

梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_



造价咨询人：\_\_\_\_\_



2026年04月29日

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2  
工程计价软件测评合格编号：2016J03

梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

  
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

2026年04月29日

复 核 时 间：

2026年04月29日

# 总 说 明

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第1页 共1页

## 一、编制依据：

- (一) 根据广西中融现代工程设计咨询有限公司2026年03月出具的施工图。
- (二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》及相配套的各专业工程计算规范。
- (三) 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》(2024年版)、《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》(2024年版)《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》(2024年版)。
- (四) 《自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年〈广西壮族自治区建设工程费用定额〉的通知》(桂建标〔2016〕16号)。
- (五) 《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)。
- (六) 《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂造价〔2019〕10号)。
- (七) 《广西壮族自治区人民政府关于停止统一收取建筑安装工程劳动保险费的通知》(桂政发〔2019〕20号)。
- (八) 《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2023〕7号)。
- (九) 材料价格按《梧州建设工程造价信息》2026年03月除税信息价，缺项部分参照市场价。









# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第1页 共5页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |            |
|----|---------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
|    |               |   |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：<br>暂估价 |
|    |               | 梧州市新地初级中学1#教学综合楼维修项目  |                |        |       |    |            |
|    |               | 分部分项工程  |                |        |       |    |            |
|    | 01            | 1#教学综合楼   |                |        |       |    |            |
| 1  | 011610001001  | 木窗拆除<br>(1)门窗洞口尺寸:3*1.8m; 1.8*1.8m  | 樘              | 28     |       |    |            |
| 2  | 011610002001  | 旧铝合金窗拆除   | m <sup>2</sup> | 99.36  |       |    |            |
| 3  | 011610002002  | 旧防盗网拆除  | m <sup>2</sup> | 99.36  |       |    |            |
| 4  | 011610001002  | 木门拆除<br>(1)门窗洞口尺寸:1*2.4m  | 樘              | 24     |       |    |            |
| 5  | 011610002003  | 铁拉闸门拆除  | m <sup>2</sup> | 10.65  |       |    |            |
| 6  | 011604002001  | 凿除原旧墙面腻子砂浆层   | m <sup>2</sup> | 715.20 |       |    |            |
| 7  | 010103002001  | 废渣弃置<br>(1)运距:3km   | m <sup>3</sup> | 43.00  |       |    |            |
| 8  | 010807001001  | 黄花梨色木纹铝合金窗(带亮)  | m <sup>2</sup> | 241.92 |       |    |            |
| 9  | 010807007001  | 304不锈钢防盗网   | m <sup>2</sup> | 142.56 |       |    |            |
| 10 | 010802001001  | 黄花梨色木纹锌合金门  | m <sup>2</sup> | 50.40  |       |    |            |
| 11 | 010401012001  | 零星砌砖<br>(1)零星砌砖名称、部位:门头门洞<br>(2)砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖 240×115×90<br>(3)砂浆种类、强度等级:水泥石灰砂浆 中砂 M5 | m <sup>3</sup> | 1.74   |       |    |            |
| 12 | 011203001001  | 零星项目一般抹灰<br>(1)基层类型、部位:门头门洞<br>15厚1:4水泥砂浆   | m <sup>2</sup> | 14.40  |       |    |            |
| 13 | 011406003001  | 满刮腻子<br>(1)腻子种类:成品腻子粉<br>(2)刮腻子遍数:3遍  | m <sup>2</sup> | 14.40  |       |    |            |
| 14 | 011203001002  | 门边窗边修复<br>(1)基层类型、部位:门边窗边<br>15厚1:3水泥砂浆<br>刮腻子3遍  | m <sup>2</sup> | 87.12  |       |    |            |
| 15 | B01001        | 装修前拆移教学设备<br>(1)装修完成后打扫卫生并重新安装教学设备<br>(2)装修过程中塑料膜保护防尘                                     | 间              | 10     |       |    |            |
| 16 | 011503001001  | 黄花梨色铝合金护栏   | m <sup>2</sup> | 2.63   |       |    |            |
| 17 | 011102003001  | 块料楼地面<br>(1)现浇钢筋混凝土楼板<br>(2)40厚1:4干硬性水泥砂浆<br>(4)800*800黄花梨色木纹防滑地砖铺实拍平                     | m <sup>2</sup> | 835.50 |       |    |            |
| 18 | 011106002001  | 块料楼梯面层<br>(1)现浇钢筋混凝土楼板<br>(2)40厚1:4干硬性水泥砂浆<br>(3)铺黄花梨色木纹梯级防滑地砖铺实拍平                        | m <sup>2</sup> | 86.40  |       |    |            |
| 19 | 桂011204007001 | 块料墙面<br>(1)抹5厚抗裂砂浆  | m <sup>2</sup> | 715.20 |       |    |            |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第2页 共5页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及项目特征描述   | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |            |
|----|---------------|---|----------------|---------|-------|----|------------|
|    |               |   |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中：<br>暂估价 |
|    |               | (2)刷素水泥浆一遍<br>(3)5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>(4)300*600墙面瓷砖贴平，水泥浆擦缝 |                |         |       |    |            |
| 20 | 桂011204007002 | 打磨瓷砖圆角  | m              | 32.00   |       |    |            |
|    | <b>01</b>     | <b>腻子翻新</b>   |                |         |       |    |            |
| 21 | 011608001001  | 刨墙机清除腻子层  | m <sup>2</sup> | 305.40  |       |    |            |
| 22 | 011406003002  | 走廊墙面翻新<br>(1)腻子种类:成品腻子粉<br>(2)刮腻子遍数:2遍                          | m <sup>2</sup> | 305.40  |       |    |            |
| 23 | 011406001001  | 抹灰面油漆<br>(1)腻子层打磨平整<br>(2)油漆品种、刷漆遍数:墙漆2遍<br>(3)部位:墙面、天棚         | m <sup>2</sup> | 2006.90 |       |    |            |
|    |               | 小 计   |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ人工费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ材料费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ机械费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ管理费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ利 润  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ增值税  |                |         |       |    |            |
|    |               | <b>单价措施项目</b>   |                |         |       |    |            |
|    | <b>011703</b> | <b>垂直运输</b>   |                |         |       |    |            |
| 24 | 桂011703002001 | 局部装饰装修垂直运输 卷扬机  | 台·月            | 1       |       |    |            |
|    |               | 小 计   |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ人工费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ材料费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ机械费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ管理费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ利 润  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ增值税  |                |         |       |    |            |
|    |               | 合 计   |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ人工费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ材料费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ机械费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ管理费  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ利 润  |                |         |       |    |            |
|    |               | Σ增值税  |                |         |       |    |            |
|    |               | 梧州市新地初级中学2#教学综合楼维修项目  |                |         |       |    |            |
|    |               | 分部分项工程  |                |         |       |    |            |
|    |               | 2#教学综合楼   |                |         |       |    |            |
| 25 | 011610001001  | 木窗拆除<br>(1)门窗洞口尺寸:3*1.8m; 1.8*1.8m                              | 樘              | 16      |       |    |            |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第3页 共5页

| 序号               | 项目编码          | 项目名称及项目特征描述   | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |            |
|------------------|---------------|---|----------------|---------|-------|----|------------|
|                  |               |   |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中：<br>暂估价 |
| 26               | 011610002001  | 拆除旧电解门  | m <sup>2</sup> | 16.80   |       |    |            |
| 27               | 011604002001  | 凿除原旧墙面腻子砂浆层   | m <sup>2</sup> | 1242.80 |       |    |            |
| 28               | 011606001001  | 原木地板拆除  | m <sup>2</sup> | 28.00   |       |    |            |
| 29               | 010103002001  | 废渣弃置<br>(1)运距:3km   | m <sup>3</sup> | 42.22   |       |    |            |
| 30               | 010807001001  | 黄花梨色木纹铝合金窗(带亮)  | m <sup>2</sup> | 82.08   |       |    |            |
| 31               | 010807007001  | 304不锈钢防盗网   | m <sup>2</sup> | 82.08   |       |    |            |
| 32               | 010802001001  | 黄花梨色木纹锌合金门  | m <sup>2</sup> | 16.80   |       |    |            |
| 33               | 011203001001  | 门边窗边修复<br>(1)基层类型、部位:门边窗边<br>15厚1:3水泥砂浆<br>刮腻子3遍                                      | m <sup>2</sup> | 28.56   |       |    |            |
| 34               | B01001        | 拆除文化标语、安装文化标语<br>(1)一层至五层走廊墙面、教室墙面拆除文化标语<br>(2)完工后重新安装文化标语(利旧)                        | 项              | 1       |       |    |            |
| 35               | 011102003001  | 块料楼地面<br>(1)钢筋混凝土楼板<br>(2)40厚1:4干硬性水泥砂浆<br>(3)800*800黄花梨色木纹防滑地砖铺实拍平                   | m <sup>2</sup> | 773.00  |       |    |            |
| 36               | 011106002001  | 块料楼梯面层<br>(1)钢筋混凝土楼板<br>(2)40厚1:4干硬性水泥砂浆<br>(3)黄花梨色木纹楼梯防滑地砖铺实拍平                       | m <sup>2</sup> | 176.00  |       |    |            |
| 37               | 桂011204007001 | 块料墙面<br>(1)抹5厚抗裂砂浆<br>(2)刷素水泥浆一遍<br>(3)5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>(4)300*600墙面瓷砖贴平,水泥浆擦缝 | m <sup>2</sup> | 1242.80 |       |    |            |
| 38               | 桂011204007002 | 打磨瓷砖圆角  | m              | 64.00   |       |    |            |
| 39               | 桂011204007003 | 瓷砖踢脚线150高<br>(3)5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>(4)800*150瓷砖踢脚线贴平,水泥浆擦缝                       | 米              | 85.00   |       |    |            |
| 40               | B01001        | 装修前拆移办公桌<br>(1)装修完成后打扫卫生并重新安装办公桌<br>(2)装修过程中塑料膜保护防尘                                   | 间              | 6       |       |    |            |
| 41               | 011406001001  | 抹灰面油漆<br>(1)腻子层打磨平整<br>(2)油漆品种、刷漆遍数:墙漆2遍<br>(3)部位:楼梯间墙面、扶手外侧墙面                        | m <sup>2</sup> | 401.00  |       |    |            |
| <b>2#教学综合楼厕所</b> |               |   |                |         |       |    |            |
| 42               | 011605002001  | 铲除原旧墙面瓷砖  | m <sup>2</sup> | 267.60  |       |    |            |
| 43               | 011604002002  | 铲除墙面腻子砂浆  | m <sup>2</sup> | 178.50  |       |    |            |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第4页 共5页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |            |
|----|---------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
|    |               |  |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：<br>暂估价 |
| 44 | 011610001002  | 木门拆除<br>(1) 门窗洞口尺寸:1*2.0m  | 樘              | 6      |       |    |            |
| 45 | 011610002002  | 拆除百叶窗  | m <sup>2</sup> | 8.64   |       |    |            |
| 46 | 010103002002  | 废渣弃置<br>(1) 运距:3km   | m <sup>3</sup> | 19.77  |       |    |            |
| 47 | 桂011204007004 | 块料墙面<br>(1) 抹5厚抗裂砂浆<br>(2) 刷素水泥浆一遍<br>(3) 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>(4) 300*600墙面瓷砖贴平, 水泥浆擦缝 | m <sup>2</sup> | 446.10 |       |    |            |
| 48 | 010802001002  | 304不锈钢门<br>自动闭合器   | m <sup>2</sup> | 12.00  |       |    |            |
| 49 | 010807007002  | 304不锈钢防盗网  | m <sup>2</sup> | 2.88   |       |    |            |
| 50 | 030404033001  | 60W 20寸强力排气扇<br>(1) 包含控制开关<br>(2) 包含线路接通电源   | 台              | 12     |       |    |            |
| 51 | 011406001002  | 抹灰面油漆<br>(1) 腻子层打磨平整<br>(2) 油漆品种、刷漆遍数:墙漆2遍<br>(3) 部位:厕所墙面、天棚                               | m <sup>2</sup> | 208.20 |       |    |            |
|    |               | 小 计  |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ人工费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ材料费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ机械费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ管理费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ利 润   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ增值税   |                |        |       |    |            |
|    |               | <b>单价措施项目</b>  |                |        |       |    |            |
|    | <b>011703</b> | <b>垂直运输</b>  |                |        |       |    |            |
| 52 | 桂011703002001 | 局部装饰装修垂直运输 卷扬机   | 台·月            | 1      |       |    |            |
|    |               | 小 计  |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ人工费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ材料费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ机械费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ管理费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ利 润   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ增值税   |                |        |       |    |            |
|    |               | 合 计  |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ人工费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ材料费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ机械费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ管理费   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ利 润   |                |        |       |    |            |
|    |               | Σ增值税   |                |        |       |    |            |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。







# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市新地初级中学1#、2#教学综合楼维修项目

第1页 共2页

| 序号 | 名称、规格、型号              | 单位             | 数量 | 投标单价（元） |
|----|-----------------------|----------------|----|---------|
|    | <b>◆材料◆</b>           |                |    |         |
| 1  | 白布 0.9m               | m <sup>2</sup> |    |         |
| 2  | 木螺钉 M4×60             | 个              |    |         |
| 3  | 膨胀螺栓 M6×85            | 套              |    |         |
| 4  | 塑料胀管 Φ6~8             | 颗              |    |         |
| 5  | 闭门器（明装）               | 套              |    |         |
| 6  | 砂轮片 综合                | 片              |    |         |
| 7  | 石材抛光片                 | 片              |    |         |
| 8  | 冲击钻头 Φ12              | 个              |    |         |
| 9  | 砂纸(木)                 | 张              |    |         |
| 10 | 水砂纸                   | 张              |    |         |
| 11 | 门窗固定连接铁件(地脚) 3×30×300 | 个              |    |         |
| 12 | 砌筑水泥 M32.5            | t              |    |         |
| 13 | 砂(综合)                 | m <sup>3</sup> |    |         |
| 14 | 中砂                    | m <sup>3</sup> |    |         |
| 15 | 石灰膏                   | m <sup>3</sup> |    |         |
| 16 | 抗裂砂浆                  | kg             |    |         |
| 17 | 多孔页岩砖 240×115×90      | 千块             |    |         |
| 18 | 干混普通抹灰砂浆 DP-G M10     | t              |    |         |
| 19 | 陶瓷墙面砖 300*600         | m <sup>2</sup> |    |         |
| 20 | 800*800防滑地砖           | m <sup>2</sup> |    |         |
| 21 | 防滑陶瓷梯级砖               | m <sup>2</sup> |    |         |
| 22 | 陶瓷踢脚砖                 | m <sup>2</sup> |    |         |
| 23 | 304不锈钢防盗网             | m <sup>2</sup> |    |         |
| 24 | 黄花梨色铝合金护栏             | m <sup>2</sup> |    |         |
| 25 | 黄花梨色木纹铝合金窗（带亮）        | m <sup>2</sup> |    |         |
| 26 | 黄花梨色木纹锌合金门            | m <sup>2</sup> |    |         |
| 27 | 黄花梨色木纹锌合金门            | m <sup>2</sup> |    |         |
| 28 | 304不锈钢门               | m <sup>2</sup> |    |         |
| 29 | 乳胶漆                   | kg             |    |         |
| 30 | 成品腻子粉（一般型）            | kg             |    |         |
| 31 | 建筑胶                   | kg             |    |         |
| 32 | 硅酮耐候密封胶               | kg             |    |         |
| 33 | 聚氨酯发泡密封胶（750mL/支）     | 支              |    |         |
| 34 | 瓷接头（双）                | 个              |    |         |
| 35 | 水                     | m <sup>3</sup> |    |         |
| 36 | 电                     | kW·h           |    |         |
| 37 | 其他材料费                 | 元              |    |         |
|    | <b>◆配比◆</b>           |                |    |         |
| 38 | 水泥砂浆1:1               | m <sup>3</sup> |    |         |
| 39 | 水泥砂浆1:3               | m <sup>3</sup> |    |         |
| 40 | 水泥砂浆1:4               | m <sup>3</sup> |    |         |
| 41 | 水泥砂浆1:4               | m <sup>3</sup> |    |         |
| 42 | 水泥石灰砂浆 中砂 M5          | m <sup>3</sup> |    |         |
| 43 | 素水泥浆                  | m <sup>3</sup> |    |         |
|    | <b>◆主材◆</b>           |                |    |         |

