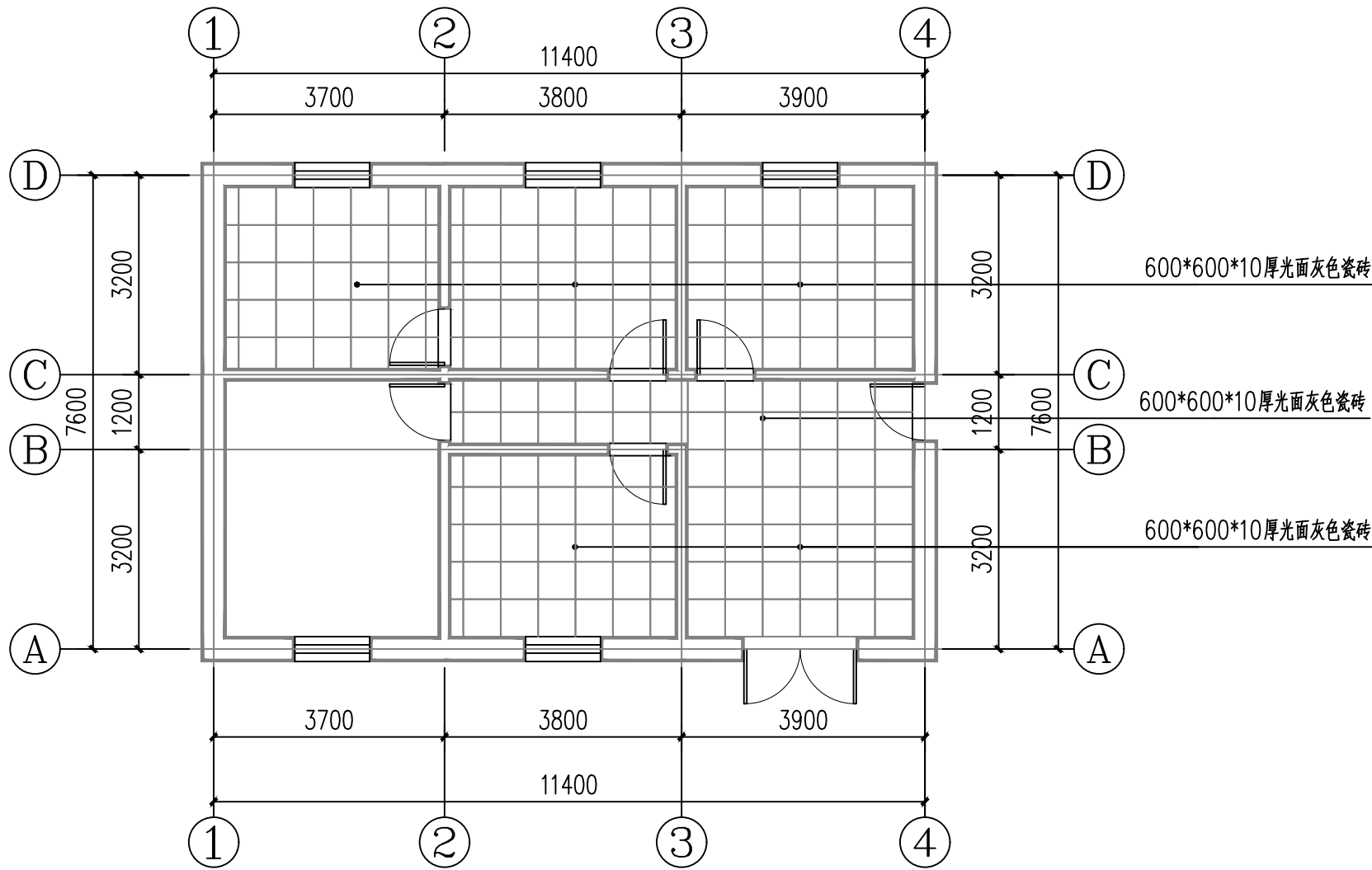
	实 名	签 名
项目负责人	戴高荣	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	戴高荣	
制图	莫黎	
设计	杜林霖	
校对	梁晟	
审核	李松蔚	
审定	庞彬彬	

个人执业专用章

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位 广西桂林猫儿山国家级自然保护区管理处			
工程名称 广西猫儿山国家级自然保护区保护设备 设施购置维护及宣传教育项目-自然教育 宣教点建设			
子项名称 自然宣教点副楼			
图名 设计说明			
工程号	JZ20260601		
阶段	施工图	专业	室内设计
比例	1:100	图号	SM-04
版本	第三版	日期	2026. 06

日期		签名		日期		签名		日期		签名	
专业	建筑	实名	周大福	专业	电气	实名	蒋琪	专业	暖通	实名	室内设计
结构	给排水	实名	周大福	结构	给排水	实名	蒋琪	结构	给排水	实名	室内设计
给排水		实名	周大福	给排水		实名	蒋琪	给排水		实名	室内设计

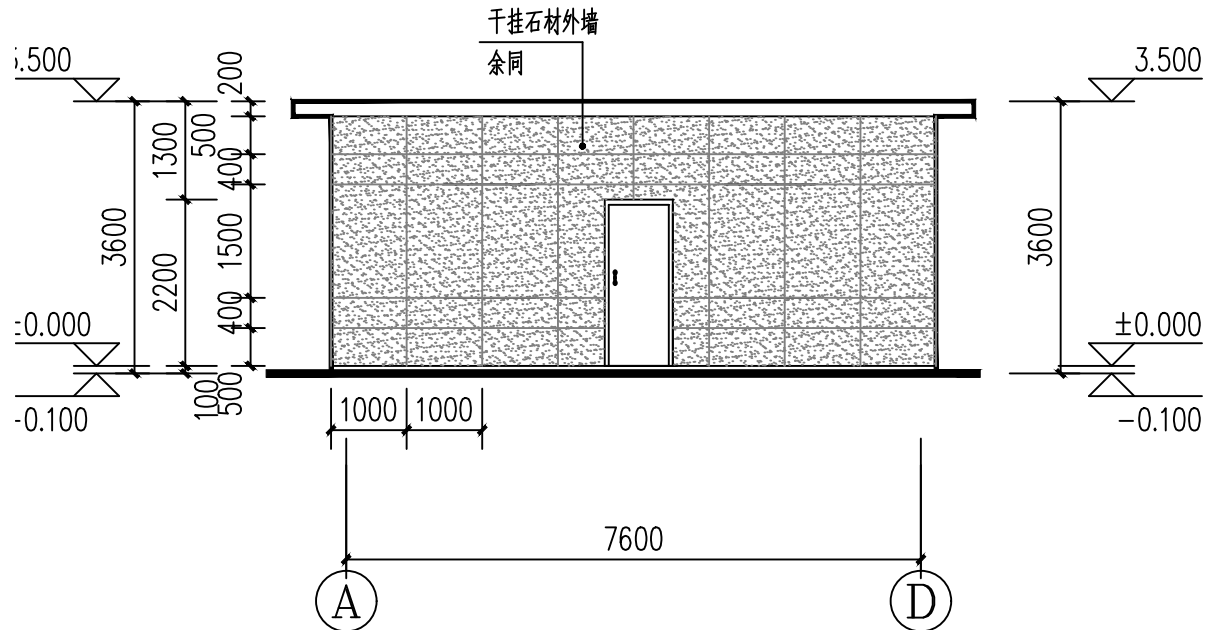


自然宣教点副楼地砖布置图 1:100

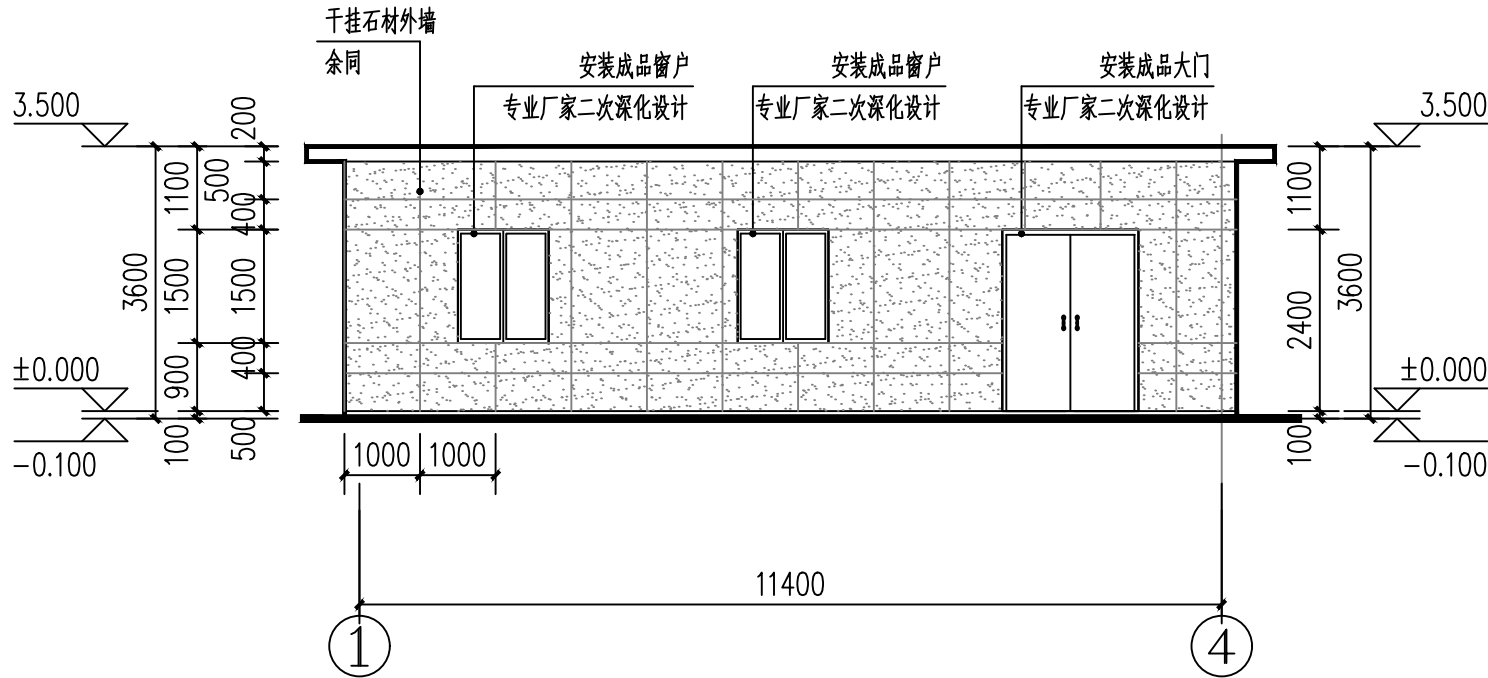
说明：本次设计没有原建筑图，施工以现场实际测量尺寸为准，如有出入请与设计联系。
建筑总面积：73.6m²，
改造内容：
1.清理地面，铺设600×600×10厚光面灰色瓷砖，工程量以现场实际为准。
2.施工以现场实际测量尺寸为准，如有出入请与设计联系。

改造内容表

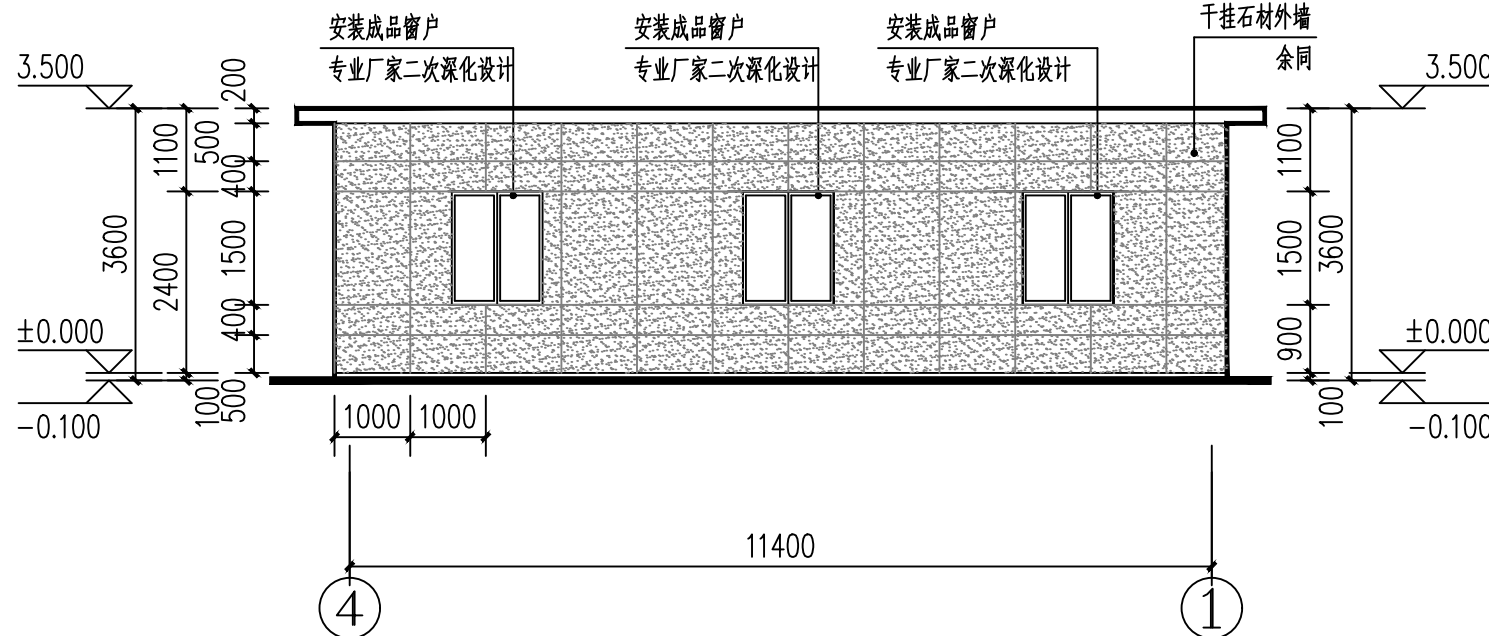
序号	工程项名称	单位	数量	备注
1	翻新地面	m ²	60	600*600*10厚光面灰色瓷砖 详设计说明建筑构造做法表：3.1



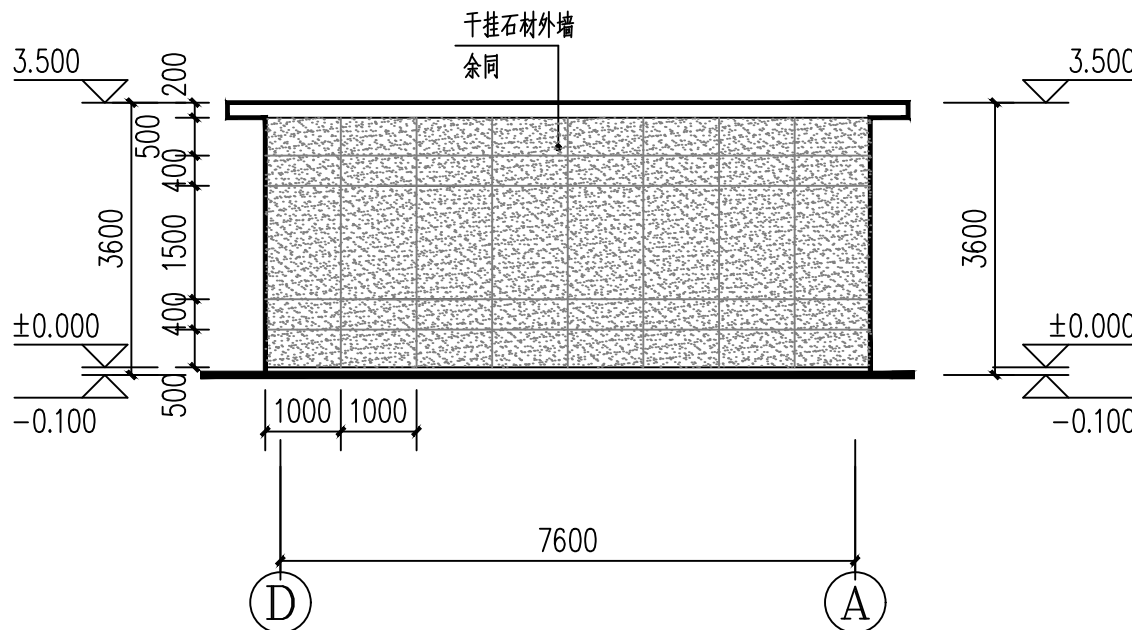
Ⓐ轴-Ⓓ轴立面图 1:100



①轴-④轴立面图 1:100



④轴-①轴立面图 1:100



Ⓓ轴-Ⓐ轴立面图 1:100

备注/图例、修改记录

	荔枝面芝麻灰花岗岩
	浅灰色真石漆



桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书：A145A00494、A245005143
城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）

	实 名	签 名
项目负责人	戴高荣	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	戴高荣	
制图	莫黎	
设计	杜林霖	
校对	梁晟	
审核	李松蔚	
审定	庞彬彬	

个人执业专用章

单位出图专用章（未盖出图专用章无效）

建设单位
广西桂林猫儿山国家级自然保护区管理处

工程名称
广西猫儿山国家级自然保护区保护设备
设施购置维护及宣传教育项目-自然教育
宣教点建设

子项名称
自然宣教点副楼

图名
自然宣教点副楼地砖布置图
立面图

工程号	JZ20260601		
阶段	施工图	专业	室内设计
比例	1:100	图号	02
版本	第三版	日期	2026. 06

