

岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心 建设项目

工程量清单

招 标 人：岑溪市筋竹镇人民政府
(单位盖章)

审核单位：

岑溪市财政投资评审中心

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：

易洪安

审 核 人：严浩铨

复 核 人：

程识

送 审 时 间：2026年4月16日

审 核 时 间：2026年5月28日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
建筑与装饰工程							
		分部分项工程					
	0101	土石方工程					
1	010101001001	机械平整场地 1. 土壤类别:三类土	m ²	189.00			
2	010101004001	挖基坑、基槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工配合机械开挖, 人工10%, 机械90%	m ³	264.45			
3	010103001001	回填方 1. 填方材料品种:三类土 2. 填方来源、运距:原土利用 3. 密实度:填土碾压夯实, 密实度符合设计要求	m ³	214.86			
4	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:自行考虑	m ³	49.59			
	0104	砌筑工程					
5	010401003	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 2. 墙体厚度:180mm 3. 砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	43.84			
6	010401003	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	20.03			
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	6.69			
8	010501003	独立基础 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	27.88			
9	010502001003	矩形柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	29.62			
10	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品混凝土(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.41			
11	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土种类、强度等级:C30	m ³	13.59			
12	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	1.15			
13	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	62.99			
14	010503004	圈梁 1. 混凝土种类:商品混凝土(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.36			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
15	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板厚度:100mm	m ²	21.27			
16	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 Φ10以内	t	6.747			
17	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 Φ10以上	t	10.926			
18	桂010515011001	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 Φ10以内	t	0.323			
19	桂010516004001	电渣压力焊接 1. 规格:≤Φ25	个	364			
	0108	门窗工程					
20	桂010803003	金属卷帘(闸)门 1. 门框、扇材质及规格:铝合金卷帘门 2. 含电动装置、安装	m ²	14.96			
21	010802001	金属门 1. 门框、扇材质及规格:塑钢平开门 (成品) 2. 含门框、门扇、门套安装,合页安 装	m ²	12.00			
22	010807001001	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质及规格:90系列铝合金推 拉窗(型材1.4mm)(成品) 2. 含窗框、窗扇安装	m ²	63.72			
23	010807003	金属百叶窗 1. 框、扇材质及规格:铝合金百页窗 (成品) 2. 含窗框、窗扇安装	m ²	0.64			
	0109	屋面及防水工程					
24	010902001001	不上人屋面(屋面1) 1. 面层:20厚水泥砂浆,每1米见方设 置10宽分隔缝,缝填粗砂,面层内配 Φ1镀锌钢丝网,网孔30,分隔缝处断 开 2. 保温保护层:40厚C20细石混凝土层 表面压光,内配Φ6@200双向中距 150,每6米设分缝,钢筋在分缝处断 开;平铺一层无纺布(≥200克/m ²) 保护层 3. 保温层:挤塑聚苯乙烯板(B1级, 抗压强度≥250Kpa,体积吸收率不大于 3%),40mm厚 4. 柔性防水层:上:1.6厚自粘TPO防 水卷材,下:2厚聚氨酯防水涂料 5. 基层处理底胶一道 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 30厚C20细石混凝土找坡层,随抹随 找平 8. 钢筋混凝土屋面板	m ²	33.30			
25	010902001001	上人屋面(屋面2) 1. 40厚C20细石混凝土层表面压光,内	m ²	160.65			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		配Φ6@200双向中距150，每6米设分缝，钢筋在分缝处断开 2. 平铺一层无纺布（≥200克/m ² ）保护层 3. 保温隔热层：挤塑聚苯乙烯板（B1级，抗压强度≥250Kpa，体积吸收率不大于3%），40mm厚 4. 柔性防水层：上：1.6厚自粘TPO防水卷材，中：3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，下：2厚水性橡胶沥青防水涂料 5. 基层处理底胶一道 6. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7. C20细石混凝土找坡层，随抹随找平 8. 钢筋混凝土屋面板					
	0111	楼地面装饰工程					
26	011102003001	块料地面（地面1） 1. 8~14厚防滑地砖(800×800)铺平拍实，水泥浆擦缝 2. 20厚1：4干硬性水泥砂浆镶贴 3. 20厚1：3水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一遍 5. 80厚C15混凝土垫层 6. 部位：一层除卫生间外所有地面	m ²	173.18			
27	011102003003	块料地面（地面2） 1. 8厚防滑地砖(300×300)铺平拍实，1：1水泥浆擦缝 2. 20厚1：2水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料（多遍垂直涂刷），底坑底满刮，侧壁至完成面墙根涂高360mm 4. 20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡，抹平 5. 30厚陶粒填充层找坡，坡向地漏（按实际情况） 8. 80厚C15混凝土 9. 基土夯实，压实系数≥0.94 10. 部位：一层卫生间地面	m ²	4.96			
28	011102003002	块料楼面（楼面1） 1. 8~14厚防滑地砖(800×800)铺平拍实，水泥浆擦缝 2. 20厚1：4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 部位：二层除储藏室外所有楼面	m ²	37.32			
29	011104002	木地板（楼面2） 1. 20mm厚防腐防潮杉木地板（烘干+表面碳化防腐防潮） 2. 20厚1：3水泥砂浆抹面压光 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料II型（防潮层） 4. 20厚1：3防水砂浆找平（掺5%防水粉） 5. 部位：二层储藏室楼面	m ²	118.13			
30	011107002	块料台阶面 1. 砂浆种类、配合比：水泥砂浆 1：4	m ²	21.27			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		2. 面层材料品种、规格、颜色 陶瓷梯级砖 3. 部位：楼梯面层					
31	011105003001	面砖踢脚(150mm高) 1. 混凝土(砌体)结构层, 表面清扫干净 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 4. 8厚150*800面砖, 砖面与墙面平齐, 水泥浆擦缝(墙面预留凹槽, 将面砖嵌入后收口处理) 5. 部位: 除卫生间、储藏室外所有内墙踢脚	m ²	17.45			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
32	桂011204007005	块料内墙裙(墙裙1) 1. 清理抹灰基层, 基层毛化处理 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 1.5厚涂刮型聚合物水泥基防水涂料, 沿墙根涂刷至顶 4. 刷素混凝土砂浆一遍 5. 5厚专用瓷砖粘结砂浆, 贴面 6. 4~5厚面砖(釉面砖600*300), M15水泥砂浆勾缝 7. 部位: 卫生间内墙面(贴至1.5m高)	m ²	16.95			
33	011201001003	内墙面抹灰(内墙1) 1. 清理抹灰基层, 基层毛化处理 2. 20厚专用1:3抹灰砂浆, 分两次抹灰 4. 部位: 除墙裙外所有内墙面	m ²	615.94			
34	桂011204007001	面砖外墙面(外墙1) 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 抗裂柔性耐水腻子刮平, 刷基层处理剂一遍 4. 5厚干粉性聚合物防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布(网眼尺寸: 5mm*5mm) 5. 8~10厚240*60mm青砖片, 胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝 6. 部位: 外墙正面	m ²	106.64			
35	桂011204007001	水泥砂浆外墙面(外墙2) 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉性聚合物防水砂浆 6. 部位: 女儿墙内侧	m ²	56.80			
	0113	天棚工程					
36	011301001002	水泥砂浆顶棚(顶棚1) 1. 现浇钢筋混凝土板底面修补、打磨平整、清理干净 2. 10厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 除储藏室外所有天棚面	m ²	305.13			
37	011302001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 杉木方天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格: 10mm厚防腐防	m ²	130.39			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		潮杉木天棚面板（烘干 + 表面碳化防腐防潮） 3 部位：储藏室天棚面					
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
38	011201001004	腻子内墙面（内墙1） 1 墙面满刮成品腻子2遍 2 部位：除储藏室外所有内墙面	m ²	368.76			
39	011406003	腻子天棚面（顶棚1） 1 天棚面满刮成品腻子2遍 2 部位：除储藏室外所有天棚面	m ²	305.13			
40	011207001	防火、防潮、保温墙板 1 杉木龙骨基层 2 10mm厚防腐防潮杉木墙面板（烘干 + 表面碳化防腐防潮） 3 部位：储藏室内墙面	m ²	247.18			
	0115	其他装饰工程					
41	011503001001	不锈钢楼梯扶手栏杆 1 栏杆类型：不锈钢栏杆 2 扶手材料种类、规格、颜色：Φ60*1.5不锈钢扶手 3 栏杆材料种类、规格、颜色：Φ20*1.2不锈钢栏杆、Φ55*2.0钢立柱 4 部位：楼梯	m	19.02			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
42	桂011701001001	外脚手架 1 单排、双排脚手架 双排 3 脚手架材质：扣件式钢管	m ²	520.70			
43	桂011701002001	里脚手架 1 脚手架材质：扣件式钢管	m ²	110.59			
44	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道 1 运输道材质：楼板钢管架 2 结构类型：框架结构 3 泵送、非泵送：泵送	m ²	352.30			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
45	011702001001	基础 1 基础类型：垫层 2 模板、支撑材质：木模板木支撑	m ²	11.64			
46	011702001	基础 1 基础类型：独立基础 2 模板、支撑材质：胶合板模板 木支撑	m ²	53.00			
47	011702002002	矩形柱 1 模板、支撑材质：矩形柱 胶合板模	m ²	233.99			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岑溪市筋竹镇横山村茶园仓储营销中心建设项目

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		板 钢支撑					
48	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质：胶合板模板 木支撑	m ²	23.27			
49	011702005001	基础梁 1. 模板、支撑材质：胶合板模板 木支撑	m ²	102.50			
50	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质：胶合板模板 木支撑	m ²	18.39			
51	011702008	圈梁 1. 模板、支撑材质：胶合板模板 木支撑	m ²	14.07			
52	011702014002	有梁板 1. 模板、支撑材质：胶合板模板 钢支撑	m ²	581.62			
53	011702024001	楼梯 1. 类型：直形楼梯 2. 模板、支撑材质：胶合板模板 钢支撑	m ²	22.60			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
54	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称：履带式挖掘机 1m ³ 内	台次	1			
	011708	混凝土运输及泵送					
55	桂011708002	混凝土泵送	m ³	192.54			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
水电安装工程							
		分部分项工程					
		分部工程					
56	03B001	水电安装工程 1. 水电安装工程暂按40元/m ² 计算，结算时据实列支	m ²	352.30			
57	03B002	自动恒温控制系统 1. 技术要求：温度：18~22℃；湿度：50%~60%RH；避光、通风柔和；24小时自动控温控湿，超温报警 2. 设备组成：包含恒温恒湿机组；自	项	1			

