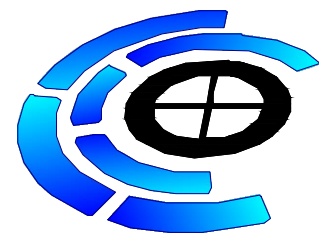


岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项目

(ZY2026-098)

(施工图)

(2026.05)



中远智信设计有限公司

[illegible]

建筑施工图设计说明(一)

、设计依据:

1.	有关批准文件及相关材料:	
	(1) 建筑设计合同	
	(2) 建筑用地规划红线及规划设计条件	
	(3) 投资项目立项表	
	(4) 甲方认可规划设计方案	
2	本工程适用现行国家标准及标准	
	《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019	《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)	《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
	《建筑节能设计标准》 GB50011-2010 (2016年版)	《建筑节能通用技术标准》JGJ113-2015
	《工业企业厂内卫生设计标准》 GB50187-2012	《建筑节能节能设计标准》GB50222-2017
	《建筑地面设计规范》 GB50037-2013	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
	《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2017	《建筑与市政工程雨水通用规范》 GB55030-2022
	《屋面工程技术规范》 GB50345-2012	《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
	《厂房建筑抗震设计规范》 GB/T 50006-2010	《省舍、旅馆工程项目规范》GB 55025-2022
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
	《工业建筑节能设计统一标准》 GB 51245-2017	《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
	《铝合金建筑门窗应用技术规范》 DB33/T 1064-2021	国家、广西及南宁市现行其他的设计标准、规程和规范
	《建筑节能通用技术标准》 JGJ 113-2015	
	《铝合金门窗工程技术规范》 GB/T 8478-2020	
	《建筑防排烟系统技术标准》 GB 51251-2017	
	《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022	

二、项目概况:

建筑项目主要指标表						
序号	名 称		内 容	单位 (型号)	备 注	
01	工程名称		岑溪市福利镇黎拔村凉水灯工厂化养殖项目 - 办公用房			
02	建设单位		岑溪市福利镇人民政府			
03	建设地点		广西岑溪市福利镇			
04	生产火灾危险性类别					
05	功能布局		2 层: 办公用房			
06	工程 规模	建筑占地面积	100.00		平方米 (m²)	
		建筑占地面积	123.20	地上: 123.20	平方米 (m²)	
				地下: 0.00		
		建筑高度	层挑高度: 7.65 (室外地面至女儿墙顶)		米 (m)	
			消防高度: 7.65 (室外地面至顶层屋面女儿墙顶)			
		建筑层数	地 12 层			
07	耐火等级		地上二级			
08	结构类型		框架结构			
09	设计使用年限		混凝土结构按50年			
10	防水等级		屋面、卫生间楼面及内墙、外墙面一级			
11	结构安全等级		二级			
12	抗震设防烈度		6 度			

设计范围:本设计包括总图、采暖、结构、给排水、电气、暖通等设计内容,不含室外景观设计、幕墙工程、室内二次装修设计、夜景照明等专项设计内容。

三、设计总则

1. 设计标准: 本工程定位坐标详见总平面图, 室内地坪士 0.000 高程 120.300, 除注明外, 各层标高为建筑完成面标高。屋面板标高为结构面标高。
2. 计量单位: 本工程设计除注明外, 总平面尺寸以米为单位, 其余均以毫米为单位。 型号: 中钢 PB300, 中钢 HRB335, 壹牌 HRB400。
3. 施工时一律按照图中标注尺寸施工, 不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须核对图中尺寸, 包括与其他专业图纸之间的校对。遇线有图纸和实际情况存在差异时, 须查明原因并及时通知设计。
4. 本工程按照工程标准总平面图定位, 各单栋按图所注坐标一起放线, 建筑线定位后, 施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工。各工种室外管线必须根据各工种要求避让各专业工程之间的配合, 注意已有构筑物各种管线的走向与位置, 避免对现有构筑物管线的破坏。
5. 设计中采用标准图, 不论采用其局部节点或全部详图, 均应按该图集及各层图纸要求使用, 全面配合施工。
6. 本工程施工图按照国家标准进行设计, 施工图施工前须说明及各设计图纸说明外, 尚须满足现行国家及所在地区的有关规范、规程及所采用标准图的要求。
7. 本建筑按照建筑图集中注明和性能使用, 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变结构的使用和性能使用。
8. 承包人和施工单位在施工前应审核设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工中出现问题以确认的问题时应对时与设计人员进行协商解决。
9. 本工程设计文件上已选用的建筑材料及建筑制品, 应有国家或地方有关部门颁发生产许可证及质量检验证明。
10. 凡需安装设备, 待设备到货后, 应对与图纸核对后方可施工, 应经有关各方协商后进行调整。

四、注意事项

1、本工程未涉及冬、雨季施工，如遇冬、雨季必须严格按照冬、雨季施工的有关规定及措施。

2、本工程所使用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

3.1民用建筑工程所使用的砂、石、砖、空心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属类主体材料，其放射性指标应符合国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。

3.2民用建筑工程所使用的石材、建筑生陶瓷、石膏制品、无机非金属等材料等无机非金属类装饰材料，其放射性指标应符合国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。

3.3民用建筑工程使用加气混凝土制品和空心（孔洞率）≥25%的空心砖、空心砌块等无机非金属材料，其放射性指标应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020附录3.1.3的规定。

测定项目	限量
表面析出率[Bq/(m ² ·s)]	≤0.015
内照射指数(Ra)	≤1.0
外照射指数(Ir)	≤1.3

5.4 主体结构材料和装修装饰材料放射性核素浓度的测定方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的有关规定。

表面析出率的测定方法应符合本标准附录A的规定。

6 民用建筑工程室内人造石及无机非金属制品放射性核素的测定方法和限量

6.1 民用建筑工程室内用水性装饰涂料、水性墙面涂料、水性墙面腻子的放射性限量，应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的有关规定。

6.2 民用建筑工程室内用其他水性涂料和水性腻子，应测定游离甲醛含量，其限量应符合表3.3.2的规定。

其测定方法应符合现行国家标准《水性涂料中甲醛含量的测定乙醚萃取分光光度法》GB/T32993的规定

6.3 民用建筑工程室内用粉状型装饰涂料和涂料、甲苯+二甲苯+乙苯含量，应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的有关规定

6.4 民用建筑工程室内用溶剂型涂料、防水涂料、防水涂料及其他涂料型涂料，应按其最大稀释比例换算后，测定VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯含量，其限量应符合表规定。

6.5 民用建筑工程室内用聚氨酯类涂料和水基聚氨酯类腻子中VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)

质量,应符合现行国家标准《木质涂料中有毒物质限量》GB318581的规定。

1.1 凡民用建筑工程室内水性胶黏剂的游离甲醒量,应符合现行国家标准《建筑胶黏剂中有毒物质限量》GB30982的规定。

2.2 凡民用建筑工程室内水性胶黏剂、涂料型胶黏剂、本体型胶黏剂的VOC含量,应符合现行国家标准《胶黏剂类挥发性有机化合物限量》GB1733372的规定。

6.3 凡民用建筑工程室内涂料型胶黏剂、本体型胶黏剂涂料、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)限量,应符合现行国家标准《建筑胶黏剂中有毒物质限量》GB30982的规定

1.1 凡民用建筑工程室内水性树脂腻子(包括腻子涂料)、防水涂料、面漆剂、增塑剂等水性树脂腻子,应测定游离甲醒的含量,其限量不大于100mg/kg。

2.2 水性涂料中游离甲醒含量的测定方法,应符合现行国家标准《水性涂料中甲醒含量的测定乙醚萃取分光光度法》GB/T123993的规定方法进行。

1.1 凡民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂,其游离甲醛不大于T0.10%,氨含量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中游离甲醛的限量》GB18588的有关规定。

本工程设计文件上选用的建筑材料及建筑制品,应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明,并优先选用《广东省建筑节能推广新技术和新产品、禁止使用落后技术公告》通知中推荐的材料和产品。装修材料的材质、规格、色彩等应由设计人员确定。

0、图中所采用标准图中有对结构中的预埋件、预留洞,本图所标注的各种预埋件和预埋件在工艺和构造上符合后,确认无矛盾方可施工。

1、预埋件及预埋件锚固在水泥基面应做防腐处理,预埋件作防腐处理。

五、墙体工程

1、190厚加气块外墙,内墙按:190X190X90mm,多风时加配2根,抗裂率30%,使用少量窄强度等级不低于M5.0的专用细砂砂浆砌筑。

2、墙体连接处:图中未注明时墙厚及材料做法均以说明为准,表中未注明时(附)

2、墙体防潮:设于室外地坪下-0.06米处,四周设置。遇砌体结构不设,新筑基层设;20厚聚合物水泥防水砂浆。

地面有面层时在室内地坪面一侧做垂直防潮层,做法同水平防潮层,并且与水平防潮层连成整体。

3、不同墙体材料的注意:墙体与柱的连接处按节点应严格按构造配筋设置,可见附图。墙交接处与窗、门连接处土墙的界面处(包括内、外牆)在梁头处抹平层中宜不小于400mm厚双层镀锌钢板网,并表面每隔两格涂净Z00。

钢板网片搭接长度不小于150。

4、墙体预埋线的关系:除明线应与轴线中心重合外,以往定位的预埋线与边墙平。玻璃幕墙(石材幕墙)反边沿断隔厚度与构造尺寸由专业厂家设计确定,图中示宽。

5、墙体转角、端头及门脸:门窗洞口不大于100或为异形时设双侧砌体加强柱,将柱位置需构造详图进行详见内图,构造性做法可见结构图。无构造柱时的墙体和门窗脸的隔间板高按50mm₂水泥砂浆护角。

6、墙体预留及封堵:大于300宽的预留洞口,不得视同。钢筋混凝土墙上的预留孔洞和设备管外,每块墙的预留洞均见预埋和预留槽。300mm以下墙体预留洞与有关工种配合施工预留的槽。预留洞封堵:混凝土墙面上的预埋件见附图,其余砌体墙留洞待管道设备安装后,用C20细石混凝土填实;夹芯砖外墙留洞的封堵,向在分户墙设备管处。

安装后套管与穿墙管之间填嵌柔性密封材料。

7、墙体预埋透气管、配电箱、接线盒等:嵌入墙体时,其封堵面后应采用>100厚砌体填充(100厚砌体填充大概不小于22.5h)

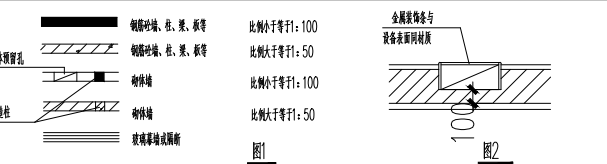
8、正面翻出与墙面齐平高度条。(附2)做法同时点漏及墙体防水要求(墙体防水量级外推,不得入墙体)。

9、女儿墙应设置钢筋混凝土压顶,间距不应大于4.2m;钢筋混凝土构造柱伸至女儿墙顶,并与现浇钢筋混凝土压顶浇筑;

女儿墙应设伸缩缝,间距不应大于15.0m,伸缩缝—般应设钢筋混凝土构造柱;伸缩缝宽可20mm,伸缩缝在檐口端,采用厚型闭孔泡沫塑料填塞于伸缩缝内,且伸缩缝在粉刷层以内采用厚型膨胀珍珠岩填充。

3、白灰土内墙饰面、抹灰面、女儿墙等墙体二侧抹灰抹平层内均加0.8规格镀锌钢板网。

4、玻璃幕墙、轻质隔墙等与楼板、隔墙的接缝处填塞岩棉、轻质隔墙等遇楼板、隔板的接缝用不燃烧材料封严并严密压实。



六、楼地面

施工工程应在内地、地漏、地下管线及设备基础等施工完毕后进行施工。

按国家验收规范详见《建筑构造统一做法》式样图。

地面混凝土垫层施工时，应将结构梁等均匀地拉平。地面垫层以下混凝土不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土或有有机物含量大于8%的土。填料的物理和化学要求应符合国家有关建筑工程规范。混凝土垫层表面平整度、压实度要求不小于0.94。

建筑地面的找平层、伸缩缝及抗震缝应按《建筑地面设计规范》36.0.3条的要求设置。找平层或面层分格缝处，所有交接缝均应筑填密封材料。砂浆面层结合处要填密封材料分区进行密封。

除厨厕特别注明外，凡卫生间、给排水点的周围均要做防水层的楼，楼地面完成面均比厨厕楼地面低不宜小于30。所有有地面（或排水口）及有排水要求的地面从墙地面由墙边至门口排水口处找平。所有地面隔层、管道及抗震缝处设排水细线。

凡上述各房间的均应在墙边位置（门厨除外）设置钢制门槛，找平层混凝土门槛应与找平层同时浇筑，门槛宽度同墙厚。

高度不宜小于200。卫生间、地面、墙面均设置防水层，顶部均设置防水层。楼、地面、墙面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

凡防水层、在楼找平层前，对埋管的各种管道进行密封处理，然后做48小时的灌水试验，在确定无漏水、漏雨后，方可进行下道工序。

水电管、管道埋设应在管道安装后同楼层同墙同梁同厚度及同强度混凝土浇筑保护层。

各种管线穿墙处应设预埋套管，有水地面套管高出屋面不应小于750，其它管线套管高出屋面30。穿墙预埋的套管与管壁之间应填塞用膨胀螺栓封填实，墙面光滑。

七、顶棚

顶棚装修做法详见《建筑构造统一做法》或详图。

八、屋面工程

屋面构造做法见《建筑构造统一做法表》，细部构造做法详见“屋面平面图”

屋面排水采用有组织排水。高跨屋面为无组织排水时，其屋面檐口处应增设的檐口加一层卷材，并应设40mm~50mm厚、300mm~500mm宽C20细石混凝土保护层；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水篦子；水落管采用预做混凝土，做法详见2J201-H6。

基层处理剂、胶粘剂和涂料，应符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量》JC1066的有关规定。其主要性能应符合《屋面工程技术规范》GB50345—2012附录B 1.3的要求。

屋面四周上的金属栏杆、铁件必须相互连通导电，并与避雷网或避雷带可靠连接。

防水要求：所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土面上1300mm。

屋面防水层采用卷材、涂料、附加层、接缝密封材料，其主要性能及技术要求应符合《屋面工程技术规范》GB50345—2012的要求，见下表（屋面防水材料主要性能表及技术要求）：

屋面防水材料主要性能要求及主要要求				
名称	主要性能	使用部位	备注	
高聚物改性沥青防水卷材	GB50345—2012第4章第8.1.1	整体屋面	注1	
高聚物改性沥青防水涂料(薄加层)	GB50345—2012第4章第8.1.4 第8.1.9	檐沟、天沟和屋面交接处、屋面平层和立面交接处、基水口、伸出屋面管道根部等部位	注2	
高聚物改性沥青密封料	GB50345—2012第4章第8.1.11	混凝土屋面分格缝处、高聚物改性沥青卷材收头、混凝土基层固定件周边接缝、混凝土构件间接缝	注3	

注1:卷材搭接宽度不小于100mm。注2:泛水附加层与主墙基层无胎体增强层时,长边搭接宽度不小于50mm,短边搭接宽度不小于70mm,上下层胎体增强材料的长边搭接应错开,且不得小于幅宽度的1/3。注3:接缝处的密封,当基层为混凝土时,密封材料应大于接缝宽度20%,嵌入深度应为密封材料的设计厚度。

屋面防水构造及建筑工程施工规范:找平层和钢筋混凝土屋面找平层应设分格缝。找平层与突出屋面结构交接处和基层转角处,均应作圆弧形,圆弧半径50。水落口周围找平层应作成低凹的凹坑。水落口周围直径500mm范围内排水坡度不小于5%。防水层上应增设附加层。

檐沟、屋面泛水和阴阳角部位均应设置防水附加层(2厚聚合物水泥防水涂布,内聚物改性沥青布增强层,附加层上铺满度,水平长度均不小于250)。

突出屋面的烟道、排气道等构件)周边应设置屋面卷材一起密封的防水层,其高度应高出屋面50。突出物与防水层预留20X20的凹坑,凹坑处嵌填密封胶。

阳台、露台、屋面等均在墙体位置设置刚性细石,钢筋混凝土屋面与现浇板顶面同时浇筑,细石混凝土墙顶,高度不小于200(屋面坡度高度不小于300)

九、门窗工程

1、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(GBJ13—2015)和发改行业 K2003(2)116号《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。门窗框料、玻璃厚度、隔断类型、断面系列的规格由门窗生产厂家按上述规格结合工程使用时间与性能要求计算确定(有专门说明除外);门窗加工和安装严格按照国家施工规范及有关规定进行,并对门窗工程质量和使用寿命负责。

2、门窗主框:外门窗主框埋墙处平直,向门主框侧面无有预埋条,双向平开式主框,单向平开式主框开启方向与墙平。门框尺寸除图中注明外均加20,有些特殊部位可另议。

3、门窗密封:颜色、玻璃见“门窗表”附注,门窗五金件要求按厂家提供。

4、防火门和公共走廊上设置的平开防火门应设闭门器,双向平开防火门应设闭门器和顺序器,卷帘防火门应设闭门器控制机构和反馈装置。

5、防火门应安装在承重墙上,墙上砌和不到顶,上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封固,构造做法由专业厂家进行设计并获认证。

6、外门窗主要受风压作用时主型材基材壁厚应公称尺寸应按计算和试验确定；门、窗用主型材基材壁厚（型材截面槽口内）
 除特殊规定外，公称尺寸应满足以下要求外，尚应符合下列规定：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；
 外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。

7、铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的设置，采用外开扇或推拉窗时，窗扇必须设有防脱落装置。

8、所有门窗均应按采用由制造商提供、认证的产物，由施工单位应按现行标准门窗洞口尺寸、数量后，再设计、加工制造。
 门窗的材质、玻璃种类等应经主体工程项目的批准要求，国家规范标准才有设计确定。

9、除密封外，所有设备管井检修门均应按防火（按等级耐火），高度应满足，厚度同所在墙体，以防透水。

10、卫生间排水门距处理用聚胺脂防水防腐措施，厨房和卫生间门下部应设置距地面不小于30mm的门槛。

11、开闭窗户外墙体的窗台应按设置侧窗台或窗台，两侧安装高度400。窗台侧窗台材料详见技术，外窗台位置不小于5%
 的外排水坡度。

12、外窗框与外墙之间的缝隙应采用保温材料（硬质聚氨酯泡沫）填充，并用密封材料封缝。

13、有快捷通过时应在门框安装400mm高的门把手，宜设视线观察玻璃，并应在距窗350mm内安装与门框同色
 的不锈钢铰链门框。

14、建筑外窗物理性能指标：（1）基本风压 ≤ 0.45 时，抗风压 ≥ 2 ， $P \geq 5000 P^2$
 （2）在 $\pm 10Pa$ 检测压力差下：气密性等级 ≥ 3 ， $q \leq 2.5 (m^3/m \cdot h)$ $q \leq 7.5 (m \cdot h)$
 （3）未淋雨压力值：水密性 ≥ 3 （ $\Delta P \geq 250 Pa$ ）
 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》第（GB/T 7106-2019）
 《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》第（GB/T 8484-2020），
 《建筑外门空气声隔声性能分级及检测方法》第（GB/T 8485-2008）。

十、外装修工程

- 1、本工程上面装修材料色卡参见上面图，外墙做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 2、油漆、抹灰、乳胶漆、接口、檐沟外墙下及上人屋面内檐下部等部位应与清水处理。
油漆厚度及厚度不宜小于10mm
- 3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，应由具备相应专业资质的单位制作与安装，并应得到本公司认可。
方能安装。该单位应负责其所承担部分的转接安装，满足防火、防腐、耐水等各种性能。
- 4、其他外装修工程包括铝塑板幕墙、金属铜饰件等应由有资质资质专业单位配合设计单位进行设计，再行制作安装。
- 5、所有外墙技术须在幕墙安装、窗框安装、门框安装、铝塑板施工后具行安装。

十一、内装修工程

- 1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，一般装修工程做法。
- 2、楼地面构造涉及块材和地坪高度变化时，除图中另有注明者外均于开门门后启扇处。
- 3、凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明者应做到假墙处，与地漏周围未设内窗侧门假墙处向地漏；有水房间的于假墙后500楼地面应做找平门墙，有大面积水的地面应做平和水坑。
- 4、内装修选用的各种材料，均由承包商提供样品，经建设单位和监理单位认可后方可施工。
- 5、铝合平、铝塑、铝塑等装饰材料，均以轻钢打底，再面贴铝塑。
- 6、普通清洗其他非表面装饰工程的内装工程20mm1:2水泥砂浆找平，分层压光、抹平。
- 7、所有有重量荷载的吊钩均采用埋设内吊钩形式，采用吊钩后，室内装饰构件的吊钩应达到设计荷载要求。

十二、室外工程

1、室外台阶、坡道、散水、排水沟等工程按《房屋建筑用料做法》15ZJ001或同类大样。外墙四周800宽散水坡，排水坡度5%，散水与墙间、转角处每侧3米留缝。

十三、建筑设备、设施工程

- 1、卫生洁具，必须经由建设单位和设计单位商定，并应与厂家配合。卫生洁具必须采用名牌产品。
- 2、为便于安装和维修，所有污水、溢流管等应采用不锈钢制成成品，其具体由业主自定。
- 3、洁具、风口、百页窗等器具须经建设单位与设计人员协商，由业主确定后方可少量订做、加工和安装。
- 4、商窗应开闭自如，由门窗厂家按要求提供。
- 5、楼梯扶手及窗台栏杆、空调风柜等设备需进行防锈处理，设备杆应打点状锈，不应直接安装在预埋铁件的钢板、龙骨等物上。设备栏杆、楼梯栏杆的栏杆长度大于1500mm，在距底处设置，支撑脚距不大于3600mm，膨胀不大于1800mm。

十四、安全防护措施

1、楼梯栏杆、扶手、踏步等按详图施工图中楼梯详图,竖向栏杆净距≤110,窗台高度≥900的窗、幕墙等按相应详图栏杆、玻璃详图按详图施工图中;未注明时按22J403-1第4-24页附图C7型。		
2、玻璃幕墙要以玻璃为面板材料的下列部位必须使用安全玻璃,且应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015:		
a、7层及7层以上玻璃幕墙外窗;	b、面积大于0.9m ² 的玻璃幕墙或玻璃幕墙次要部分小于500mm ² 的玻璃窗;	
c、幕墙、活动门、固定门玻璃;	d、倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、幕墙;	
e、室内隔断、浴室隔断和屏风;	f、距地面高度900mm以下的玻璃幕墙;	g、观光电梯及其外围护;
h、楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和室内栏杆;		
i、用于承受人行走的地面面积;		
j、公共建筑临街的入口、门厅等部位;	k、门、窗玻璃幕墙、幕墙和玻璃幕墙以外的其他玻璃。	
3、除门廊、阳台、室内走廊、上人屋面(露台)等临空处应设置防护栏杆,并在栏杆离地面高度0.90m~1.20m范围内设置与扶手(或栏杆)同高的垂直玻璃栏板。具体见详图。栏杆应能承受不小于垂直荷载1.0kN/m的水平荷载,净高不小于1200。		

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附注

DESCRIPTIONS

会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	赵志明	
审 核 EXAMINED BY	宁 静	
专业负责 CHIEF ENGL.	陈泽林	
校 对 CHECKED BY	张 岩	
设 计 DESIGNED BY	覃荣源	

加盖图章处 STAMP AREA	

建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	建筑施工图设计说明（一）		
图 别 DRAWING TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 01
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.05
工程号 PROJ.NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	



中远设计
中远智信设计有限公司

Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

建筑施工图设计说明(二)

5、检测期新（或近期翻新）、玻璃门等部位均应设置安全警示标志。

6、施工时应严格执行国家现行各项施工质量验收标准。

十五、建筑防火设计

1、设计依据详见本说明，本工程参照主要供的工艺流程和《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022进行设计。

业主和施工承包商不得擅自改变火灾危险性类别、降低消防工程设计标准和消防工程建设标准。施工时必须严格落实各专业有关各项防火设计及防火措施，确保施工质量。

2、工程概况：本工程建筑类型为多层居住建筑，耐火等级地上二级，建筑层高为7.65m，规划建筑为7.65m，层数为地上2层

3、总平面设计：

（1）本建筑为地上建造多层配套用房，厂区内设有不少于4米宽消防通道，消防车道转弯半径为3米。

消防车道地面的建筑结构、管道和沟槽等应能承受重型消防车的压力，且应采用硬质铺装面层。

（2）本建筑四周与相邻建筑的间距为：本工程南侧为空地，北侧为空地，东北侧为一层配套用房，最小间距为0.80米，≥10米；

（3）本建筑消防水池（18T）设置在本厂标准厂房的平屋面上，详见总平面设计图。

（4）本项目采用室外一体化消防加压设备，设置在建筑东北侧的空地上。

5、防火建筑构造：

（1）本工程所采用建筑构件的燃烧性能均为不燃性，构件燃烧性能耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）规定，见附表一、附表二。

（2）所有防火设施，产品应采用经国家消防部门批准的生产厂家产品。

（3）防火墙上不应开设门窗洞口，确需开设时，应设置不可开启式的甲级防火门窗。

（4）防火墙和防火隔墙均应从基础至屋顶设置至顶、楼板、屋面系统直至顶层。

（5）可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙上不应设置排气道，除此之外其他管道不宜穿过防火墙。

确需穿过时，应采用防火封堵材料封堵与管道直接的空腔紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料，当管道为可燃及易燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。

（6）防火门等设施设备，如墙体要求：嵌入门框时，其墙体部分应采用≥100厚砌体（100厚砌体耐火极限不小于2.5h），如墙体为砖，应采用外挂设置，不能嵌入墙内。

（7）外墙上的金属杆件或重物均应在防火墙外侧加保护层，耐火极限达到耐火一、二级要求。

（8）防火门窗、窗槛线应符合《防火门》GB12955—2008）、《防火门》GB16809—2008）的要求。

耐火等级：甲级≥1.5h，乙级≥1.0h，丙级≥0.5h。

（9）防火墙和公共走廊上设置的双开防火门应设闭门器，双扇防火门应设闭门器和顺序器，常开防火门应设信号控制装置和闭门器。

（10）防火墙上的构造应防止火灾蔓延一侧的层架、梁、板等受到火灾的影响而破坏时，不使发生火灾倒塌。

（11）电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向管道井，应分别设置门；其井壁上的防火门耐火极限不应低于1.00h的

不燃墙体，井壁上设置的门应采用丙级防火门。

（12）建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃或难燃防火封堵材料封堵。

建筑内的电缆井、管道井与吊顶、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

（13）位于楼梯、楼梯间的防火门、非楼梯间的门均应按防火分区设置防火门保护措施。

（14）防排烟、排烟、供风、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火分隔处应

采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火分隔处时，风管上的防火门、排烟防火阀两侧在2.0m范围内的风管

应采用耐火风管或风管外包设防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔处的耐火极限。

6、其他：

（1）本厂房需增加设计屋面防水。

（2）工程装修设计、各部位材料的燃烧性能等级要求，应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的要求。

（3）电焊作业时的防火完整性不应低于2.00h，并应同时符合现行国家标准《电焊作业防火安全规范》GB50222—2017的要求。

（4）耐火等级耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。

耐火等级耐火极限应符合：墙体、梁、柱、板之间的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

（5）建筑幕墙防火设计：建筑幕墙应在每层楼板外沿设置高度不低于1.2m的实体防火墙，当室内设置自动喷水灭火系统时，

实体防火墙高度不小于0.8m。当设置实体防火墙有困难时，可采用防火玻璃墙，防火玻璃墙的耐火完整性不应低于0.5小时

（单层建筑不小于1.0小时），外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。实体墙的耐火极限和隔热性，

均不能低于相应耐火等级建筑外墙的要求。幕墙与楼层板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

（6）所有外墙体内均设置防火带，防火带耐火极限不小于1.0h。

（7）注：上述防火设计未说明的内容详见消防设计文件。

十六、主要选用标准图集（图集自购）

《楼地面建筑构造》12J304《木门窗》16J601

《铝合金门窗》02J603-1《特种门窗》17J610-1

《楼梯 栏杆 栏板》22J403-1《百叶窗》05J624-1

《铝合金、彩钢、不锈钢离心板瓦》03J611-1《建筑通用材料做法》15J3001

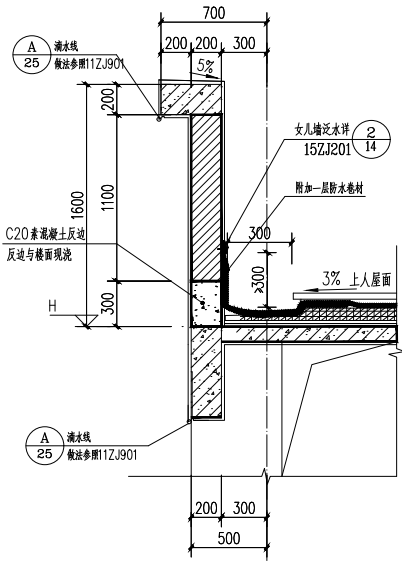
十七、工程做法

项 目		构造做法(自上而下)	使用部位
地面	地1	地库地面(自上而下): 1、10厚防滑地库地库垫层, 水泥混凝土(800X800mm光面;600*600防滑耐磨地砖) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆一遍 4、80厚C15混凝土垫层 5、基土压(夯)实	除卫生间外的房间
	地2	防滑地库地面(自上而下)(兼做性能A级): 1、8~10厚防滑地库垫, 防水砂浆勾缝 2、25厚1:2水泥砂浆 3、1.5厚聚氨酯防水涂料 4、20厚1:2水泥砂浆找平层 5、1:8细粒混凝土垫层, 1%坡度向地漏 6、20厚1:3水泥砂浆保护层(细集料做到面层) 7、1.5厚聚合物水泥防水涂料涂刷底边至地面后再上翻800 8、80厚C15混凝土垫层 9、基土压(夯)实	卫生间
	地3	水泥砂浆地面(自上而下)(兼做性能A级) 1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆结合层一遍 3、80厚C15混凝土垫层 4、基土压(夯)实	楼梯间
注: 地面混凝土垫层, 应设置纵向伸缩(平头缝)间距3~6米, 横向设置伸缩(假缝)间距6米(做法详见12J304第18页①、②节点)。细石混凝土面层的分格缝与垫层的伸缩缝对齐。			
楼面	楼1	地库楼面(自上而下): 1、10厚防滑地库地库垫层, 水泥混凝土(800X800mm光面;600*600防滑耐磨地砖) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆一遍 8、20厚1:3水泥砂浆找平 9、细粒混凝土垫层	除卫生间外的房间
	楼2	防滑地库楼面(自上而下)(兼做性能A级) 1、8~10厚防滑地库垫, 防水砂浆勾缝 2、25厚1:2水泥砂浆 3、1.5厚聚氨酯防水涂料 4、20厚1:2水泥砂浆找平层 5、1:8细粒混凝土垫层, 1%坡度向地漏 6、20厚1:3水泥砂浆保护层(细集料做到面层) 7、1.5厚聚合物水泥防水涂料涂刷底边至地面后再上翻800 8、20厚1:3水泥砂浆找平 9、细粒混凝土垫层	卫生间
	楼3	水泥砂浆楼面(自上而下)(兼做性能A级) 1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆结合层一遍 3、20厚1:3水泥砂浆找平 4、细粒混凝土垫层	楼梯间
注: (1) 在光滑混凝土表面刷相应的界面处理剂。卫生间楼面与混凝土垫层与结构层一同浇筑。 (2) 地库四周墙体翻口200高, 距中8@200门字筋加密。			
外墙		涂料墙面(由内而外): 1、 脱模及基层处理: 混凝土结构体清理干净、钢钉修补完成; 墙体勾缝密实; 内嵌装饰线材料。 2、 架、柱、剪力墙与结构交接处抹平, 挂镀锌钢丝网, 每道宽度不小于150; 墙体满挂镀锌钢丝网。 钢丝网绑扎固定间距不大于400mm 3、 15厚1:3水泥砂浆 4、 5厚干拌聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤布纤维布 5、 满刷两遍外墙防水腻子 6、 腻子涂料一遍, 外墙涂料两遍	地上外墙面
雨蓬		雨蓬做法(自上而下): 1、10厚1:2.5水泥砂浆, 抹平压光, 分格缝间距宜为1m ² 2、2厚聚合物水泥防水涂料 3、15厚(细薄层)1:2.5水泥砂浆找平层 4、细粒混凝土上面层, 表面清扫干净	雨蓬

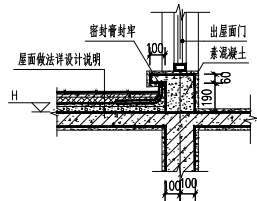
项 目		构造做法(自下而上)	使用部位
屋面	屋面1	上人屋面做法(自下而上): 1、50厚C20细石混凝土,内配中4@100双向钢筋网片,表面压光(细石混凝土防水层应分格缝,其缝间距不大于6m,且钢筋网片在分格缝处应断开,其保护层厚度不应小于10mm) 2、10厚1:4石灰砂浆 3、1.5厚反应粘结型高分子卷材防水卷材 4、1.5厚反应粘结型高分子卷材防水卷材 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6、80厚现浇密实聚苯乙烯泡沫板 7、30厚(最薄处)C5.0轻骨料混凝土(细石混凝土 $\rho=700$)找2%斜向屋面天沟成滴漏 8、细石混凝土屋面板,表面清扫干净	上人平屋面
	屋面2	不上人屋面做法(自下而上): 1、20厚1:2.5水泥砂浆,分格缝间距 $1m^2$ 2、0.4厚聚乙烯膜 3、1.5厚反应粘结型高分子卷材防水卷材 4、1.5厚反应粘结型高分子卷材防水卷材 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6、30厚(最薄处)C5.0轻骨料混凝土(细石混凝土 $\rho=700$)找2%斜向屋面天沟成滴漏 7、细石混凝土屋面板,表面清扫干净	楼梯间屋面
注:保护层设置分格缝 $\leq 6m \times 6m$,分格缝内嵌密封材料材料宽度10mm~20mm,找平层设置分格,分格缝 $\leq 6m \times 6m$ (缝宽5mm~20mm),找坡材料时坡度率小于20%。			
内墙	内1	墙面防水墙面(由外而内): (潮湿性墙体A级) 1、5厚白色墙面耐用品,白水泥嵌缝(粘贴瓷砖时防水层水小时以上) 2、4厚1:1水泥砂浆加重量20%聚丙烯纤维 3、1.5厚聚氨酯防水层(周边上翻 ≥ 2000 ,与电梯井墙体搭接全部上翻 4、15厚时抗压强度不低于抗拉强度M15的细砂专用砂浆,分两次抹灰(15厚1:3水泥砂浆) 5、贴专用界面剂一遍 6、基层抹灰 注:墙面时高度至吊顶底	卫生间
	内2	白色腻子墙面(由外而内): (潮湿性墙体A级) 1、满刮白色腻子 2、5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 3、10厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4、贴防水砂浆一道(内掺膨胀剂) 5、贴抗裂砂浆或混凝土结构墙体,表面清理干净 注1、外墙为混凝土结构墙体时,取2%做法;2、外墙内侧墙体3%做法(10厚或15厚)。	楼梯间、 隔(卫生间) 外的房间
注:室内凡接触墙面、柱面的阳角和门洞一律采用:2水泥砂浆护角,2米高,每侧宽60mm。			
顶棚	顶1	顶白色腻子顶棚(由上而下): 1、细石混凝土板底面清理干净,刷素水泥浆一道 2、3厚聚脲型白色腻子分遍刮平 3、表面喷刷白色无机涂料二遍	(卫生间除外) 所有顶棚
	顶2	方形铝合金顶棚(由上而下): 1、细石混凝土板底面清理干净,刷素水泥浆一道 2、基层配界面处理 3、3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆(厚度仅做到基层) 4、贴金属龙骨 5、铝合金方板,规格:600X600 注:龙骨由生产厂家提供,安装按生产厂家要求施工。	卫生间

项目		构造做法(自上而下)							使用部位	
踢脚线	踢1	面砖踢脚20(由外而内): 1、8~10厚面砖,水泥砂浆铺贴 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%聚醋酸乙烯 3、17厚1:3水泥砂浆 (4) 踢脚线(饰贴),表面清理干净							(离卫生间外) 室内所有踢脚线位置	
	踢2	水泥踢脚150(由外而内): 3、10厚1:2水泥砂浆抹面压光(150高) 2、15厚1:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 1、素灰水泥浆一遍(内掺建筑胶) 4、基层墙体(混凝土基层加素水泥浆一遍)								
油漆	油1	木柱面油漆			油2	金属面油漆				
		(1)木基层处理: 嵌补, 打磨 (2) 刮腻子, 磨光 (3) 底漆一遍 (4) 面漆二遍	(1) 除锈 (2) 防锈漆一遍 (3) 刮腻子, 磨光 (4) 面漆二遍							
图例一:		建筑耐火等级二级, 建筑构件燃烧性能和耐火极限 (h), 不应低于下表的规定								
构件名称		防火墙 (墙垛、柱)	楼梯间墙 电井中墙	疏散走道两 侧的隔墙	房间隔墙	承重墙 柱	梁	楼板、疏散楼梯 屋面板等构件	非承重 外墙	吊项
耐火极限		3.0	2.0	1.0	0.5	2.5	1.5	1.0	0.50	
燃烧性能		不燃烧体							难燃烧体	
图例二:		建筑耐火等级一级, 建筑构件燃烧性能和耐火极限 (h), 不应低于下表的规定								
构件名称		防火墙 (墙垛、柱)	楼梯间墙 电井中墙	疏散走道两 侧的隔墙	房间隔墙	承重墙 柱	梁	楼板、疏散楼梯 屋面板等构件	非承重 外墙	吊项
耐火极限		3.0	2.0	1.0	0.75	3.0	2.0	1.5	0.75	0.25
燃烧性能		不燃烧体							不燃烧体	
图例三:		本项目建筑砂浆采用预拌砂浆, 预拌砂浆做法按GB /125181-2010《预拌砂浆》及 JCJ/T223-2010《预拌砂浆应用技术规程》强制执行; 预拌砂浆与传统砂浆对应关系如下:								
品种	预拌砂浆			传统砂浆		品种	预拌砂浆		传统砂浆	
	预拌 砂浆	WM M5 DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆	抹灰 砂浆	WP M5 DP M5		1:1:6 混合砂浆			
		WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆		WP M10 DP M10		1:1:4 混合砂浆			
		WM M10 DM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆		WP M15 DP M15		1:3 水泥砂浆			
		WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆		WP M20 DP M20		1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆			
WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆			1:1:2 混合砂浆						
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆	地面砂浆	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆					
十八、其他										
1、施工时按建筑节能配合各专业施工图纸进行施工, 确定预埋件、预留孔洞位置、尺寸后, 做好预留工作。										
2、由专业厂家负责设计、安装的系统部分 (玻璃幕墙、钢结构雨篷等) 的预埋件施工, 由厂家配合相关专业施工预埋, 保证安装质量。										
3、所有预埋木块、木模板均应涂刷防腐剂, 所有预埋镀锌铁件, 铁件应双面刷防锈漆。										
4、凡涉及花色、规格等的材料, 应在施工前制作成样品或样板, 由供货单位和设计人员认可后方可定货施工。										
5、未尽事宜详见国家现行的有关工程施工规范, 未尽规范设计的有关规定。										
十九、其它未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范, 及选用标准设计的有关规定。										
二十、 特别注意事项										
1. 根据住建部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》, 施工单位应严格执行此项规定, 在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案, 确保工程安全。										
2. 本工程中涉及危大工程的重点部位和环节详见结构施工图设计说明。										

工程设计证书编号：A452007485-1/2			
公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地			
(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)			
附 注 DESCRIPTIONS			
会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
审 定 APPROVED BY	彭凤姣		
项目负责 CAPTEIN	赵志明		
审 核 EXAMINED BY	宁 静		
专业负责 CHIEF ENGL.	陈泽林		
校 对 CHECKED BY	张 岩		
设 计 DESIGNED BY	覃荣源		
加盖图章处 STAMP AREA			
建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项		
子 项 SUBPROJECT	办公用房		
图 名 TITLE	建筑施工图设计说明（二）		
图 别 DRAWING TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 02
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.05
工 程 号 PROJ.NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	
 中远设计 中远智信设计有限公司 Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.			



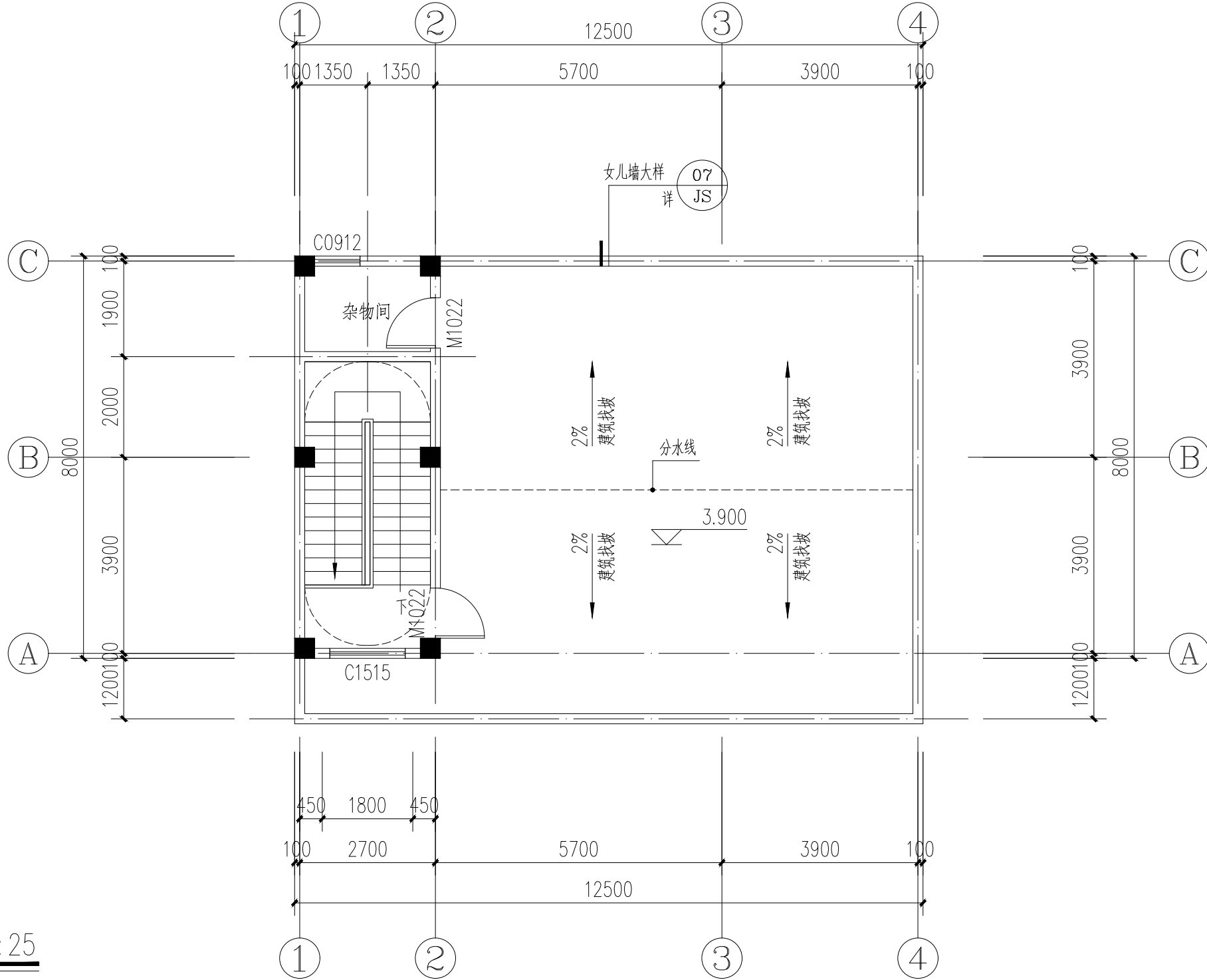
女儿墙大样 1:25



出入口节点大样 1:25

上人屋面说明:

- 1、屋面保护层,找平层,刚性防水层需设分格缝,其纵横向间距 $\leq 6\text{m}$,缝宽30mm,做法参照15ZJ201 $\frac{1}{28}$ $\frac{2}{29}$ $\frac{4}{29}$ $\frac{6}{29}$ 。
- 2、管道出屋面距建筑完成面高2000mm,做法参照15ZJ203 $\frac{1}{34}$ 。
- 3、排气道出屋面距建筑完成面高2000mm,做法参照15ZJ203 $\frac{1}{35}$ 。
- 4、屋顶防火隔离带、防火墙泛水做法参照15ZJ201 $\frac{3}{16}$ $\frac{1}{16}$ 。
- 5、横水落口及雨水配件组合做法参照15ZJ201 $\frac{1}{18}$ $\frac{1}{22}$ 。
- 6、除注明外,屋面排水沟均为300宽;排水沟附加防水层,做法参照15ZJ203 $\frac{2}{28}$ 。
- 7、高、低女儿墙泛水出屋面各墙体均做泛水,做法参照15ZJ203 $\frac{2}{29}$ 。
- 8、屋面女儿墙出水口,做法参照15ZJ203 $\frac{2}{34}$ 。



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积23.2m²。

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	赵志明	
审 核 EXAMINED BY	宁 静	
专业负责 CHIEF ENGL.	陈泽林	
校 对 CHECKED BY	张 岩	
设 计 DESIGNED BY	覃荣源	

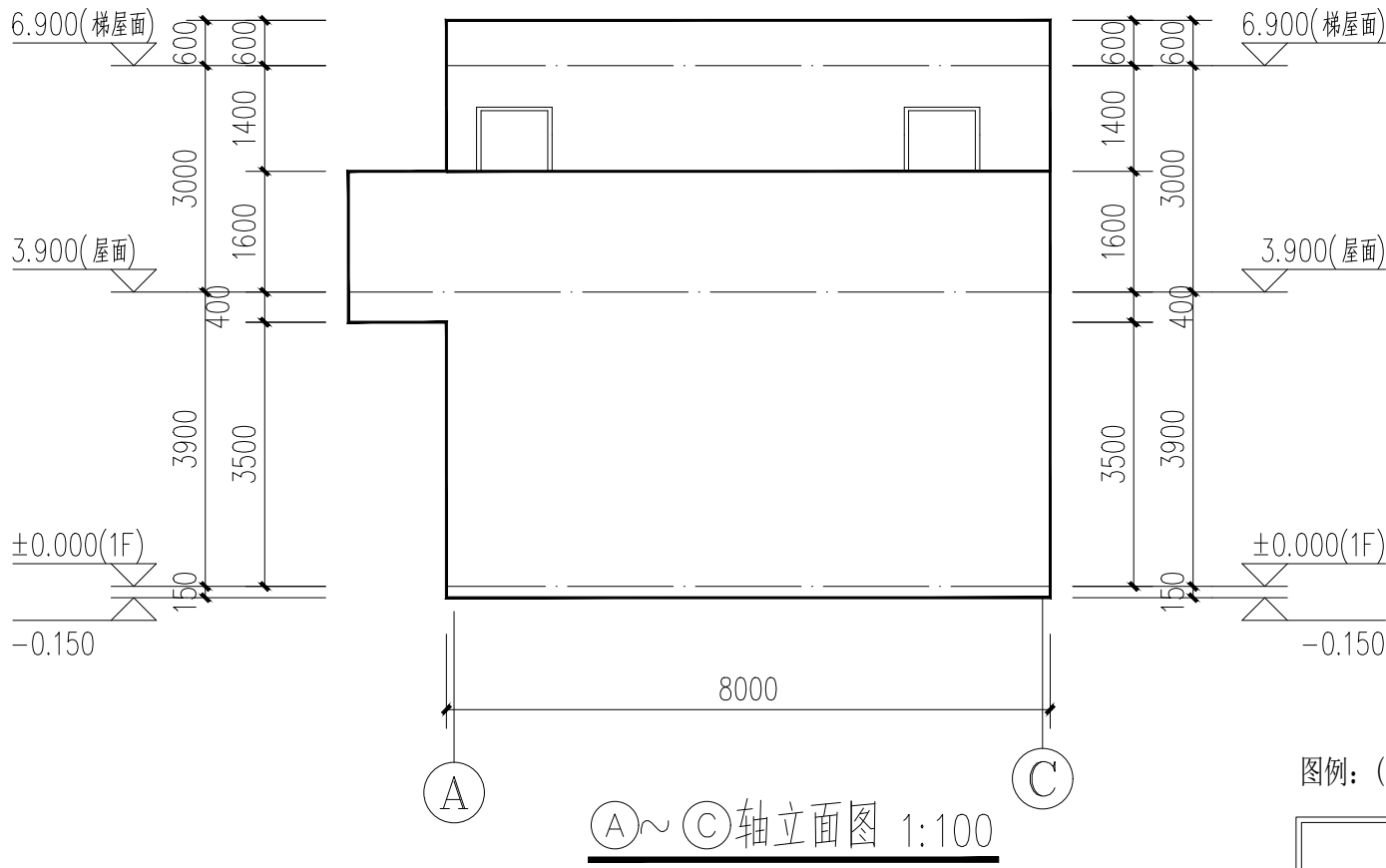
加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	屋面层平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 04
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.05
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

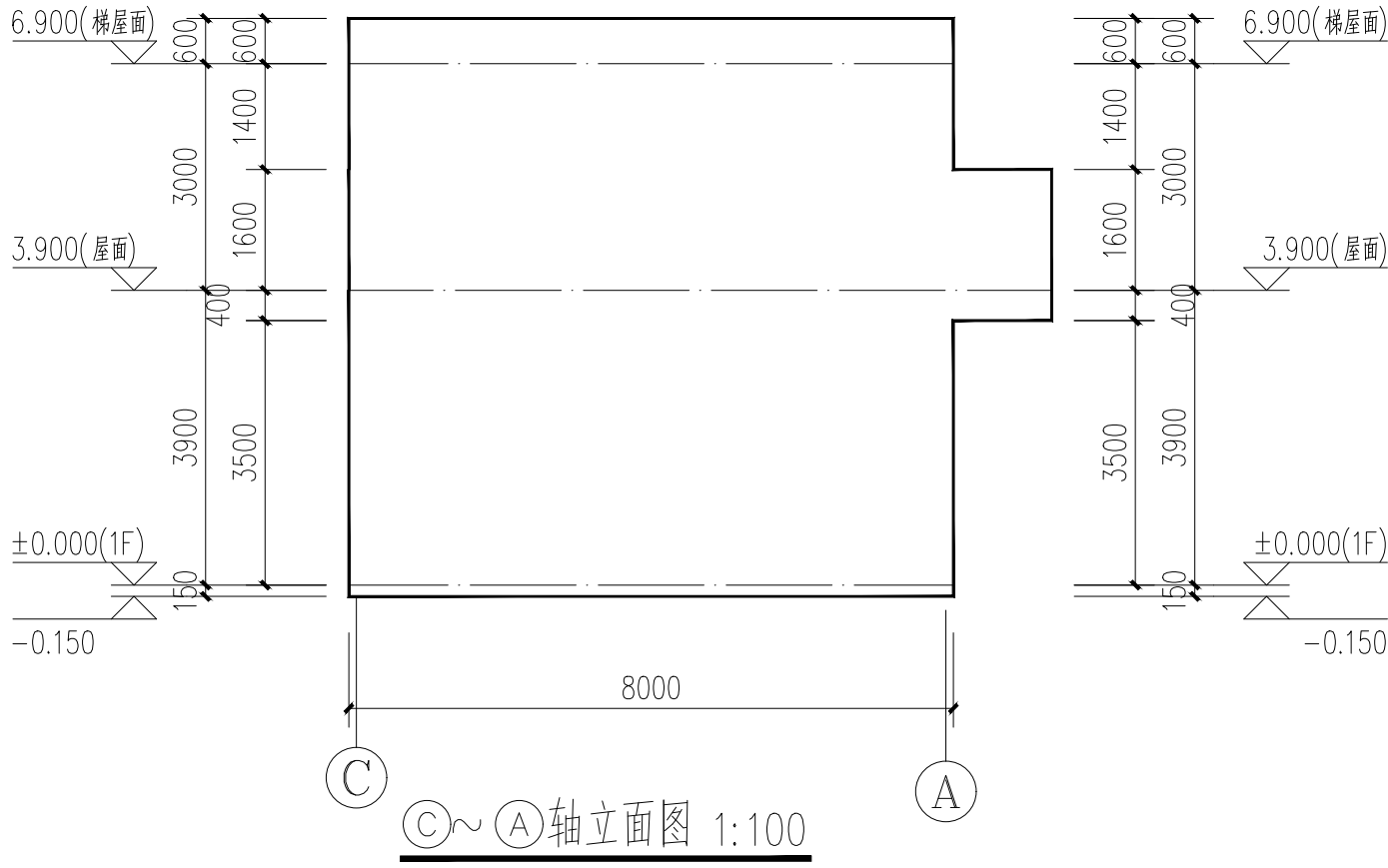
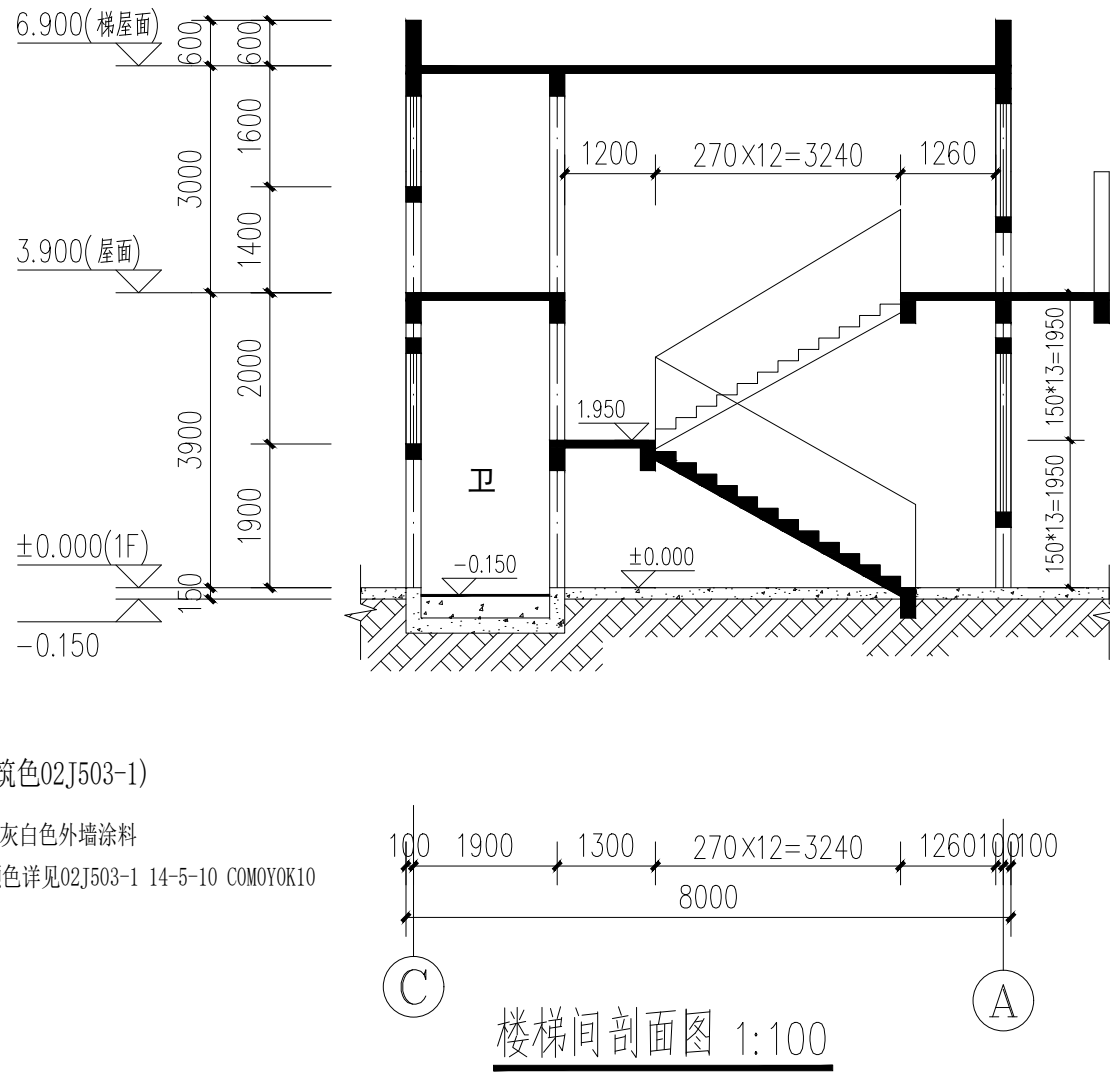


Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



图例：(常用建筑色02J503-1)

浅灰白色外墙涂料
颜色详见02J503-1 14-5-10 COM0YOK10



楼梯说明:

- 楼梯栏杆、平台栏杆及扶手、踏步防滑条、栏杆与踏步连接
做法参照中南标11ZJ401 (W13)(15)(12)(6)(4)(5)(13)(37)(38)(39)(42)(42)
- 靠墙扶手中心线距墙面间距为60，
做法参照中南标11ZJ401 (1)(36)
- 楼梯窗台高不足900处安装室内护窗栏杆，护窗栏杆
做法参照中南标11ZJ401 (2)(15)(35)(37)
- 垂直杆件间净距≤110
楼梯扶手高度≥900mm,水平段栏杆长度>500mm时
栏杆高度为1100(可踏面至扶手上皮的高度)
- 楼梯栏杆临空处距完成面100标高以下
做100宽*100高C20细石混凝土。
- 楼梯栏杆顶部水平推力不少于1KN/m

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附注
DESCRIPTIONS

会签
COORDINATION

总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

审定	彭凤姣	
项目负责	赵志明	
审核	宁静	
专业负责	陈泽林	
校对	张岩	
设计	覃荣源	

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位		岑溪市糯垌镇人民政府	
CLIENT			
工程项目		岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项目	
PROJECT			
子项		办公用房	
SUBJECT			
图名		①~③轴立面图 ④~⑤轴立面图	
TITLE		楼梯间剖面图	
图别		图号	JS-06
DRAWING TYPE		DRAWING NO.	
版本号		日期	2026.05
EDITION NO.		DATE	
工程号		备注	
PROJ. NO.		Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
			合计	
普通门	M0821	800X2100	1	成品铝合金门
	M1022	1000X2200	5	成品木门
	M1827	1800X2700	1	不锈钢门 (10mm 厚钢化玻璃)
普通窗	C0912	900X1200	2	90 系列铝合金窗
	C1515	1500X1500	1	90 系列铝合金窗
	C1821	1800X2100	5	90 系列铝合金窗

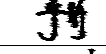
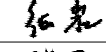
门窗说明:

- 所有门窗的设计、制作、安装均应有资质的专业公司承担。门窗立面仅表示分隔，复杂者应现场放样。
- 玻璃厚度及安全性应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)的有关规定。向外平开的窗扇玻璃、单块面积大于1.5m²、玻璃底边距建筑完成面小于0.5m时，应采用安全玻璃。采用安全玻璃的部位当节能设计为中空玻璃窗时应采用中空安全玻璃。
- 单扇防火门设闭门器，双扇防火门增设顺序器。
- 门窗、幕墙立面仅表示分隔，门及开启窗的位置与形式，与幕墙厂家或设计院协商后再作调整。
- 所有外门窗立面均为外视图；所有外窗、内门开启方向及固定侧以平面图为准。
- 首层住户大堂门及首层公共空间的外门应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0.35m的护门板。
- 所有平开外门窗开启角度不小于45度。
- 门窗的物理性能：建筑外窗抗风压性能不得低于GB/T7106-2008之6级要求;气密性不得低于GB/T7106-2008之6级要求；水密性不能低于GB/T7106-2008之3级要求;保温性能不得低于GB/T8484-2008之5级要求；空气隔声性能不得低于GB/T8485-2008之2级要求；具体强度由专业门窗公司设计。
- 型材表面采用粉末喷涂，且满足国标要求。
- 落地窗、玻璃门在人体易于触碰的部位应设置防撞撞标志。
- 门窗开启扇及固定扇玻璃安装采用耐候密封胶注胶固定。外窗应采取防脱轨、防坠落措施。
- 执手高度为所在楼面建筑完成面标高以上：窗1500mm，门1000mm。执手、钩锁等外露五金配件表面应采用粉末喷涂处理。
- 本项目门窗进出位定位为距外墙完成面100mm。
- 根据《建筑安全玻璃管理规定》的要求必须使用安全玻璃的部位之第(一、二、三、四)。(一) 7层及7层以上建筑物外开窗；（二）面积大于1.5平方米的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；（三）幕墙（全玻璃除外）；（四）倾斜装配窗、各类天窗（含天窗、采光顶）、吊顶；
- 铝合金门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm。
- 平开门窗采用50系列；铝合金窗采用90系列（二轨道）；推拉门采用100系列（三轨道）。
- .建筑内的疏散门应符合下列规定：设置门禁系统的住宅建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

工程设计证书编号：A452007485-1/2
公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地 (湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注 DESCRIPTIONS

会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	赵志明	
审 核 EXAMINED BY	宁 静	
专业负责 CHIEF ENGL	陈泽林	
校 对 CHECKED BY	张 岩	
设 计 DESIGNED BY	覃荣源	

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	门窗表及说明		
图 别 DRAWING TYPE	建 施	图 号	JS - 07
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期	2026. 05
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注	



中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

[illegible]

1 工程概况

工程名称	岑溪市糯洞镇建设村水厂工业化标准项目		子项名称	办公用房	
建设地点	广西壮族自治区梧州市岑溪市糯洞镇建设村	建筑层数	主楼：2/0	结构类型	主楼 框架结构
		地上／地下 裙楼			
使用功能	办公用房	建筑基底面积	100.00m ²	基础型式	主楼 另详基础图
		建筑分类	多层民用建筑		
建筑面积	地上 123.20m ² 地下	建筑耐火等级	地上：二级	抗震设防烈度	6 度
建筑高度	主楼：6.900《 裙楼	建筑防水等级	屋面：Ⅰ级	人防工程类别	人防抗力等级
设计使用年限	50年	设计荷载等级	多层民用建筑	室内污染控制类别	Ⅱ类
建筑规模主要技术经济指标					
多层办公用房					

2 主要设计依据

- 1.1 本工程根据梧州岑州地区工程勘察公司提供《岑溪市岑马路中学学生宿舍楼岩土工程详细勘察报告》进行基础设计。
2. 建设单位提供的设计要求与资料。
3. 设计执行的主要技术标准、规范、规程、规定：

《建筑抗震设防分类标准》GB50223-2008；

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2024版)

《建筑结构设计规范》GB50009-2012；

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2024版)

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010

《建筑地基技术规范》JGJ 94-2008

《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014

《高层建筑箱形与筏形基础技术规范》JGJ6-2011

《住宅建筑规范》GB50368-2005

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2018年版)》 更新 2018[2]16

《广西壮族自治区岩土工程勘察规范》DBJ/T 45-066-2016；

《广西岩溶地区建筑地基技术规范》DBJ/T 45-2016；

《膨胀土地区建筑技术规范》DB45/T 396-2022

《广西建筑地基基础设计规范》DBJ45/003-2015

《工程结构通用规范》GB55001-2021

《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

《混凝土结构通用规范》GB55008-2021

《工业建筑防腐设计规范》GB /T50046-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

《砌体耐久性设计规范》GB /T50476-2019

《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021

《砌体结构通用规范》GB55007-2021

《工程测量通用规范》GB55018-2021

3 图纸说明

- 3.1 室内±0.00m相当于绝对高程。详说明。
- 3.2 结构图标注的尺寸为毫米单位（mm），结构标高为米单位（m），施工图中尺寸以标注为准。
- 3.3 设计主要采用的标准设计图集

序号	图 集 名 称 及 图 集 号	备 注
1	《平法》G101系列标准图集	《现浇混凝土框架、剪力墙、梁、板》22G101-1 《平法》22G101-1 《现浇混凝土板式楼梯》22G101-2 《平法》22G101-2 《独立基础、条形基础、筏形基础及桩承台》22G101-6《平法》22G101-3
4	建筑荷载取值详《多层和高层钢筋混凝土房屋》11G329-1	《抗震》11G329-1
5	砌体填充墙结构构造22G614-1	《填充墙》22G614-1

- 3.4 图纸未经施工图审查机构审查通过及图审会审、未向相关部门报建，均不得用于施工。凡涉及到结构布置及构件尺寸、受力、配筋等内容变更时，出具的修改设计文件，须经原审图机构审查通过后方可用于施工。
- 3.5 未通过用地、技术鉴定和设计许可，不得改变使用功能和环境，不得增大楼、屋面的设计使用荷载。

4 自然条件

- 4.1 风荷载
 - 4.1.1 基本风压：Wo=0.30kN/m²(重现期50年)，风荷载放大系数取 1.0。

斜压度计算基本风压：Wo=0.20kN/m²（重现期10年），
 - 4.1.2 地面粗糙度类别：B类；风荷载体型系数：1.3 。
- 4.2 场地条件

场地类别	地震类别	按场地类型	液化土判別	冻胀土判情况	地基基础等级	
Ⅱ类	一般场地	中硬土	无液化			
注：场地土对砼及钢筋腐蚀性						

4.3 地下水

地下埋设方位	地下水类型	抗浮设计水位	地下水对砼及其中钢筋	地下水对结构
-----	基岩裂隙水	-----	微腐蚀性	微腐蚀性

4.4 环境类别

砼结构的环境类别	构 件 及 部 位
—	室内正常环境 柱、墙、梁、板构件非埋土(水)面
二a	室内潮湿环境，露天环境（无侵蚀性接触外墙外侧），与无侵蚀性土直接接触的环境（地下室外墙外侧、庭院地板面、水池、集水井、水池边水面）
二b	干湿交替环境（卫生间、除住宅以外的厨房）

5 设计分类等级

名 称	等 级	名 称	等 级
结构安全等级	二级	防水抗渗等级	P8
抗震设防类别	标准设防类	桩基设计等级	
抗震设防标准	地震作用：6度	结构抗震等级	框架四级
	抗震措施：6度		
地基基础设计等级	丙 级	砌体施工质量控制等级	B 级及以上级

6 设计荷载（作用）取值

6.1 活荷载标准值

项次	类 别	标准值	项次	类 别	标准值
1	办公室	2.5	2	楼梯、走廊	3.5
3	会议室	3.0	4	上人屋面	2.0
5	不上人屋面	0.5	6	卫生间	2.5
7	栏杆顶栏杆竖向线荷载(kN/m)	1.2	8	栏杆顶水平荷载(kN/m)	1.5

- 6.2 楼面活荷载：是楼面活荷载控制小项时，施工或检修楼面荷载标准值不应小于1.0kN，并应在不利位置处进行计算。

楼面二次装修荷载标准值：≤1.0 kN/m²；

下沉式卫生间填充料重：≤10 kN/m²。

6.4 地震作用相关数据

基本地震加速度	设计地震分组	抗震地段划分	特征周期	结构阻尼比	水平地震影响系数最大值
0.05g	第一组	抗震一般地段	0.35s	0.05	0.04

7 设计计算程序

序号	计 算 内 容	计 算 程 序 名 称
1	结构整体分析	PKPM系列软件中SATWE 模块(2024_21规范,2.1.2.0版)
2	基础计算	PKPM系列软件中JCCAD模块(2024_21规范,2.1.2.0版)
注：上部结构嵌固部位为：基础顶面		

8 主要结构材料

- 8.1 混凝土 （注：本工程采用预拌混凝土）

- 8.1.1 混凝土强度等级（注：各层结构构件（部位）混凝土强度等级均以结构施工图标注为准）

项次	结构构件（部位）	强度等级	备 注	项次	结构构件（部位）	强度等级	备 注
1	框架柱	C30	详结构图	4	板梁、梁基、柱基	详基础图	
2	剪力墙		详结构图	5	构造柱、过梁	C25	
3	梁、板	C30	详结构图	6	顶土(水)墙、板	C30	

- 注：1、混凝土强度等级为C50及以上时，其骨料颗粒强度不应低于相应的混凝土强度等级。
- 2、混凝土的强度标准值应具有不小于95%的保证率。
- 3、混凝土用灰砂、细骨料、外加剂、拌合土等应满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)的要求。
- 8.1.2 砼结构对耐久性要求：除本工程另有要求外混凝土最大水胶比、最大氯离子及碱含量等要求均应符合《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)3.5.3条。
- 8.1.3 如本工程土体有弱腐蚀性时，除按设计混凝土不大于C30外，粒最大水胶比0.5，最大氯离子0.1%，小水胶比≤300kg/m³，最大碱含量3.5kg/m³。
- 8.1.4 防水混凝土应用范围：地下室范围内的基础、承台、地下室底板、水池侧墙、地下室外墙、以及地下室顶板防水区域。

8.2 钢筋

- 8.2.1 钢筋、钢材、焊条牌号或型号

牌 号	符 号	f _y /f _y ^o (N/mm ²)	通 用 牌 号 型 号	牌 号	厚 度 (mm)	f (N/mm ²)	通 用 牌 号 型 号
HPB300	Φ	270	E43	Q235B	≤16	215	E43
HRB335	Φ	300	E50	Q345B	≤16	310	E50
HRB400	Φ	360	E50	---	---	---	---

- 8.2.2 当抗震等级为一、二、三级时，框架梁、梁架柱、框支梁、框支柱，以及伸臂桁架的斜撑、楼梯的梯段等应按现浇钢筋混凝土的抗震等级，其纵向受力钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度标准值的比值不应小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30，且钢筋在最大力总延伸率实测值不应小于9%。

当在施工中需要以不同规格或型号的钢筋替代原设计中的纵向受力钢筋时，应按照钢筋受拉承载力设计值相等原则替换，并应满足规范规定的抗震构造要求，且须办理设计变更文件。

普通钢筋、预应力筋及混凝土的强度标准值应具有不小于95%的保证率，并满足规范相关要求。
- 8.2.3 HPB300的钢筋在最大力下的总伸长率的限值为10%。

8.3 填充墙

- 8.3.1 填充墙及砂浆相关数据

应用部位	墙体材料	容重 kN/m ³	砌块强度等级	砂浆强度等级
外墙	页岩烧结多孔砖	14	MU10	M7.5
内墙	页岩烧结多孔砖	14	MU10	M7.5

- 注：a：本工程采用预拌砂浆**b**：室内地坪以下及潮湿环境，普通砖砌体砌体砂浆强度等级不应低于M10
- 8.3.2 小型砌块干密度与相对含水率(%)的控制数据

干密度(%)	使用地区条件		年平均相对湿度		备 注
	>75%	50%~75%	<50%		
<0.03	45	40	35		本工程所在地的年平均相对湿度为79%。
0.03~0.045	40	35	30		
>0.045~0.065	35	30	25		

- 8.4.3 所用建筑结构材料（含外加剂）应符合《民用建筑工程室内环境控制规范》GB50325-2010的相关规定，除外加剂的使用须严格按照《砼外加剂应用技术规范》GB50119-2013 执行。

9 基础及基坑支护

- 9.1 基础设计说明详见基础施工图。

- 9.2 基坑支护：由建设单位另行委托有相应设计资质的设计单位设计。

10 钢筋砼工程

- 10.1 现浇钢筋混凝土墙、梁、板的施工图按图集《平法》22G101-1 制图。

- 10.2 钢筋的混凝土保护层厚度（施工图中注明者除外）

环境类别	梁、 壳	梁、 柱、 杆		
抗渗等级	≤C25	>C30	≤C25	>C30
一	20	15	25	20
二a	25	20	30	25
二b	30	25	40	35

- 注：1 受力钢筋保护层厚度不应小于钢筋直径d，并应符合：

2 梁、板、墙中预埋管的砼保护层厚度>30mm；

3 说明未详之处应符合《平法》22G101-1 执行。
- 4 无穿防火墙的钢筋混凝土（梁）柱梁及柱承台的主梁）保护层厚度不应小于45mm
- 5 地下室防水混凝土垫水（土）面钢筋保护层厚度不应小于750mm

- 10.3 受拉钢筋的锚固长度 La、抗震锚固长度 LaE、锚杆搭接长度 11E 以及纵筋弯钩与机械锚固形式，应分别按照《平法》22G101-1 采用。

- 10.4 纵向受力钢筋的连接方式及要求

- 10.4.1 受力钢筋的连接接头应设置在构件受力较小部位，在同一根钢筋上不应设多处接头；抗震设计时，钢筋接头应避开梁端和柱端箍筋加密区范围，当无法避开时，应采用满足等强度要求的机械连接接头或焊接，且钢筋接头面积百分率不应超过50%，不得采用绑扎搭接。

- 10.4.2 主要结构构件受力钢筋连接方式(施工图中注明者除外)

构件名称	连 接 方 法
框架柱	一级抗震等级及二、三级抗震等级的底层，采用机械连接接头；二、三级抗震等级的其他部位和四级抗震等级，可采用绑扎搭接或焊接接头。
框架梁	一级抗震等级采用机械连接接头，二、三、四级抗震等级可采用绑扎搭接或焊接接头。
剪力墙	一、二级抗震等级用边缘构件及三四级抗震等级的底部构造加强部位及相邻上一层的边缘构件采用机械连接；三级抗震等级的非底部构造加强部位的边缘构件、四级抗震等级的边缘构件以及一～四级分布筋可采用绑扎搭接或焊接接头。
框支梁、柱	采用机械连接接头。

- 注：机械连接接头等级≥Ⅲ级（注：后者除外），并满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)的3.3.2条要求。

- 10.4.3 除满足10.4.2条规定外，直径≥25mm时，应采用机械连接；受力钢筋直径≤25mm时，可采用绑扎搭接或焊接（但对梁下设吊杆等的受拉杆件，其纵向受力钢筋不得采用绑扎搭接）。
- 10.4.4 箍筋、拉筋不应与框架梁、柱的纵向受力钢筋绑扎，其纵向受力钢筋应焊接。
- 10.4.5 除施工图特别注明外，基础部分以上的结构梁、板通长钢筋连接位置：

（1）底筋在支处处连接；

（2）上部钢筋在距支座净跨1/3范围外连接，接头应相互错开。当采用焊接接头时，连接区段的长度为35d且不小于7500mm；当采用绑扎搭接接头时，连接区段的长度为1.3倍搭接长度，位于同一连接区段内的受拉钢筋接头面积百分率不应超过45%。
- 10.4.6 一～四级抗震等级现浇梁板墙、柱纵筋连接构造说明未详之处，尚应按照《抗震》11G329-1 第14.15、20~23页要求及《平法》22G101 执行。
- 10.5 剪力墙、柱构造要求

结构设计总说明

- 10.5.1 当墙、柱抗震等级高于梁、板时，应在端墙、柱边500mm处设置钢筋网的分隔措施，浇筑高强度等级砼后，再浇筑低强度等级砼，强度等级不同的砼交界处不得留置施工缝。详本图中的图1。

- 10.5.2 上部结构嵌固部位下一层就上一层增加的柱纵筋的锚固详《平法》22G101-1。

- 10.5.3 剪力墙垂直向分布筋连接详《平法》22G101-1，且要求每层第一排水平暗梁板宽为500mm。

- 10.5.4 剪力墙约束边缘构件及抗震等级≥三级的框柱采用有拉筋的复合箍筋时，拉筋应同时作住纵筋和箍筋；除上述之外的竖向构件，其拉筋可采用套叠纵筋并勾住箍筋的做法，具体构造大样详《平法》22G101-1。
- 10.5.5 剪力墙身预埋洞口详图集详《平法》22G101-1，具体要求：

（1）矩形洞口宽和高均<800时，洞口每侧设2Φ14 且不小于同向被切断纵筋总面积的50%补强。

（2）圆形洞口直径在300<d≤800时，洞口每侧设2Φ14 补强。

（3）圆形洞口直径在200<d≤300时，洞口每侧按2Φ12 补强。

（4）洞口尺寸或直径>800时，洞口上下补强梁及洞口竖向两侧设置的边缘构件的配筋详图纸设计标注。
- 10.5.6 剪力墙端部纵筋与连梁纵筋应在洞口范围外连接；连梁纵筋与边缘构件钢筋构造关系详《抗震》11G329-1 第41页。
- 10.5.7 《平法图集》22G101-1中，框架边柱和角柱往顶部纵筋锚固构造选①注一的节点连接方式；其中②、③节点大样中，当结构为高层结构时，锚固长度值=1.5LabE=改为“1.5LaE”；
- 10.5.8 楼框架与剪力墙平面外相交处设置暗柱时的做法详《抗震》11G329-1 第54页，暗柱抗震等级应与剪力墙的抗震等级相同，箍筋加密区范围及其构造应符合相同抗震等级柱的要求。
- 10.5.9 与柱或端墙相连的门窗过梁及填充墙上的水平连系梁，均应在柱或端墙相应位置预埋直径与梁相同的钢筋，其锚固长度和外伸长度均不小于LaE。

- 10.5.10 在同一组复合箍筋各肢位置不能满足对称性要求时，竖向柱相邻两组箍筋应错开放置，详《平法》22G101-1。
- 10.6 梁的构造要求

10.6.1 梁上端下部纵筋（含并筋）净距要求详《平法》22G101-1。

10.6.2 主次梁交接处，主梁上部平齐的，次梁上部纵筋应置于主梁上部纵筋之下；主梁底部平齐的，次梁底部纵筋应置于主梁底部纵筋之上。

10.6.3 次梁交接处，梁底梁底面平齐的，长跨次梁上部底面纵筋应置于短跨次梁上部底面纵筋之上。

10.6.4 框架梁一侧与过梁平齐时，梁外纵筋应置于柱外纵筋内侧。

10.6.5 楼框架与剪力墙平面外相交处，纵筋锚固水平投影长度应≥0.4 LabE，详结构本图中的图2。

10.6.6 除图中特别注明外，非框架梁的配筋构造及斜截面锚固构造按照《平法》22G101-1 执行。

10.6.7 除图纸注明外，梁上开洞补强构造要求：

（1）剪力墙洞的开洞须开洞补强构造按照《抗震》11G329-1 第45页执行。

（2）框架梁开洞配筋构造按照《抗震》11G329-1 第67页执行，加强钢筋数量及直径详图纸标注。

（3）框架梁或次梁开洞配筋构造详本图中的图3。
- 10.6.8 梁高≥450mm时，在梁两侧面各设Φ10@200的纵向构造纵筋（每侧纵向构造纵筋的总截面积不应小于腹板截面面积(bhw)的 0.1%），纵筋搭接与锚固长度取15d；当梁侧面有直径≥Φ8的受拉纵筋时，受拉纵筋可代替构造纵筋，受拉纵筋搭接和锚固长度、拉筋直径和间距的要求详《平法》22G101-1。本条与梁配筋图不一致时以梁配筋图为准。
- 10.6.9 梁上作用有集中荷载（主次梁交接处、梁上设柱、梁上有设备基座、吊钩等）时，无论梁内设附加吊筋与否，在集中荷载两侧均应至少设置3道间距50、直径及数量同梁的附加箍筋，当作用在梁上的集中荷载全部由附加箍筋承担时，附加箍筋的数量和直径可标注，在附加箍筋范围内梁的原配箍筋不得减少。
- 10.6.10 框架梁和水平加腋范围的构造做法，分别详《抗震》11G329-1 第31和32页大样，附加箍筋直径同梁设置箍筋直径，附加吊筋直径及根数详图纸标注。
- 10.6.11 悬挑梁上、下部纵筋构造及伸入支座锚固长度、悬挑端梁有集中荷载时附加箍筋构造及范围详《平法》16G101-1 第89页构造大样，纵筋及箍筋的直径、根数详图纸标注，悬挑梁锚固间距未说明时采用φ100。
- 10.6.12 次梁配有受拉纵筋时伸入支座长度应取 La，次梁配筋构造详《平法》22G101-1。

- 10.7 箍筋及拉筋构造要求

10.7.1 纵向钢筋搭接区长度最小直径、间距及构造要求详《平法》22G101-1。

10.7.2 框架梁、柱的封闭箍筋、拉筋等构造及螺旋箍筋构造详《平法》22G101-1和《抗震》11G329-1 第16~19 页；一～四级抗震等级现浇梁板墙、柱箍筋构造详《抗震》11G329-1 第24~27页。

10.7.3 受拉纵筋等锚固头平直段长度不应小于10d（d为锚筋直径）。
- 10.8 板的构造要求

10.8.1 板短向之底筋置于板长向底筋之下，板底与梁底平齐的，板底筋应置于梁底部纵筋之上。

10.8.2 板在支梁处的上下部纵筋构造详《平法》22G101-1；板顶纵筋的连接构造详《平法》22G101-1。
- 10.8.3 悬挑板、折板、无支撑板的配筋构造详《平法》22G101-1。悬挑板净长度> 1200mm时，板底设双向Φ8@150 钢筋。
- 10.8.4 板开洞但洞边无集中荷载、板洞≤300或300<D<1000时，洞边板筋构造分别详《平法》22G101-1。
- 10.8.5 板内预埋暗管时，管外径不得大于板厚1/3，且不得靠近支座附近和贴着板板面敷设，管外径至砼板边净厚度不小于30mm；当管设置管有多根时，不得交叉和重叠，暗管之间的水平净距应≥板厚；当暗管上面无板筋时，应适当增加Φ6 钢筋网，构造做法详本图中的图4。
- 10.8.6 楼面所示水、电管并应采用密封墙（除相关专业图纸注明不封墙外），并设预埋双层双向钢筋网（并洞D≤300时可省略）；300<D≤600时，采用Φ6@200；D>600时，采用Φ8@200。待管并内管线施工安装完后用比板砼强度等级提高一级的80厚微膨胀细石砼浇筑。
- 10.8.7 除图纸注明外，板的构造分布筋要求：

（1）板受力度筋直径d<12时，室内采用Φ6@150，露天时采用Φ6@150；

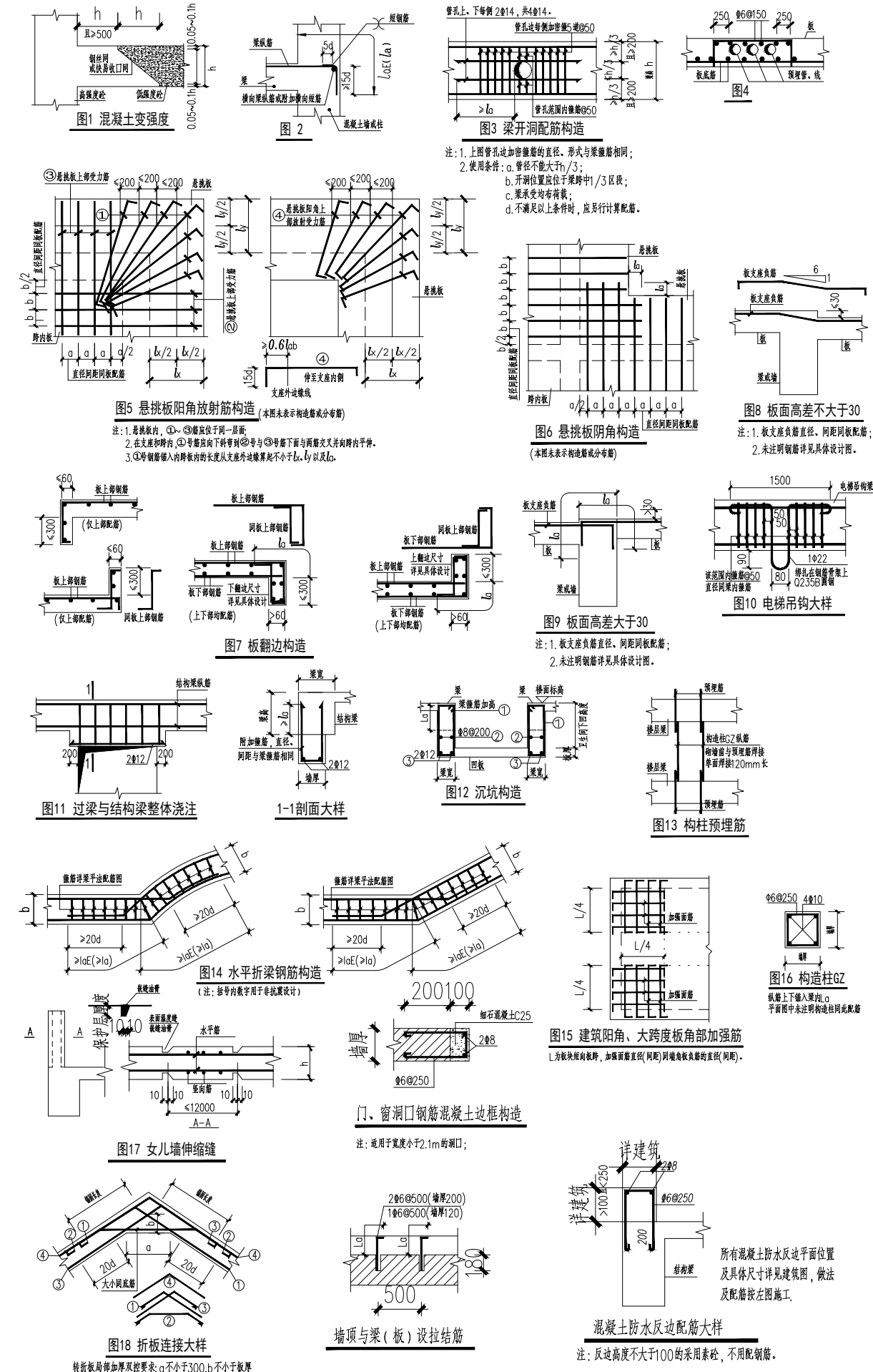
（2）板受力度筋直径d≥12时，室内采用Φ8@250，露天时采用Φ8@150。
- 10.8.8 屋面板或坡地上有室外的板面存在无雨篷区范围时，应设置双向Φ6@150 的面筋，该钢筋同钢筋与原有支座筋按受拉钢筋的要求搭接或在上边构件中锚固，搭接长度不小于1.2La且不小于300mm；
- 10.8.9 悬挑板水平预埋及上下翻出的加强钢筋构造详《平法》22G101-1 构造大样图 5~7，钢筋的直径、间距和根数详标注，未注明时，角区板面放射筋采用5~7Φ8@100（中距），板角区分布筋直径与间距为Φ6@150。
- 10.8.10 板面筋从梁、柱、墙处伸入板内的长度，图纸未注明的，均不应小于板短边净跨的1/4。
- 10.8.11 相邻板块结构板面标高不同时板的板筋构造：

（1）板面高差≤30mm时，板底在两侧面板可通长设置，板筋按边≥1/6弯折角施工。

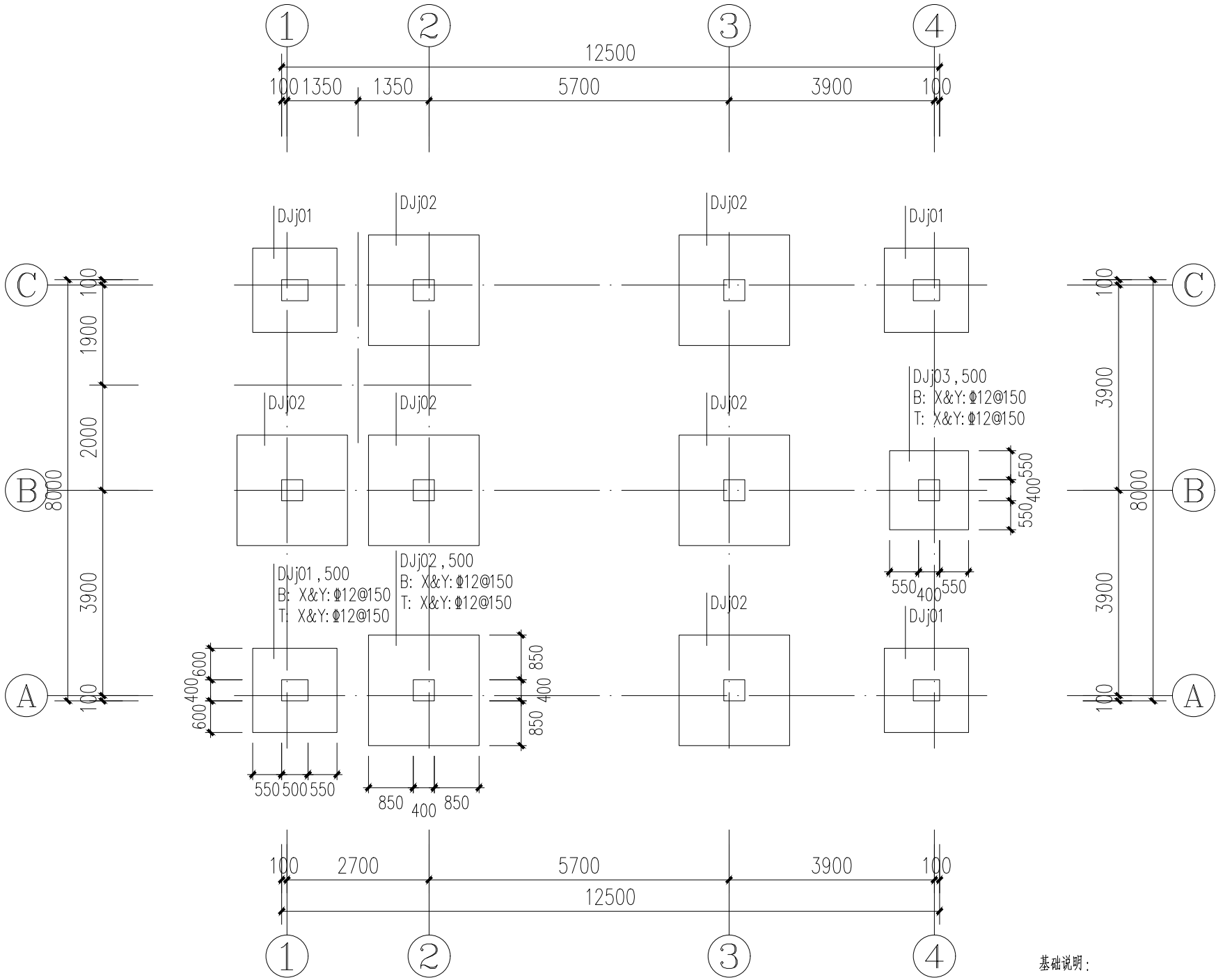
（2）板面高差>30mm时，板筋在支梁处分开设置，详本图中的图8、图9。
- 10.8.12 楼盖端跨现浇板的板面负筋应双向连通，钢筋直径应相同，当板两端支梁板负筋直径不等时，大小直径板筋应在大直径板筋一侧有效连接。
- 10.8.13 单向或双向板端跨附角部位（建筑外转角处的室内角隅），在1/4短向板跨长度范围内，应另配置双向板面钢筋，其间距≤200，直径不小于同边板负筋、板角加板筋详图15。对于跨度≥4.5米的内跨板，在板角处1/4短向板跨范围内也增加双向板面钢筋，直径同板角筋，间距200。
- 10.9 施工缝、后浇带构造要求（除图纸特别注明外）

- 10.9.1 对大体积、大面积及超长结构采用补偿收缩砼时，可采用膨胀加强带，膨胀加强带的间距、浇筑方式及构造形式、限制膨胀率、膨胀剂的选择、以及施工，应按照《补偿收缩砼应用技术规程》（JGJ/T178-2009）及《砼外加剂应用技术规范》（GB50119-2013）的相关要求执行。
- 10.9.2 墙体砼预留的止水（土）面水平和竖向施工缝的处理措施应按照《补偿收缩砼应用技术规程》（JGJ/T178-2009）第9章要求执行。
- 10.9.3 大体积墙体砼浇筑可采用整体分层连续浇筑或推移式连续浇筑施工，且必须先在第一次浇筑的砼初凝前进行第二次浇筑，在浇筑后，立即采取有效的保温、控温措施的连接时间应≥12个小时。
- 10.9.4 室内的柱、墙砼设置水平施工缝时，应采取有效措施避免施工缝处产生蜂窝或无骨料的情况存在，先浇与后浇砼面应有有机结合，以保证该处强度不降低。
- 10.9.5 梁板构件砼施工时应避免在支顶附近置置

- 12.14 结构应按设计文件施工。施工过程中应采取保证施工质量和施工安全的技术措施和管理措施。
- 12.15 结构应按设计规定的用途使用，并应定期检查结构状况，进行必要的维护和维修。严禁下列影响结构使用安全的行为：1、未经计算鉴定或设计许可，擅自改变结构用途和使用环境；2、损坏或者擅自变动结构体系和抗震措施；3、擅自增加结构使用荷载；4、损坏地基基础；5、违规存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品；6、影响毗邻结构使用安全的结构改造和施工。
- 12.16 本工程需要对结构及构件进行耐火实验验证其耐火性能是否满足规范要求。
- 12.16 本工程需要对结构及构件进行耐火实验验证其耐火性能是否满足规范要求。



工程设计证书编号: A452007485-1/2			
公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地 (湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)			
附 注 DESCRIPTIONS			
会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
审 定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	熊国红	熊国红	
审 核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方	
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	赵志鹏	
校 对 CHECKED BY	孙 赫	孙赫	
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌	
加盖图章处 STAMP AREA			
建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	结构设计总说明 (二)		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 02
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 05
工程号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	
 中远设计 中远智信设计有限公司 Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.			



基础平面布置图 1:100

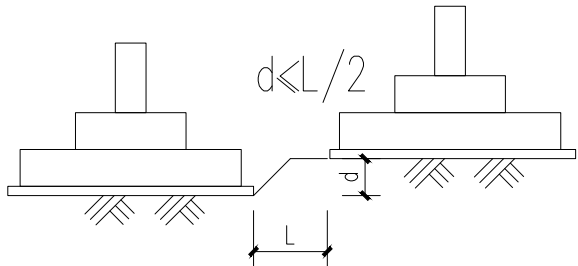


图1

基础说明:

- 要求承载力特征值 $f_{ak} \geq 180\text{KPa}$ ；
基坑超挖时（不大于1.5m时），直接采用C20混凝土回填至设计标高。
基础砼强度等级C30，基础顶部底部钢筋保护层厚度为40mm，基础垫层砼强度等级C20。
- 基坑土方开挖应严格按照设计要求进行，不得超挖。采用机械开挖时，基底标高上须留有200mm厚土由人工开挖平整，避免扰动和水浸泡持力层，避免基槽长时间暴晒，保持原状土，否则应刨除受扰动或水浸泡的土层方能施工基础。
- 基槽(坑)开挖到底后，应进行基槽(坑)检验。当发现地质条件不满足承载力要求、或遇到异常情况时，应结合地质条件提出处理意见。基础施工前应由地质勘察部门确认达到承载力要求后,方能进行下一步施工。
- 开挖至设计标高后应组织相关部门进行验槽，进行钎探，钎探深度1.5倍基础宽度且不小于5m，如发现土洞等不良地质，应深挖回填毛石砼或灌浆加固处理后方可进行基础施工。
- 基础施工之前应进行钎探验槽工作，对独立基础（筏板基础）应在四角及中心部分布点，当基础底面积A不大于5平方米时，布置不少于3个钻孔，A=5平方米~12平方米时，布置不少于5个钻孔；A≥12平方米时，作梅花状布置钎探点，间距不大于2m×2m，对于条形基础应沿基础中线2m~4m布置不少于1个钻孔。勘探深度不应小于基底底面以下基底边长的3倍且不小于5m。当相邻基础的基岩面起伏较大时，应适当加深，同时在相邻基础间增加钻孔，查明可能影响基础滑移的临空面。施工期间如发现异常的地质情况应及时通知勘察部门现场解决。
- 基础施工完成后，根据基础标高用非膨胀土回填并压实，压实系数不小于0.94。
- 如地基持力层面起伏不平，高差较大，应根据现场开挖情况调整基底标高
按相邻基础基底高差小于基础之间水平净距的原则修整持力层面(如图1)；
基底标高暂定2.5m，基础超深时，超深部分采用C25毛石混凝土填至设计标高。
- 本工程基础周边1m以内不准堆土，堆料、停放机械。
- 柱筋锚入基础做法按图集确定，筏板未注明做法及说明按图集《22G101-3》确定。

工程设计证书编号：A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

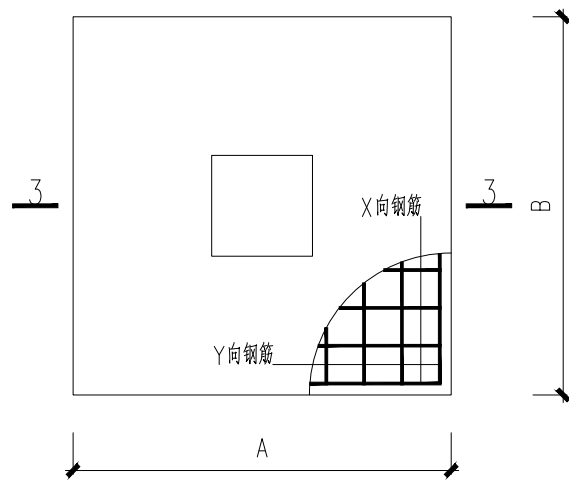
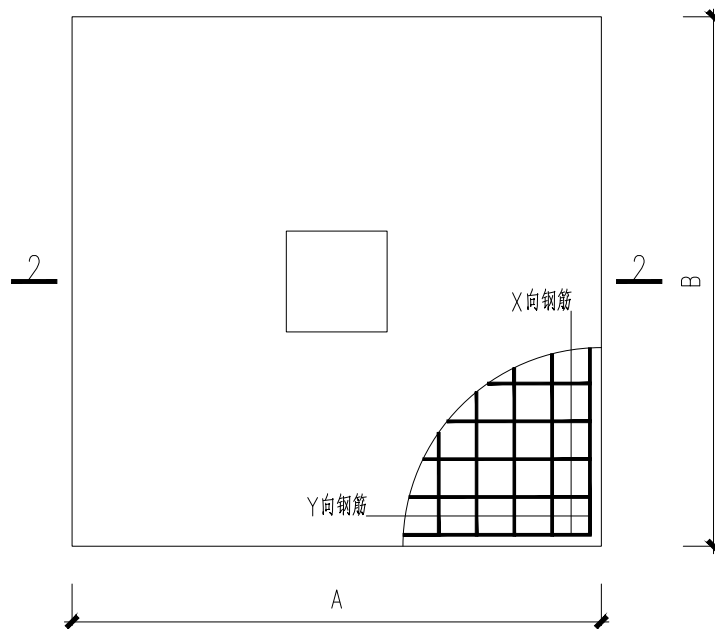
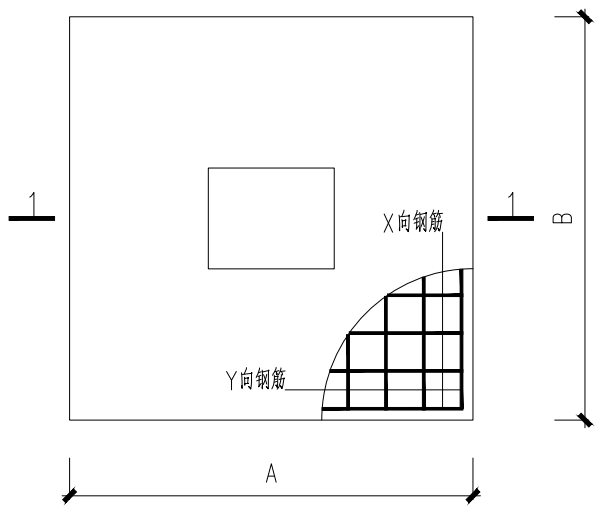
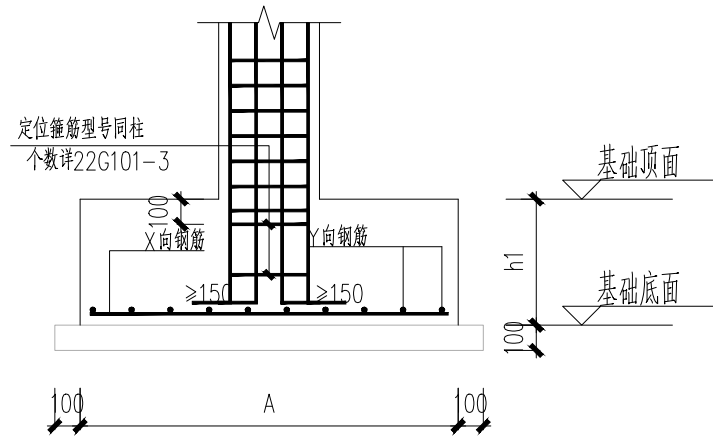
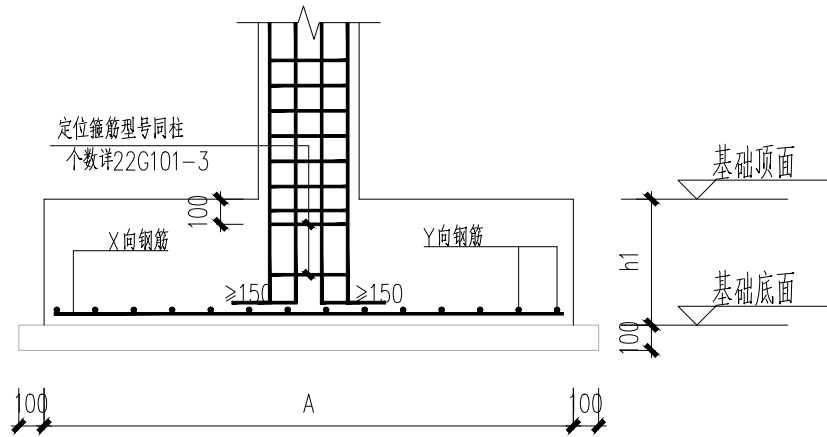
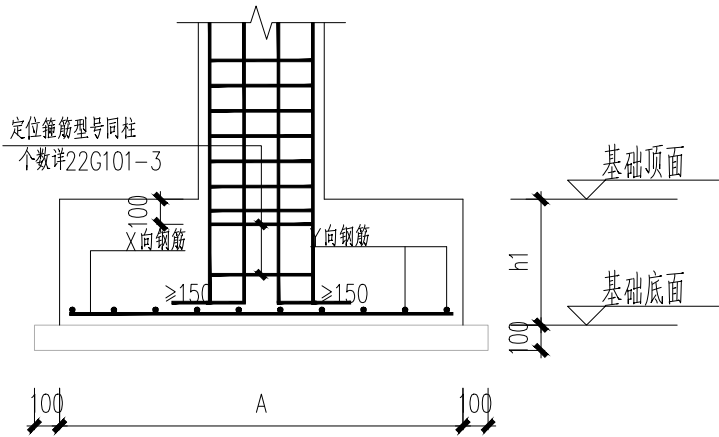
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	熊国红	
审 核 EXAMINED BY	钟成方	
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	
校 对 CHECKED BY	孙 赫	
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	基础平面布置图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 03
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 05
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



DJj01 1:30

DJj02 1:30

DJj03 1:30

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附注
DESCRIPTIONS

会签
COORDINATION

总图	给排水
建筑	电气
结构	暖通

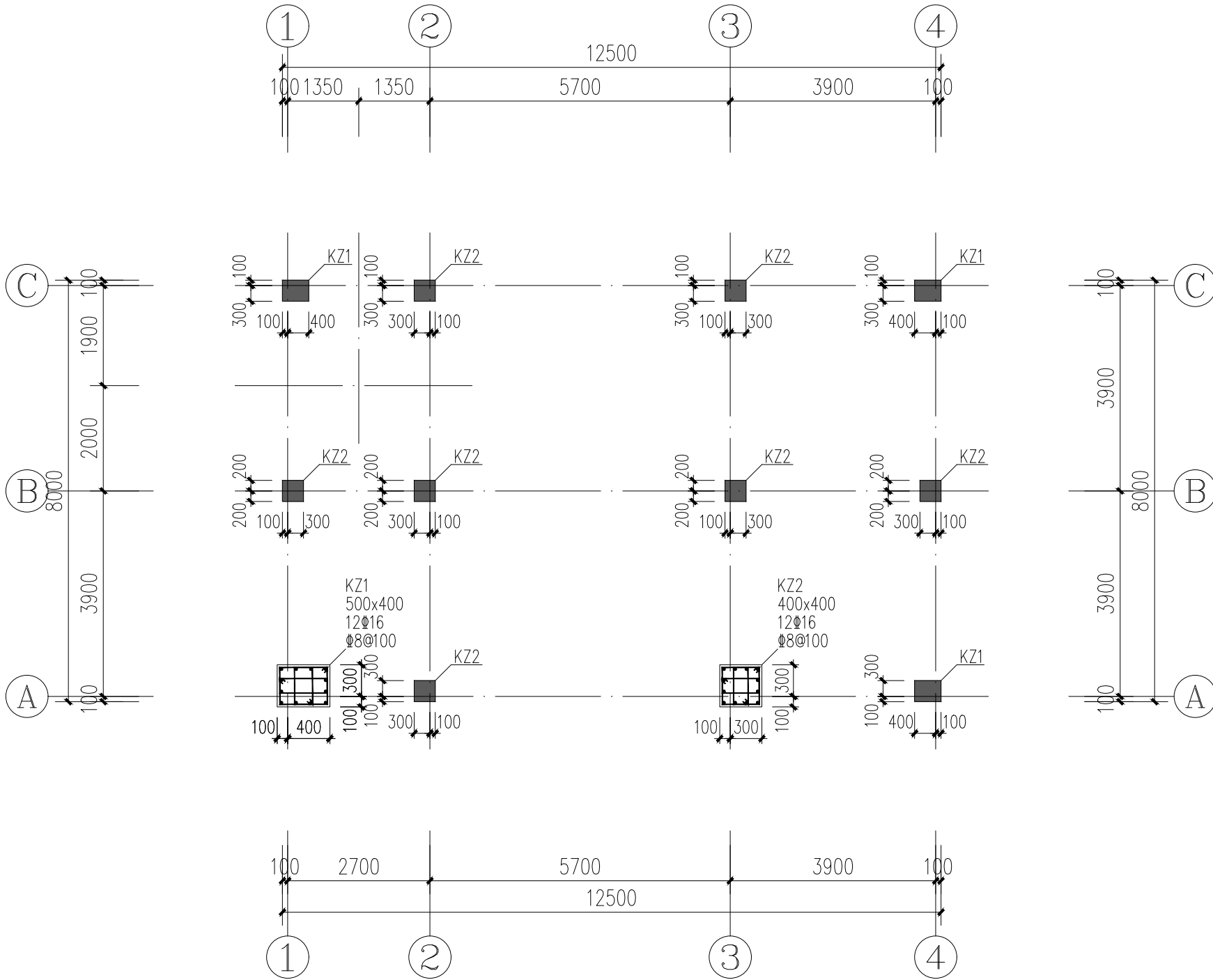
审定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣
项目负责人 CAPTAIN	熊国红	熊国红
审核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	赵志鹏
校对 CHECKED BY	孙赫	孙赫
设计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目
子项 SUBENTRY	办公用房
图名 TITLE	独立基础大样示意图

图别 DRAWING TYPE	结施	图号 DRAWING NO.	JG - 04
版本号 EDITION NO.	第一版	日期 DATE	2026. 05
工程号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



基础顶~-0.150m 柱平面布置图 1:100

柱说明:

- 柱的砼等级详见高表, 钢筋采用HRB400(Φ)。保护层厚度为20mm。
- 柱基础插筋同底层柱筋, 插筋应伸至基础底且锚入基础35d, 插筋底部弯成直钩, 直钩≥100, 基础内柱箍筋直径同底层柱, 数量不少于3个, 且间距不大于500。
- 施工时, 柱内纵筋间距应尽量相等, 且要结合楼梯配筋图一起施工。
- 未详之处请按标准图集《22G101-1》有关规则和构造大样施工。
- 柱框架抗震等级为四级。

楼梯屋面	6.900				
屋面	3.900	3.000	C30	C30	C30
1	-0.150	4.050	C30	C30	C30
	基础顶	按实际	C30	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	柱	梁	板

结构层楼面标高
结 构 层 高

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

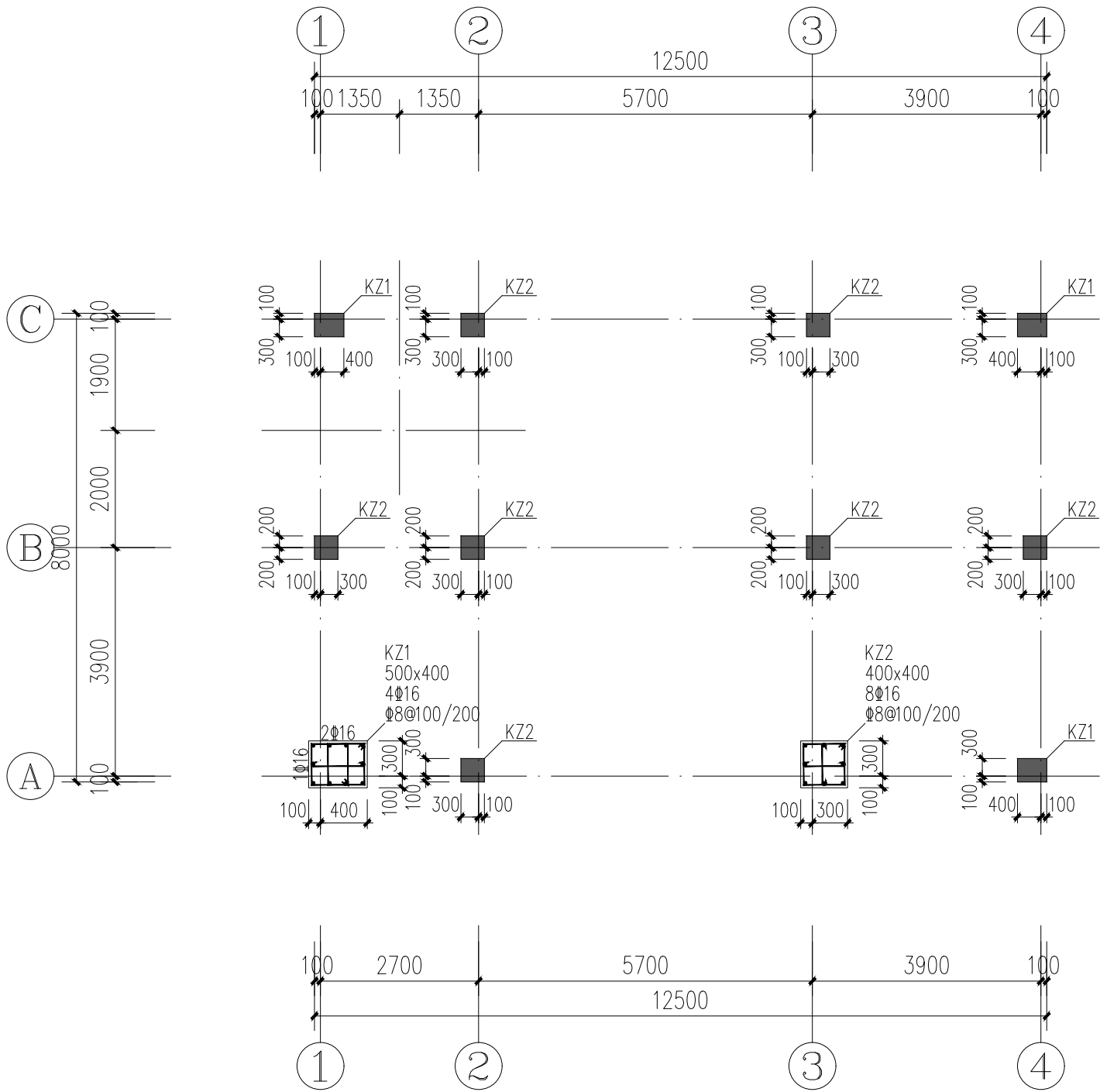
审 定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣
项目负责 CAPTAIN	熊国红	熊国红
审 核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	赵志鹏
校 对 CHECKED BY	孙 赫	孙 赫
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处 STAMP AREA	

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府				
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项				
子 项 SUBENTRY	办公用房				
图 名 TITLE	基础顶~-0.150m柱平面布置图				
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号	JG - 05		
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期	2026. 05		
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注			



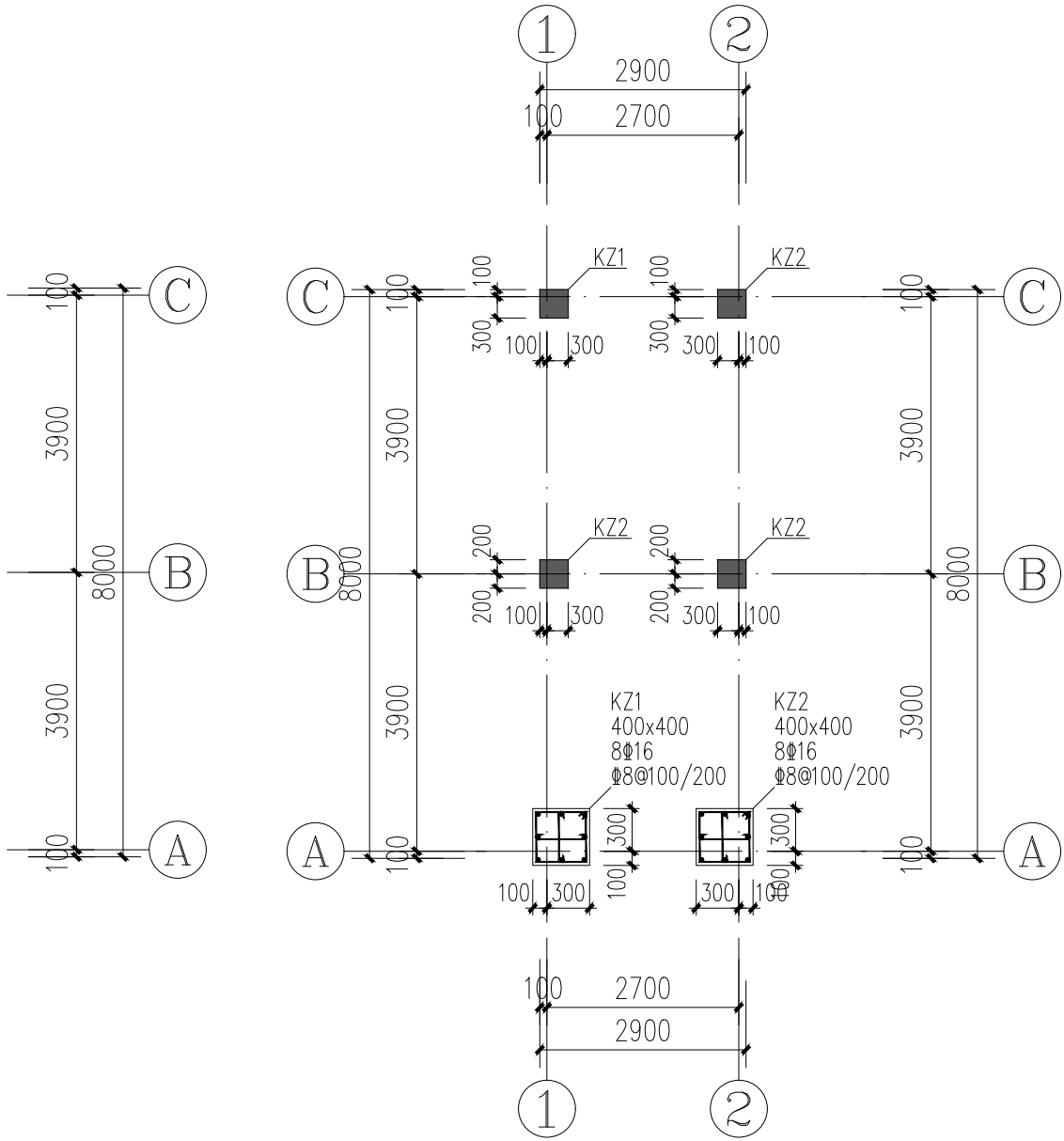
中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



-0.150m~3.900m 柱平面布置图 1:100

柱说明:

- 柱的砼等级详见层高表，钢筋采用HRB400(Φ)。保护层厚度为20mm。
- 施工时，柱内纵筋间距应尽量相等，且要结合楼梯配筋图一起施工。
- 未详之处请按标准图集《22G101-1》有关规则和构造大样施工。
- 柱框架抗震等级为四级。



3.900m~6.900m 柱平面布置图 1:100

楼梯屋面	6.900				
屋面	3.900	3.000	C30	C30	C30
1	-0.150	4.050	C30	C30	C30
	基础顶	按实际	C30	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	柱	梁	板

结构层楼面标高
结 构 层 高

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

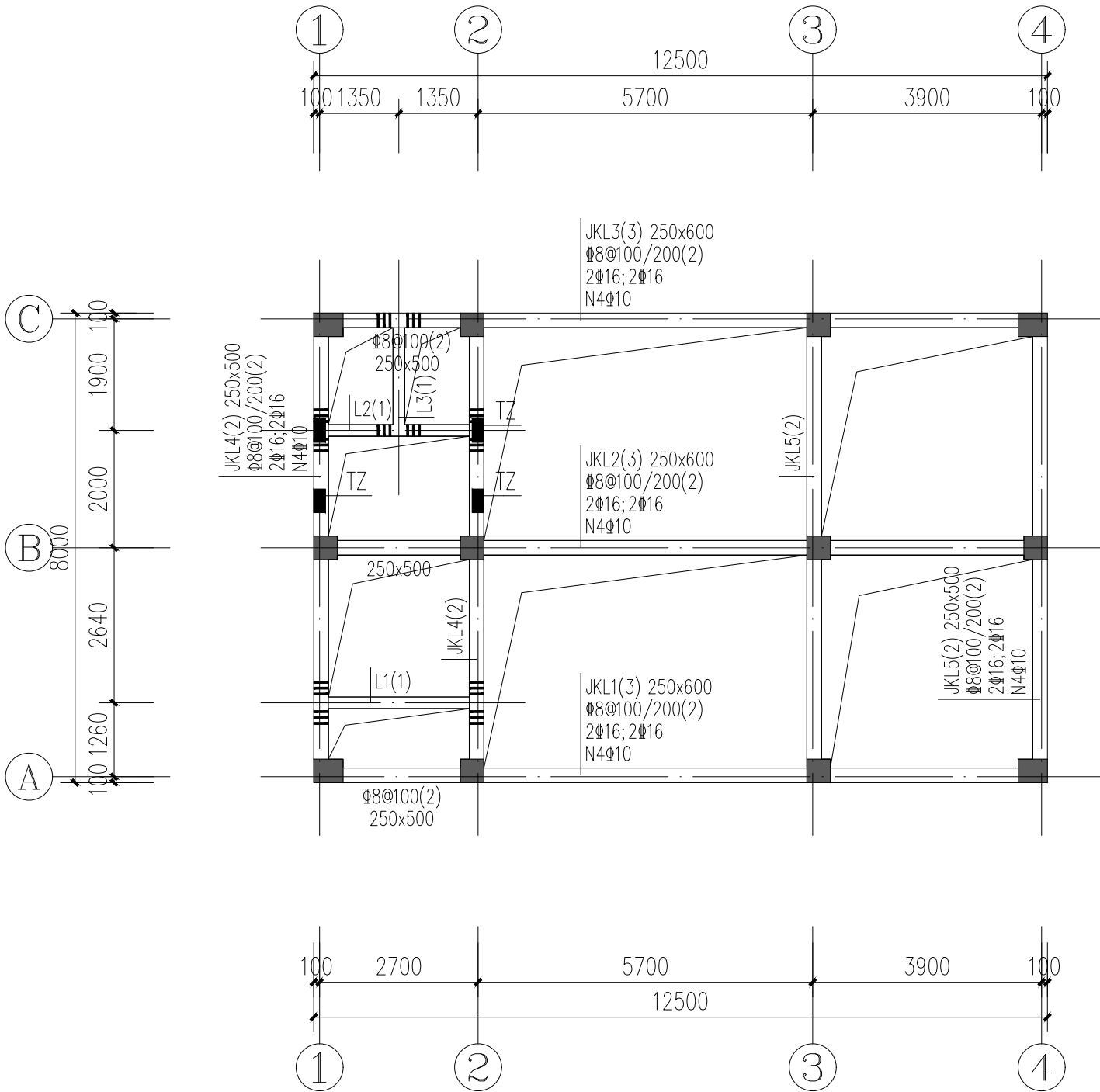
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣
项目负责 CAPTAIN	熊国红	熊国红
审 核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	赵志鹏
校 对 CHECKED BY	孙 赫	孙 赫
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	-0.150m~3.900m柱平面布置图 3.900m~6.900m柱平面布置图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 06
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.05
工 程 号 PROJ.NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



基础层梁配筋图 1:100

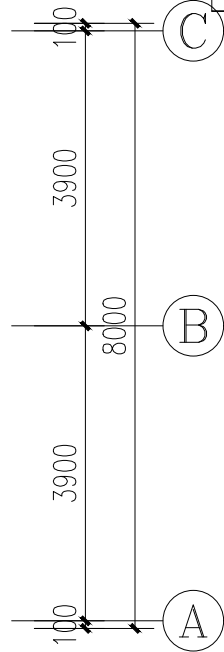
图中未给出配筋的梁详见“梁配筋补充表”。
本层梁面标高为-0.150

梁配筋补充表

编号	梁截面b×h	上部纵筋	下部纵筋	箍筋
L1	200×400	2Φ14	2Φ14	Φ8@200(2)
L2	200×400	2Φ14	2Φ14	Φ8@200(2)
L3	200×400	2Φ14	2Φ14	Φ8@200(2)

楼梯屋面	6.900				
屋面	3.900	3.000	C30	C30	C30
1	-0.150	4.050	C30	C30	C30
	基础顶	按实际	C30	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	柱	梁	板

结构层楼面标高 结构层高



梁配筋设计说明：

- 梁砼强度等级C30，梁保护层厚度详总说明，Φ表示HRB400钢筋。
- 除注明外，梁面标高同板面标高H，梁中对轴线，梁边对柱边或梁边对墙边。
- 图中框架梁集中标注通长面筋与原位标注支座负筋直径不一致的在1/3净跨处采用焊接连接，焊接长度须满足单面焊10d，双面焊5d，焊接处箍筋间距100。也可采用绑扎搭接，搭接长度Lle，详图集22G101-1。
- 当梁腹板高度hw≥450mm时，须配置纵向构造钢筋，除平面注明外，详图集22G101-1。
- 同梁高的框架梁（非框架梁）相交处，长跨框架梁（非框架梁）的纵筋置于短跨框架梁（非框架梁）纵筋上；
- 主次梁搭接处不管是否有吊筋，均在被搭主梁的两侧，每侧增加箍筋3道，间距50，肢数同梁箍筋，图中标注为“■”。对于一端与墙、柱相接，另一端与梁相接的KL箍筋加密区仅在与墙、柱相接一端设置。
- 未注明吊筋均为2Φ12。
- 当窗顶至结构梁底高度≤过梁高度1.5倍时过梁与结构梁整体浇注，做法详见结构设计总说明。
- 梁跨度大于或等于4m时，模板按跨度的0.2%起拱；
悬臂梁均按悬臂长度的0.4%起拱；
- 凡标注某跨面筋为通长钢筋之时，均表示该跨跨中、梁两端均为通长钢筋。

工程设计证书编号：A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

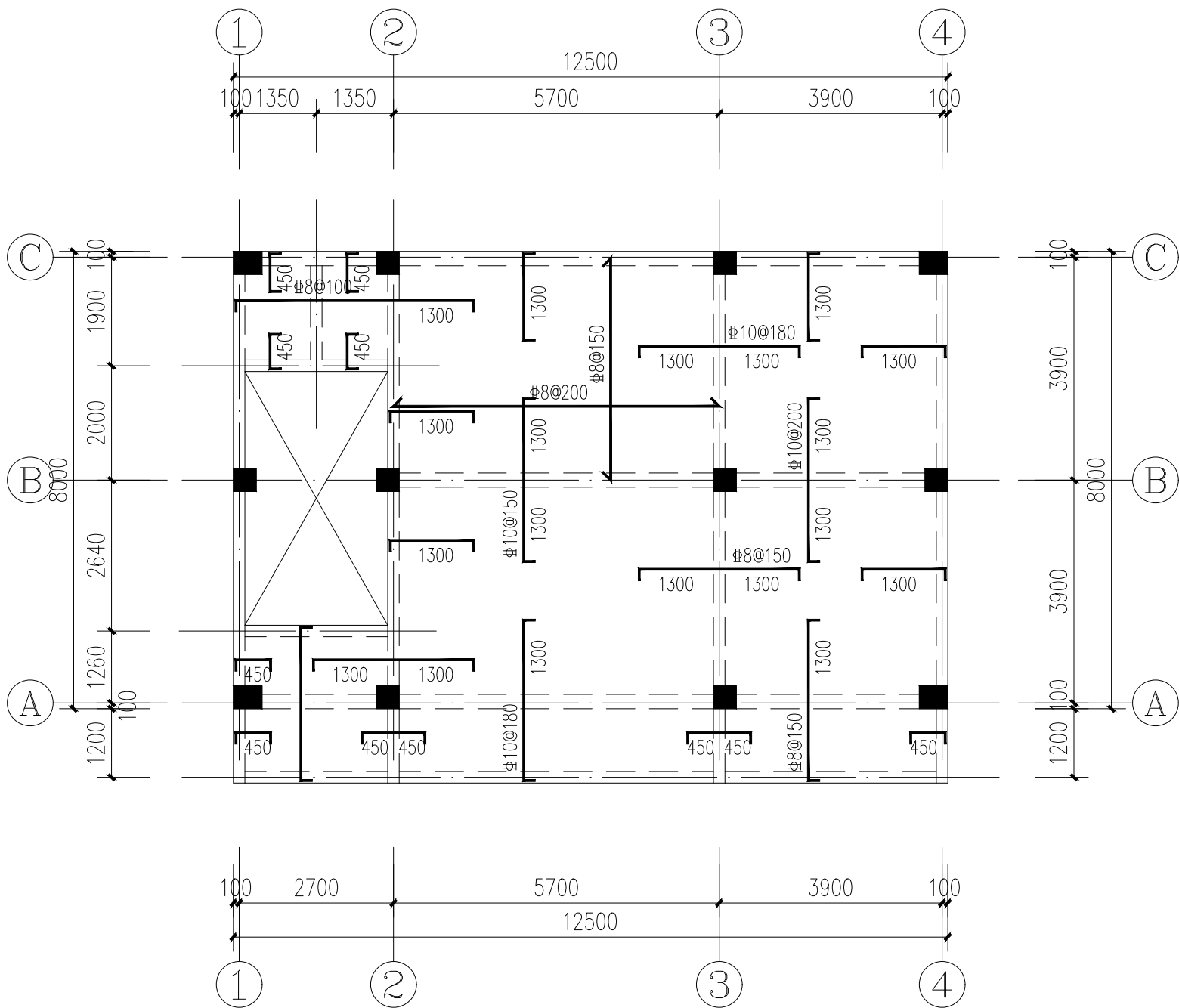
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣
项目负责 CAPTAIN	熊国红	熊国红
审 核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方
专业负责 CHIEF ENGL.	赵志鹏	赵志鹏
校 对 CHECKED BY	孙 赫	孙 赫
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯桐镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯桐镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	基础层梁配筋图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 07
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 05
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	

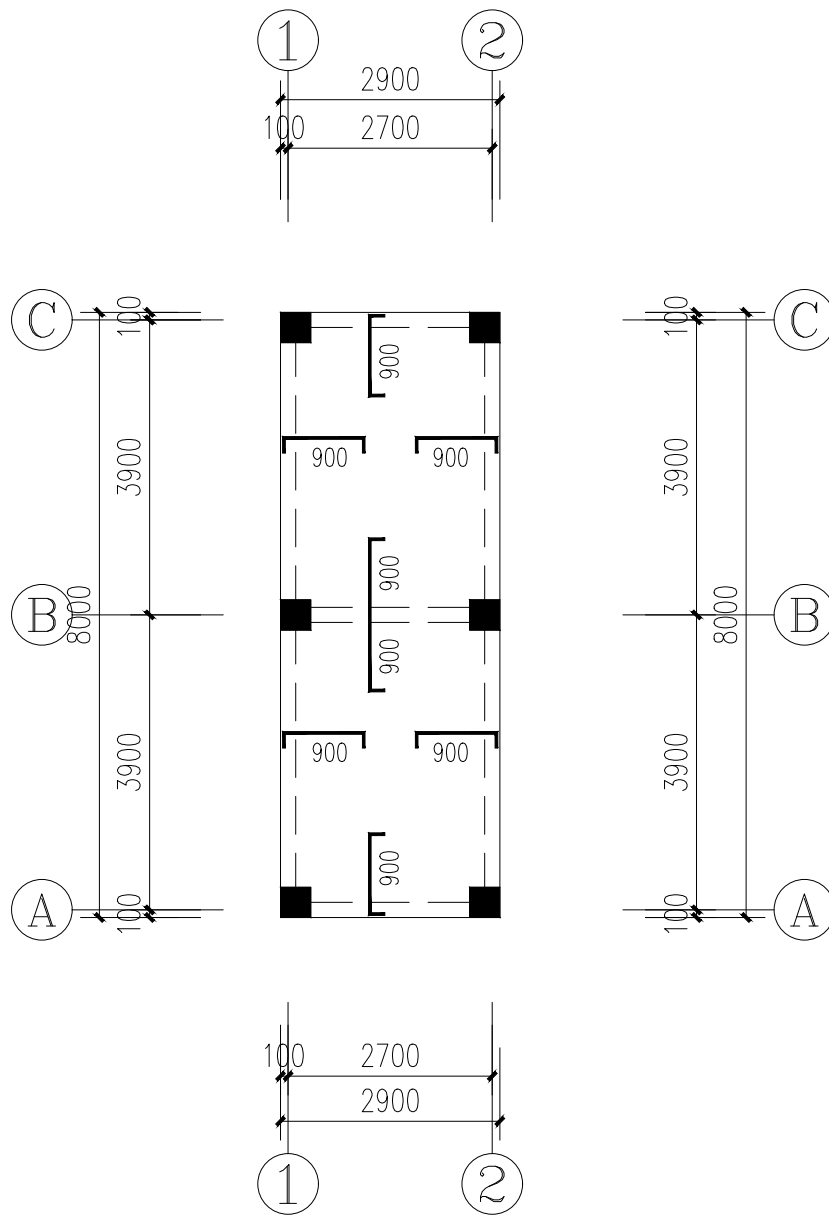

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



屋面层板配筋图 1:100

楼梯屋面	6.900				
屋面	3.900	3.000	C30	C30	C30
1	-0.150	4.050	C30	C30	C30
	基础顶	按实际	C30	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	柱	梁	板

结构层楼面标高
结构层高



梯屋面层板配筋图 1:100

屋面层板说明：

- 图中未注明的板顶标高H详见层高表；
- 板砼强度等级C30， Φ 表示HRB400钢筋，除注明外板面同H，未注明板厚为120mm；阳角板处设置加强筋，详结构总说明。板底筋长度均伸至梁中线，板保护层厚度详总说明；底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。通长面筋在跨中搭接，通长底筋在支座搭接均按受拉钢筋搭接。
- 除注明外，未注明的板底筋为双向 $\Phi 8@200$ ；图中未注明的板顶支座筋为 $\Phi 8@200$ ，
- 地漏等留洞和管线预埋详设备工种施工图；设备间板钢筋不断，遇管线拨绕，管线安装后浇筑比原先高一级的微膨胀砼。
- 板开洞尺寸及定位须与建筑及设备专业图纸核对无误后方可施工。未注明的洞口加强筋详总说明。
- 当板跨长向大于等于6m，当负筋不通长时，沿板长向设 $\Phi 6@250$ 抗裂面筋，其与支座面筋搭接长度不小于 $1.2l_a$ ，且不小于300mm。
- 本图的节点的尺寸及定位以建施图为准，核对无误后方可施工。
- 其余说明详结构设计总说明和有关规范规定实施。

工程设计证书编号：A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

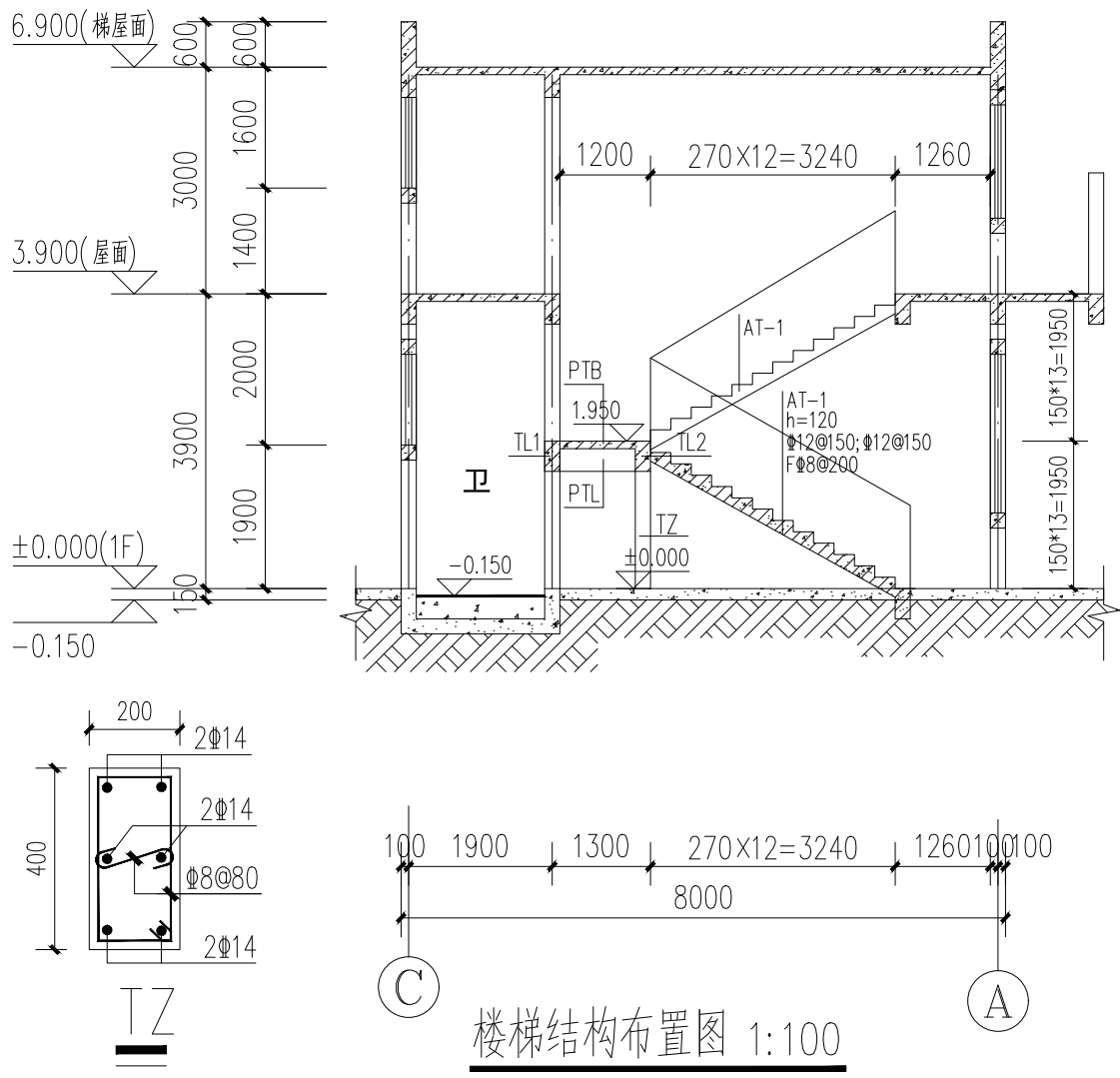
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	彭凤姣	
项目负责 CAPTAIN	熊国红	
审 核 EXAMINED BY	钟成方	
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	
校 对 CHECKED BY	孙 赫	
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	

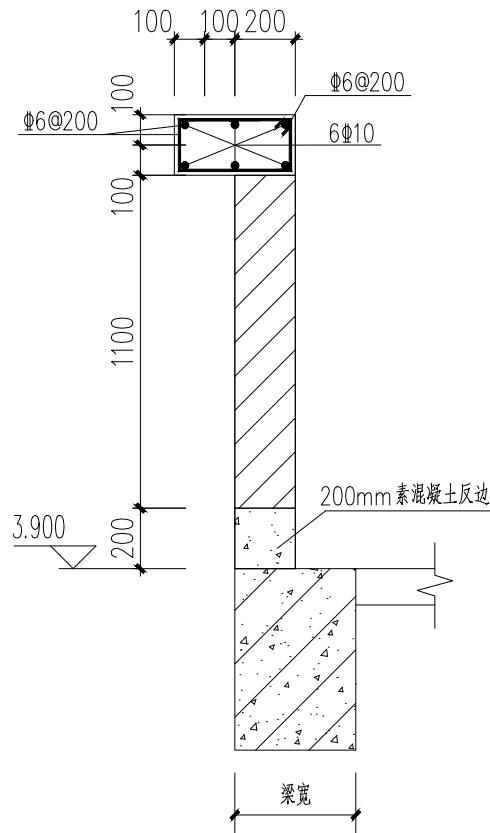
加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	屋面层板配筋图 梯屋面层板配筋图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 09
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 05
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

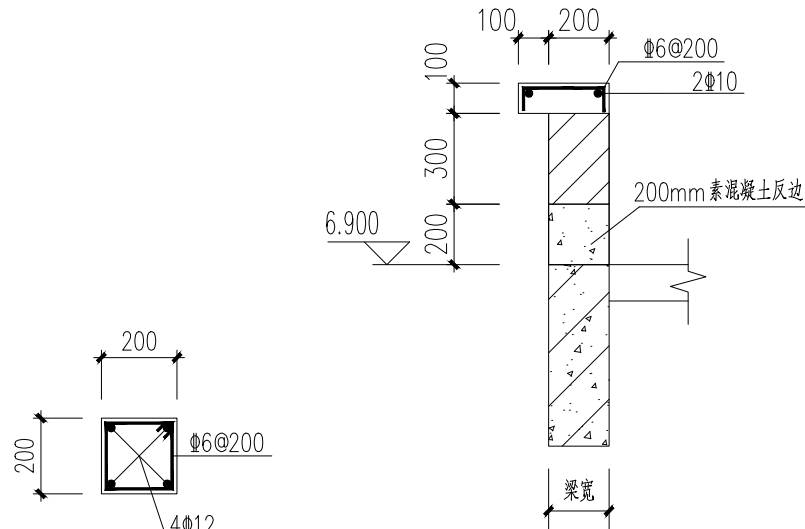


楼梯结构布置图 1:100



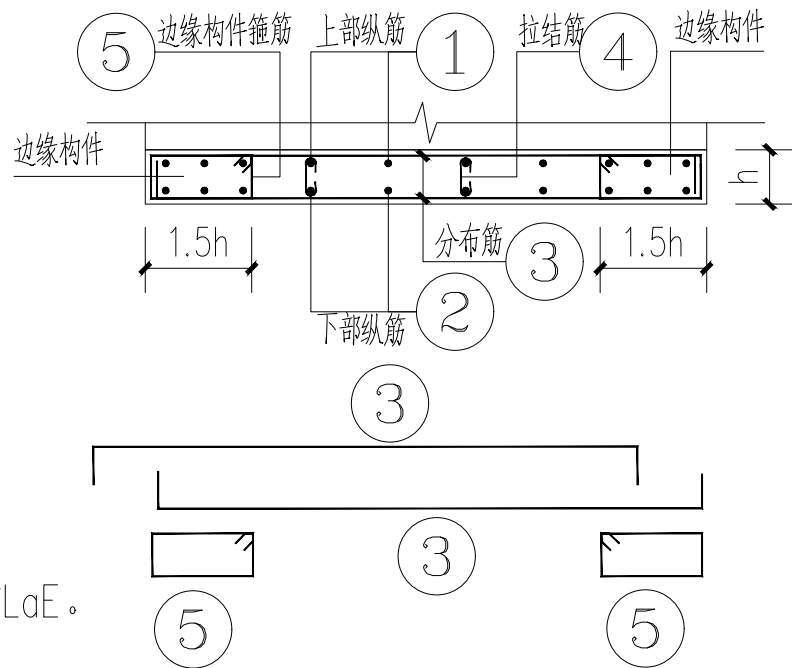
1 女儿墙大样1 1:25

说明: 1、未注明的钢筋均为Φ6@200或者Φ6。
2、间隔四米设计一个构造柱GZ1, 转角和端部必须布置, 做法详见大样。



2 女儿墙大样2 1:25

说明: 1、未注明的钢筋均为Φ6@200或者Φ6。
2、间隔四米设计一个构造柱GZ1, 转角和端部必须布置, 做法详见大样。



梯段板边缘构件做法

(边缘构件: 纵筋为6Φ12, 箍筋为Φ8@200)

楼梯说明:

- 楼梯混凝土强度30, 钢筋HRB400 (Φ); 抗震等级四级。
- 梯板分布筋为Φ8@200。梯板上部纵筋应贯通, 梯板纵筋应锚入两端梁板内LaE。
- 平台板PTB厚120mm, 板筋Φ8@150双层双向布置。梯板上部纵筋应贯通, 梯板纵筋应锚入两端梁板内LaE。
- 扶手下板底另加2Φ12。
- 除注明外, 楼梯构造做法详22G101-2。
- PTL: 截面200×400, T: 2Φ12, B: 2Φ14, 箍筋Φ8@200 (2)。
- TL1、TL2: 截面200×400, T: 2Φ12, B: 2Φ14, 箍筋Φ8@200 (2)。

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

总 图	给排水
建 筑	电 气
结 构	暖 通

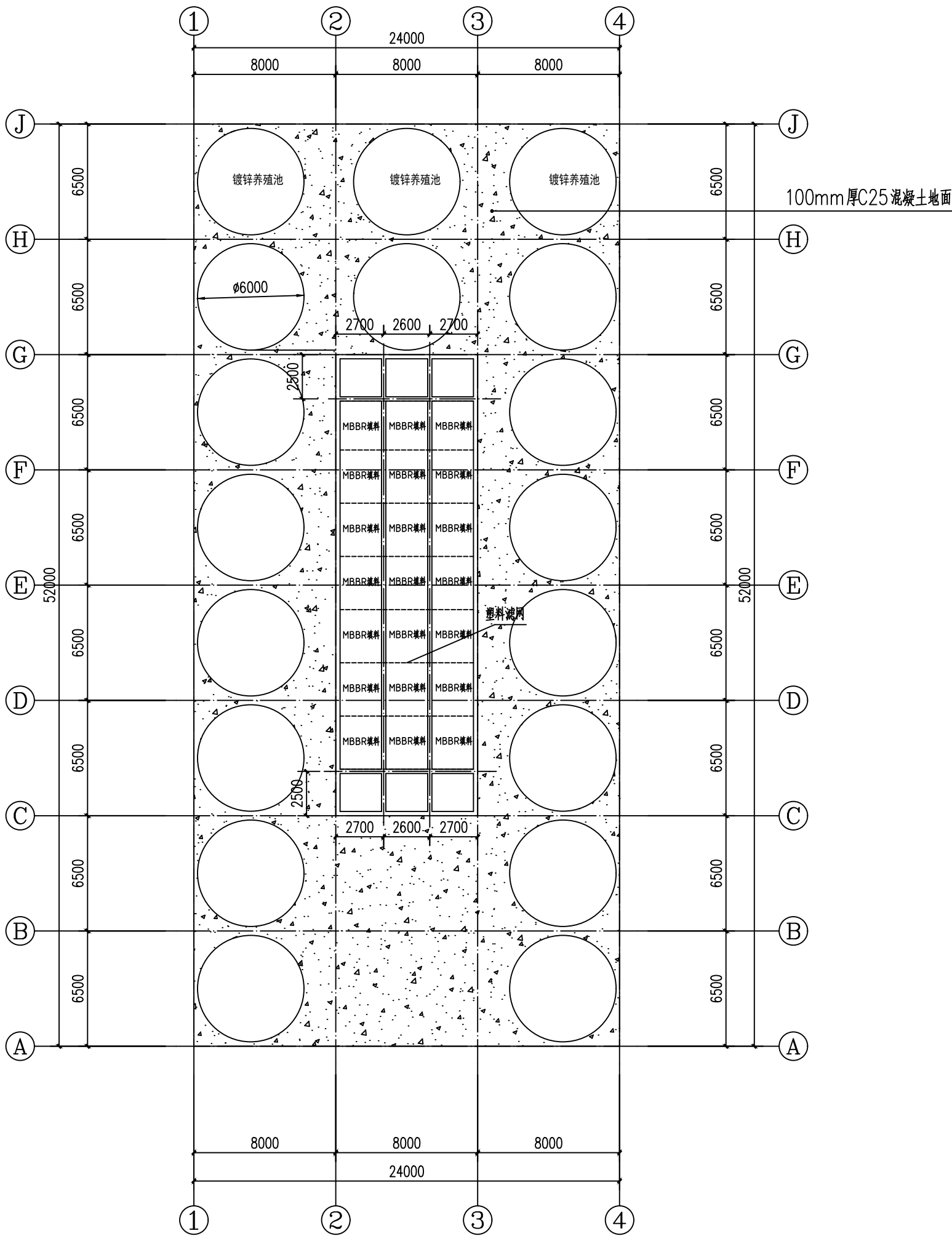
审 定 APPROVED BY	彭凤姣	彭凤姣
项目负责 CAPTAIN	熊国红	熊国红
审 核 EXAMINED BY	钟成方	钟成方
专业负责 CHIEF ENGR.	赵志鹏	赵志鹏
校 对 CHECKED BY	孙 赫	孙 赫
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY	办公用房		
图 名 TITLE	楼梯结构布置图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JG - 10
版本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.05
工程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

[illegible]



平面布置图 1:100

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附注
DESCRIPTIONS

会签 COORDINATION			
总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

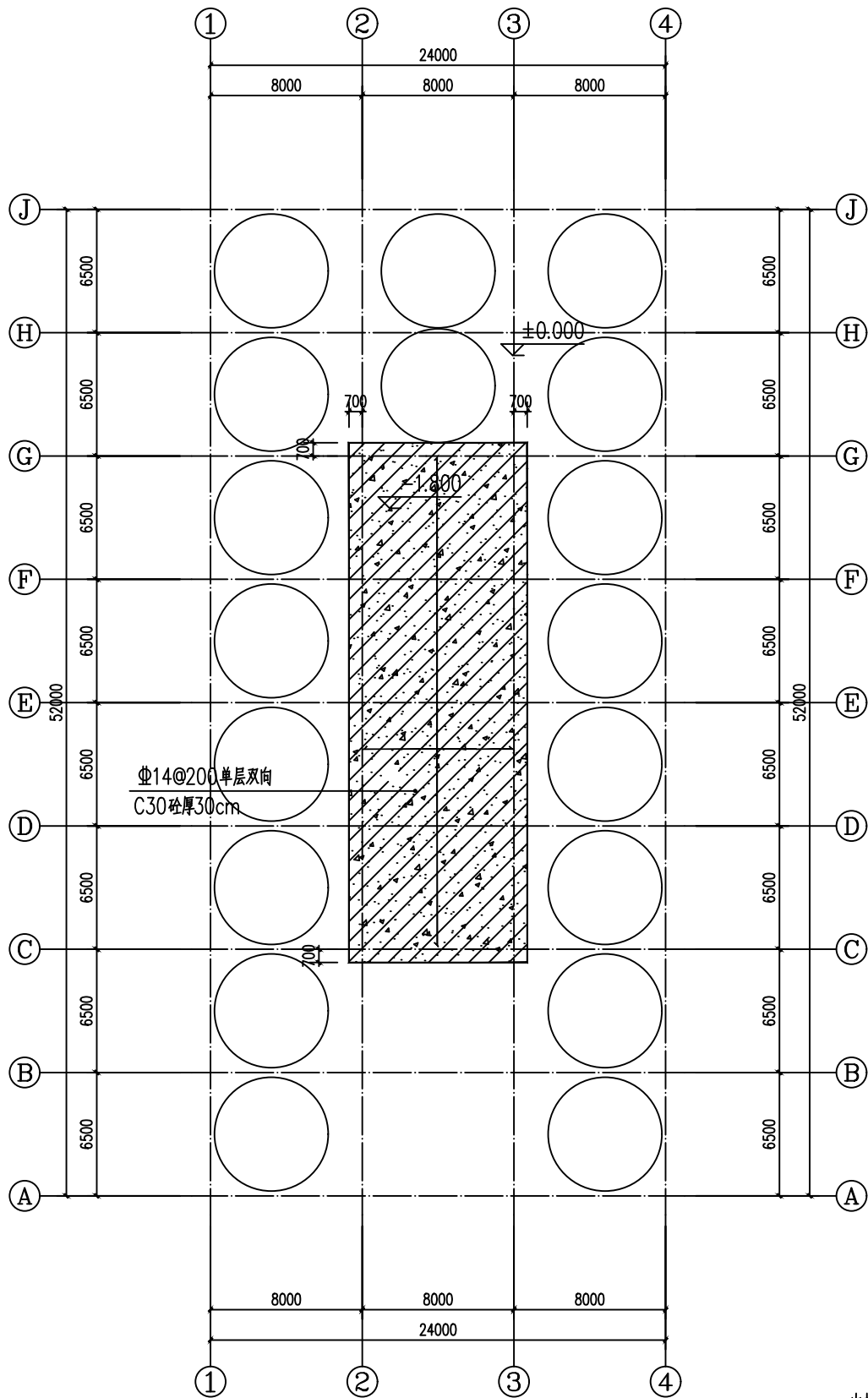
审定 APPROVED BY	王爽	王爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审核 EXAMINED BY	姜鲁	姜鲁
校对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处 STAMP AREA	

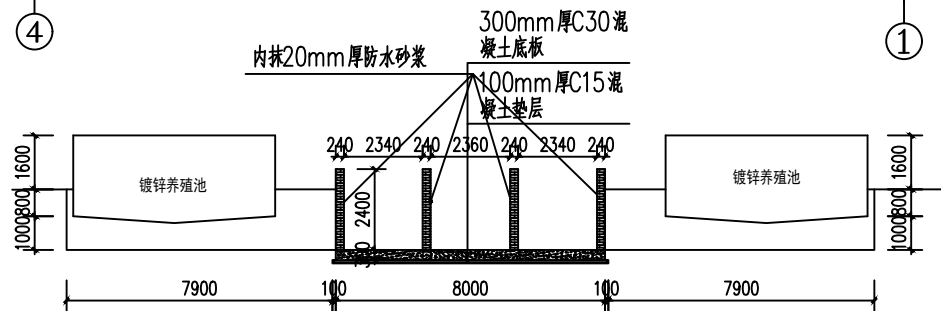
建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目		
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE	平面布置图		
图别 DRAWING TYPE	结施	图号 DRAWING NO.	JS-01
版本号 EDITION NO.	第一版	日期 DATE	2026.06
工程号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备注 Remarks	



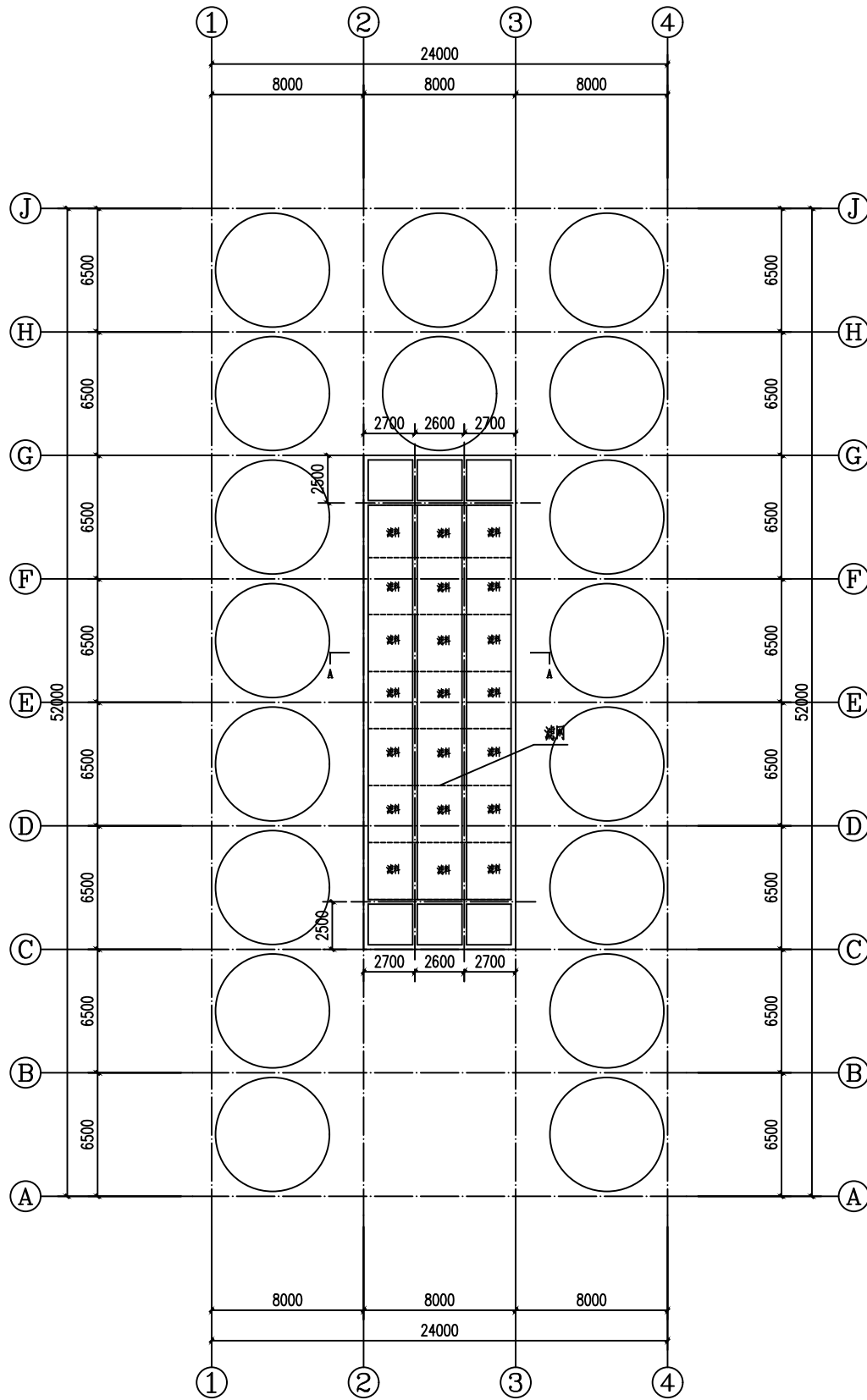
中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



过滤池基底做法图 1:100



A-A过滤池剖面图 1:100



过滤池示意图 1:100

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附注
DESCRIPTIONS

会签
COORDINATION

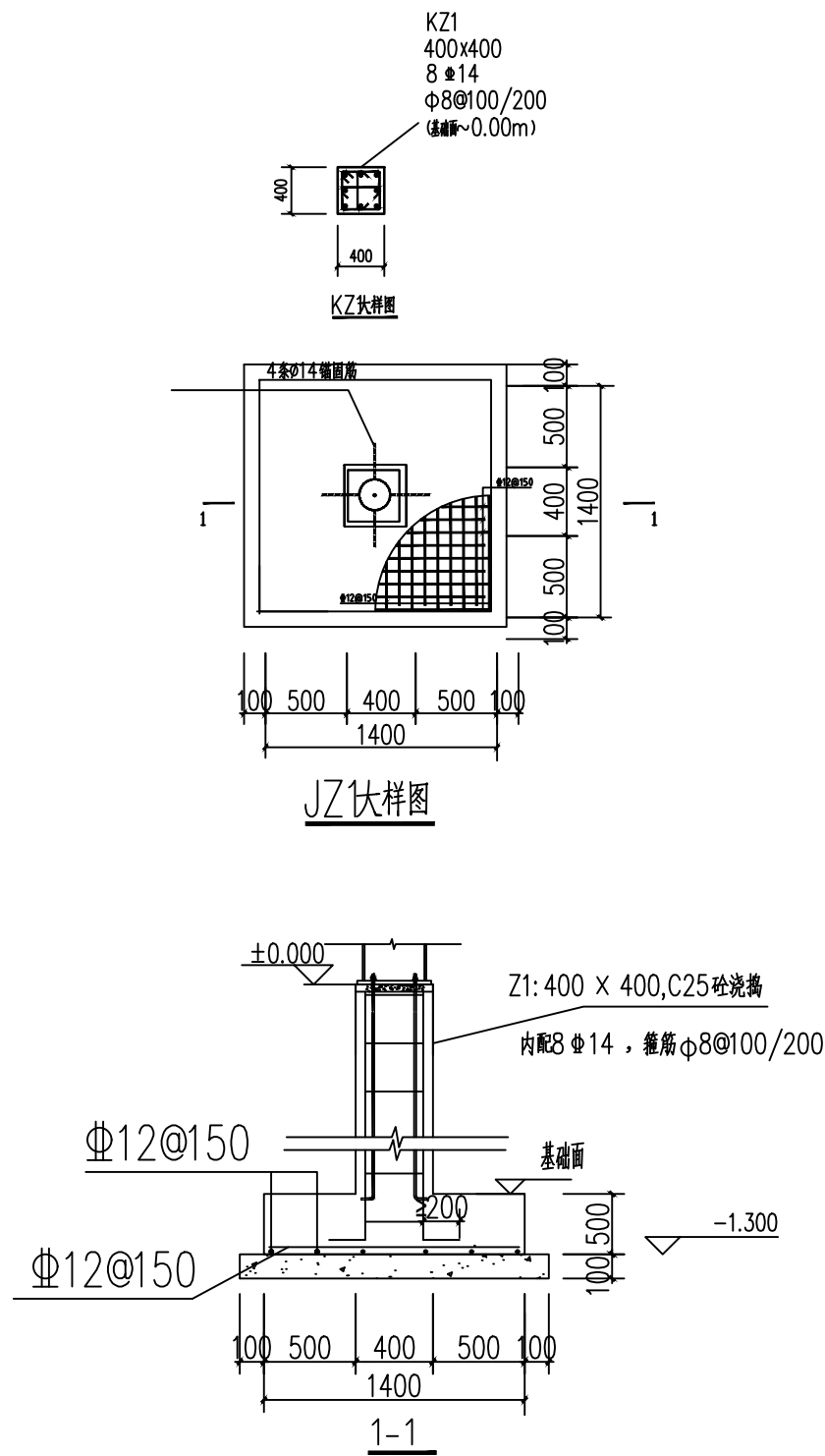
总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

审定 APPROVED BY	王爽	王爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审核 EXAMINED BY	姜鲁	姜鲁
校对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

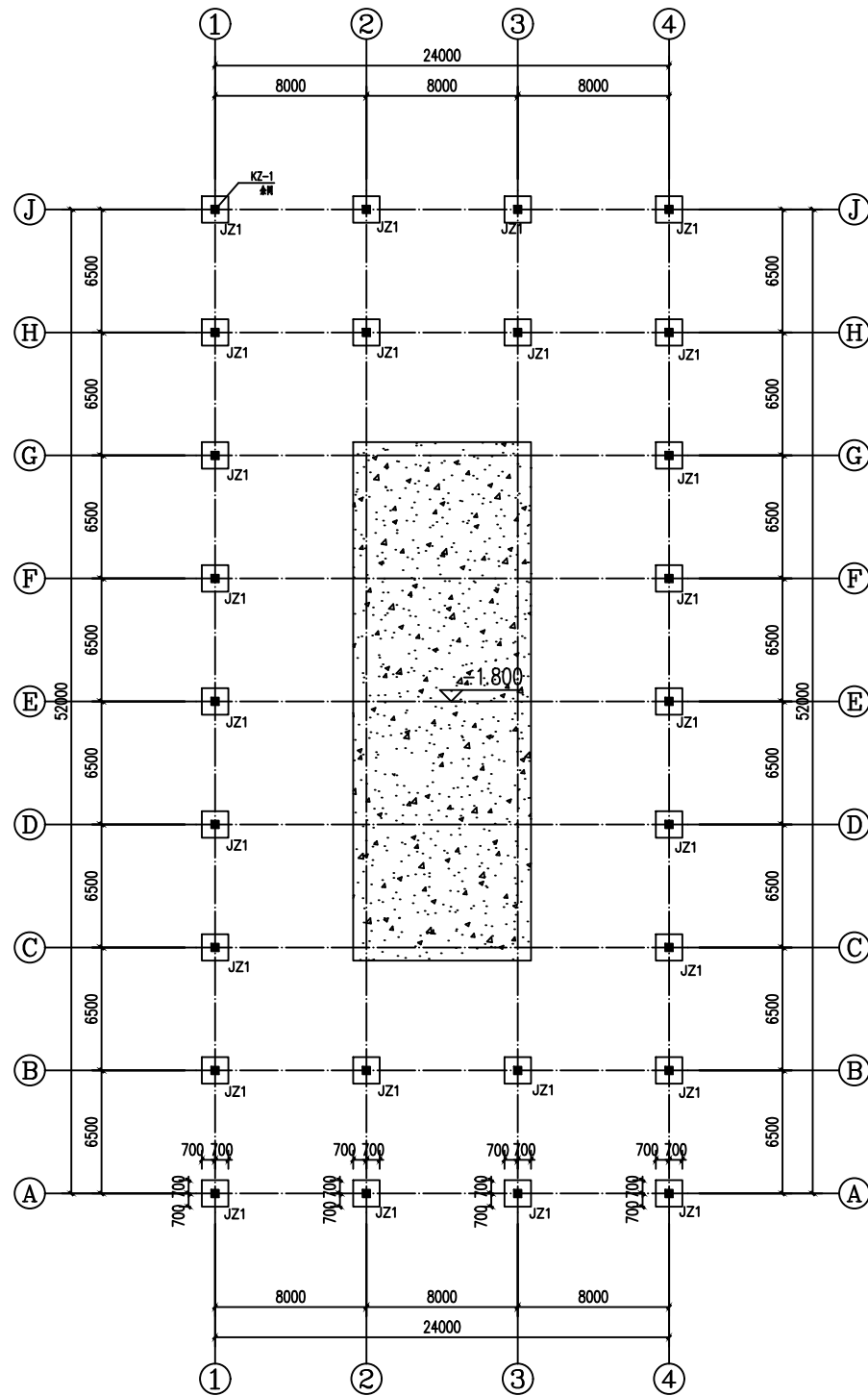
建设单位 CLIENT	岑溪市糯垌镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯垌镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	过滤池示意图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 02
版本号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.06
工程号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



独立基础说明:

- 本工程基础设计等级为丙级;基础类型为柱下独立柱基,柱子、基础混凝土强度等级为C30,钢筋:HRB400(Φ)。
- 本工程基础采用柱下独立基础,地基承载力特征值拟为180 kpa;基础进入持力层深度 $\geq$ 300。
- 如挖至基础设计标高未到持力层则要求继续开挖至持力层,并以C20毛石混凝土浇筑回填至基础底标高。
- 地基开挖时,不应扰动土的原状结构,如经扰动,应经处理后方可进行下一步施工。
- 机械开挖时应按有关规范要求进行,坑底应保留300厚的土层用人工开挖。
- 地基开挖后应进行钎探,要求条基下每2米一孔,独立柱基下每坑五孔,双柱基下每坑八孔,孔深为1.5倍基础宽度且不小于2米,待查明地下地质情况无异常后方可进行基础施工。
- 钢筋混凝土基础底做C15素混凝土垫层100厚,每边比基础宽出100。
- 超深开挖后用C15素混凝土回填至原设计基础底标高至可,如有其它情况与设计方联系进行处理
- 基底若遇溶洞须经加固处理后方可施工。
- 基础施工出地面后,必须及时进行基坑回填工作;回填基坑时,应先清除基坑中的杂物,并用干净粘土回填并分层夯实。



工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

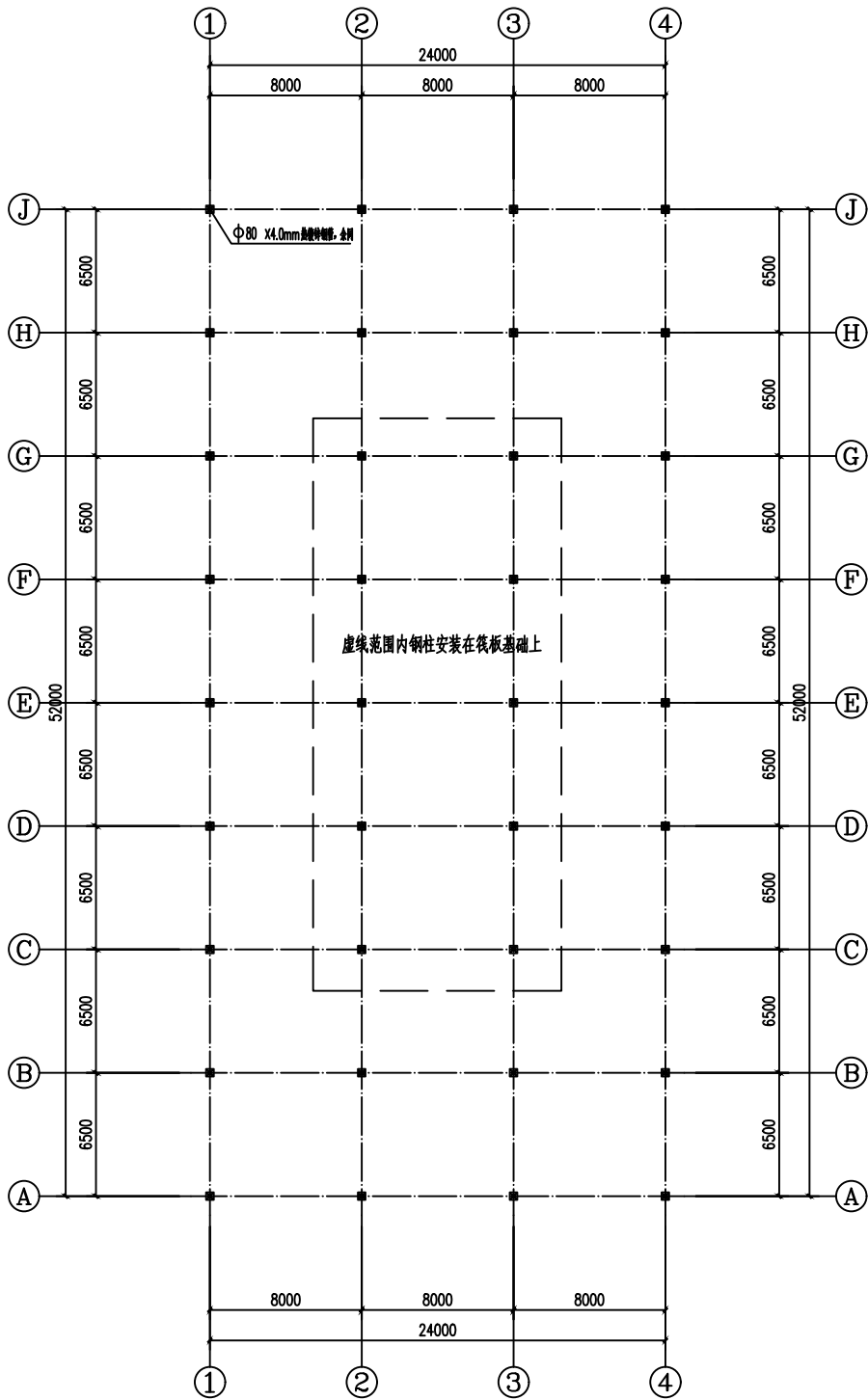
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	王 爽	王 爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审 核 EXAMINED BY	姜 鲁	姜 鲁
校 对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

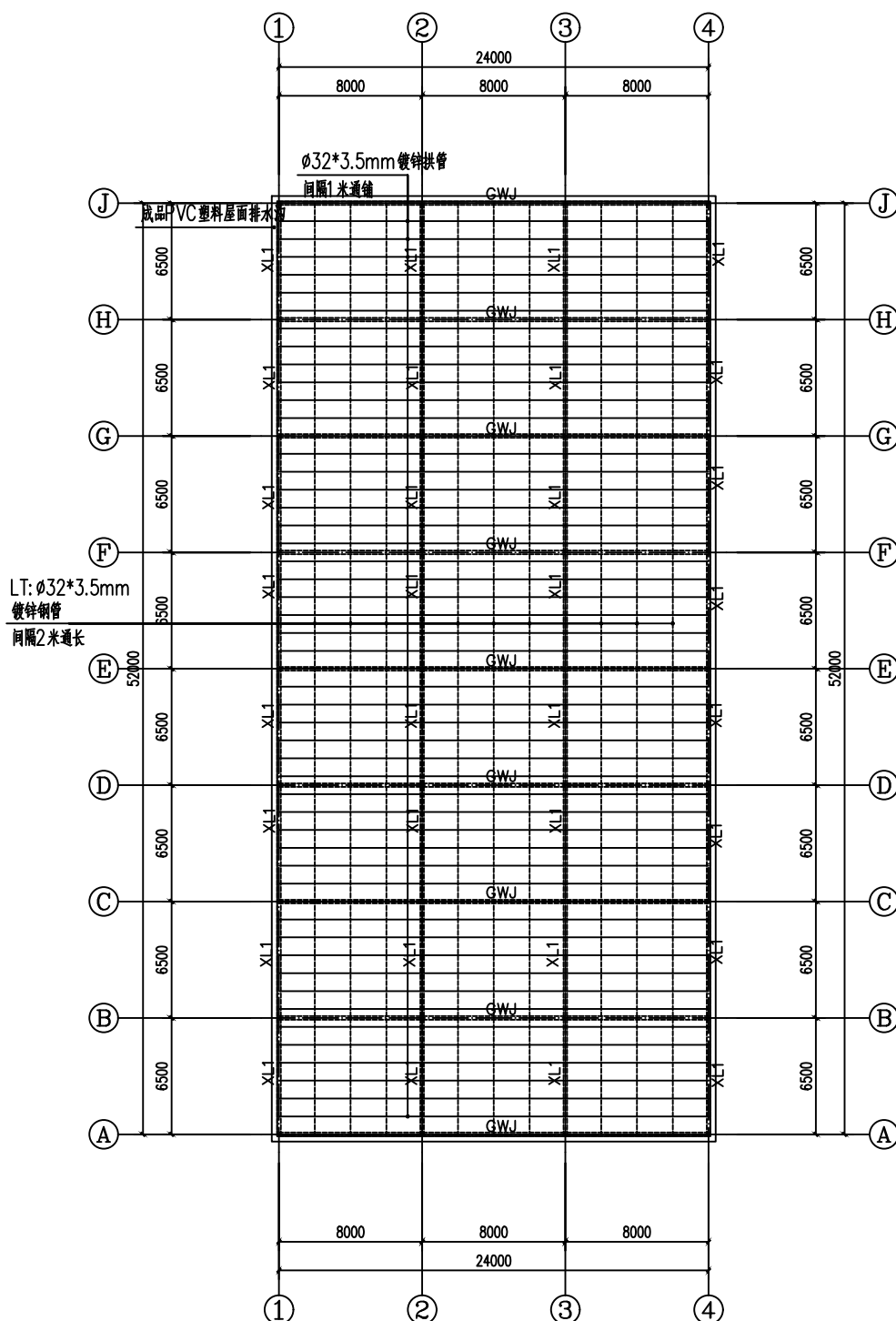
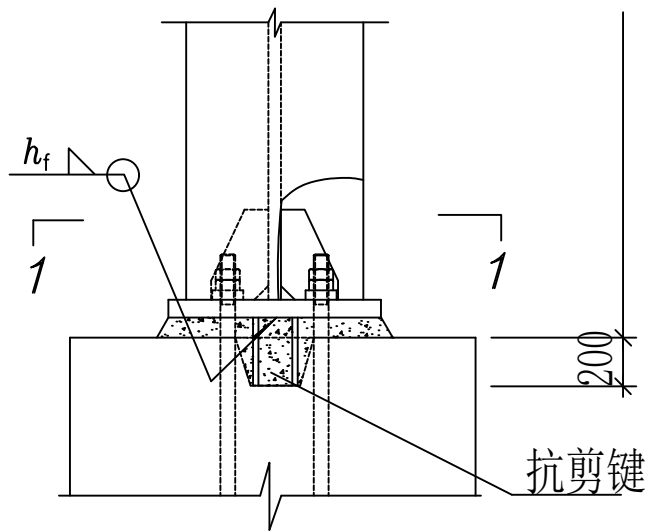
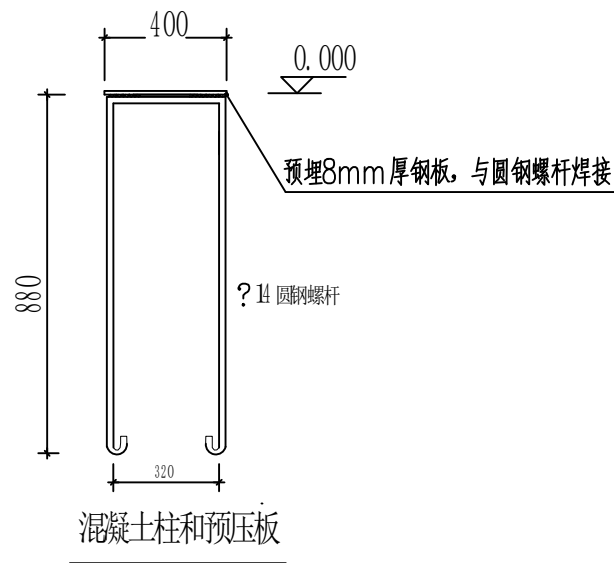
加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	基础平面布置图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 03
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.06
工程号 PROJ.NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	

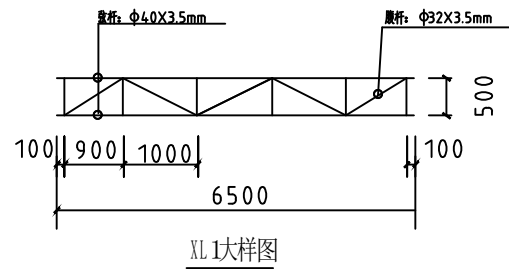
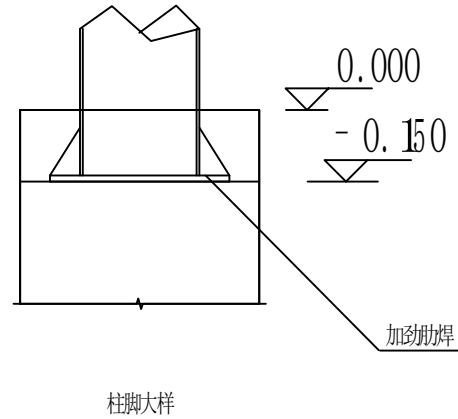
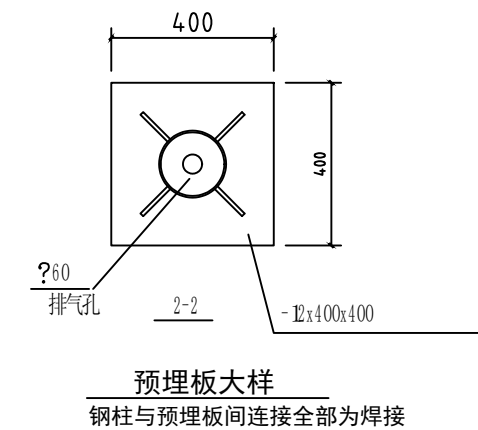

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



钢柱平面布置图 1:100



屋顶结构布置图 1:100



工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

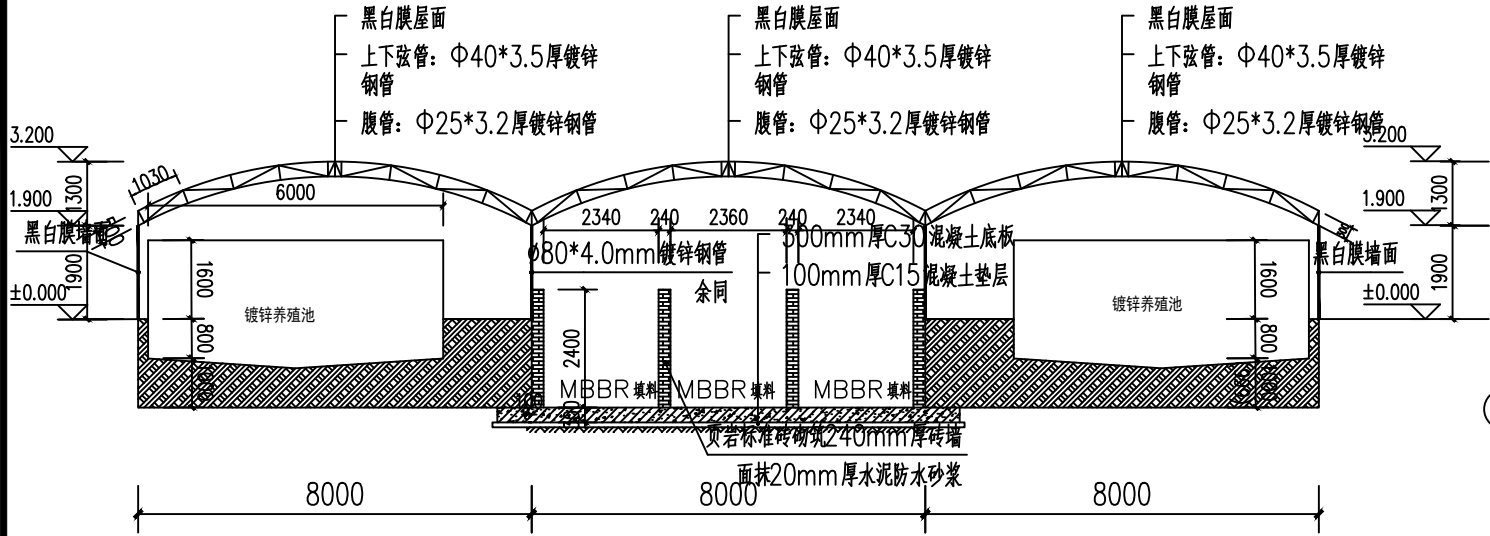
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	王 爽	王 爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审 核 EXAMINED BY	姜 鲁	姜 鲁
校 对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

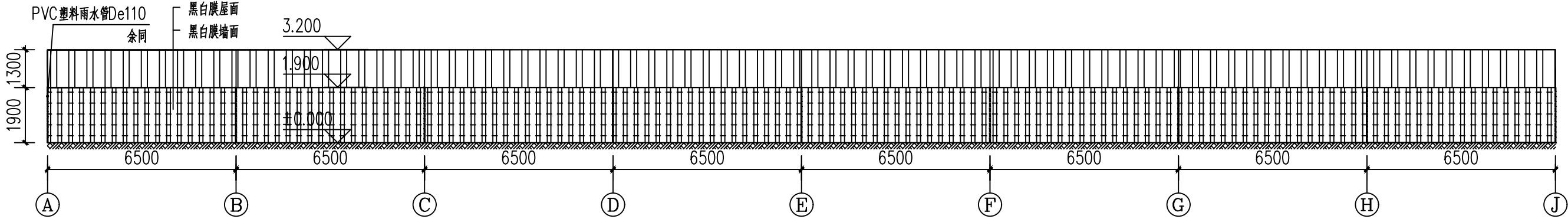
加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	钢柱平面布置图 屋顶结构布置图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 04
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.06
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	

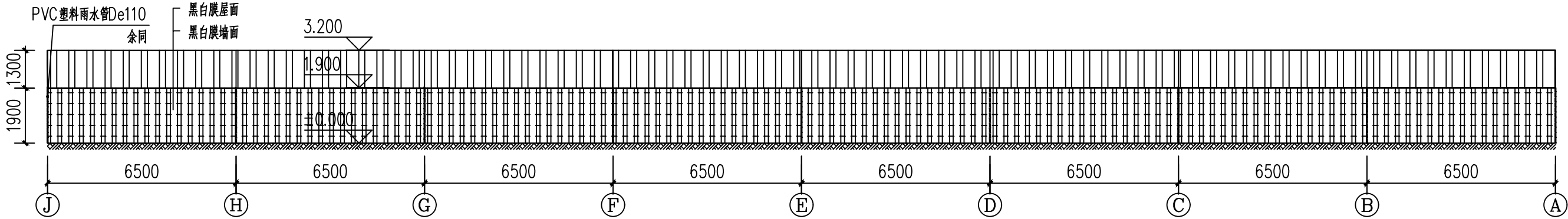

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



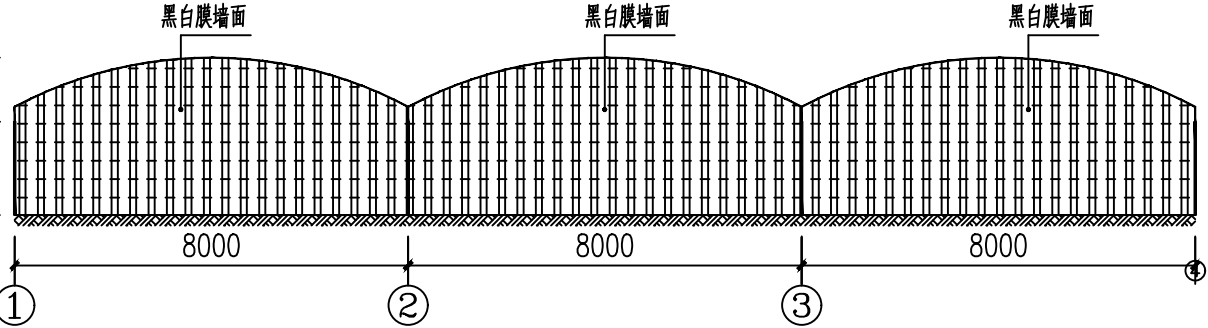
GWJ大样 1:50



A~J轴立面图 1:50



A~J轴立面图 1:50



①~④轴立面图 1:50

注: 镜像为④~①轴立面图

工程设计证书编号: A452007485-1/2

公司地址: 贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	王 爽	王 爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审 核 EXAMINED BY	姜 鲁	姜 鲁
校 对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

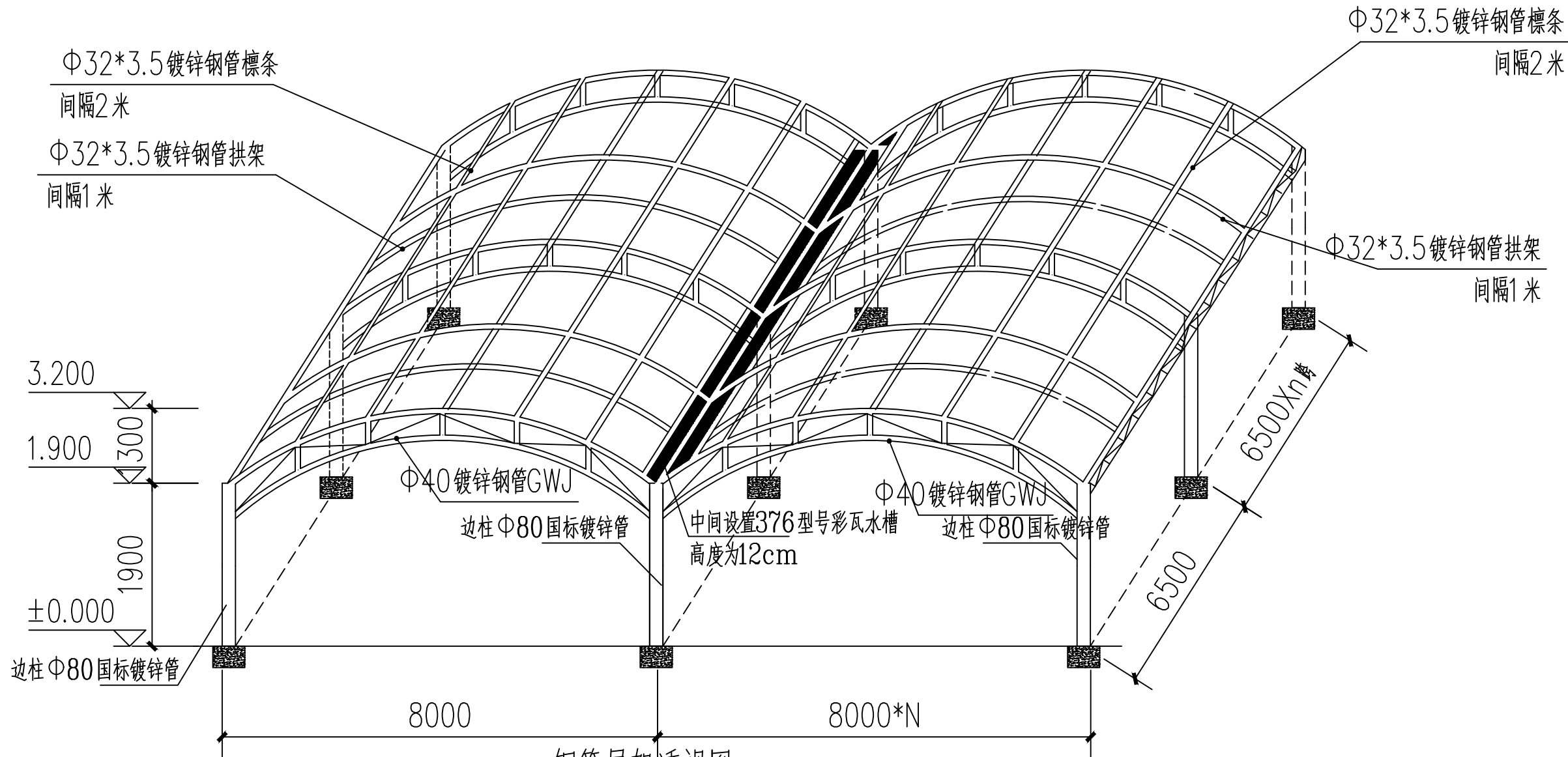
加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	GWJ大样 大棚立面示意图		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 05
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 06
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	



中远设计
中远智信设计有限公司

Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.



附注：其它连棚均按照本连棚施工，相应延伸，各型号棚长度见平面图。组合成连棚详见总平面规划图。

工程设计证书编号：A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	王 爽	王 爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审 核 EXAMINED BY	姜 鲁	姜 鲁
校 对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目
子 项 SUBENTRY	
图 名 TITLE	钢管屋架透视图

图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	JS - 06
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026. 06
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

南美白对虾养殖设备数量表（1个车间）

序号	项 目	数量	单位	规格参数
1	抽虾壳系统(包含18个执行终端)	18	套	
2	全自动抽虾壳远程操作端(包含TTL光电系统和光纤)	1	套	
3	养殖池中心插管	36	套	
4	MBBR系统隔墙	21	套	
5	紫外灯组	2	套	
6	T200海水版微滤机(送304量型支架)	12	套	红树林牌T200海水版微滤机 滚筒：进水口为304不锈钢，直径273mm，滚筒两端为高分子耐磨自润滑轴套。 筛网：316不锈钢材质，目数100目至200目。 传动装置：304不锈钢传动链条配合60W高扭矩行星减速机驱动，每30秒为一次反冲洗。 控制器：设有自动、手动按钮，并设计防水按钮对设备启动、停机时间进行设置。
7	全自动投喂机	19	套	
8	水下监控摄像头	18	套	
9	750nm黑光补光灯	18	套	
10	车间-总控通讯光纤	2	套	
11	海康威视或同等级超五类网线	3	套	
12	光电转换器	2	套	
13	POE交换机	2	套	
14	海康威视32路录像机	1	套	
15	养殖车间防水弱电箱及配件	4	套	
16	轻型数据服务器	1	套	
17	依现场订制数据服务器软件	按实际	套	
18	数据服务器机柜	1	套	带涂层钢制42U标准机柜（尺寸为2000mm x 600mm x 800mm）及其配件：设计承重能力达到800公斤。
19	机柜杂项配件架等	1	套	光电通信器：工作电压为12V，为千兆级光电汇聚收发器。 机架式光电通信盒及电源：型号为JL-2U-14，配备2个12V电源。 3千瓦不间断电源（UPS）：容量为3千瓦。 光电通信器：工作电压为12V，为千兆级光电汇聚收发器。 机架式光电通信盒及电源：型号为JL-2U-14，配备2个12V电源。 3千瓦不间断电源（UPS）：输入制式：L+N+PE，输入电压范围110-300Vac，输入频率范围40-70Hz，工作温度0-40℃，储存温度-40-70℃，容量为3kVA。 标准机柜PDU：8位双断开关+10A插头，尺寸为19英寸标准机柜专用。 机架式散热风扇：电压为220V。 鼠标键盘套装：品牌为联想，标准键盘及光电鼠标。
20	本地部署气象监测系统软件	1	套	该软件可实时监测风速、风向、雨量、光照、UVI、温度、湿度、大气压力的数值并以数字化方式保存至本地工作站。 可设预警值，极端天气出现时及时告警并记录至本地工作站。 可实时监测大气压力及光照、湿度等要素，并与生物进食量等习性参数进行对比研究。
21	本地部署气象监测系统	1	套	8要素气象工作传感器，风速、风向、雨量、光照、UVI、温度、湿度、大气压力。 供电：DC5V。 485传输协议。
22	1mm厚镀锌钢板制作养殖蓄水池（含刀刮布）	1	项	
23	1mm厚镀锌钢板制作养殖池	1	项	
24	循环水管网系统	1	项	
25	进排水管网系统	1	项	
26	配电安装	1	项	

系统设备数量表

序号	名称	数量	单位	备注
1	循环水泵	2	套	
2	臭氧机	2	套	空气源臭氧发生器，20g/h臭氧量，供气管道由四氟管连接钛合金气头。
3	过滤仓基建	1	套	土方开挖：60米x30米x2米 过滤仓垫层：c20混凝土，尺寸60米x30米x2米 过滤仓覆板：c30混凝土60米x30米x0.3米 钢筋：14双层双向螺纹钢
4	过滤仓填料	1	套	MBBR填料：约50方，密度适宜盐水质 立体填料：约50方，密度适宜盐水质
5	养殖大棚	1	套	塑料钢结构养殖大棚，52米x24米，高度因地制宜，镀锌方通、镀锌钢管材质。 设有通风结构，可手动打开通风膜。 设有遮荫结构，开合遮荫结构时，车间内部仍处于封闭状态。
6	蓄水池	1	套	厚度1mm镀锌钢板材质，内设8米直径刀刮布，800g
7	抽虾壳基建	1	套	预埋18套110mmPVC材质耐压管道，可连接红树林牌抽虾壳系统。外设两座砖混结构虾壳进出口，可收集虾壳。
8	管道、阀门、电缆	1	套	因地制宜建设
9	养殖池	18	套	厚度1mm镀锌钢板材质，6内设8米直径刀刮布，800g。内设单排鱼马桶。
10	循环水管网	1	套	进水管路，由两路160mmPVC各分支18路110mmPVC管道，110mmPVC管道出水变径63mmPVC管，带可控球阀及出水角度。 回水管路，由3路160mmPVC转200mmPVC管道，各控制6个养殖池回水至过滤仓。
11	控制室基建	1	套	因地制宜建设，约100平方米四方形房屋。
12	化验室基建	1	套	因地制宜建设，约30平方米四方形房屋。
13	化验室基础设备	1	套	盐度计，量程：0至100‰。 分光光度计1台。 试管若干、量杯若干。 实验台1座
14	进排水管网	1	套	排水管网：400mm波纹管，接头由专用橡胶垫连接，连接车间内雨水管网及内排水管网。
15	进水过滤系统	1	套	第一道过滤：由2台红树林牌T200微滤机进行粗滤，过滤精度200目，带反冲洗功能。流量：100吨/小时。 第二道过滤：由1台直径2米，高2米自动化砂缸进行过滤，带反冲洗功能。流量：100吨/小时。 第三道过滤：精密过滤器，由1套红树林牌精密过滤器进行过滤，带手动反冲洗功能。流量：100吨/小时。

工程设计证书编号：A452007485-1/2

公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	王 爽	王 爽
项目负责 CAPTAIN	周常林	周常林
专业负责 CHIEF ENGR.	仲海民	仲海民
审 核 EXAMINED BY	姜 鲁	姜 鲁
校 对 CHECKED BY	仲海民	仲海民
设 计 DESIGNED BY	钟海昌	钟海昌

加盖图章处 STAMP AREA	

建设单位 CLIENT	岑溪市糯洞镇人民政府		
工程项目 PROJECT	岑溪市糯洞镇水产养殖育苗基地建设项目		
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	设备数量表		
图 别 DRAWING TYPE	结 施	图 号 DRAWING NO.	J7 - 07
版 本 号 EDITION NO.	第一版	日 期 DATE	2026.06
工 程 号 PROJ. NO.	ZY2026-098	备 注 Remarks	



中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.